

# PIANO OPERATIVO

**Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Pian. Emanuele Bechelli**

*Collaborazione al progetto*

**Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti**

*Studi geologici*

**Arch. Nicola Dreini**

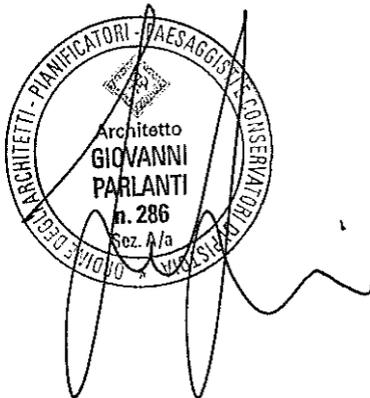
*Responsabile del procedimento*

**Dott. Salvatore Carminitana**

*Garante della Comunicazione*

**Claudia Manzi**

*Sindaco*



All. **A3.6.2**

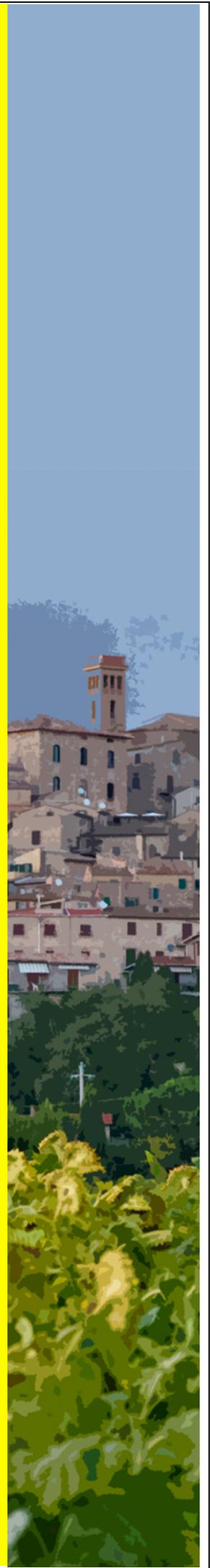
## **Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Foglio Catastale n.6 zona A2**

*Modificato a seguito del verbale della Conferenza Paesaggistica*

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

*Gennaio 2023*



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**1**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

27

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

31

**Probabile Datazione**

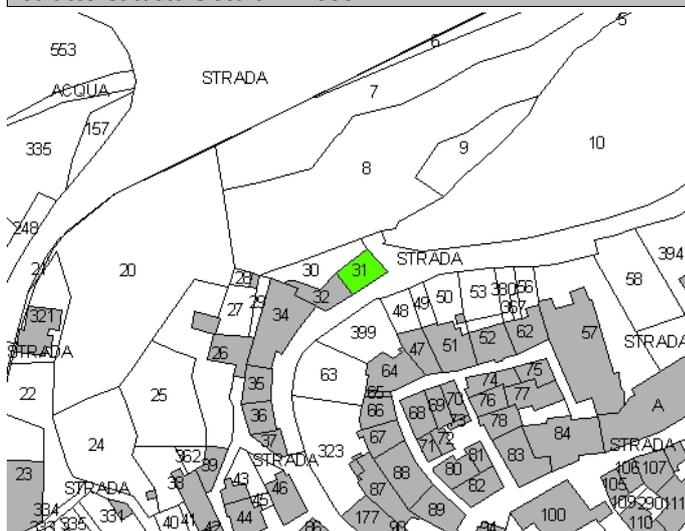
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Pietra

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani sul fronte e tre sul retro, è formato da due appartamenti divisi in senso verticale dalla scala dritta a rampa unica in pietra. Copertura tradizionale a due falde, gronda poco sporgente. Sul retro due cantine utilizzate a ripostiglio

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Gli eventuali ampliamenti per autorimesse pertinenziali dovranno essere previsti sul retro. E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore e laterale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**2**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

23,25

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

32

**Probabile Datazione**

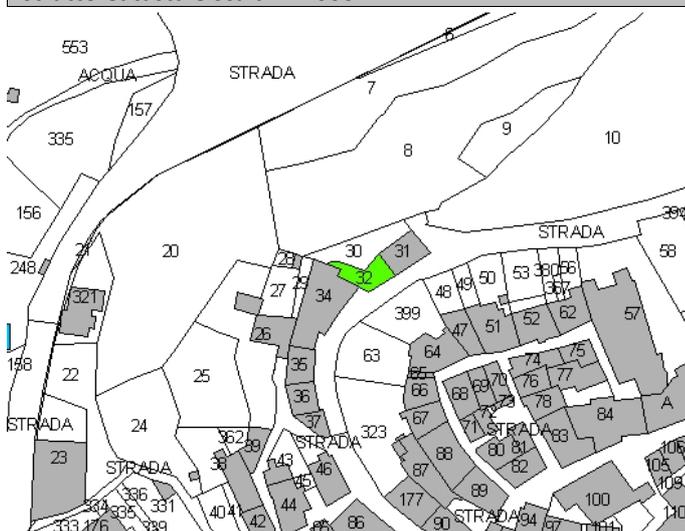
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda poco sporgente

**Emergenze**

Gran parte del prospetto risulta privo di aperture

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Gli eventuali ampliamenti per autorimesse pertinenziali dovranno essere previsti sul retro. E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**3**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

19,21

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

34

**Probabile Datazione**

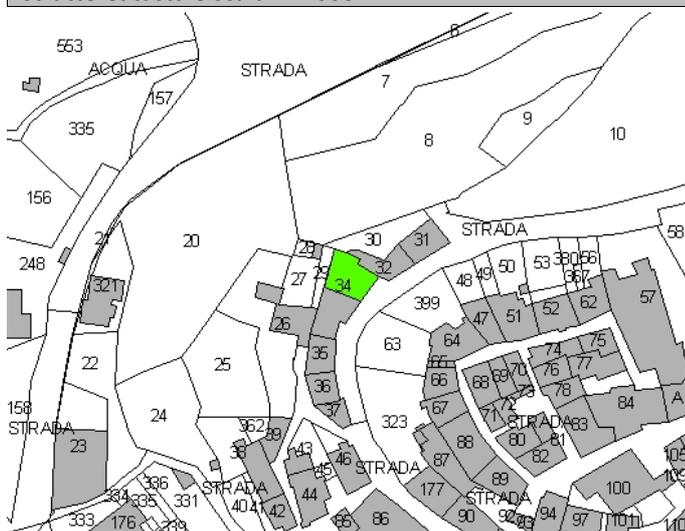
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

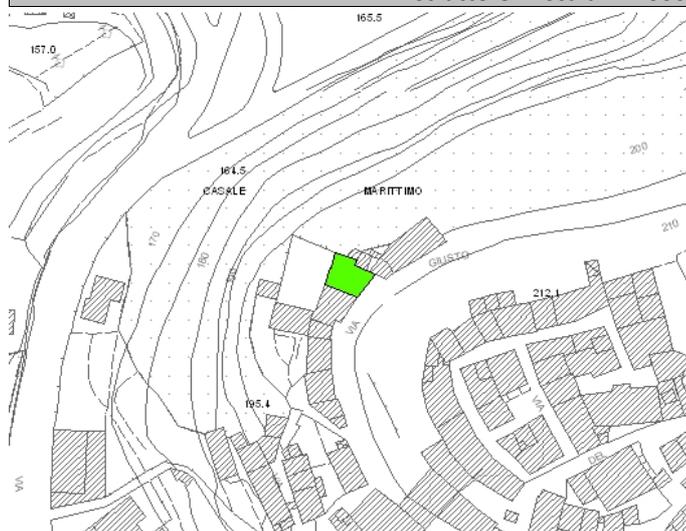
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingressi indipendenti

**Emergenze**

Decorazione sottogronda

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Gli eventuali ampliamenti per autorimesse pertinenziali dovranno essere previsti sul retro.  
aperture per il prospetto posteriore

E' ammessa la modifica delle

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**4**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

17

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

34

**Probabile Datazione**

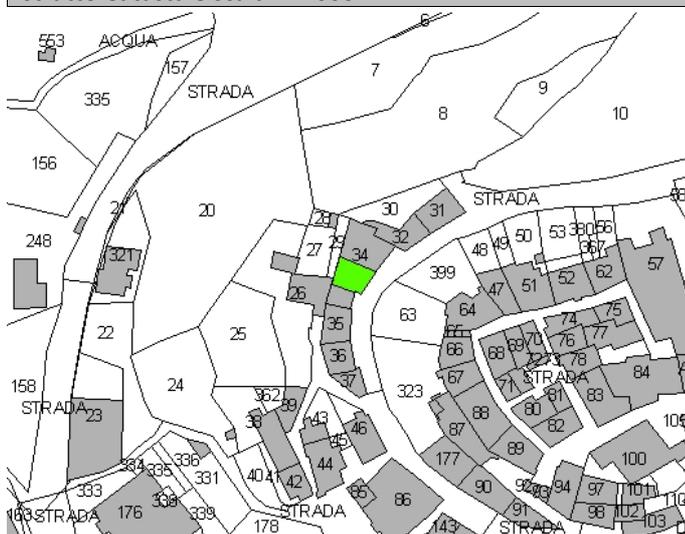
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Pietra e Mattoni

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi e Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro; copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingressi indipendenti. La copertura è stata rifatta in travetti in c.a. e laterizio, il manto in portoghesi è stato mascherato perimetralmente da una fila di coppi. Sotto il livello stradale cantine

**Emergenze**

La finitura muraria alla base dell'edificio è caratterizzata da pietra a vista per un'altezza di circa 70cm

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

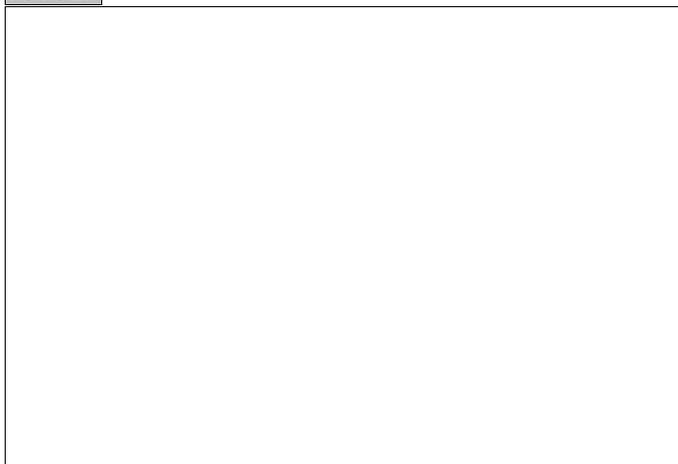
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Gli eventuali ampliamenti per autorimesse pertinenziali dovranno essere previsti sul retro. E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**5**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

5,8

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

26

**Probabile Datazione**

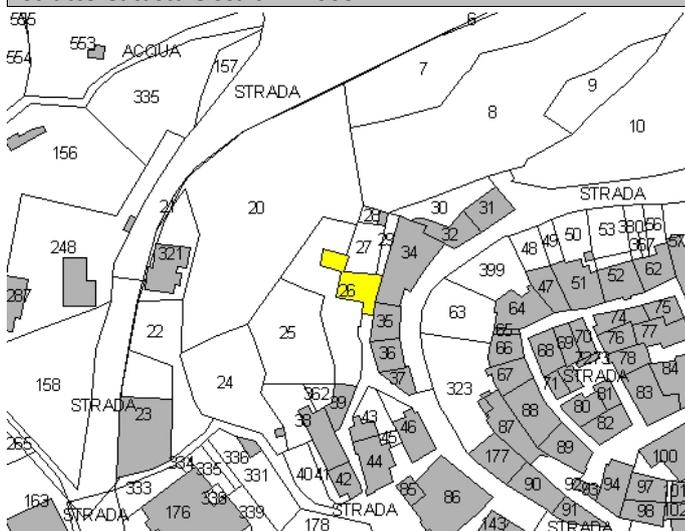
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra con copertura tradizionale e gronda poco sporgente. All'interno unico appartamento che si sviluppa al 1P, raggiungibile da scala esterna che termina con una piccola rampa, che non risulta interna al muro di recinzione. Rispetto al rilievo del '82, si presenta completamente ristrutturato. Accesso carrabile da cancello, dal quale si accede al piazzale lastricato.

**Emergenze**

L'appartamento in passto era di proprietà Cancellieri ed era sempre stato concesso in uso gratuito ai suoi dipendenti. Oggi è di altra proprietà ed è usato stagionalmente

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per i tre prospetti liberi

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**6**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

15

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

34

**Probabile Datazione**

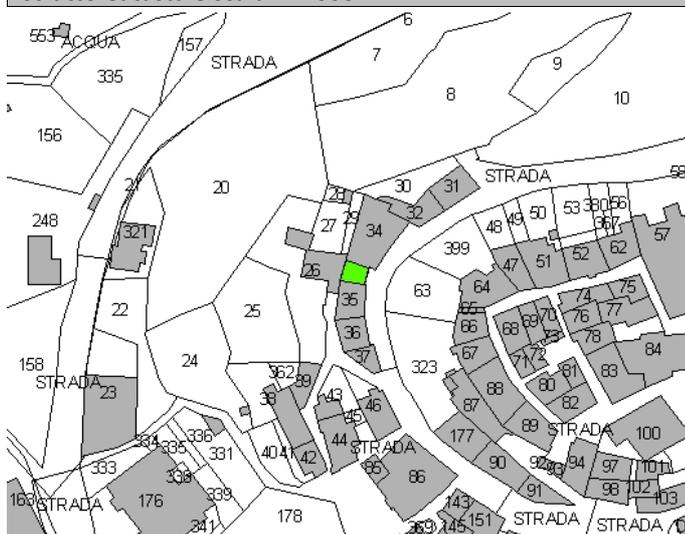
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

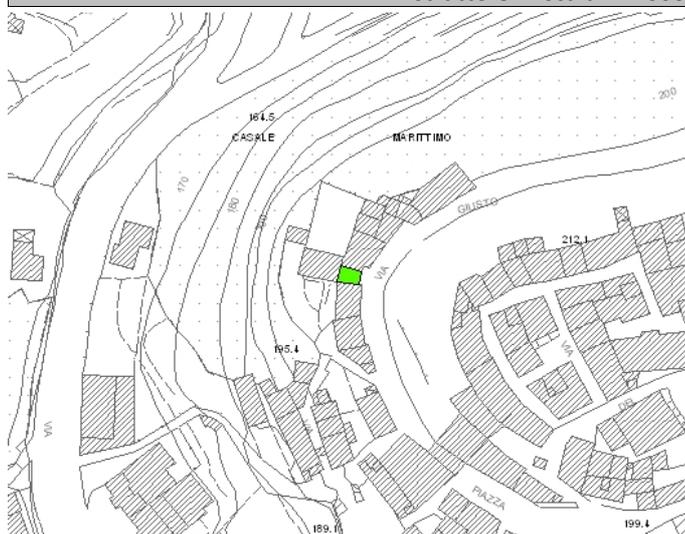
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro; copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingressi indipendenti. La copertura è stata rifatta in travetti in c.a. e laterizio, il manto in portoghesi è stato mascherato perimetralmente da una fila di coppi. Sotto il livello stradale cantine

**Emergenze**

Davanzale in pietra

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

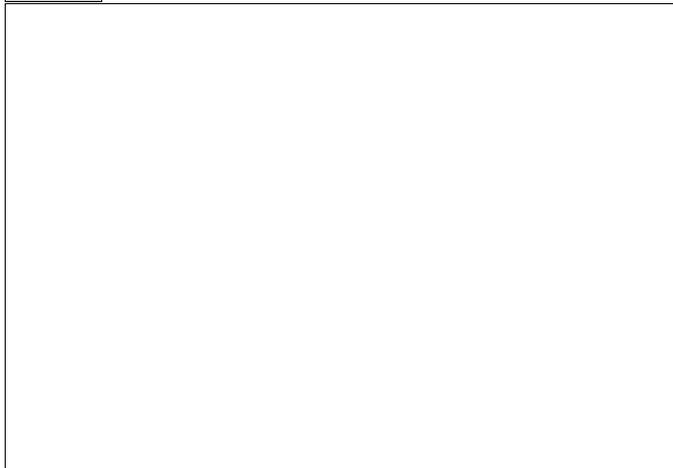
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

7

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

4,11,13

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

34,35

**Probabile Datazione**

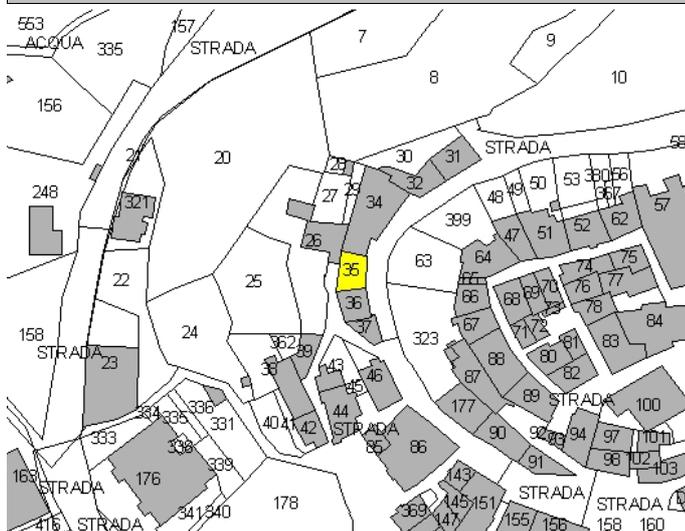
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

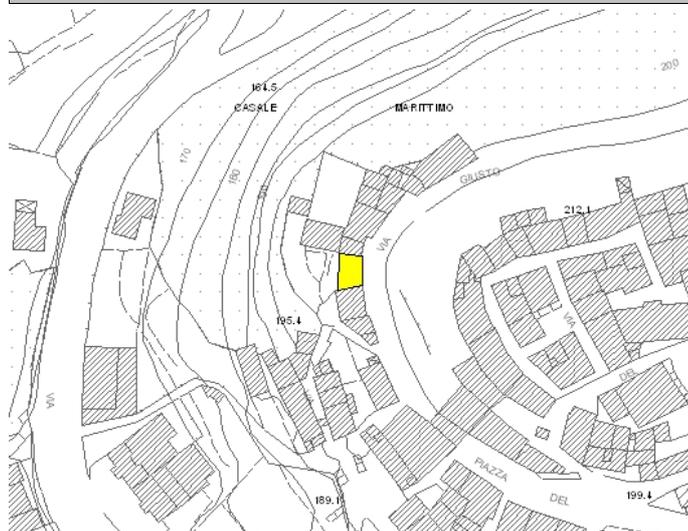
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno tre appartamenti con ingressi indipendenti. Rispetto al rilievo del '83 si presenta completamente ristrutturato con pietra a vista, non più intonaco

**Emergenze**

Il terzo appartamento, originariamente frantoio, è stato trasformato in residenza intorno agli anni '70; presenta volte a crociera, oggi risulta non abitato. Cornici in pietra alle finestre

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**8**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

9

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

36,37

**Probabile Datazione**

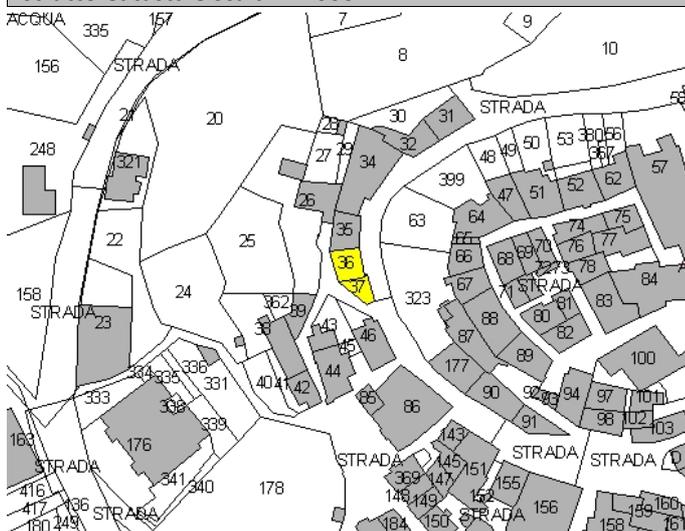
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

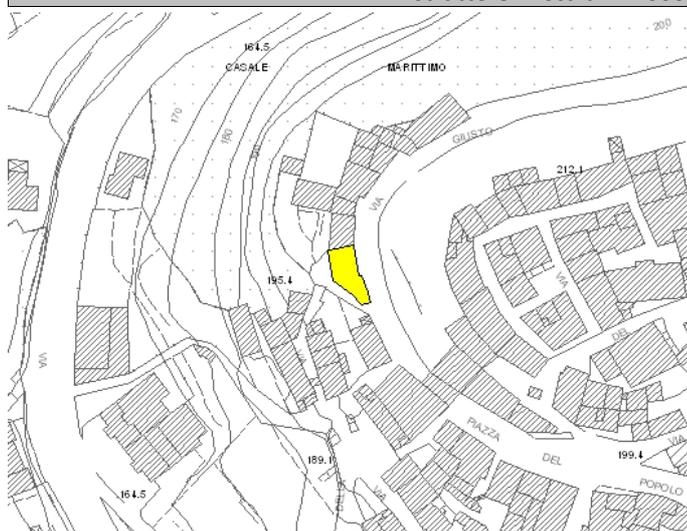
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio formato da tre corpi di fabbrica coperti a quote diverse. L'interno è stato reso unitario dalla ristrutturazione eseguita nel 1978, a seguito della quale è stata rialzata anche la quota d'imposta della copertura. Sottogronda di pregio. In passato ospitava i granai di proprietà Cancellieri (vedi Castello Cancellieri). Giardino sul retro

**Emergenze**

Sul Catasto Granducale manca il corpo di fabbrica più basso, che sarà poi presente nel 1845, quando l'edificio risulterà completato. Male si inserisce la grande finestra all'inglese del salone.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**9**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

10

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

39

**Probabile Datazione**

fine XIX-inizi XX secolo

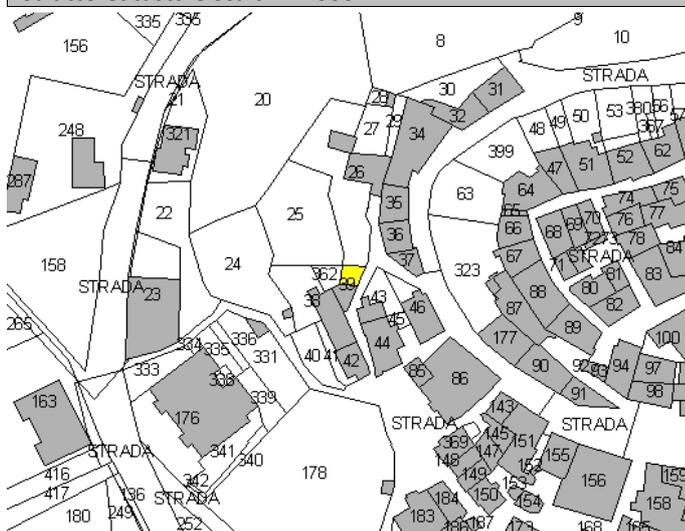
**Catasto Granducale**

Assente

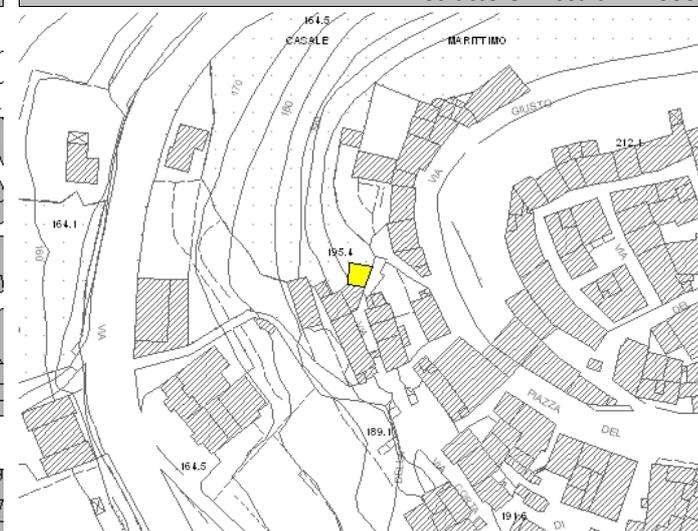
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra e Laterizio a vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sulla pendenza del terreno: Due piani fuori terra; copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno unico appartamento ad uso saltuario

**Emergenze**

Presenza di vegetazione che va a coprire la zona d'ingresso all'edificio

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore e laterale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**10**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

12

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

38,39

**Probabile Datazione**

fine XIX-inizi XX secolo

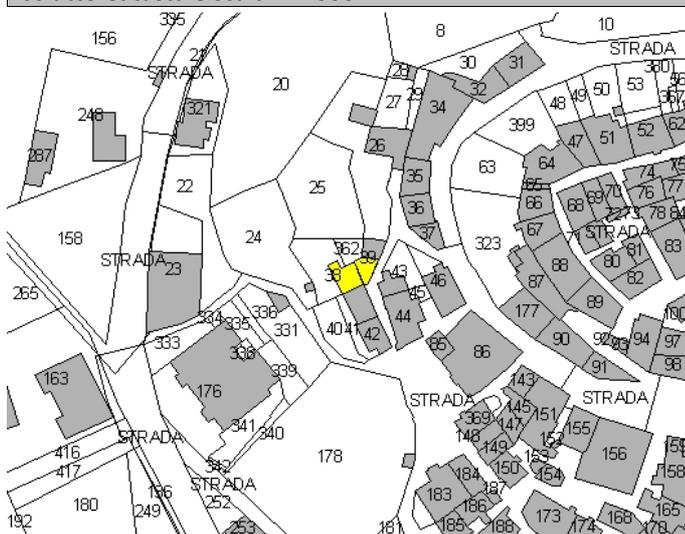
**Catasto Granducale**

Assente

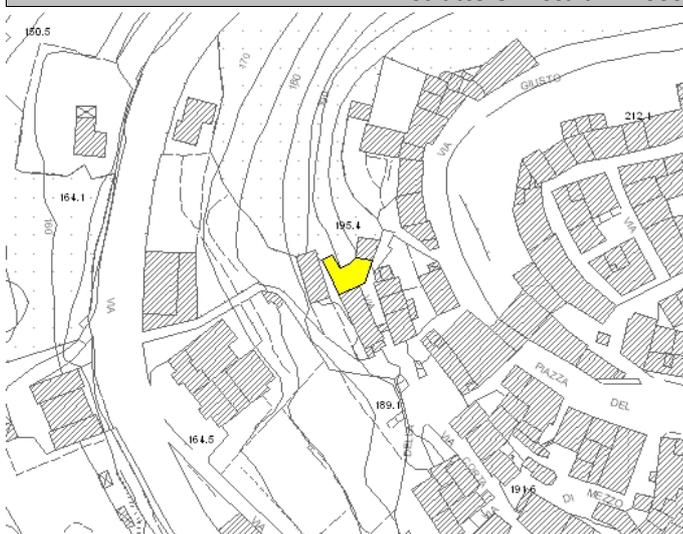
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sulla pendenza del terreno formato da due corpi di fabbrica coperti a quote diverse. Un piano fuori terra sul fronte, due sul retro; coperture tradizionali, gronda poco sporgente. All'interno unico appartamento che si sviluppa su più livelli di uso stagionale

**Emergenze**

Architravi e davanzali in pietra a tutte le aperture. Sul retro loggiato tamponato

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore e laterale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**11**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

14

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

38

**Probabile Datazione**

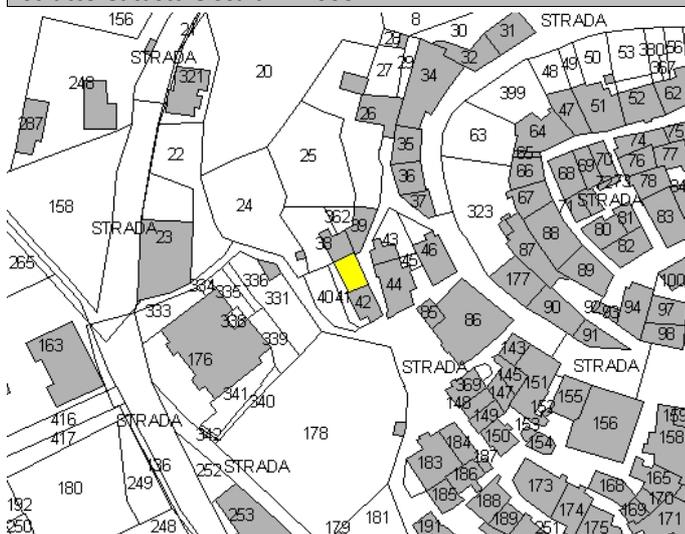
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

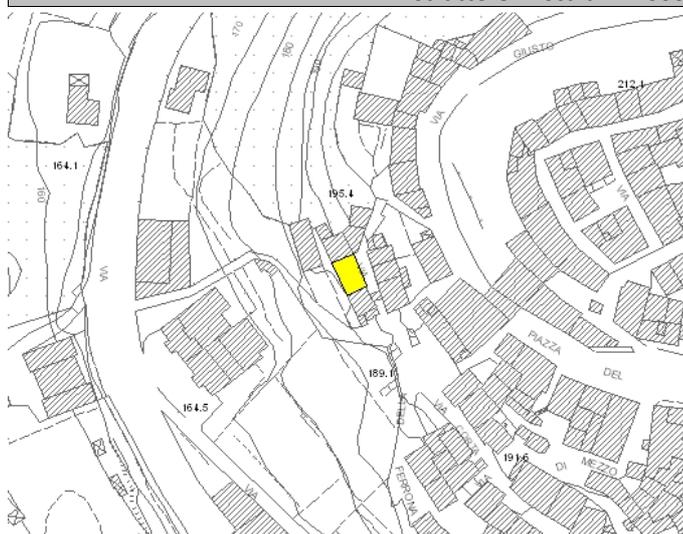
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Mattoni

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sulla pendenza del terreno. Due piani fuori terra sul fronte, tre sul retro. Copertura tradizionale a due falde, gronda poco sporgente. All'interno appartamento che si sviluppa su due livelli, al PT locali che ospitano un negozio di parrucchiera. I fondi sotto il livello stradale sono raggiungibili con rampa di scale e per mezzo di aperture poste sul retro. Negli anni '60, aggiunto volume sul retro per ricavare il bagno

**Emergenze**

Sul retro elementi di muratura in pietra sbazzata e terrazzi con struttura a voltine. Le aperture hanno architravi in pietra

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

12

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

16

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

42

**Probabile Datazione**

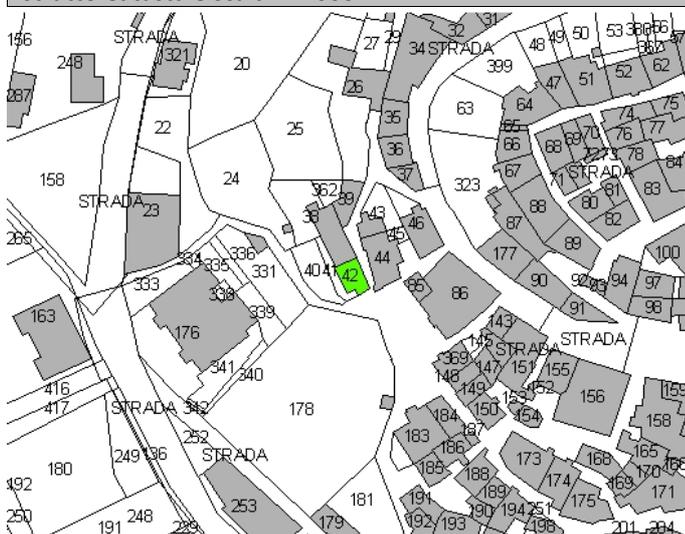
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani sul fronte e quattro sul retro; i due corpi di fabbrica adibiti a vano scala e bagni sono addossati all'edificio e sono di altezze diverse. Tre coperture: una a capanna, le altre due ad una falda. Ultimo piano lasciato senza intonaco

**Emergenze**

Passaggio aereo chiuso a cavallo della strada, collega l'edificio n.12 all'edificio n.14, costruito nel 1864. Veranda in alluminio di relativa recente costruzione che va a coprire il terrazzino su via

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Gli eventuali ampliamenti per per servizi igienici e tecnici sono condizionati alla sistemazione della parte finale. E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**13**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

3

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

43

**Probabile Datazione**

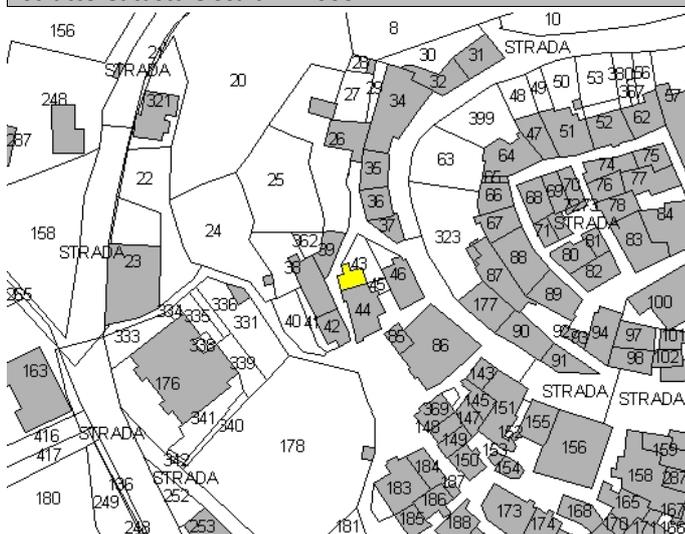
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

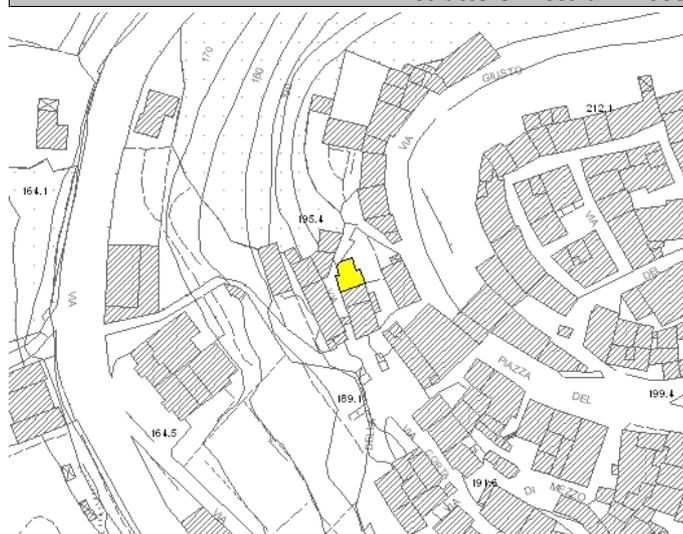
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani sul fronte e tre sul retro, è formato da un solo appartamento con due ingressi. Il porticato e il terrazzino sono stati realizzati agli inizi degli anni '80. La scala a pozzo distribuisce tutti i livelli. Copertura tradizionale su livelli diversi, gronda poco sporgente con decorazioni.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**14**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana / vicolo del Gelso

**N°**

5 / 4,6

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

42,44

**Probabile Datazione**

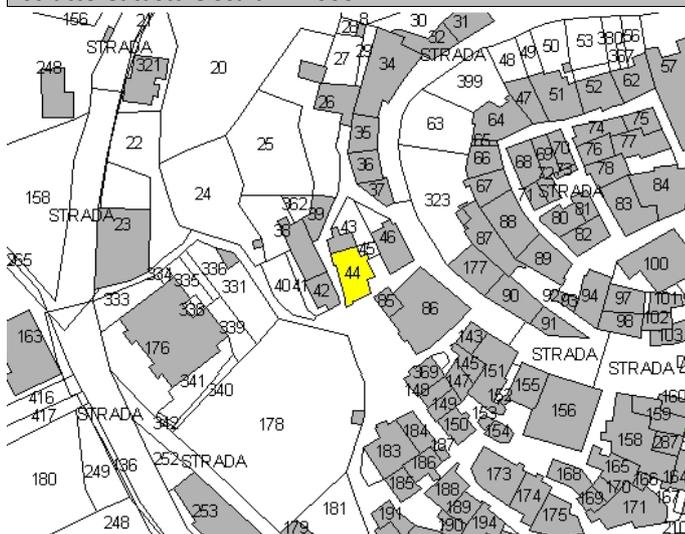
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Alto Affollamento

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Alluminio

**Descrizione**

Edificio a tre piani su via Ferrana e due sul lato corto e sul retro. L'appartamento su via Ferrana si sviluppa al PT dell'edificio in oggetto e al 1P dell'edificio n. 6/12, al quale è collegato tramite cavalcavia in muratura. Si presenta in buone condizioni su via Ferrana, ma da ristrutturare su vicolo del Gelso

**Emergenze**

Passaggio aereo chiuso a cavallo della strada, collega l'edificio n.12 all'edificio n.14, costruito nel 1864

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore e laterale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**15**

**Località**

**Via / Piazza**

vicolo del Gelso / via G. Cancellieri

**N°**

2 / 7

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

46

**Probabile Datazione**

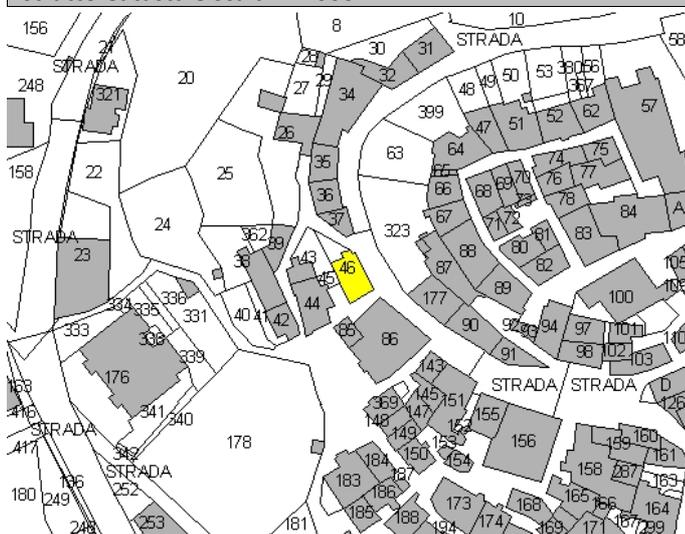
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio isolato costruito in un punto di forte pendenza del terreno per cui si presenta con un piano fuori terra sulla via principale, a due sui lati e a tre sul retro. All'interno due appartamenti e su via Cancellieri negozio di parrucchiera "Parrucchiera Marcella"

**Emergenze**

Sul retro alcune finestre sono state ridimensionate. Cornici in pietra di nuova fattura

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**16**

**Località**

**Via / Piazza**

vicolo dell'Orto

**N°**

7

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

146

**Probabile Datazione**

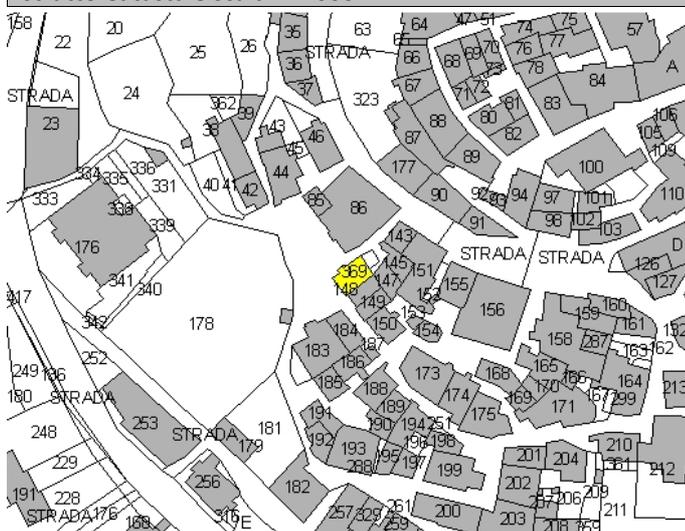
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Ferro-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

edificio a due piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda alla fiorentina. La presenza della scala esterna che permette di accedere al primo piano fa pensare all'esistenza di due appartamenti

**Emergenze**

Terrazzo sorretto da due mensole in pietra con tettoia a struttura lignea

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

17

Località

Via / Piazza

via Corta / vicolo dell'Arco

N°

1 / 6,8

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

147,148,149

Probabile Datazione

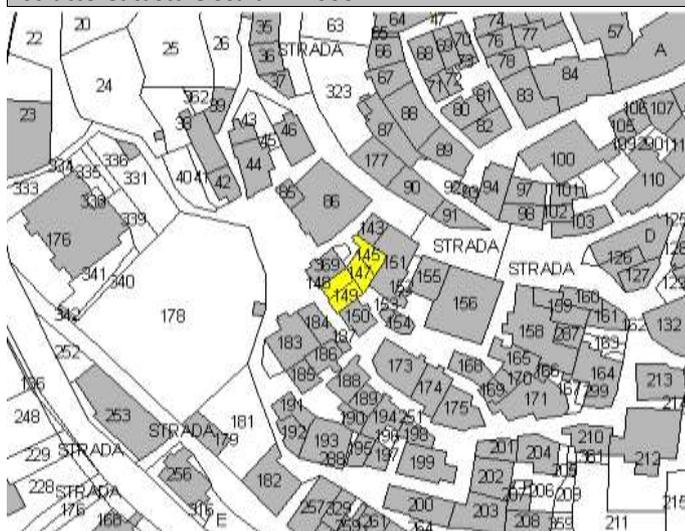
Catasto Granducale

Presente corrispondente

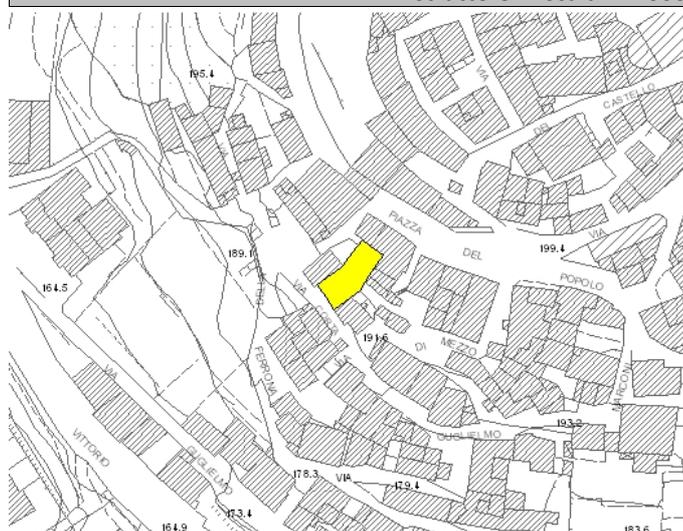
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Organismo composto principalmente da due corpi diacronici, individuabili dall'andamento delle falde del tetto, ortogonali l'una all'altra; è posto su terreno in pendenza: due piani in vicolo dell'Arco e tre su via Corta. L'ultimo piano è stato demolito, intorno agli anni '70, per realizzare una terrazza coperta con struttura lignea, utilizzando i materiali originari

**Emergenze**

Il servizio igienico sulla terrazza del primo piano, presente nel precedente rilievo, è stata demolita

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**18**

**Località**

**Via / Piazza**

via Corta / via di Mezzo / vicolo dell'Arco

**N°**

3 / 10 / 10

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

150

**Probabile Datazione**

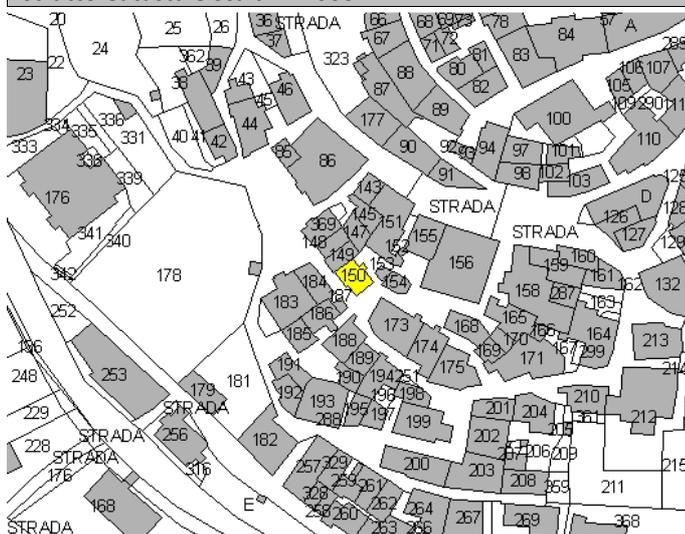
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

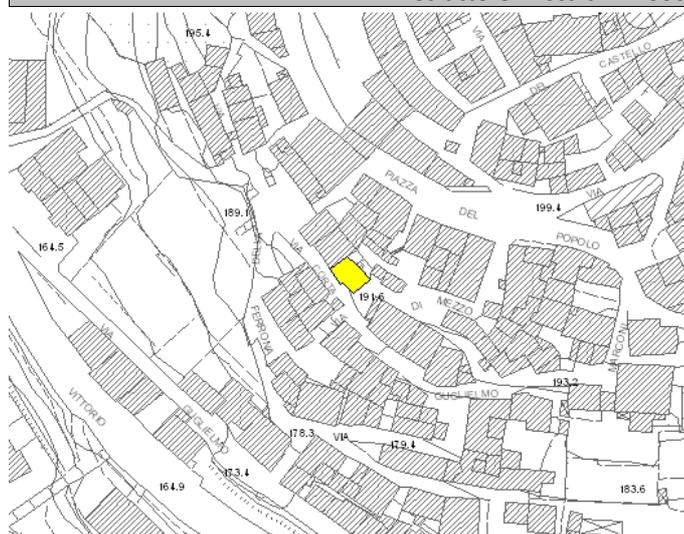
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani su via dell'Arco, a tre su via di mezzo. L'immobile è costituito da due appartamenti con ingresso separato. Copertura a capanna. Intorno al 1975 l'edificio è stato interessato da lavori di ristrutturazione: consolidamento con l'introduzione di catene, aggiunta della colonna dei bagni. I fondi si trovano su via Corta, vi si accede tramite aperture ad arco

**Emergenze**

Muratura in pietra di Casale non sbazzata

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**19**

**Località**

**Via / Piazza**

vicolo dell'Arco / via di Mezzo

**N°**

12 / 8

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

153

**Probabile Datazione**

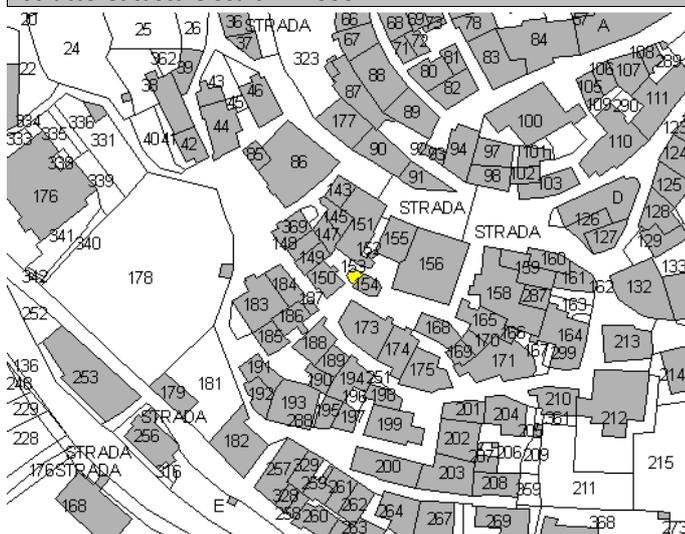
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra a vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Corpo di fabbrica molto piccolo, costruito in un punto di forte pendenza del terreno, per cui ha un piano fuori terra sul fronte (vicolo dell'Arco) e due piani sul retro; i due piani non sono collegati internamente. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**20**

