

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti

Studi geologici

Arch. Nicola Dreini

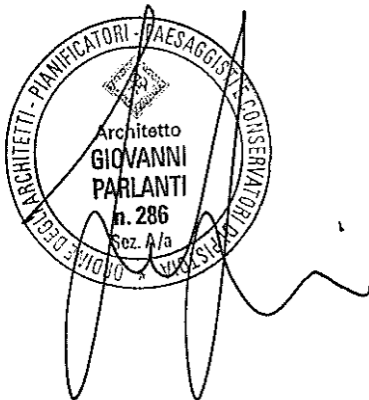
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana

Garante della Comunicazione

Claudia Manzi

Sindaco



All. **A3.9**

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Foglio Catastale n.9

*Modificato a seguito delle Controdeduzioni
alle Osservazioni pervenute*

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

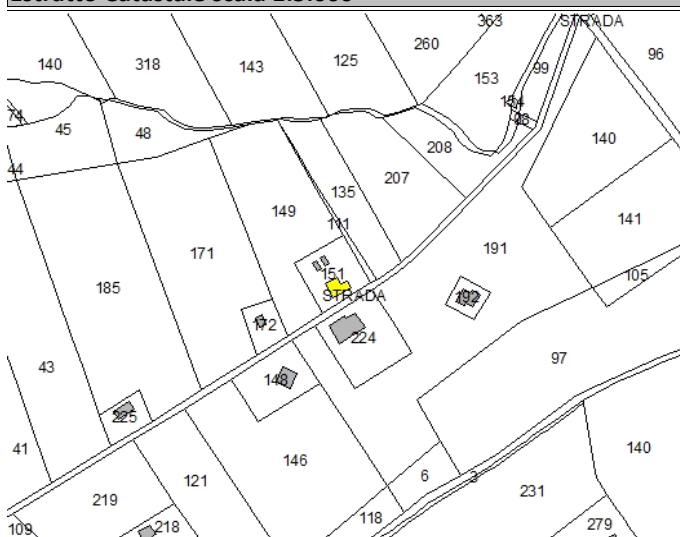
Luglio 2021



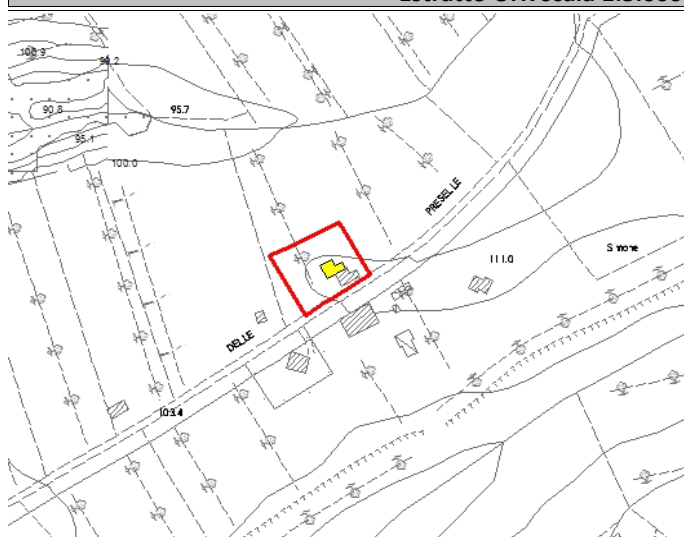
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Le Preselle		Fg. Catastale 9	Progressivo 1
Via / Piazza via Cecinese	N° 77	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 2
Probabile Datazione inizi 1900	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Marsigliesi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato di crinale di piccole dimensioni, in materiali e tipologia coerenti con il contesto in cui è inserita.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



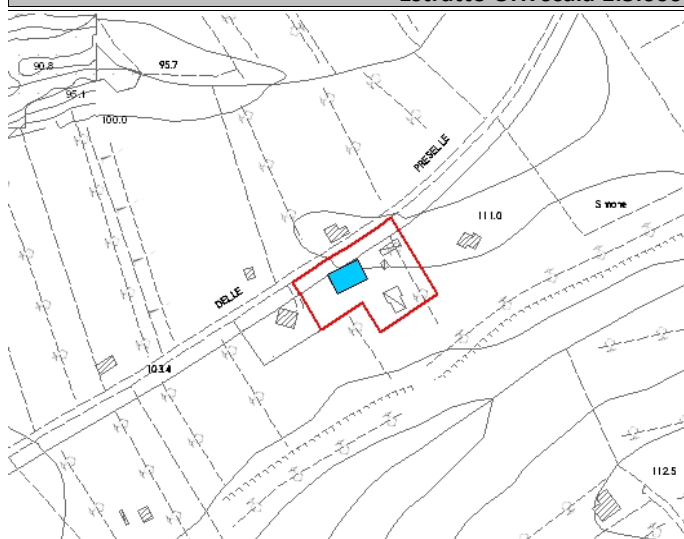
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Le Preselle		Fg. Catastale 9	Progressivo 2
Via / Piazza via Cecinese	N° 51	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Poggio Simone		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 8
Probabile Datazione 1981/82	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato di crinale costruito intorno agli anni '80, composto da tre corpi giustapposti di cui quello centrale a due piani e coperto a padiglione, i laterali ad un solo piano, coperti a capanna

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



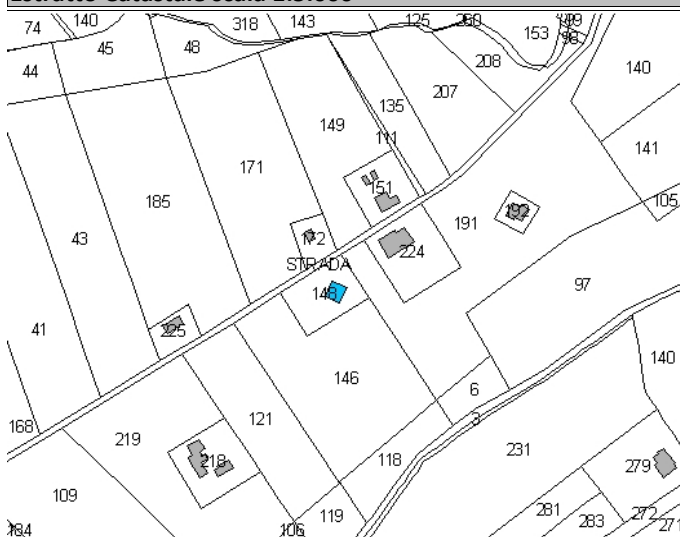
Ortofoto scala 1:5.000:



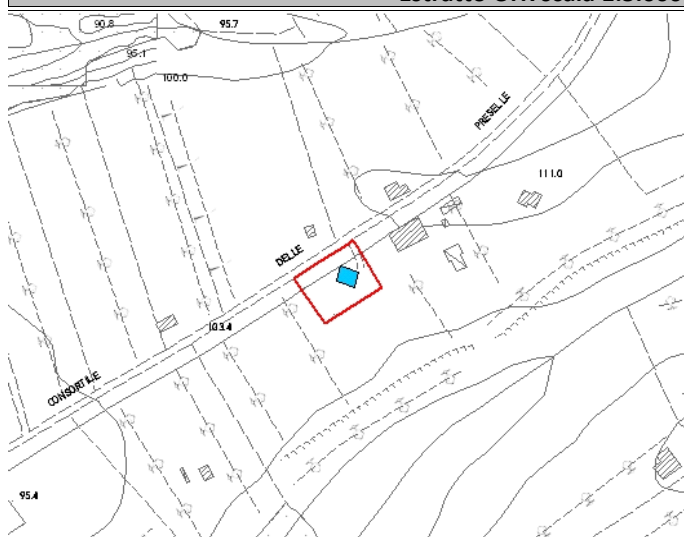
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Le Preselle		Fg. Catastale 9	Progressivo 3
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Edificio a capanna a solo PT con porticato antistante

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



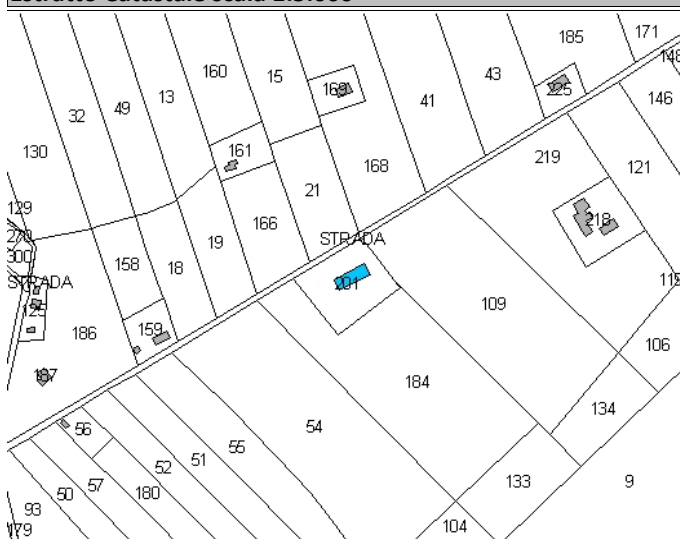
Ortofoto scala 1:5.000:



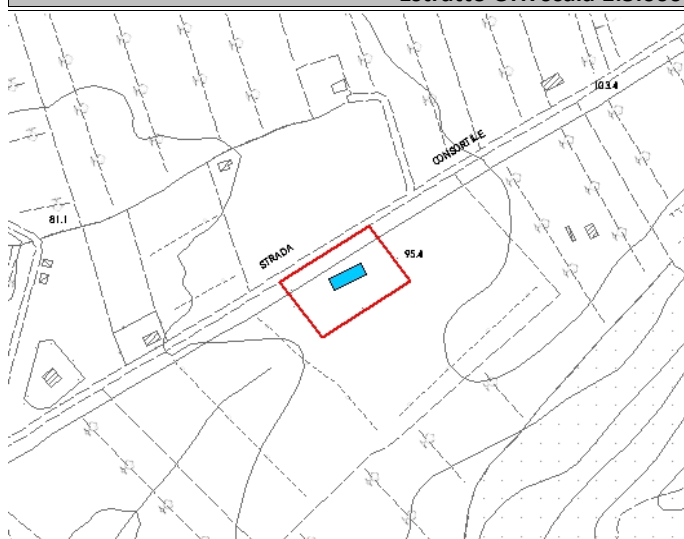
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 4
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione anni '80	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Capannone	Stato d'Uso Parziale
--	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Cellubloc
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Cellubloc a Vista
Manto Marsigliesi
Infissi Alluminio

Descrizione

Capannone che non è stato possibile fotografare per vegetazione infestante; per completezza abbiamo riportato la foto relativa al precedente rilevamento (1983). Oggi si trova in stato di quasi abbandono. Particolare la forma della copertura

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



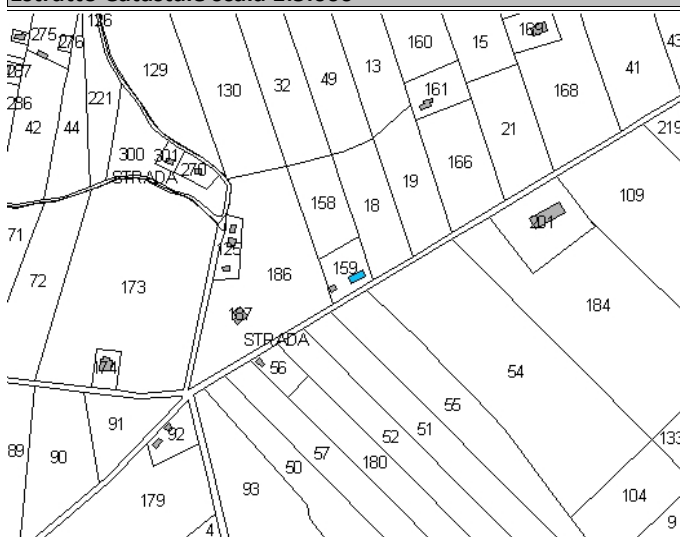
Ortofoto scala 1:5.000:



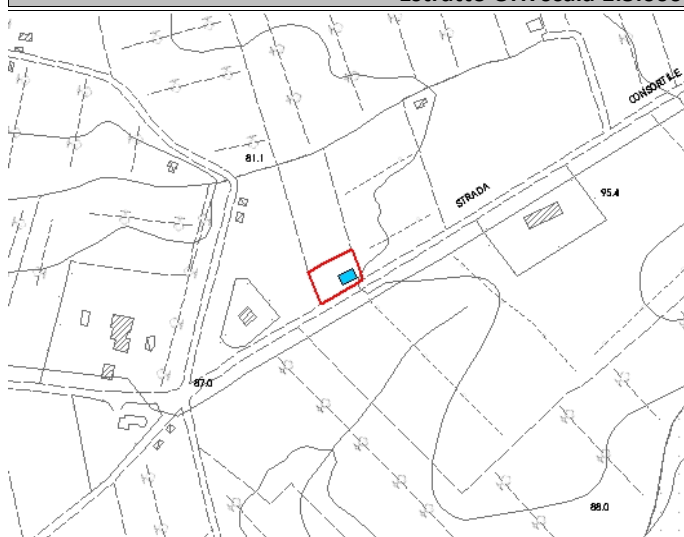
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 5
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione anni '70	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Magazzino	Stato d'Uso Parziale
--	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Cellubloc	Murarie Cellubloc a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Baracca in muratura a solo PT completamente invasa dalla vegetazione; altre baracche in lamiera e legno di dispongono in maniera caotica intorno alla principale

