

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti

Studi geologici

Arch. Nicola Dreini

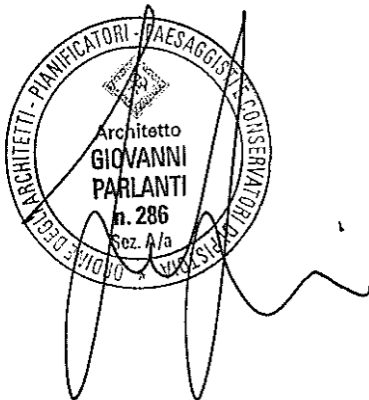
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana

Garante della Comunicazione

Claudia Manzi

Sindaco



Al. **A3.6.1** **Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente** **Foglio Catastale n.6 zona A1** *Modificato a seguito delle Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*

Adottato con Del. C.C. n. **15** del **25/03/2019**

Approvato con Del. C.C. n. del

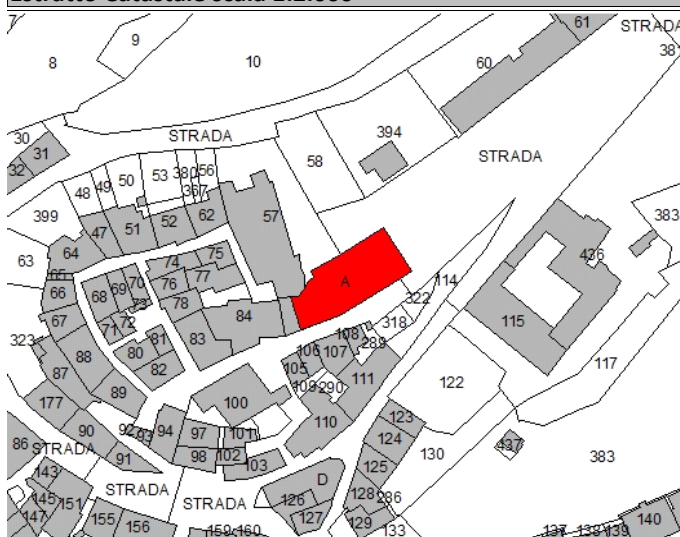
Luglio 2021



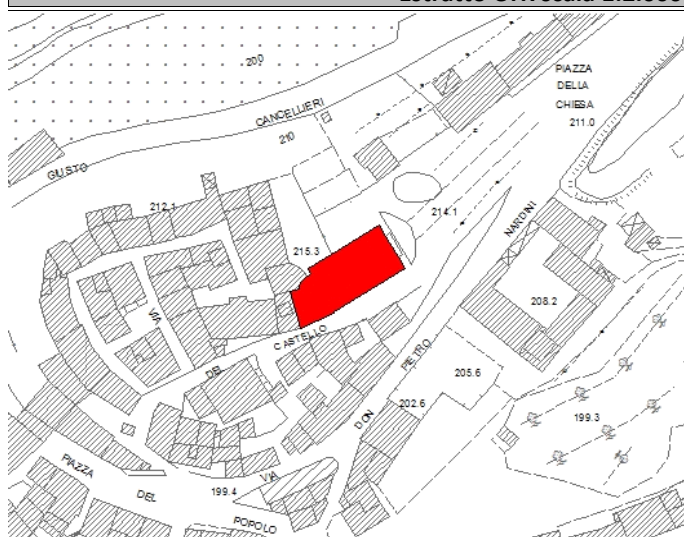
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro	Fg. Catastale 6	Progressivo 1	
Via / Piazza Piazza della Chiesa	N° 1	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione CHIESA DI S. ANDREA	Fg. Catastale 6	Part. Catastale A	
Probabile Datazione 1867	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Chiesa	Stato d'Uso Idoneo
-------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno e Ferro

Descrizione

Complesso religioso costituito dalla chiesa di forma semplice, a pianta rettangolare ad una navata, con abside di forma semicircolare. Sei pilastri a sezione rettangolare sorreggono tre capriate in legno decorate. Sopra l'ingresso principale c'è il coro in legno, sorretto da quattro colonne intonacate e decorate con venature a finto marmo. Copertura a capanna con struttura lignea, la gronda è poco sporgente e sagomata in mattoni ed intonaco. Le aperture sono rappresentate da quattro finestre ad arco con vetrate colorate con raffigurazioni sacre ed un rosone.

Emergenze

Rosone con vetrata colorata. Facciata rivestita in pietra squadrata. Capitello con fregi, ora adibito ad acqua santiera, ritrovato negli scavi della villa romana, risalente al periodo aureo dell'Impero

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

PER OGNI INTERVENTO E' NECESSARIO PARERE S.B.A.A.S.

FOTO1:



FOTO2:



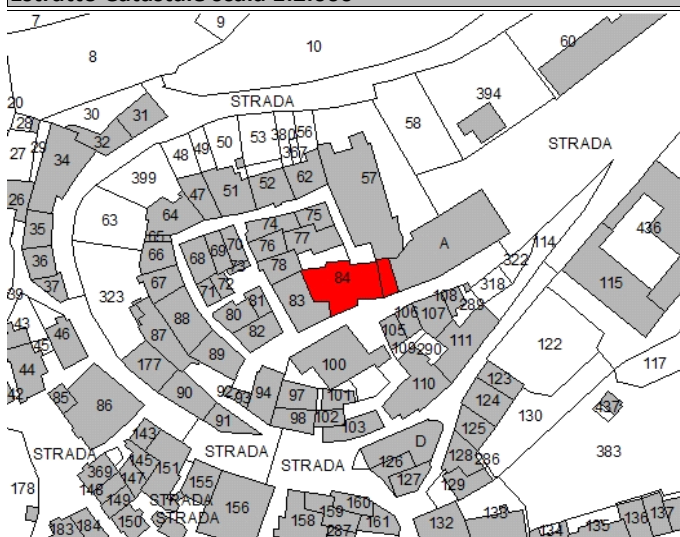
Ortofoto scala 1:2.000:



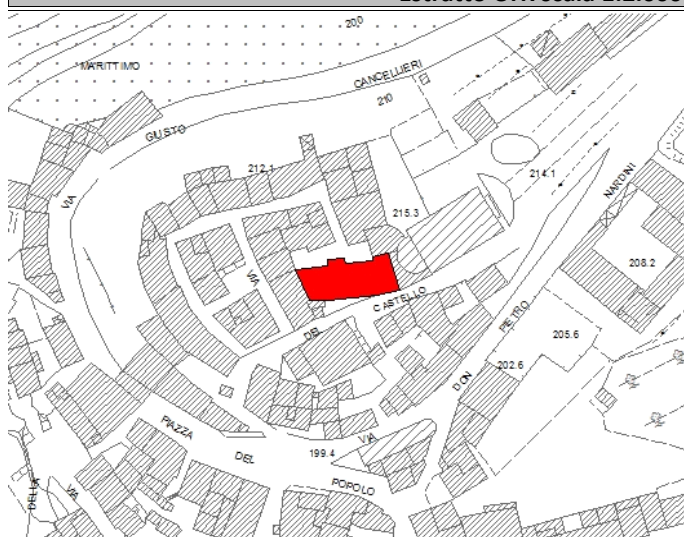
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	2
Centro			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via del Castello	133	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
PALAZZO COMUNALE		6	84, A
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Ufficio	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista e Intonaco
Copertura	Manto
Lignea	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Pietra	Legno

Descrizione

Edificio municipale a due piani con copertura di tipo tradizionale a due falde. Gronda poco sporgente. Scala esterna in pietra. In origine era la Chiesa di S. Andrea, ospita gli uffici comunali dal 1873: la facciata a pietre sbazzate conserva ancora il timpano in marmo posto sull'ingresso della vecchia chiesa. Sul retro, le aggiunte di volume sono intonacate

Emergenze

Cornici in pietra a tutte le aperture. Portale e stemma in pietra. Nel vicolo, sotto la volta, lapide in marmo con i pesi e le misure. Sulla facciata principale gronda sagomata in mattoni intonacata

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

6

3

Località

Centro

Via / Piazza

via del Castello

N°

29,85,87

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

83

Probabile Datazione

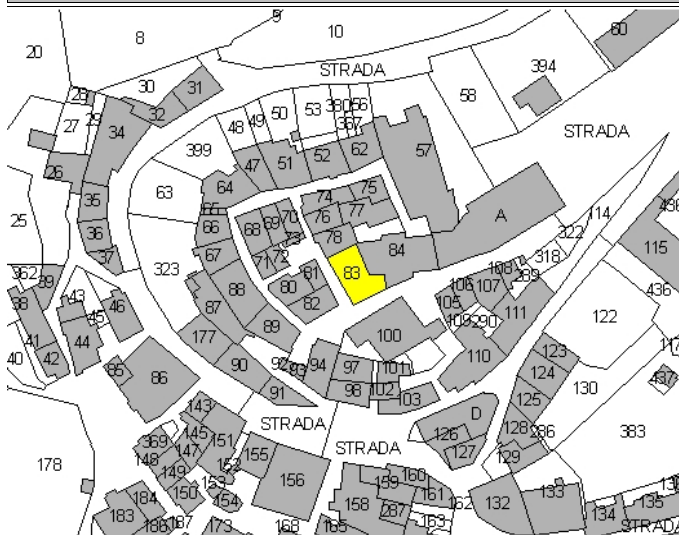
Catasto Granducale

Presente corrispondente

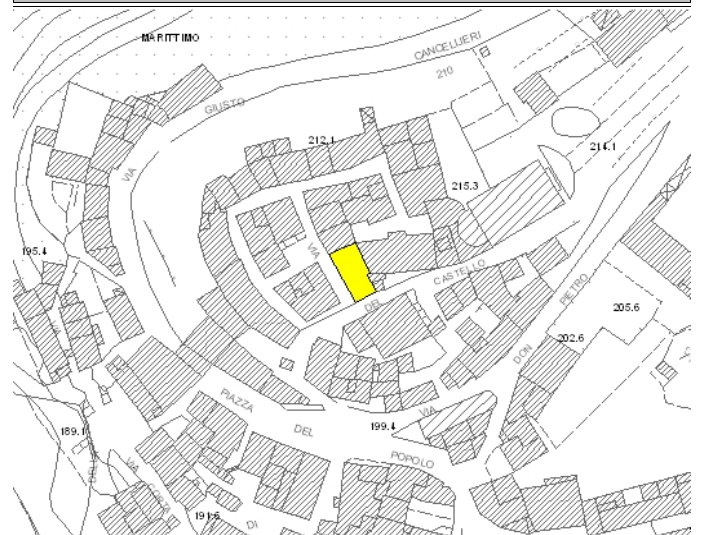
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra e laterizio a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

Edificio formato da tre corpi di fabbrica di cui uno con copertura a terrazza. Tre piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Al PT due cantine ed un vano utilizzato saltuariamente come abitazione. Nuove aperture ed altre tamponate fanno pensare ad un cambiamento funzionale

Emergenze

Davanzali in pietra; archi in mattoni; muratura mista con prevalenza di bozze in pietra; spessore murario piuttosto consistente: 60-100cm

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



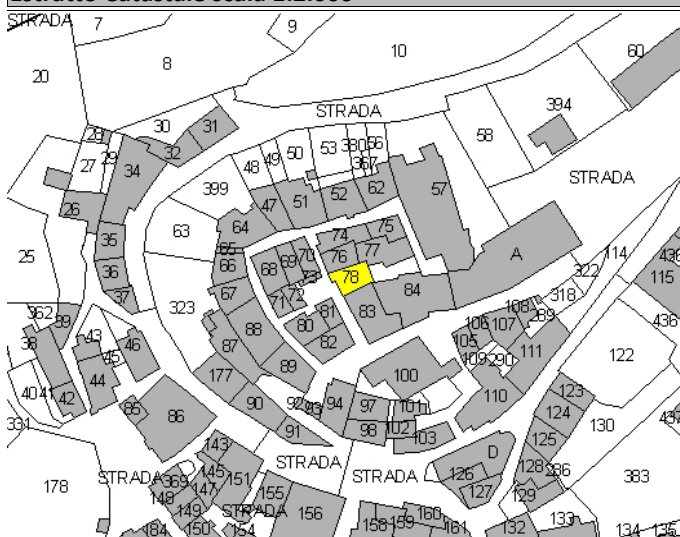
Ortofoto scala 1:2.000:



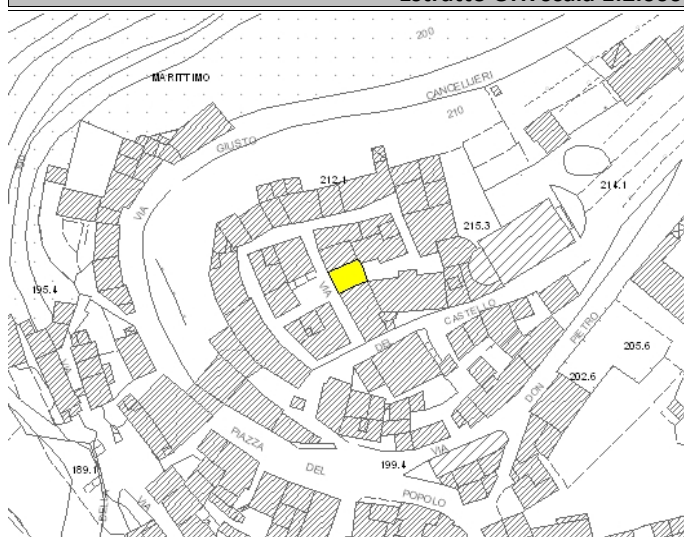
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	4
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via del Castello	83	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	78
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente corrispondente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
Ferro-Laterizio
Scale Esterne
Pietra e Mattoni

Finiture

Murarie
Laterizio a Vista
Manto
Marsigliesi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra sul fronte in via del Castello e due sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. La scala esterna dà accesso ad un'unità immobiliare che si sviluppa al primo e secondo piano, collegati tra loro da una seconda rampa, le rampe delle scale sono sovrapposte. Rispetto al precedente rilievo (luglio 1982), si osserva l'ampliamento ,tipo garage, dell'apertura al PT, di cui oggi si legge l'arco che la definiva

Emergenze

Davanzali e cornici in pietra alle aperture. Muratura in pietre sbazzate. Archi in mattoni in facciata

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



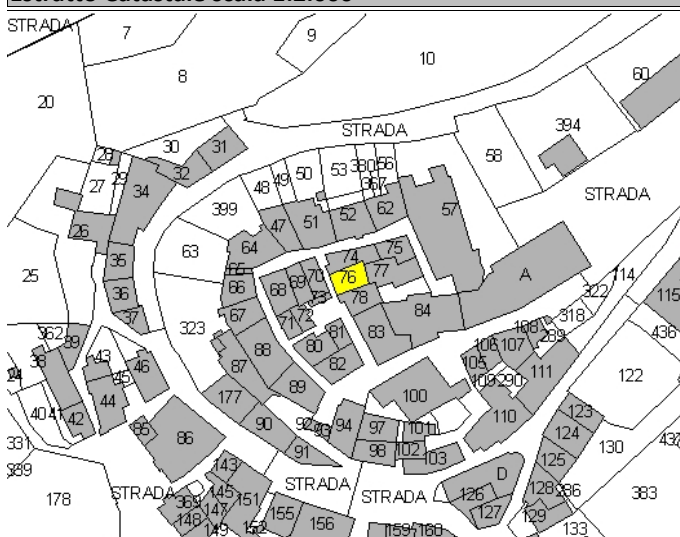
Ortofoto scala 1:2.000:



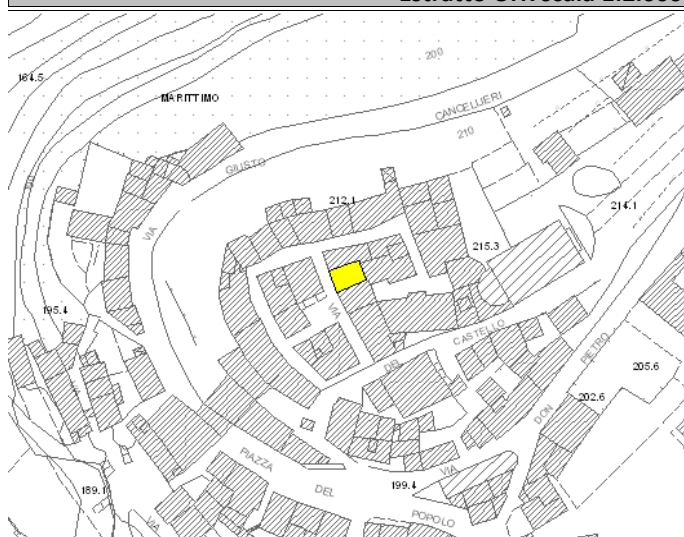
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	5
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via del Castello	73-79	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	76
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente corrispondente		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
Ligneo
Scale Esterne
Pietra

Finiture

Murarie
Laterizio e Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Unità architettonica costituita da un corpo di fabbrica a tre piani servito da una rampa di scale esterna al volume dell'edificio. E' costituito da un appartamento al 1P e da un altro al 2P, che va ad interessare anche l'edificio n.6/4

Emergenze

Portone d'ingresso, persiane alla veneziana e serramenti esterni scorrevoli fuori dimensione rispetto alla facciata

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



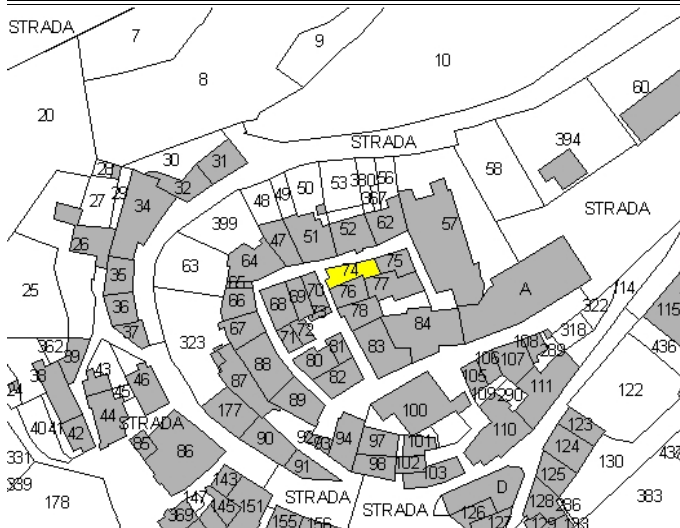
Ortofoto scala 1:2.000:



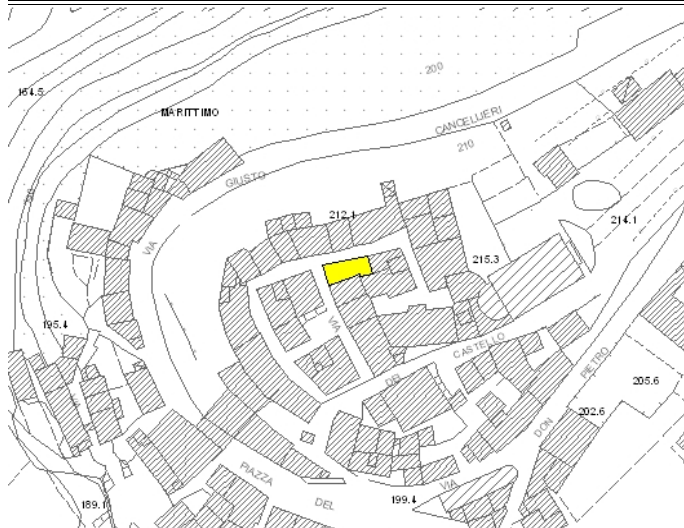
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 6	Progressivo 6
Località Centro			
Via / Piazza via del Castello	N° 67,69	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 74,75
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura Ligneo	Manto Coppi
Scale Esterne Pietra e Mattoni	Infissi Legno

Descrizione

Edificio formato da più corpi di fabbrica riuniti e coperti con tetto a capanna. Tre piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingresso indipendente. Il primo piano è su due livelli diversi. Due porte tamponate fanno pensare ad un vecchio collegamento con l'edificio retrostante. Al PT tre fondi di cui due utilizzati a garage

Emergenze

Canna fumaria in in c.a. a filo del prospetto che male si inserisce nel contesto architettonico tipico di Casale

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



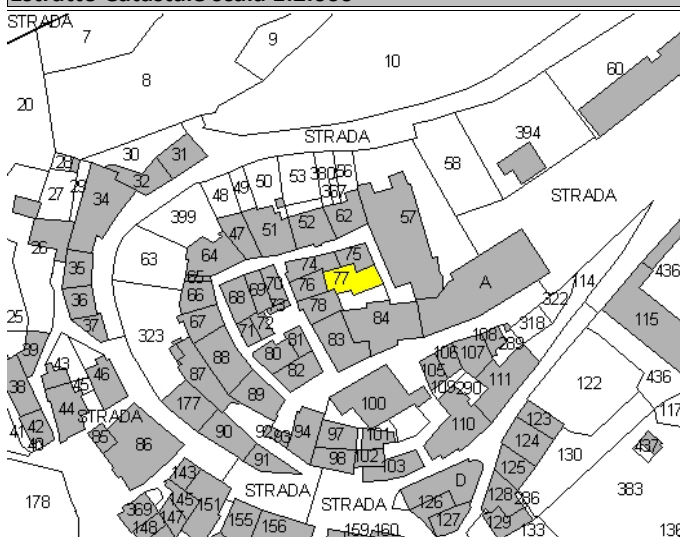
Ortofoto scala 1:2.000:



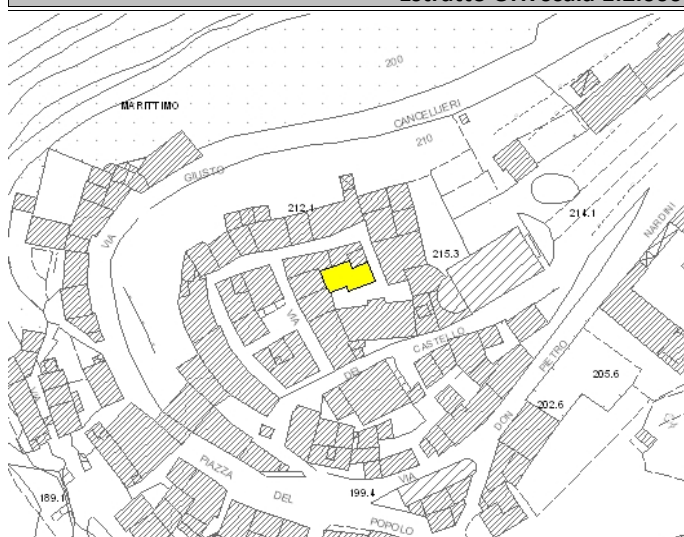
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 7
Via / Piazza via del Castello	N°	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 77
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne Pietra	Infissi Legno

Descrizione

Edificio a due piani formato da due corpi di fabbrica costruiti in tempi diversi. All'interno unico appartamento che si sviluppa su due livelli collegati da una scala dritta a rampa unica. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Al PT un garage

Emergenze

Cornici in pietra alle aperture. Colonna in mattoni a definire la veranda, che rispetto al precedente rilievo, si presenta chiusa con infissi in legno e vetro. Sottogronda in mezzane

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



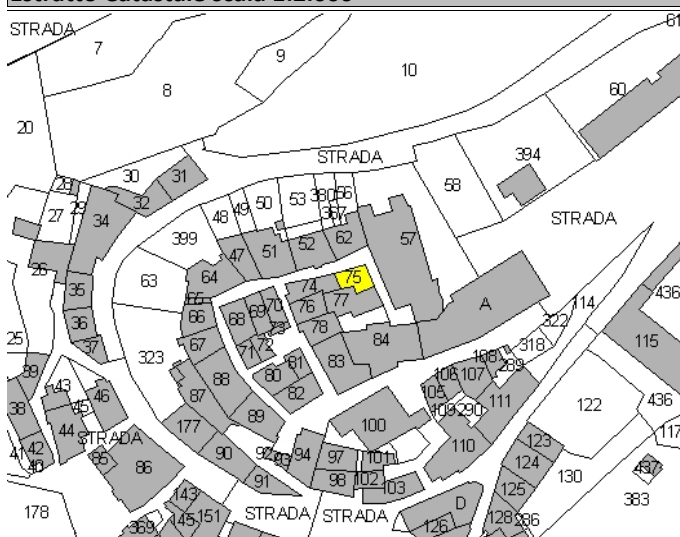
Ortofoto scala 1:2.000:



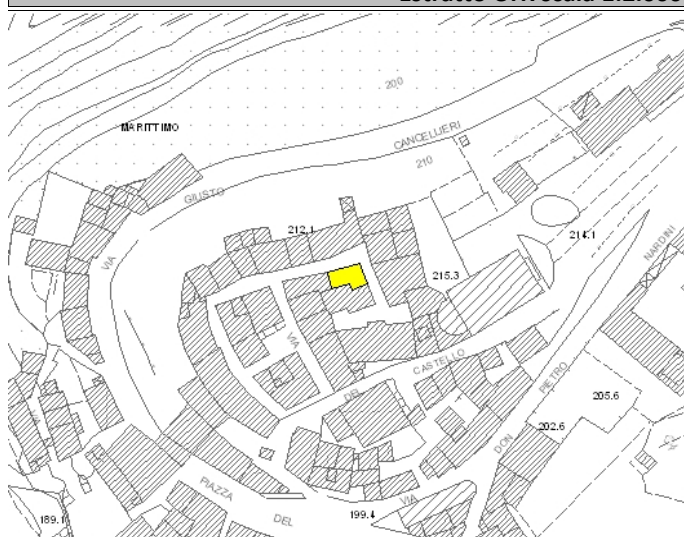
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 8
Via / Piazza via del Castello	N° 63,65	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 75
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio, completamente ristrutturato, formato da due corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse: uno di quattro piani, l'altro di tre. Coperture tradizionali a falda unica, gronda poco sporgente. Lavori di ristrutturazione hanno portato alla sostituzione di solai e alla demolizione della scala. La grande apertura ad arco ribassato è diventata una finestra con inferriata. La struttura della copertura, come molte nel paese, non è più in legno ma in latero-cemento

Emergenze

A seguito della ristrutturazione, tutte le finestre presentano cornici. Particolare il sottogronda realizzato in mezzane

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

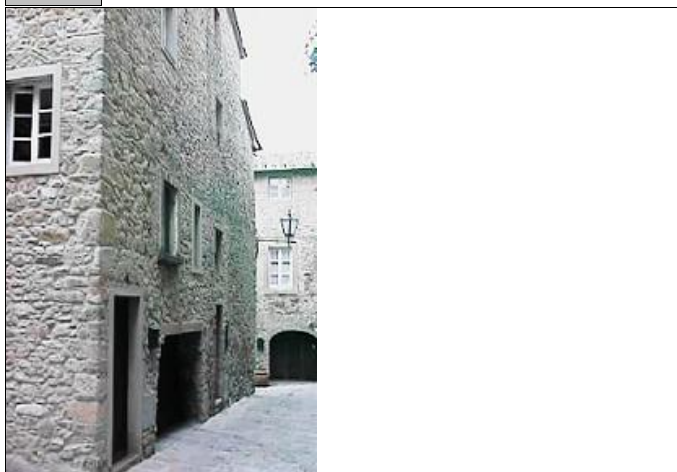
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



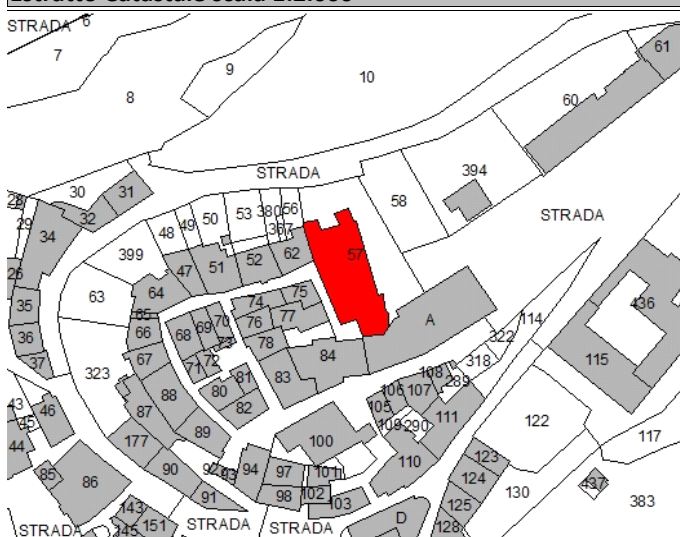
Ortofoto scala 1:2.000:



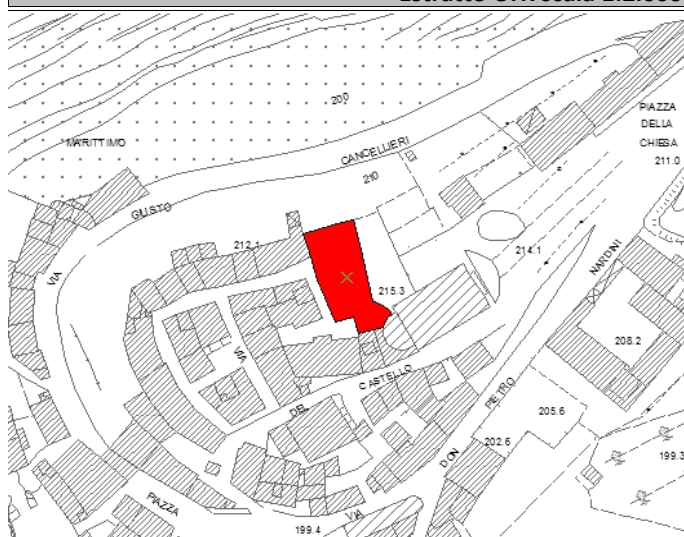
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	9
Centro			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
Piazza della Chiesa	1	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
CASA GREMIGNI		6	57
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
Mista