**Località**

**Via / Piazza**

via di Mezzo / vicolo dell'Arco

**N°**

6 / 14

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

154

**Probabile Datazione**

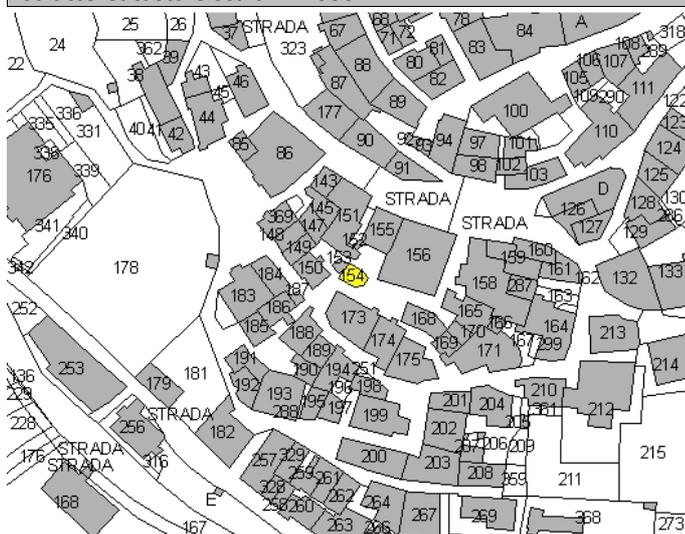
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

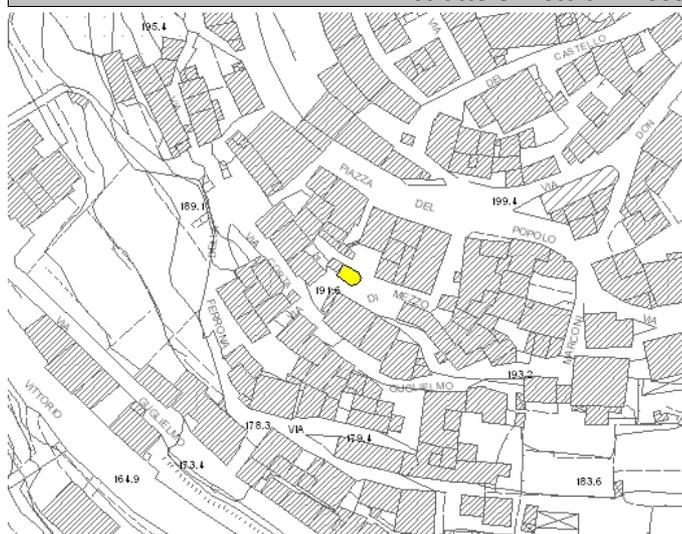
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio, a due piani fuori terra sul fronte e a tre sul retro, è formato da un unico appartamento che si sviluppa su PT e 1P. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Con la ristrutturazione del 1975 è stata aggiunta la colonna del bagno e del cucinotto ed è stata rialzata l'imposta del tetto di circa 70cm

**Emergenze**

Saracinesca di metallo alla porta del garage

**Stato di Conservazione**

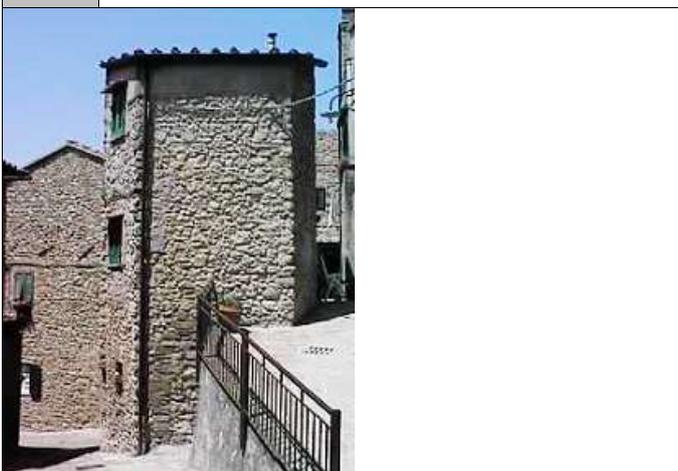
Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**21**

**Località**

**Via / Piazza**

piazza del Popolo / vicolo dell'Arco

**N°**

10,11/2,4

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

151

**Probabile Datazione**

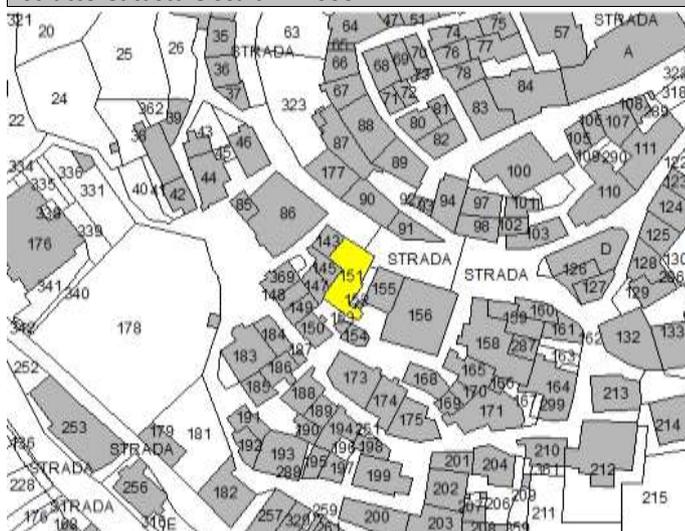
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

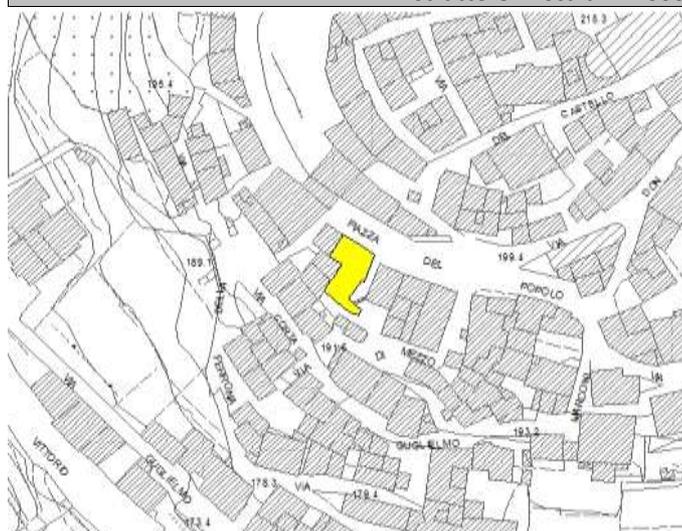
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Alluminio

**Descrizione**

edificio a due piani su piazza del Popolo e a quattro su via della Arco. Attigui all'edificio una scala esterna a due rampe sovrapposte che permette l'accesso alle due unità abitative, e la colonna bagni. Al PT su via dell'arco si sviluppano le cantine. Il prospetto su Piazza del Popolo si presenta completamente ristrutturato con pietra a vista e cornici aperture in laterizio

**Emergenze**

Nei locali delle cantine volte a botte e a crociera. Bozze in pietra squadrata agli angoli dell'edificio

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Gli eventuali ampliamenti per autorimesse pertinenziali dovranno essere previsti sul retro

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**22**

**Località**

**Via / Piazza**

piazza del Popolo / vicolo dell'Arco

**N°**

8,9 / 1

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

155

**Probabile Datazione**

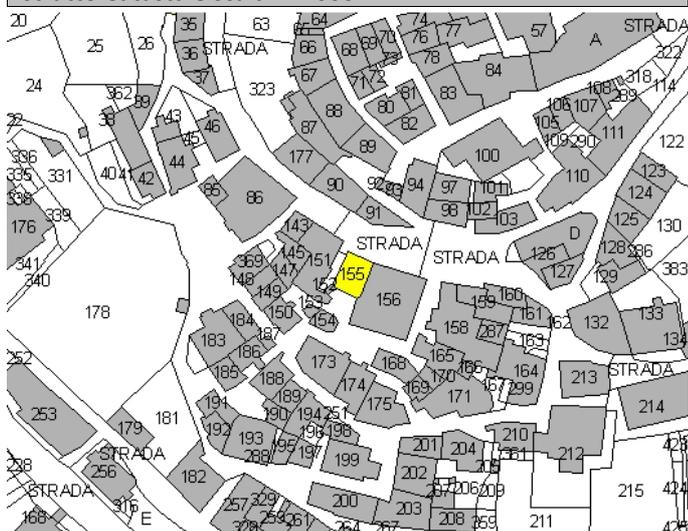
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio formato da due volumi distinti coperti ad altezze diverse (tre piani su piazza del popolo e quattro su vicolo dell'Arco). Al PT, sul fronte si trova l'ufficio postale e l'ingresso dell'appartamento superiore. Negli anni '60 è stata cambiata la copertura del corpo che si affaccia sulla piazza: da piana a copertura ad una falda: sono ancora visibili le decorazioni sottogronda della vecchia copertura a terrazza

**Emergenze**

Marcapiano all'ultimo piano, solo sul lato e sul retro dell'edificio. Le finestre hanno tutte il davanzale in pietra

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

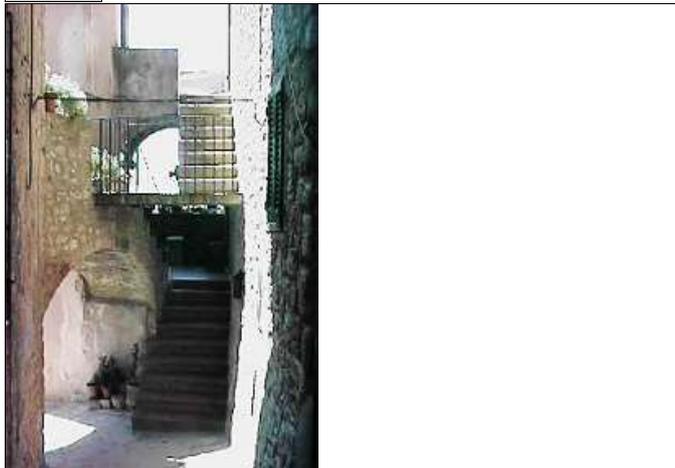
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

23

**Località**

**Via / Piazza**

piazza del Popolo/vicolo dell'Arco/ via di Mezzo

**N°**

5,6,7/3,4

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

156

**Probabile Datazione**

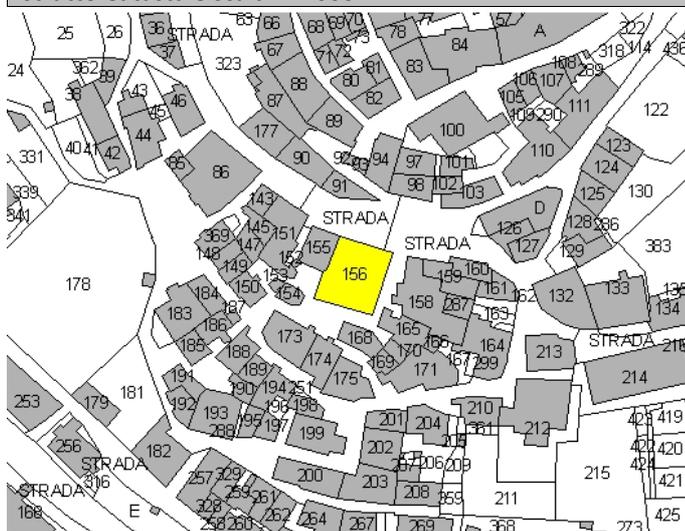
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

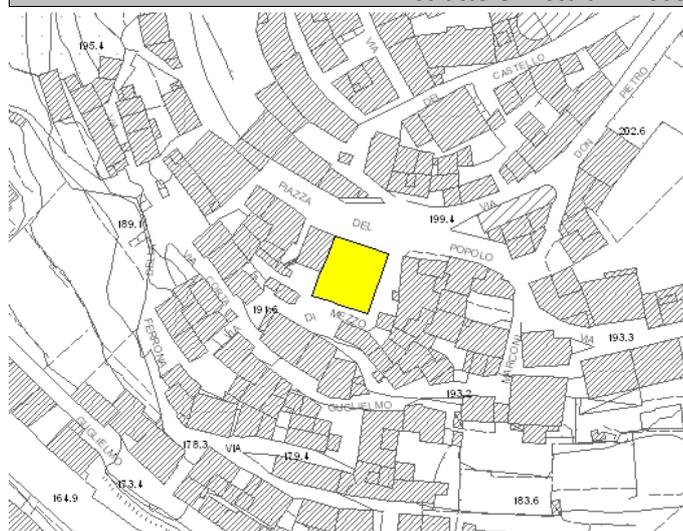
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani sul fronte e a tre sul fianco; costituito da tre volumi coperti ad altezze diverse, che circondano una corte. Su piazza del Popolo, al PT si trova la Cassa di Risparmio di Volterra e un negozio di Macelleria; su via di Mezzo un Panificio. Nei primi del '900, è stata demolita una parte dell'edificio che dava su piazza del Popolo

**Emergenze**

Cornici in pietra alle finestre e al portone d'ingresso

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**24**

**Località**

**Via / Piazza**

via di Mezzo

**N°**

1

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

C. MARCHIONESCHI

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

158,165,167

**Probabile Datazione**

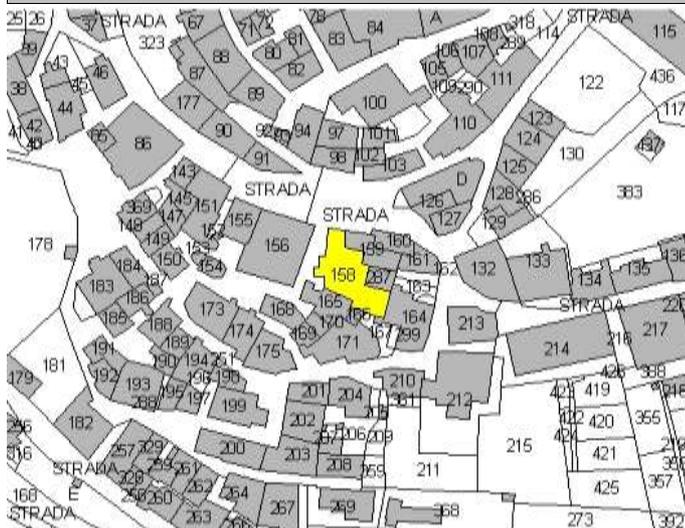
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

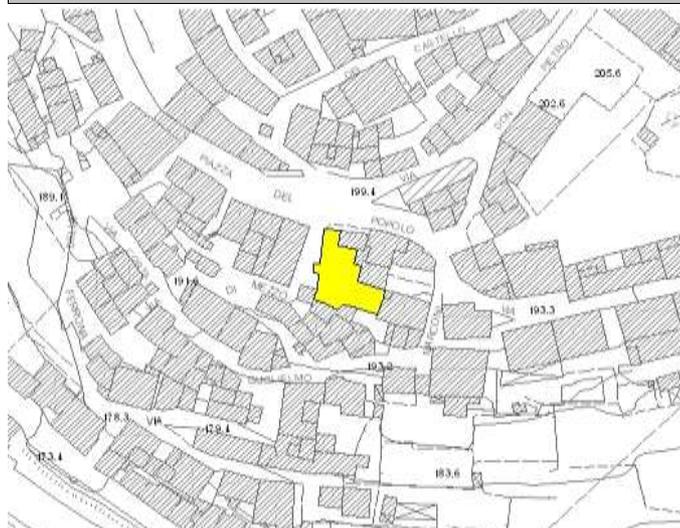
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio è il risultato di accorpamenti di più fabbricati, avvenuto nel tempo, man mano che la famiglia Marchinneschi acquistava potere politico ed economico in paese. Copertura tipo tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno, senza contare fondi con destinazione diversa, si contano 31 vani ad uso parziale, alcuni ad uso stagionale, altri in vendita (vedi prospetto su piazza del Popolo). Al PT, su via di Mezzo, si trova la Taverna "Il Gottofondo", in prossimità del volume sporgente, non più coperto a veranda; elemento di degrado ambientale è la grande canna fumaria, che si trova sul retro, sortimento di proprietà della taverna.

**Emergenze**

Cornici in pietra alle finestre. Sottogronda con mezzane

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' consentito l'ampliamento del terrazzo sul retro dell'edificio

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**25**

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi / piazza del Popolo

**N°**

4 / 4

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

159

**Probabile Datazione**

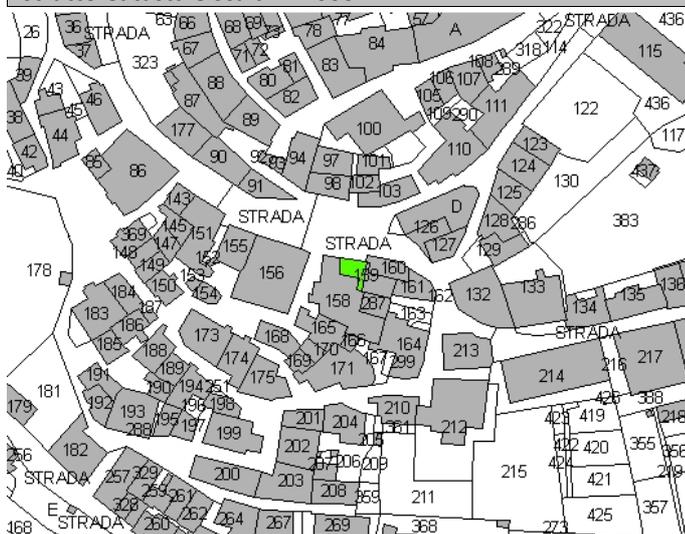
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

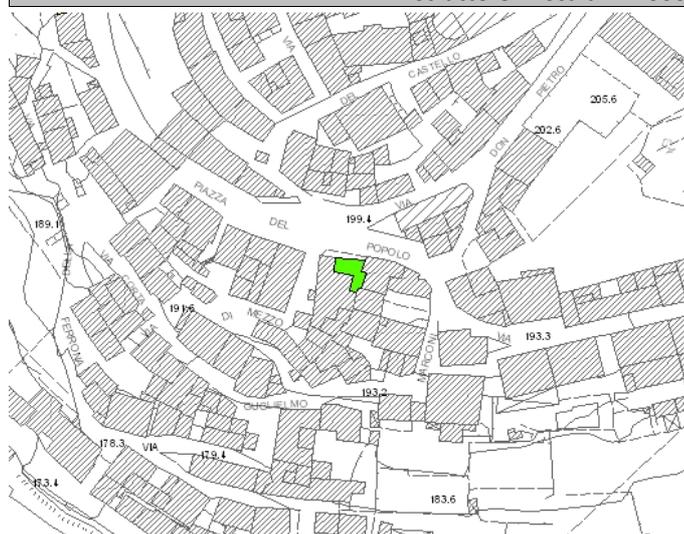
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Bar-ristorante

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra su piazza del Popolo. La facciata in pietra a faccia vista. E' presente un risotrante con terrazza a bel vedere.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

6

**Progressivo**

26

**Località**

**Via / Piazza**

piazza de Popolo

**N°**

2,3

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

160

**Probabile Datazione**

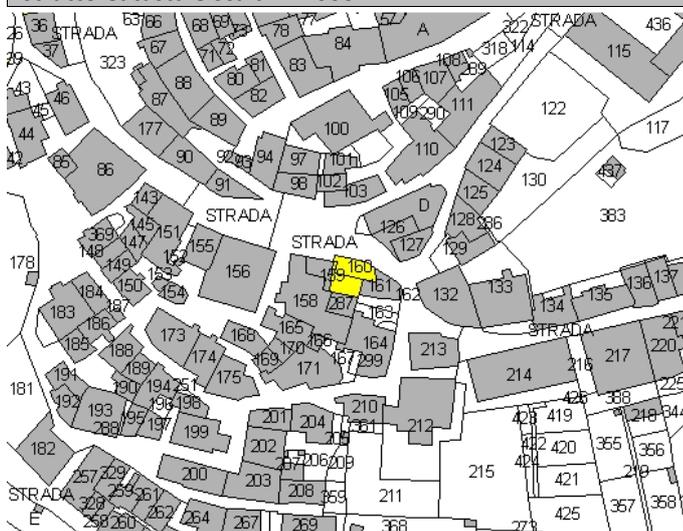
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

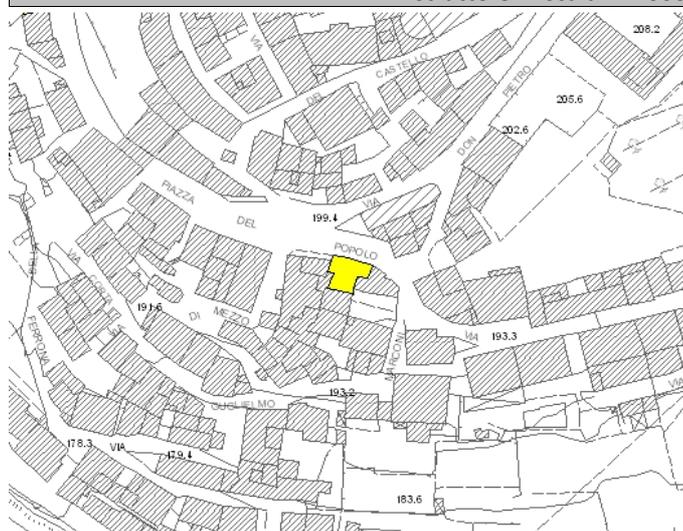
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio ristrutturato intorno agli anni '80, facciata in pietra stuccata a sabbia di cava, rialzamento della copertura di circa 65cm, rifatto ex-novo l'abbaino. Al Pt negozio di Tabacchi

**Emergenze**

Alle finestre davanzali e architravi in pietra

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

27

Località

Via / Piazza

via Guglielmo Marconi /piazza del Popolo

N°

2/1

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

161

Probabile Datazione

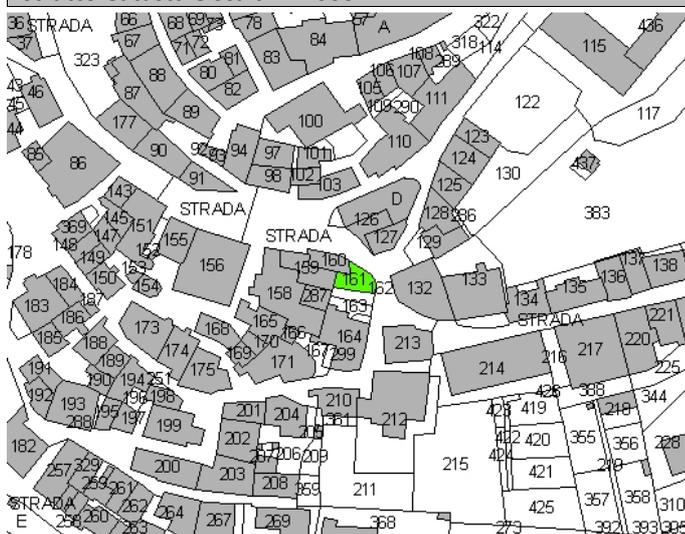
Catasto Granducale

Presente dissimile

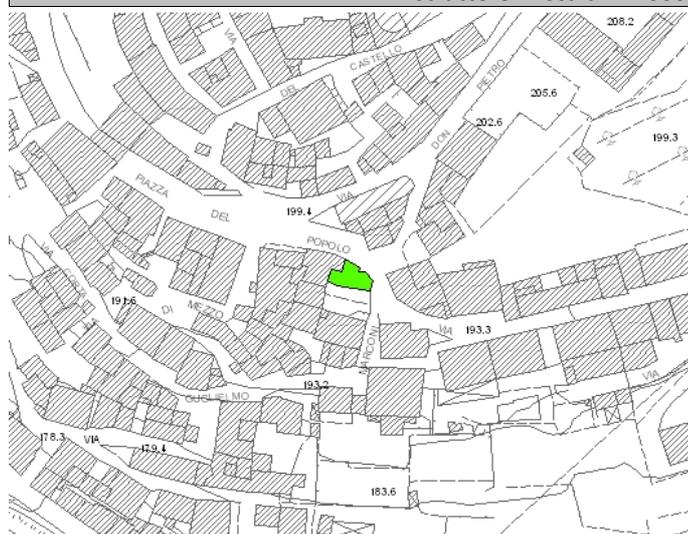
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Alluminio

**Descrizione**

L'edificio, anche se non si notano tracce di giunzioni, è stato costruito in tempi diversi: una parte è anteriore al 1821 ed una parte successiva come ampliamento della precedente. Si sviluppa su tre piani, non presenta caratteristiche particolari, di aspetto piuttosto cadente per quanto riguarda l'esterno, ristrutturato intorno agli anni '80 internamente (rifacimento dei solai, rialzamento di circa 30cm).

**Emergenze**

Infissi in alluminio marrone

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

28

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

6,8

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

287

**Probabile Datazione**

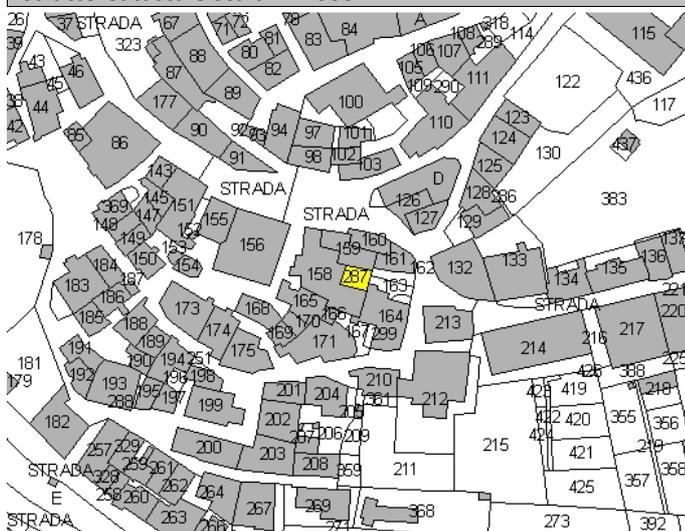
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

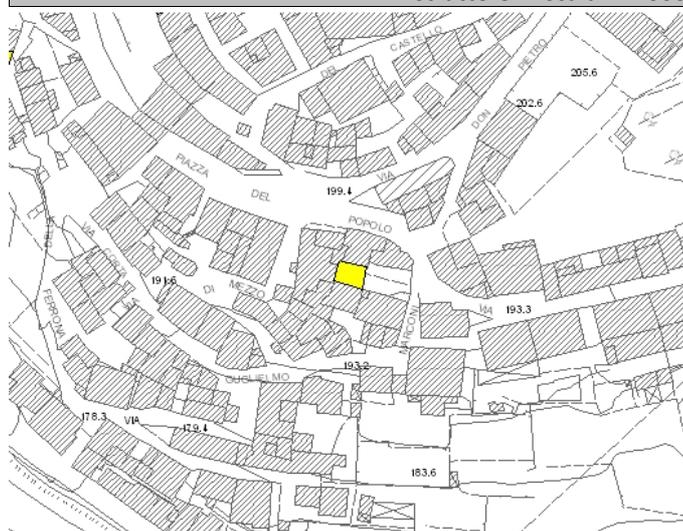
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio si caratterizza per la facciata, l'ingresso e la copertura indipendente ad un'unica falda. Anteriore al 1821, è stato quasi completamente ristrutturato. All'abitazione, posta al 1P, si accede tramite scala a rampa unica in pietra. Il PT in origine faceva parte degli annessi agricoli di un altro edificio adiacente, oggi vi si trovano i fondi di pertinenza dell'abitazione. Rispetto al precedente rilievo, sopra l'ingresso, tettoia a struttura lignea e manto in coppi, che male si inserisce nel contesto. Il sottoscala è utilizzato come ripostiglio

**Emergenze**

Facciata ad intonaco spruzzato che ritaglia qua e là bozze di pietre e file di mattoni, in cemento la zona inferiore

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**29**

**Località**

**Via / Piazza**

via di Mezzo

**N°**

7

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

165,166

**Probabile Datazione**

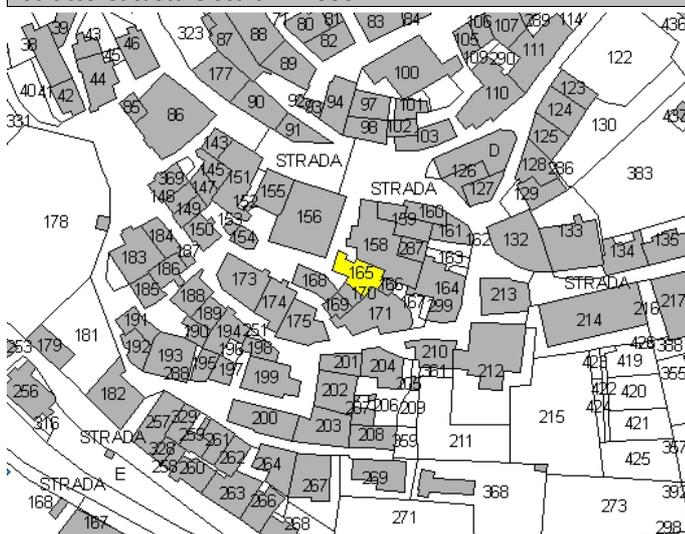
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Pietra e Mattoni

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio che si sviluppa su due piani, collegati da scala interna ed esterna. Nella muratura si osservano tamponamenti ad antiche aperture. Tettoia sopra l'ingresso

**Emergenze**

Muratura esterna in pietra con intonaco a stucco in cemento misto a sabbia gialla di cava. Alcuni architravi delle finestre sono a mezzane di coltello disposte secondo il lato maggiore.

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**30**

**Località**

**Via / Piazza**

via di Mezzo

**N°**

9

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

170

**Probabile Datazione**

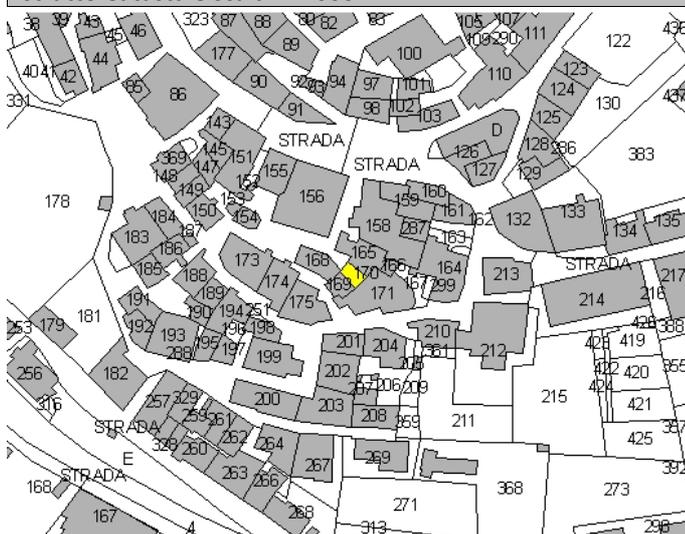
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra e Cellubloc

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio che si sviluppa su due piani più uno interrato di cui si nota un'apertura in prossimità della porta, sotto il livello del piano di accesso al PT. La ristrutturazione dei primi anni '80 ha portato al rifacimento quasi totale del 1P con muratura a cellubloc, nuova copertura e grande apertura sopra l'ingresso diventata finestra

**Emergenze**

Coppo e elemento in pietra inserito vicino alla porta d'ingresso. Sottogronda in mezzane

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

31

**Località**

**Via / Piazza**

via di Mezzo / vicolo di Mezzo

**N°**

11 / 4

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

168

**Probabile Datazione**

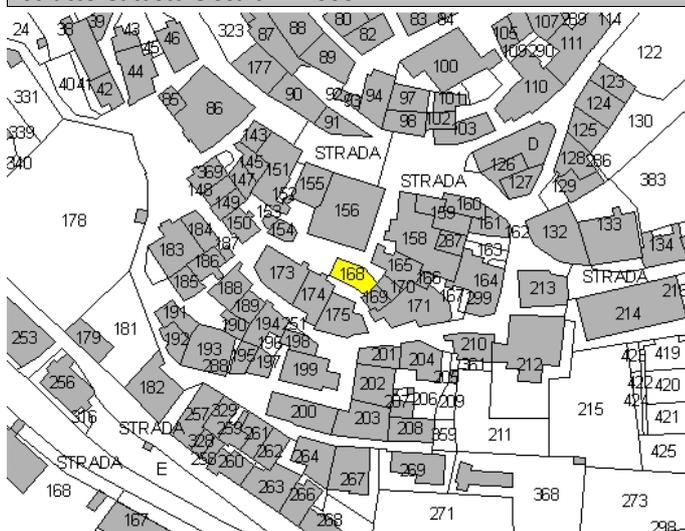
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

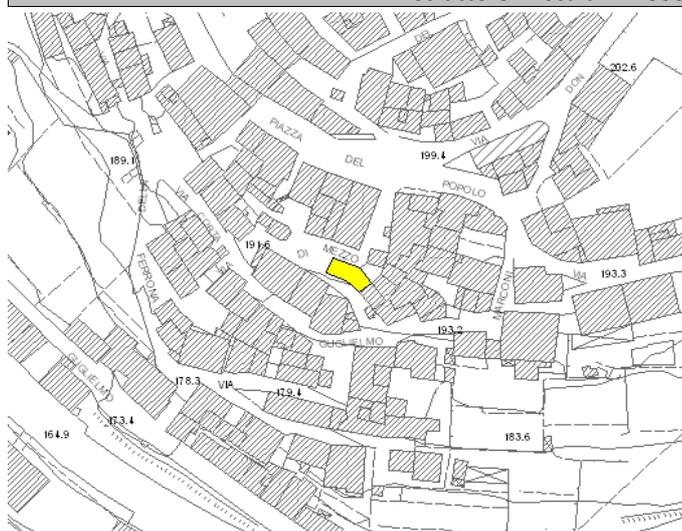
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio composto da tre corpi di fabbrica successivi, recentemente ristrutturato ed oggi appartenente ad un'unica proprietà. I piani del primo corpo, anteriore al 1821, sono collegati da scala laterale che parte dal piano seminterrato (ex-stalla). L'ultimo piano, a soffitta, era in origine usato come granaio. La copertura è a capanna con manto in coppi e gronda leggermente sporgente. Terrazzino su vicolo di Mezzo

**Emergenze**

La riquadratura delle porte e delle finestre è a mattoni, gli architravi sono in prevalenza in pietra.  
Sottogronda in mezzane

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

32

Località

Via / Piazza

vicolo di Mezzo

N°

2

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

169

Probabile Datazione

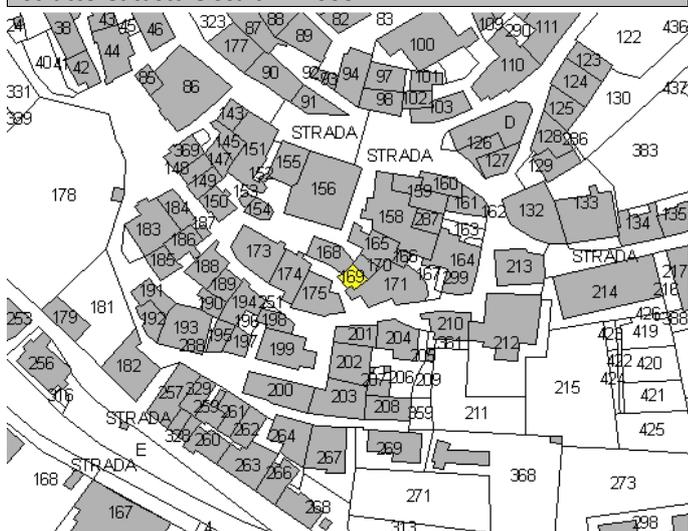
Catasto Granducale

Presente dissimile

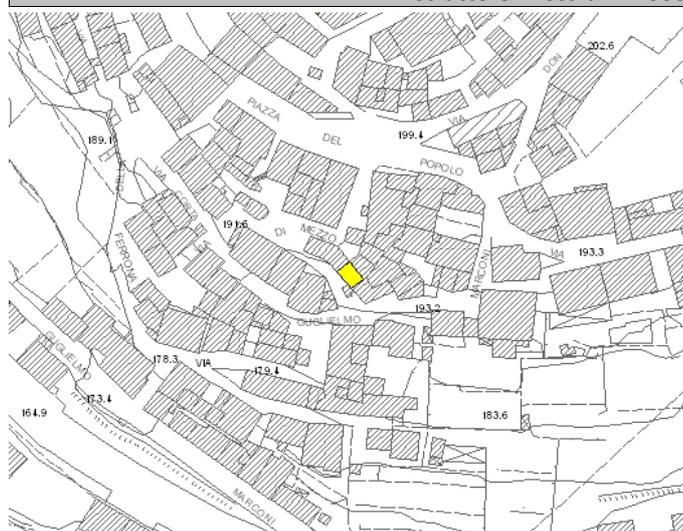
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Pietra

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno e Alluminio

**Descrizione**

Edificio su due piani fuori terra, al 1P si accede tramite scala esterna in pietra, che termina su pianerottolo terrazzato, con struttura in ferro e laterizio. Corpo esterno in aggetto, in forati e rivestito ad intonaco, probabile servizio igienico. Tettoia con struttura il legno e laterizio

**Emergenze**

Infissi in legno ed alluminio. Apertura di finestra al 1P

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**33**

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

24,26,28

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

166,171

**Probabile Datazione**

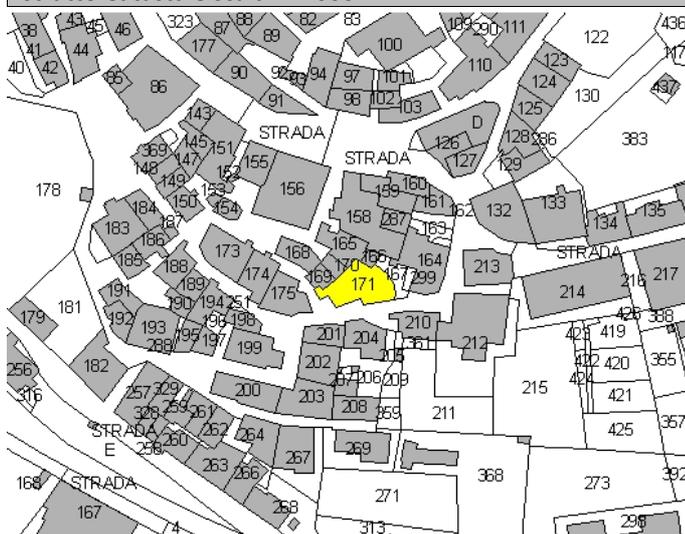
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

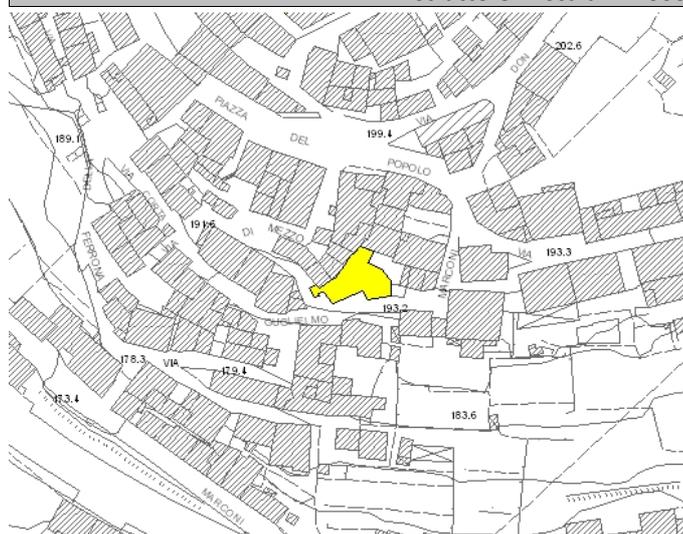
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Pietra

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio formato da più corpi di fabbrica uniti ed ampliati in tempi diversi. Lungo via Marconi tre piani fuori terra, all'interno due piani; coperture ed altezze diverse, di tipo tradizionale e gronda poco sporgente. Recentemente ristrutturato: balcone non più con elementi in laterizio, ma interamente rivestito in pietra, ampliamento delle aperture. Al PT Enoteca con Ristoro "Il Vecchio Frantoio", con accesso da terrapieno con ringhiera più struttura lignea; garage di pertinenza dell'edificio n. 6/38. Il prospetto sulla corte interna non sembra essere stato interessato da alcun intervento

**Emergenze**

Marcapiano ed angolari in cotto

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto est (quello che si affaccia sulla piccola corte)

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**34**

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

10-18

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

164

**Probabile Datazione**

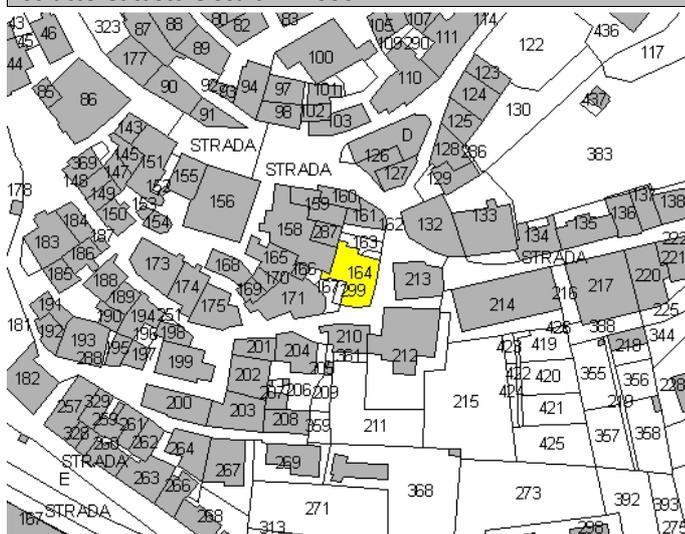
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

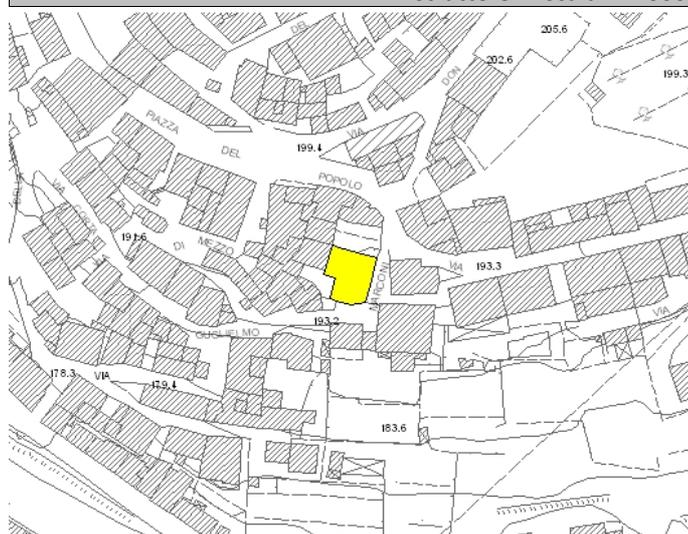
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra, coperto a metà da struttura a padiglione e per metà a terrazza; quest'ultima risulta coperta con ondulit, sorretto da struttura in ferro. Il prospetto che si affaccia sulla piazzetta sembra in abbandono.

**Emergenze**

Pluviali di grosse dimensioni che attraversano in maniera anomala il prospetto. Sottogronda in mezzane. Cornici in pietra alle aperture

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

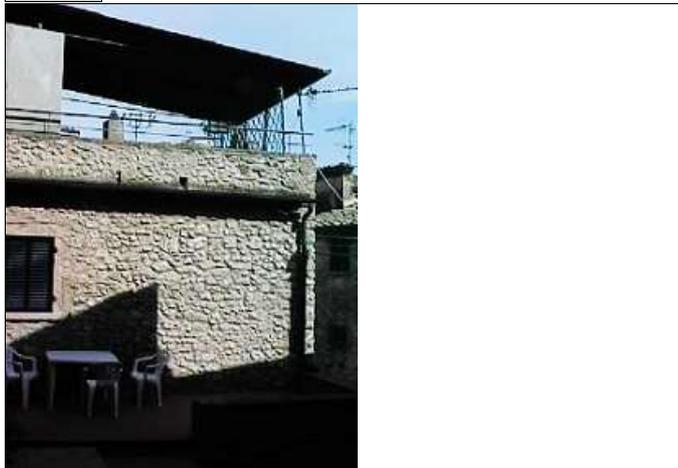
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' possibile, (utilizzando le aperture esistenti), mettere in comunicazione l'unità abitativa dell'ultimo piano con la terrazza sottostante mediante l'utilizzo di una struttura leggera in ferro. L'intervento è subordinato ad una riqualificazione globale dei prospetti.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

35

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

3

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

212

**Probabile Datazione**

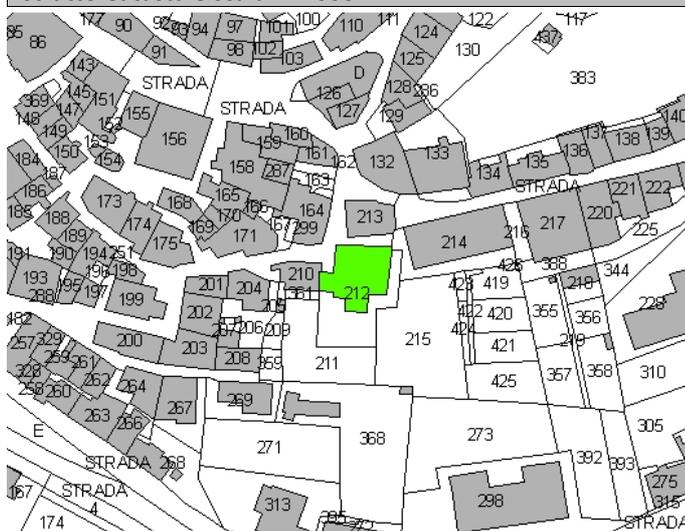
**Catasto Granducale**

Assente

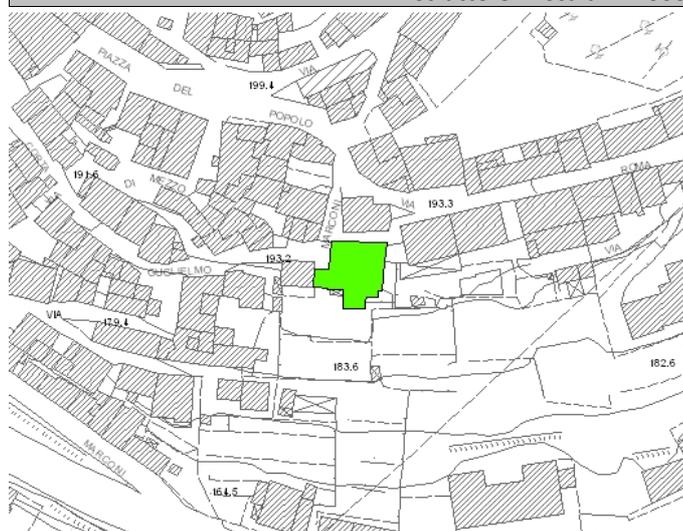
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Mista

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Alluminio

**Descrizione**

Edificio costruito in due fasi, risulta completo nel 1885 (aggiornamento Catasto Granducale), oggi si presenta compatto. Due piani fuori terra sul fronte, tre sul retro dove sotto il terrazzo trovano posto alcuni fondi. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Sul retro terrazza e giardino. Sulla terrazza è presente una sovrastante tenda retrattile.

**Emergenze**

L'intonaco esterno presenta tracce di decorazioni. Cornici in pietra alle aperture.