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



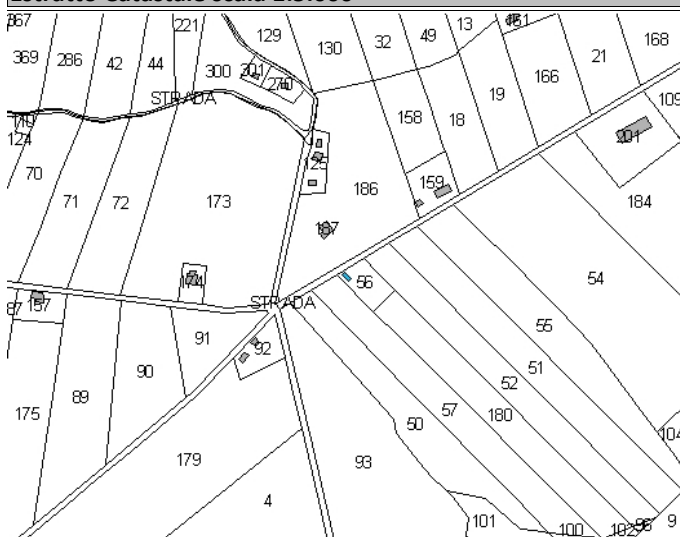
Ortofoto scala 1:5.000:



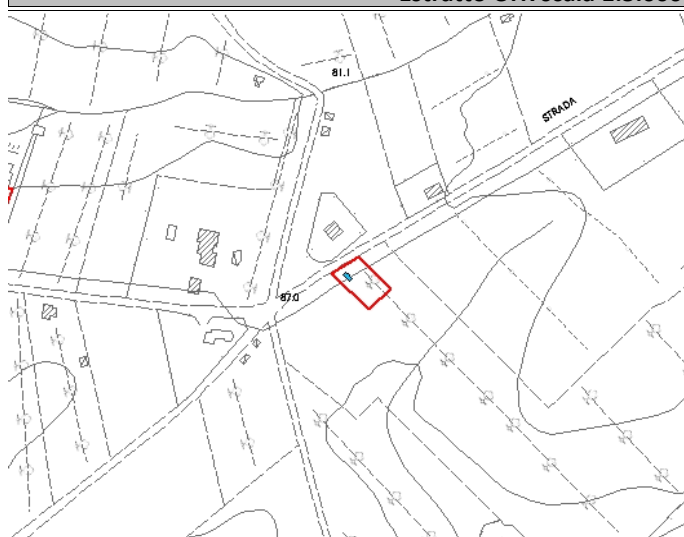
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 6
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione ?	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Parziale
--------------------------------------	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Lamiera
Copertura Lamiera
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Manto Lamiera
Infissi

Descrizione

Baracca in lamiera a pianta rettangolare totalmente in lamiera e priva di aperture uso deposito e/o servizio terreno di pertinenza

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

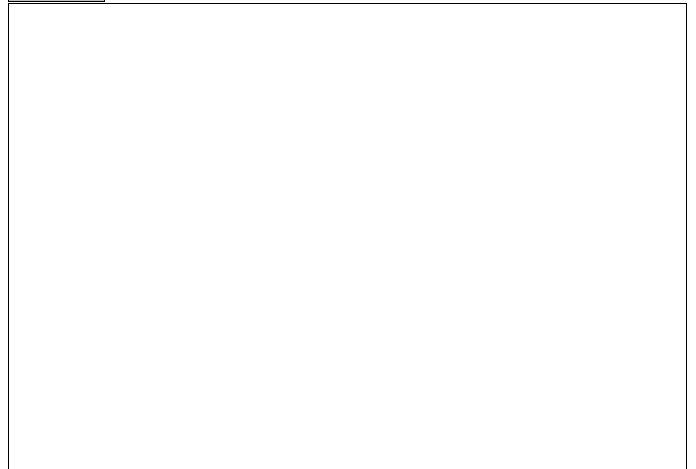
NOTE E PRESCRIZIONI:

Demolizione con ricostruzione

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

9

7

Località

Le Preselle

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

9

Part. Catastale

173,174

Probabile Datazione

2000

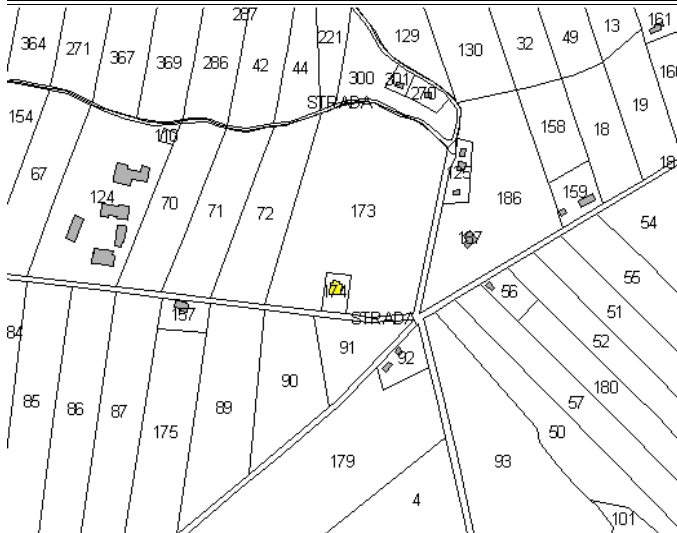
Catasto Granducale

Assente

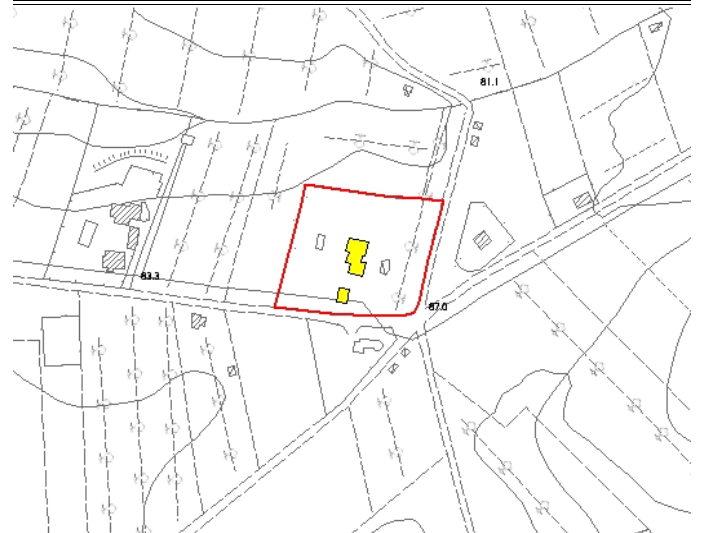
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

Edificio a civile abitazione

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



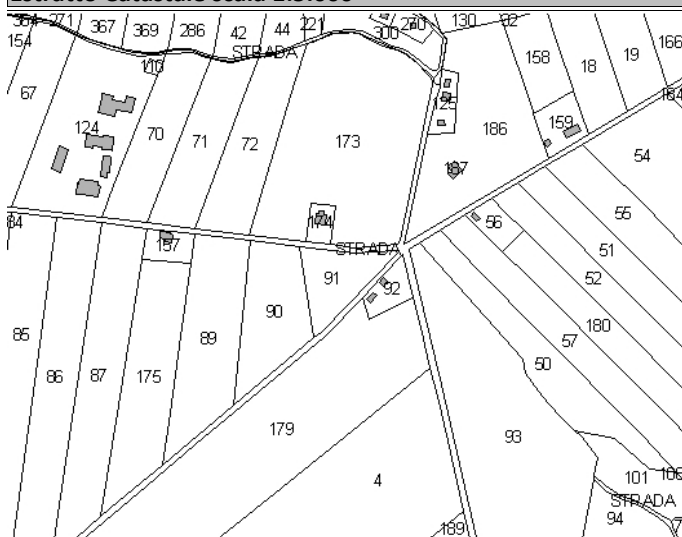
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Le Preselle		Fg. Catastale 9	Progressivo 8
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione SERBATOIO E STAZIONE DI POMPAGGIO		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione 1970	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato SERBATOIO	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Ferro

Descrizione

Serbatoio comunale che si compone di edificio più alto, inizialmente a copertura piana oggi a capanna, e da un elemento semicircolare che si appoggia su un lato, vero e proprio serbatoio. Sono in corso dei lavori per la recinzione ostacolati da problemi "di confine"

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

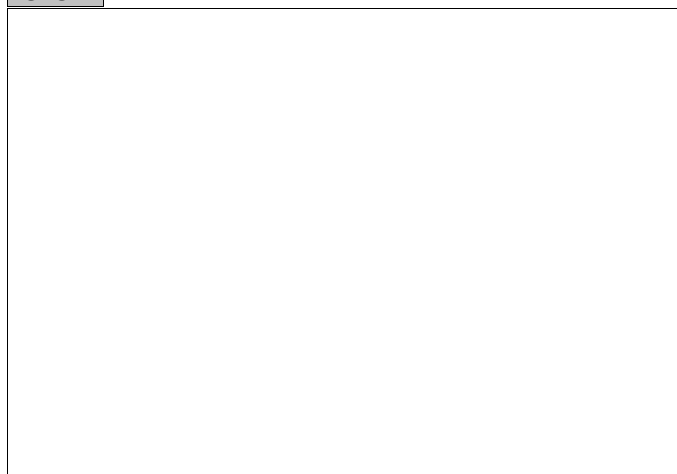
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



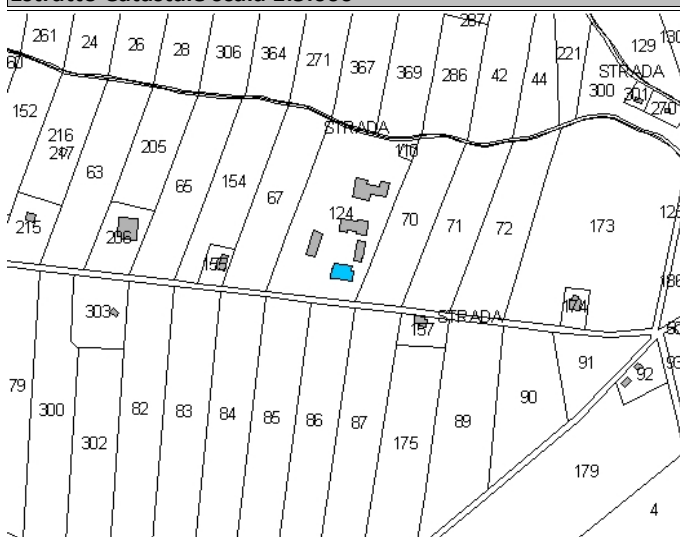
Ortofoto scala 1:5.000:



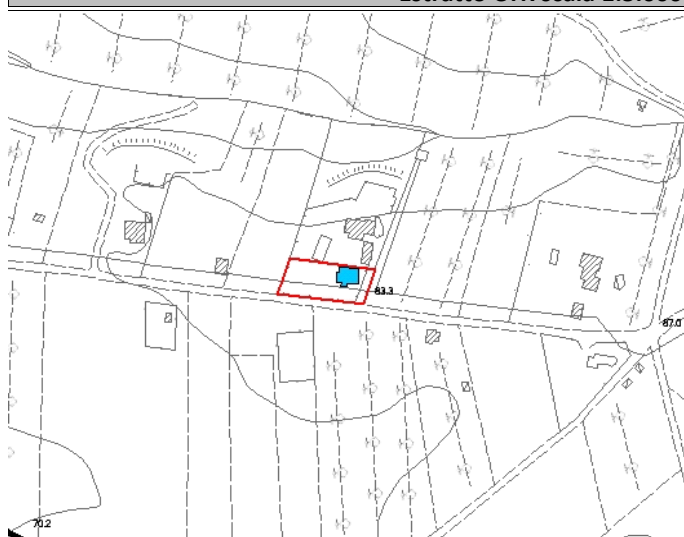
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 9
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N° 63,65	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Azienda Agraria Le Preselle		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione ?	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Portoghesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Complesso di edifici di crinale posti in leggera pendenza, circondati da un piccolo parco; l'edificio principale, sulla strada, è destinato a residenza, sul retro si sviluppano un rustico adibito a dipendenza e le cantine. L'insieme, ad eccezione della vista sul retro, non presenta caratteristiche rurali, piuttosto di villetta con giardino e piscina di uso saltuario. Per la cura del verde e per l'uso dei materiali si inserisce discretamente nell'ambiente circostante