Finiture

Murarie
Pietra a Vista ed Intonaco
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio formato da un corpo di fabbrica principale di quattro piani, costruito a cavallo delle mura castellane e collegato alla torre, visibile sul retro, usata come cisterna. L'altro corpo di fabbrica a tre piani è stato addossato in un secondo momento, così anche il loggiato e i due annessi, adiacenti al lato corto. I vari corpi hanno coperture tradizionali a falda unica o a due falde ad altezze diverse. Gronda poco sporgente. Di pertinenza dell'edificio, il giardino sul prospetto principale e l'orto terrazzato sul lato corto. Al PT magazzini. All'edificio si accede anche da via del Castello (vedi foto 2)

Emergenze

Davanzali e Portale in pietra. La parete portante centrale fa parte dell'antica cinta muraria; la TORRE, anche se male utilizzata, è una testimonianza storica eccezionale

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



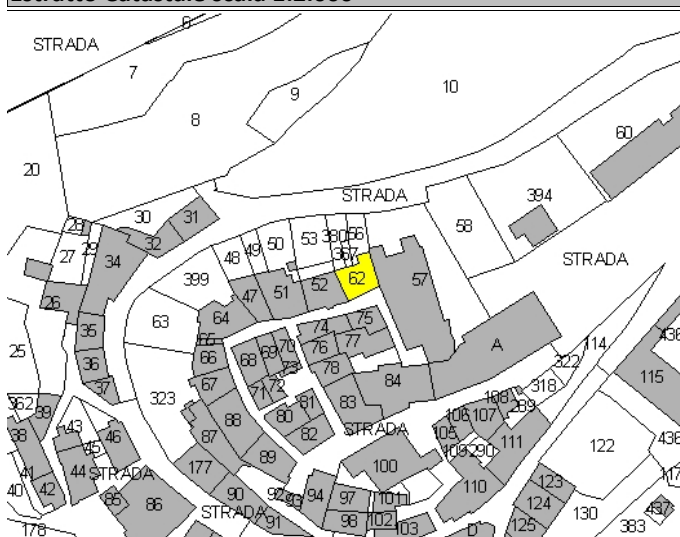
Ortofoto scala 1:2.000:



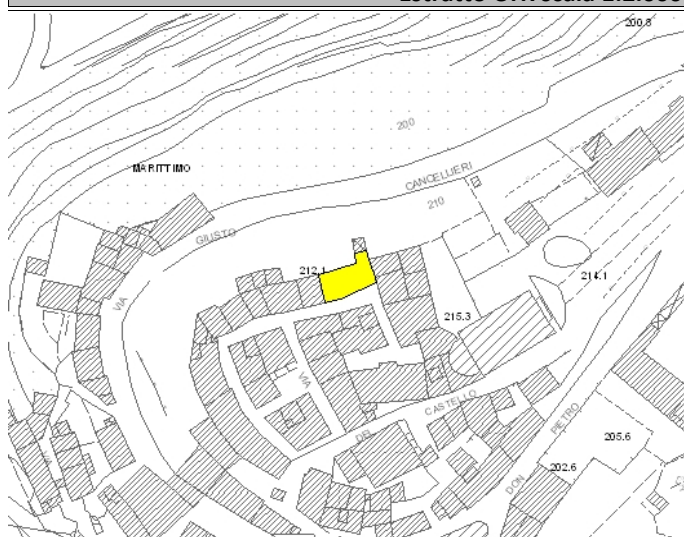
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 10
Via / Piazza via del Castello	N° 53	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 62
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista ed Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne Pietra	Infissi Legno

Descrizione

Edificio addossato alle mura castellane, formato da due corpi di fabbrica, coperti alla stessa quota. Tre piani fuori terra, copertura di tipo tradizionale, gronda poco sporgente. L'edificio ha conservato le caratteristiche tipologiche originarie. All'interno due appartamenti. Di pertinenza dell'edificio, l'orto terrazzato ubicato dietro le mura castellane, a cui si accede dalla casa. Due fondi al PT, uno dei quali è in comunicazione con un corpo aggiunto, adibiti a cantina: uno conteneva un vecchio forno ad uso privato

Emergenze

Cornici in pietra alle aperture. Portale con stemma in pietra. Decorazione sottogronda

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



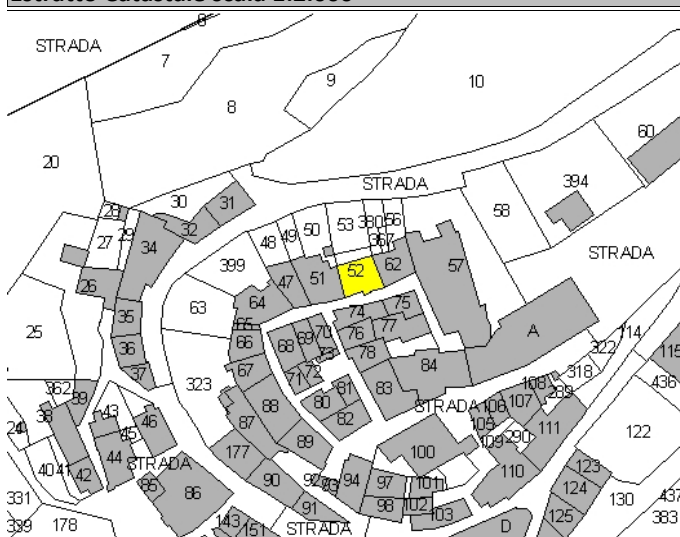
Ortofoto scala 1:2.000:



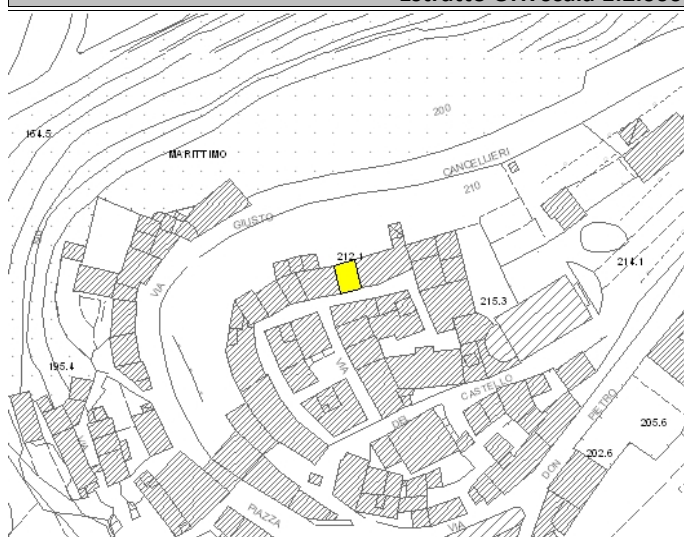
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 11
Via / Piazza via del Castello	N° 45-51	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 52
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne Mista	Infissi Legno

Descrizione

Edificio, addossato alle mura castellane, formato da due corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse. Tre piani fuori terra su via del Castello, quattro sul retro; coperture tradizionali, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingresso in comune dalla scala esterna. All'interno di ciascuno di essi, un'altra rampa di scale conduce al 2P. Al PT un locale adibito a deposito dal quale si accede all'orto sul retro, di pertinenza dell'abitazione. Sottogronda in laterizio

Emergenze

Lavori in corso che interessano anche l'edificio n.6/12: RESTAURO E RISANAMENTO-
Autorizzazione n.49 del 22/05/2001

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



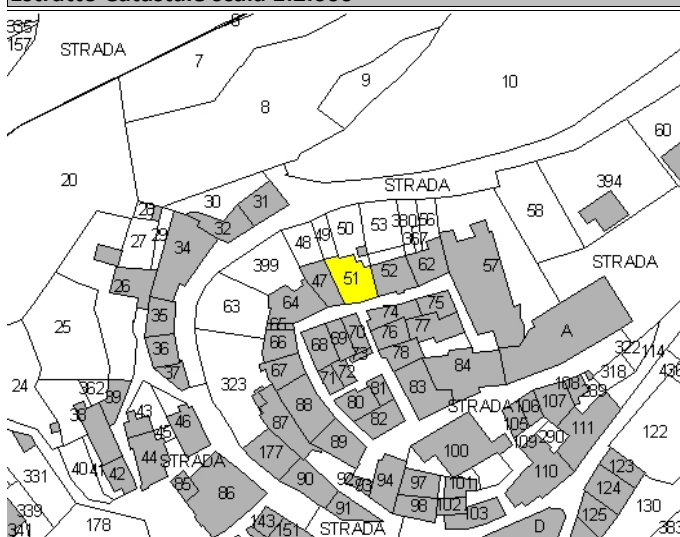
Ortofoto scala 1:2.000:



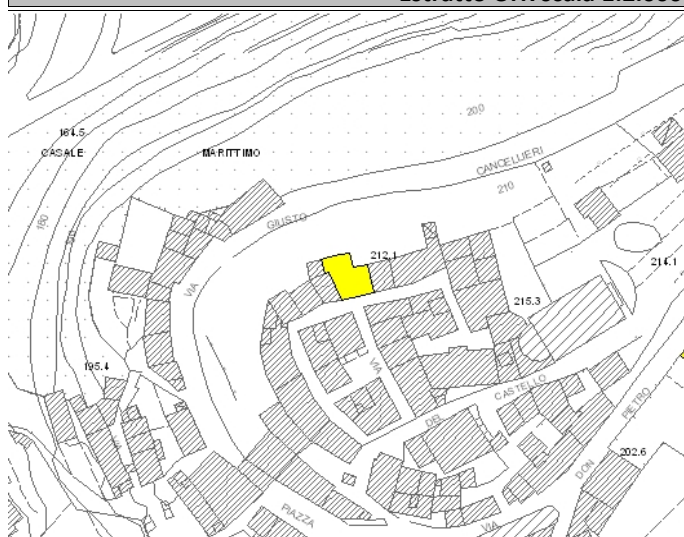
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 12
Via / Piazza via del Castello	N° 39,41	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 51
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Ferro-Laterizio
Scale Esterne C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio costruito a cavallo delle mura castellane, formato da tre corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse; su via del Castello tre piani fuori terra, sul retro quattro. All'interno due appartamenti con ingressi al PT indipendenti. Al 1P, che ha servitù di passo al livello inferiore, stanze su quote diverse. Sul retro veranda coperta con ondolit rosso

Emergenze

Lavori in corso che interessano anche l'edificio n.6/11: RESTAURO E RISANAMENTO-
Autorizzazione n.49 del 22/05/2001 Sul retro muratura in pietre sbazzate

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



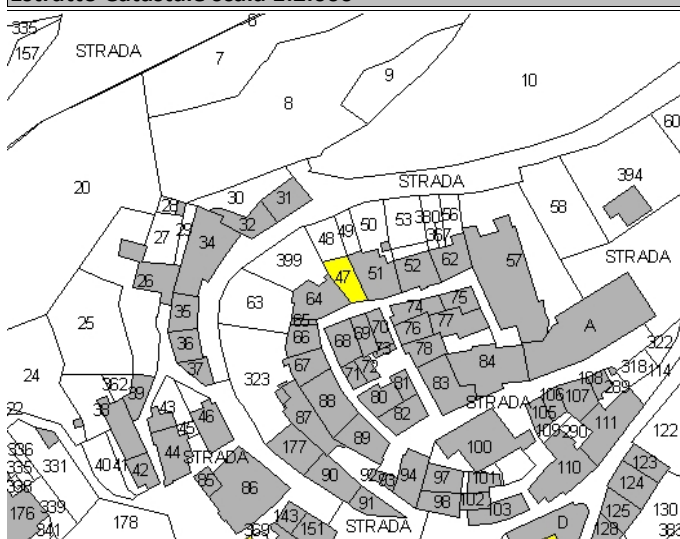
Ortofoto scala 1:2.000:



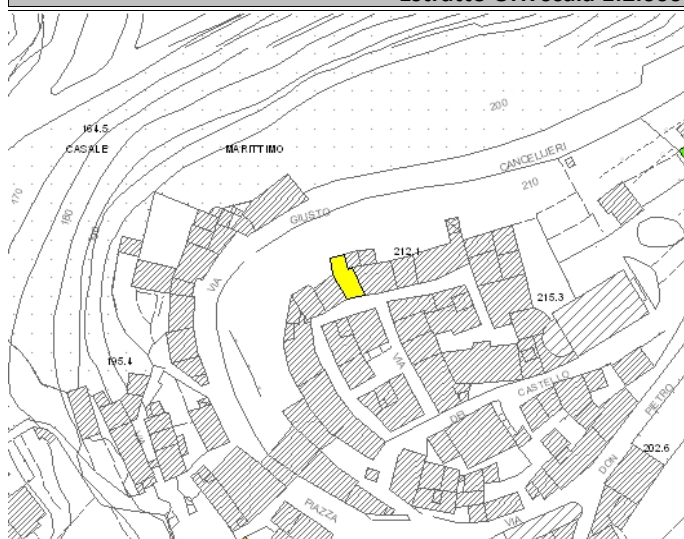
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	13
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via del Castello	37	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	47
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente dissimile		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
Mista

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio formato da due corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse. Tre piani fuori terra su via del Castello, quattro sul retro. Il corpo più alto ha la copertura tradizionale, quello più basso è coperto a terrazza. Gronda poco sporgente. All'interno unico appartamento che si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da una scala a rampe sovrapposte, con andamento inverso al senso dell'ingresso. Una terza rampa conduce alla parte dell'edificio interrata rispetto al piano stradale, dove si trovano le cantine

Emergenze

Nei locali sotto il piano stradale volte a botte. Il corpo aggiunto sul retro non è presente sul Catasto Granducale

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

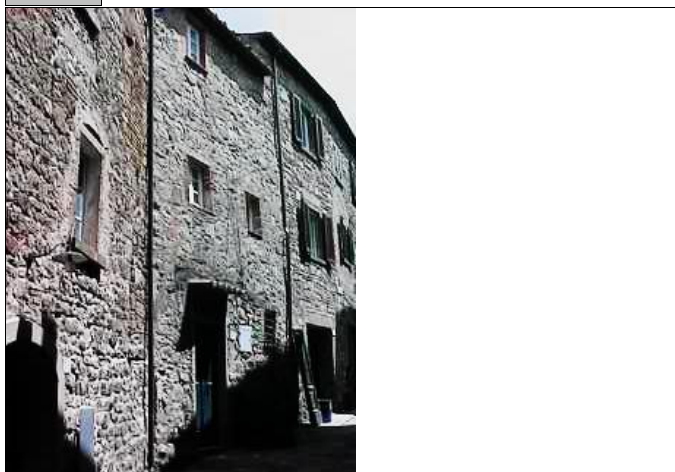
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:

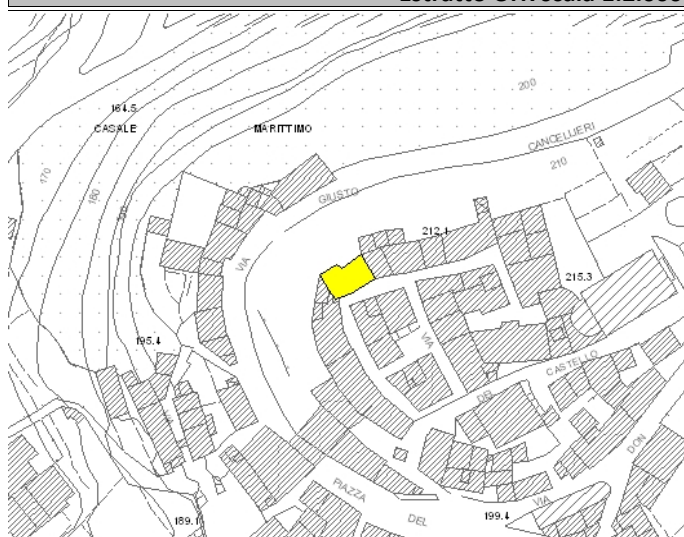
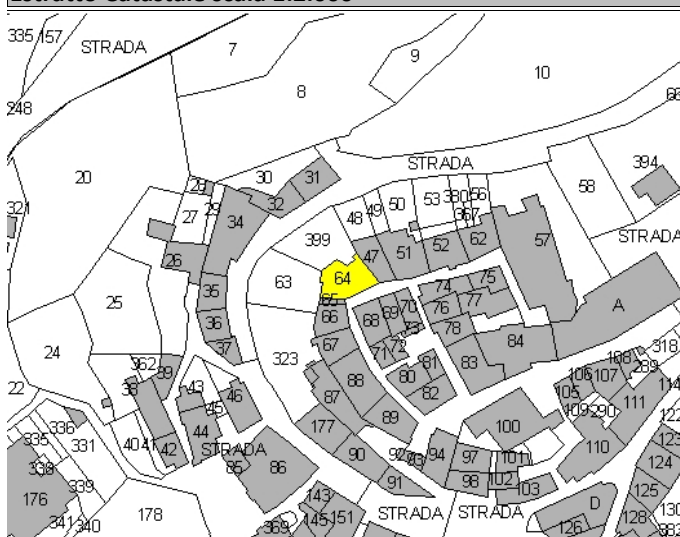


SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	14
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via del Castello	29-35	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	64
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente corrispondente		

Estratto Catastale scala 1:2.000

Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Finiture

Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista ed Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Mista	Legno

Descrizione

Edificio addossato alle mura castellane, a tre piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti con ingresso indipendente. Al PT le cantine di pertinenza dei due appartamenti. Orto sul retro

Emergenze

Pareti interne di spessore superiore ad un metro. In facciata aperture, archivolte in mattoni, tamponate. Riprese ad intonaco in cemento, lasciato grezzo

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

E' ammessa la modifica delle aperture per la facciata ad ovest

FOTO1:



FOTO2:



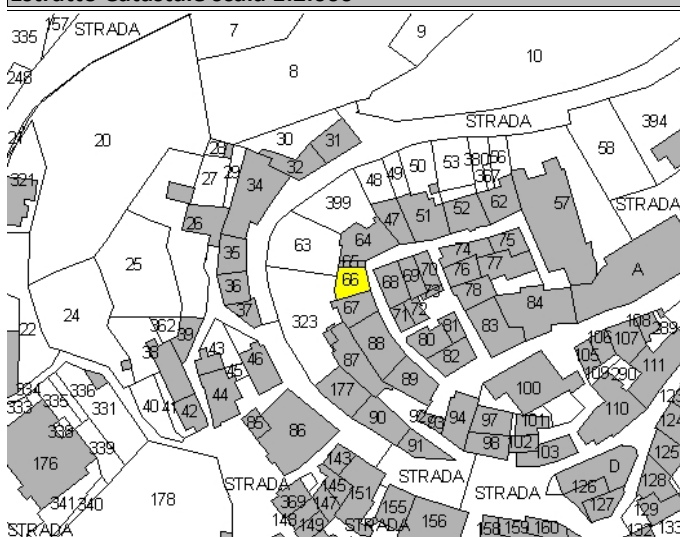
Ortofoto scala 1:2.000:



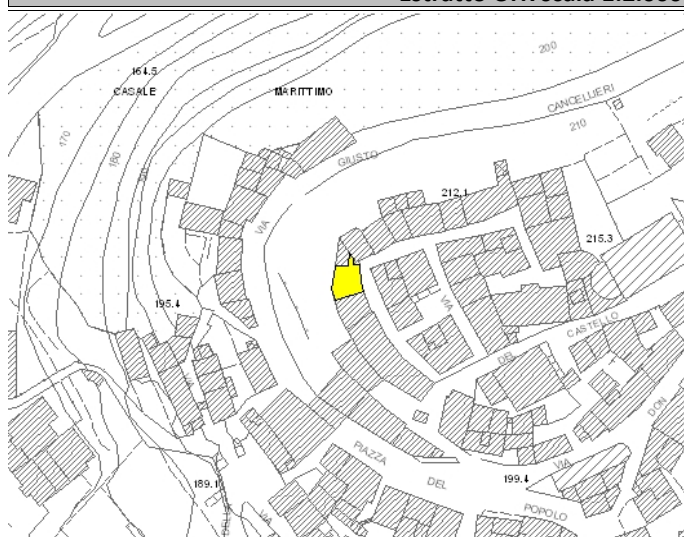
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 15
Via / Piazza via del Castello	N° 25	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 66
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio addossato alle mura castellane, a due piani fuori terra su via del Castello, a tre sul retro. Copertura tradizionale a due falde, gronda poco sporgente, ma con mensole in laterizio

Emergenze

Mura castellane di spessore di 1,20mt circa. Mensole in laterizio sottogronda

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



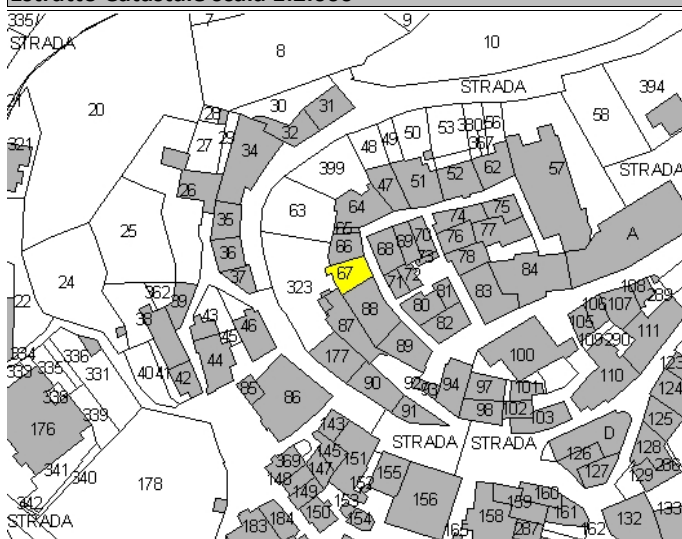
Ortofoto scala 1:2.000:



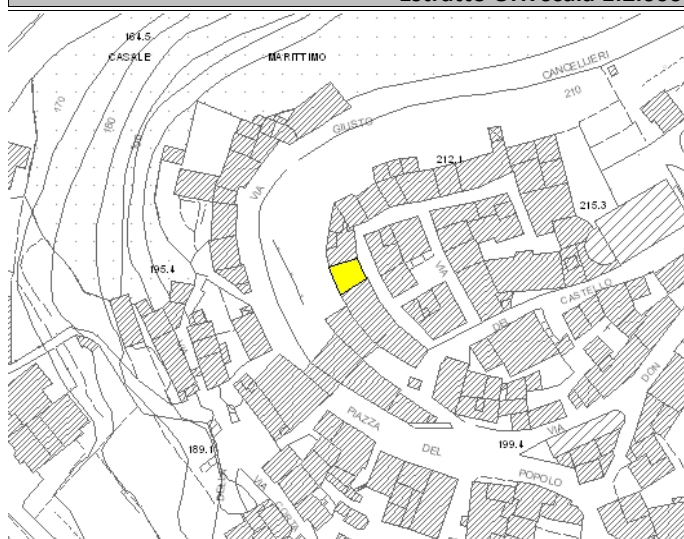
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	16
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via del Castello	23	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	67,88
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente corrispondente		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
Mista

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio addossato alle mura castellane, formato da un unico corpo di fabbrica; l'appartamento si sviluppa anche nell'edificio contiguo. Due piani fuori terra su via del Castello, tre sul retro. Al PT cantina

Emergenze

Sottogronda decorato con mensole in cotto, uniformato con quello dell'edificio adiacente (scheda 6/15). Ex ingresso tamponato con bozze in pietra. Tettoia in laterizio sopra l'ingresso

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



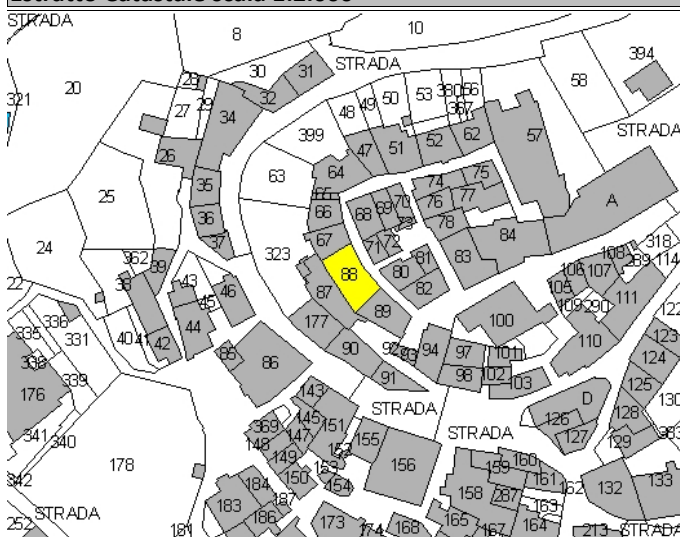
Ortofoto scala 1:2.000:



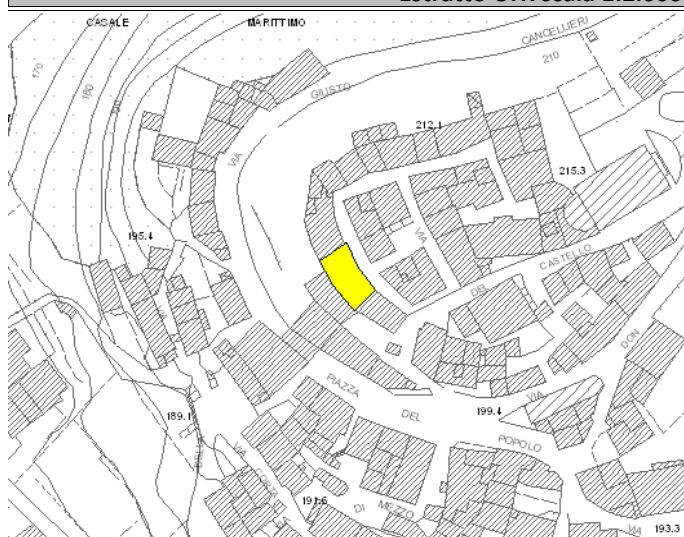
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 17
Via / Piazza via del Castello	N° 19 e 21	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione Palazzo Rocca di Casale	Fg. Catastale 6	Part. Catastale 88	
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio addossato alle mura castellane, a tre piani fuori terra su via del Castello, quattro sul retro. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati tra di loro da una scala a rampa discontinua. Al PT magazzino e locale caldaia

Emergenze

Portali con conci di pietra sbozzata; muratura in pietra sbozzata(su una bozza scolpita una testina). Presenti nella facciata aperture tamponate e riquadrate con pietra sbozzata

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

La testina ricorda il teschio, simbolo della segrata/prigione del castello.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



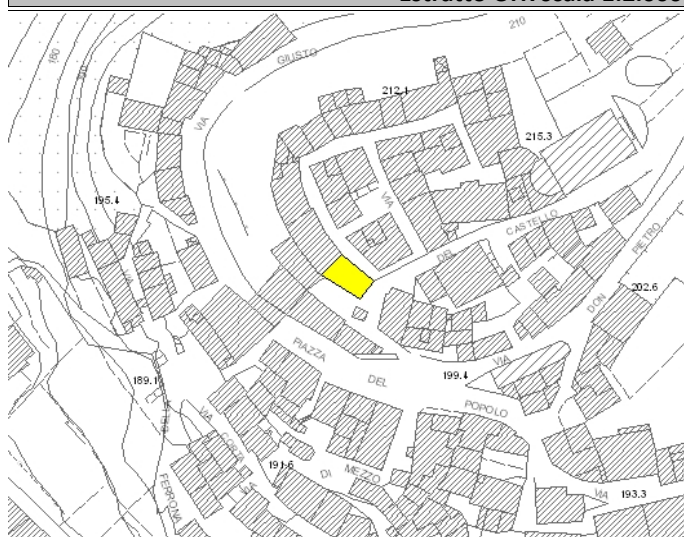
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	18
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via del castello	9-15	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	90
Palazzo Rocca di Casale	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra e Laterizio a vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Mista	Legno

Descrizione

Edificio costruito lungo la pendenza del colle: quattro piani fuori terra verso l'interno del castello, cinque verso l'esterno. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti: uno al PT, l'altro su due piani + sottotetto, attualmente non utilizzato. Al PT due fondi adibiti a cantina

Emergenze

Cornici in pietra alla finestre; portali in conci di pietra sbozzata. Pareti di spessore di 1,30mt circa. Elementi in ardesia in facciata posti perpendicolarmente, sotto i fori della muratura

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Immobile di interesse architettonico e storico vincolato dal Ministero dei Beni Ambientali e Storici ai sensi della Legge n. 1089 del 1939 ad edificio di interesse storico

FOTO1:



FOTO2:



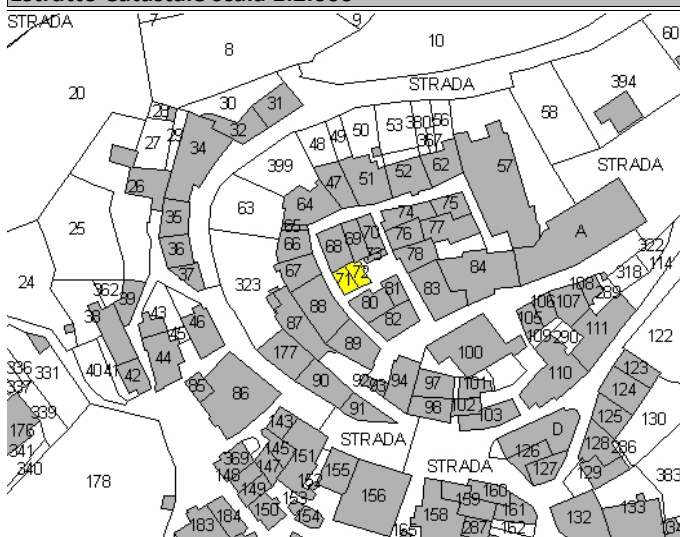
Ortofoto scala 1:2.000:



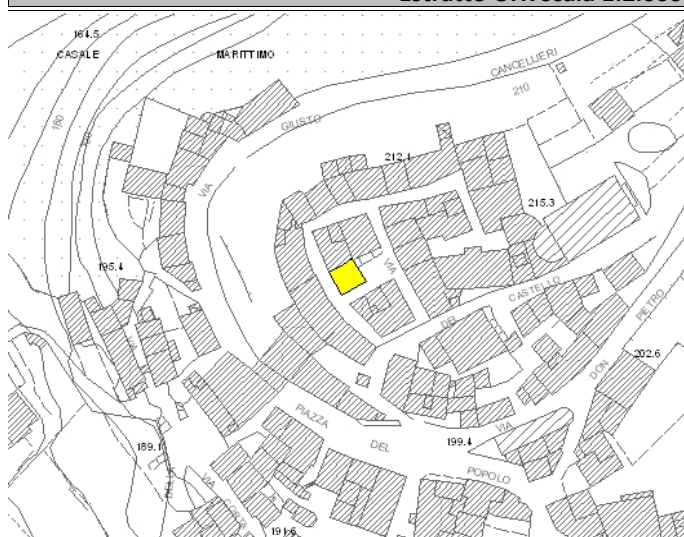
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 19
Via / Piazza via del Castello	N° 99	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 71,72
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne Pietra

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio a tre piani costituito da un appartamento che si sviluppa al 1P e 2P, di uso stagionale. Dalla parte della piazzetta, l'edificio contiene l'accesso relativo all'edificio 6/20. Tetto a capanna e gronda poco sporgente. Pluviali in pvc di colore bianco

Emergenze

Architravi delle finestre in pietra. Muratura prevalente a bozze di pietra stuccata

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



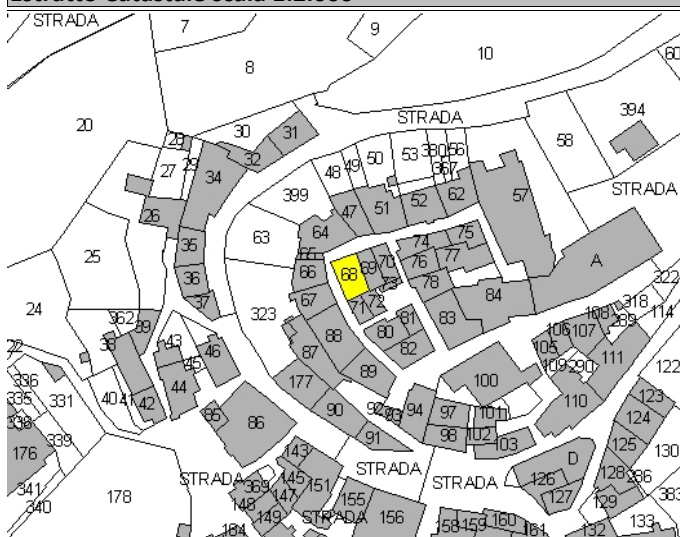
Ortofoto scala 1:2.000:



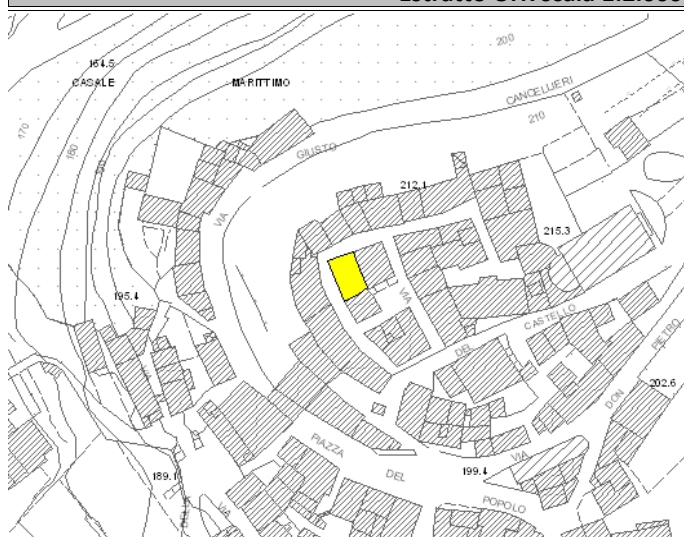
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 6	Progressivo 20
Località Centro			
Via / Piazza via del Castello	N° 115	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 68
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Lignea
Scale Esterne Mattoni

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio a due-tre piani fuori terra: costituito da due appartamenti. Tetto in parte a capanna, in parte ad una falda; gronda poco sporgente. Muratura mista in pietra e mattoni, intonaco assente. Al PT tre cantine

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



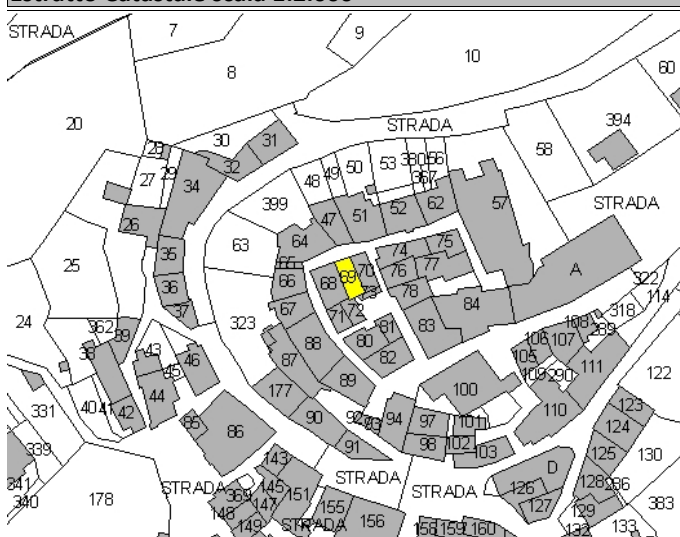
Ortofoto scala 1:2.000:



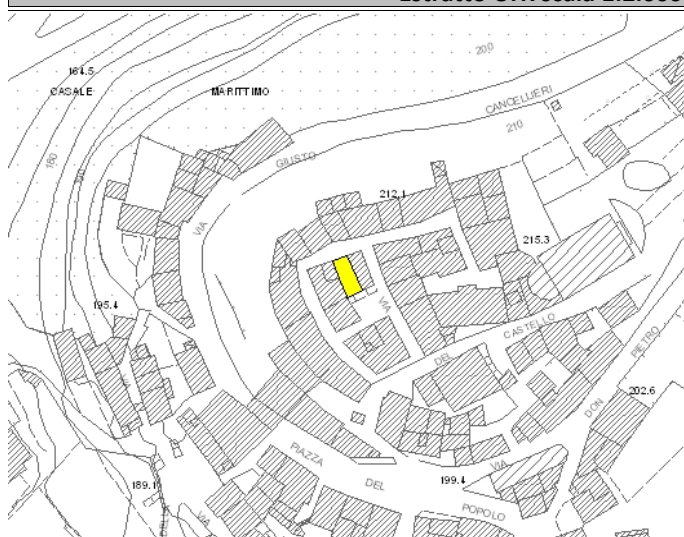
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 21
Via / Piazza via del Castello	N° 113	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 69
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra e Laterizio a vista ed Intonaco
Copertura Ligneo	Manto Coppi
Scale Esterne Mista	Infissi Legno

Descrizione

L'edificio a tre piani è formato da due appartamenti con ingressi indipendenti, che si sviluppano al 1P e 2P. Una scala esterna, a rampa unica con pedata in pietra martellata, conduce agli ingressi degli appartamenti. Copertura di tipo tradizionale con gronda poco sporgente. Fondi al PT adibiti a ripostiglio e legnaia

Emergenze

Muratura in bozze di pietra e mista.

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



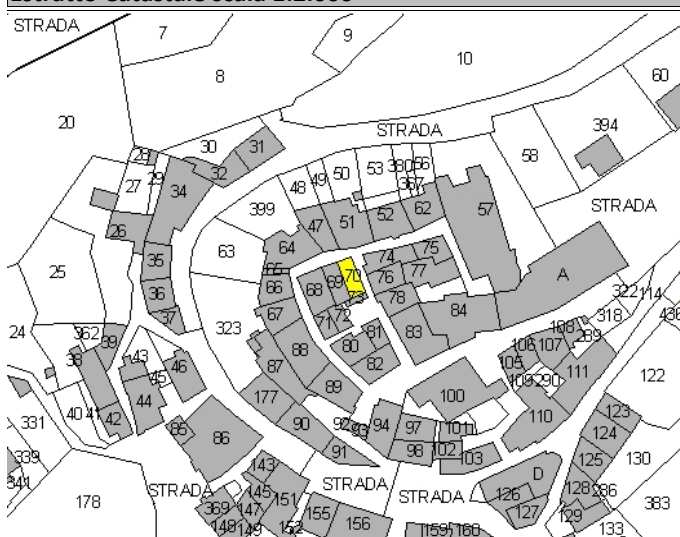
Ortofoto scala 1:2.000:



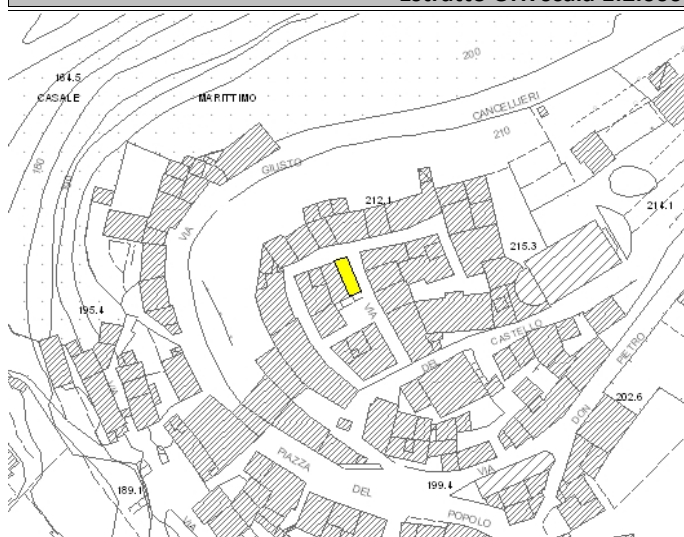
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 22
Via / Piazza via del Castello	N° 107e113	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 70,73
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Ufficio	Stato d'Uso Idoneo
--------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Lignea
Scale Esterne Mista

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista ed Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

L'edificio a tre piani è formato da due appartamenti con ingressi indipendenti, che si sviluppano al 1P e 2P. Una scala esterna, a rampa unica con pedata in pietra martellata, conduce agli ingressi degli appartamenti. Copertura di tipo tradizionale con gronda poco sporgente. Fondi al PT adibiti a ripostiglio e legnaia

Emergenze

Muratura in bozze di pietra e mista. Pesante intonaco. E' rinomato per essere "Il balcone più fiorito del centro storico"

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



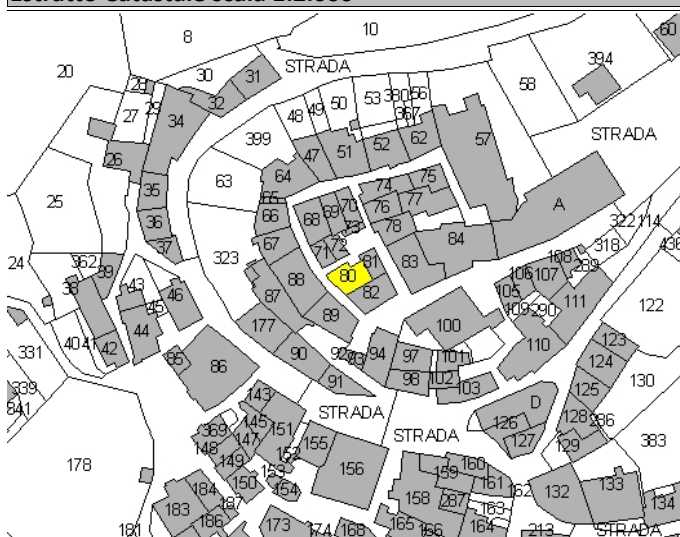
Ortofoto scala 1:2.000:



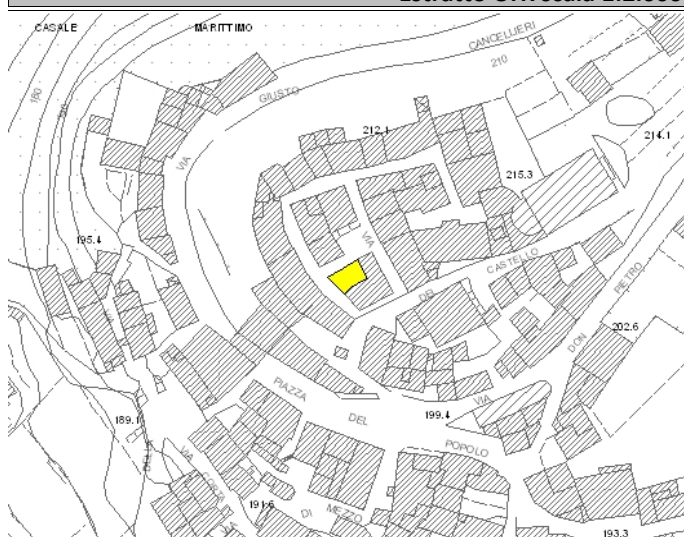
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 23
Via / Piazza via del Castello	N° 93,95	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 80
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne Pietra

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi e Marsigliesi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio formato da due corpi di fabbrica: uno si sviluppa su PT e 1P, l'altro su PT,1P,2P e 3P. Tetto a falde uniche, gronda poco sporgente. La muratura esterna è stata ripulita e stuccata. Il corpo più alto ha il manto in marsigliesi. Al PT vani adibiti a legnaia e ripostiglio, con due ingressi separati

Emergenze

Architravi in pietra; aperture in facciata tamponate. Muri di spessore 70cm. Volume occupato dal bagno in mattoni a faccia vista