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**36**

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

210

**Probabile Datazione**

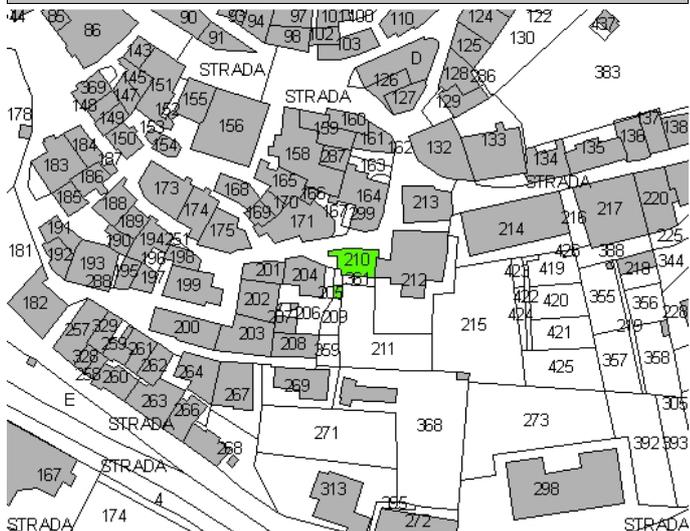
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

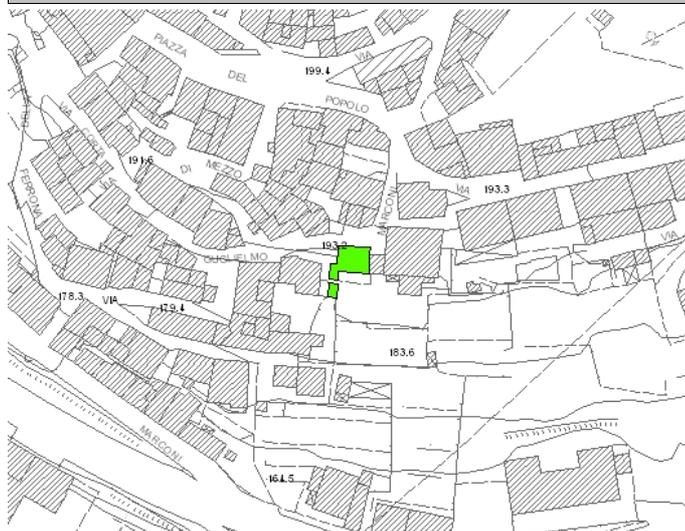
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani sul fronte stradale, a tre sul fianco e sul retro due appartamenti ricavati nel 1957. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Dai due pianerottoli della scala esterna si accede ai due appartamenti che si sviluppano ciascuno su un piano. Si vede chiaramente dal fronte stradale che le aperture originarie, quelle con inferriata, non sono proprie di un'abitazione, ma piuttosto da fondi; sotto il livello stradale, con ingresso dal fianco sotto le scale, un frantoio che ha cessato la lavorazione. Nel Catasto Leopoldino manca soltanto la scala esterna, realizzata al momento del cambio di destinazione d'uso.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore e su quello ovest, dove vanno appoggiarsi le scale esterne

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**37**

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

11,15

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

204

**Probabile Datazione**

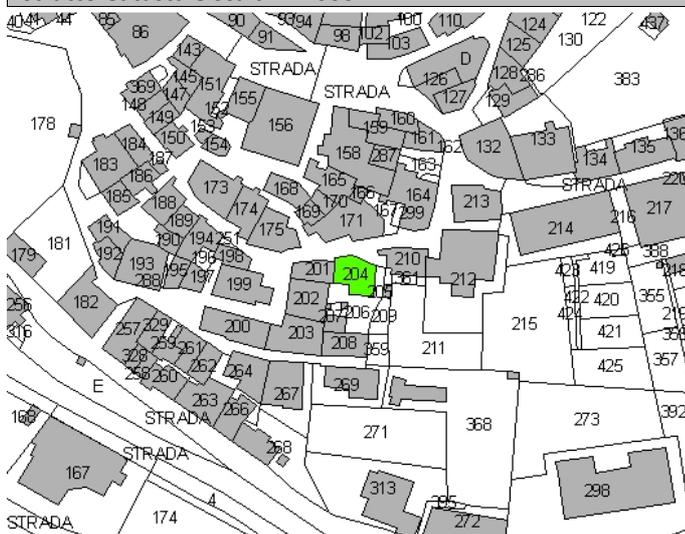
**Catasto Granducale**

Assente

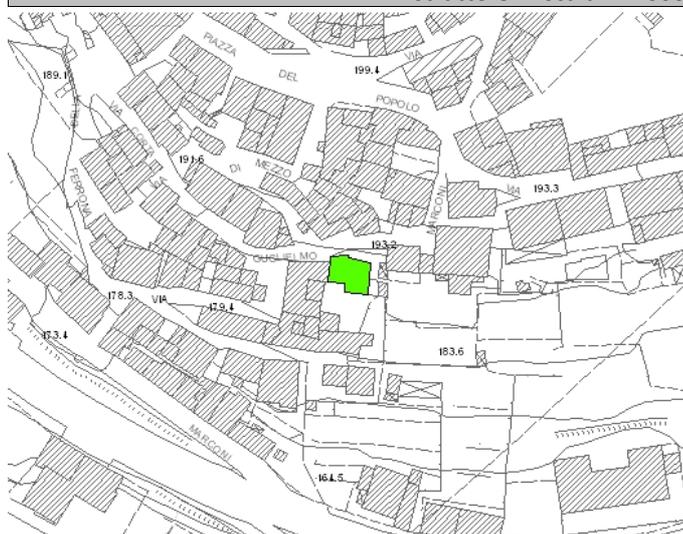
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani sul fronte, a quattro sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti: uno che si sviluppa al PT e 1P, l'altro sotto il vello stradale. L'edificio è stato consolidato negli anni '50, perché danneggiato dalla guerra; è stato rialzato di quasi tutto l'ultimo piano all'inizio del '900

**Emergenze**

Davanzali in pietra alle aperture

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore e per quello est

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**38**

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

19-23

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

201,202,207

**Probabile Datazione**

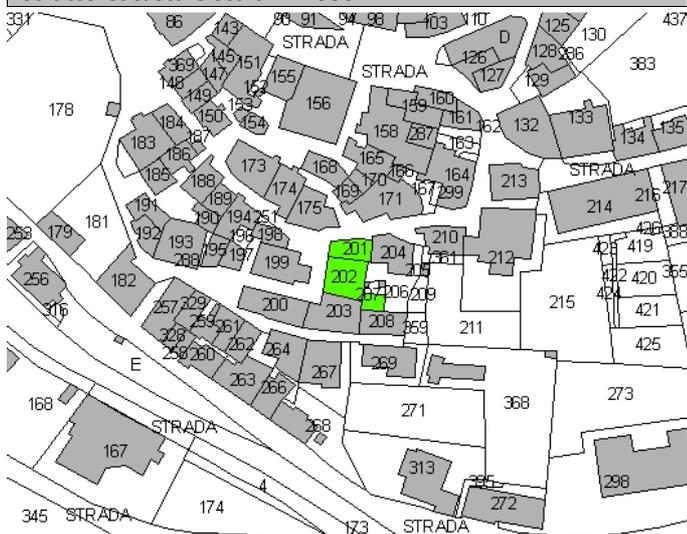
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

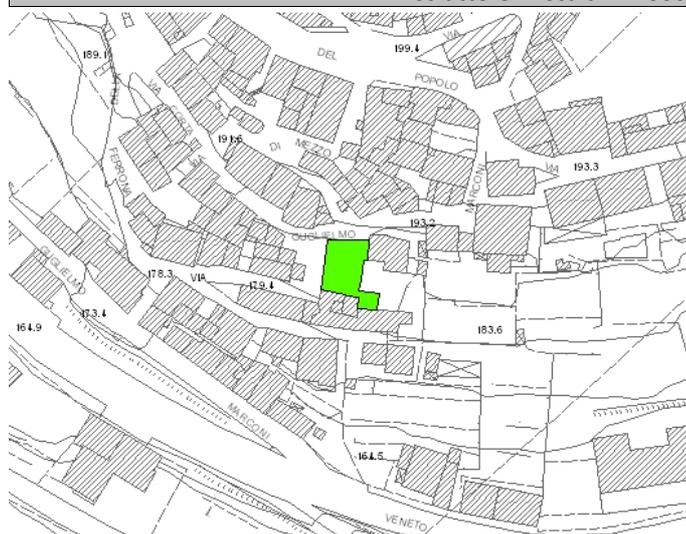
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio è formato dall'aggregazione di più corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi con un tentativo di unificazione in facciata ed un'integrazione della destinazione d'uso di tutte le parti componenti l'edificio. Tre piani fuori terra sul fronte, quattro sul retro coperti a quote diverse, ma con copertura tradizionale e gronda poco sporgente. Nel Catasto Granducale è presente solo la part. 201: l'edificio si è completato dal 1913 in poi. L'ultimo piano dell'edificio è stato utilizzato a granaio fino al 1930, dal 1930 al 1960 il suo uso è stato alterno, dal 1960 in poi è stabilmente utilizzato a residenza. Corte sul retro

**Emergenze**

Alcuni davanzali in pietra sagomata. Pesanti riprese d'intonaco in facciata. Il rialzamento in cellubloc sul retro toglie luce all'appartamento dell'edificio contiguo

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

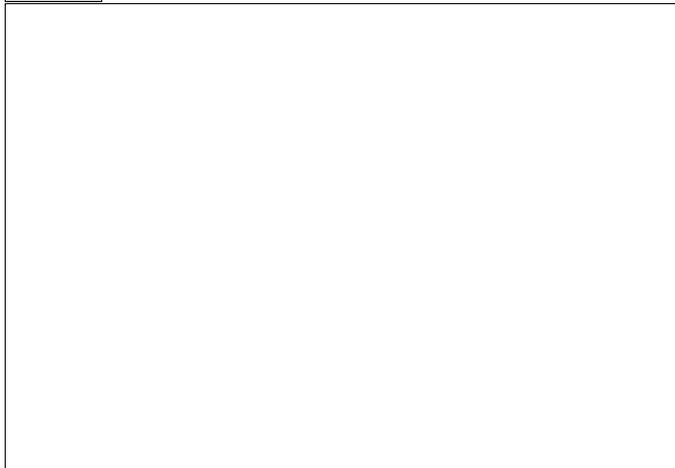
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

39

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

32,34

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

175

**Probabile Datazione**

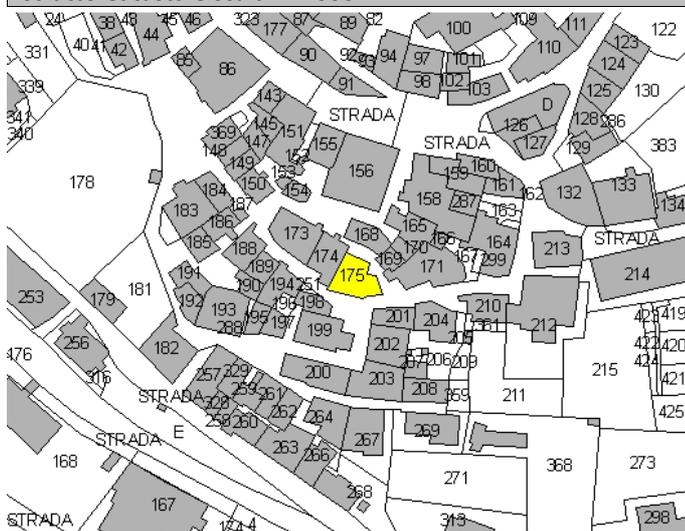
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

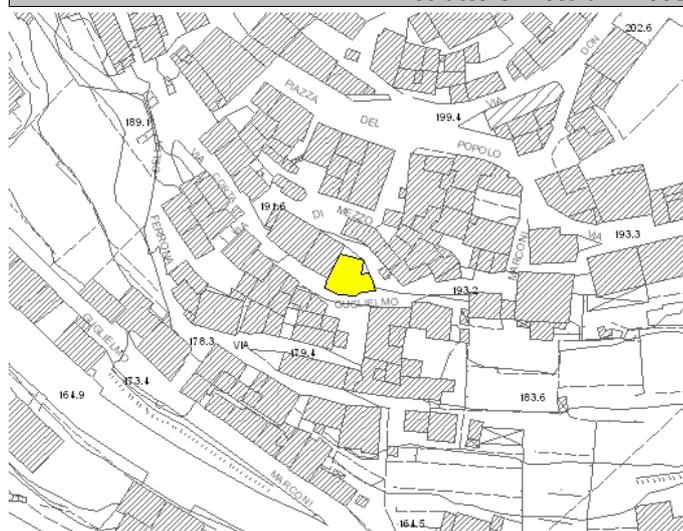
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio, costruito in un punto di forte pendenza del terreno, presenta due piani fuori terra all'inizio del vicolo di Mezzo, tre in angolo e quattro su via di Mezzo. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Una parte dell'edificio risulta presente nel 1820, sarà poi completato nella forma attuale nel 1885. Al PT, in angolo, è presente un forno "Il Vecchio Forno Frantoio"

**Emergenze**

Intonaco ripreso in vari punti

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto a nord-est

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

40

Località

Via / Piazza

via di Mezzo

N°

13

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

174

Probabile Datazione

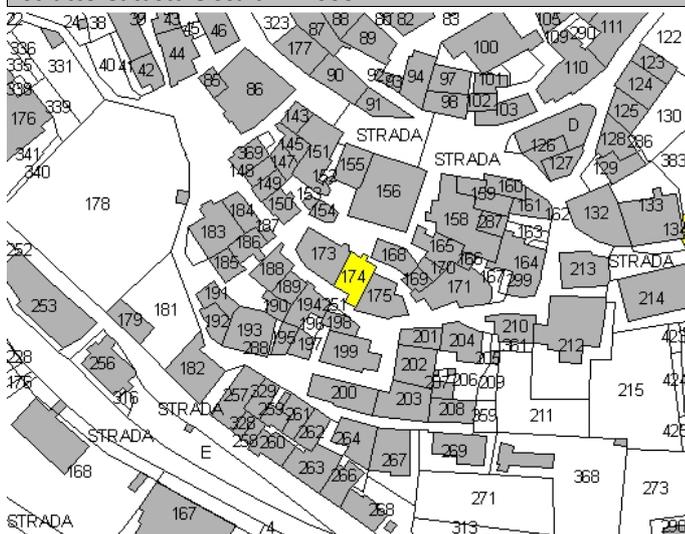
Catasto Granducale

Presente corrispondente

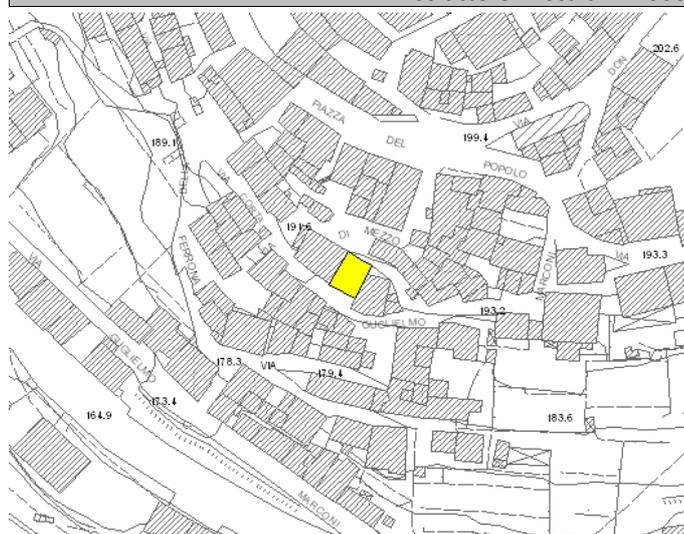
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio ad un unico volume, sito su un terreno con doppia pendenza posto tra vicolo di Mezzo e via di Mezzo; un tempo era adibito a fondo rustico (di proprietà Cancellieri) e su via di Mezzo era un piano più basso (9m invece degli attuali 12,5m). Con l'intervento del 1964 è stata realizzata una coperta a due falde, al posto di quella unica, in modo da ricavare due stanze all'ultimo piano. Al PT un vecchio frantoio abbandonato di proprietà Cancellieri

**Emergenze**

Passaggio aereo sopra vicolo di Mezzo. Muratura esterna di 50cm

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per la facciata a valle per la realizzazione di un terrazzino(intervento per il miglioramento della qualità della vita)

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

41

Località

Via / Piazza

via di Mezzo

N°

19

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

173

Probabile Datazione

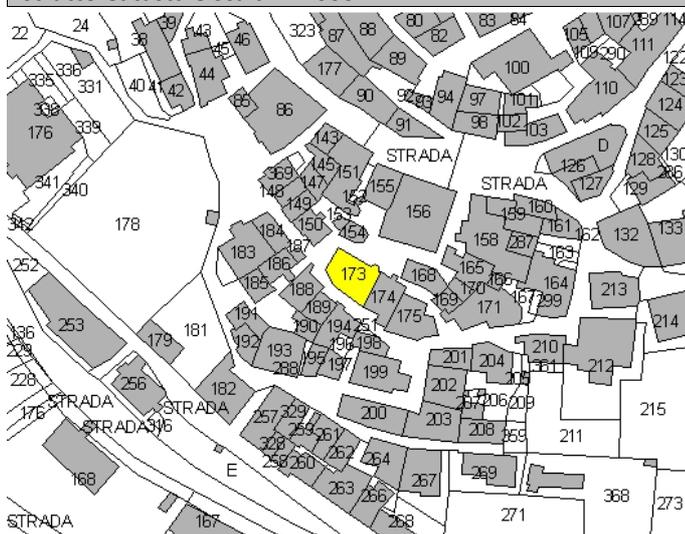
Catasto Granducale

Presente dissimile

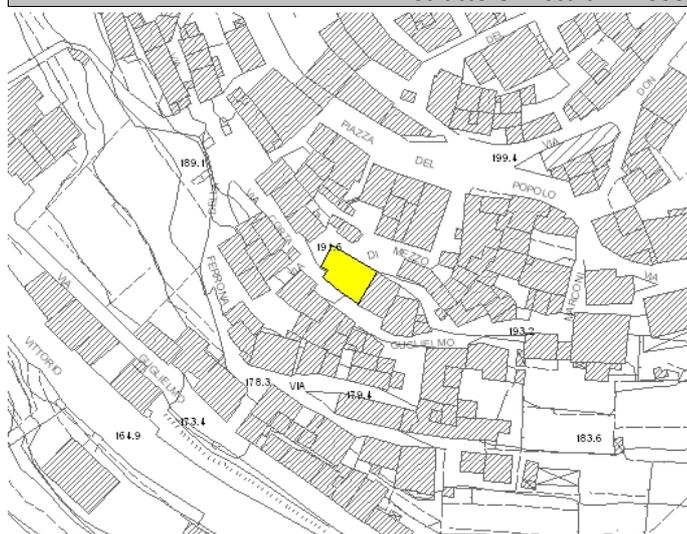
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra e Laterizio a vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sulla pendenza del terreno: due piani fuori terra sul fronte, tre sul fianco, quattro sul retro. Due corpi di fabbrica diacronici: uno coperto a padiglione (quello più alto) ed uno a terrazza, il corpo principale è presente nel Catasto Leopoldino; gronda poco sporgente

**Emergenze**

La muratura sia quella perimetrale che quella interna, ha lo spessore di 60cm. Intonaco in cemento lasciato grezzo sul fianco. Decorazione sottogronda

**Stato di Conservazione**

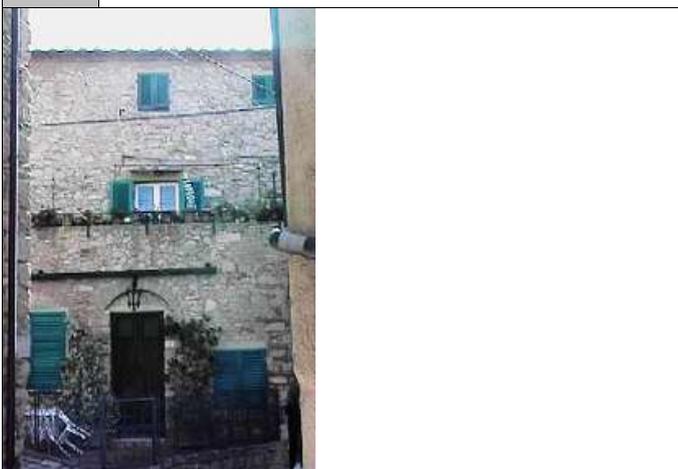
Mediocre

**Vincoli esistenti**

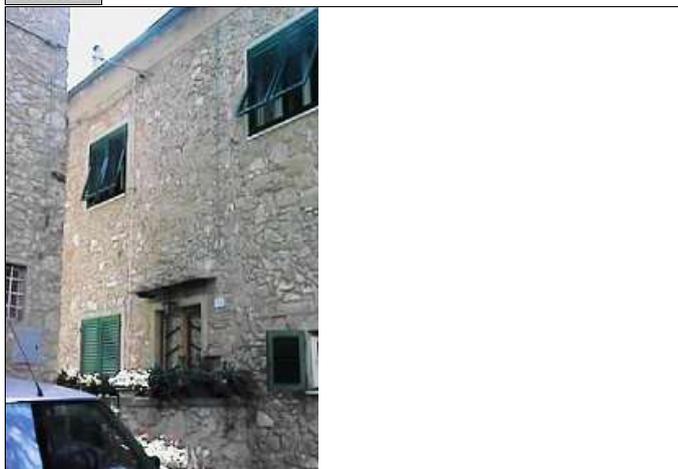
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

42

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana / via Corta

**N°**

9 / 2

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

184

**Probabile Datazione**

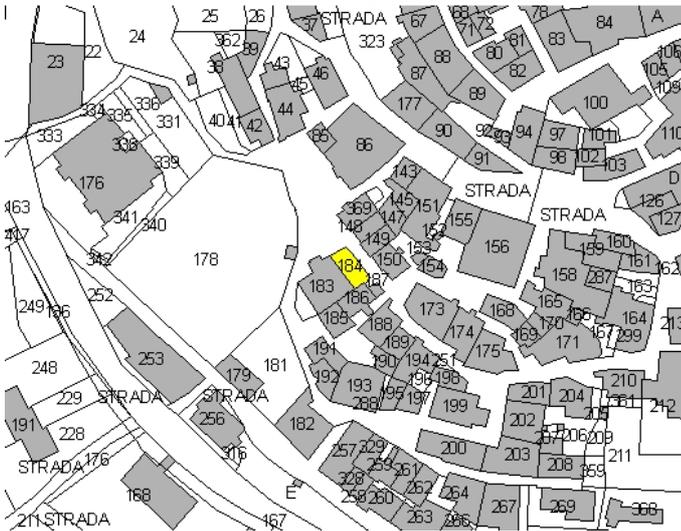
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

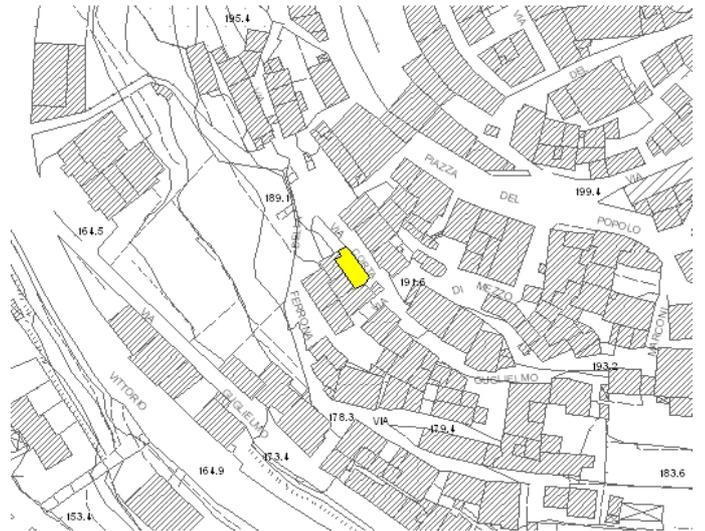
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sul dislivello del terreno: due piani fuori terra su via Corta, tre sul fianco. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno unico appartamento che si sviluppa su due piani, il piano interrato con ingresso dal fianco è occupato dal garage, con apertura ad arco. Agli inizi degli anni '80, l'esterno è stato intonacato, in maniera pesante, oggi si presenta invece sicuramente migliorato lasciando la pietra in vista

**Emergenze**

Scala rivestita in cotto

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**43**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

11-21

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

183,185

**Probabile Datazione**

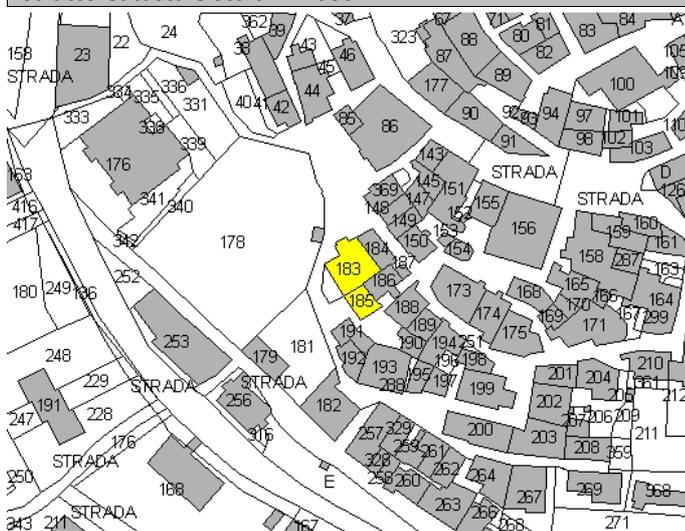
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Misto

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a quattro livelli, in stato di degrado ambientale: parte del prospetto sul retro è stato rifatto con mattoni in cemento lasciati a vista, risprese in cemento, etc.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Carente

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture tutti i prospetti dell'edificio per una più appropriata integrazione nel contesto urbano

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

44

Località

Via / Piazza

via Corta

N°

4

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

186,187

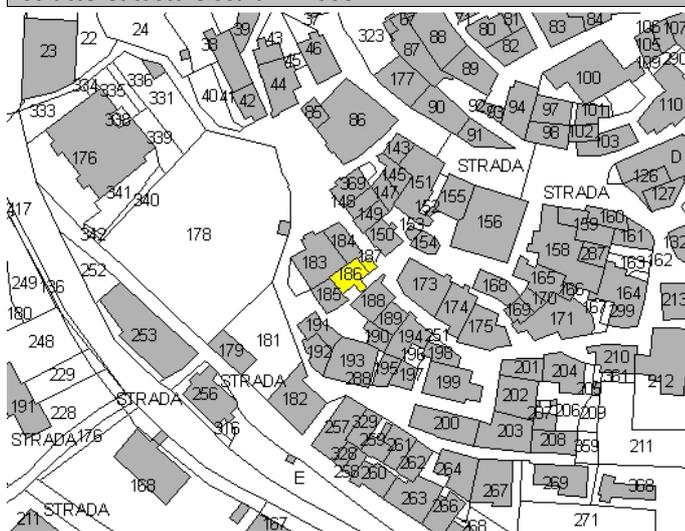
Probabile Datazione

Catasto Granducale

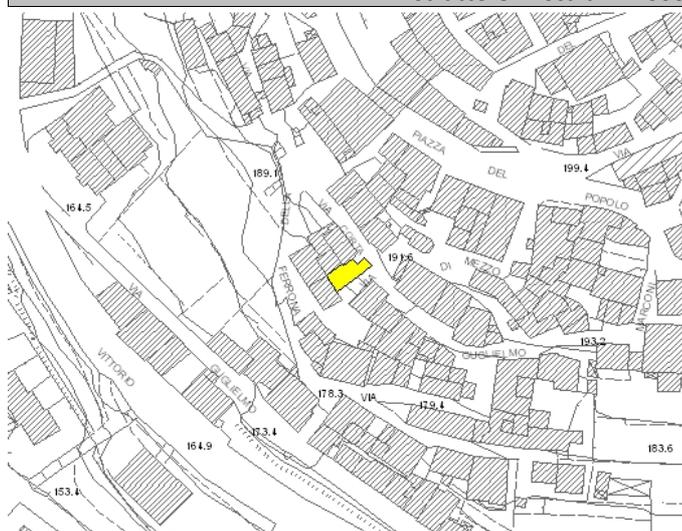
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco e Pietra

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

L'edificio è formato da tre corpi di fabbrica di cui uno è un cavalcavia che lo collega all'edificio contiguo. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno un appartamento che si sviluppa su due piani collegati tra loro da una scala dritta a rampa unica. Il cavalcavia è stato costruito nel 1867 in seguito alla Deliberazione del 31.05.1867

**Emergenze**

Cavalcavia sul fianco e archi in laterizio. Intonaco pesante con colore non intonato all'ambiente

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

45

Località

Via / Piazza

via Corta

N°

12

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

188

Probabile Datazione

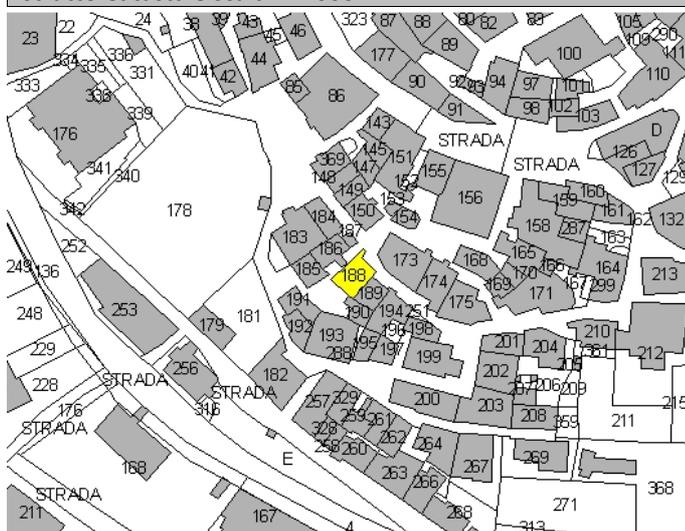
Catasto Granducale

Presente corrispondente

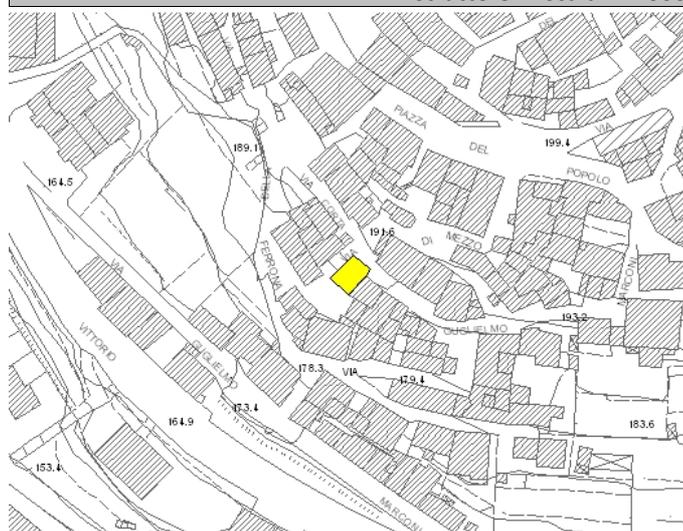
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi e Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

L'edificio, costruito in un punto di forte pendenza del terreno, ha due piani fuori terra sul fronte e tre sul fianco e sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente; in passato è stata rifatta la copertura, quindi rialzata la quota d'imposta con cellubloc lasciati a vista; la falda rifatta è in marsigliesi

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per la facciata a valle per la realizzazione di un terrazzino (intervento per il miglioramento della qualità della vita)

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

46

Località

Via / Piazza

via della Ferrana / via di Mezzo

N°

25,27/20

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

189,190

Probabile Datazione

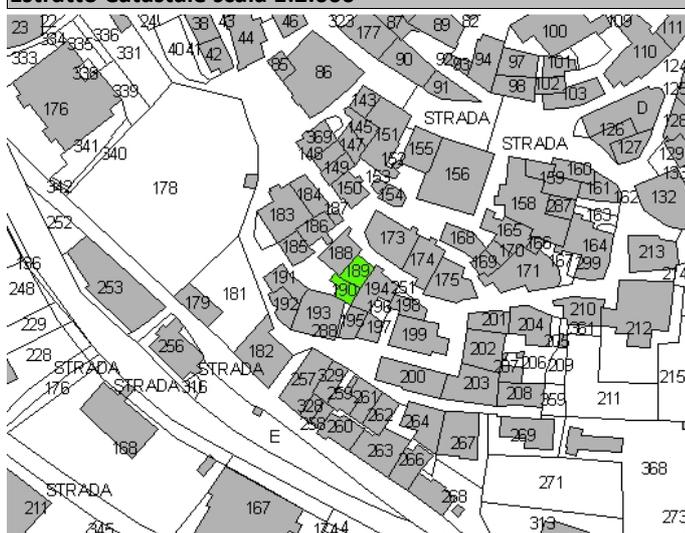
Catasto Granducale

Presente dissimile

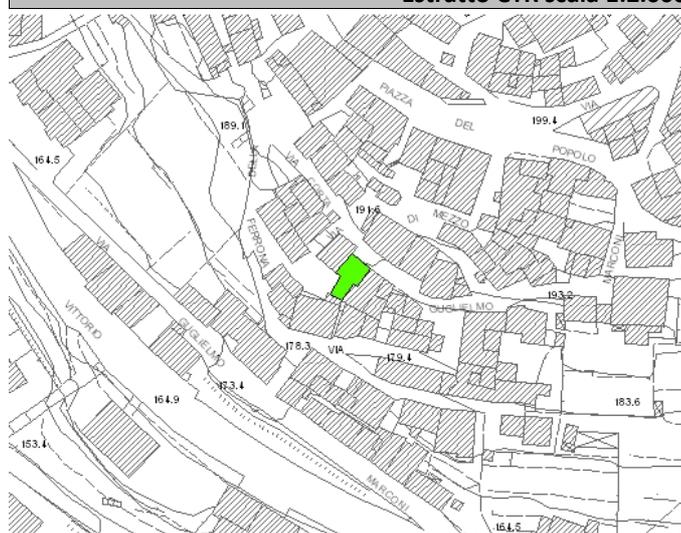
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie

Intonaco e Pietra

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra su via di Mezzo, a quattro sul retro in via Ferrana, nella zona detta "la Buca". All'interno due appartamenti. Con la ristrutturazione del 1977/78 sono rimasti intatti solo i muri perimetrali. La copertura per metà edificio è a terrazza, per l'altra metà di tipo tradizionale con gronda poco sporgente

**Emergenze**

Riprese d'intonaco in facciata, retro intonacato e dipinto. Le finestre sul retro sono state allargate, avvolgibili in plastica al 1P

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

47

**Località**

**Via / Piazza**

via di Mezzo

**N°**

2,24

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

194

**Probabile Datazione**

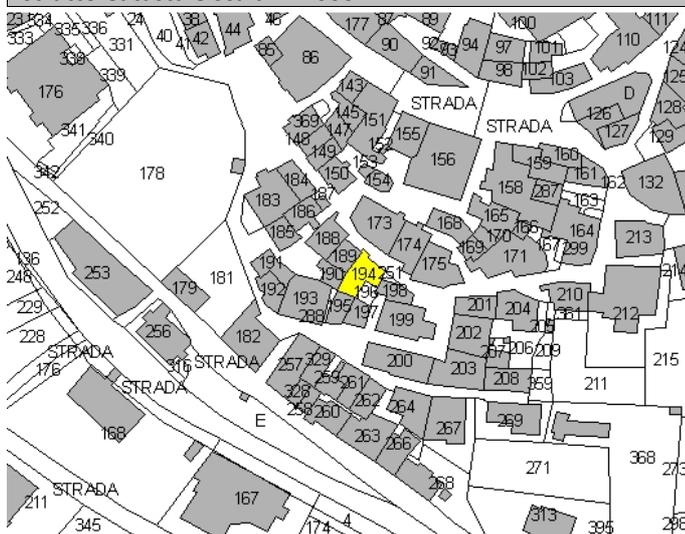
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

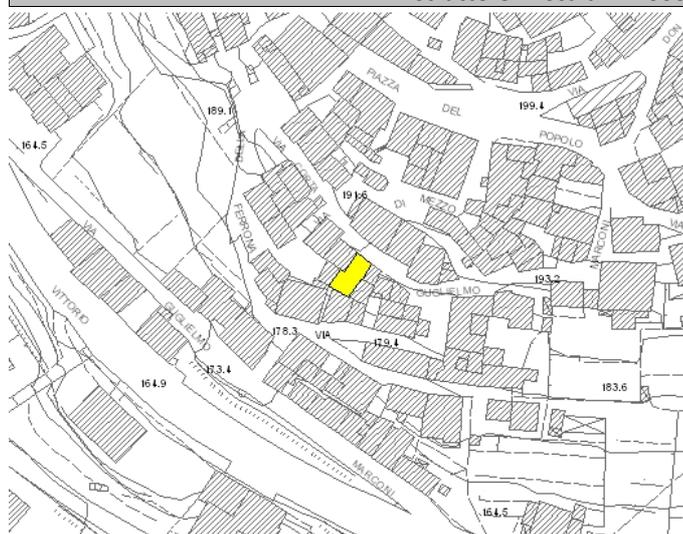
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Pietra

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio, a due piani, è formato da un solo appartamento con ingresso da via di Mezzo ad una quota più alta rispetto al piano stradale raggiungibile con una scala esterna in pietra. Copertura tradizionale a capanna, gronda poco sporgente

**Emergenze**

Sull'ingresso tettoia lignea e coppi; riprese con vecchio intonaco in cemento

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	48

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

197,198

**Probabile Datazione**

1885

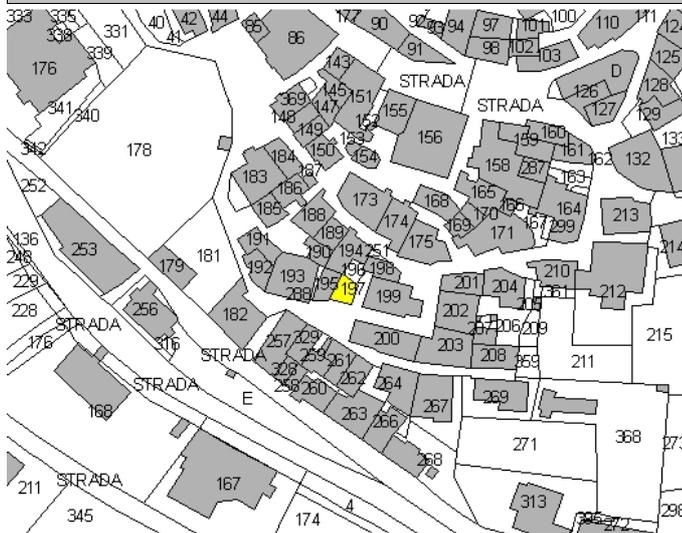
**Catasto Granducale**

Assente

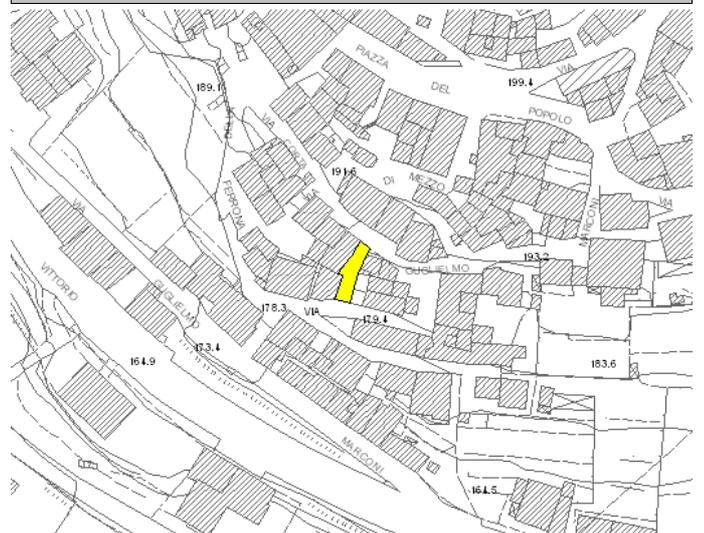
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Ligneo

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio formato da due corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse: uno a tre piani fuori terra, l'altro a due. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Il fabbricato risulta costruito nel 1885 nella forma attuale anche se diviso in due particelle. Nel 1970 è stata cambiata la destinazione d'uso dell'attuale garage: fino a quel momento era invece adibito a residenza e collegato all'appartamento del 1P; si presenta con apertura ad arco, ma con infisso rettangolare

**Emergenze**

Il bagno aggiunto sul fronte è stato realizzato in mattoni ed intonacato. La sporgenza della gronda è realizzata con la sovrapposizione di tre pianelle. Balcone con mensole in pietra

**Stato di Conservazione**

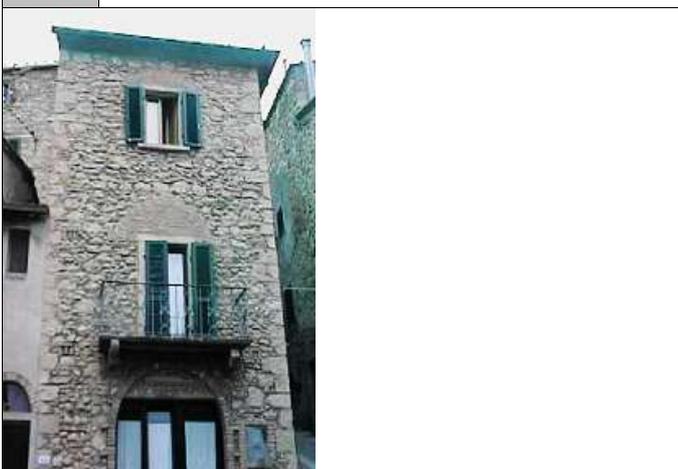
Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

49

Località

Via / Piazza

via Corta

N°

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

198,251

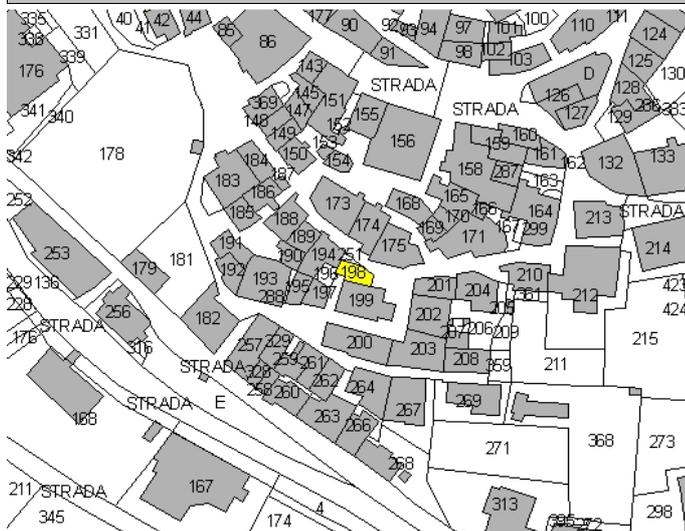
Probabile Datazione

Catasto Granducale

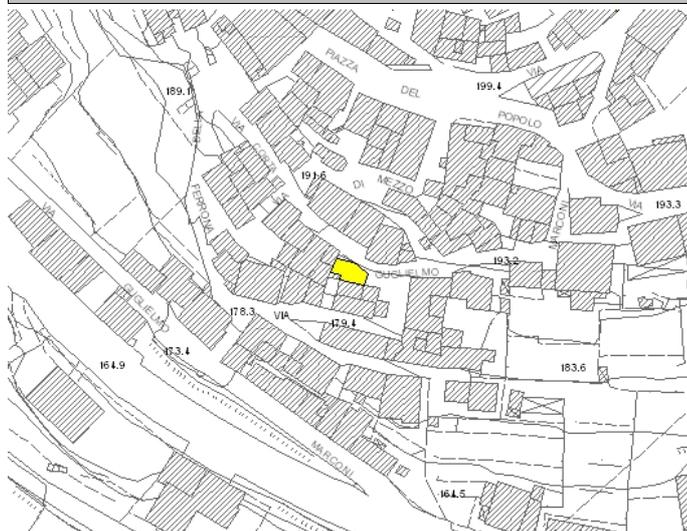
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra e Laterizio a vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra più mansarda (per quanto riguarda la part.198). La mansarda non presenta altezza abitabile e, a questo proposito, il proprietario ha richiesto più volte il permesso per rialzare la copertura di 80cm circa. Ristrutturata internamente nel 1966, al fine di consolidare l'intera struttura e creare i servizi igienici adeguati

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**50**

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

50

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

199

**Probabile Datazione**

1885

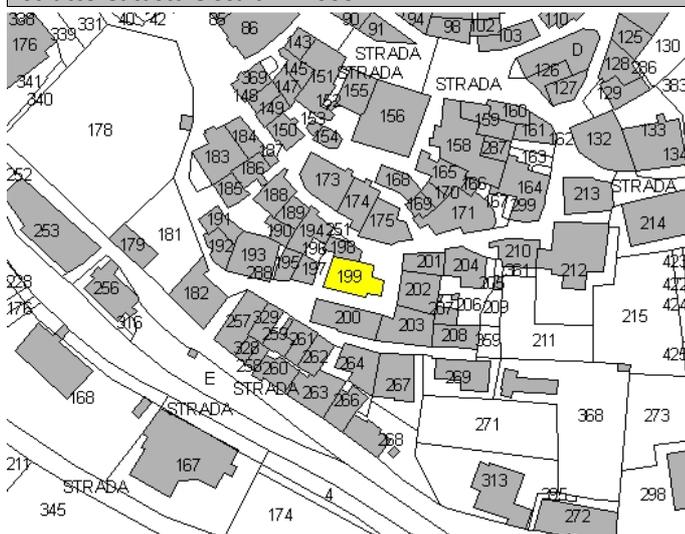
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

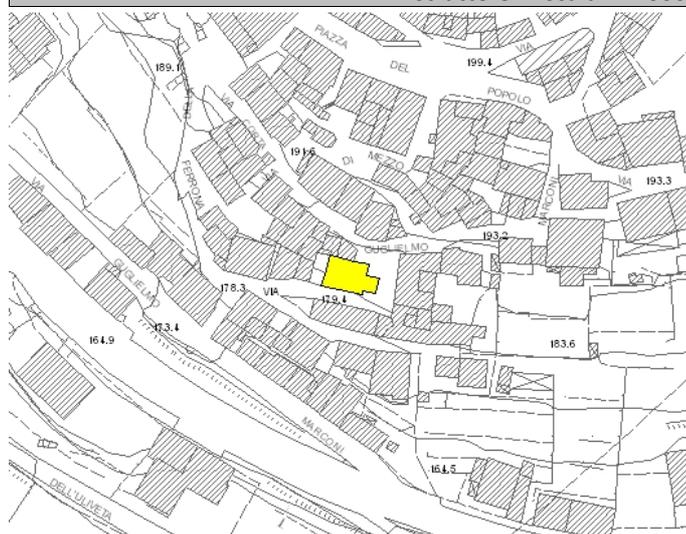
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi e Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio formato da tre corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse: due piani fuori terra su via di Mezzo e tre su via Marconi. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno tre appartamenti. Nel 1973 sono stati rifatti i solai e realizzato il bagno. Mentre su via di Mezzo sembra aver subito risistemazioni, su via Marconi risulta come nel precedente rilievo

**Emergenze**

Finiture finestre in laterizio. Una delle sei falde è stata rifatta a marsigliesi

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**51**

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

48,50

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

195

**Probabile Datazione**

1845-85

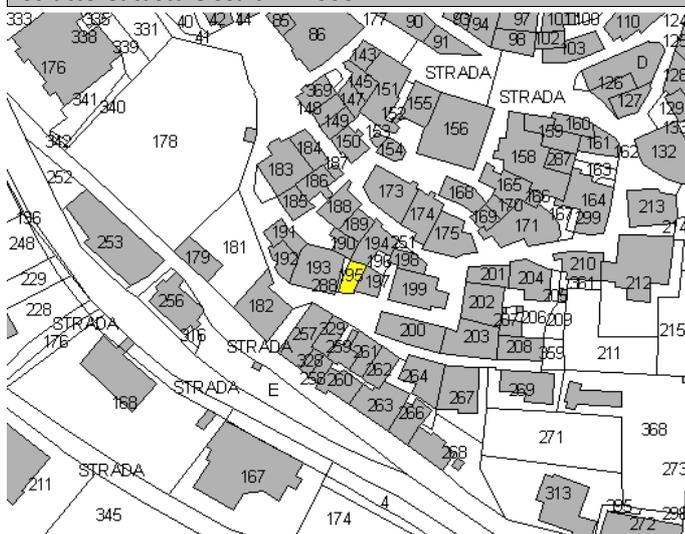
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

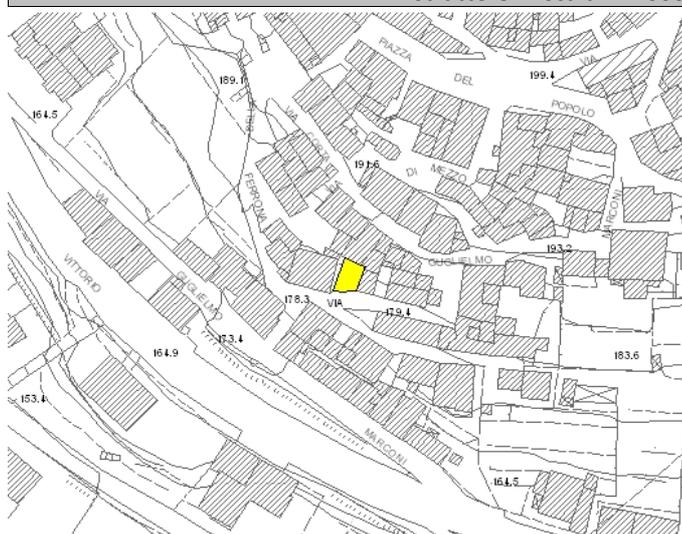
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Pietra