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



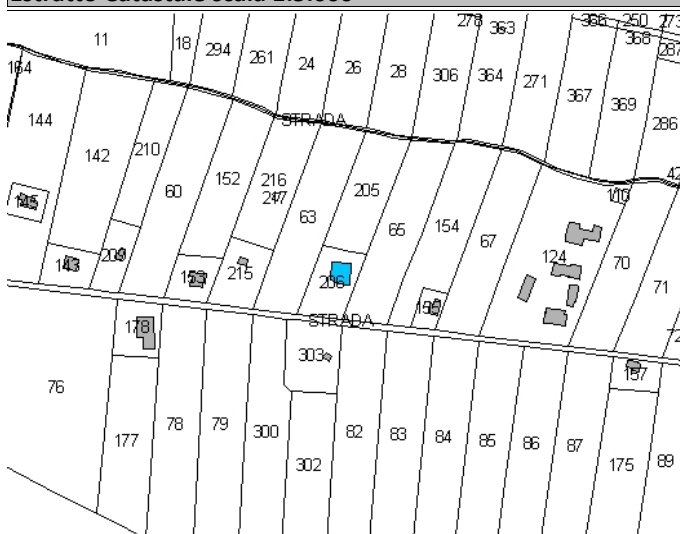
Ortofoto scala 1:5.000:



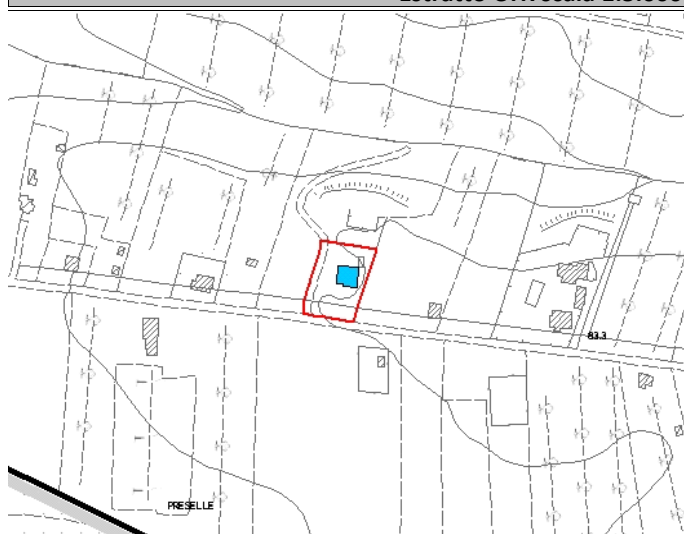
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		9	10
Località		U.T.O.E.	
Le Preselle		1.B.1 Rocce e Calcarei	
Via / Piazza	N°		
via Cecinese			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		9	206
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
1978	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Cellubloc	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Mista	Legno

Descrizione

Fabbricato di crinale non recentissimo. Edificio a volumetria compatta caratterizzato da grande porticato laterale. Finitura muraria ad intonaco.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Demolizione e ricostruzione

FOTO1:



FOTO2:



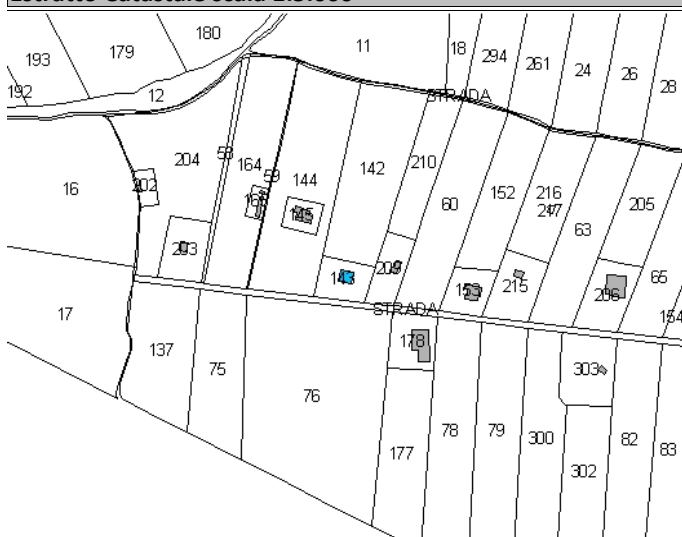
Ortofoto scala 1:5.000:



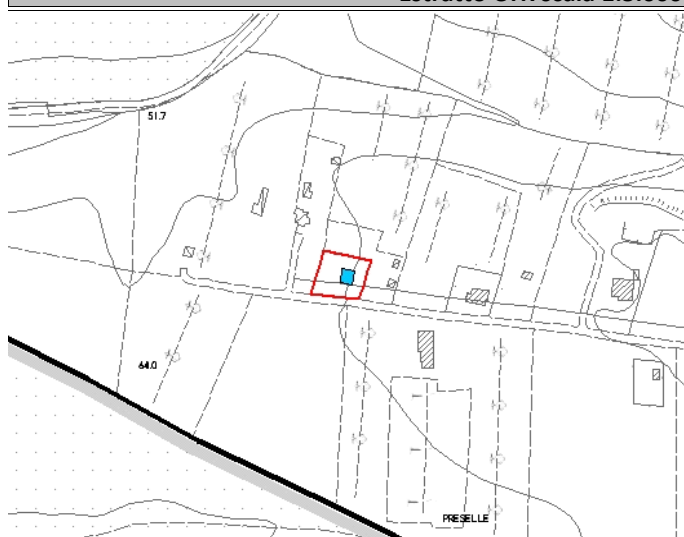
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 11
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione anni '80	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Nato come annesso agricolo, il fabbricato, di modeste dimensioni, serve anche come abitazione saltuaria. Oggi si presenta completamente invaso dalla vegetazione, ma per completezza abbiamo inserito la foto del precedente rilevamento (1983). Sulla destra dell'edificio sono presenti anche due capanne di servizio al terreno

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



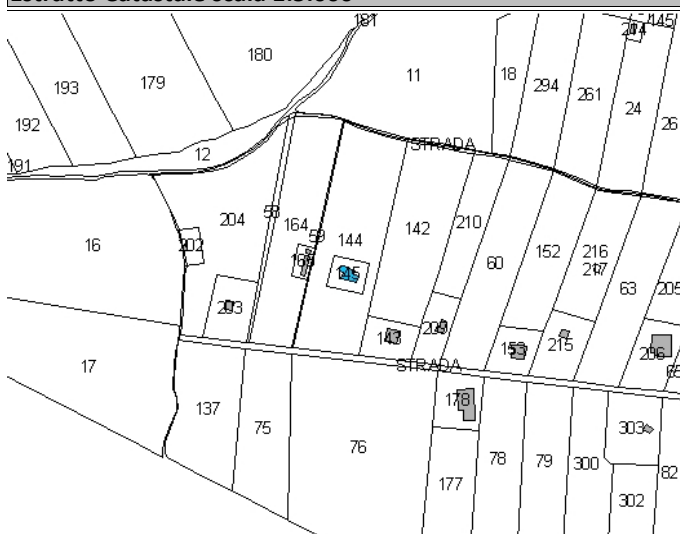
Ortofoto scala 1:5.000:



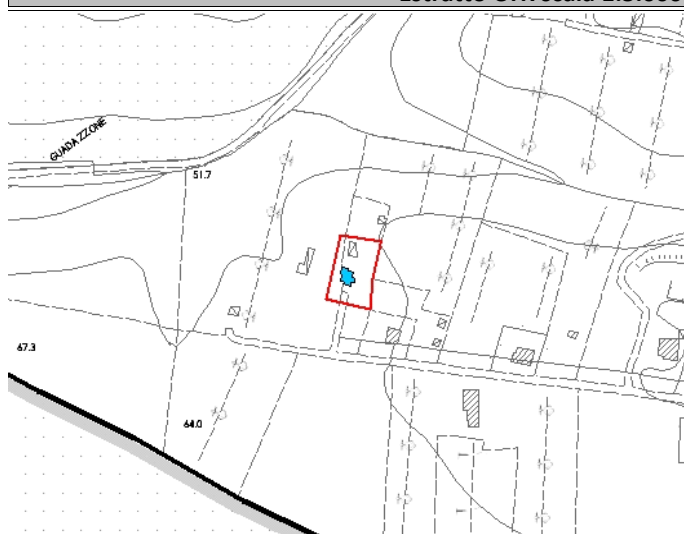
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Le Preselle		Fg. Catastale 9	Progressivo 12
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Parziale
---	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Marsigliesi
Infissi Legno

Descrizione

Nato come annesso agricolo, il fabbricato, di modeste dimensioni, serve anche come abitazione saltuaria. Si compone di due livelli: quello principale a circa un metro dal livello stradale che si raggiunge dalle scale sul fronte, quello seminterrato ricavato grazie alla pendenza del terreno maggiore sul retro. Un piccolo annesso sembra essere stato aggiunto successivamente sulla destra uso forno

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
9	13

Località

Le Preselle

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

9

Part. Catastale

Probabile Datazione

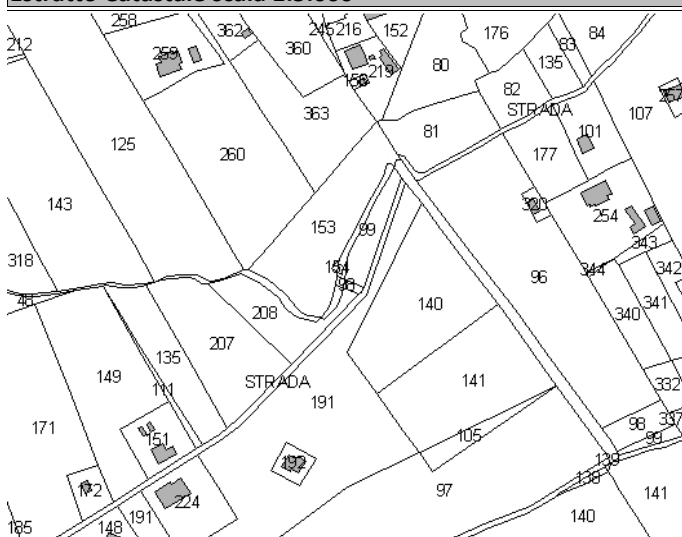
Catasto Granducale

Assente

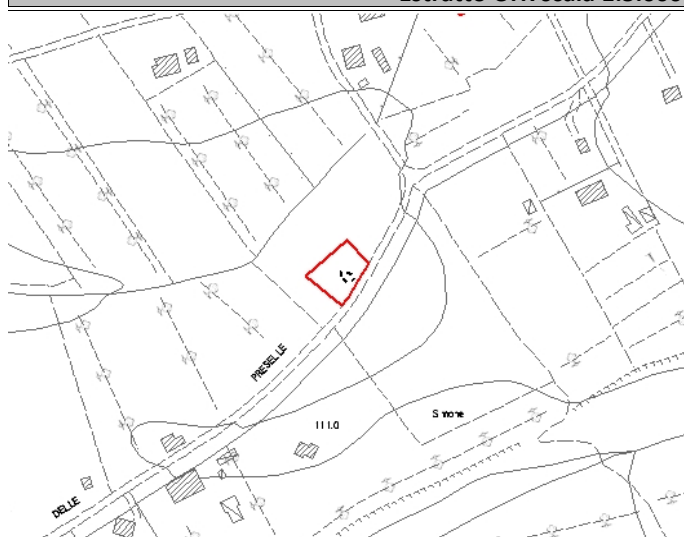
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Laterizio a Vista

Manto

Marsigliesi

Infissi

Descrizione

Piccola baracca in muratura completamente immersa nella vegetazione, come molte nella zona servono per ricovero attrezzi per la coltivazione del terreno di pertinenza

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

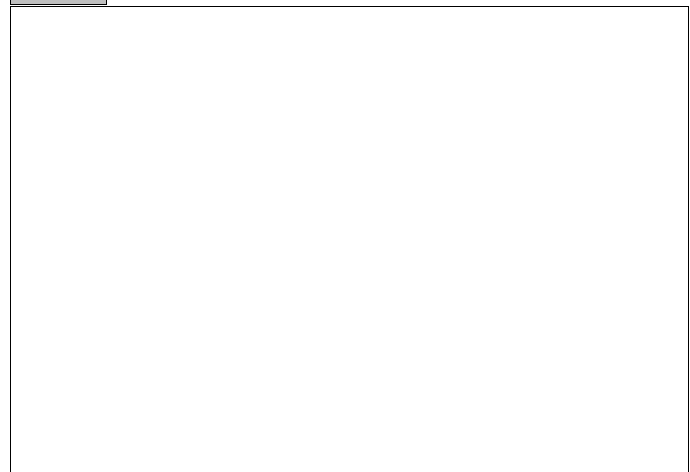
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



