

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Plan. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti
Studi geologici

Arch. Nicola Dreini
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana
Garante della Comunicazione

Claudia Manzi
Sindaco



Tav. 3

Disciplina del territorio urbano

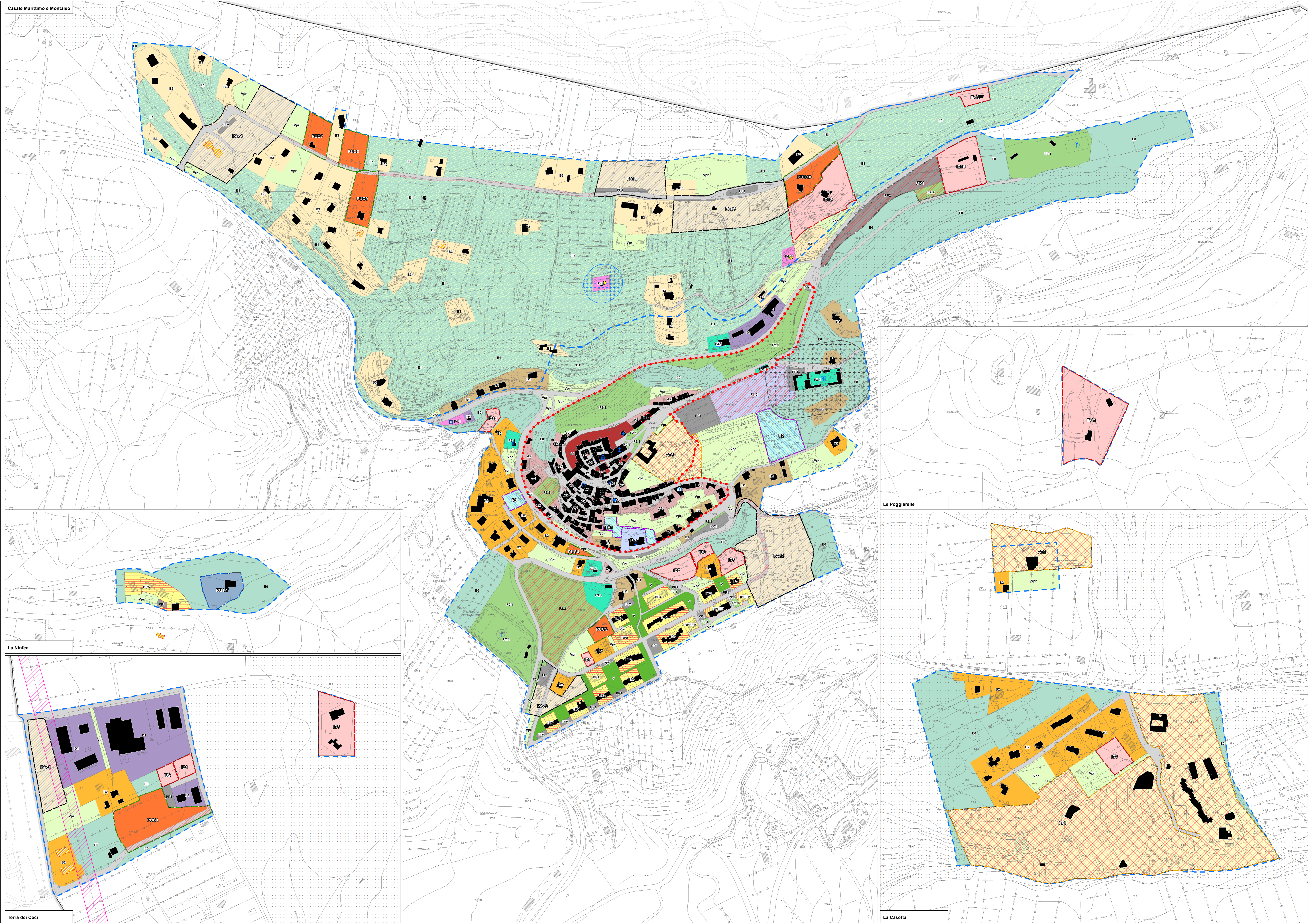
Modificato a seguito delle Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute, richieste integrazioni del Genio Civile e del verbale della Conferenza Paesaggistica
Scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019
Approvato con Del. C.C. n. del

Gennaio 2023

Legenda

- Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L. R. 65/2014 (Art. 34)
 - Il territorio urbanizzato consolidato (Art. 35)**
 - Centri Antichi ed aree urbane storicizzate - Zone A (Art. 35.1)
 - A1 - Impianto storico di valore architettonico e ambientale (Art. 35.1.1)
 - A2 - Impianto storico a tutela ambientale (Art. 35.1.2)
 - Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 38)
 - Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - Zone B (Art. 35.2)
 - B1 - Zone residenziali consolidate (Art. 35.2.1)
 - B2 - Zone residenziali di completamento (Art. 35.2.2)
 - B3 - Nuclei residenziali sparsi (Art. 35.2.3)
 - BPA - Zone residenziali originate da Piani Attuativi (Art. 35.2.3)
 - BPEEP - Zone residenziali originate da PEEP (Art. 35.2.7)
 - Zone a carattere prevalentemente produttivo - Zone D (Art. 35.3)
 - D1 - Zone produttive di completamento (Art. 35.3.1)
 - Il territorio urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 36)**
 - ID - Intervento diretto (Art. 36.1)
 - PUC - Progetti Unitari Convenzionali (Art. 36.2)
 - R - Interventi convenzionali e/o in fase di realizzazione (Art. 36.3)
 - AT - Area di trasformazione (Art. 36.4)
 - PAC - Piano Attuativo convenzionato o in fase di realizzazione (Art. 36.5)
 - RQ1.n - Zone di riqualificazione urbanistica interne al Sistema Insediativo (Art. 36.6)
 - OP - Progetto di Opera Pubblica con apposita Scheda Normativa (Art. 36.7)
 - Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale (Zone F) (Art. 39)**
 - F1.1 - Zone per attrezzature scolastiche esistenti (Art. 39.1)
 - F1.2 - Zone per attrezzature scolastiche di progetto (Art. 39.1)
 - Scuola materna
 - F2.1 - Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 39.2)
 - F2.2 - Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 39.2)
 - Sportivo
 - F3.1 - Attrezzature di interesse pubblico esistenti (Art. 39.3)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Uffici pubblici
 - Edificio religioso
 - Magazzino comunale
 - Cimitero
 - Farmacia - Asl
 - Teatro
 - Ufficio postale
 - Lavatoi
 - F4.1 - Impianti tecnologici esistenti (Art. 39.4)
 - Fascia di rispetto delle acque pubbliche
 - Enel
 - Pozzo
 - Benziaino
- E0 - Aree a gricole interne al Sistema insediativo (Art. 40)
- E1 - Aree a gricole interne al Sistema insediativo (Art. 40)
- Vpr - Aree a verde privato (Art. 41)
- V - Zone a verde soggette a particolare normativa (Art. 42)
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 43.1)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 43.1)
- Viabilità pubblica esistente (Art. 43.1)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 43.1)
- Zone speciali**
 - Fascia di rispetto elettrodotto
- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
 - Edifici soggetti ad apposita schedatura (All.A delle N.T.A.)
- Elementi cartografici**
 - Confine Comunale
 - Aggiornamento cartografico speditivo - Edificio aggiunto



La Ninfa

Terra dei Ceci

Le Poggiarelle

La Casetta