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno unico appartamento che si sviluppa su due piani, raggiungibile tramite scala esterna coperta per metà a terrazza. Al 2P chiostra interna. L'edificio risulta completo nel 1885. Una prima parte della costruzione è presente nel 1845. Arco sopra il portone del garage tamponato

**Emergenze**

Sottogronda in laterizio. Apertura sovradimensionata chiusa da saracinesca metallica

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

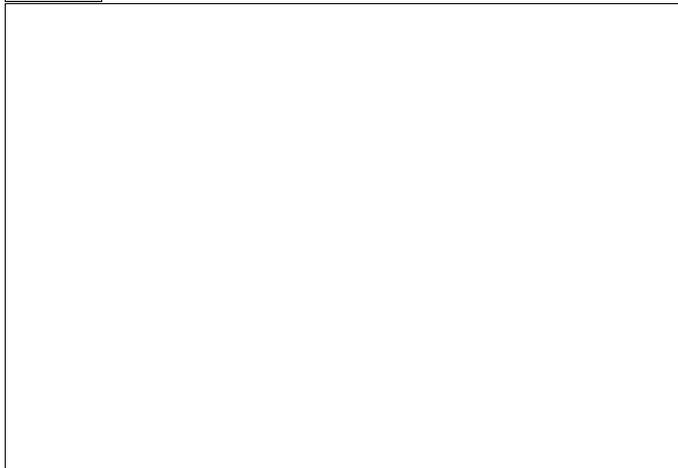
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

52

Località

Via / Piazza

via G. Marconi

N°

52,54,56

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

193

Probabile Datazione

1885

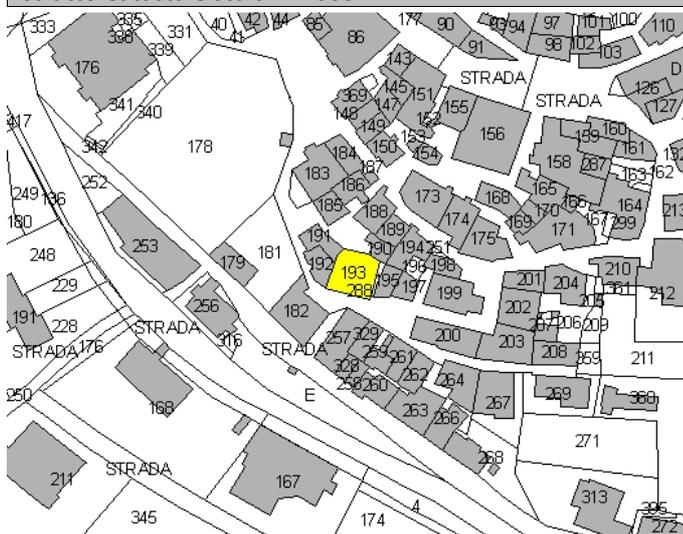
Catasto Granducale

Presente dissimile

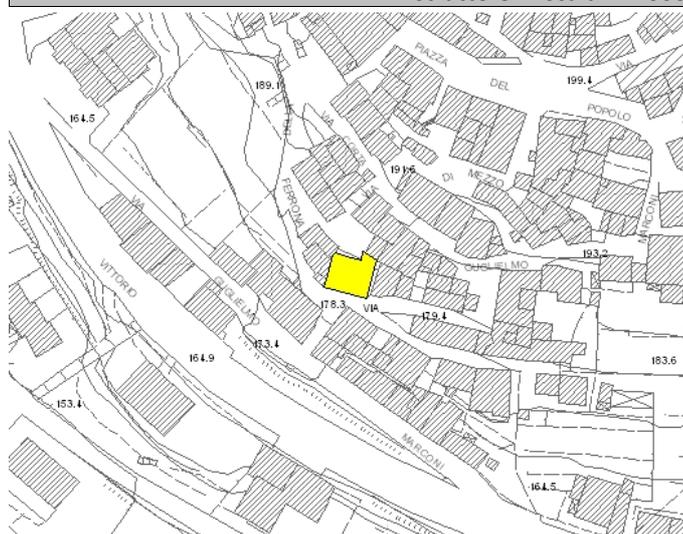
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Pietra

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

L'edificio costruito nel punto di pendenza più accentuata ha quattro piani fuori terra su via Marconi e due sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno tre appartamenti con ingressi indipendenti. Nel 1978 è stata aggiunta sul retro la colonna dei servizi ed è stato rifatto un solaio

**Emergenze**

Notevoli finiture in pietra: sulla facciata, in muratura mista a vista; risaltano le pietre angolari squadrate sul quale è scolpita una figura, cornici in pietra alle finestre, archi in laterizio delle

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**53**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

33

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

191

**Probabile Datazione**

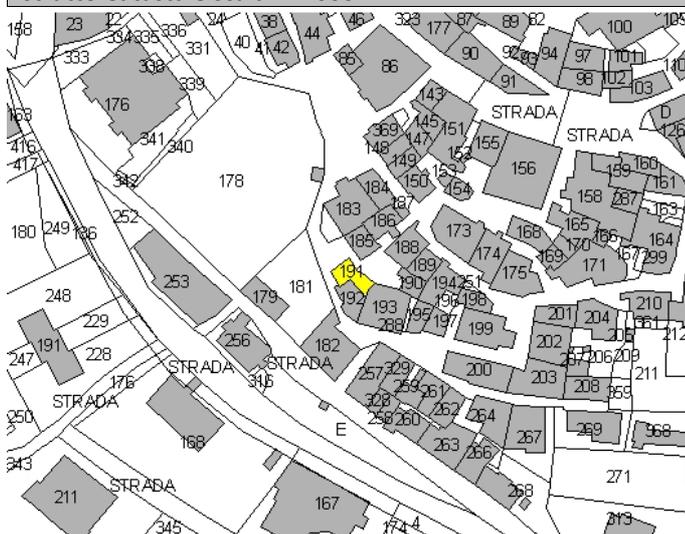
**Catasto Granducale**

Assente

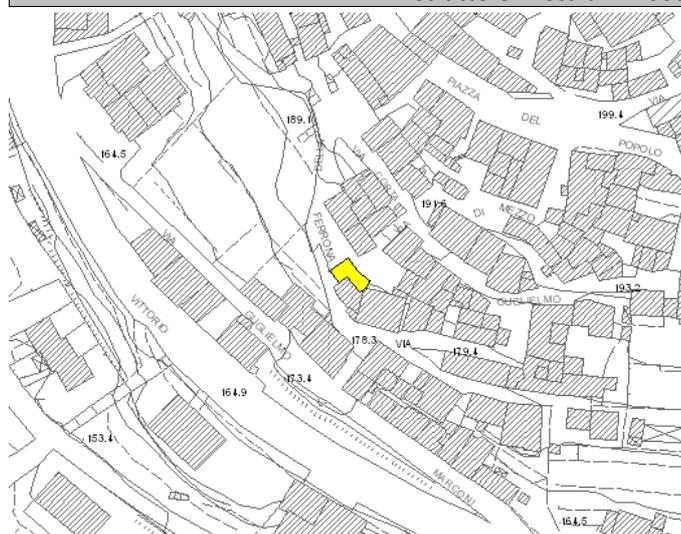
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio a due piani sulla "Buca". A tre su via Ferrana, è formato da un unico appartamento che si sviluppa su due piani collegati tra di loro da una scala dritta a rampa unica. Rifatta la copertura nel 1979 rialzandone l'imposta e cambiandone i materiali. Aggiunto sul terrazzo in via della Ferrana il volume di ripostiglio, intonacato a cemento lasciato a vista. Tettoia lignea sulla porta che dà accesso al terrazzo

**Emergenze**

Davanzali in pietra alle aperture. Angolari in cotto. Terrazzino su via della Ferrana

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Eventuali ampliamenti per servizi igienici e tecnici con demolizione di quelli esistenti

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

54

**Località**

**Via / Piazza**

via della Ferrana

**N°**

35

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

192

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Alluminio

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra; copertura tradizionale; gronda poco sporgente. All'interno unico appartamento che si sviluppa su due piani. Al 1P si accede tramite scala dritta a rampa unica. L'aumento di volume è dato dalla costruzione del bagno al 2P. Intonaco nella finitura della scala e del sottogronda, pietra avista per il resto della facciata

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

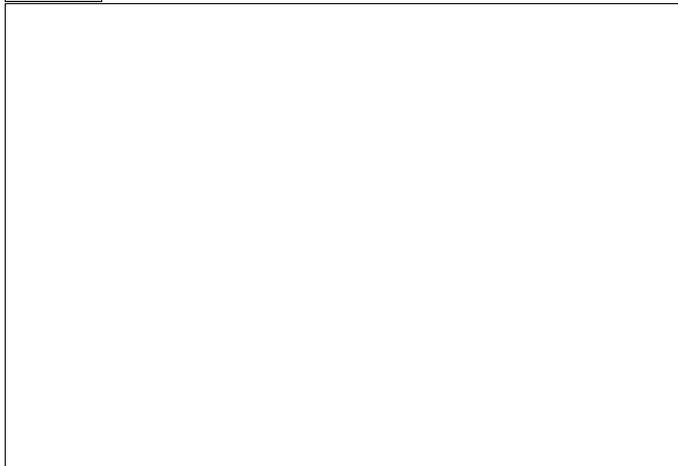
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

55

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi / via della Ferrana

**N°**

58-62/20

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

181,182

**Probabile Datazione**

1885

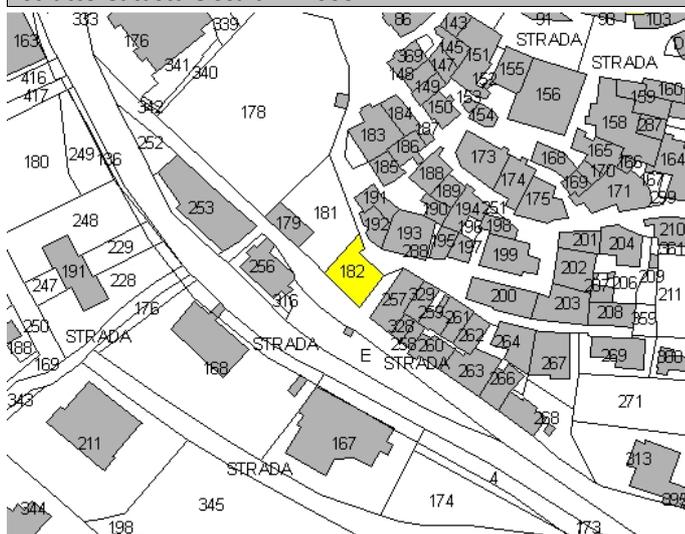
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Ferro-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio costruito sulla pendenza del terreno ha due piani fuori terra su via della Ferrana e tre su via Marconi. Copertura di tipo tradizionale (mezzo padiglione), gronda poco sporgente. L'edificio nel 1885 risulta delle attuali dimensioni ad eccezione del corpo irregolare. E' stato consolidato con l'introduzione di catene. Su via Marconi prospetto completamente ristrutturato con finitura pietra a vista, al PT due fondi utilizzati a garage e ingresso risistemato con tettoia lignea e laterizio e ringhiera in ferro alle scale di accesso, con bocca di areazione nel sottoscala. Gli altri prospetti si presentano in stato di degrado

**Emergenze**

Cornici in pietra alle finestre e portale

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	56

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

68

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

179

**Probabile Datazione**

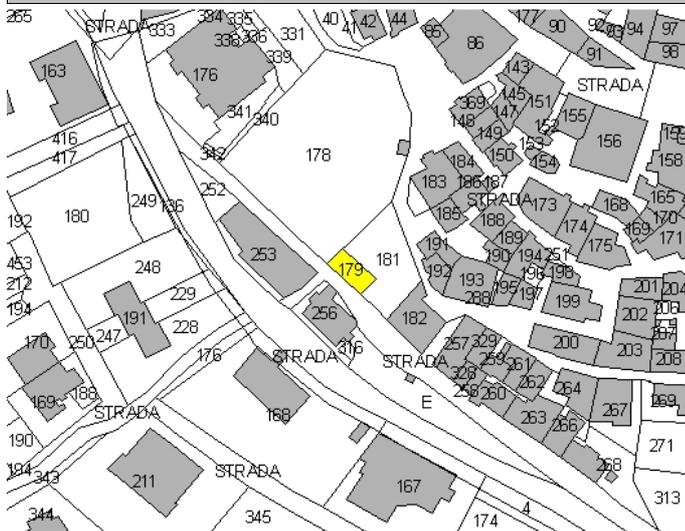
**Catasto Granducale**

Assente

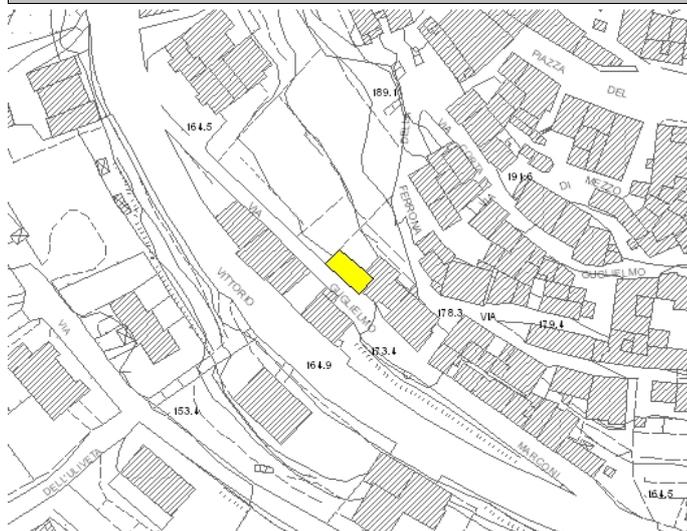
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra; copertura tradizionale, gronda poco sporgente. L'edificio, rispetto al precedente rilievo (luglio 1982), si presenta completamente ristrutturato per quanto riguarda la finitura muraria, oggi caratterizzata dalla pietra di Casale a vista; sono presenti i pluviali e gli infissi esterni.

**Emergenze**

Decorazione sottogronda in mezzane

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Eventuali interventi di ampliamento per rialzamento del sottotetto non dovranno compromettere l'assetto di facciata che se modificata dovrà rispettare i canoni architettonici degli edifici storici presenti nel comune di Casale Marittimo; il rialzamento in facciata dovrà essere massimo di 1 mt, si dovrà utilizzare la stessa tipologia di tetto attualmente presente, con manto di copertura in coppi ed embrici.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**57**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

68-74

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

23

**Probabile Datazione**

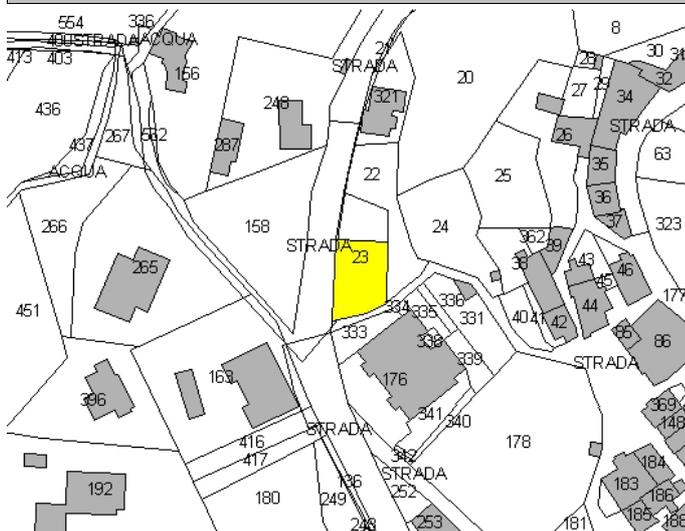
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra e Laterizio a vista

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra più sottotetto abitabile. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Particolari decorazioni alle finestre del fronte che non legano con la muratura mista lasciata a vista. Il terrazzo, posto in corrispondenza del volume sulla destra dell'edificio, presenta la ringhiera in ferro, non in laterizio come nel precedente rilievo

**Emergenze**

Pietra a vista con ricorsi in laterizio

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Possibilità di ampliamenti volumetrici limitatamente all chiusura dell'attuale terrazza con infissi in legno e vetro e copertura inclinata in cotto.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**58  
a**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto / via G. Marconi

**N°**

58-62/76

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

253

**Probabile Datazione**

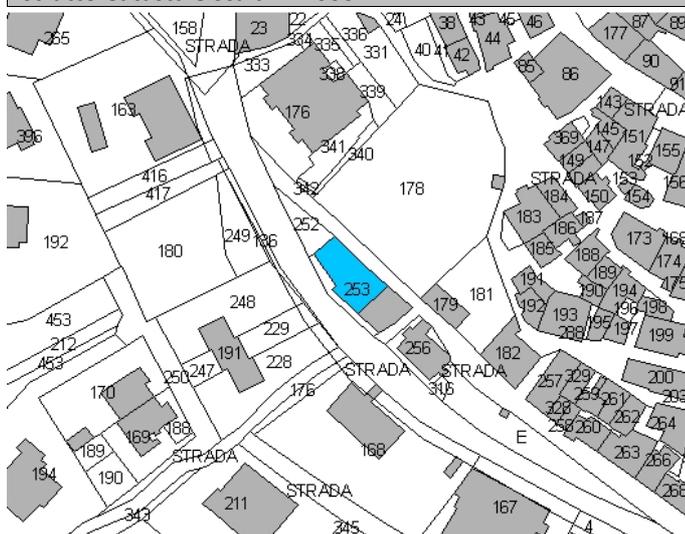
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Ferro

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio è formato da tre piani fuori terra sul fronte stradale e da due sul retro con annessi sul lato strada due garages. La copertura è stata visibilmente rifatta; presenza di una scala esterna sul fianco che conduce al 1P, che poco si intona con le caratteristiche tipologico-strutturali di Casale. I prospetti presentano vari elementi incongrui quali: dimensione, scansione e rifinitura delle finestre, infissi, terrazzino in facciata, soletta con cordoli visibili sul tetto, scala esterna sul fianco, aperture dei garages sul fronte strada, canne fumarie, ringhiere di protezione del tetto-terrazza sui garages etc..

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ammissibilità di ampliamenti volumetrici di 2 piani sul garage centrale finalizzato all'adeguamento dei collegamenti verticali e realizzazione al piano sottotetto, sul fronte a valle, di un loggiato aperto di tipo tradizionale; e di un piano sul garage laterale, il tutto finalizzato alla contestualizzazione degli elementi incongrui alla tradizione locale di tutte le facciate dell'immobile e alla ricontestualizzazione dei due garage.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**6**

**Progressivo**

**58  
b**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto / via G. Marconi

**N°**

58-62/76

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

253

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra sul fronte stradale e a due sul retro. Uno dei due corpi di fabbrica, rimasto esternamente integro, è in mediocri condizioni.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

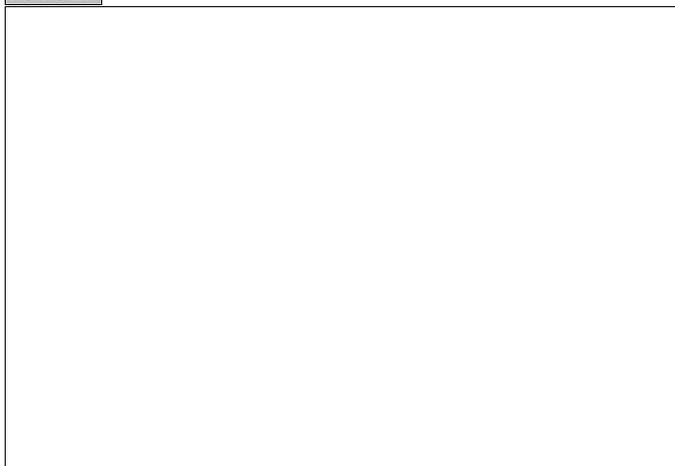
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**59**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto / via G. Marconi

**N°**

50-56/82

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

256

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra sul fronte stradale di via Veneto e a due su via Marconi. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Dalla presenza delle scale esterne sul fianco e dallo sfalzamento dei tre piani si deduce che l'edificio sia formato da tre appartamenti

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per i prospetti laterali

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	60

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

69,71,73

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

257

**Probabile Datazione**

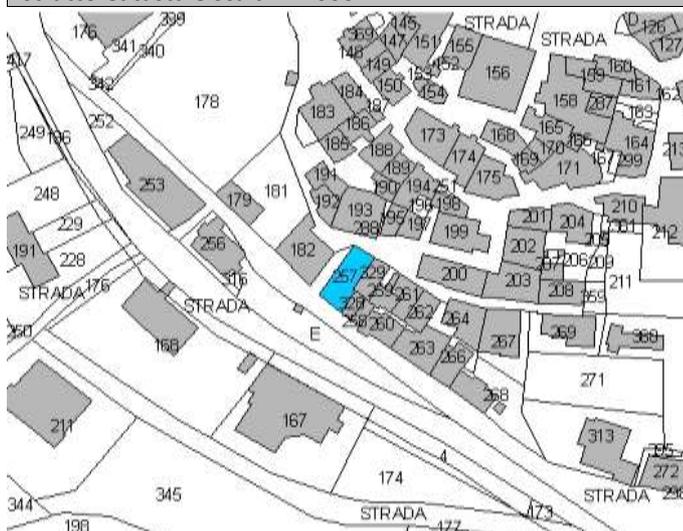
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

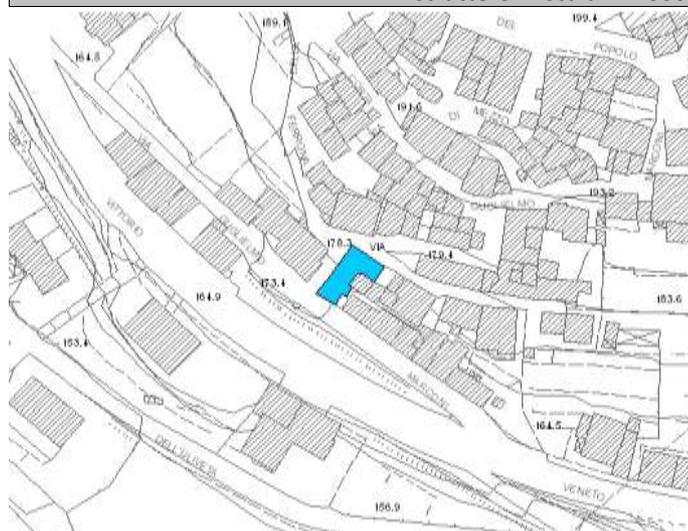
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi e Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio formato da due corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse. Tre fuori terra sul fronte, quattro sul fianco, cinque sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno tre appartamenti. Dal sottotetto una scala conduce alla colombaia. Garage al PT sul retro. Aggiunta in passato la colonna dei servizi e rifatta la copertura del volume sul retro alzandone l'imposta e realizzandone il manto con marsigliesi. Volume aggiunto sul fianco realizzato in mattoni lasciati a vista. Riprese a cemento sull'intonaco in facciata

**Emergenze**

La facciata dell'edificio era decorata, ancora visibili le cornici alle finestre e la decorazione sottogronda. Davanzali in pietra, inferriate alle aperture del garage. Colombaia sul tetto

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

61

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

258

**Probabile Datazione**

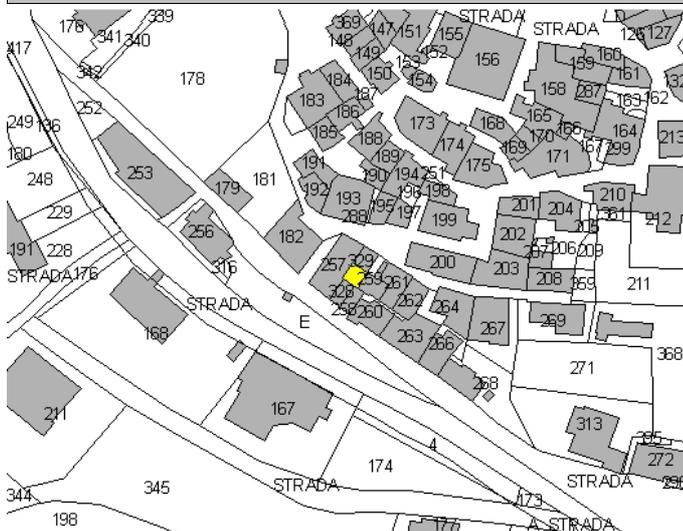
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

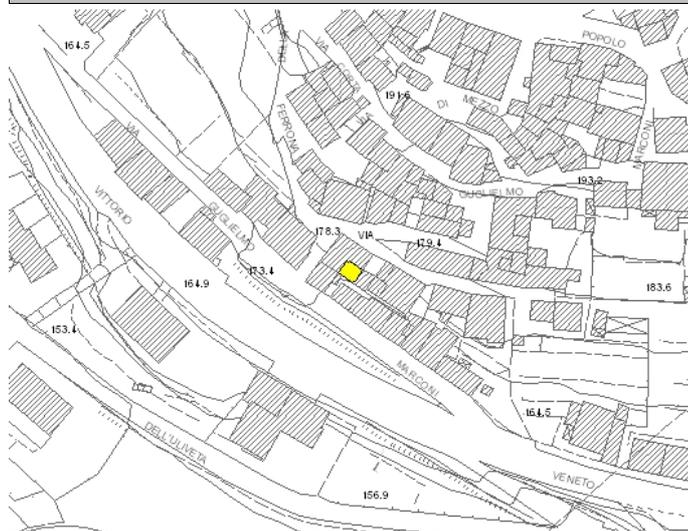
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito da due corpi di fabbrica costruiti in tempi diversi. All'interno si sviluppa un appartamento su PT e 1P. Il piano del sottotetto, che ha altezza sufficiente per essere abitato, è raggiungibile tramite botola e non è utilizzato. Copertura a falde separate in quanto i due corpi di fabbrica sono di altezze diverse, gronda poco sporgente. Nel Catasto Granducale è presente solo il corpo di fabbrica di altezza inferiore. Riprese di intonaco a cemento grezzo in facciata; male inserito il portone d'ingresso per il tipo di legno e per le sue caratteristiche

**Emergenze**

Davanzali in pietra. Muratura mista in pietra e mattoni

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

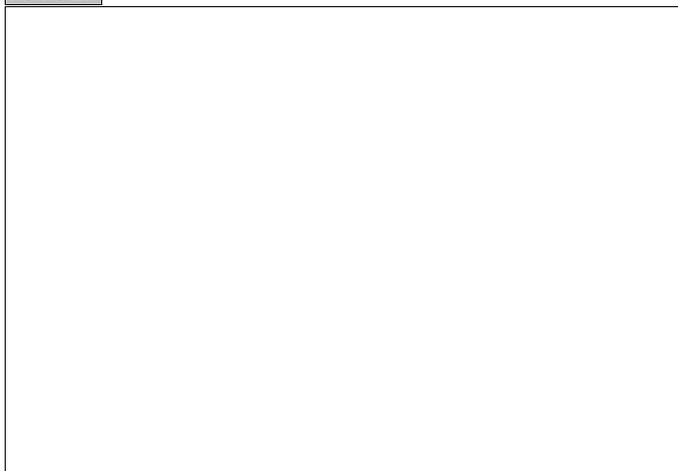
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto a sud con una soluzione unitaria e più leggibile

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	62

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

57,59

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

259

**Probabile Datazione**

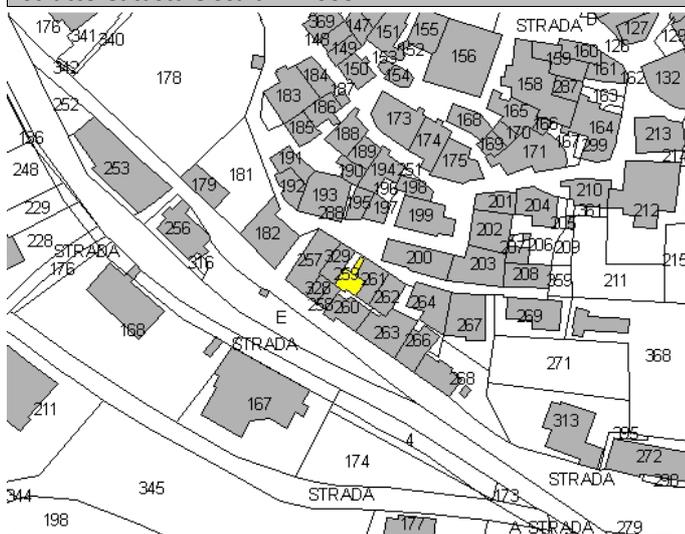
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

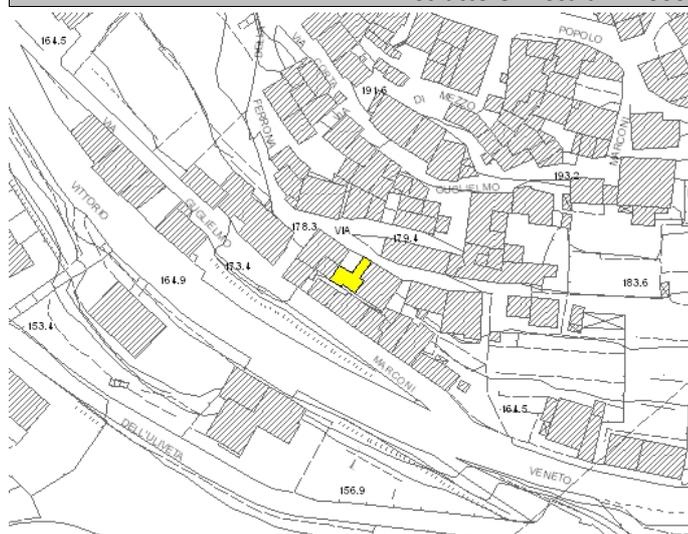
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

In Abbandono

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Laterizio

**Manto**

Coppi e Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra, formato da due appartamenti con ingressi indipendenti, al piano terra si accede tramite scala esterna. Copertura tradizionale a falda unica. Assenza di gronda, grondaia e pluviali. Sotto la scala che dà accesso al piano seminterrato ci sono gli ingressi per i fondi. Nel 1980 è stato aggiunto sul retro un bagno. La copertura del volume aggiunto sul retro è stata realizzata a marsigliesi. Intonaco lasciato grezzo.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto a sud con una soluzione unitaria e più leggibile. E' possibile un piccolo ampliamento del piano di accesso all'ingresso di via Marconi con la realizzazione di un parapetto in muratura da eseguire con le stesse caratteristiche di quello esistente.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**63**

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

75,77

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

260

**Probabile Datazione**

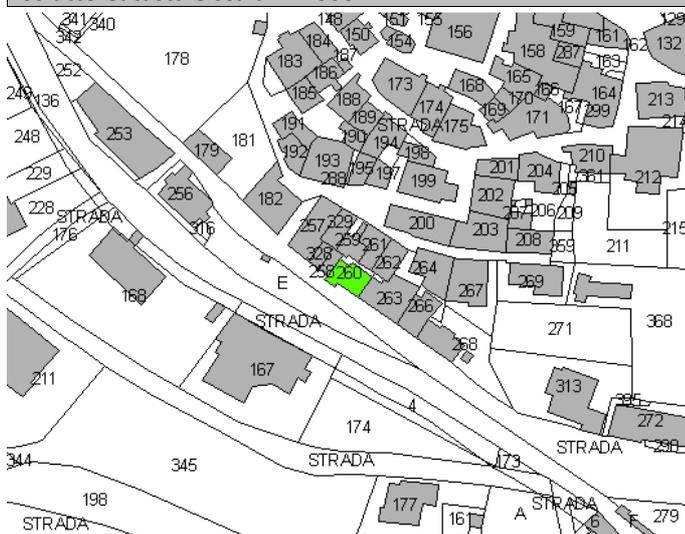
**Catasto Granducale**

Assente

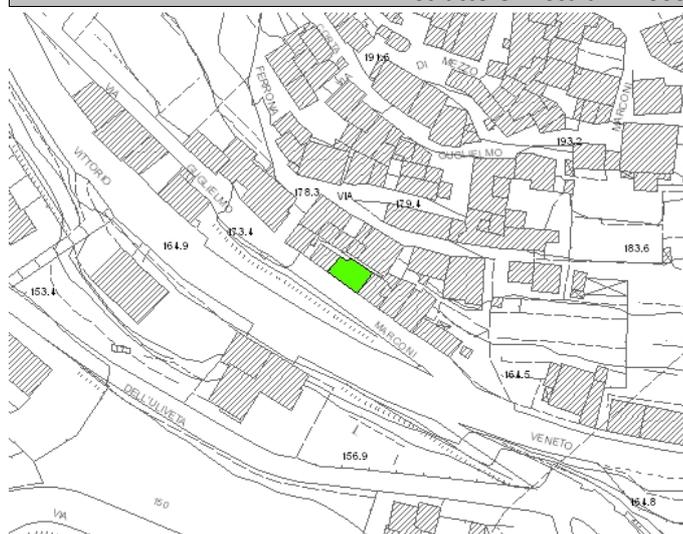
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Pietra

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra; copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingressi indipendenti. Al 2P si accede tramite scala esterna a rampa unica. Dal sottoscala si accede alla cantina. Nel 1930 sono stati ricavati nell'edificio i due appartamenti con ingressi indipendenti. Pesante stuccatura esterna

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

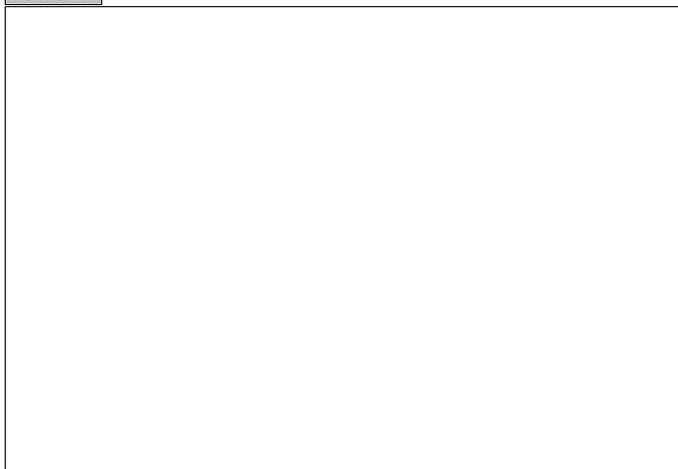
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

64

Località

Via / Piazza

via G. Marconi

N°

79,81

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

263

Probabile Datazione

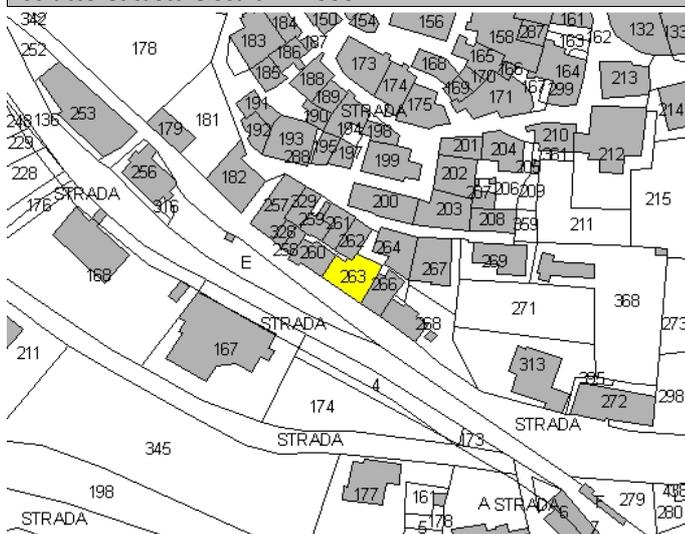
Catasto Granducale

Presente dissimile

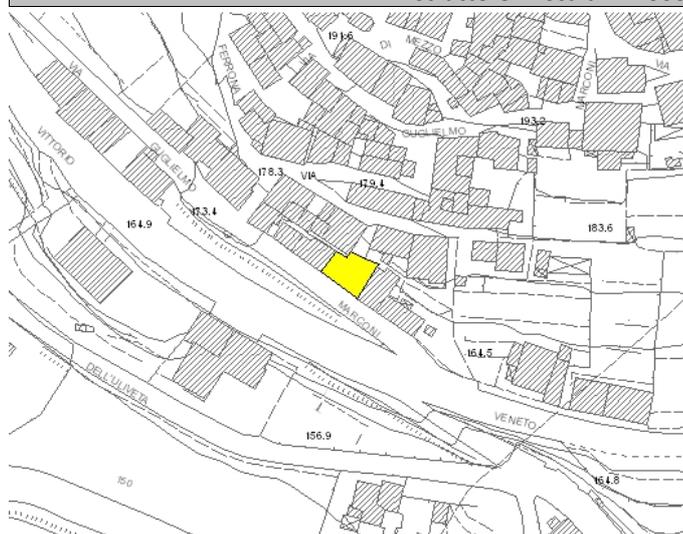
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi e Portoghesi

Infissi

Alluminio e Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani, formato da due volumi coperti ad altezze diverse, formato da tre appartamenti. La parte sinistra dell'edificio è stata completamente ristrutturata negli anni '70, nel 1981 è stata ristrutturata la parte di destra. La copertura della parte sinistra è realizzata in portoghesi, mascherata con una fila perimetrale di coppi. Rispetto al precedente rilievo si presenta completamente ristrutturata nella finitura esterna, oggi in pietra a vista

**Emergenze**

Finiture in laterizio alle aperture

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

65

Località

Via / Piazza

via G. Marconi

N°

83

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

266

Probabile Datazione

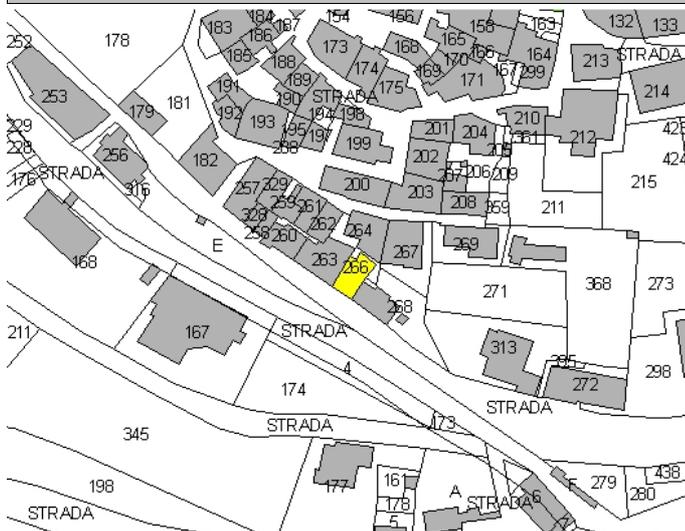
Catasto Granducale

Assente

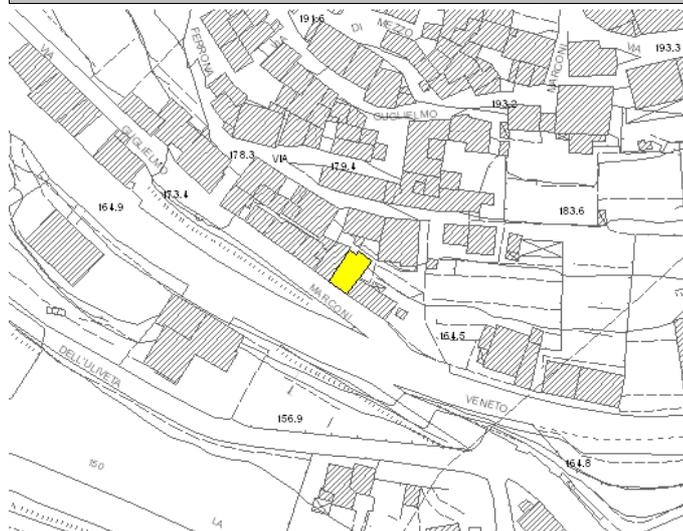
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

L'edificio, a tre piani fuori terra è formato da un unico appartamento. Copertura tradizionale a falde, gronda poco sporgente. Piccola corte sul retro. Nel 1930 è stato ampliato sul retro occupando una parte del cortile di sua pertinenza. Nel volume aggiunto sono state ricavate altri vani. Rispetto al precedente rilievo, oggi presenta la finitura muraria in pietra a vista e l'apertura del garage ad arco; inoltre la tettoina in laterizio sopra l'ingresso non è più presente

**Emergenze**

Aperture triangolari sopra le finestre

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

66

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

85

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

268

**Probabile Datazione**

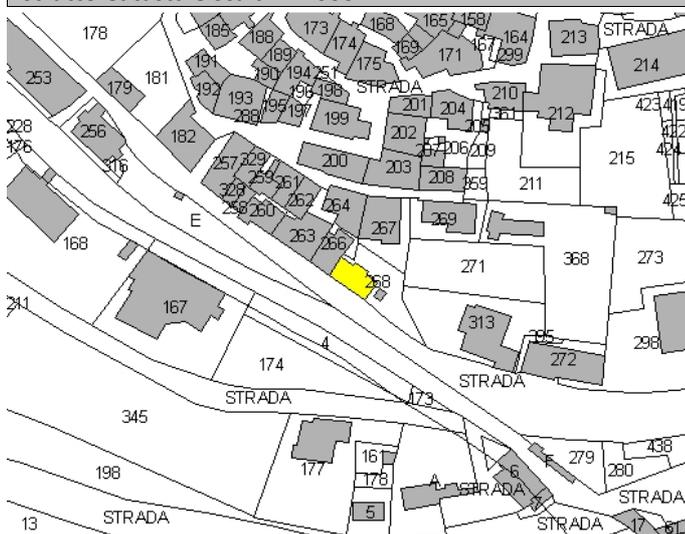
**Catasto Granducale**

Assente

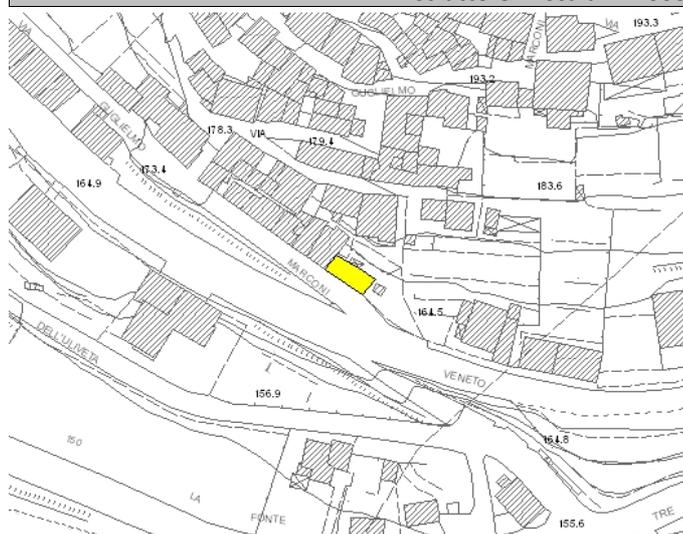
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra, costruito in un punto di forte pendenza; copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Completamente ristrutturato presenta la finitura muraria in pietra a vista e tettoia lignea con manto in laterizio, sopra la porta d'ingresso. Sulla destra dell'edificio volume in cellubloc, a solo PT in fase di costruzione, probabilmente da adibire a garage

**Emergenze**

Cornici alle finestre e alle porte

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

67

Località

Via / Piazza

via G. Marconi

N°

49

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

264

Probabile Datazione

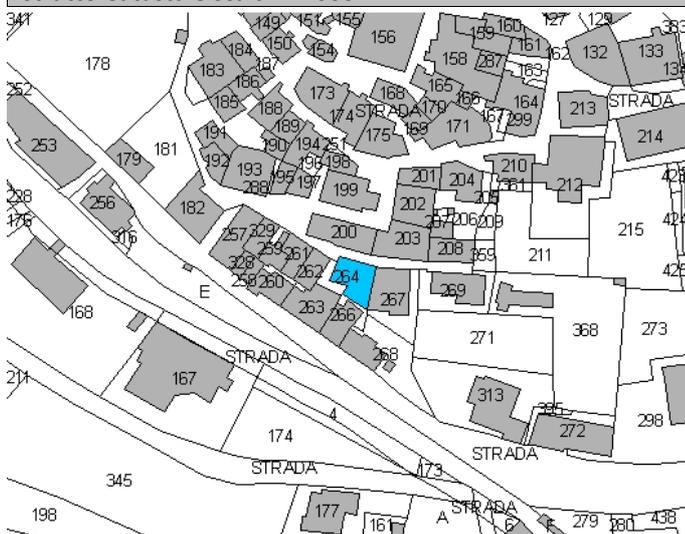
Catasto Granducale

Presente dissimile

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

L'edificio, a due piani sul fronte stradale e tre sul retro, è formato da un unico appartamento che si sviluppa al PT e 1P. Sul retro, le cantine alle quali si accede dalle scalette esterne alla destra dell'edificio. La parte sinistra dell'edificio è presente nel Catasto Granducale. Il resto è stato aggiunto agli inizi del XX secolo. Nel 1978 sono stati aggiunti sul retro i bagni. Avvolgibili di cattivo gusto

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

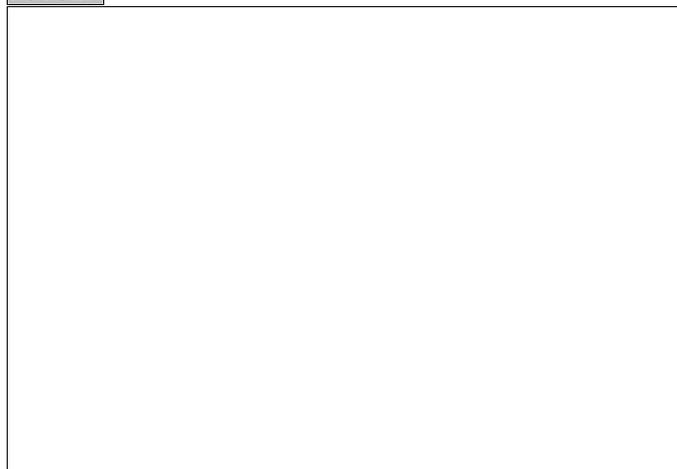
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

68

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

51,53,55

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

261,262

**Probabile Datazione**

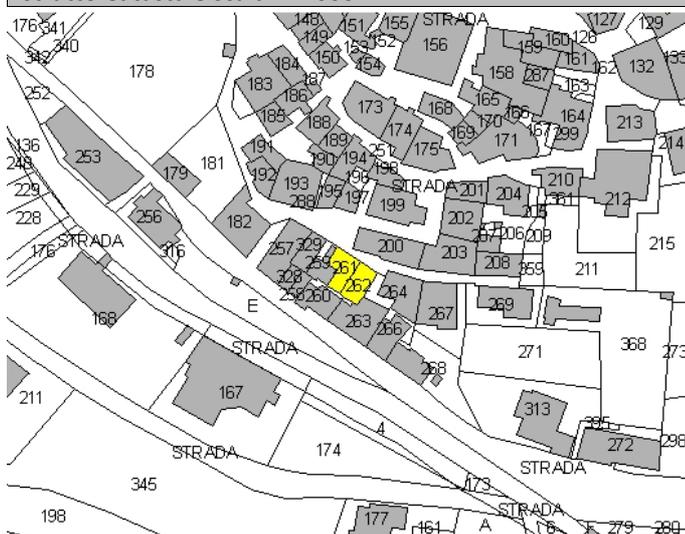
**Catasto Granducale**

Assente

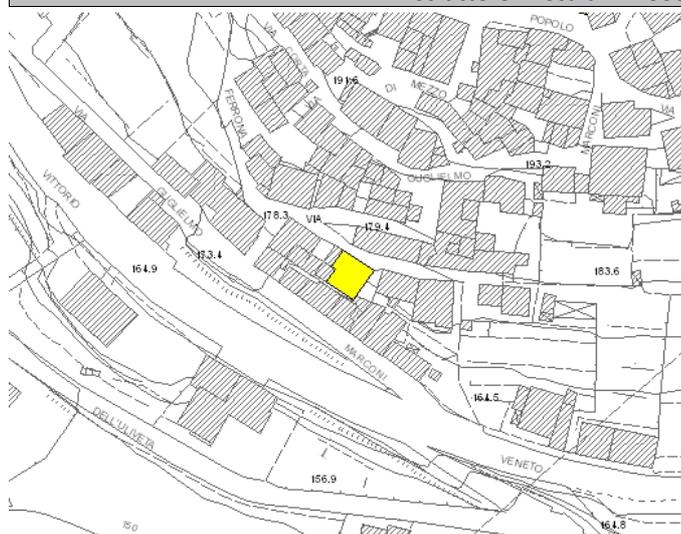
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio, a due piani sul fronte stradale e tre sul retro è formato da tre appartamenti. L'edificio era stato consolidato con catene visibili sul fianco, che sono rientrate e la muratura perimetrale è di nuovo spanciata. Frazionamento unità immobiliare. Dispositivi di oscuramento (persiane) solo al PT, tettoine in laterizio in prossimità degli ingressi