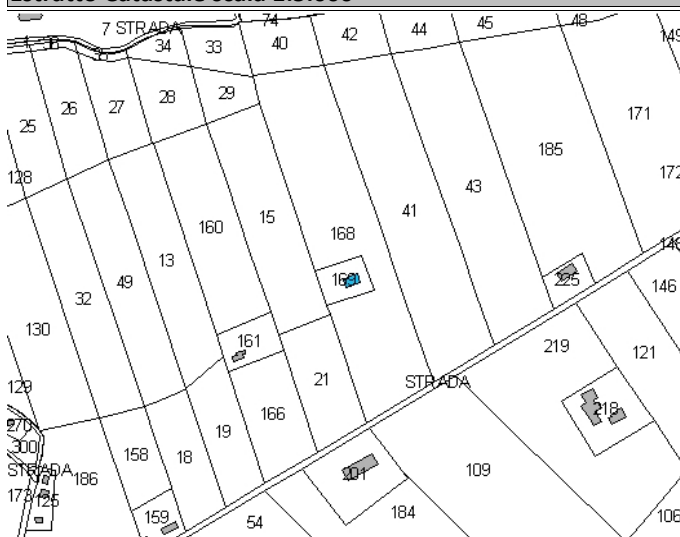
Ortofoto scala 1:5.000:



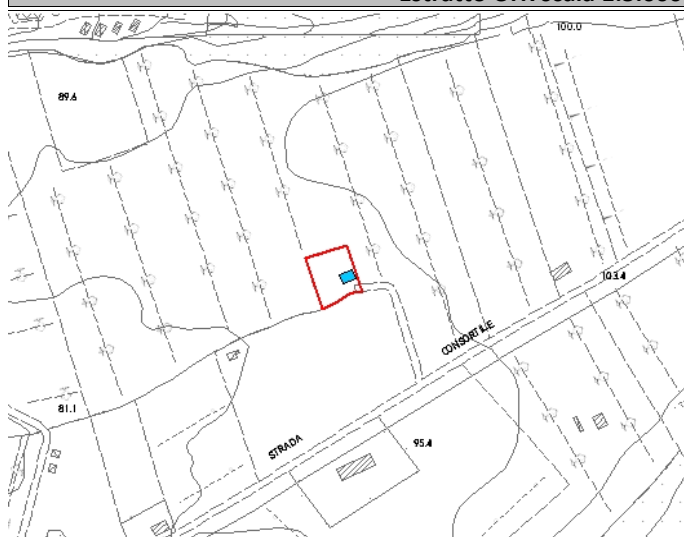
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 14
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione ?	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracche	Stato d'Uso Parziale
---------------------------------------	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Lamiera	Murarie
Copertura Lamiera	Manto Lamiera
Scale Esterne	Infissi Ferro

Descrizione

Serie di capanne in gran parte in lamiera disposte in maniera caotica e rese quasi invisibili dalla folta vegetazione. Serie di attrezzi agricoli

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

E' soggetto a vincolo di demolizione per costruzione di nuovo fabbricato.

FOTO1:



FOTO2:



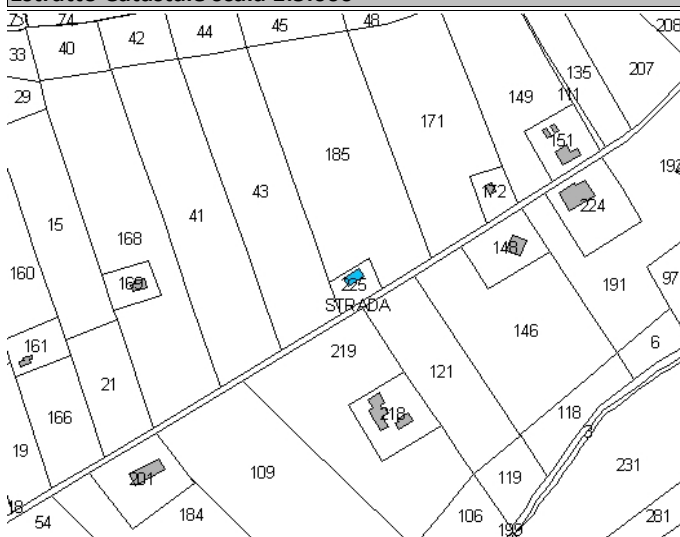
Ortofoto scala 1:5.000:



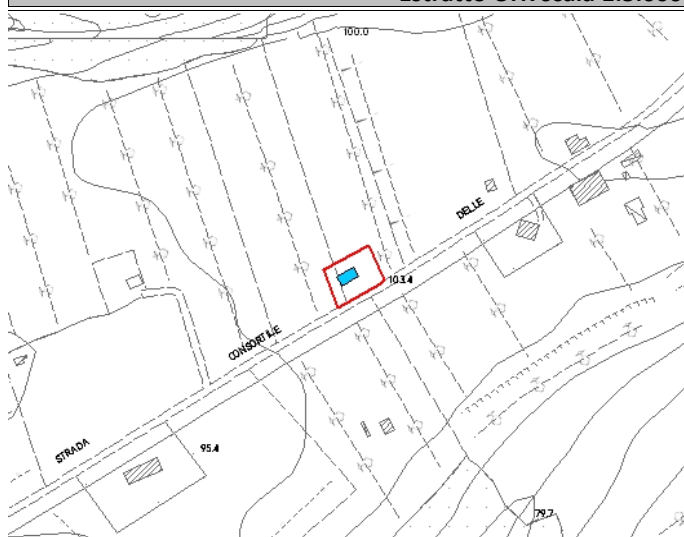
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 15
Località Le Preselle			
Via / Piazza via cecinese	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione anni '90	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricoloTerritorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso Parziale
---------------------------	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto
Infissi Legno

Descrizione

Struttura a capanna a solo PT con prolungamento di una falda a formare un porticato laterale; infissi di minima altezza e portone in legno tipo garage; finitura muraria ad intonaco senza tinteggiatura

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



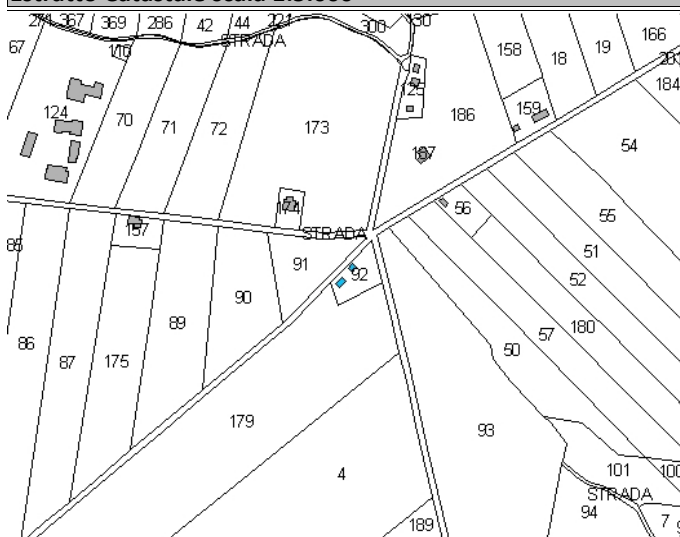
Ortofoto scala 1:5.000:



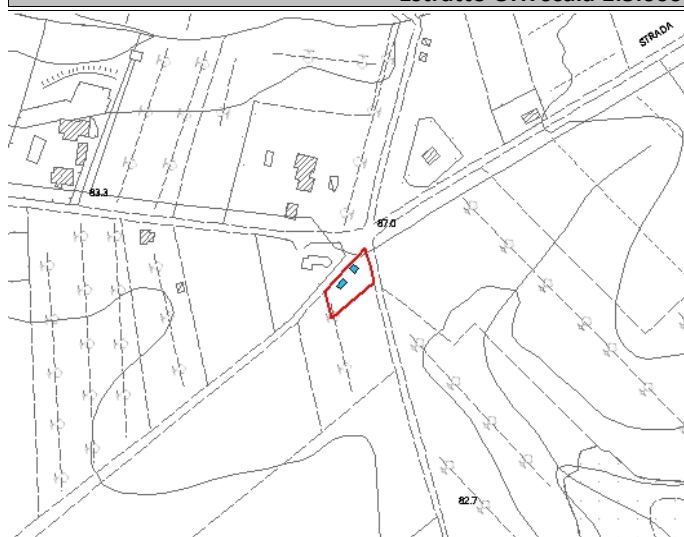
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 16
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione ?	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Parziale
--------------------------------------	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Baracca in muratura con copertura a capanna e manto in marsiglies, una porta e una finestra con infissi in legno, intonaco a grezzo di colore grigio, pluviali in pvc; è posizionata su base in c.a. dove va a collocarsi anche una baracca in lamiera di colore verde.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

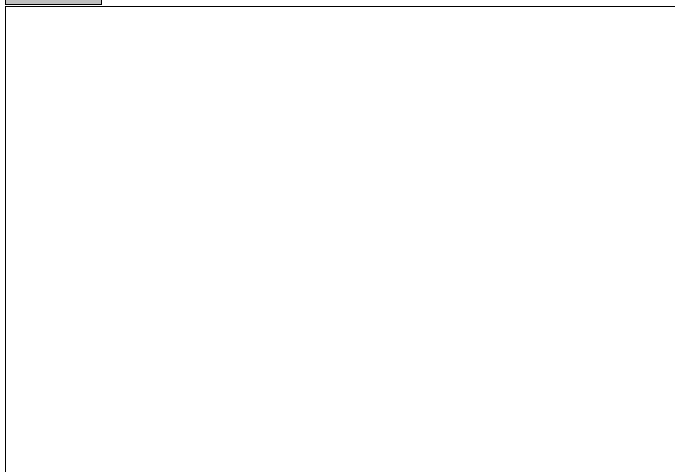
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



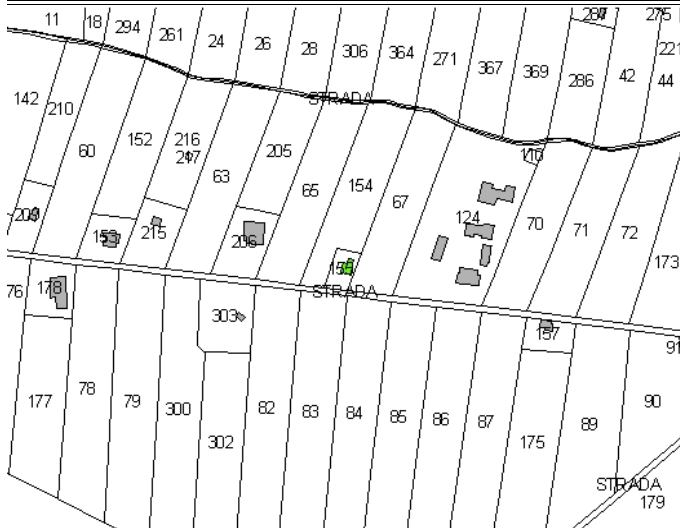
Ortofoto scala 1:5.000:



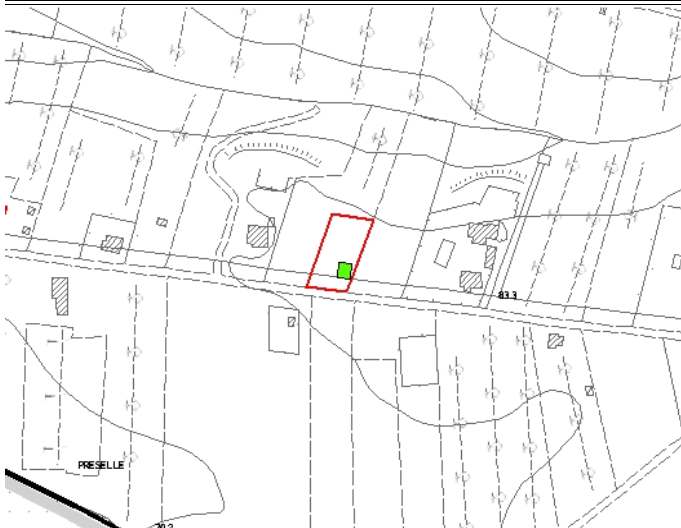
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 17
Località Le Preselle			
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 9	Part. Catastale
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Ex baracca, come segnalato dalla C.T.R., adibita probabilmente ad abitazione stagionale, come ce ne sono molte altre nel luogo. Si sviluppa a solo PT con copertura a capanna e caratteristici infissi in legno azzurro; il confine è segnalato da una recinzione in legno e da alcuni elementi in muratura