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



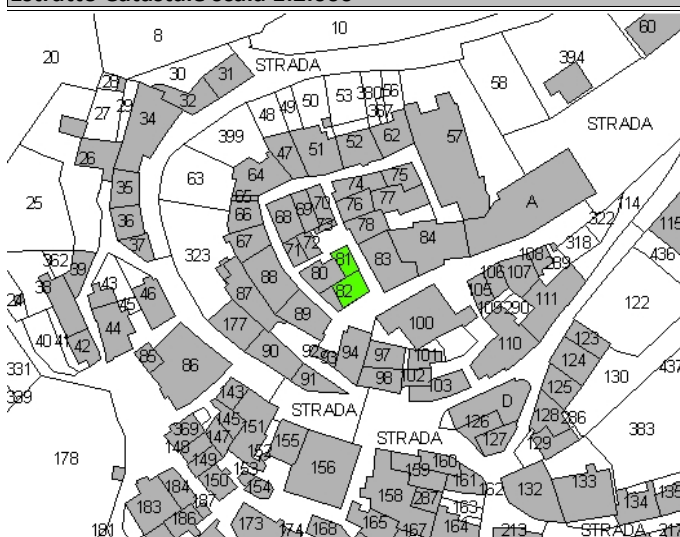
Ortofoto scala 1:2.000:



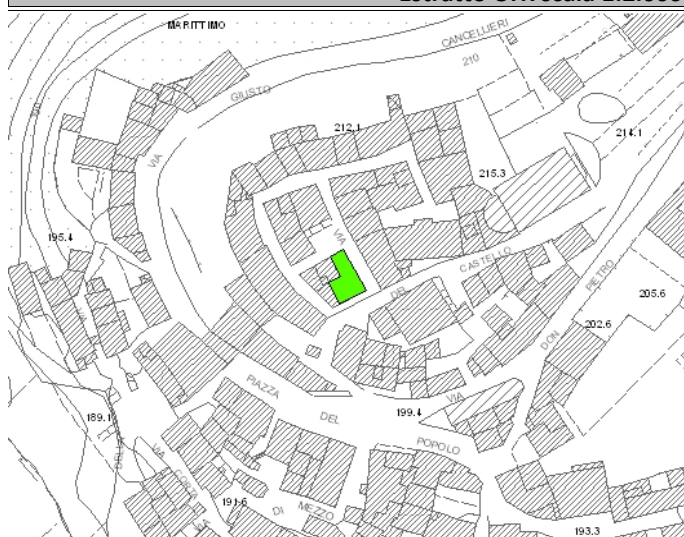
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 24
Via / Piazza via del Castello	N° 91,129	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 81,82
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Edificio a tre piani costituito da due appartamenti con accessi separati. Tetto a padiglione. L'edificio non presenta una facciata principale. Gronda poco sporgente. All'interno dell'edificio muri di spessore di 60cm. L'attuale configurazione risulta in seguito all'ampliamento successivo al 1821 (nel 1845). Intonaco stuccato a faccia vista, manto di copertura in parte a marsigliesi. Apertura del garage sovradimensionata

Emergenze

Cornici in pietra delle finestre. Cantina scavata nella roccia e archivoltata in mattoni

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



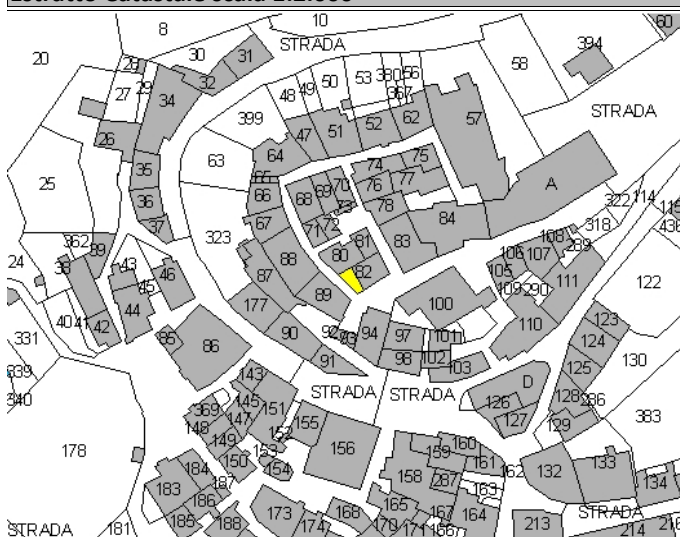
Ortofoto scala 1:2.000:



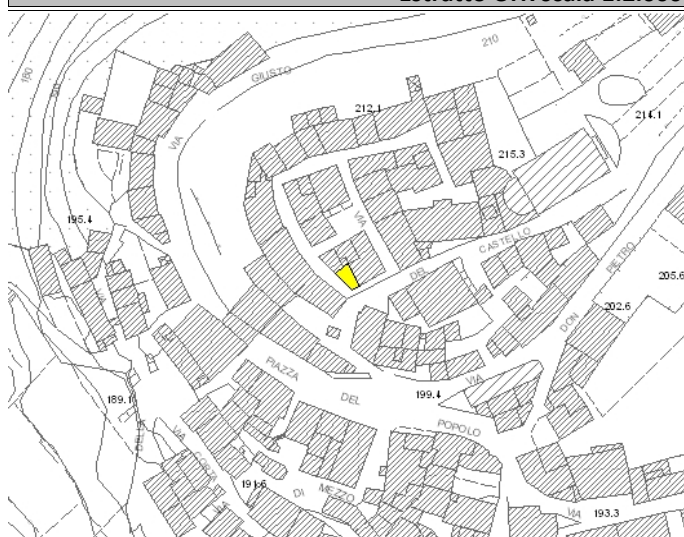
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 25
Via / Piazza via del Castello	N° 125	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 82
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio ad angolo, di piccole dimensioni, che si sviluppa su tre piani. Tetto a falda e gronda poco sporgente. La presenza di catene testimonia interventi di consolidamento. Riprese di intonaco in cemento lasciato grezzo

Emergenze

Cornici in pietra alle finestre. Muratura a bozze in pietra tipica, mattoni e pietra grigia

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

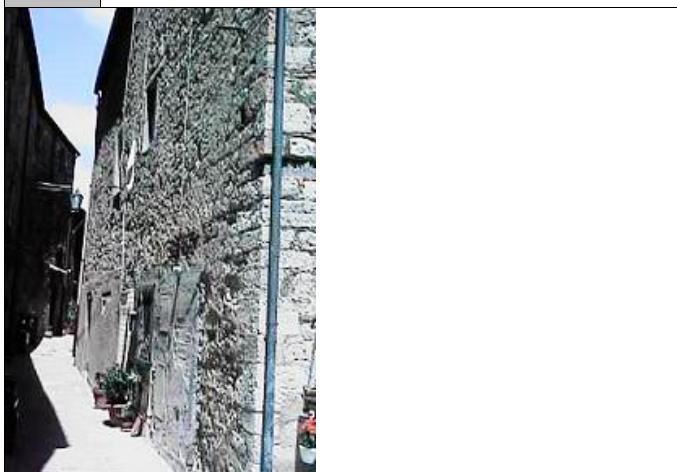
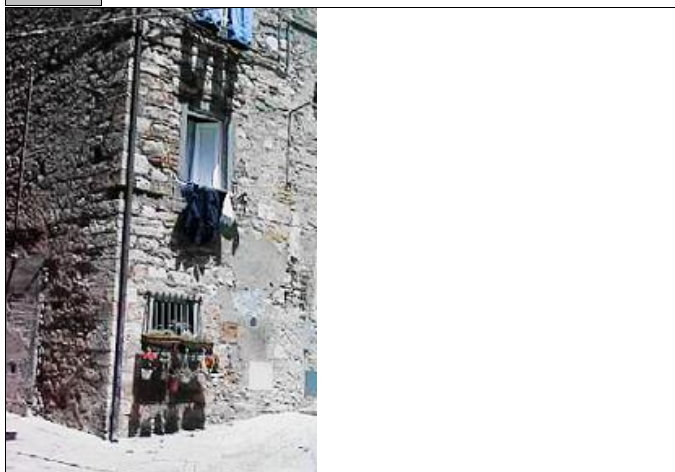


FOTO2:



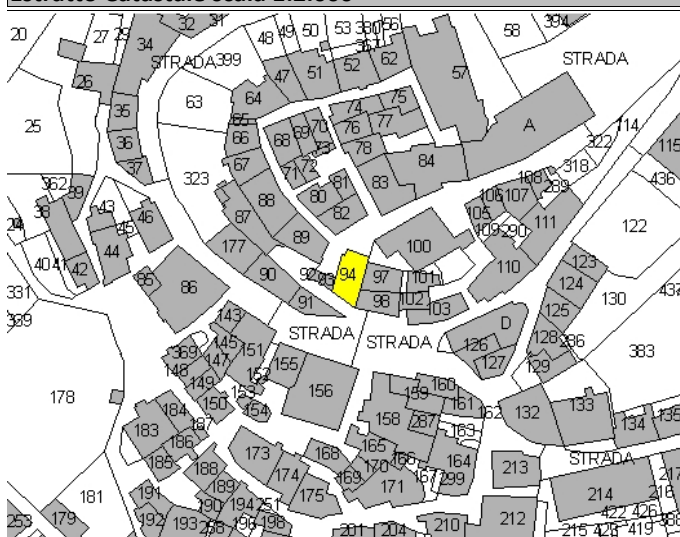
Ortofoto scala 1:2.000:



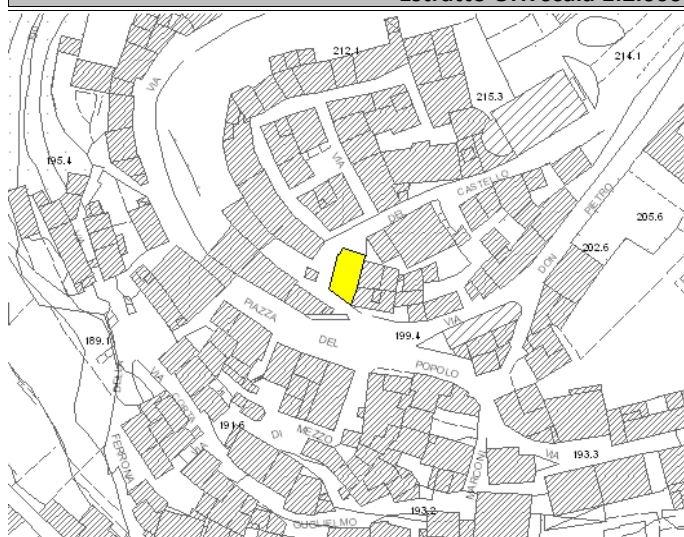
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 26
Via / Piazza via del Castello	N° 8,22	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 94
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Pietra	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Edificio a due piani verso via del Castello e tre verso Piazza del Popolo. Contiene parte della struttura muraria del vecchio castello, chiaramente identificabile

Emergenze

Finitura muraria con grosse bozze di pietra e di notevole spessore (70cm), appartenente alla vecchia struttura muraria del castello

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



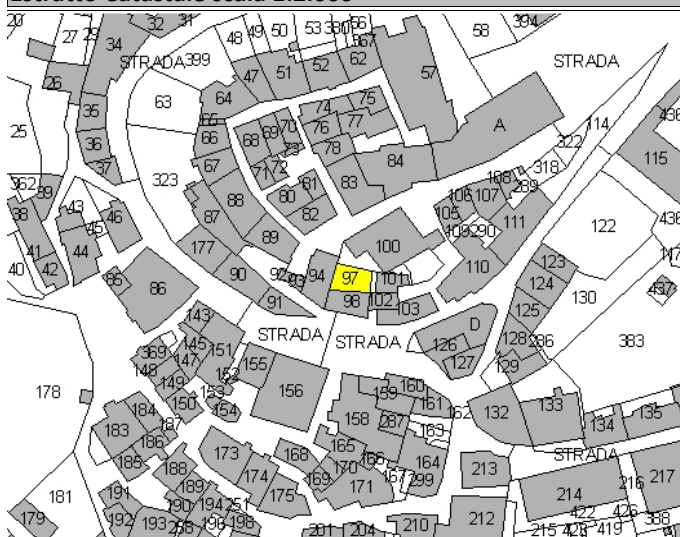
Ortofoto scala 1:2.000:



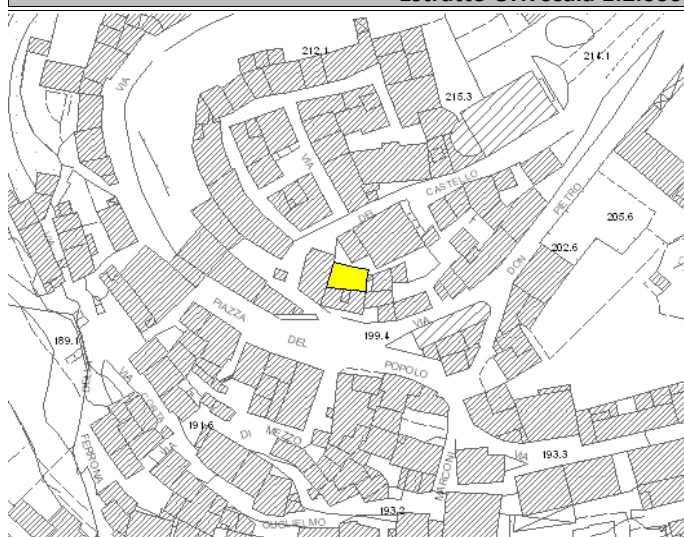
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 27
Via / Piazza via del Castello	N°	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 97,98
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Edificio interno all'insediamento urbano, vi si accede da via del Castello in prossimità della fontana. Si osserva il notevole spessore della muratura, per cui l'edificio sembrerebbe costruito sulle mura del vecchio castello

Emergenze

Sul prospetto laterale, verso il campanile, si osserva un rialzamento non recente, ottenuto con variazione di colmo; grossi fori regolari, probabili appoggi delle vecchie travi

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



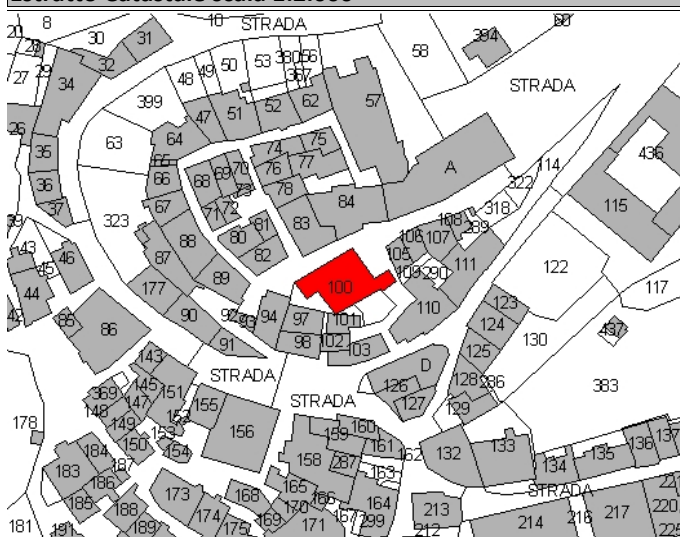
Ortofoto scala 1:2.000:



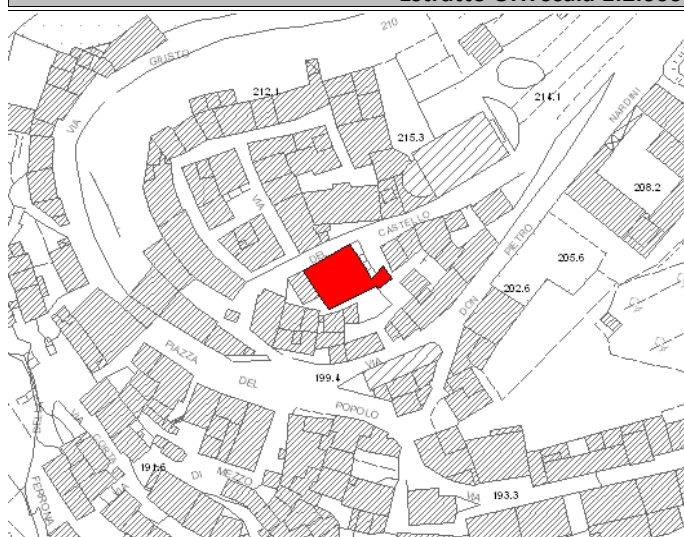
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 28
Via / Piazza via del Castello	N° 20	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione CANONICA		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 100
Probabile Datazione 1939/40	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura Lignea
Scale Esterne C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

L'edificio di proprietà della Chiesa è sede della Canonica; è stato costruito al posto della vecchia canonica, da cui riprende l'antico perimetro (anche se ruotato, per permettere l'allargamento della strada). Si sviluppa su quattro piani collegati da una scala a pozzo; il sottotetto non è utilizzato, ma ha l'altezza sufficiente per essere abitato; da questo piano si accede al solarium. La copertura è a padiglione con gronda all fiorentina. E' stato costruito con materiali di recupero da scavi archeologici e dalla demolizione del precedente edificio. Giardini ricavati su terrapieni

Emergenze

L'architrave della trifora centrale della facciata appartiene al vecchio edificio, invece gli archetti delle bifore sono stati ricavati da macine di frantoio; presenza di mensole in pietra

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

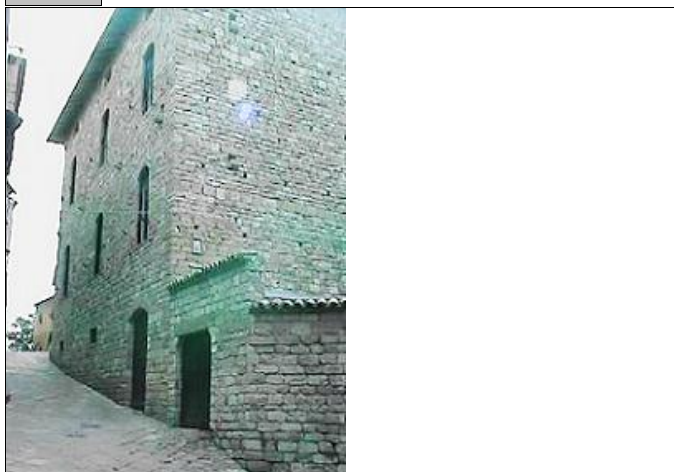
NOTE E PRESCRIZIONI:

Il garage a fianco del fabbricato è classificato come Edificio di Valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) ai sensi dell'art. 17.2 delle NTA del POC.

FOTO1:



FOTO2:



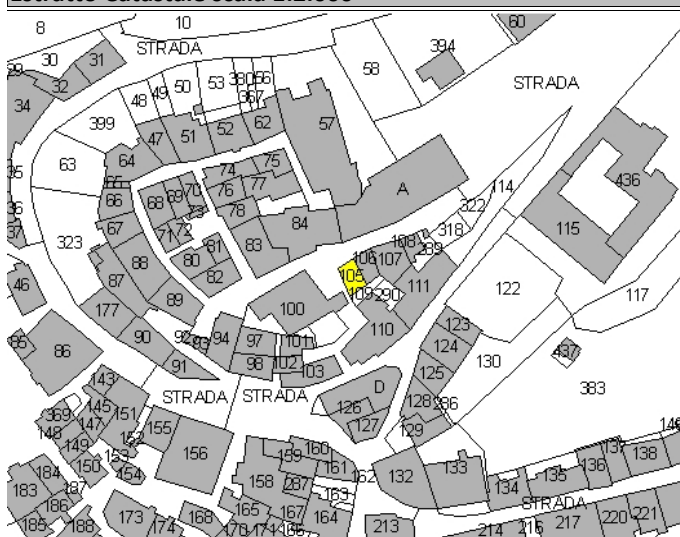
Ortofoto scala 1:2.000:



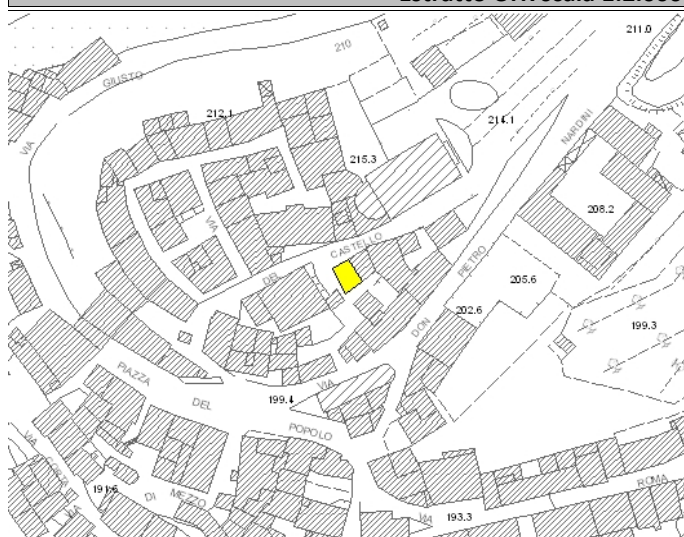
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 29
Via / Piazza via del Castello	N° 22	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 105
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Parziale
---	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Alluminio

Descrizione

Edificio massiccio con muri in pietra anche di notevole spessore. Si tratta della vecchia sede comunale (insieme all'edificio n.6/30). Sul fianco destro terrazzino in longherine e volticciole

Emergenze

Muratura in pietra a bozze a vista di piccolo taglio. Il muro che dà accesso alla cantina ha uno spessore di 150cm

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



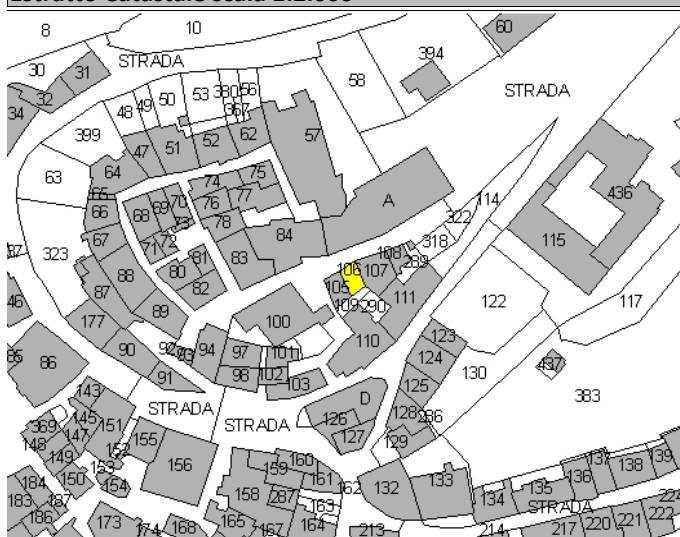
Ortofoto scala 1:2.000:



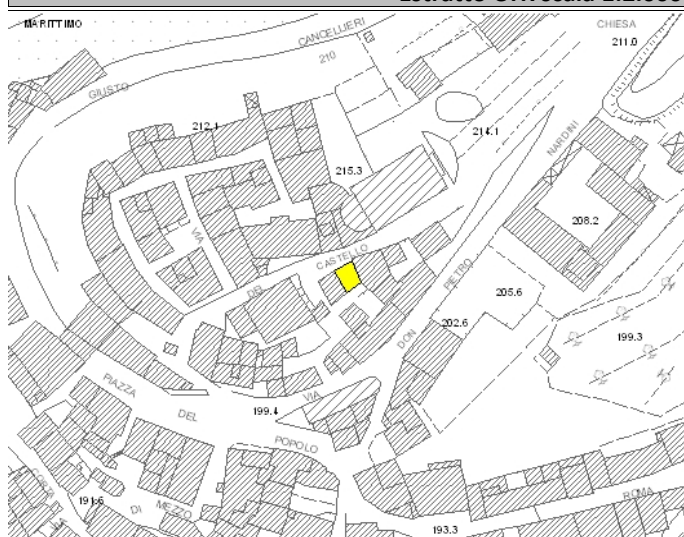
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 30
Via / Piazza via del Castello	N° 24	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 106
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

In passato faceva parte del vecchio edificio comunale come il fabbricato ad esso aderente sulla destra. Sulla facciata posteriore interessante lo spessore del muro, come si può notare dall'entità dei davanzali delle finestre

Emergenze

Muratura esterna in pietra a bozze di piccolo taglio significativa soprattutto sul retro

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



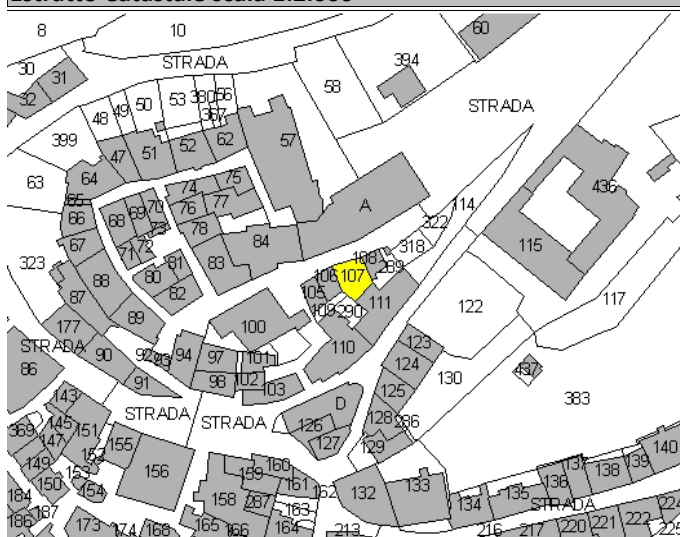
Ortofoto scala 1:2.000:



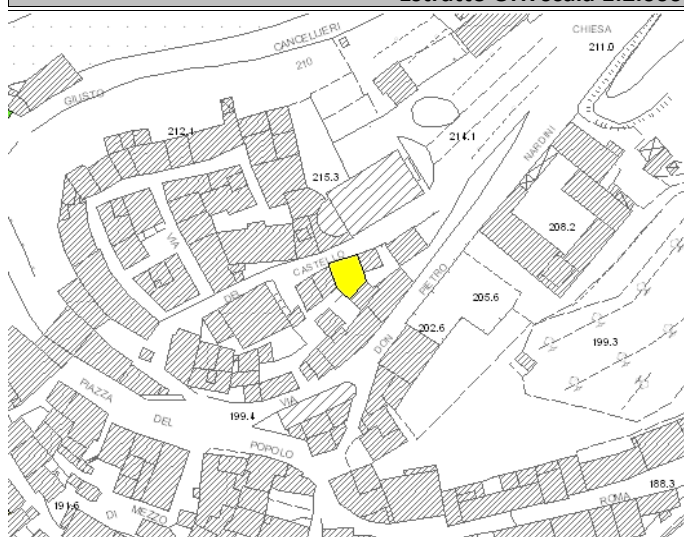
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 31
Via / Piazza via del Castello	N° 26	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 107
Probabile Datazione 1911/13	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Parziale
---	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista ed Intonaco
Manto Marsigliesi
Infissi Legno

Descrizione

L'edificio presenta due piani lungo la via del Castello e tre su via delle Scalelle. La finitura muraria al PT è in bozze di pietra, con finte aperture chiuse e fascia di marcapiano; quella del 1P è ad intonaco.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



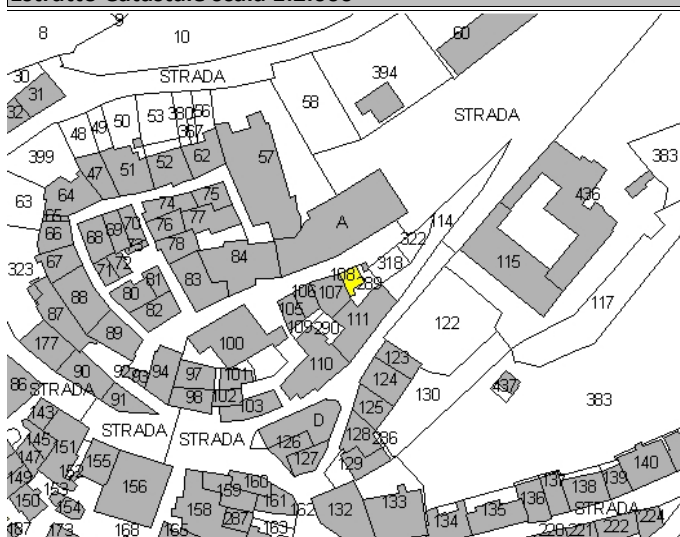
Ortofoto scala 1:2.000:



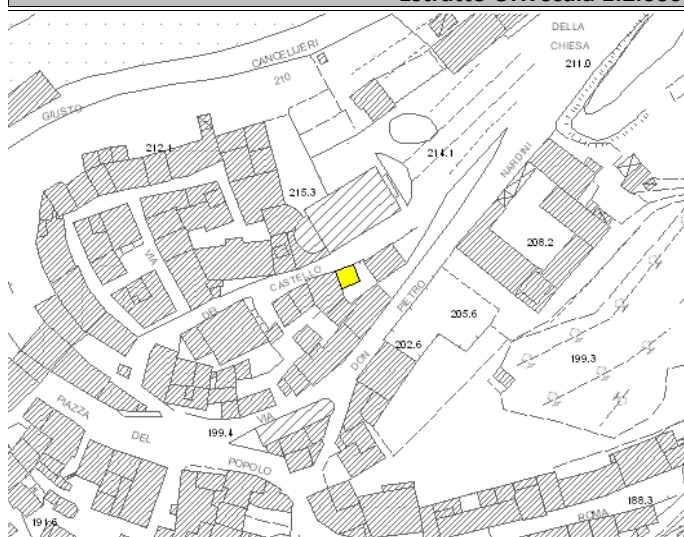
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 32
Via / Piazza via del Castello	N° 28	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 108
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato che si sviluppa su un piano. Sembra essere una ex stalla per muli