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

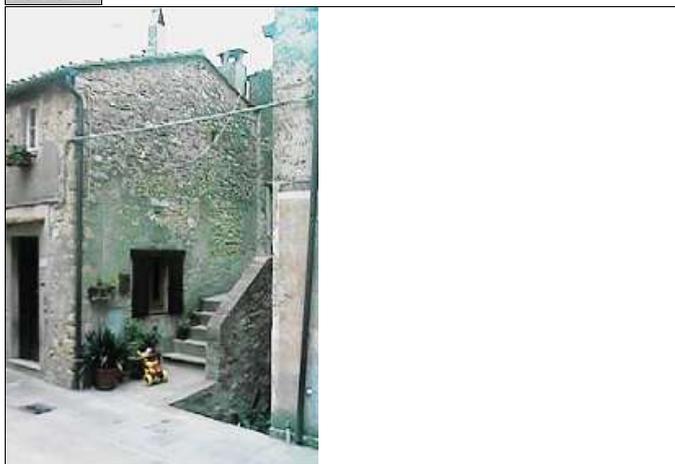
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**

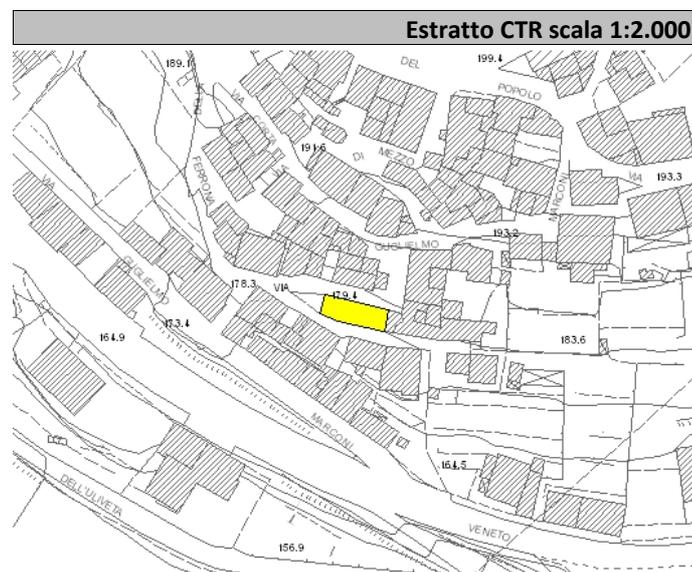
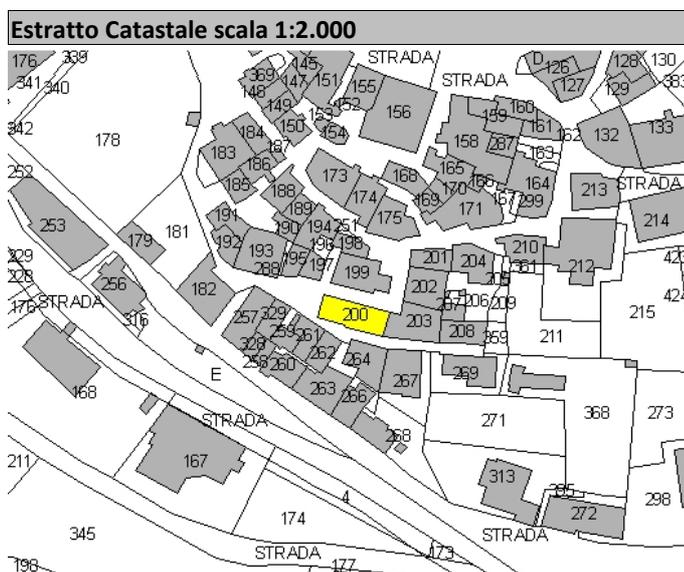


**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
<b>Località</b>		6	69
<b>Via / Piazza</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
via G. Marconi	<b>N°</b>	3.A.1 Casale Capoluogo	
	31		
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
/		6	200
<b>Probabile Datazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
	<b>Catasto Granducale</b>	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente dissimile		



- Legenda**
- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
  - E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
  - E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
  - E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
  - ⋯ Edifici degradati
  - Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione	Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

<b>Strutture</b>	<b>Finiture</b>
<b>Muri Portanti</b>	<b>Murarie</b>
Mista	Intonaco, Laterizio e Pietra
<b>Copertura</b>	<b>Manto</b>
Ferro-Laterizio	Marsigliesi
<b>Scale Esterne</b>	<b>Infissi</b>
	Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sulla pendenza del colle: due piani fuori terra su via Marconi, tre sul fianco e sul retro. Sul Catasto Granducale manca il blocco dove attualmente si trovano le camere e i bagni. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno tre appartamenti. Terrazzo sul retro. L'edificio è stato ristrutturato nel 1970. Grondaie in pvc di colore bianco

**Emergenze**

Terrazzo sul retro con mensole in pietra

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**70**

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

33,35,37

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

203

**Probabile Datazione**

1830-1888

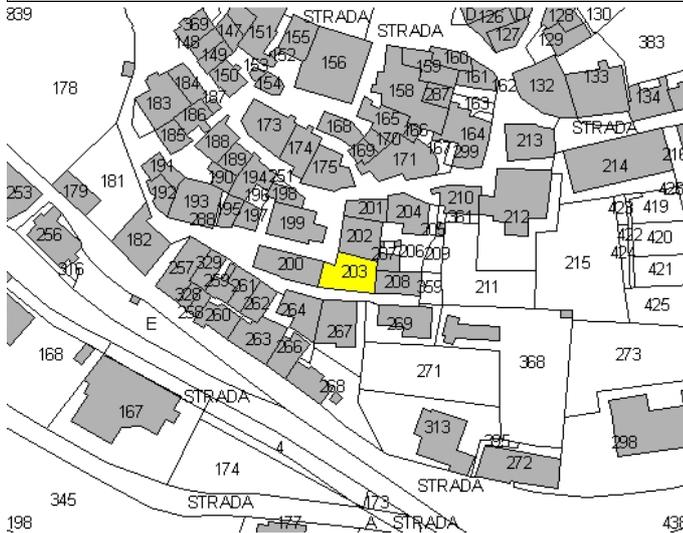
**Catasto Granducale**

Assente

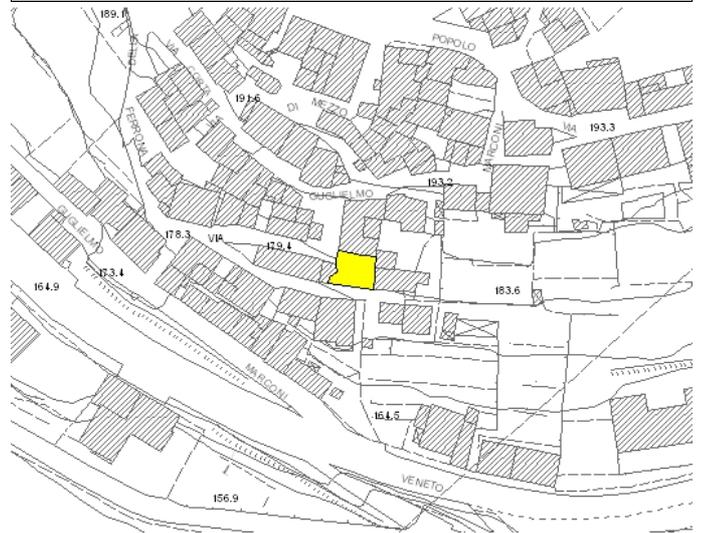
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco, Pietra e Laterizio a vista

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro. Copertura mista a vari livelli, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingressi indipendenti. Fino al 1970 l'edificio ospitava un ambulatorio medico. Rivato un terrazzo sul tetto. Al PT, sul retro, una cantina, un garage ed il vecchio vano scala. Grondaie e pluviali in pvc bianco. La facciata principale presenta una fascia a mattoni a vista fino all'altezza del 1° piano, il resto ha intonaco pesante a buccia d'arancia

**Emergenze**

Cornici in pietra e portali sulla facciata principale

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**71**

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

39,41

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

208

**Probabile Datazione**

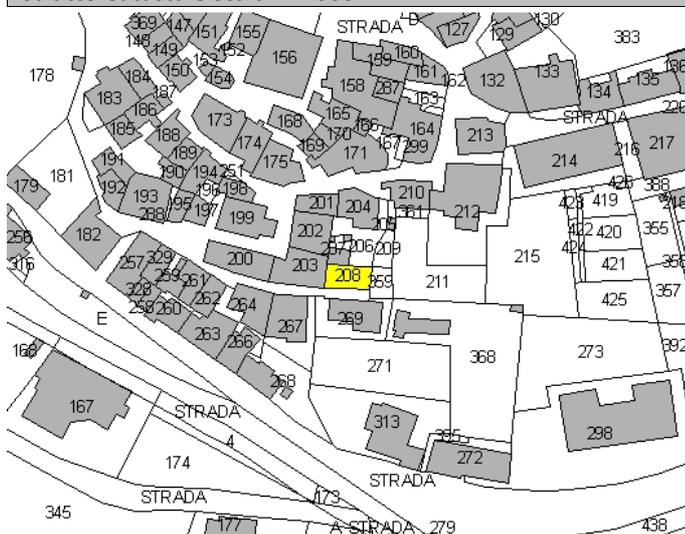
**Catasto Granducale**

Assente

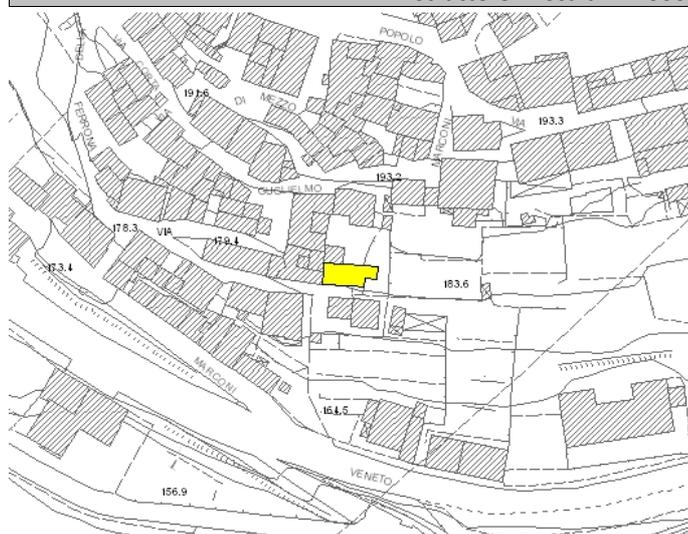
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti (uno al PT e l'altro al 1 e 2P, che hanno attualmente ingressi indipendenti. In passato il 1P si raggiungeva tramite scala metallica esterna oggi da scala sempre esterna, ma in latero-cemento e posta al termine della corte. Aggiunto sul retro un corpo a due piani. Due terrazzi sul fronte

**Emergenze**

Portale in pietra, sottogronda in mezzane

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

72

Località

Via / Piazza

via G. Marconi

N°

45

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

269

Probabile Datazione

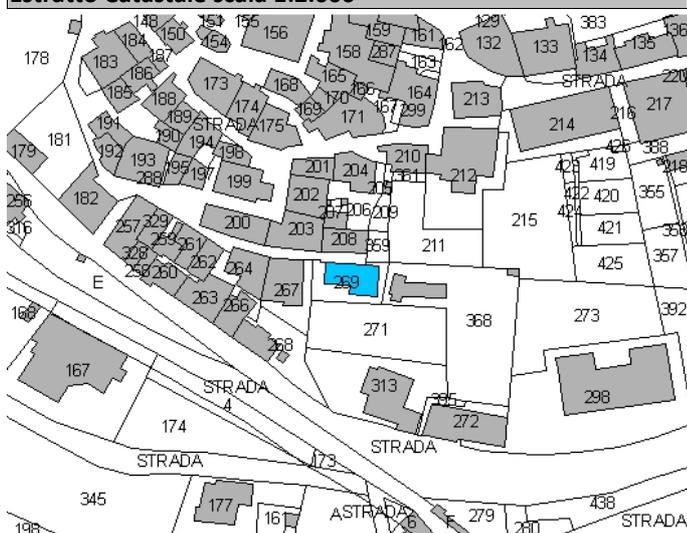
Catasto Granducale

Assente

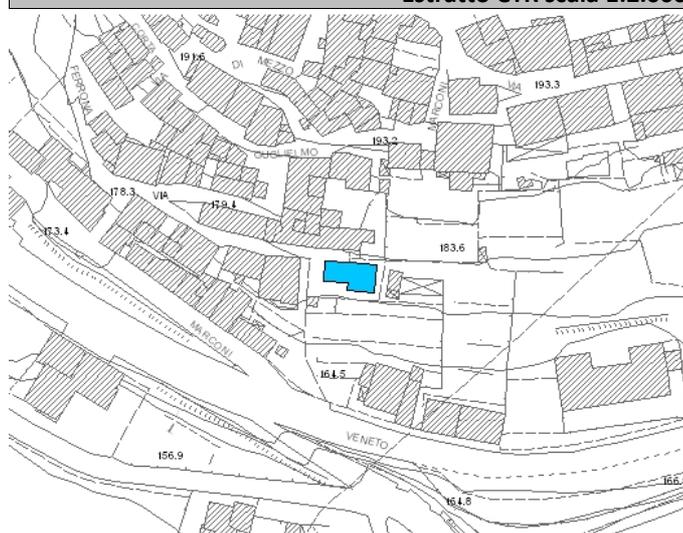
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

L'edificio è formato da due corpi di fabbrica coperti a quote diverse. Il più piccolo a PT sul fronte stradale e tre sul retro: all'interno un unico appartamento. Costruito in più passaggi, comunque tutti recenti. Una parte esisteva nel 1895 (quella più bassa a PT), poi rialzata ed ampliata nel 1968. Nel 1975 rialzato tutto di un piano. Nel complesso si presenta come una nuova costruzione mal inserita nell'antico contesto di Casale; molto pesanti le finiture

**Emergenze**

Basamento in pietra, pluviali in pvc

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Demolizione con fedele ricostruzione condizionata al rifacimento in pietra

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

73

Località

Via / Piazza

via G. Marconi

N°

33

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

267

Probabile Datazione

anni '70

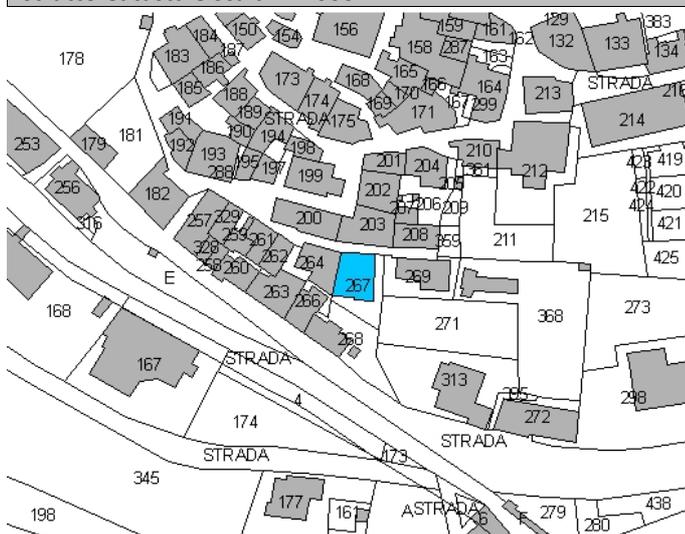
Catasto Granducale

Assente

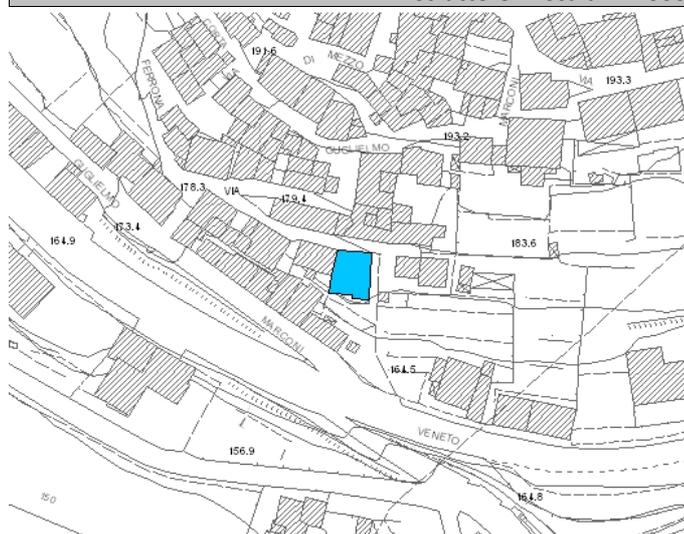
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio di relativa recente costruzione, a due piani fuori terra a valle e uno su via Marconi. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente; intonaco pesante e colore degli infissi poco intonato col contesto

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**74**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

46,48

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

313

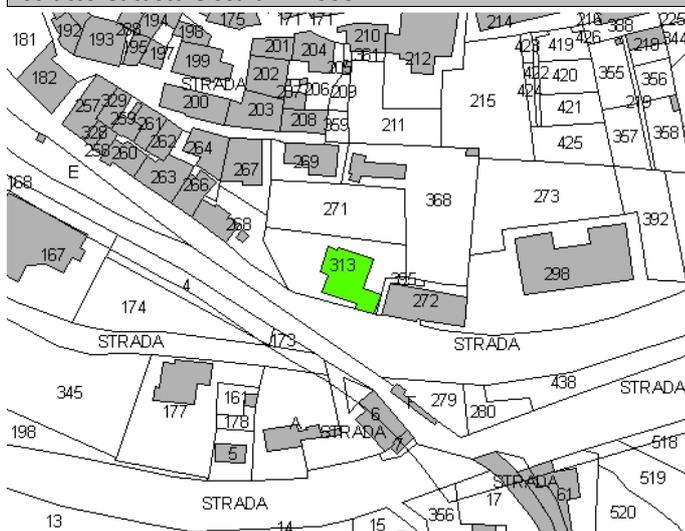
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mattoni

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Villetta isolata dal contesto a pianta pressochè quadrata con volumi aggiunti, posta ad una quota più elevata del livello stradale. Copertura a padiglione e manto in marsigliesi. Dalla strada si accede a vani uso garage ricavati nel terrapieno in muratura sul quale è posto l'edificio. Sulla sinistra elemento porticato con copertura a terrazza e torretta a pianta rettangolare tipo colombaia

**Emergenze**

Finiture murarie e rivestimento pilastri in laterizio

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	75

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

42,44

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

272

**Probabile Datazione**

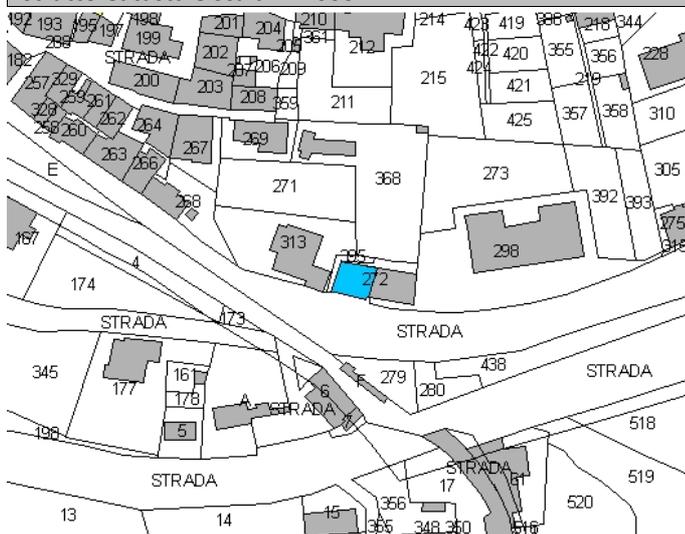
**Catasto Granducale**

Assente

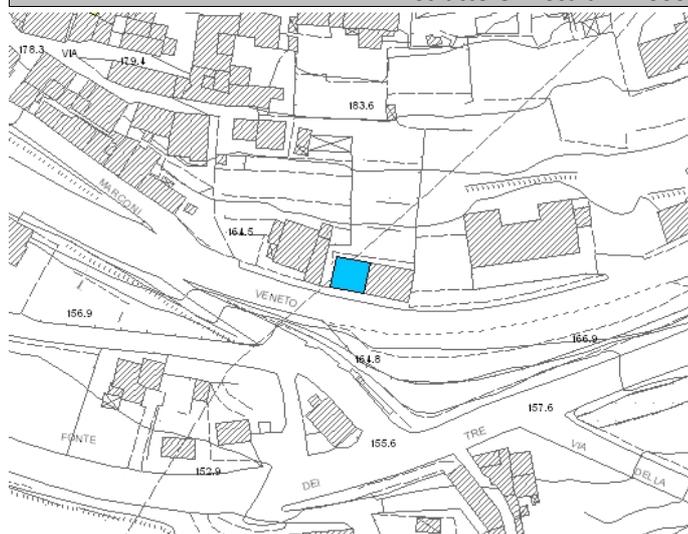
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra, più basso dei fabbricati ad esso adiacente. Dal precedente rilievo (luglio 1982), non ha subito alcun cambiamento

**Emergenze**

Portone di forma rettangolare da cui si accede al garage

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

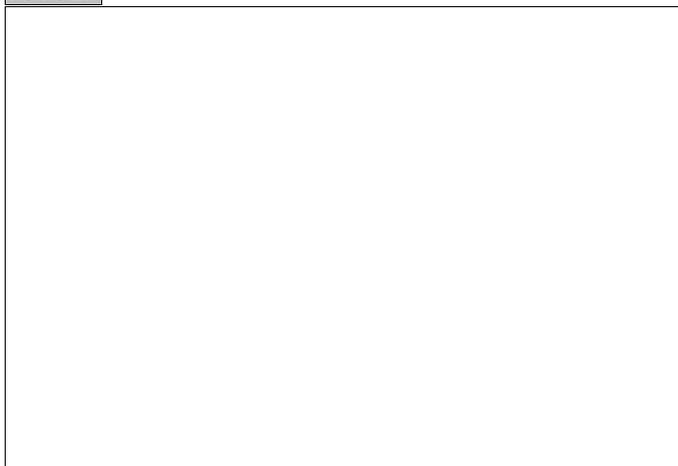
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

76

**Località**

**Via / Piazza**

via Don Pietro Nardini

**N°**

12,14

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

FATTORIA "LA GIOIOSA"

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

115,116

**Probabile Datazione**

1712

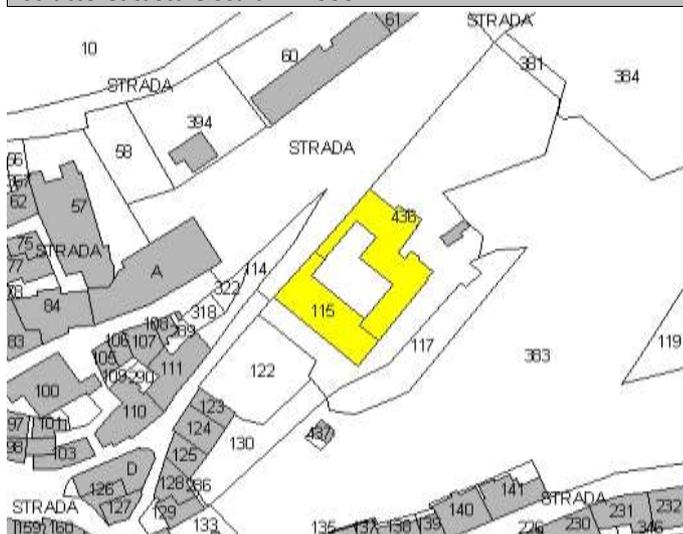
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

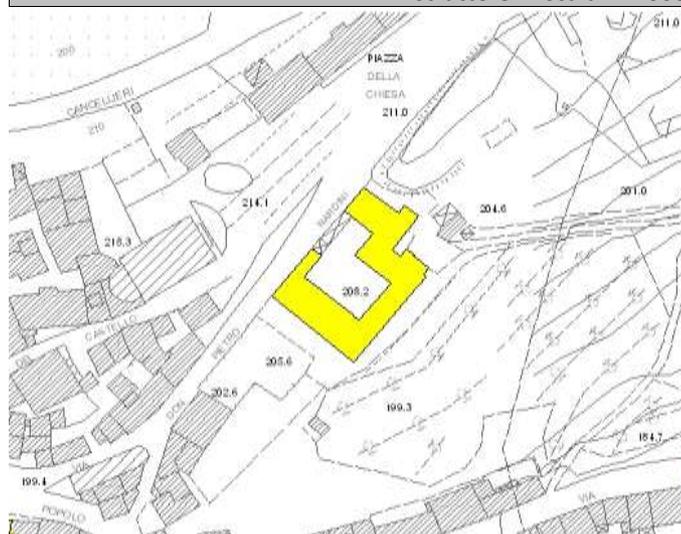
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Complesso composto da 5 corpi di fabbrica principali più una carraia, che si sviluppano intorno ad una corte, cui si accede dall'ingresso principale. Le prime notizie si hanno con l'estimo del 1712; rispetto alla conformazione del 1821, oggi è possibile individuare le aggiunte successive in rapporto ai tre corpi di fabbrica originari: villa dei primi del '900, a tre piani, che ha visto l'inglobamento di un nuovo organismo del preesistente corpo di fabbrica. L'ingresso principale è dalla parte del giardino, dove si affaccia la terrazza. Un altro corpo di fabbrica a un piano si addossa alla villa, attualmente in abbandono. Carraia

**Emergenze**

Fontina all'interno della corte; frantoio; scala a chiocciola e balaustrina in ghisa; scala a chiocciola in legno; cornici in pietra alle aperture simili a quelli nel Palazzo Rocca di Casale

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

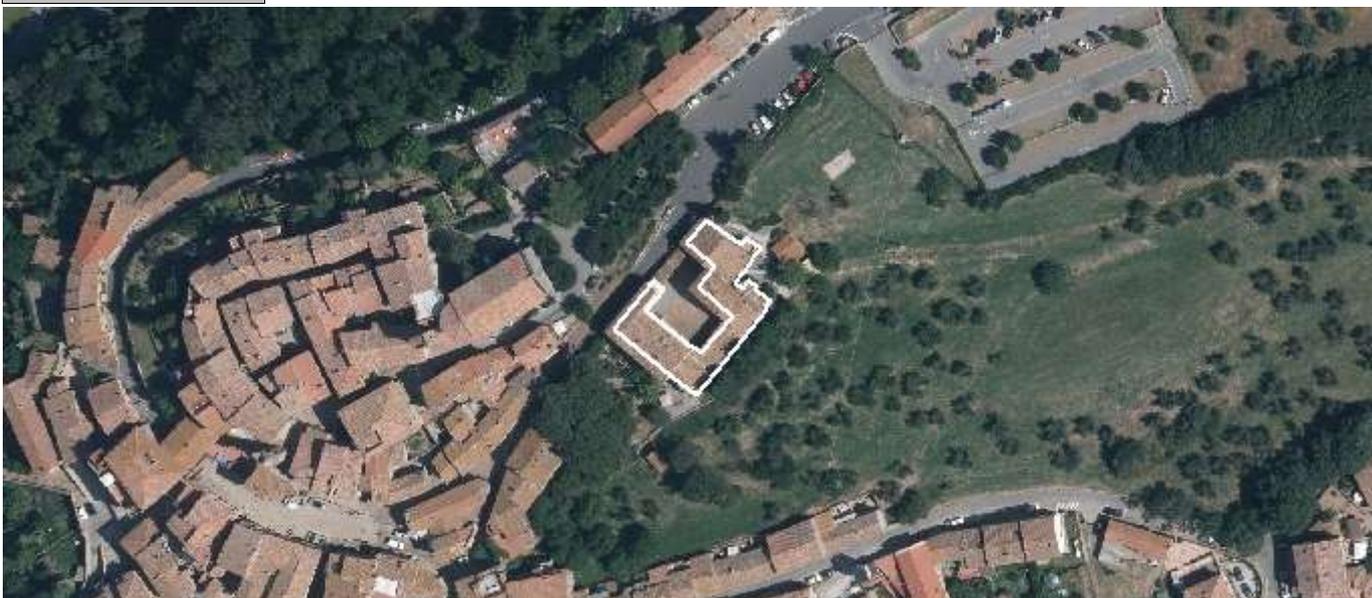
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**77**

**Località**

**Via / Piazza**

via Don Pietro Nardini

**N°**

8,10

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

123,124,125

**Probabile Datazione**

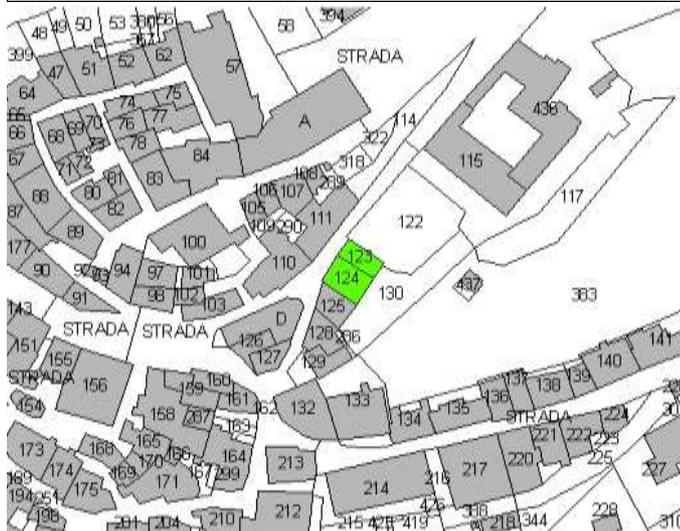
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

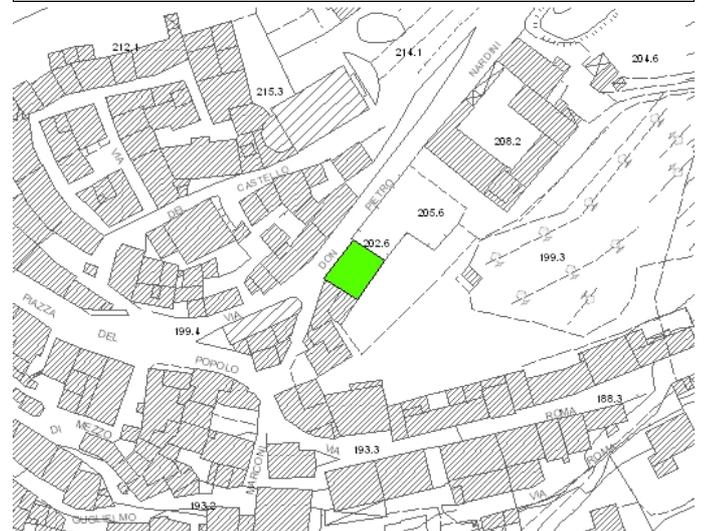
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio si sviluppa su due piani ed è coperto a capanna con gronda poco sporgente. Al PT fondi uso ripostiglio. Riprese a cemento in facciata, non uniformi i dispositivi di oscuramento, pluviali in pvc

**Emergenze**

Presenza di architravi davanzali in pietra

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ampliamenti subordinati al rifacimento della facciata con rivestimento in pietra. E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

78

**Località**

**Via / Piazza**

via Don Pietro Nardini

**N°**

2,4,6

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

125,128

**Probabile Datazione**

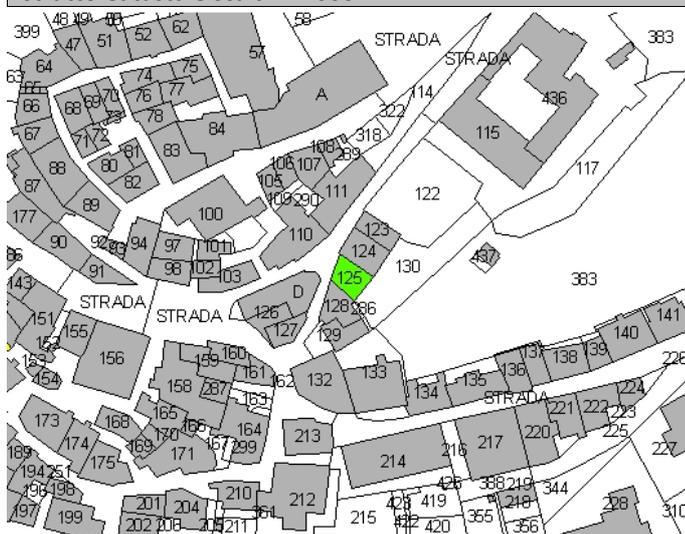
**Catasto Granducale**

Assente

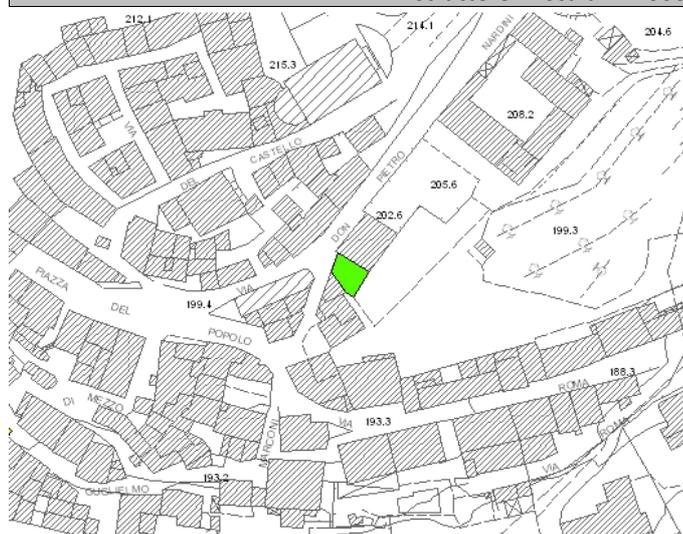
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani con copertura a capanna. Dalle porzioni di intonaco restante si intravede la tinteggiatura preesistente, notevoli riprese a cemento in facciata

**Emergenze**

Architravi e davanzali in pietra squadrata

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

79

Località

Via / Piazza

via San Sebastiano

N°

10,12,14

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

128

Probabile Datazione

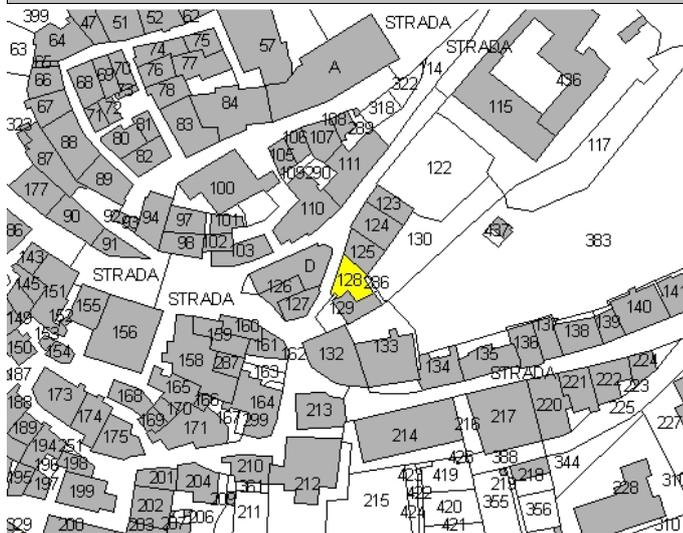
Catasto Granducale

Presente dissimile

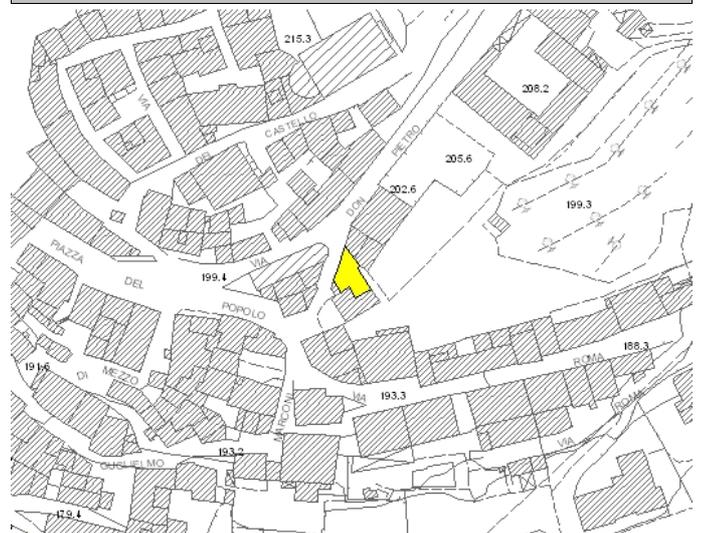
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Ligne

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio su due piani con breve rampa di scale di accesso al piano rialzato. Ampliato nel 1885. Cornice in cemento al portone d'ingresso, non uniformità apparecchi di oscuramento in facciata. Al PT locale usato come deposito dal bar, la porta di accesso ha soglia e architrave in pietra con luce superiore architravata in ferro

**Emergenze**

Architravi e davanzali in pietra squadrata alle finestre e soglia squadrata all'ingresso. Finestrina del bagno a cuspide

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	80

**Località**

**Via / Piazza**

via San Sebastiano

**N°**

6

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

129

**Probabile Datazione**

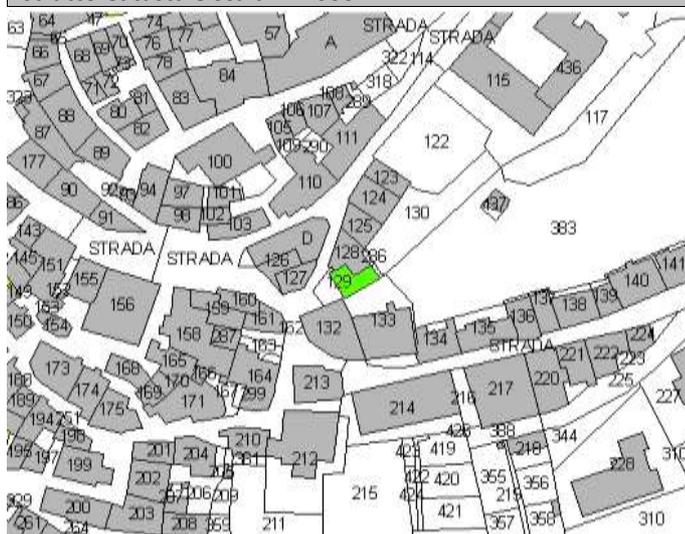
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Ferro-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Alluminio

**Descrizione**

L'edificio presenta una sola facciata visibile sulla strada, intonacata a cemento, con accesso centrale al bar e due finestre laterali con infissi in alluminio al PT; al 1P la facciata presenta una sola finestra centrale. La copertura non è a terrazzo come sembrerebbe dal prospetto, ma a capanna. Facciata lasciata ad intonaco e cemento. La tettoia del bar risulta completamente ricoperta da edera.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per i due prospetti posteriori. Al fine di riqualificare l'attuale assetto di facciata si ammette la trasformazione della copertura incongrua in un solaio praticabile al 1° piano su struttura discontinua in pilastri. Il solaio dovrà essere realizzato con orditura lignea e scempiato di mezzane con parapetto in ferro a disegno lineare; al fine di ombreggiare la terrazza con pergolato a verde potrà essere utilizzata come supporto la continuazione della struttura portante. Non è ammesso alcun elemento di chiusura al P.T. Si prescrive l'eliminazione degli elementi incongrui quali infissi in alluminio, intonaco a cemento, tettoia in ferro etc. Al p.T. sono ammesse chiusure amovibili esclusivamente in legno per il periodo invernale.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**81**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma / via Camperi

**N°**

1 / 3,5

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

132

**Probabile Datazione**

fine '700

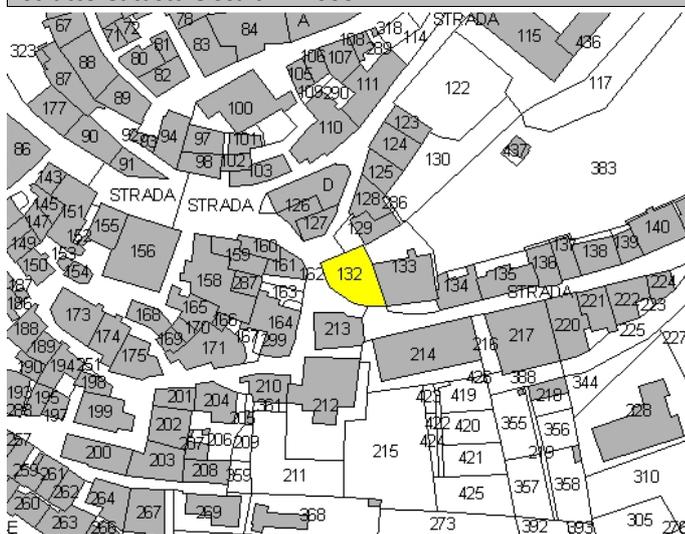
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

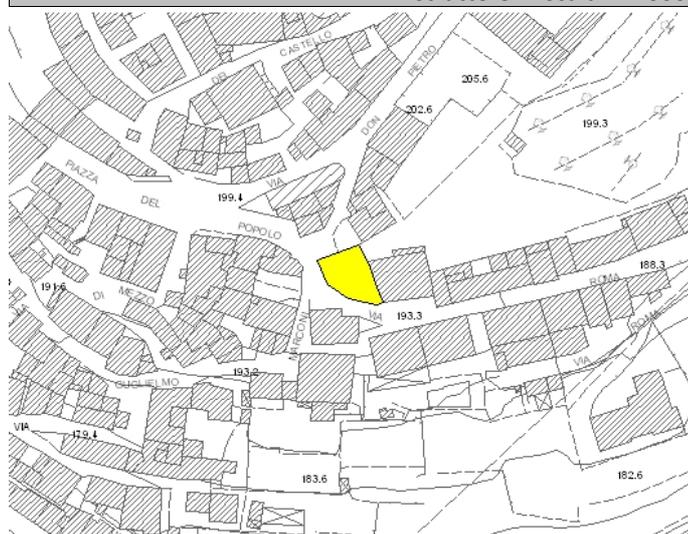
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Ligneia

**Scale Esterne**

Ferro-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi e Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio originariamente composto da vani sovrapposti con con scala laterale a rampa unica; probabilmente annesso agricolo in seguito trasformato e ampliato: sono ancora evidenti le tracce di aperture ad arco in mattoni, più grandi delle attuali, quindi in parte tamponate. Lo stato attuale è da riferirsi al 1845. Ancora oggi sono leggibili le caratteristiche di casa signorile: distribuzione e ampiezza dei vani. Lateralmente scale esterne in ferro a mensola con ringhiera. Su via Camperi: "Parrucchiera Meri" e "Supermercato Coop", quest'ultimo caratterizzato da balaustra in cemento al 1P

**Emergenze**

Finestre con davanzali in pietra squadrata presente anche nella riquadratura dei due ingressi agli appartamenti. Parte del manto di copertura rifatto "coppo a coppo", decorazione sottogronda

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ampliamenti subordinati al rifacimento della scala esterna con materiali appropriati. E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**82**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

2,4,6,8

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

213

**Probabile Datazione**

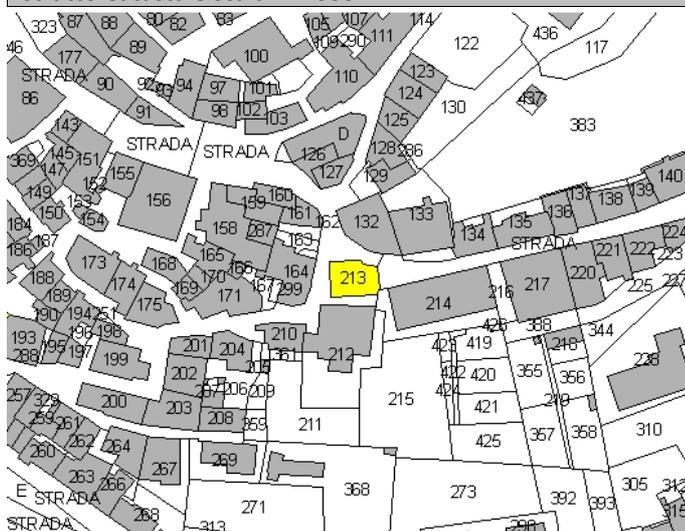
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

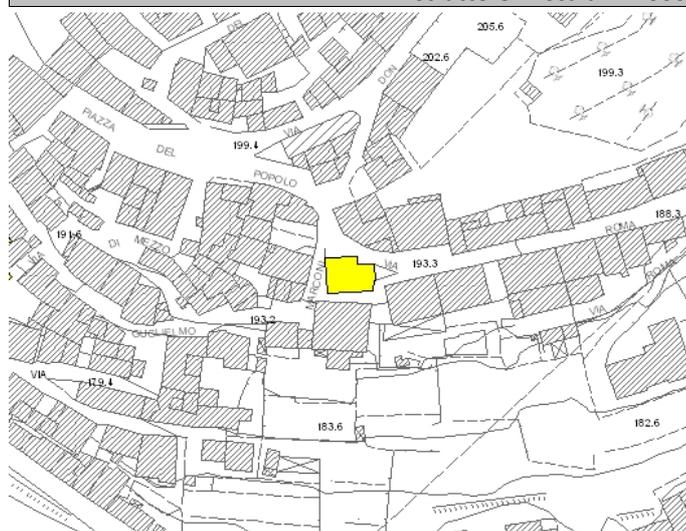
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Stagionale / Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Alluminio e Legno

**Descrizione**

L'edificio costruito sulla pendenza del terreno ha due piani fuori terra su via Roma e tre sul fianco e sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. L'edificio risulta completo nel 1885( aggiornamento Catasto Granducale). All'interno unico appartamento. Il sottotetto ha altezza insufficiente per l'abitabilità. Al PT FARMACIA Comunale e Ingresso Biblioteca Comunale. Il prospetto sul retro non sembra essere stato interessato da alcun rifacimento e si presenta in cattivo stato

**Emergenze**

Cornici in pietra alle aperture e portale in pietra. Tracce di decorazioni ancora visibili

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**83**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

12

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

214

**Probabile Datazione**

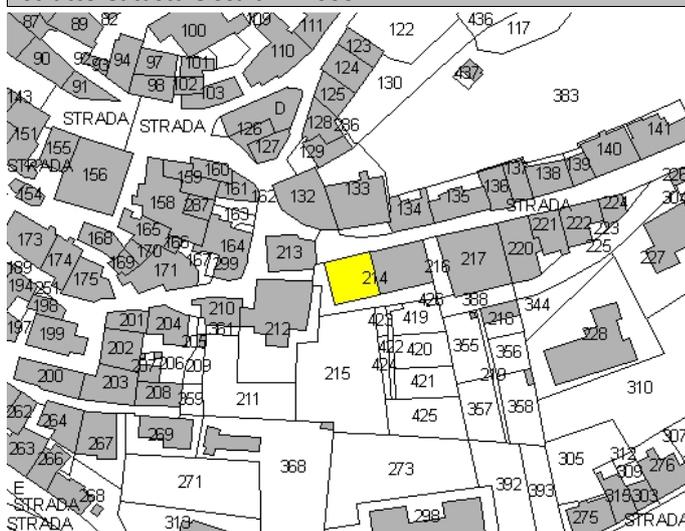
**Catasto Granducale**

Assente

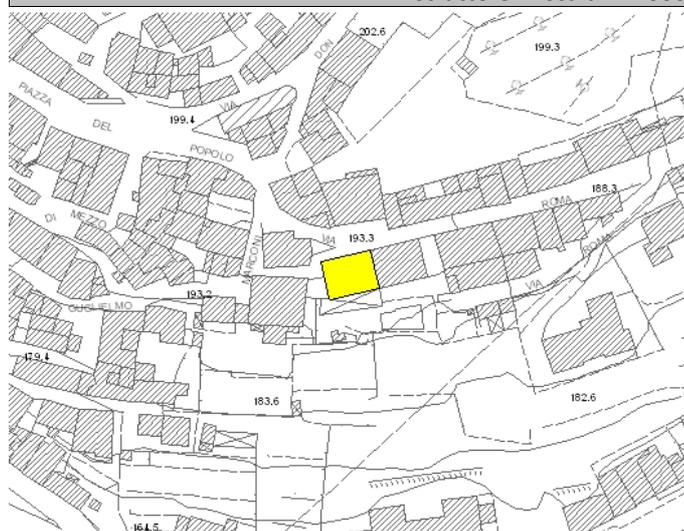
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

Pietra

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio risulta formato da due corpi di fabbrica di epoche diverse, la cui giuntura si nota lateralmente a destra; ampliato nel 1845 e nel 1885. Copertura tradizionale con mezzo padiglione, gronda poco sporgente. Presenta tre piani su via Roma, tre piani sul retro con accesso da scala centrale ad anima che distribuisce a tutti i livelli. Al PT: Pensione e Ristorante "L'erba Voglio". Sul retro corte in comune con l'edificio contiguo. Lateralmente e sul retro si notano aperture ad arco oggi tamponate in parte o del tutto

**Emergenze**

Riquadrature in pietra a tutte le aperture con davanzali sagomati alle finestre di facciata e portale all'ingresso principale

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**84**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

14,16,18

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

214

**Probabile Datazione**

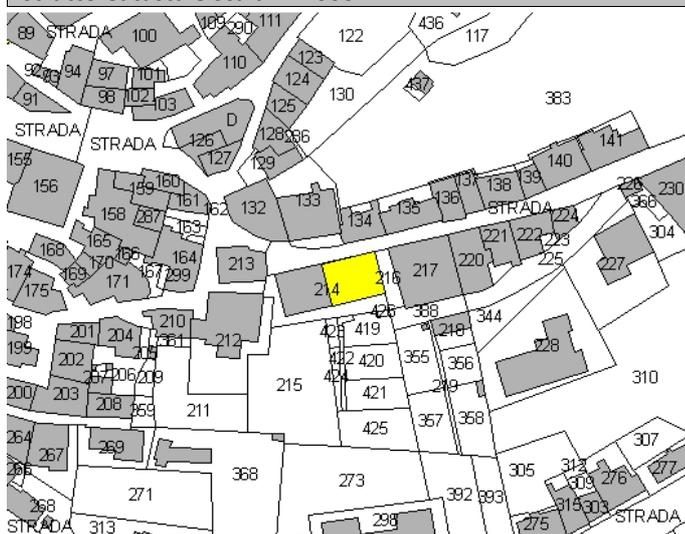
**Catasto Granducale**

Assente

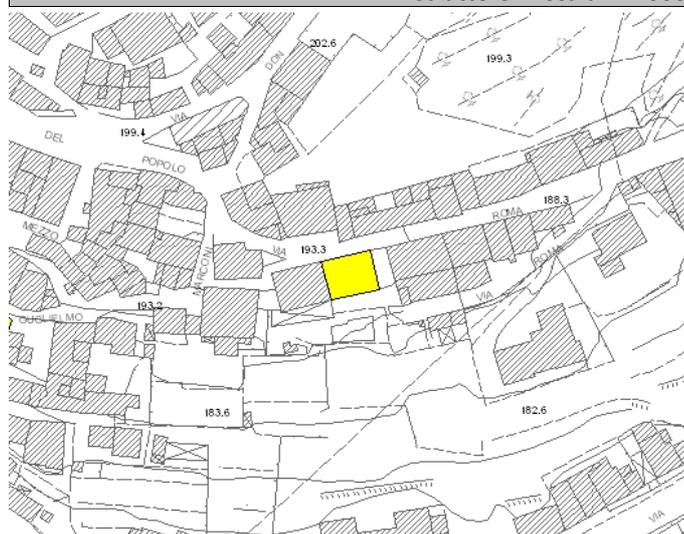
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra e Laterizio a vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio compatto con copertura tradizionale a mezzo padiglione, occupa una superficie maggiore della metà dell'intera particella in aderenza al fabbricato, che occupa la parte restante. Presenta tre piani su via Roma, quattro sul retro, accesso con scala centrale ad anima che distribuisce a tutti i livelli. Le soffitte, anche se di altezza insufficiente, sono state usate in passato come abitazione. Rifatta parte della copertura. I tamponamenti di grandi aperture visibili dall'esterno denunciano un cambiamento di destinazione d'uso non precisabile nel tempo: in origine un probabile annesso agricolo poi trasformato in residenza.