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

9

18

Località

Le Preselle

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

9

Part. Catastale

Probabile Datazione

fine anni '90

Catasto Granducale

Assente

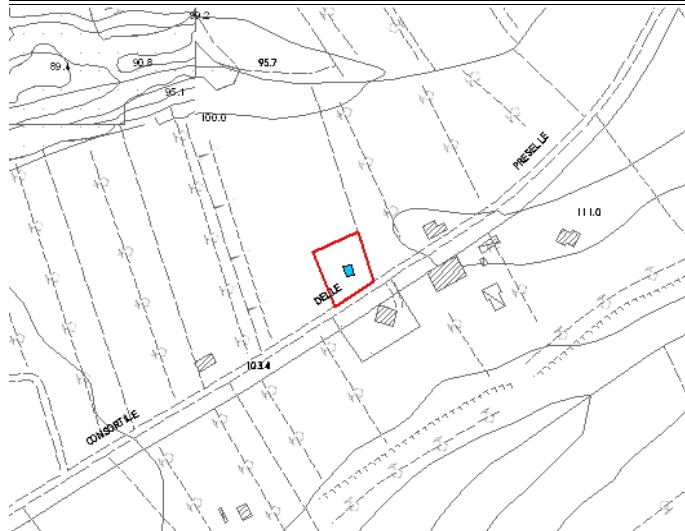
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Annesso agricolo

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Portoghesi

Infissi

Ferro e vetro

Descrizione

Annesso in muratura non presente sulla C.T.R., sviluppato solo a PT con copertura a capanna e manto in pertoghes tipo cementegola come mote abitazioni della zona

Emergenze

Particolare passo carrabile in legno e ferro

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

9

19

Località

Le Preselle

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

9

Part. Catastale

157

Probabile Datazione

2000

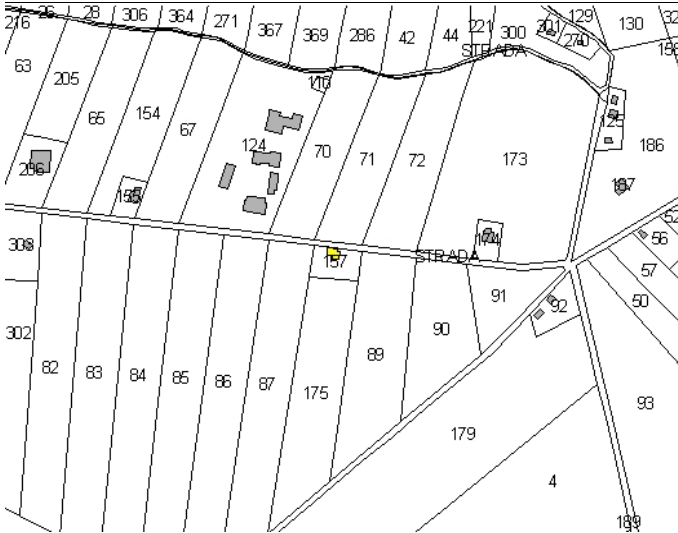
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni e Pietra

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

Ex baracca demolita e ricostruita come abitazione, con tipologia e materiali tipici del luogo. Concessione Edilizia n. 36: gli altri dati non risultano visibili

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

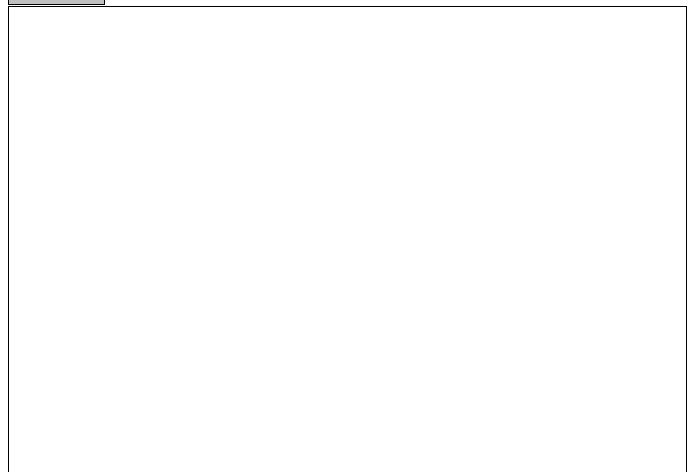
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



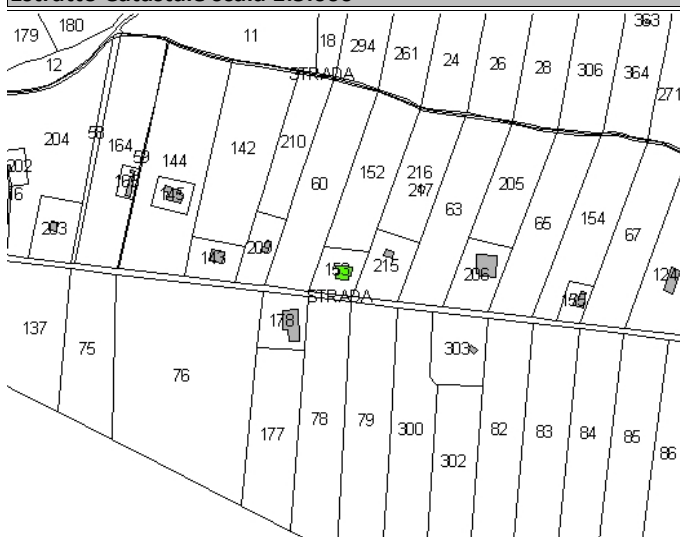
Ortofoto scala 1:5.000:



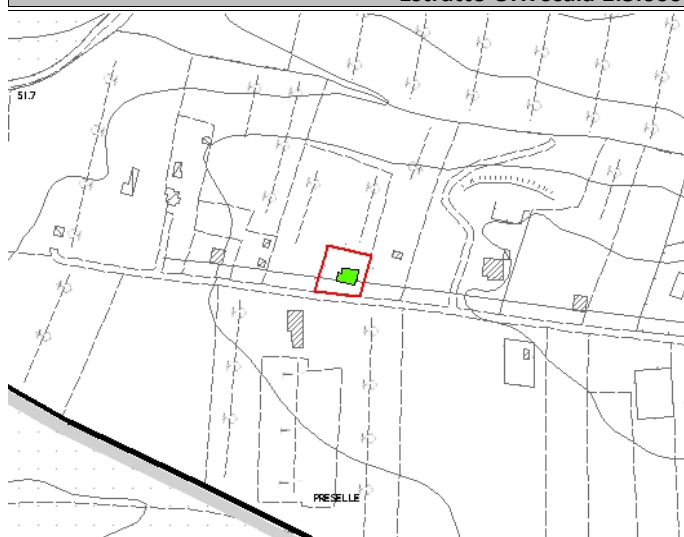
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		9	20
Località		U.T.O.E.	
Le Preselle		1.B.1 Rocce e Calcarei	
Via / Piazza	N°		
via Cecinese			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		9	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Probabilmente edificio di nuova costruzione a solo PT con classica copertura a capanna, di struttura mista e dalla forma pressochè regolare ad eccezione della parte frontale dove una parte avanza sull'altra ad evidenziare l'ingresso

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

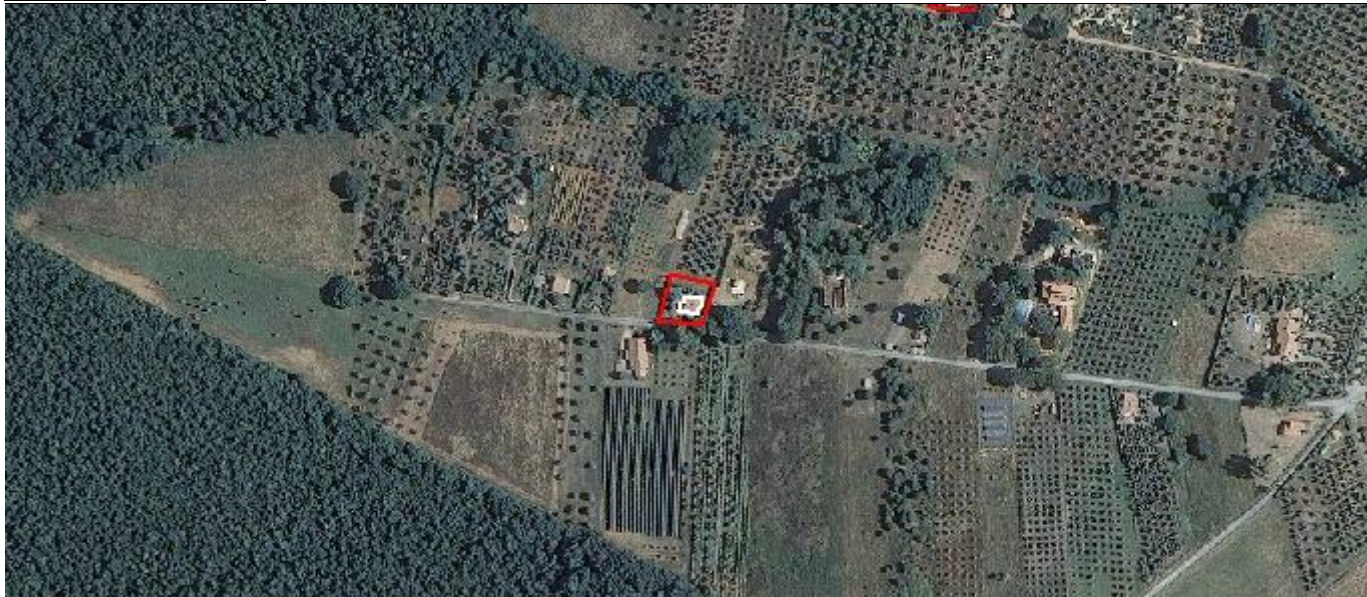
FOTO1:



FOTO2:



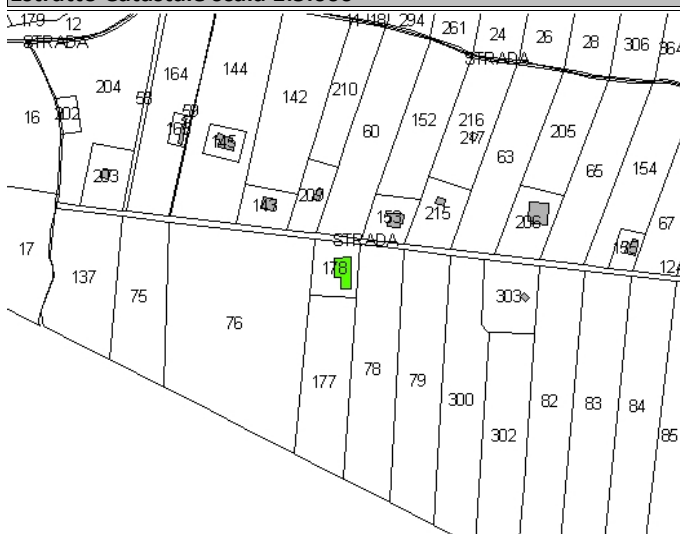
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		9	21
Le Preselle		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	1.B.1 Rocce e Calcarei	
via Cecinese		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		9	
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio agricolo	
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Annesso agricolo	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

Edificio di nuova costruzione a solo PT con classica copertura a capanna, di struttura mista e dalla forma regolare. Particolare la finitura in cotto che va a caratterizzare le aperture, assenza di infissi

Emergenze

CONCESSIONE EDILIZIA n.39 del 17/08/2000

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



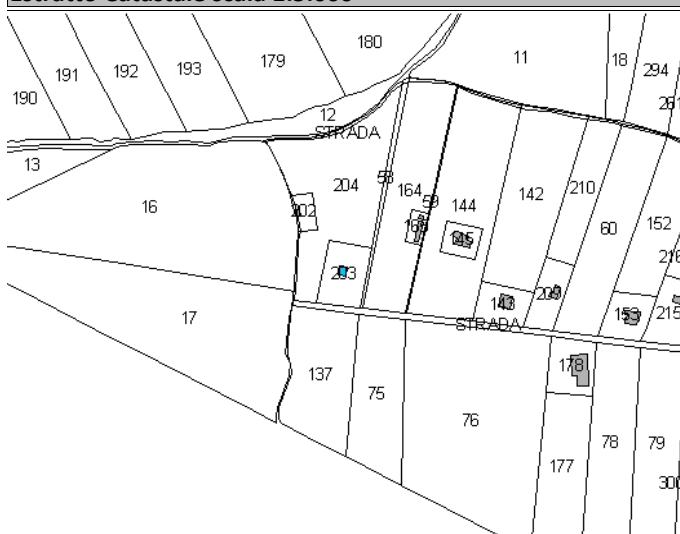
Ortofoto scala 1:5.000:



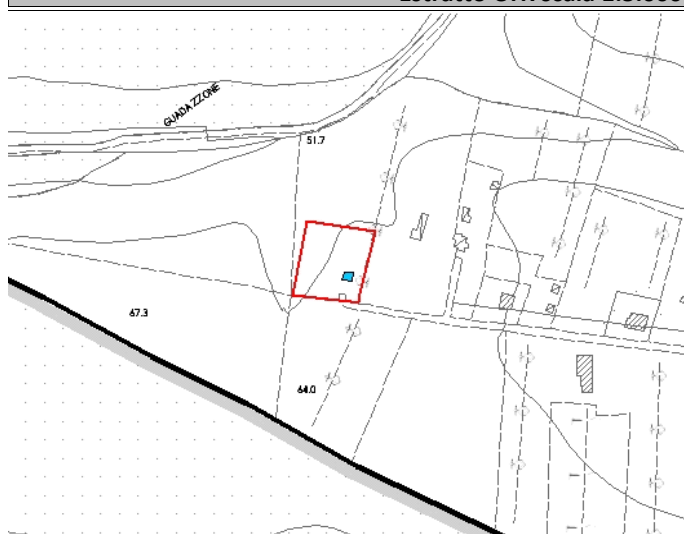
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		9	22
Località		U.T.O.E.	
Le Preselle		1.B.1 Rocce e Calcarei	
Via / Piazza	N°		
via Cecinese			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		9	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Annesso	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
Pietra	Legno

Descrizione

Il fabbricato, di modeste dimensioni, si colloca al termine della strada de Le Preselle; nato come annesso agricolo, serve anche come abitazione saltuaria. Si compone di due livelli: quello principale a circa un metro dal livello stradale che si raggiunge dalle scale in pietra sul fronte, quello seminterrato ricavato grazie alla pendenza del terreno maggiore sul retro.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



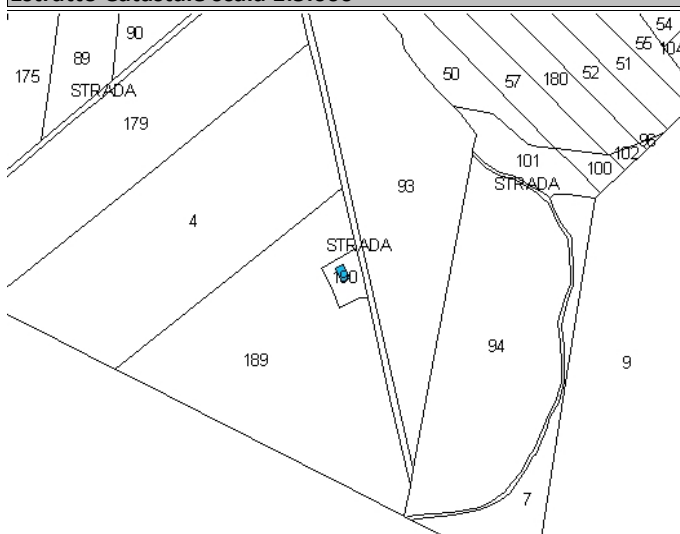
Ortofoto scala 1:5.000:



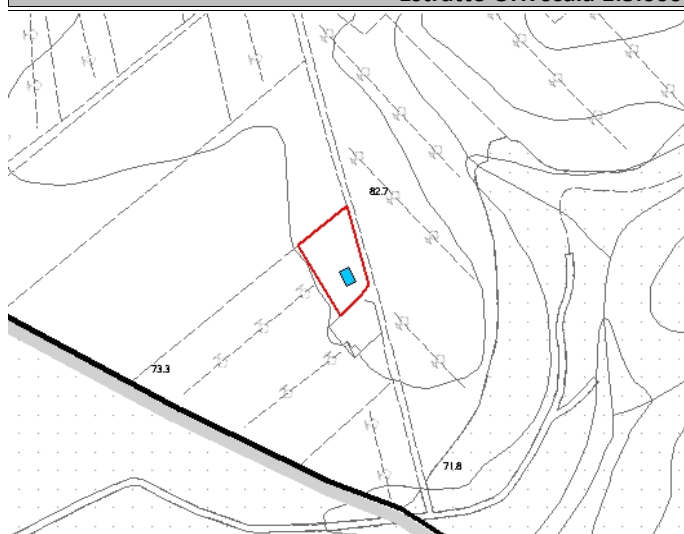
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		9	23
Località		U.T.O.E.	
		2.B.1 Rocce e Calcarei	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via Cecinese		9	190
Denominazione		Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
2007			

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Annesso agricolo	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio isolato con tipologia tipica del luogo.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



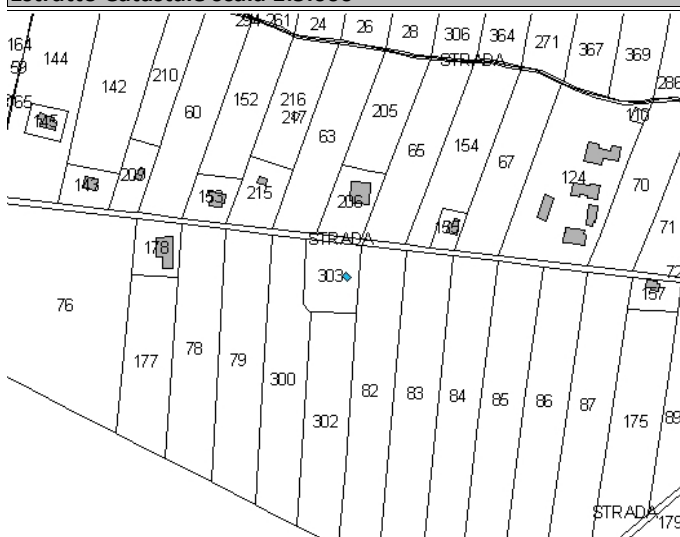
Ortofoto scala 1:5.000:



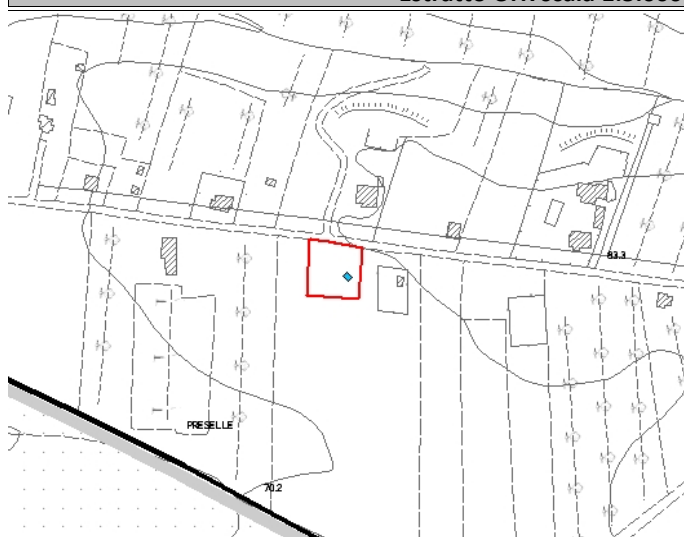
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località 		Fg. Catastale 9	Progressivo 24
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 303
Probabile Datazione 2010	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Idoneo
--------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Legno
Copertura Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie Legno a vista
Manto Coppi
Infissi

Descrizione

Baracca ad uso pollaio

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



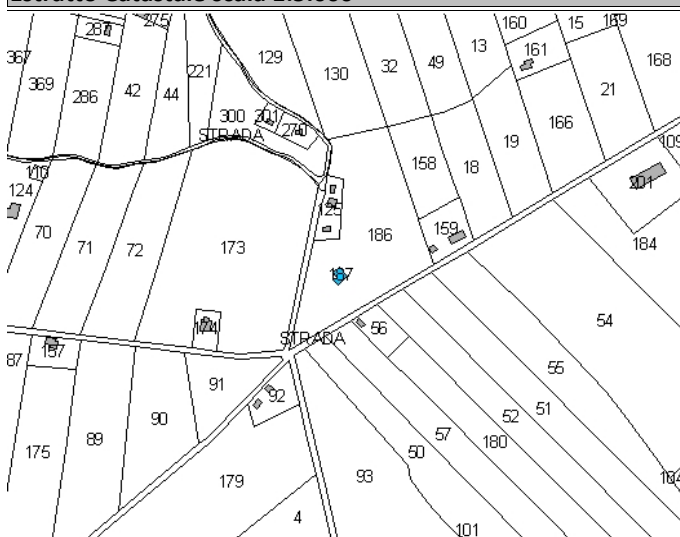
Ortofoto scala 1:5.000:



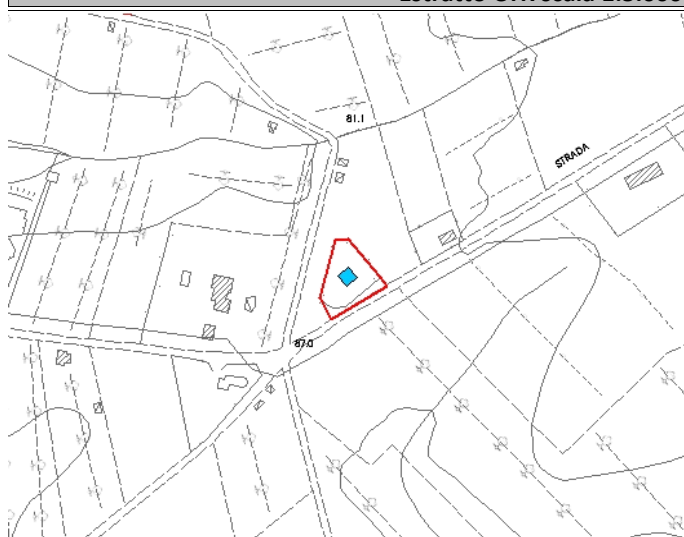
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 25
Località 			
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 187
Probabile Datazione 2005	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Annesso agricolo	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi

Descrizione

Edificio realizzato recentemente con tipologia tipica del luogo

Emergenze

Finiture angolari

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



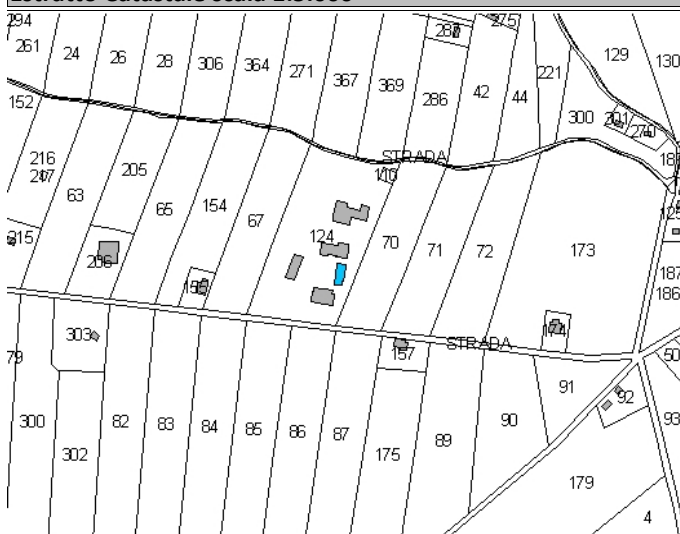
Ortofoto scala 1:5.000:



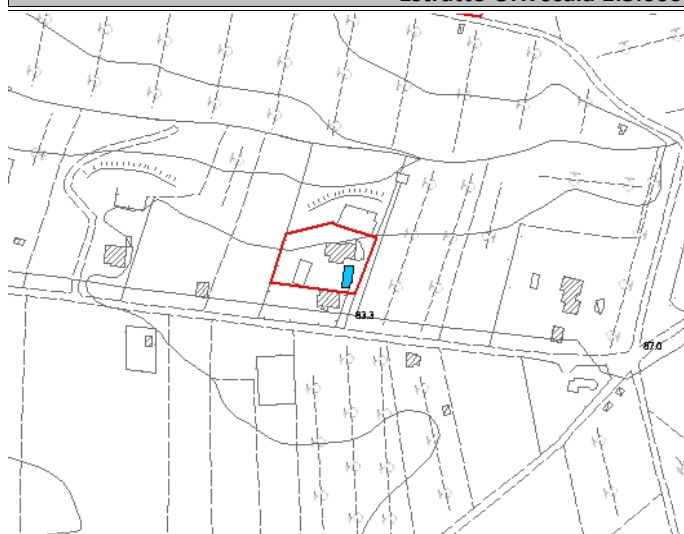
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 9	Progressivo 26
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 124
Probabile Datazione 2007	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi PVC

Descrizione

Edificio isolato di recente formazione

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

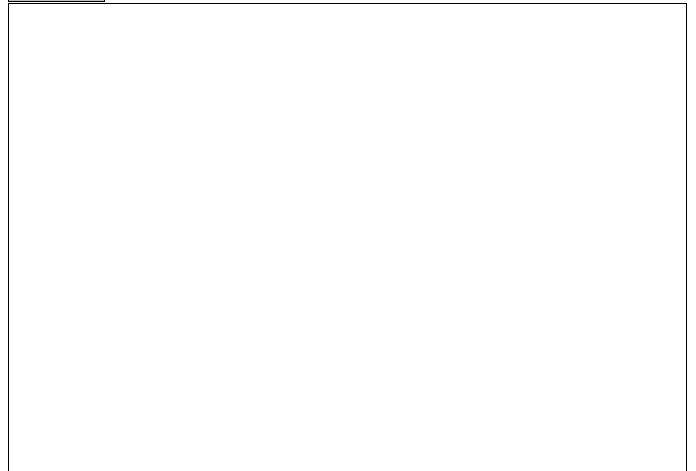
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