**Emergenze**

Riquadratura in pietra a tutte le aperture con davanzale squadrato e portale sagomato all'ingresso principale. Particolare la gronda sporgente a blocchi di pietra sagomata con laterizio

**Stato di Conservazione**

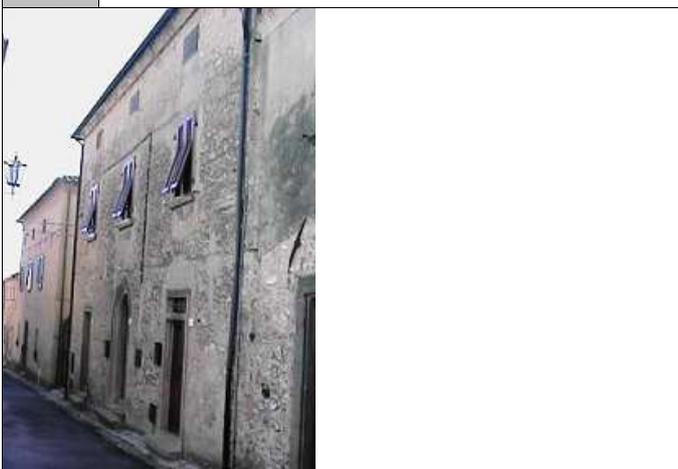
Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



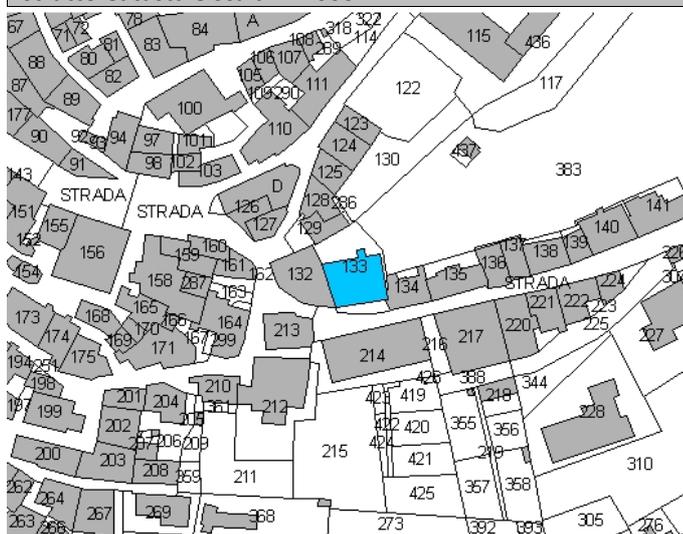
**Ortofoto scala 1:2.000:**



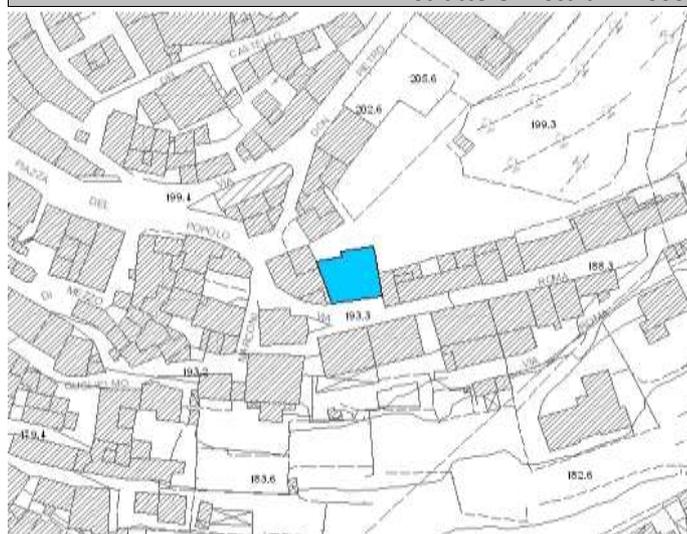
SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
<b>Località</b>		6	85
<b>Via / Piazza</b>		<b>N°</b>	<b>U.T.O.E.</b>
via Roma		7,9,11	3.A.1 Casale Capoluogo
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
/		6	133
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>	<b>Collocazione Territoriale</b>	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



<b>Legenda</b>	<b>Articoli di riferimento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale</li> <li><span style="color: green;">■</span> E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale</li> <li><span style="color: blue;">■</span> E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale</li> <li>⋯ Edifici degradati</li> <li>□ Area di pertinenza</li> </ul>	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Mista	Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

<b>Strutture</b>	<b>Finiture</b>
<b>Muri Portanti</b>	<b>Murarie</b>
Mista	Intonaco
<b>Copertura</b>	<b>Manto</b>
C.A.-Laterizio	Portoghesi
<b>Scale Esterne</b>	<b>Infissi</b>
	Legno

**Descrizione**

Edificio recentemente e completamente ristrutturato che si sviluppa su tre piani collegati da una scala centrale. Sul retro terrazzi. Al Pt negozio di abbigliamento. Mansarda non abitata, ma in vendita. Intervento complessivo che male si inserisce nel contesto

**Emergenze**

Gronda sporgente con mezzane in obliquo e mensole. Manto di copertura rifatto in portoghesi. Sul fronte finestre e porte incorniciate con pietra squadrata. Pluviali a sezione quadrata in rame

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per la facciata a ovest (apertura di finestra tamponata). E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:

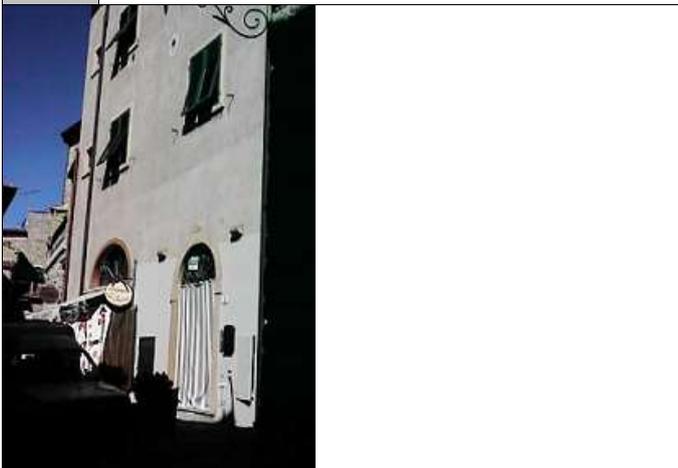


FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**86**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

13,15

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

134

**Probabile Datazione**

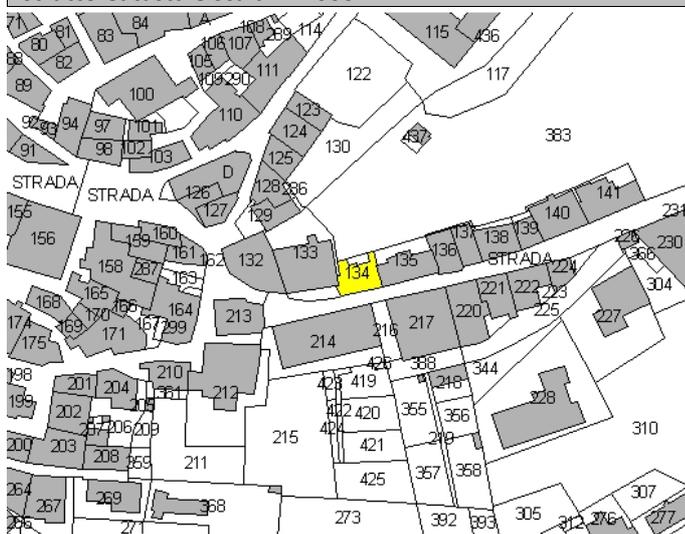
**Catasto Granducale**

Presente corrispondente

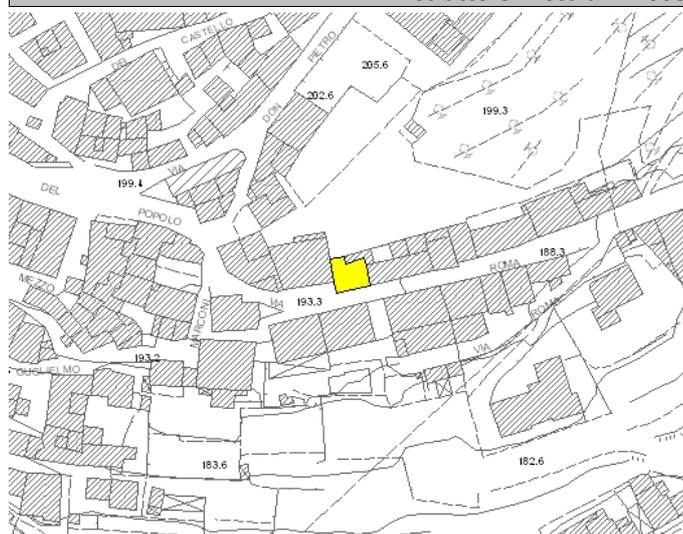
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra e Laterizio a vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio che si sviluppa su tre piani. Aggiunte volumetriche sul retro. Al PT, di uso non abitativo, è stata tamponata una finestra e tre porte, dalle quali sono state ricavate finestre

**Emergenze**

Architrave del portone d'ingresso e davanzali in pietra

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**87**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

17,19,21

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

135

**Probabile Datazione**

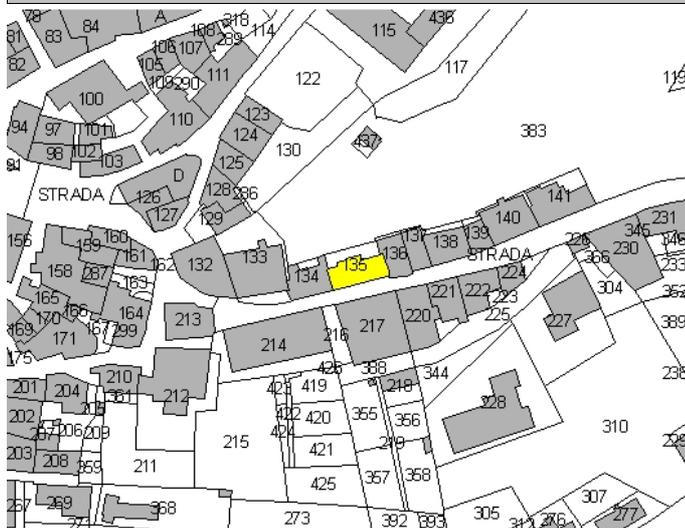
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

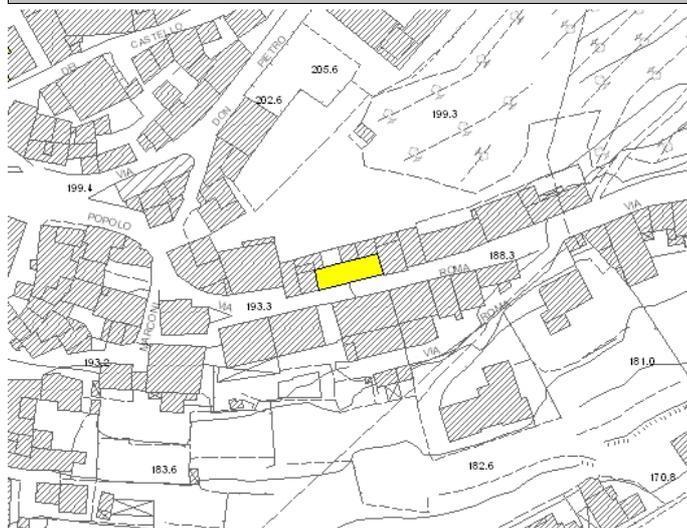
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Alto Affollamento

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

Pietra

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

L'edificio presenta tre piani sul fronte e due sul retro, dove il 1P ha una corte. Alle diverse unità immobiliari si accede da un unico ingresso. Intonaco in parte eliminato che lascia intravedere la tessitura in pietra. Presenza di volume oltre la gronda

**Emergenze**

Davanzali e portale d'ingresso in pietra di Casale squadrate. Mensole sagomate al sottogronda

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

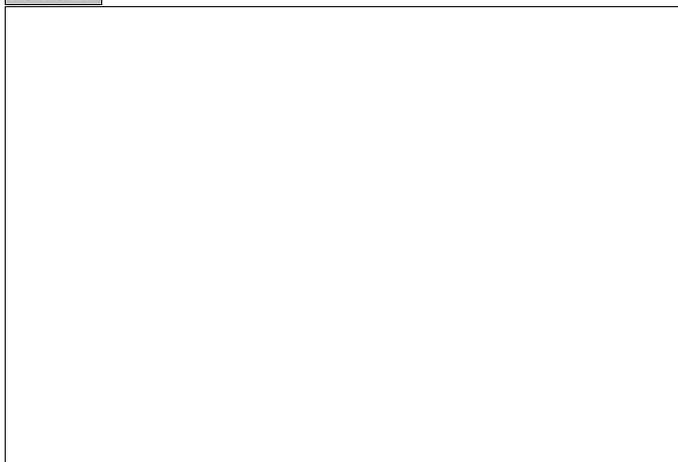
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**88**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

20 e 40

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

217,218

**Probabile Datazione**

1845

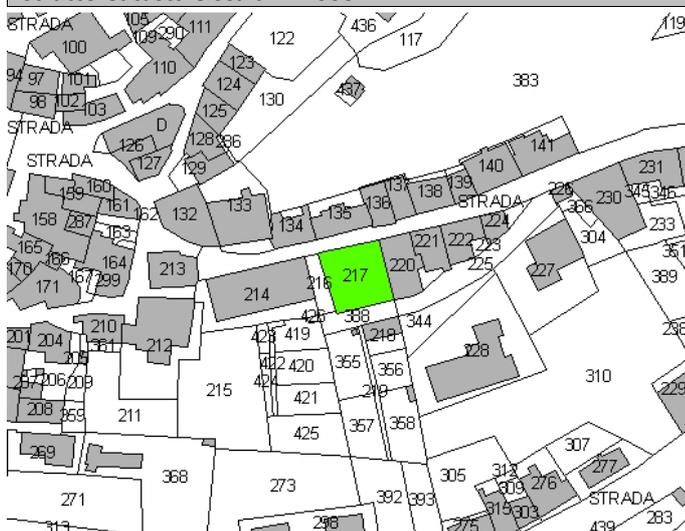
**Catasto Granducale**

Assente

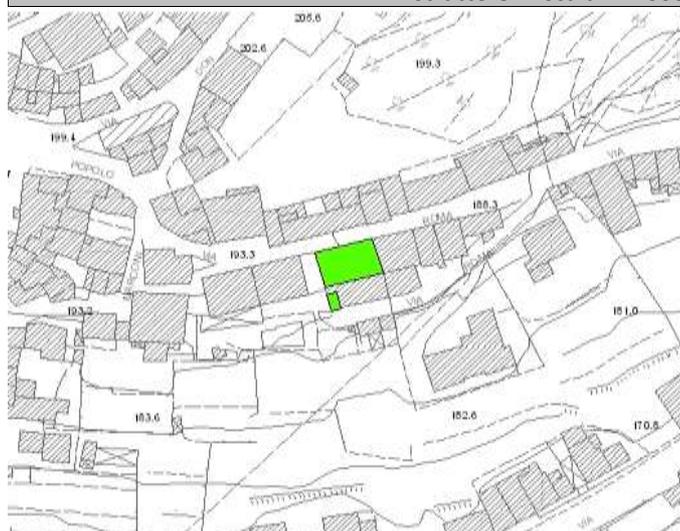
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra e Laterizio a vista

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani sul fronte e quattro sul retro, copertura a padiglione con gronda sporgente a tre file di mezzane di cui quella centrale a mezzane in obliquo. Ingresso centrale. Sul retro dell'edificio è presente una corte, un giardino, un orto e un annesso a muratura mista con copertura ad una falda, appartenente ad altro proprietario

**Emergenze**

Davanzali alle finestre e portale di ingresso in pietra squadrata. Al PT infissi in alluminio con apertura a vasistas. Presenza di abbaino, manto di copertura a marsigliesi con gronda atipica del

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**89**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

22

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

220

**Probabile Datazione**

1885

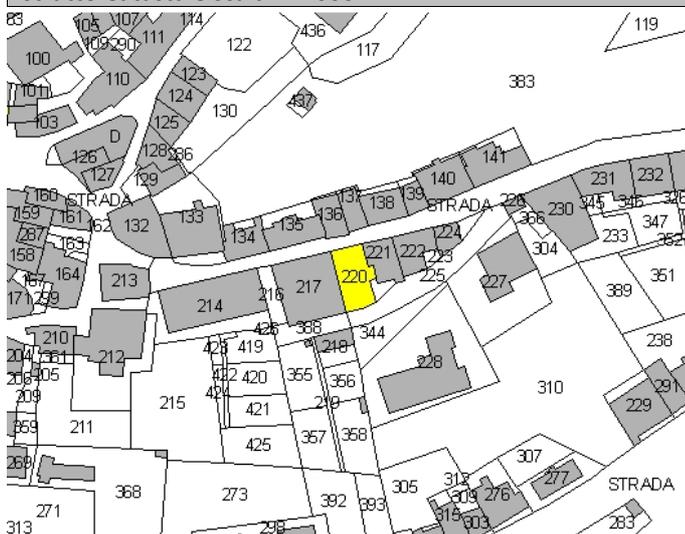
**Catasto Granducale**

Assente

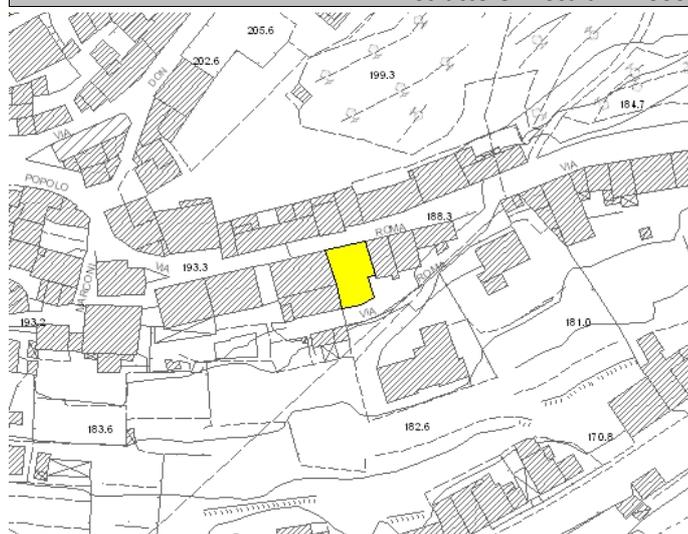
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani sul fronte e tre sul retro, lateralmente in aderenza con altri corpi di fabbrica. Ingresso centrale. Copertura tradizionale a capanna con gronda sporgente

**Emergenze**

Portale in pietra all'ingresso, davanzali in pietra sagomati. Sottogronda in laterizio. Lavori in corso: DIA prot.8416-Put del 7.12.98

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Demolizione e ricostruzione di volumi secondari con Convenzione per passaggio ad uso pubblico

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**90**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

23,25

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

136

**Probabile Datazione**

1885

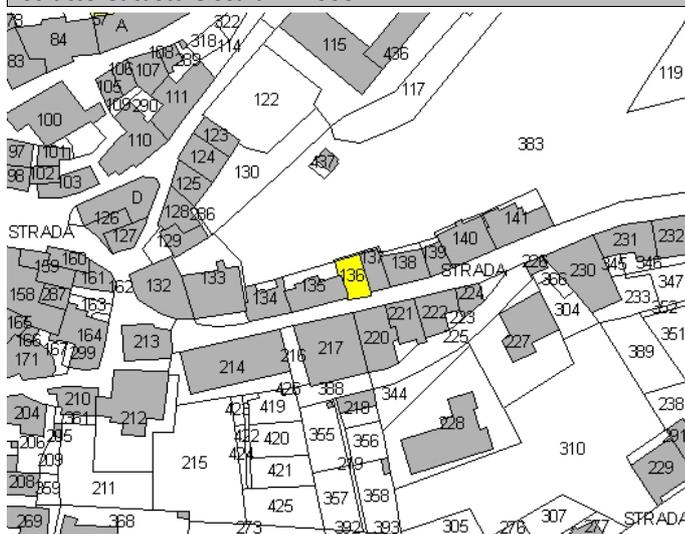
**Catasto Granducale**

Assente

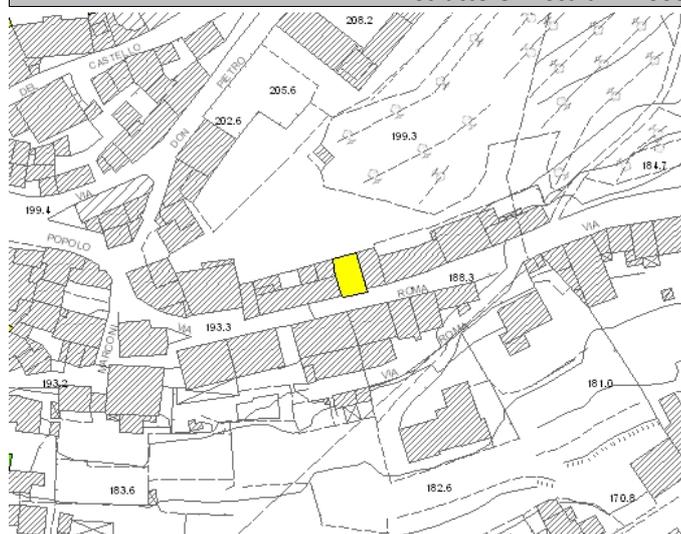
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno e Alluminio

**Descrizione**

Edificio a tre piani colleati da una scala laterale. E' costituito da un unico appartamento con annesso un fondo a PT, uso ripostiglio. La facciata è in pietra di piccolo taglio

**Emergenze**

Al Pt cornici in pietra alla porta di accesso e alla finestrina del fondo. Davanzali in pietra alle finestre dei piani superiori. Decorazione sottogronda in laterizio

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

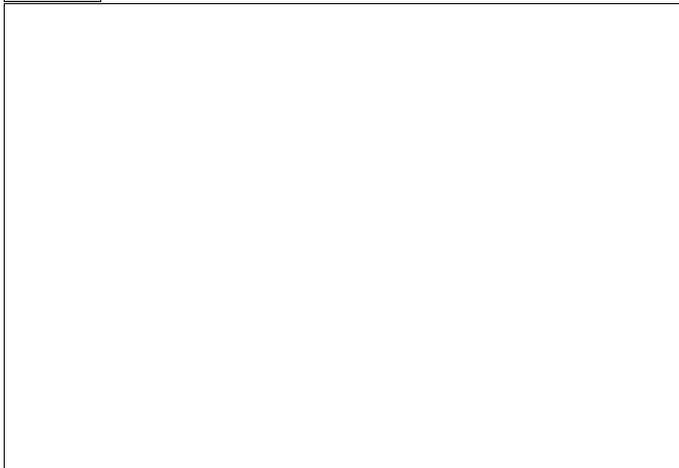
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	91

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

27-33

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

137,138,139

**Probabile Datazione**

1885

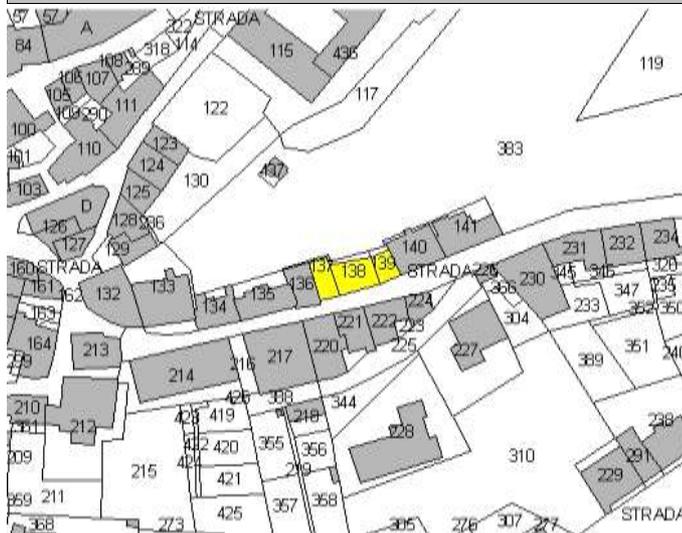
**Catasto Granducale**

Assente

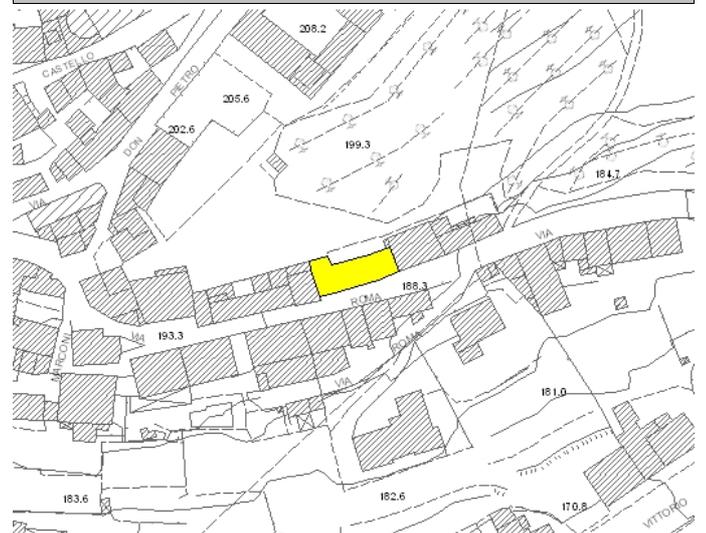
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Il fabbricato è costituito da tre edifici in aderenza con le stesse caratteristiche di facciata, si notano chiaramente le giunzioni per la presenza di blocchi di pietra squadrata. Il primo edificio è più alto degli altri due. La copertura è a capanna. Al PT, al n. civico 27 si trova un negozio di antichità "Antichità Casalvecchio"

**Emergenze**

Presenza di architravi e davanzali in pietra alle finestre, sopra l'architrave presenza di archetto a tre mezzane. La gronda è sporgente con doppia fila di mezzane

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

92

Località

Via / Piazza

via Roma

N°

24

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

221

Probabile Datazione

1885

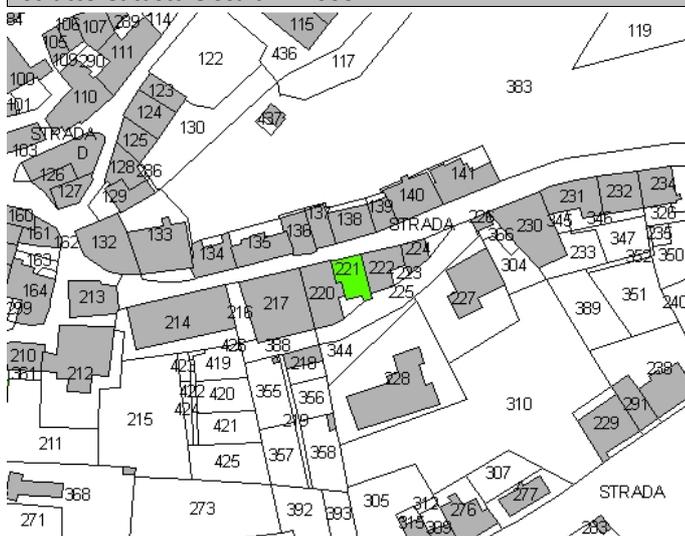
Catasto Granducale

Assente

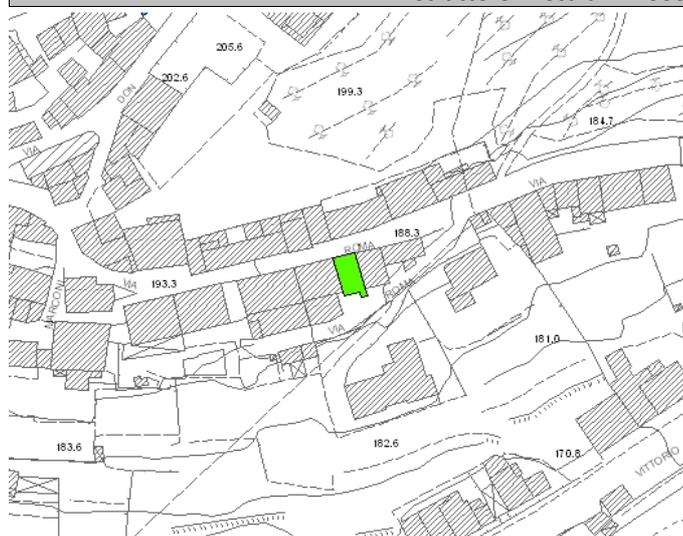
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani su via Roma e tre sul retro; è costituito da tre corpi di fabbrica uno dei quali al PT costituito da un passaggio voltato, probabilmente di proprietà dell'edificio n. 6/89. Il terzo corpo è costituito dalla recente costruzione dei servizi igienici aggettanti sovrapposti

**Emergenze**

Riquadratura in pietra alle finestre. Davanzale sagomato in facciata e portale in pietra spigolo posteriore in bozze pietra squadrate. Pesante intonaco in facciata

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	93

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

26

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

222

**Probabile Datazione**

1845-1885

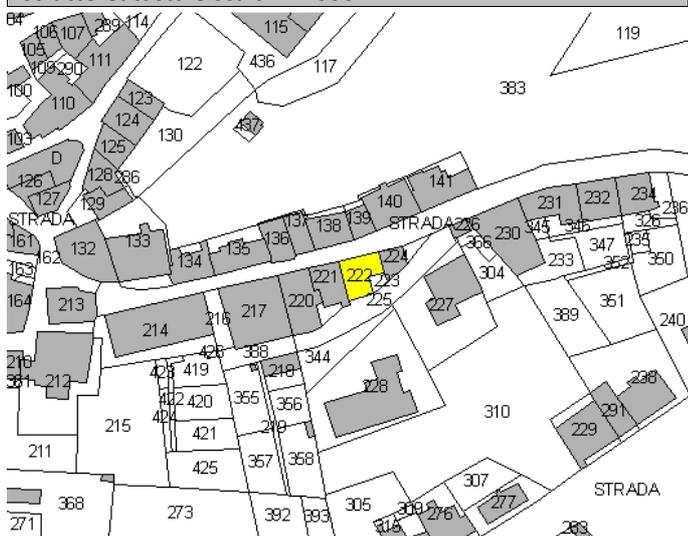
**Catasto Granducale**

Assente

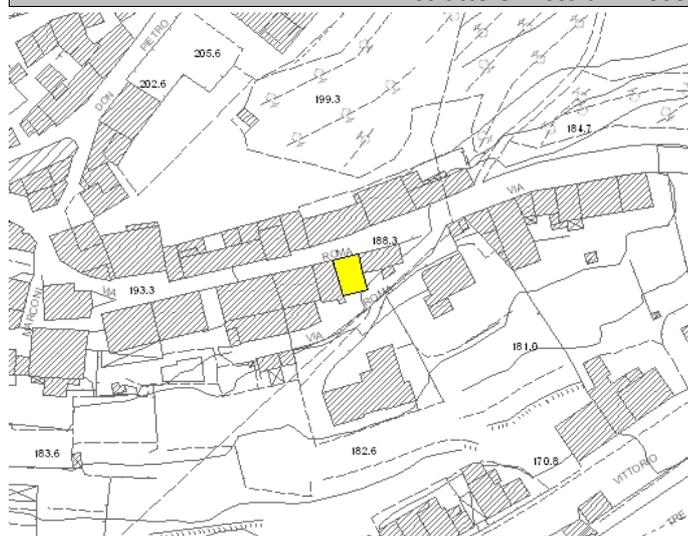
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio definito da due corpi di fabbrica, di cui quello più piccolo costruito posteriormente e costituito da tre vani sovrapposti ( uno al seminterrato). Di vecchia data sono i terrazzini con i bagni in aggetto sul retro

**Emergenze**

Davanzali e architravi in pietra alle finestre. Spigolo dietro con grosse bozze di pietra squadrate alternate a file di mattoni. Soglia e architrave in pietra alla porta di ingresso

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**94**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

28

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

224

**Probabile Datazione**

1885

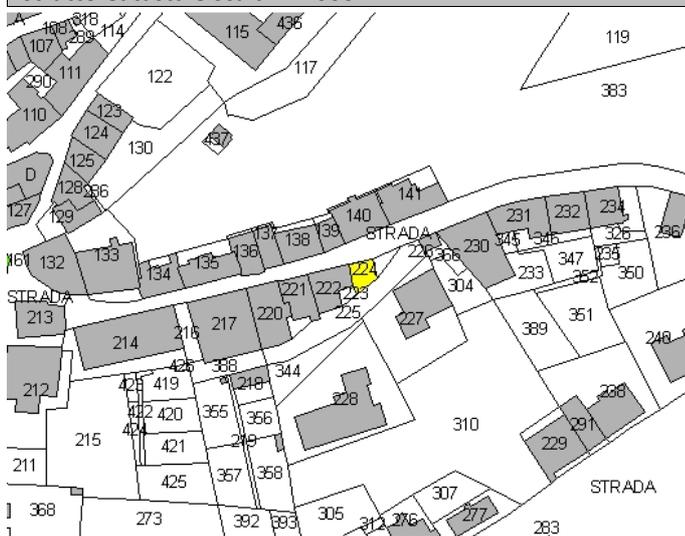
**Catasto Granducale**

Assente

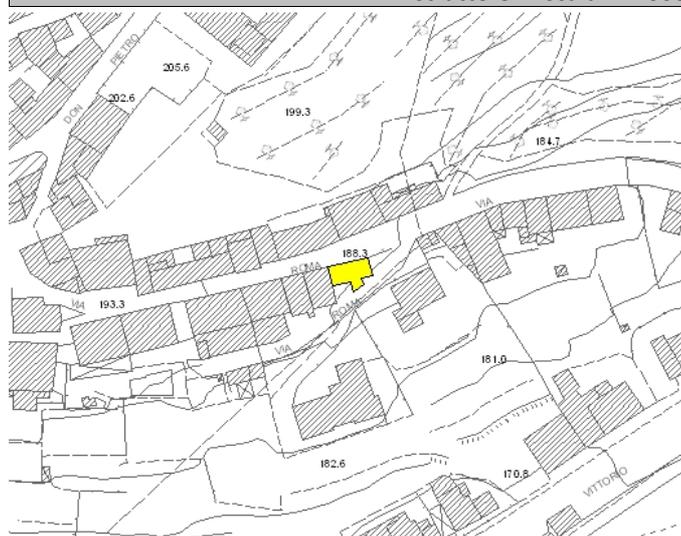
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani, in aderenza ad altri fabbricati sola da un lato; ogni piano è costituito da un vano per un totale di tre vani. Si accede all'edificio attraverso due aperture: una in testa all'edificio, l'altra sul retro, aperture sicuramente successive all'impianto originario che doveva avere ingresso originario da via Roma, dove si nota infatti il tamponamento di un'apertura. Corpo aggiunto sul retro del fabbricato per ovviare alla mancanza di servizi igienici

**Emergenze**

Presenza di grosse bozze di pietra squadrata agli angoli del fabbricato, pietra non squadrata per i davanzali e gli architravi alle finestre

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**95**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

39,41,43

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

140

**Probabile Datazione**

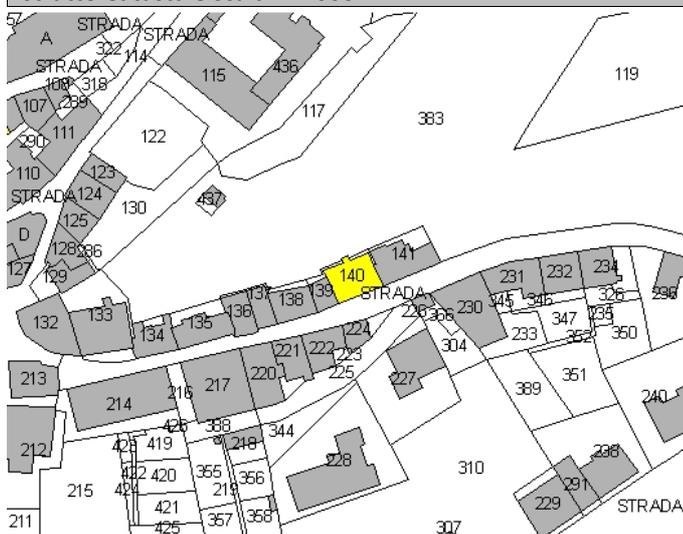
**Catasto Granducale**

Assente

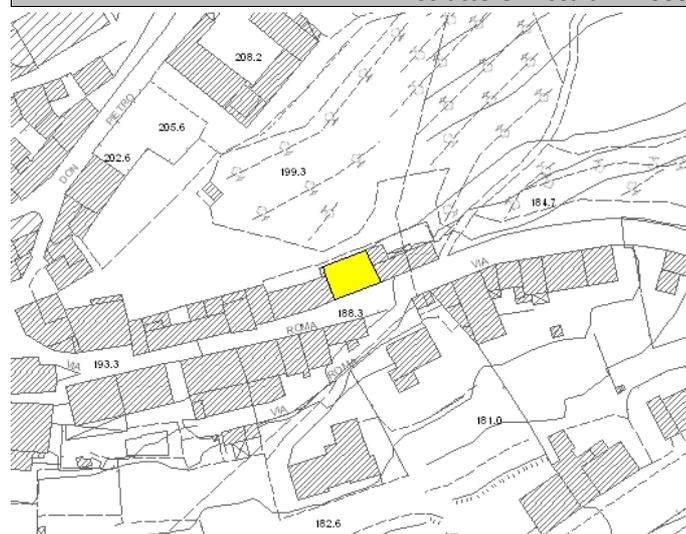
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani con ingresso centrale e scala ad anima. Copertura tradizionale a capanna con gronda poco sporgente. La muratura è mista con prevalenza di pietra con tracce di intonaco ordinario a stucco. Le aperture erano in passato sicuramente più ampie e ad arco: si notano chiaramente i tamponamenti successivi di ridimensionamento e gli archi a mattoni

**Emergenze**

Le finestre presentano cornici in pietra squadrata, portale in pietra all'ingresso. Gronda sporgente in cotto formata da piastrelle sfalsate

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**96**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

45,47,49

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

141

**Probabile Datazione**

1885

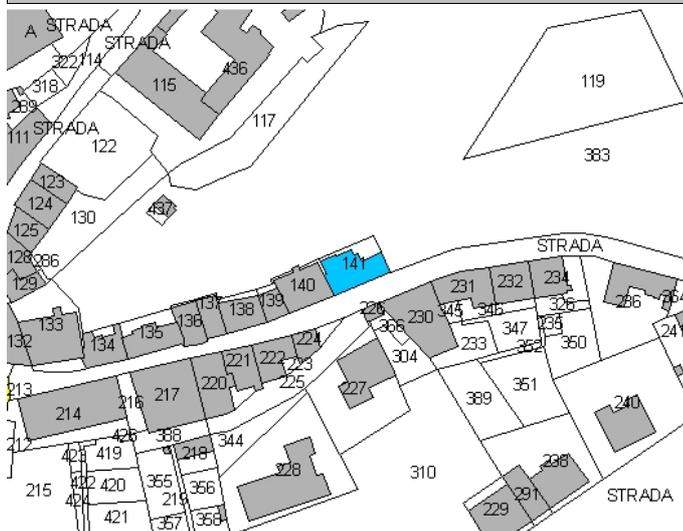
**Catasto Granducale**

Assente

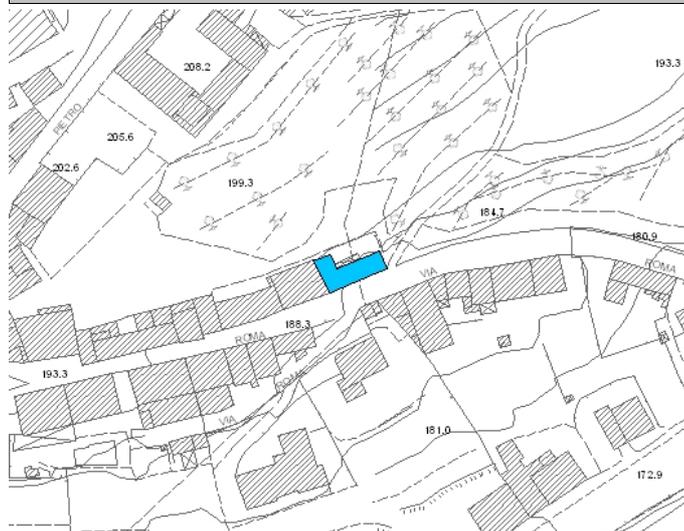
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani con copertura a capanna, ingresso centrale con rampa diritta unica di scale che collega i due piani. Sul retro una corte con accesso interno ed esterno al fabbricato, ottenuta sbancando il terreno che in origine era in aderenza col fabbricato fino all'altezza del 1P. Piccolo servizio igienico in aggetto sul retro

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**97**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

44,46,48

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

227

**Probabile Datazione**

1950

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mattoni

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Villetta unifamiliare che si presenta isolata dal contesto, a un piano sul fronte e due sul retro ( piano seminterrato dovuto alla pendenza del terreno). Il fabbricato, isolato, è a pianta rettangolare ad eccezione dell'angolo destro a semicerchio, la copertura è a padiglione. Al piano terra è presente una ferramenta, mentre al piano sottostante è presente la residenza.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ampliamenti subordinati al rifacimento della facciata in pietra di Casale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**98**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

50

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

TEATRO COMUNALE

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

230

**Probabile Datazione**

1920 circa

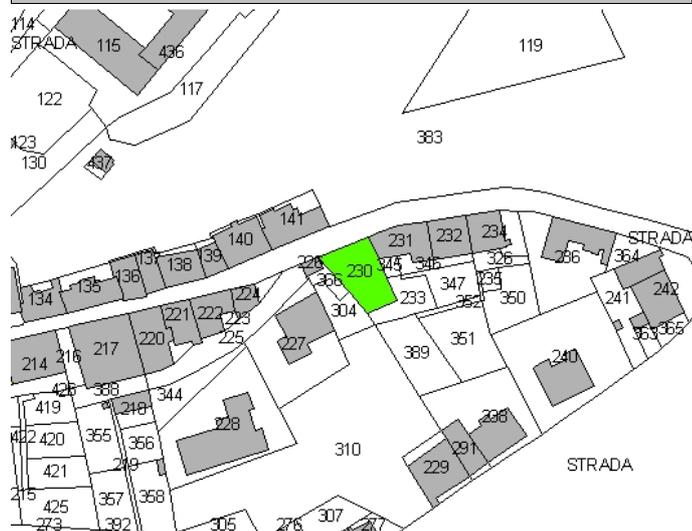
**Catasto Granducale**

Assente

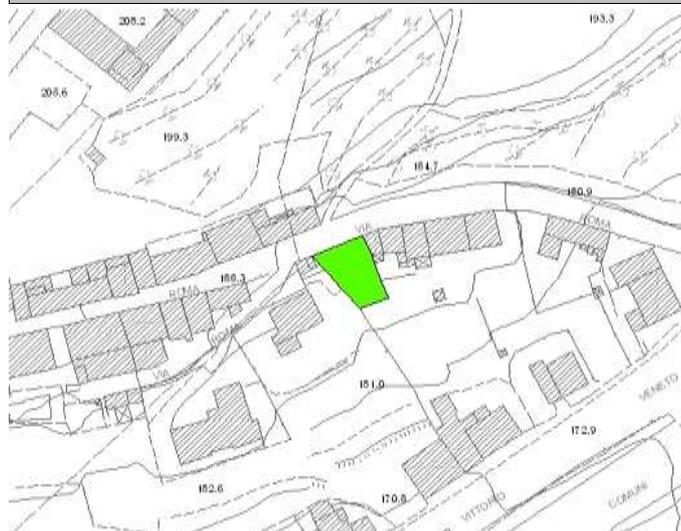
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Ligna

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito con funzione di teatro, oggi utilizzato come sala polivalente. Facciata con timpano di tipo neoclassico con ingresso centrale, copertura tradizionale a capanna realizzate in capriate lignee a vista. In legno anche il balconcino della galleria. Lateralmente ingresso di servizio con disimpegno dal quale si accede a ripostiglio posto sul retro, al piano seminterrato. Intonaco della facciata in stato mediocre

**Emergenze**

Capriate in legno

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                          | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)                     | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)                        | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

99

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

52-58

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

231

**Probabile Datazione**

1845-1885

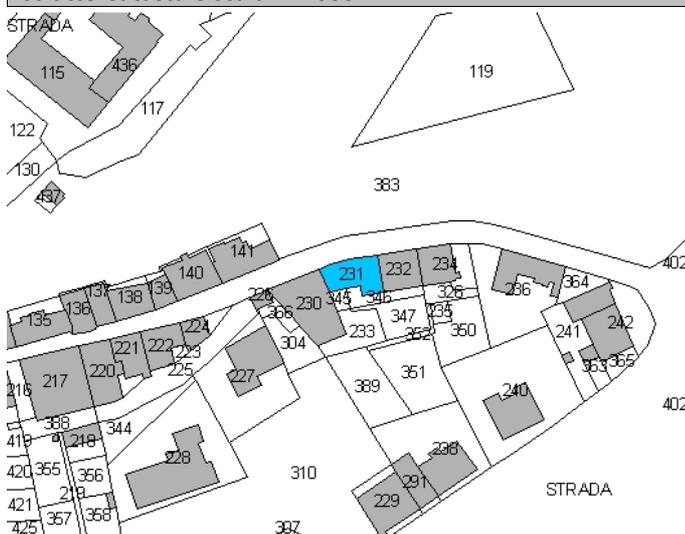
**Catasto Granducale**

Assente

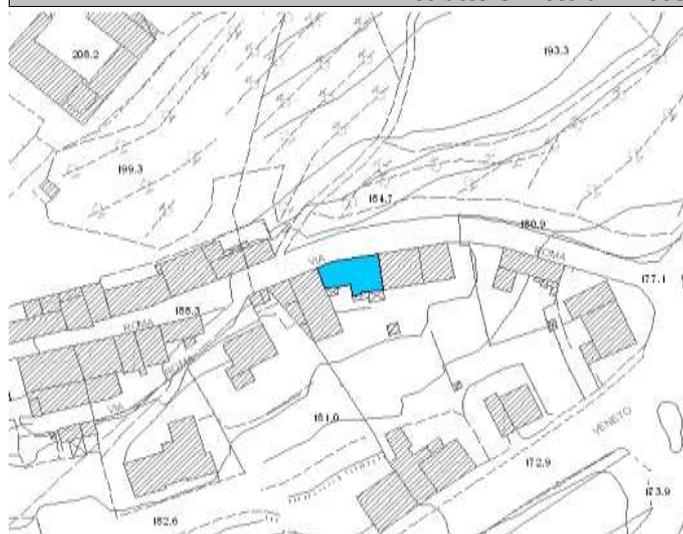
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra formato da due corpi di fabbrica costruiti probabilmente in due tempi diversi. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ampliamenti subordinati al rifacimento della facciata in pietra di Casale. E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore e frontale.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

100

Località

Via / Piazza

via Roma

N°

60,62,64

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

232

Probabile Datazione

1845-1885

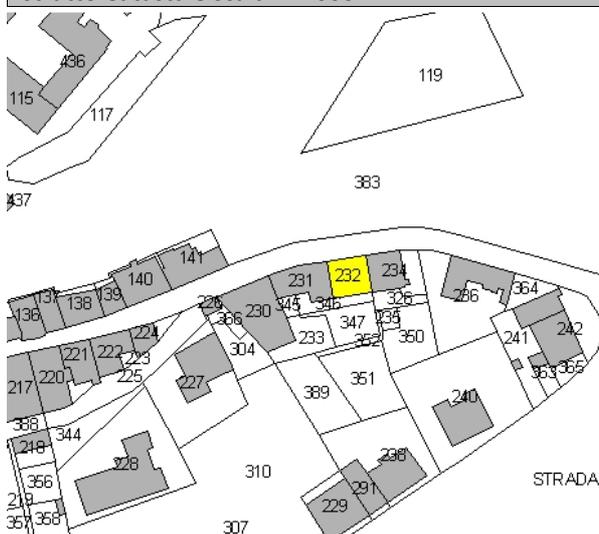
Catasto Granducale

Assente

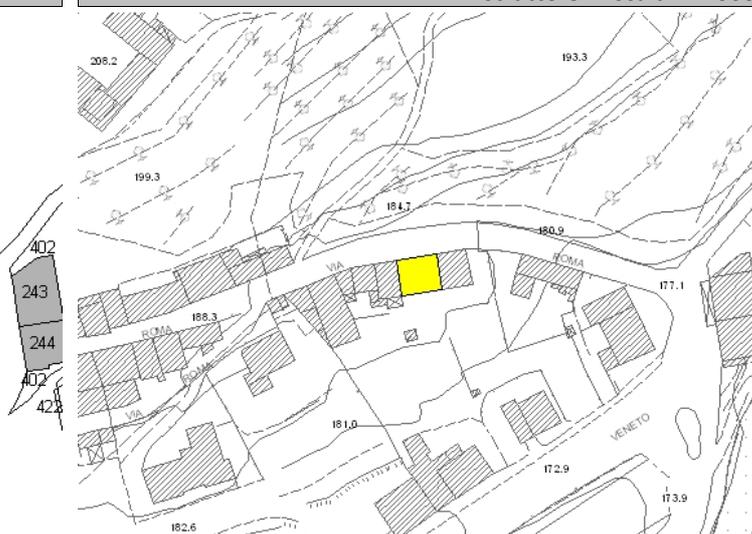
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani, a pianta rettangolare con scala centrale, con affacciamento sul fronte e sul retro, lateralmente in aderenza ad altri edifici. Anche se l'intonaco è del tutto mancante, così come i sistemi di oscuramento, la muratura a vista conferisce alla facciata un aspetto tipico del luogo

**Emergenze**

Architravi in pietra a tutte le aperture, alle finestre davanali in pietra sagomati

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

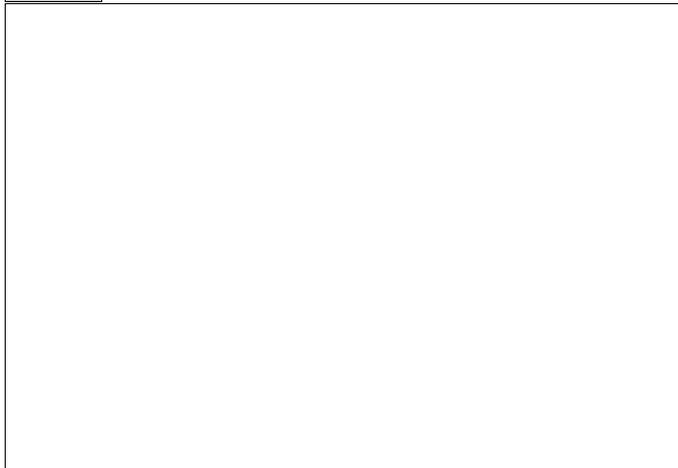
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**101**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

66,68

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

234

**Probabile Datazione**

1919

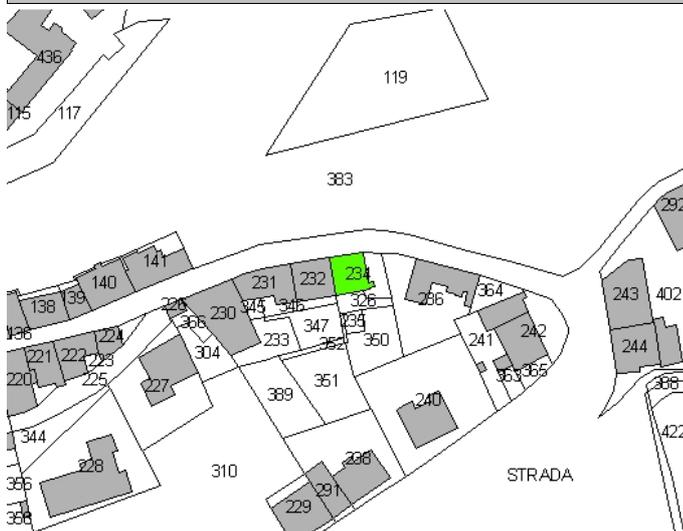
**Catasto Granducale**

Assente

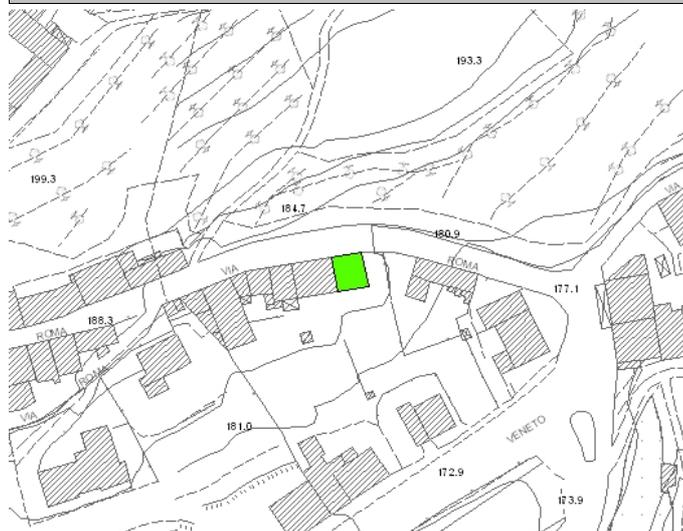
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a pianta regolare, quasi quadrata, coperto a acapanna, si sviluppa su tre piani collegati da una scala interna ad anima in pietra. Attualmente esistono tre accessi al PT di cui due probabilmente posteriori. Esternamente l'edificio non presenta caratteristiche rilevanti. Mediocre condizione dell'intonaco. Al fabbricato è annessa una corte laterale

**Emergenze**

Presenza di davanzali in pietra alle finestre. Gronda leggermente sporgente a cornice. Tettoine a marsigliesi agli accessi del PT

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**102**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

70,72

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

236

**Probabile Datazione**

1919

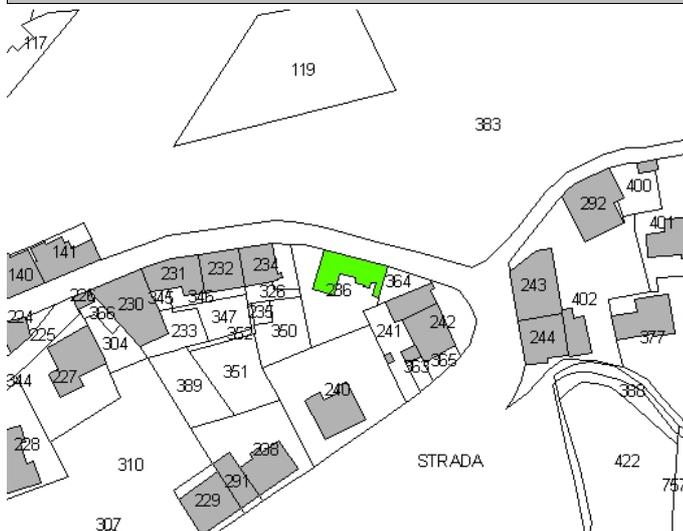
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani, costituito da due corpi di fabbrica di cui si nota la giunzione con fila di mattoni. Il fabbricato posteriore in passato fungeva da stalla, l'altro da abitazione. Servizio igienico in aggetto sul retro. Tettoina in marsigliesi sopra portone. Mancanza di grondaia e pluviale. Intonaco cadente e annerito.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto frontale e posteriore,

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

103

Località

Via / Piazza

via Vittorio Veneto

N°

2,4

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

241,242

Probabile Datazione

1919

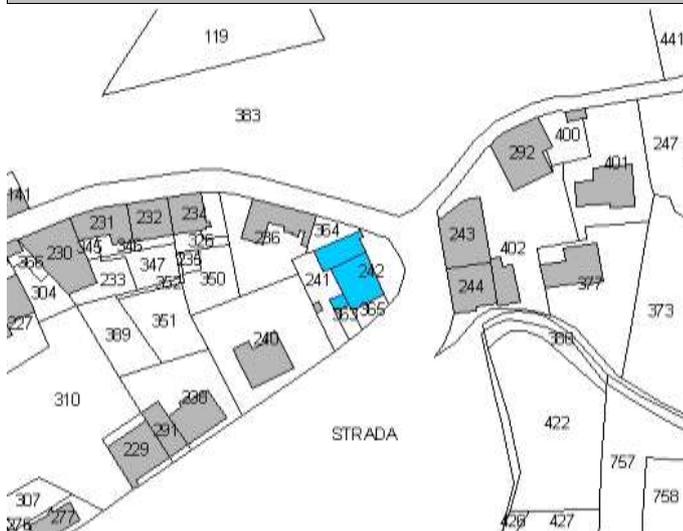
Catasto Granducale

Assente

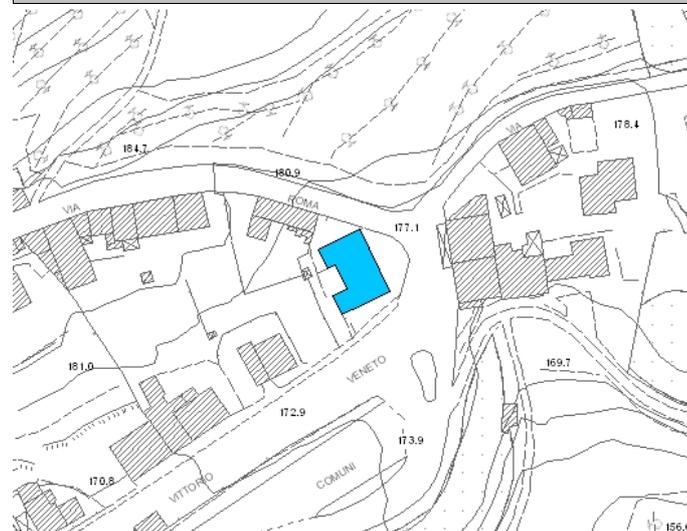
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani isolato dal contesto che si caratterizza per le finiture sisorili. Pianta quadrata, copertura a padiglione. Sul retro, all'altezza del 1P, c'è un terrazzo lasciato a rustico

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' consentita l'edificazione di porticati al piano terra sul lato nord dell'edificio.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**104**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

65

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

Trattoria Pizzeria Bar LE VOLTE

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

244

**Probabile Datazione**

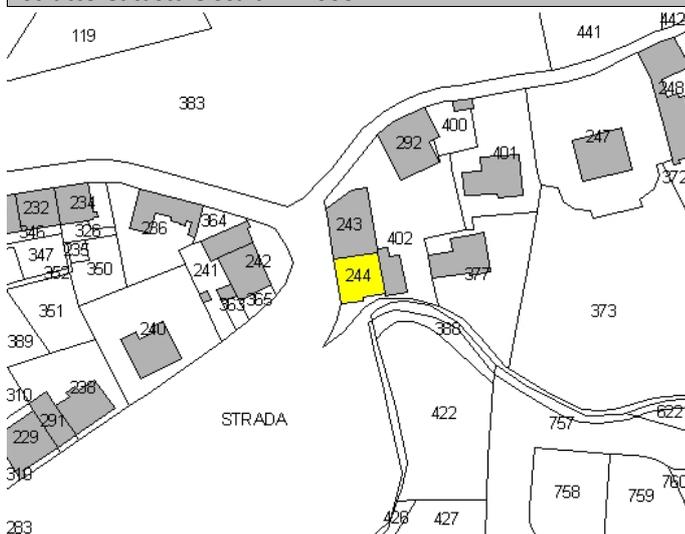
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

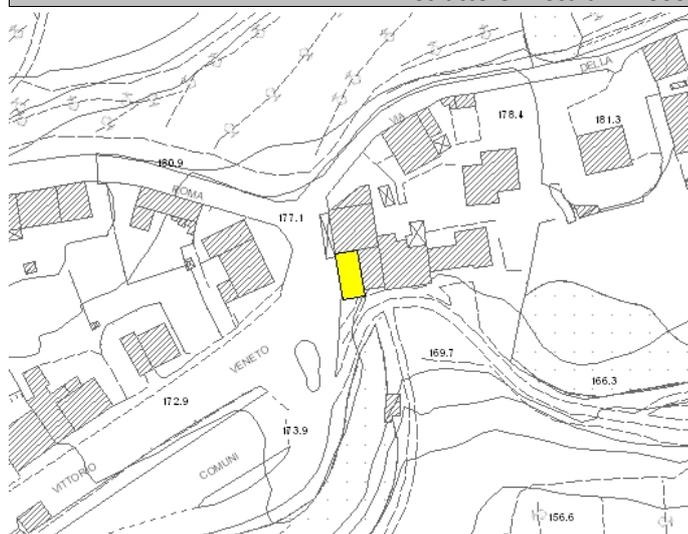
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio completamente ristrutturato adibito a ricezione turistica, in particolare affitta camere, composto da due fabbricati in aderenza : (la giunzione è visibile chiaramente sulla facciata destra), la parte che si affaccia sul retro è stata costruita posteriormente, così come il fabbricato a cui l'edificio aderisce sul lato sinistro (n. 6/105). Tutto il fabbricato è coperto a capanna con due falde sfalsate dovute alla diversa altezza dei due corpi di fabbrica. Lateralmente al fabbricato è stato aggiunto un piccolo corpo di fabbrica, in epoca imprecisata, con accesso esterno con piccola rampa di scale

**Emergenze**

Presenza di architravi in pietra alle finestre

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

La modifica dei prospetti sarà valutata dalla Commissione Edilizia.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**105**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

59-63

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

Trattoria Pizzeria Bar LE VOLTE

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

243,244

**Probabile Datazione**

1918circa

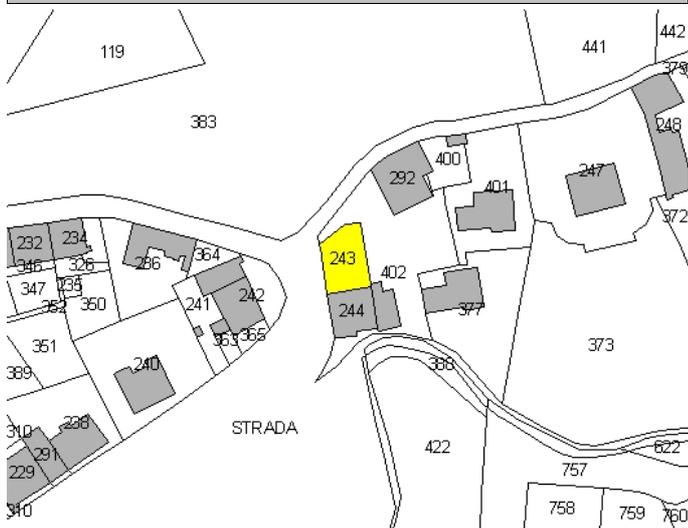
**Catasto Granducale**

Assente

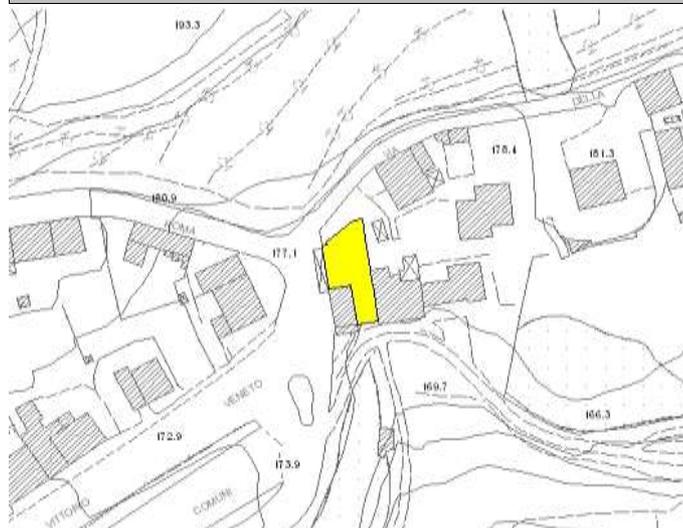
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

Ligna

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio completamente ristrutturato adibito a ricezione turistica, pizzeria e bar "LE VOLTE". A pianta quasi quadrata, l'edificio si sviluppa su due piani, marisulta più alto del precedente per la notevole altezza di gronda dei vani al 1P (4.50m). Annessi al fabbricato, in epoca imprecisata vani al PT, dove è situata la trattoria. Per il dislivello del terreno i due piani sul fronte diventano tre sul retro. Sul retro grande giardino

**Emergenze**

Aperture con cornici di pietra squadrata, in facciata zoccolo in pietra. Gronda sporgente in laterizio a cornice

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**106**

**Località**

**Via / Piazza**

via Roma

**N°**

57

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

Trattoria Pizzeria Bar LE VOLTE

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

292,245

**Probabile Datazione**

1918circa

**Catasto Granducale**

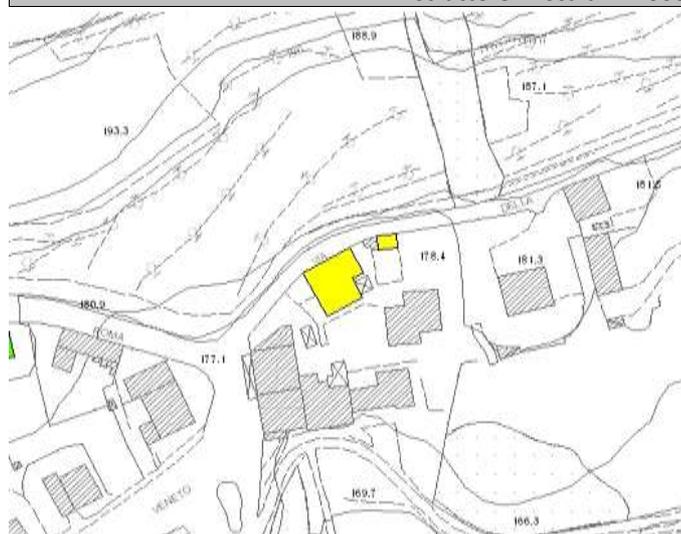
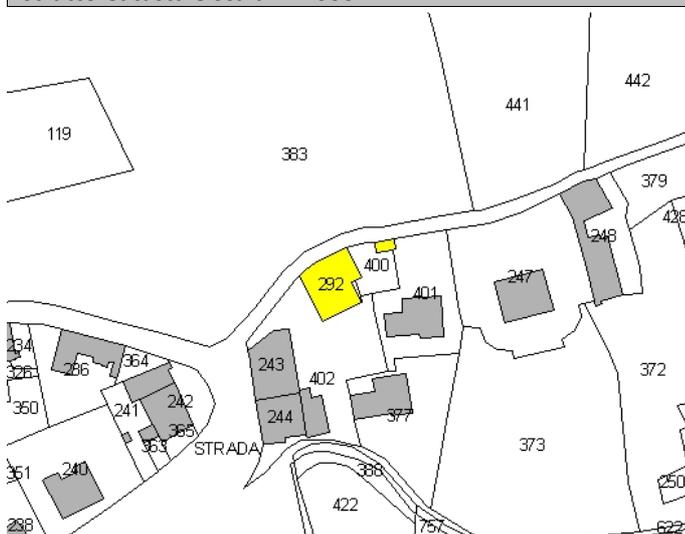
Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**

**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio in passato adibito a mulino, oggi completamente ristrutturato adibito a ricezione turistica, in particolare affitta camere. A pianta rettangolare, coperto a capanna con manto a coppi, in muratura mista

**Emergenze**

Ampie aperture ad arco, ridimensionate rispetto a quelle originarie

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

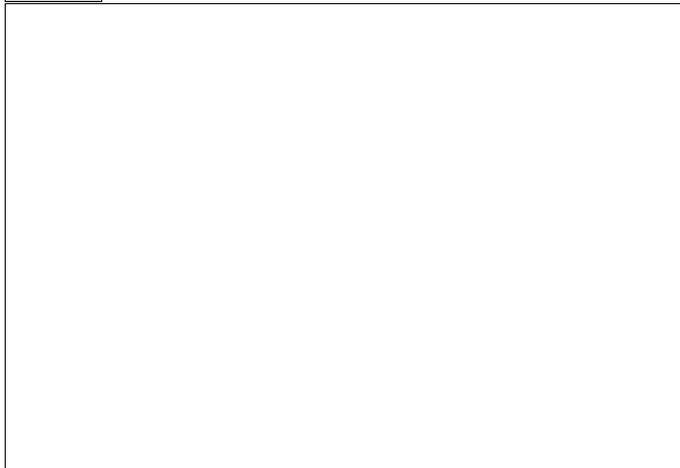
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

6

Progressivo

107

Località

Via / Piazza

via Vittorio Veneto

N°

6,8

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

240

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

-  E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
-  E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
-  E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
-  E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
-  Edifici degradati
-  Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani più soffitte praticabili. Copertura tradizionale a capanna e manto in marsigliesi. Sul lato sinistro addossato all'edificio volume a solo Pt ad uso garage/fondo in completo stato di degrado strutturale ed ambientale

**Emergenze**

Finitura muraria al PT ad intonaco grezzo e di colore grigio, al 1P intonaco liscio di colore bianco.  
Aperture ad arco al PT

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**108**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

10,12

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

238,291

**Probabile Datazione**

1928

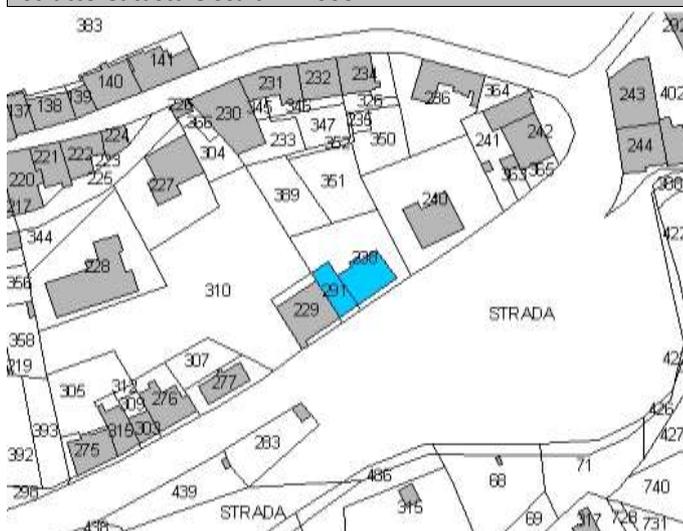
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio su due piani più soffitte praticabili ma non abitabili, collegati da una scala a pozzo. La distribuzione planimetrica non è stata cambiata dal 1928, ma è stata mutata la destinazione d'uso di alcuni vani. Sulla sinistra volume a solo PT con copertura a terrazza a cui si accede dal 1P. Sul retro cortile ed orto

**Emergenze**

Balaustra in colonnine bianche relativa alla terrazza sopra il garage

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

109

Località

Via / Piazza

via Vittorio Veneto

N°

14-18

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

229

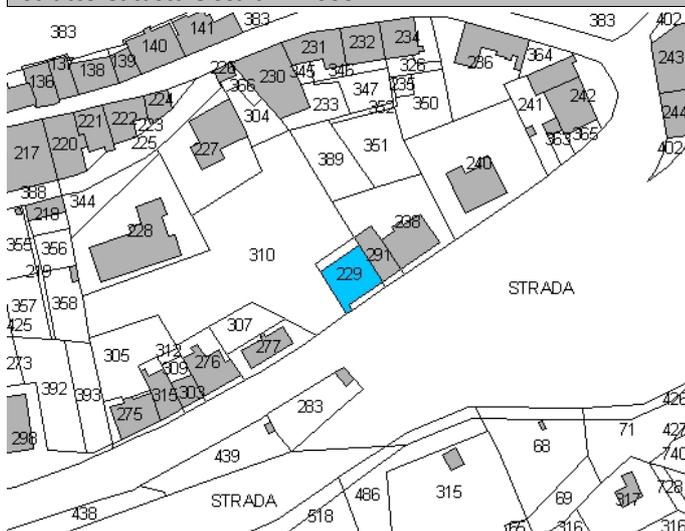
Probabile Datazione

Catasto Granducale

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio a pianta quadrata che si sviluppa su tre piani, copertura a capanna. Al PT locali adibiti a garage, i piani superiori ad abitazione

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

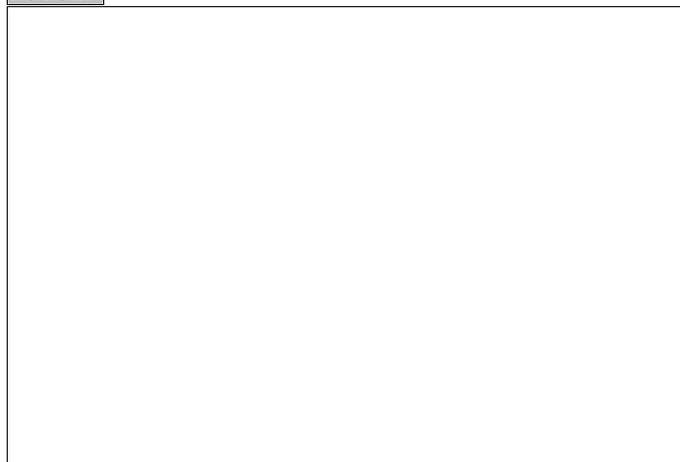
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**110**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

20

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

277

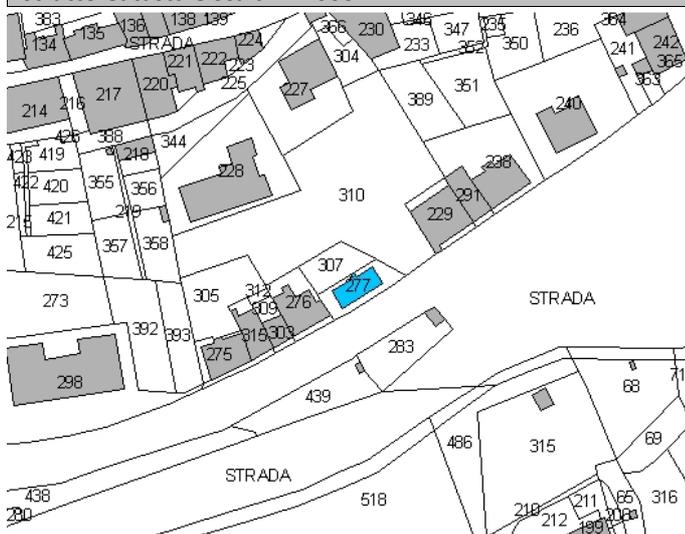
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra con copertura tradizionale a capanna e manto in coppi. Sul retro volumi a solo PT in alluminio di servizio. Locale di servizio situato sul lato opposto della strada.

**Emergenze**

L'edificio si caratterizza per il balcone in aggetto in posizione centrale sul prospetto principale

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore. E' ammessa la costruzione di una autorimessa con atto di vincolo pertinenziale da posizionare sull'area antistante l'edificio individuata con la particella 283 del foglio 6 del catasto urbano. E' possibile l'accorpamento al volume dell'autorimessa del locale di servizio esistente sull'area anche con totale demolizione di esso oppure la sua costruzione in aderenza; la facciata della nuova autorimessa dovrà mantenere l'allineamento dell'attuale manufatto di servizio. Si prescrive la finitura dell'edificio in pietra a faccia vista, l'uso di infissi in legno, tetto a capanna tradizionale in coppi ed embrici, con gronda sul lato facciata.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

111

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

33

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

11

**Probabile Datazione**

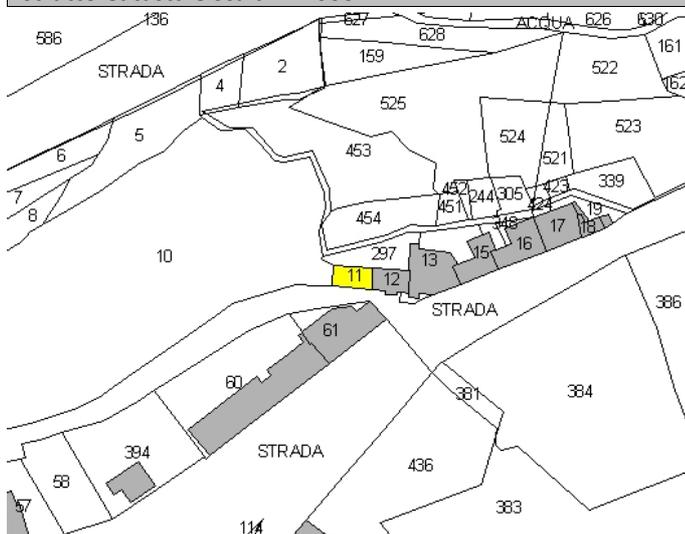
**Catasto Granducale**

Assente

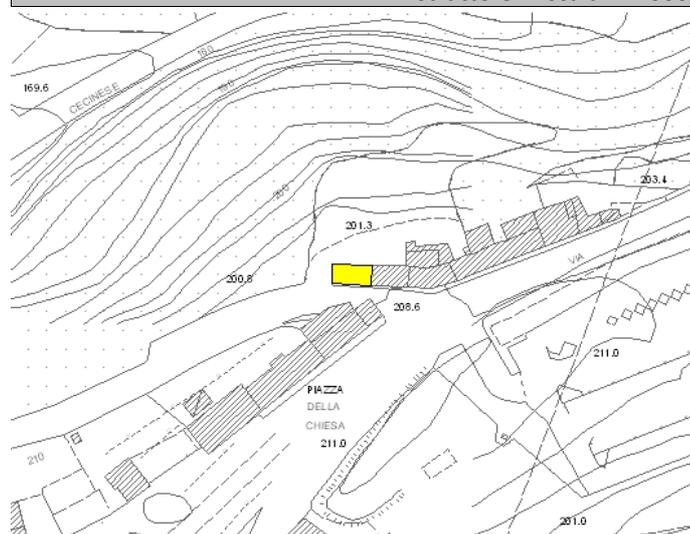
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro, che va a concludere la conformazione ad angolo del fabbricato di cui è parte. Copertura tradizionale a capanna, gronda poco sporgente. La porta d'ingresso all'abitazione è posta sul prospetto laterale. Il portone sul fronte indica vani ad uso fondo

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**112**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri

**N°**

35

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

12

**Probabile Datazione**

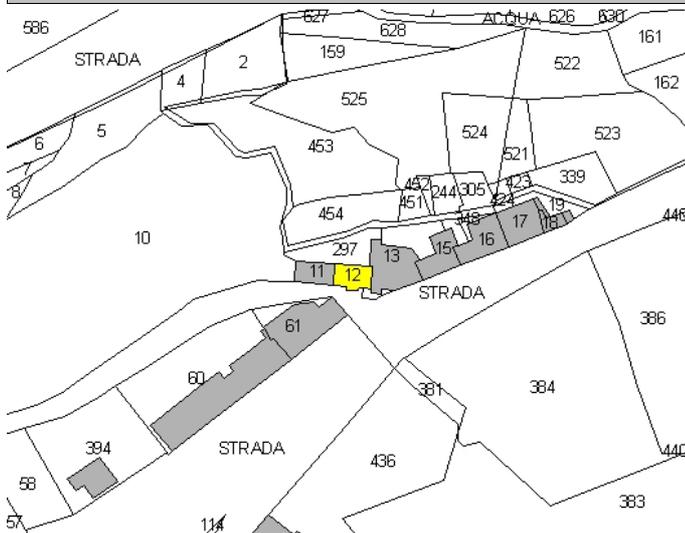
**Catasto Granducale**

Assente

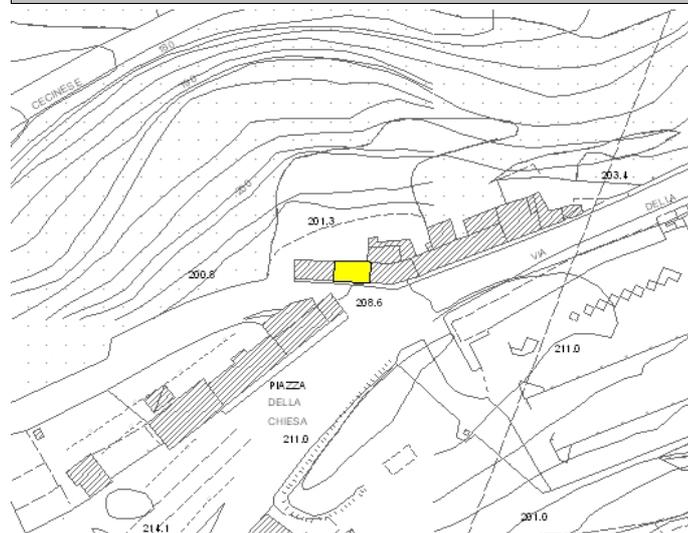
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra e Laterizio a vista

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sulla pendenza del terreno che presenta Pt, 1P e parzialmente piano seminterrato. Aperture di diverse dimensioni e disposte in maniera caotica

**Emergenze**

Sul prospetto parte intonacata in prossimità della quale è disposto un bassorilievo della Madonna

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**113**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Madonna

**N°**

1

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

13

**Probabile Datazione**

1843

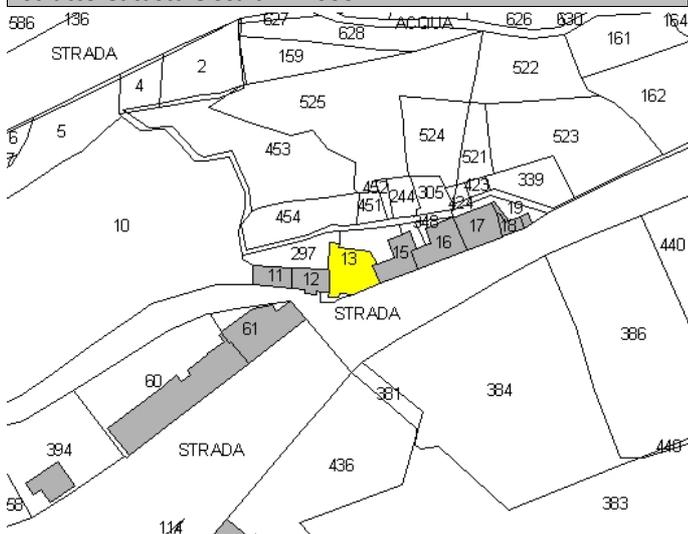
**Catasto Granducale**

Assente

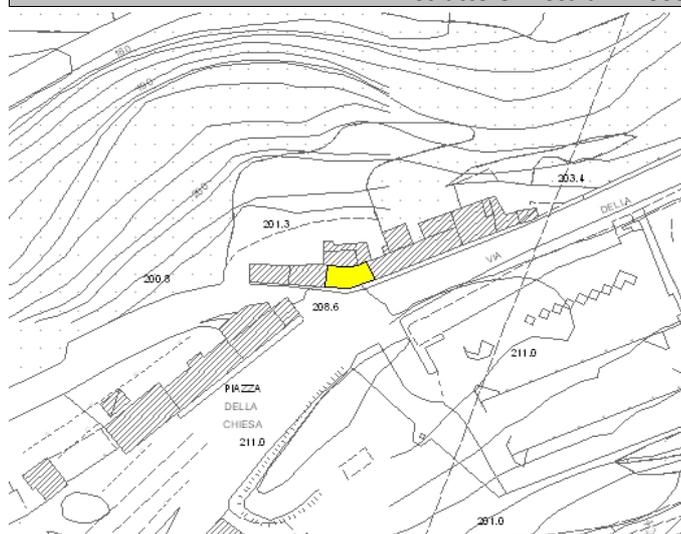
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Ligneo

**Scale Esterne**

Mista

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio d'angolo non interessato da recenti ristrutturazioni, si caratterizza per l'elevata altezza: PT, 1P, 2P e sottotetto. All'abitazione si accede da scala di 5 alzate, con rivestimento in granito; il portone presenta una tettoia in eternit. Aperture di diverse dimensioni

**Emergenze**

Sul portone è riportata la data della costruzione dell'edificio: 1843

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**114**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Madonna

**N°**

3,5

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

15

**Probabile Datazione**

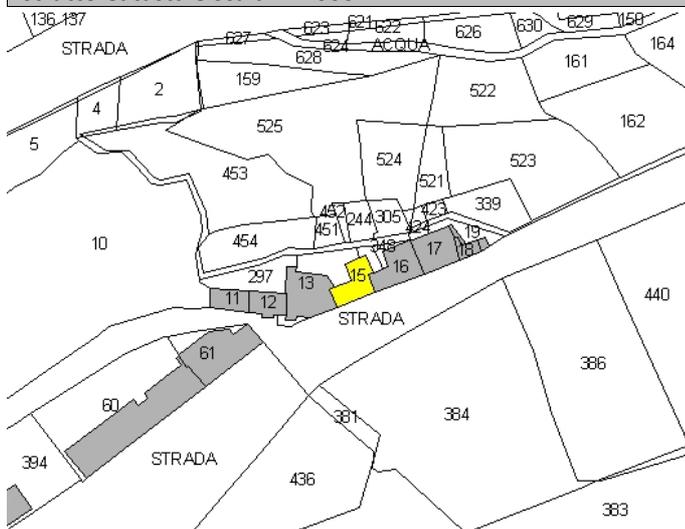
**Catasto Granducale**

Assente

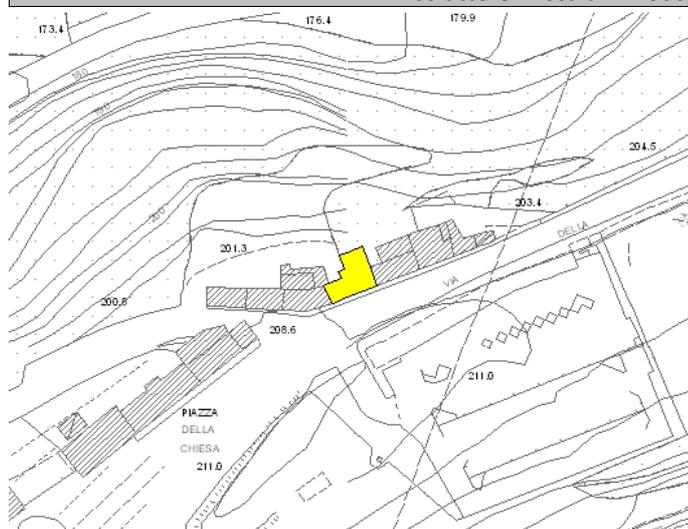
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio molto simile al n. 6/114: tre piani sul fronte e quattro sul retro, copertura tradizionale e gronda poco sporgente. Al PT il n. civico 5 è occupato da "Autofficina Carrozzeria Rocco"

**Emergenze**

Scultura in corrispondenza del portone relativo all'abitazione. Finestra tamponata al 2P

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

6

**Progressivo**

115

**Località**

**Via / Piazza**

via della Madonna

**N°**

7,9,11

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

16

**Probabile Datazione**

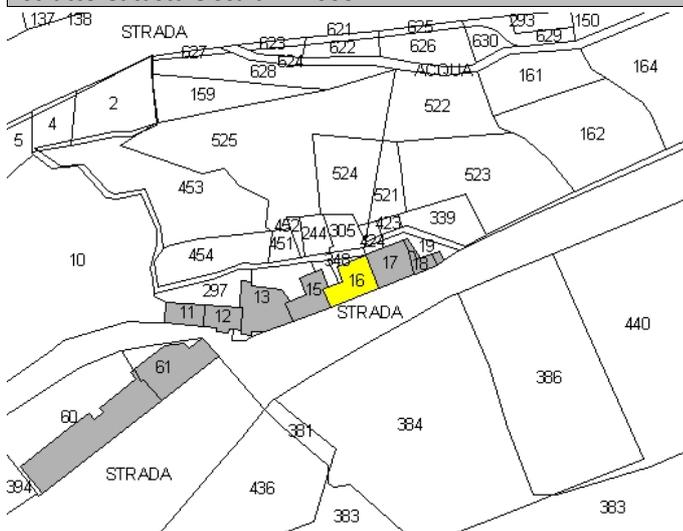
**Catasto Granducale**

Assente

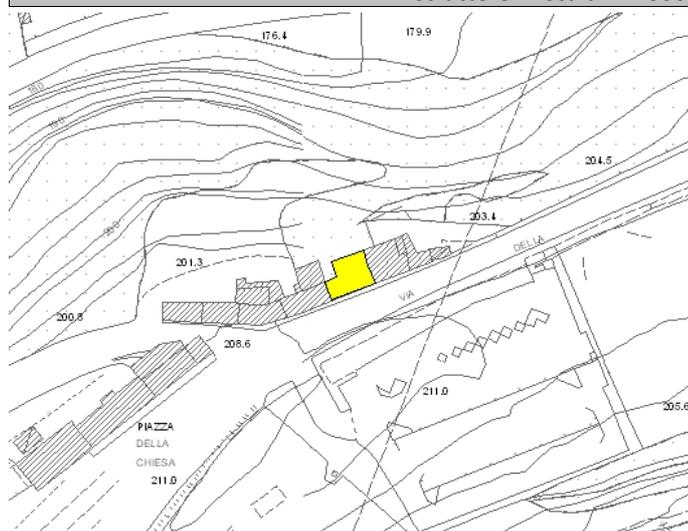
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a tre piani fuori terra sul fronte e quattro sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente

**Emergenze**

Cornice in laterizio al grosso arcone(n. civico 11) e davanzali in pietra. In corrispondenza dell'arcone è stato ricavato una porta che male si inserisce nel contesto

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

116

Località

Via / Piazza

Via della Madonna

N°

13,15

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

16,17

Probabile Datazione

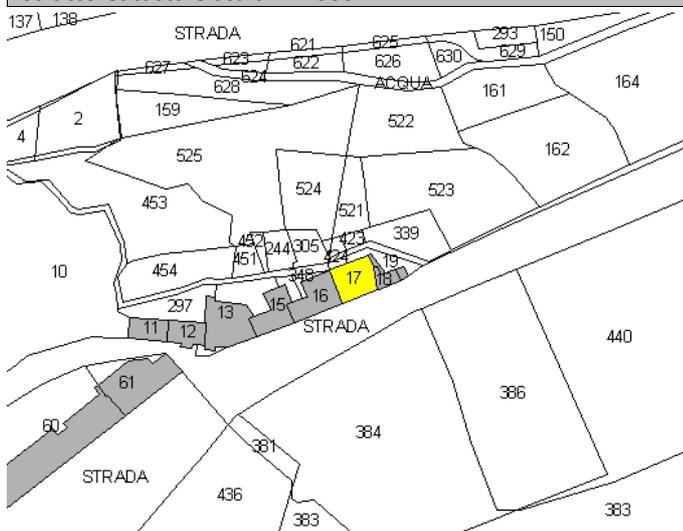
Catasto Granducale

Assente

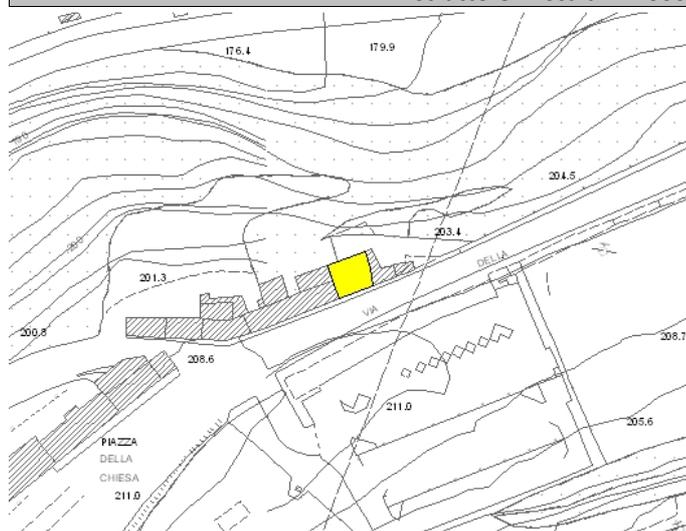
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Ferro

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Portoghesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti: uno al PT, l'altro al 1P. Il fabbricato si caratterizza per una porta finestra con ringhiera al 1P

**Emergenze**

Marcapiano e finitura aperture in laterizio. Decorazione sottogronda

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**117**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Madonna