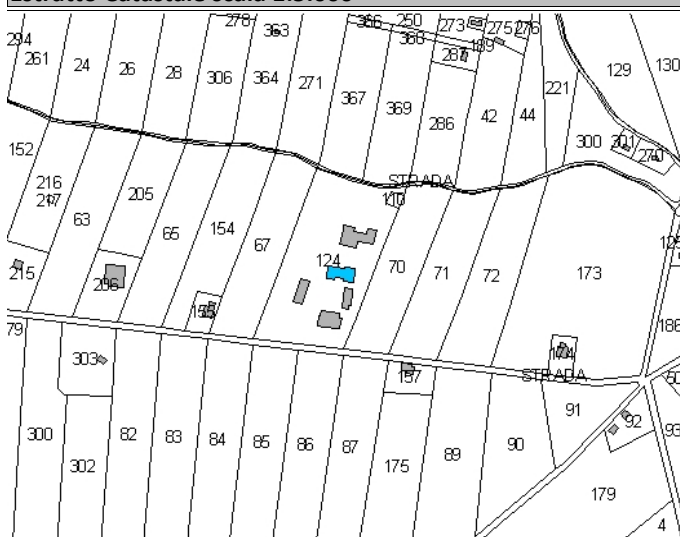
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 27
Località 			
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 124
Probabile Datazione 2007	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio isolato su due piani con loggiato frontale, di recente formazione

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



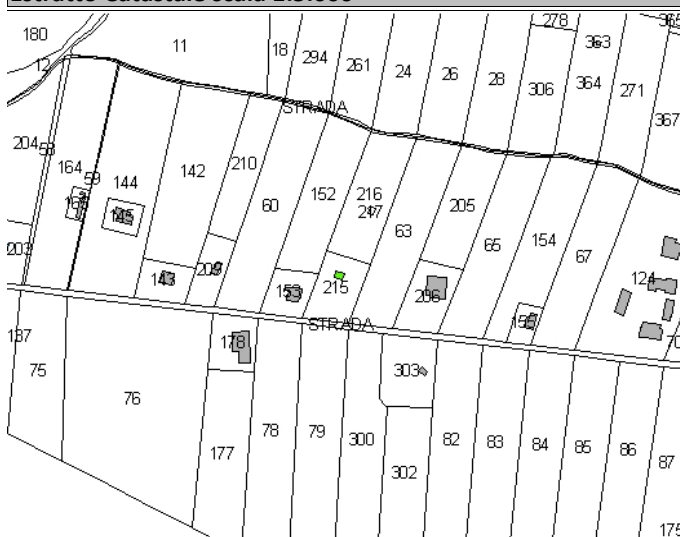
Ortofoto scala 1:5.000:



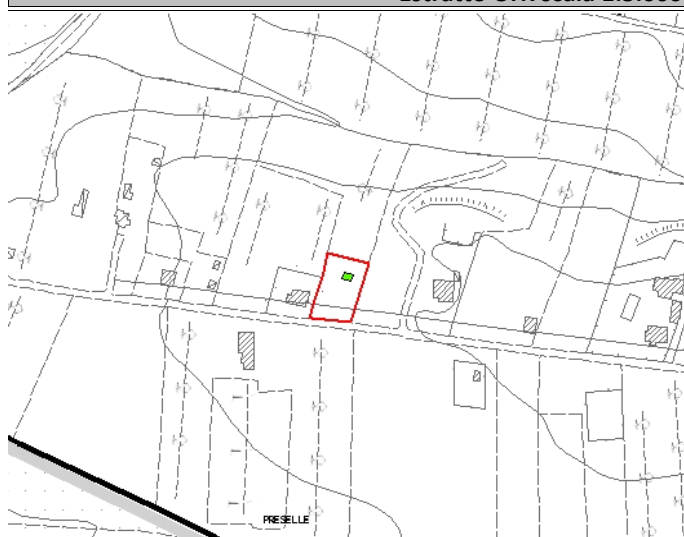
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 28
Località 			
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 215
Probabile Datazione 1996	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Magazzino	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie Misto
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne 	Infissi Legno

Descrizione

Edificio isolato di modeste dimensioni, con caratteristiche tipologiche tipiche del luogo

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

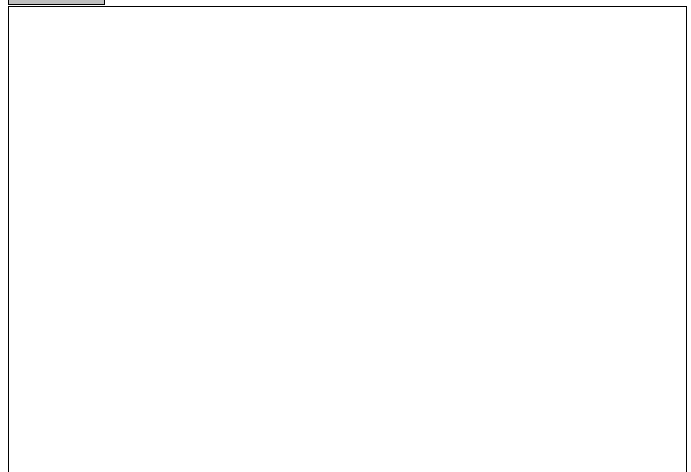
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



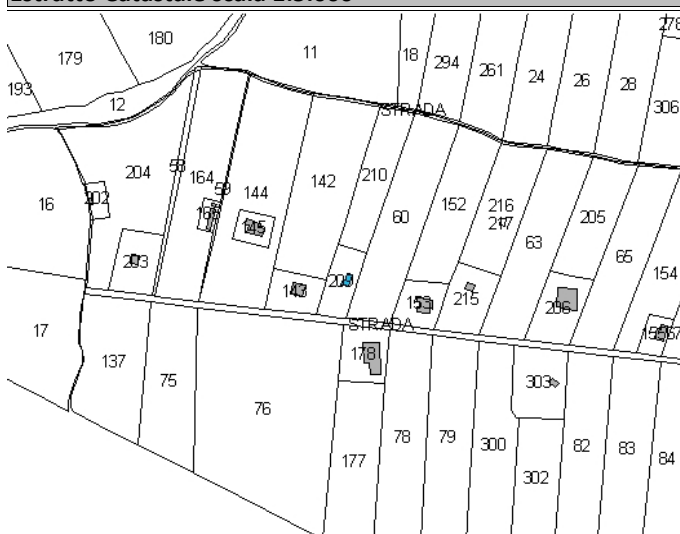
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
		Fg. Catastale 9	Progressivo 29
Località 			
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 209
Probabile Datazione 2007	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Magazzino	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi

Descrizione

Edificio isolato di recente formazione, con loggiato frontale.

Emergenze

Decorazioni angolari in mattoni

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

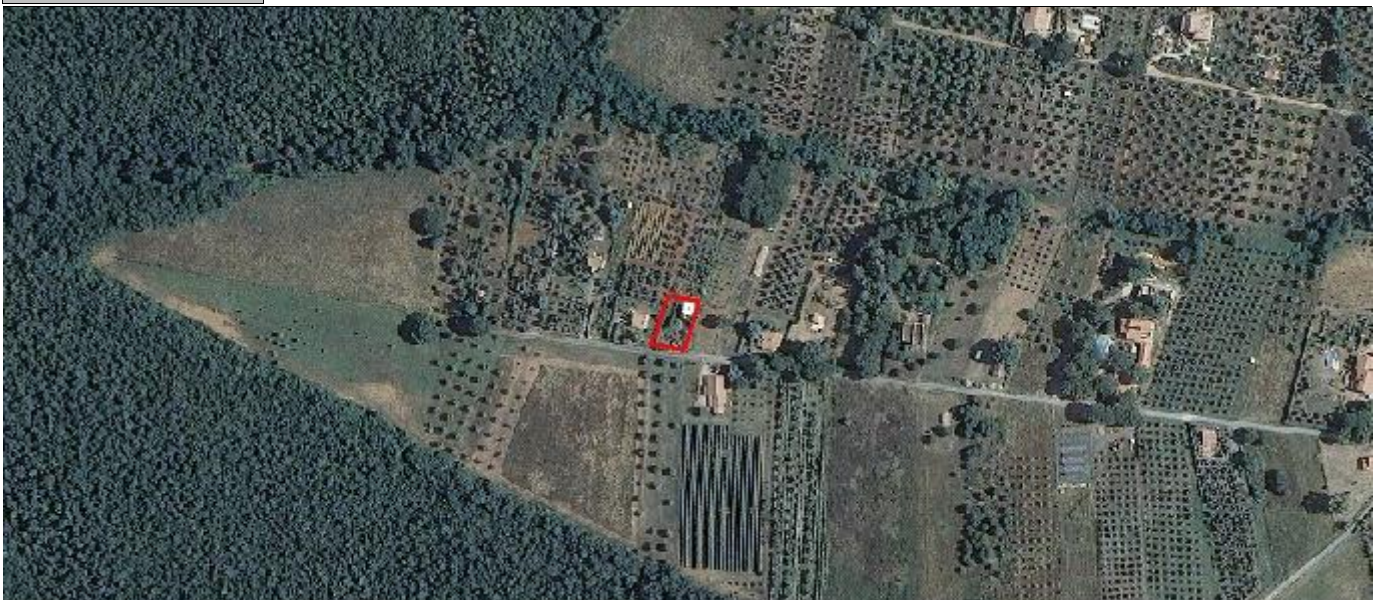
FOTO1:



FOTO2:



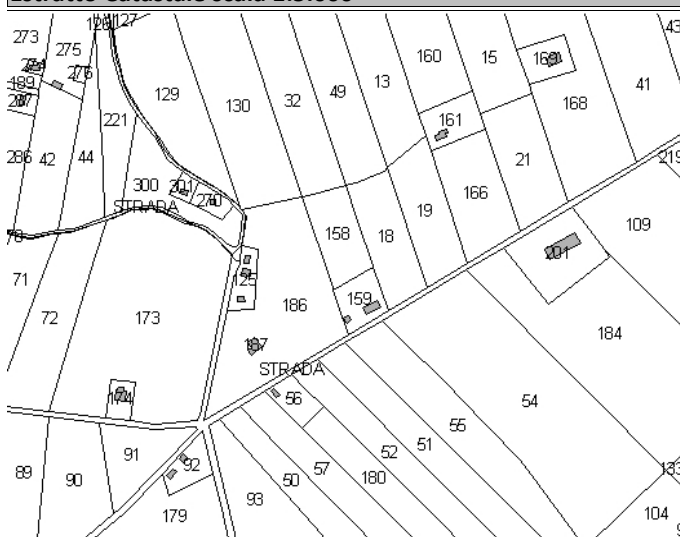
Ortofoto scala 1:5.000:



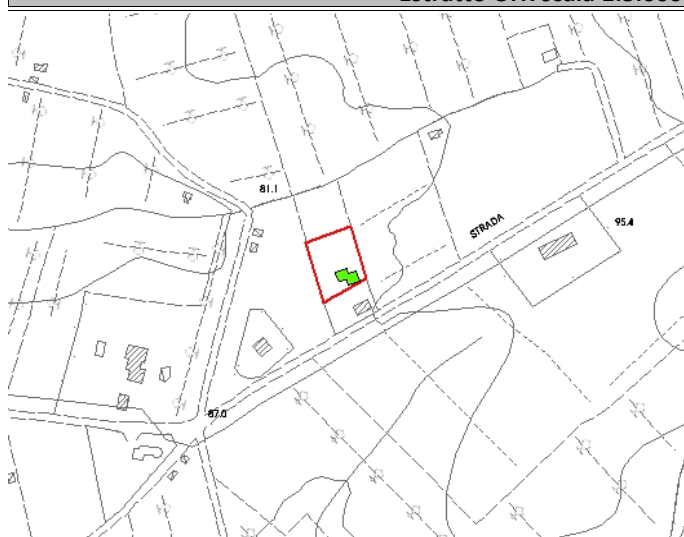
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 9	Progressivo 30
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 158
Probabile Datazione 2015	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Annessi agricoli	Stato d'Uso In realizzazione
---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Marsigliesi
Infissi