**N°**

17

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

18

**Probabile Datazione**

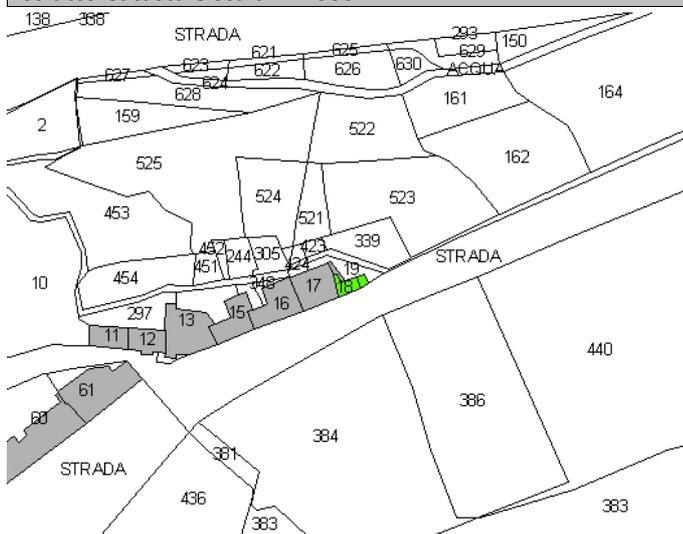
**Catasto Granducale**

Assente

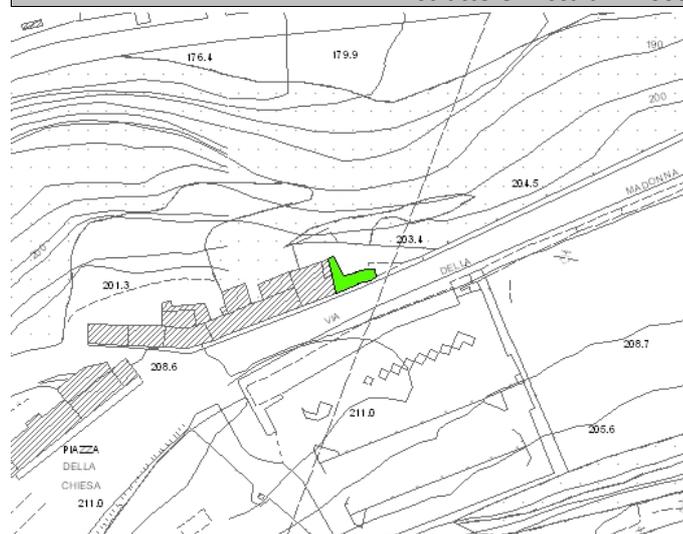
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Ligneo

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra sul fronte e tre sul retro, caratterizzato da un unico portone ed un'unica finestra sul prospetto principale. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente

**Emergenze**

Architrave e davanzale in pietra recente

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

118

Località

Via / Piazza

via della Pieve

N°

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

VILLA CHIRONDELLO o VILLA ELISA

Fg. Catastale

Part. Catastale

6

247,249

Probabile Datazione

1906

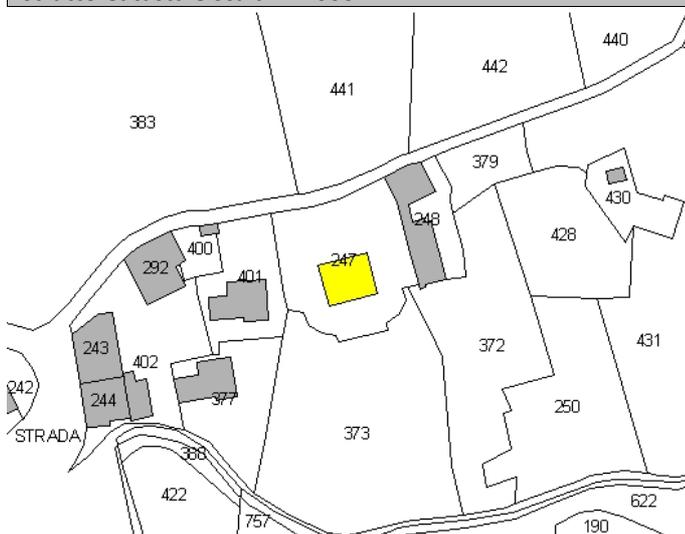
Catasto Granducale

Assente

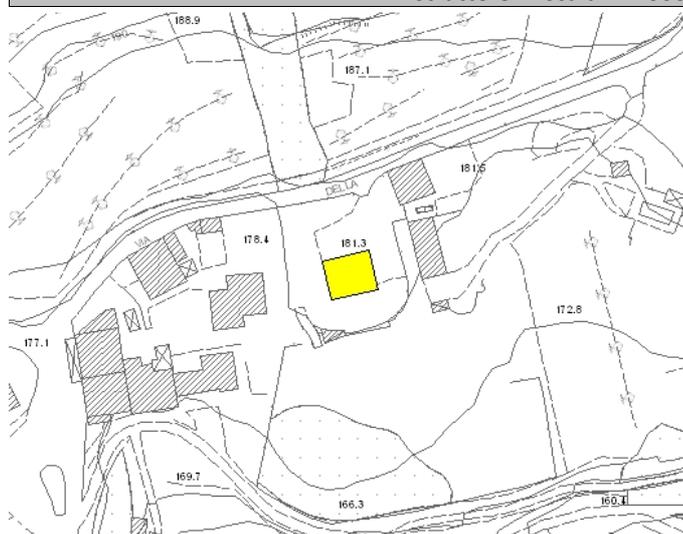
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Villa padronale recentemente ristrutturata, a pianta quadrata, costituita da due piani fuori terra più piano interrato ad uso cantina. Distribuzione interna tipica dell'epoca di costruzione. Annesso all'edificio ampio giardino recintato. Originariamente annessa alla villa era anche l'edificio n. 6/119, in passato adibito a stalla ed annesso, oggi fabbricato di civile abitazione indipendente

**Emergenze**

Facciata co decorazioni di tipo neoclassico. Ampio finestrone ad arco con vetrata va ad illuminare il vano scala

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

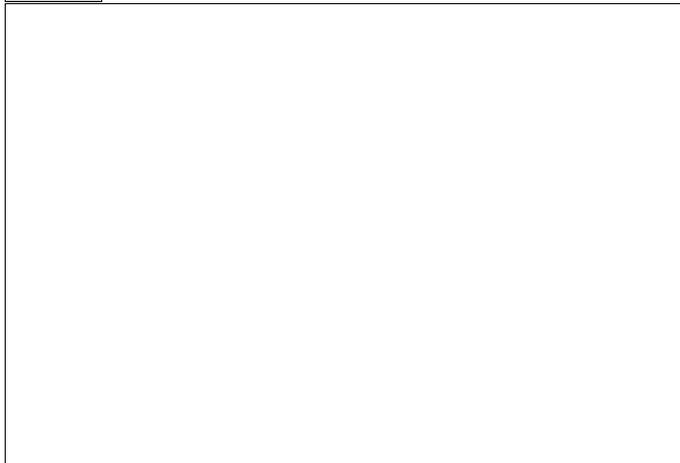
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**119**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Pieve

**N°**

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

248

**Probabile Datazione**

1953

**Catasto Granducale**

Assente

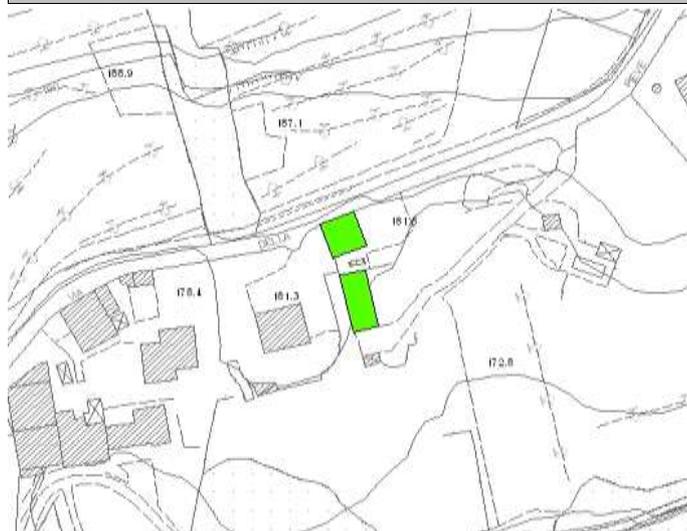
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Fabbricato composto da due distinti edifici collegati da un pianerottolo e due rampe di scale: uno ad uso residenziale, ricostruito totalmente sulle fondazioni di una vecchia stalla, l'altro ad uso ripostiglio-magazzino. Entrambi gli edifici facevano parte degli annessi agricoli di Villa Chirandello (edificio n. 6/118). La tipologia architettonica dell'edificio totalmente ricostruito nel 1972, al posto della stalla, non si integra nel contesto ambientale. Al PT si trova lo Studio Tecnico Alessandro Pecchioni

**Emergenze**

Rivestimento murario del PT in pietra e del 1P ad intonaco

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:

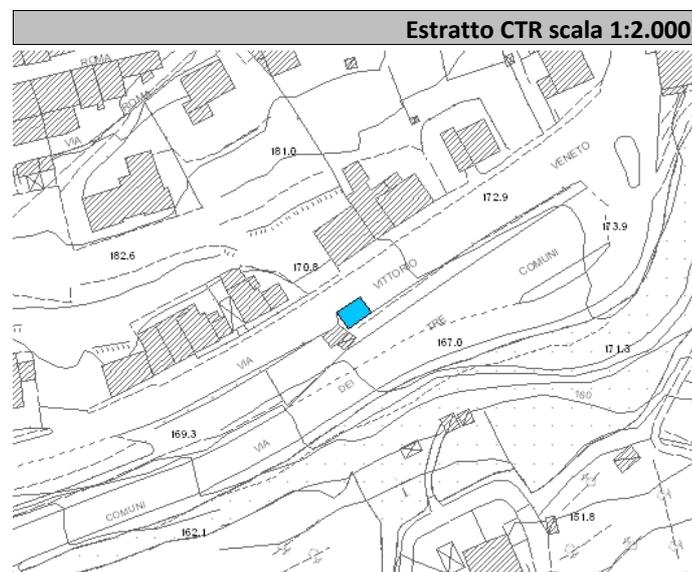
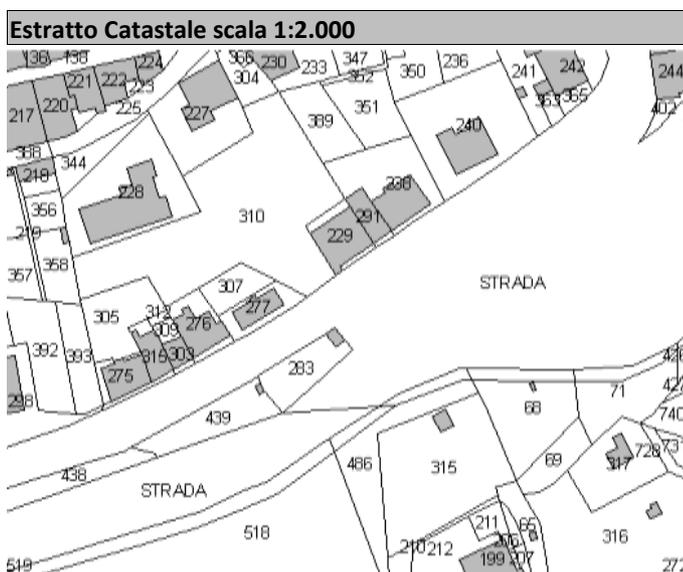


Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		<b>6</b>	<b>120</b>
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
		3.A.1 Casale Capoluogo	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>		
via Vittorio Veneto			
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
EX MATERNITA'		<b>6</b>	<b>254</b>
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>	<b>Collocazione Territoriale</b>	
1930 circa	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Mista	In Abbandono

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

Strutture	Finiture
<b>Muri Portanti</b>	<b>Murarie</b>
Mattoni	Pietra a Vista
<b>Copertura</b>	<b>Manto</b>
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
<b>Scale Esterne</b>	<b>Infissi</b>
	Legno

**Descrizione**

Edificio di piccole dimensioni, a pianta rettangolare e copertura a padiglione collocato lungo via Vittorio Veneto; fu realizzato in epoca fascista per l'assistenza alle partorienti. Oggi ristrutturato e adibito a sede di agenzia immobiliare.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Carente

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

121

**Località**

**Via / Piazza**

via G. Marconi

**N°**

72-74

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

176

**Probabile Datazione**

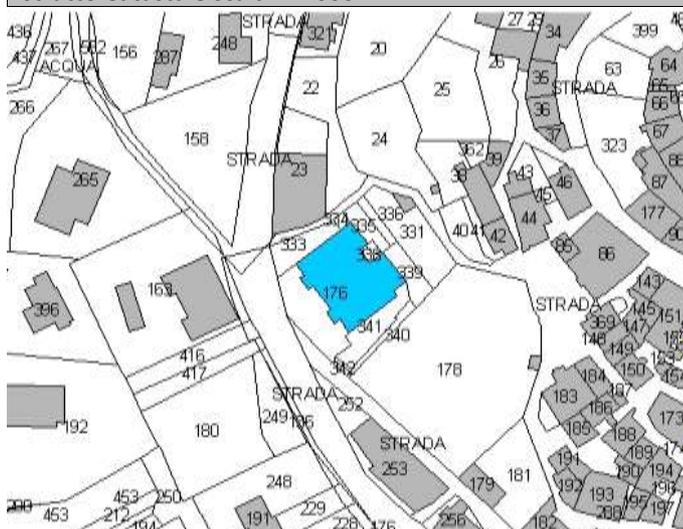
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Grande complesso costituito da più abitazioni, tipo condominiale; posto sulla pendenza del terreno, è composto da volumi sfalzati di 2-4 livelli. Copertura a capanna e a falde uniche, manto in portoghesi, tipo cementegole, finitura ad intonaco

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Demolizione e ricostruzione. E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti al fine di recuperare la volumetria ,ma con un tipo di finitura più apprpriata alle caratteristiche di Casale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

6

122

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

76,78

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

321

**Probabile Datazione**

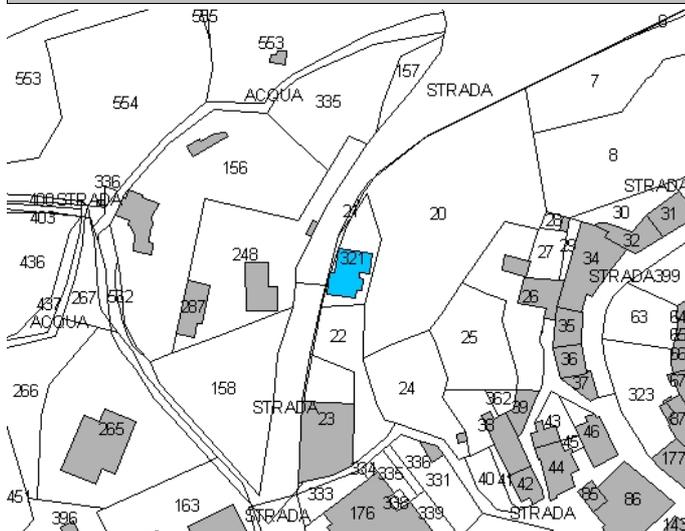
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due livelli, a volumetria di costruzione relativamente recente; copertura a padiglione, manto in marsigliesi. Intonaco di diverso colore per i due piani. L'ingresso laterale è caratterizzato da tettoia in struttura lignea e manto in marsigliesi

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**123**

**Località**

**Via / Piazza**

via Sassi Narduccio

**N°**

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

228

**Probabile Datazione**

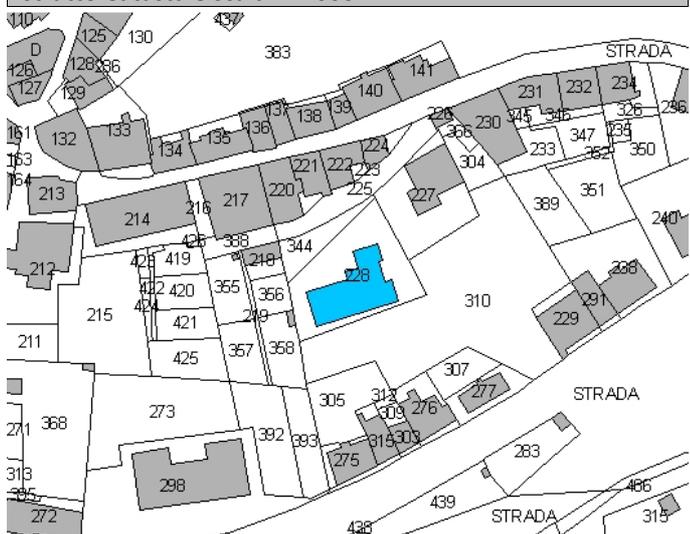
**Catasto Granducale**

Assente

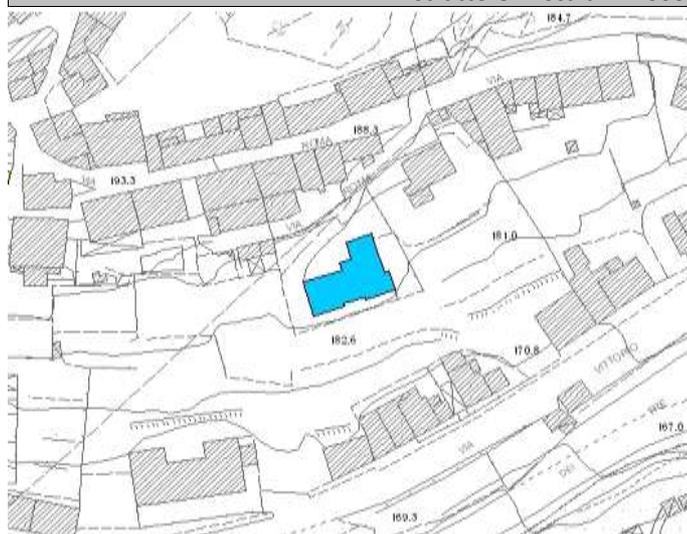
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito intorno agli anni '70-'80 in cemento armato che male si inserisce nel contesto. E' costituito da due piani fuori terra dalla parte del centro abitato e tre a valle, andando ad appoggiarsi su basamento in c.a. terrazzato. Copertura a padiglione e manto in cementegole tipo portoghesi, infissi in legno chiaro e avvolgibili come sistema di oscuramento

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Vedi P.d.R. 1 per costruzione garages e ampliamento terrazza. Demolizione e ricostruzione. E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti al fine di recuperare la volumetria ,ma con un tipo di finitura più appropriata alle caratteristiche di Casale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**124**

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

66

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

180,181

**Probabile Datazione**

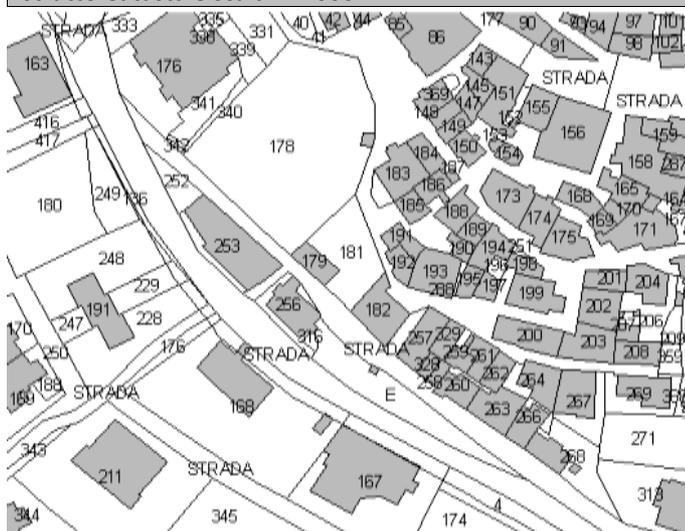
**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

In Abbandono

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Ceramica

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio di recente costruzione che male si inserisce nel contesto urbano tipico del centro storico di Casale; a due piani fuori terra, copertura tradizionale; scala esterna che conduce al 1P. Al PT garage, dal momento che l'altezza risulta insufficiente per l'abitabilità. La finitura muraria al PT è in ceramica, al 1P ad intonaco

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ampliamenti subordinati al rifacimento della facciata in pietra di Casale. E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti al fine di recuperare la volumetria ,ma con un tipo di finitura più appropriata alle caratteristiche di Casale

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**125**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

22

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

277

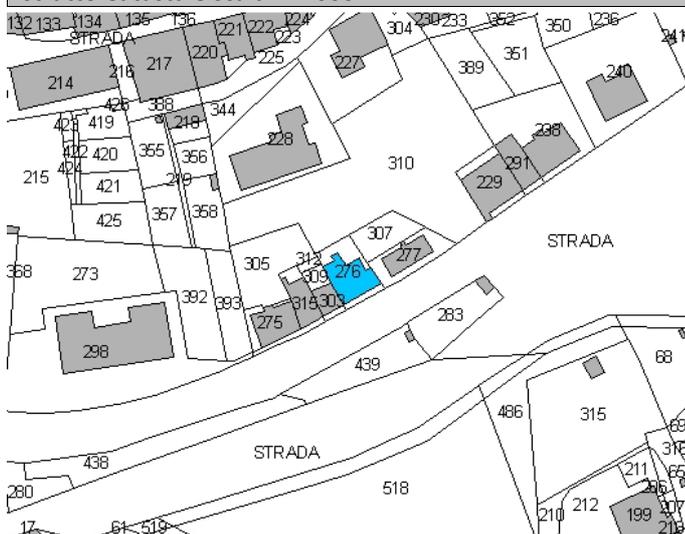
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

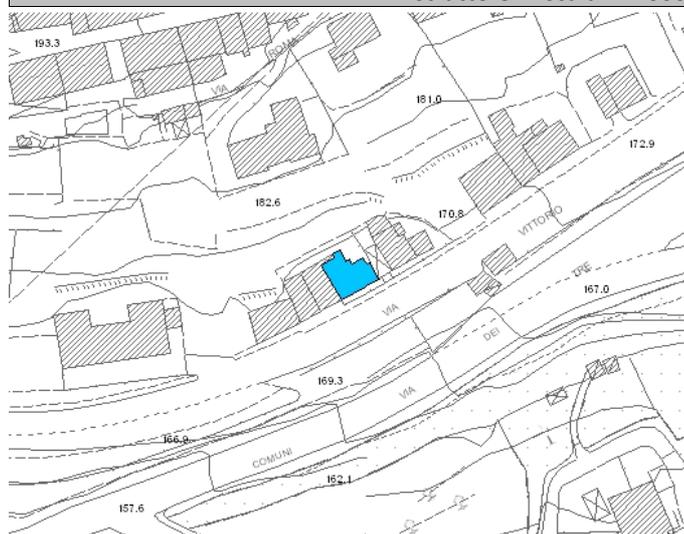
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra con copertura tradizionale a capanna e manto in coppi di nuova fattura

**Emergenze**

L'edificio si caratterizza, come l'edificio n. 6/110, per il balcone in aggetto in posizione centrale sul prospetto principale

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

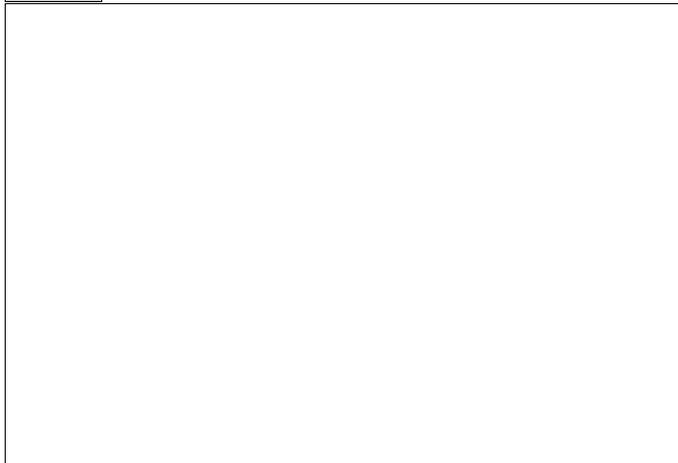
**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**126**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

24,26

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

276

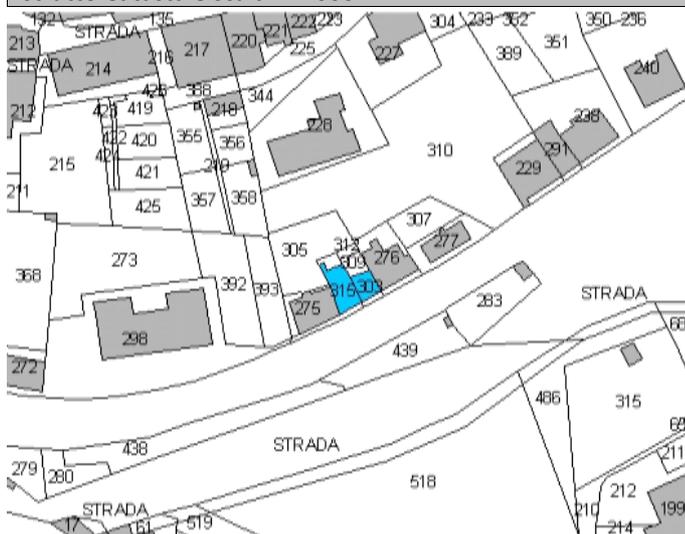
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

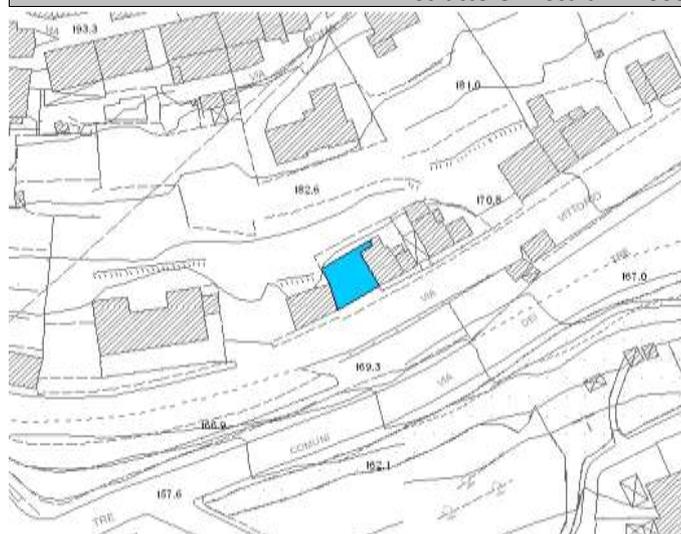
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani, con copertura a capanna. Sul lato destro si addossa un volume a solo PT ad uso garage. Non sembra essere stato interessato da alcun tipo di intervento e si trova adesso in stato di degrado

**Emergenze**

Pluviali in pvc

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**127**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

28-32

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

275

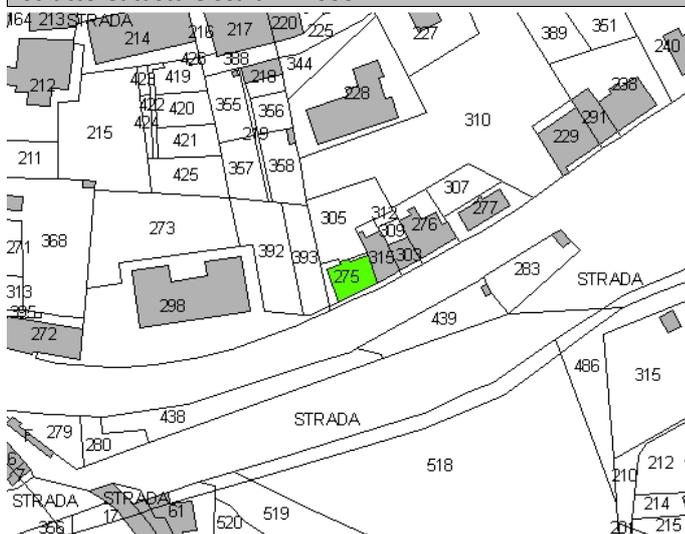
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

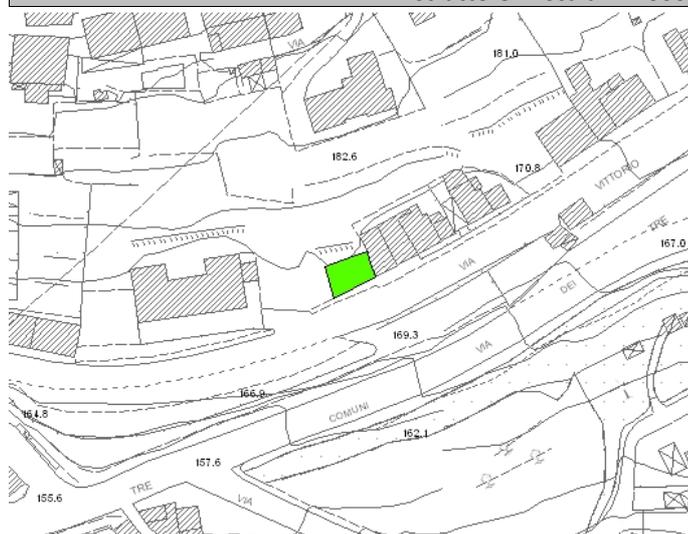
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani, ma comunque più basso dell'edificio n. 6/126. In passato la facciata era sicuramente intonacata, oggi, dalle parti mancanti di intonaco, si intravede la tessitura in pietra che sicuramente meglio si inserirebbe nel contesto. Orto di pertinenza sul lato sinistro

**Emergenze**

Aperture ad arco al PT. Pluviali e gronde mancanti

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**128**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

34

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

SCUOLE ELEMENTARI G. PASCOLI

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

298

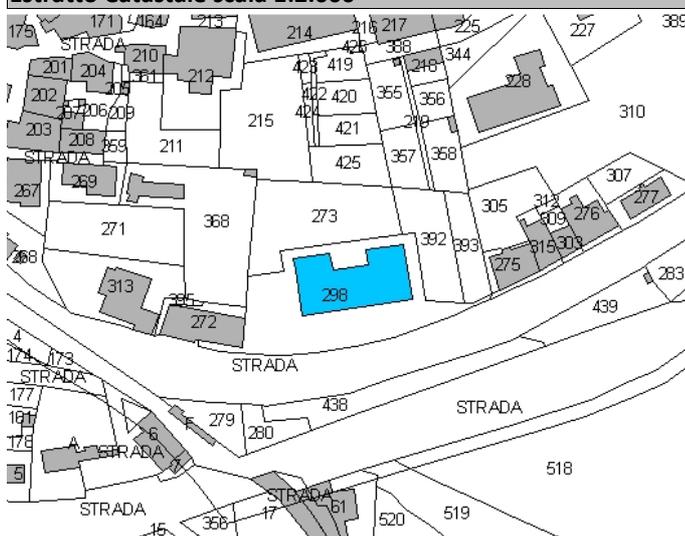
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Alluminio

**Descrizione**

Edificio che si sviluppa su due piani, posto ad una quota superiore al livello stradale, infatti vi si accede tramite salita. Presenta una pianta rettangolare, una copertura a padiglione e il manto in marsigliesi. Intonaco non tinteggiato

**Emergenze**

Struttura ad arco in c.a.-laterizio sul lato sinistro attraverso la quale si accede al cortile di pertinenza

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                          | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)                     | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)                        | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**129**

**Località**

**Via / Piazza**

via Vittorio Veneto

**N°**

36-40

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

272-314

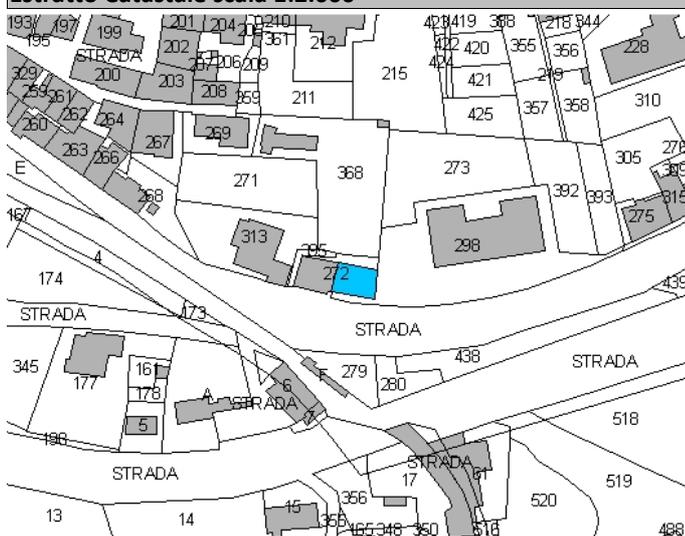
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Laterizio

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani con copertura a capanna

**Emergenze**

Finitura muraria al 1P in laterizio a vista. Si caratterizza per i balconi rientranti a filo del muro in maniera simmetrica rispetto al volume centrale

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ampliamenti subordinati al rifacimento della facciata in pietra di Casale. E' ammessa la modifica delle aperture per il prospetto posteriore

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**132**

**Località**

**Via / Piazza**

piazza della Chiesa

**N°**

3,4

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

ASILO INFANTILE BENEDETTO CANCELLIERI

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

60

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

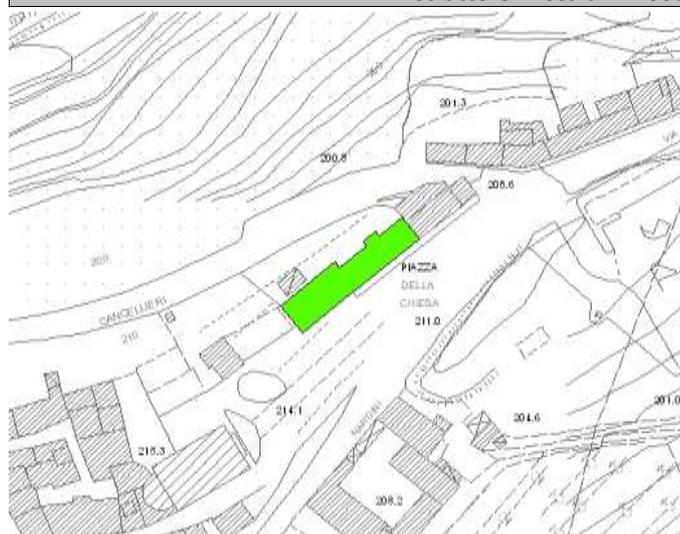
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio a due piani fuori terra, caratterizzato sul retro da un alto terrapieno con giardino a servizio dell'asilo. Il prospetto a sinistra del fabbricato, quasi interamente coperto dal viale di lecci, risulta privo di aperture

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ampliamenti subordinati all'accesso al giardino.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**133**

**Località**

**Via / Piazza**

via Giusto Cancellieri / piazza della Chiesa

**N°**

12/5-8

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

61

**Probabile Datazione**

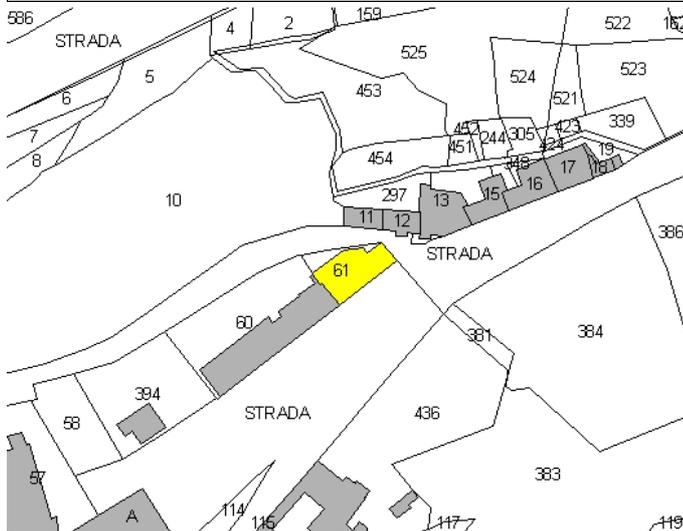
**Catasto Granducale**

Assente

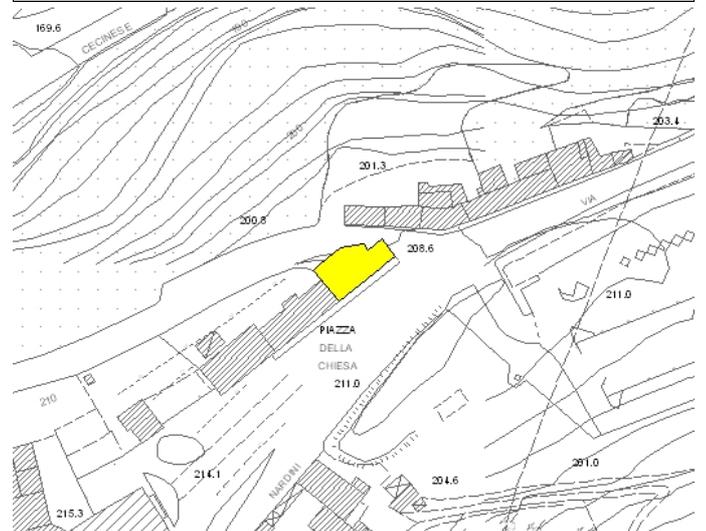
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va - Art. 17.2 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Edificio costruito sulla pendenza del terreno a due piani sul fronte e tre sul retro; ristrutturato intorno agli anni '90, presenta piccole tettoie in coppi in corrispondenza dei portoni sul prospetto principale. Sul retro grandi aperture uso garage/fondo

**Emergenze**

Abbaino sul tetto

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**134**

**Località**

**Via / Piazza**

via della Chiesa

**N°**

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

CHIESINA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

B

**Probabile Datazione**

1712-1716

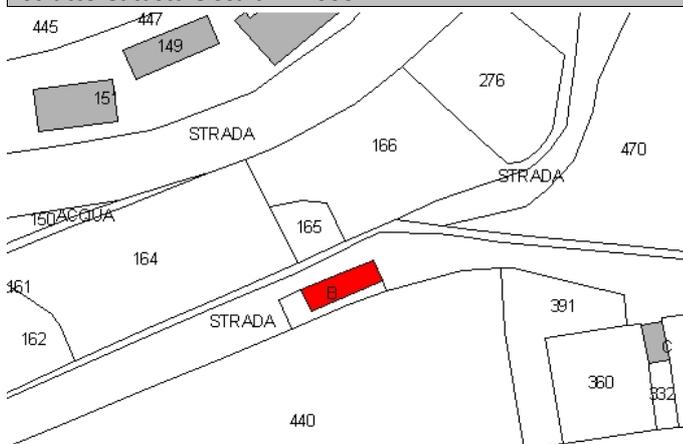
**Catasto Granducale**

Presente dissimile

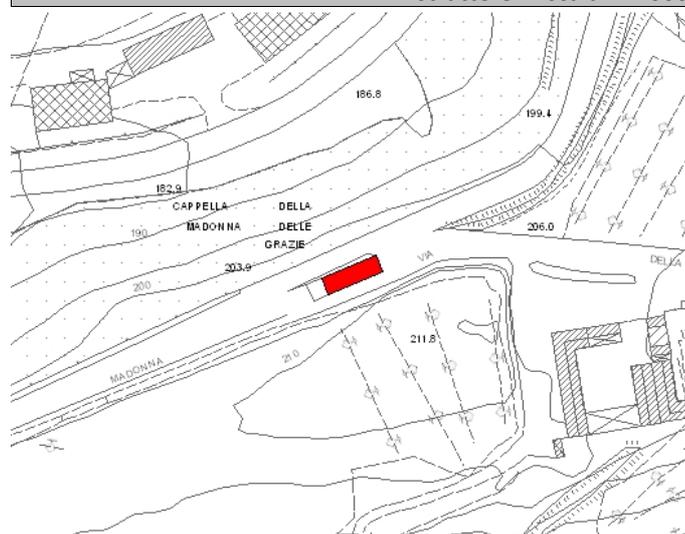
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Chiesa

**Stato d'Uso**

Parziale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Pietra

**Copertura**

Ligna

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Pietra a Vista

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Chiesa a pianta rettangolare, navata unica, campanile a vela e portico antistante. Tutte le aperture hanno cornici in pietra. L'interno, di semplice composizione, presenta decorazioni settecentesche. Intorno agli anni '80, il fianco a monte è stato risanato dall'umidità

**Emergenze**

Campanile a vela

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                          | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)                     | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**Progressivo**

**6**

**135**

**Località**

La Rinserrata

**Via / Piazza**

via della Rinserrata

**N°**

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

CIMITERO VECCHIO COMUNALE

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

C,360,332,391

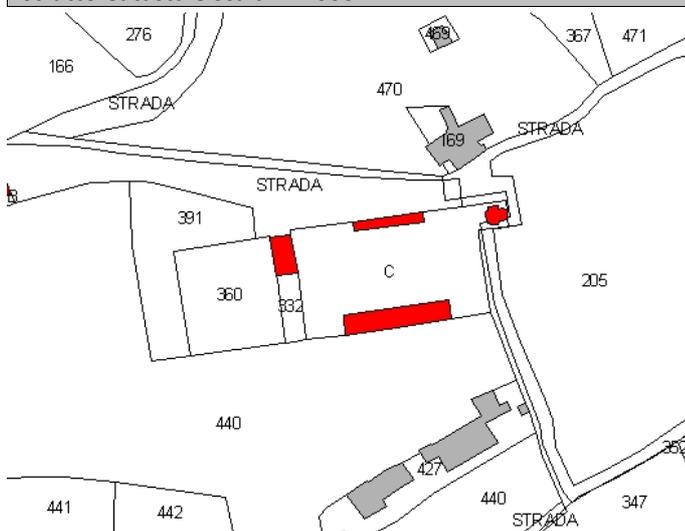
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

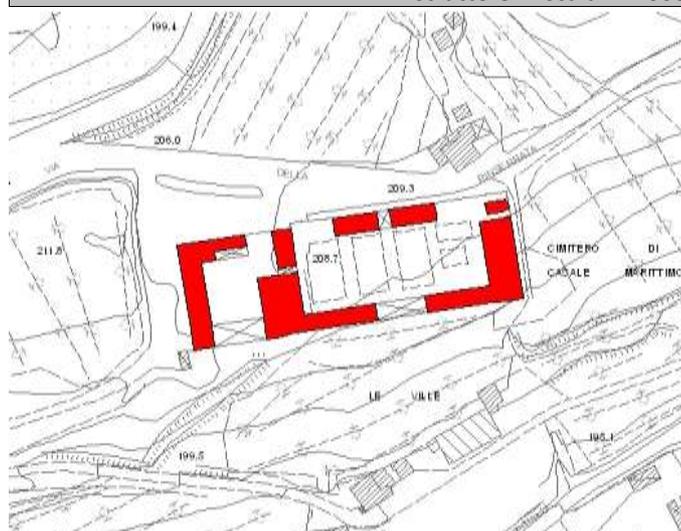
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

**Descrizione**

Planimetria a sviluppo rettangolare con muro a nord a filo della strada. Ingresso principale in prossimità della Cappella Cancellieri; sulla destra è localizzata la parte nuova del cimitero. Muro di cinta in pietra con bozze angolari. L'interno della parte antica è caratterizzato da porticato con archi frontali a sesto acuto. L'ingresso necessita di interventi di restauro causa distacco intonaco. Edificio vincolato ex Legge n.1089 del 1939

**Emergenze**

Cappella Cancellieri in muratura mista, composta da navata centrale e due laterali, copertura a capanna e manto in marsigliesi

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                         | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)                     | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)                        | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

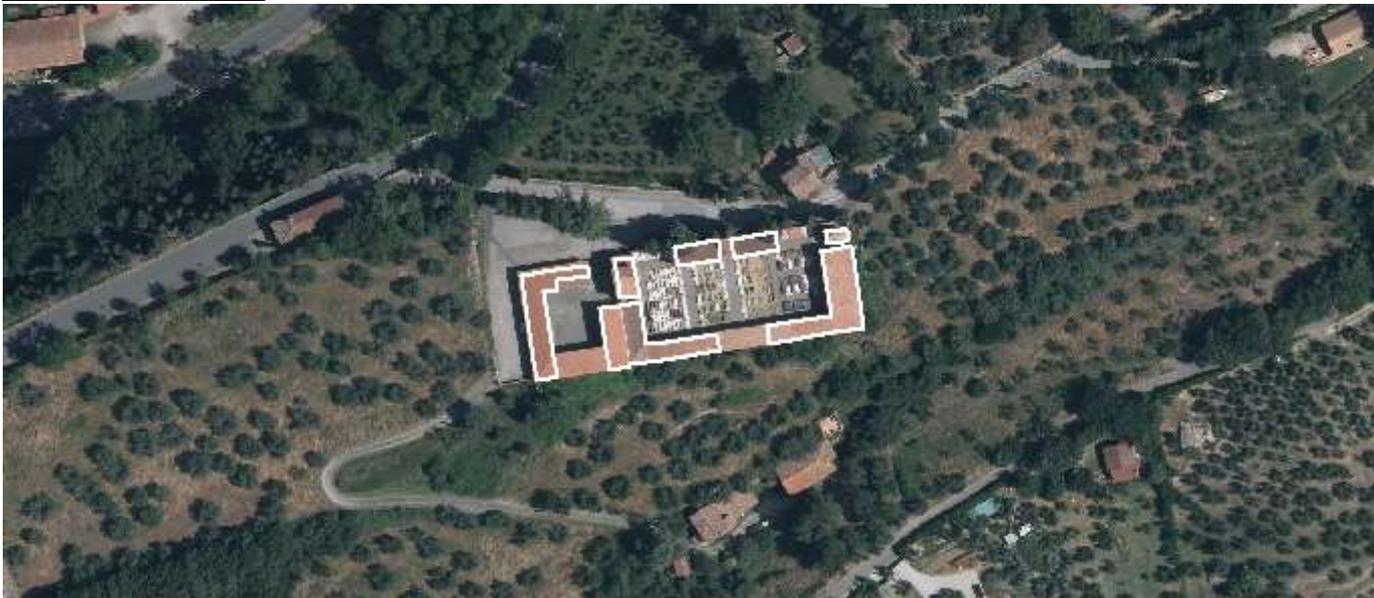
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

136

Località

Via / Piazza

via Veneto

N°

44bis

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

368

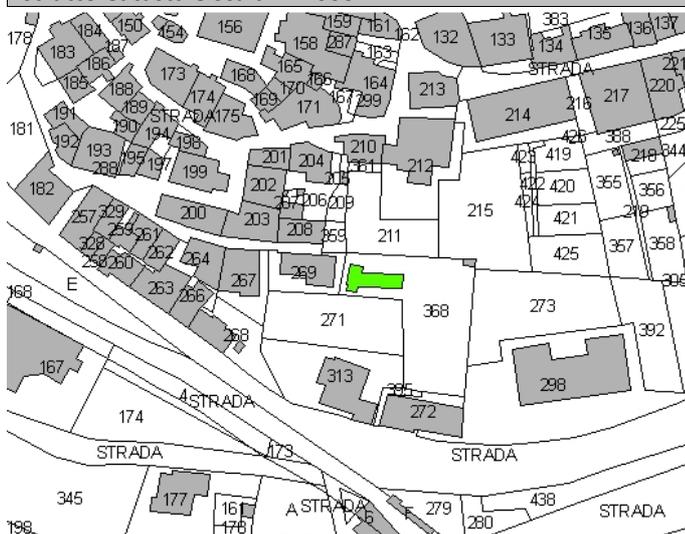
Probabile Datazione

Catasto Granducale

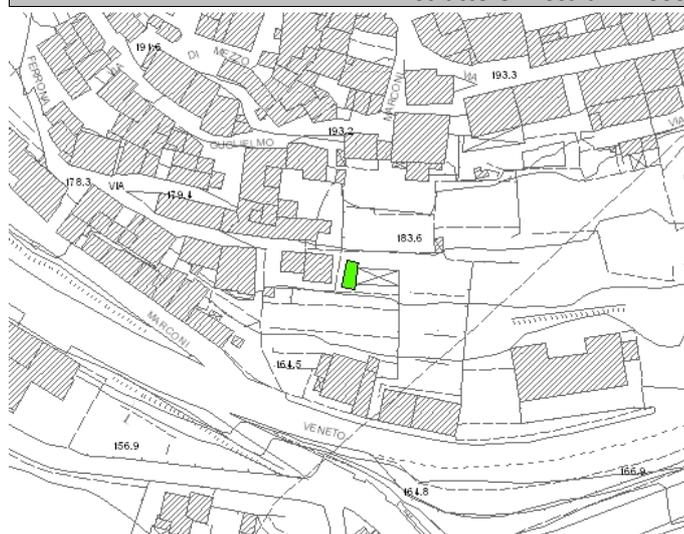
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Mista

Scale Esterne

Mista

Finiture

Murarie

Misto

Manto

Lamiera

Infissi

**Descrizione**

Annesso principale in muratura, adibito a deposito/magazzino, con annessi fatiscanti. Accesso mediocre. Condono Edilizio n.65/95. Degrado ambientale

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Interventi ammessi: Ristrutturazione Edilizia con ampliamento fino a 18mc; Per il Piano di Recupero, finalizzato alla sostituzione edilizia dei volumi esistenti e all'adeguamento del sistema di accessibilità all'area, si fa riferimento alle prescrizioni contenute nella scheda norma n° 29 - Le Costie.

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:2.000:**