Descrizione

Cantiere per annessi agricoli

Emergenze

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



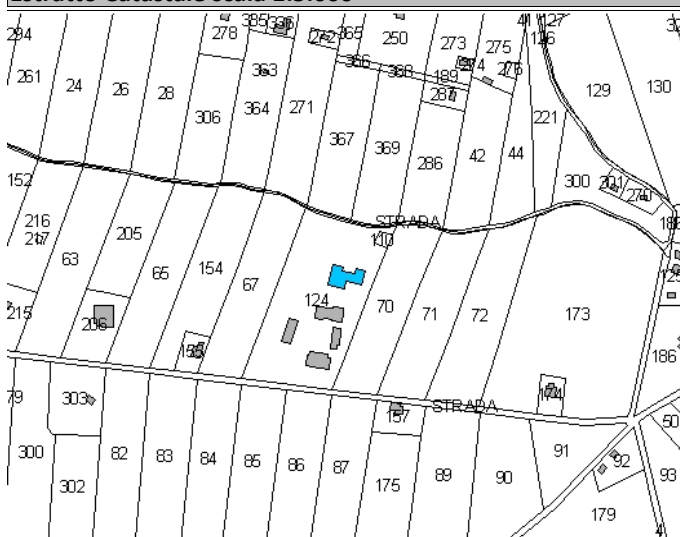
Ortofoto scala 1:5.000:



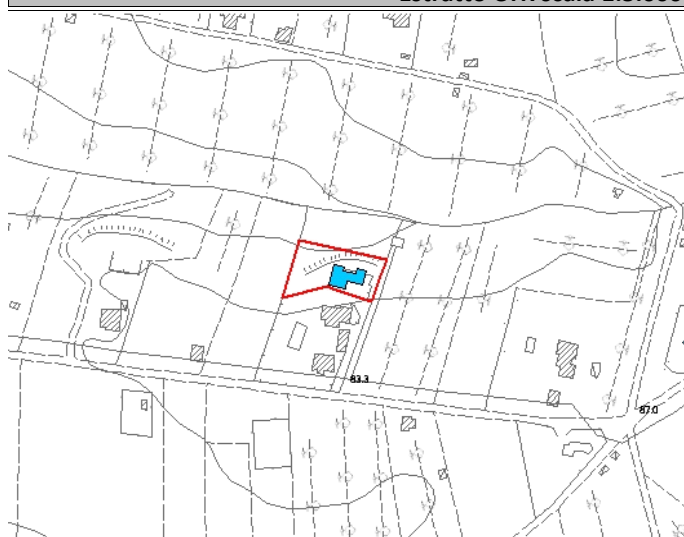
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località 		Fg. Catastale 9	Progressivo 31
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 124
Probabile Datazione 2007	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso In realizzazione
---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne 	Infissi PVC

Descrizione

Edificio isolato di recente formazione

Emergenze

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



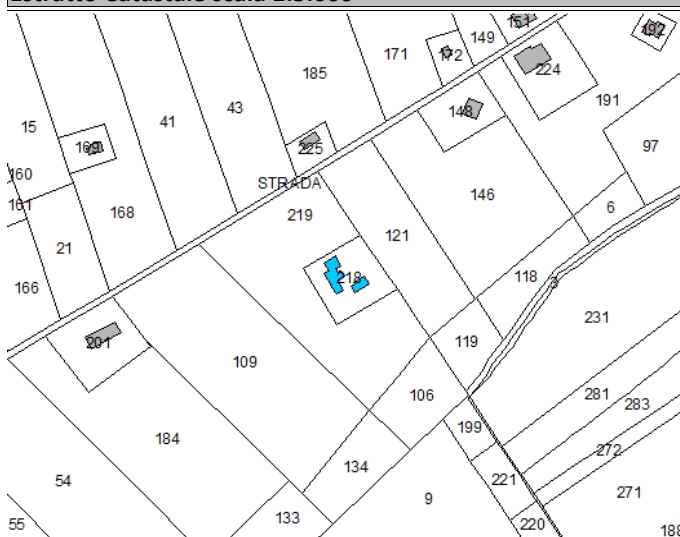
Ortofoto scala 1:5.000:



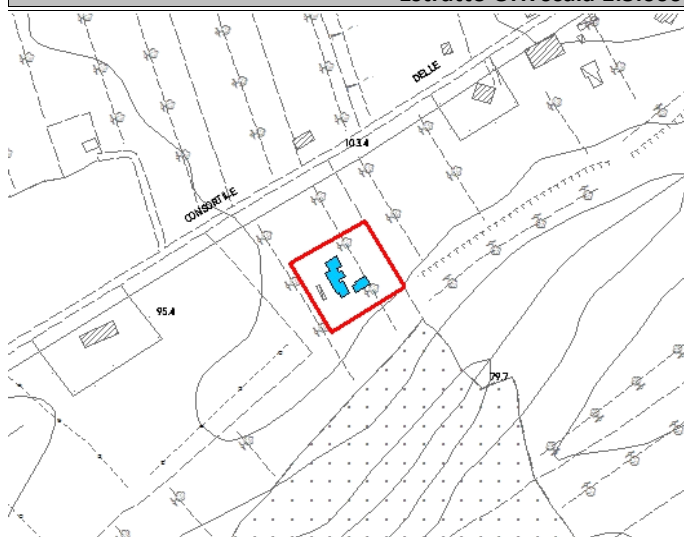
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località 		Fg. Catastale 9	Progressivo 32
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 218
Probabile Datazione 2010	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio con tipologia e materiali tipici del luogo, collocato in contesto ambientale e paesaggistico di pregio. E' presente un edificio secondario con le stesse caratteristiche, ad uso probabilmente di rimessaggio. E' altresì presente una pavimentazione in travertino di raccordo tra i due manufatti con sovrastante tenda retrattile.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

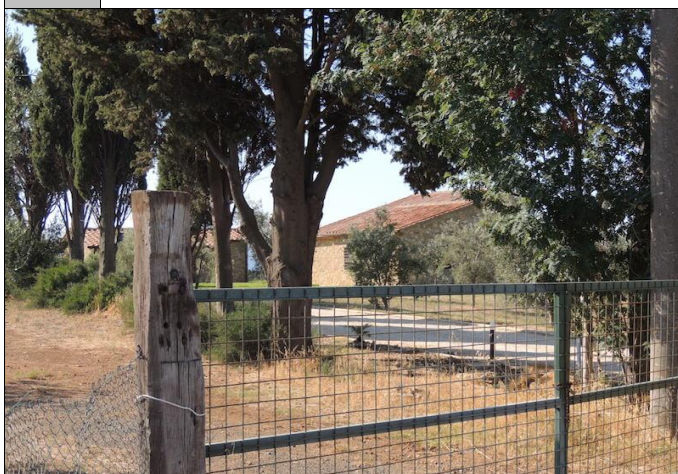


FOTO2:



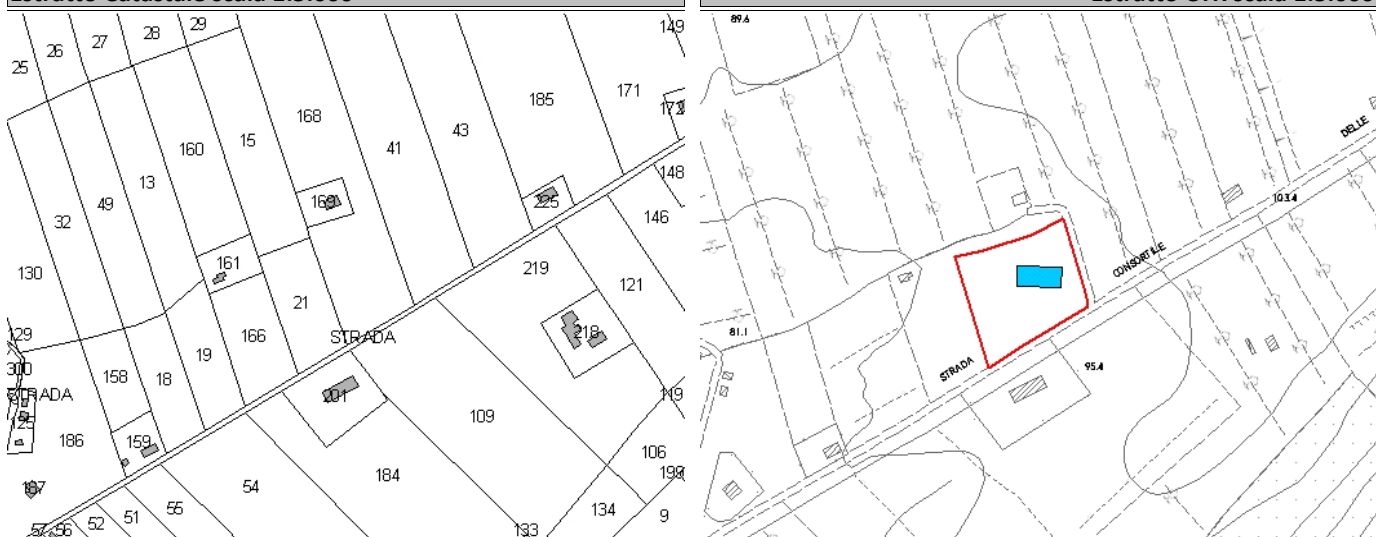
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località 		Fg. Catastale 9	Progressivo 33
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione 		Fg. Catastale 9	Part. Catastale 21,168
Probabile Datazione 2015	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000 **Estratto CTR scala 1:5.000**



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso In realizzazione
---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne 	Infissi

Descrizione

Edificio in fase di realizzazione

Emergenze

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

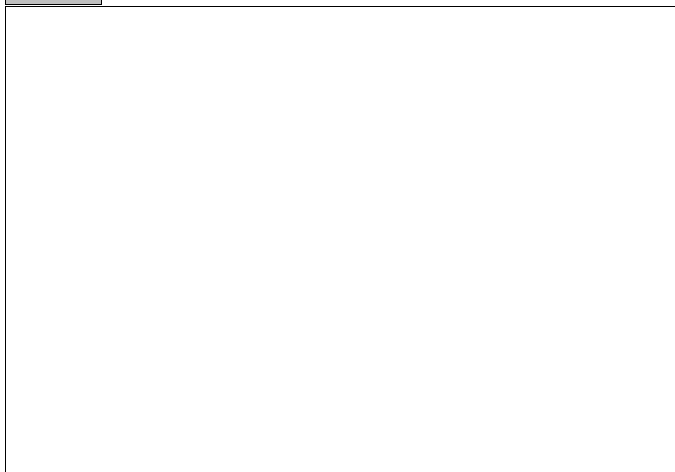
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



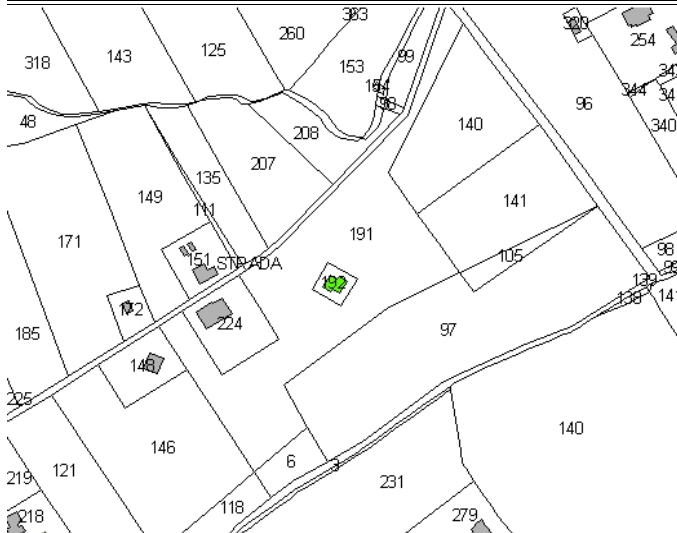
Ortofoto scala 1:5.000:



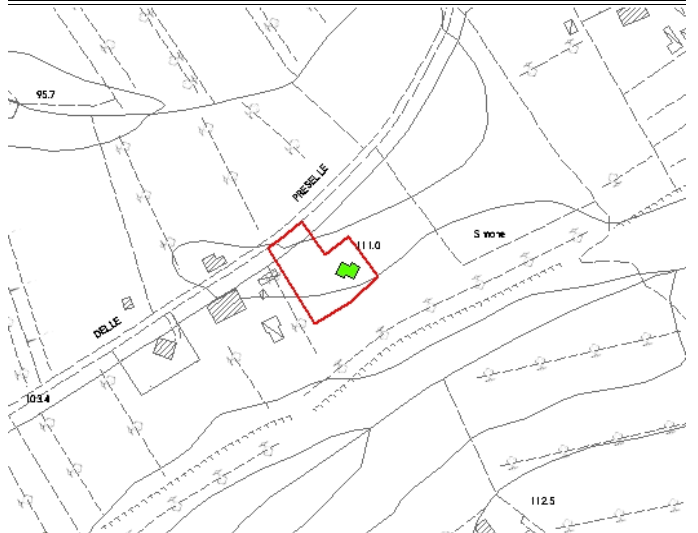
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		3	34
Località		U.T.O.E.	
		2.B.1 Rocce e Calcarei	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via Cecinese		3	192
Denominazione		Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
2005	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Agriturismo	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

Edificio realizzato con tipologia e materiali tipici del luogo, inserito in contesto paesaggistico-ambientale di pregio, composta da coltivazioni arboree di pregio. Agriturismo con locali tecnici interrati.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