Emergenze

Particola sottogronda in laterizio

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

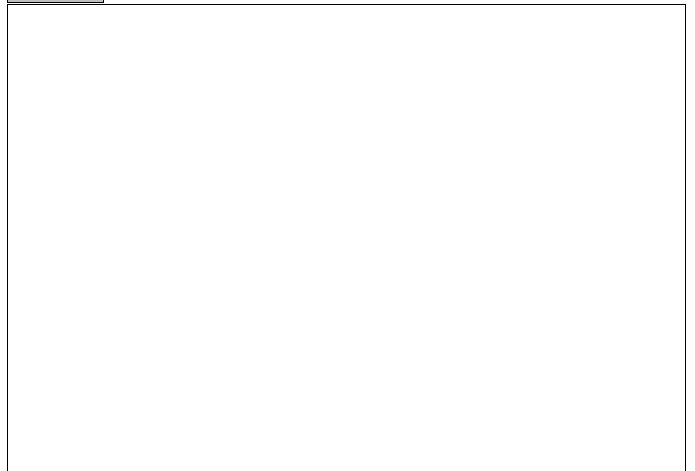
NOTE E PRESCRIZIONI:

E' ammessa la modifica delle aperture per la facciata fronte strada, est e sud

FOTO1:



FOTO2:



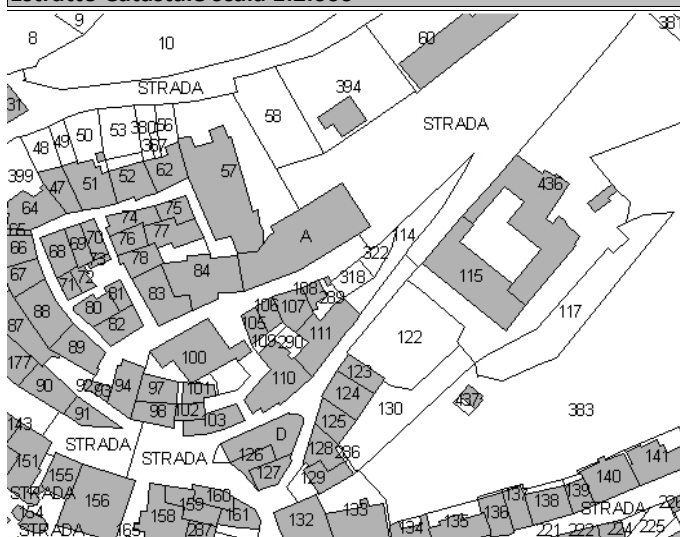
Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 33
Via / Piazza via del Castello	N° 30	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 318
Probabile Datazione 1967	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Legno-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Marsigliesi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio che si sviluppa su tre piani. Si inserisce ben poco nel contesto architettonico del centro storico, vedi il forte aggetto della gronda a protezione dei balconi posti sul prospetto sud

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



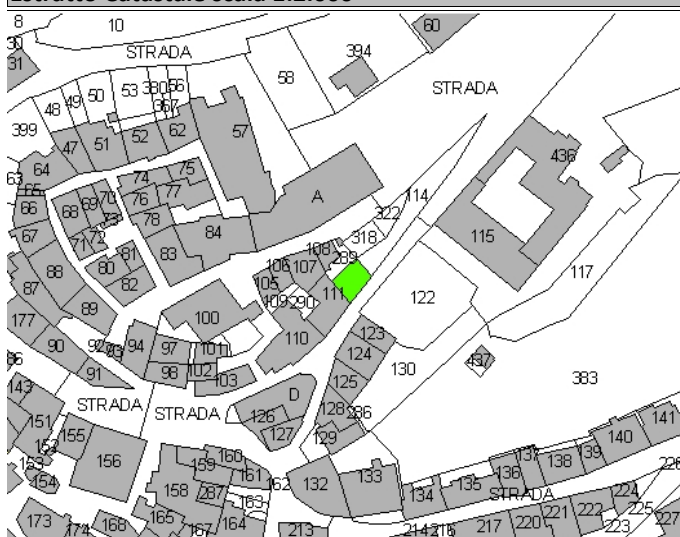
Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	34
Centro			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via Don Pietro Nardini	15	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		6	113
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
Mista

Finiture

Murarie
Pietra e Laterizio a vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio che si sviluppa su quattro piani. Al Pt fondo uso deposito

Emergenze

Davanzali e architravi in pietra squadrata alle finestre. Notevoli le riprese a cemento

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



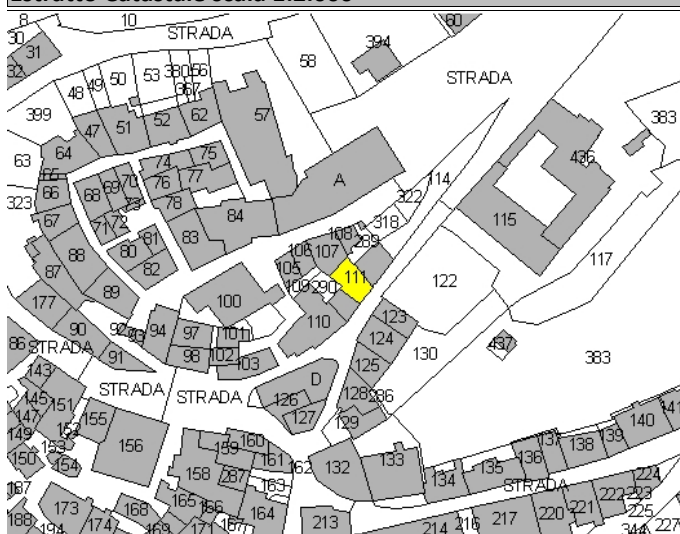
Ortofoto scala 1:2.000:



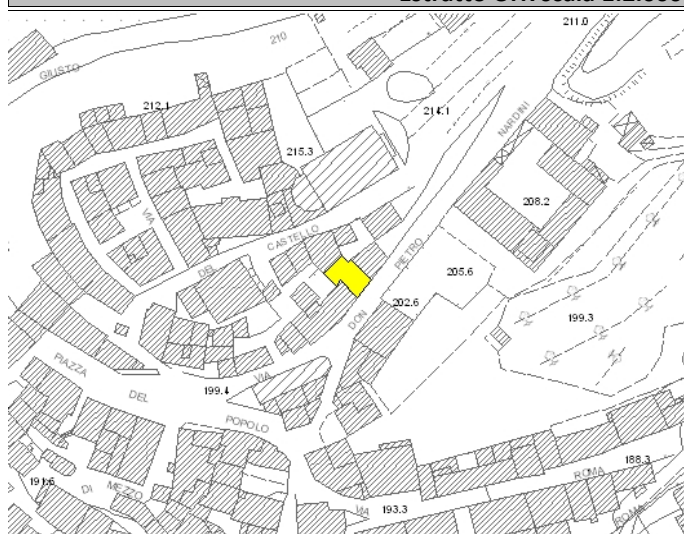
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	35
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via Don Pietro Nardini	17	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione	/	6	112
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra e Laterizio a vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio su quattro piani. La copertura tradizionale indipendente nei due fabbricati è capanna rifatta con gli stessi materiali; gronda a tripla fila di mezzane con la fila centrale in obliquo. Fondo al PT con accessi laterali rispetto all'ingresso

Emergenze

Davanzali e architravi in pietra squadrata alle finestre. Notevoli le riprese a cemento

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

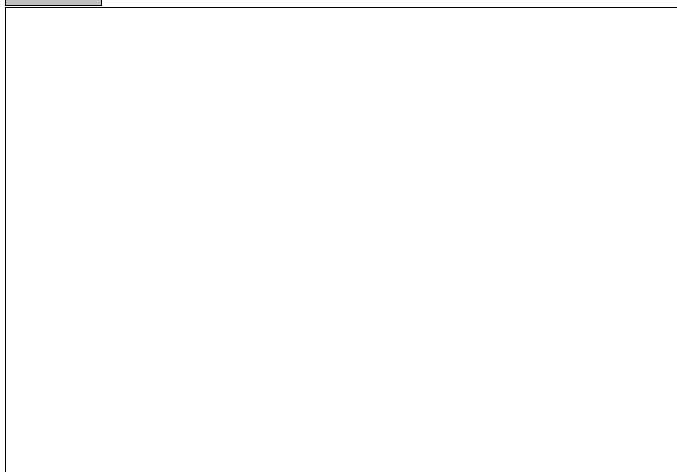
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



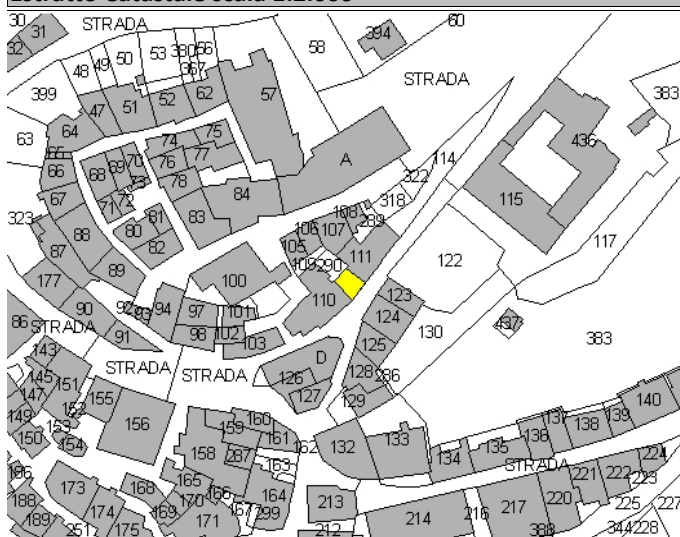
Ortofoto scala 1:2.000:



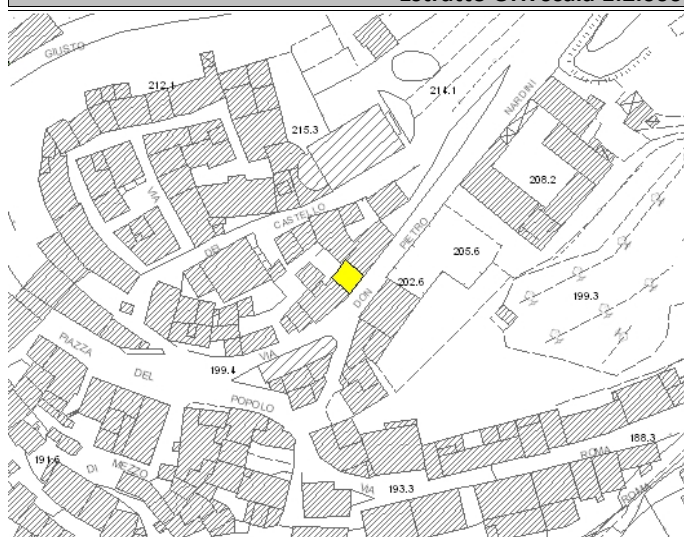
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	36
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via Don Pietro Nardini	19	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione	/	6	111
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra e Laterizio a vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio su quattro piani. La copertura tradizionale indipendente nei due fabbricati è capanna rifatta con gli stessi materiali; gronda a tripla fila di mezzane con la fila centrale in obliquo. Fondo al PT con accessi laterali rispetto all'ingresso

Emergenze

Davanzali e architravi in pietra squadrata alle finestre. Notevoli le riprese a cemento

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



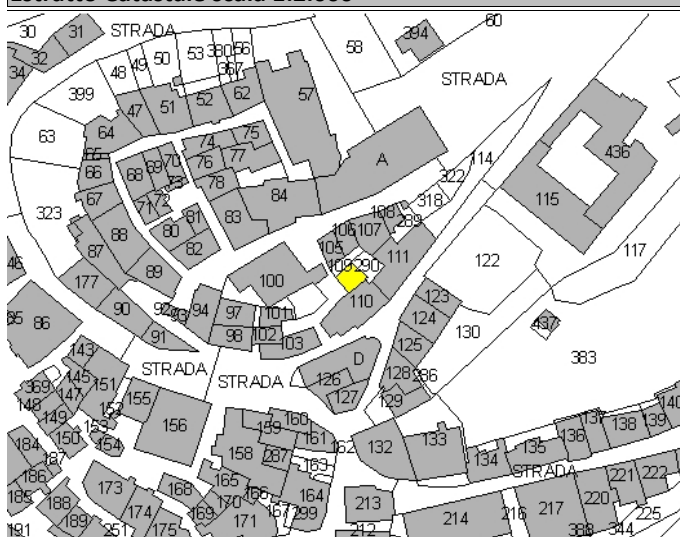
Ortofoto scala 1:2.000:



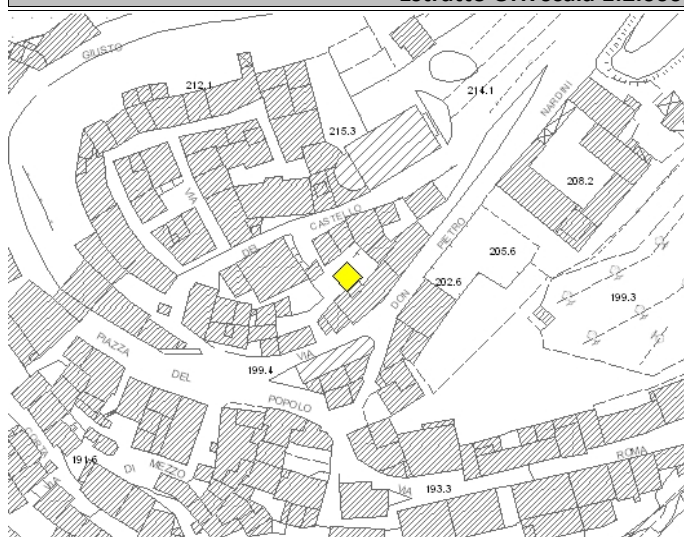
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	37
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
vicolo delle Scalelle	2	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	110
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente corrispondente		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio a tre piani rispetto alla facciata d'ingresso; muratura in pietra; copertura a capanna con evidente variazione della pendenza del tetto, mediante rialzamento della quota d'imposta in gronda

Emergenze

Davanzali in mattoni disposti per coltello

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



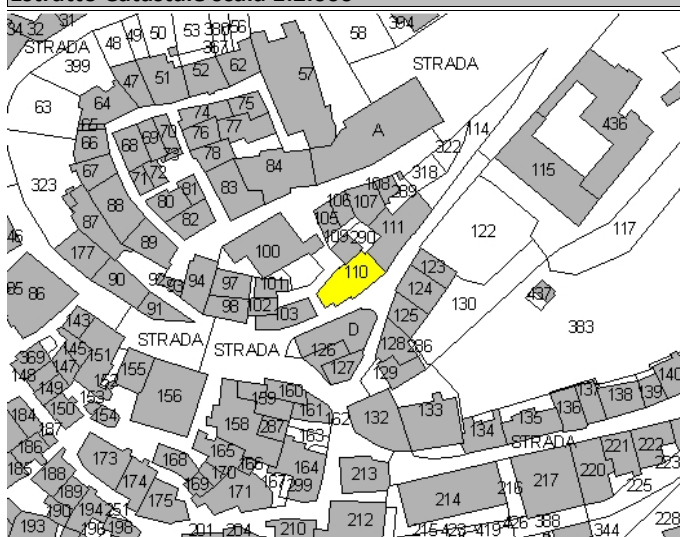
Ortofoto scala 1:2.000:



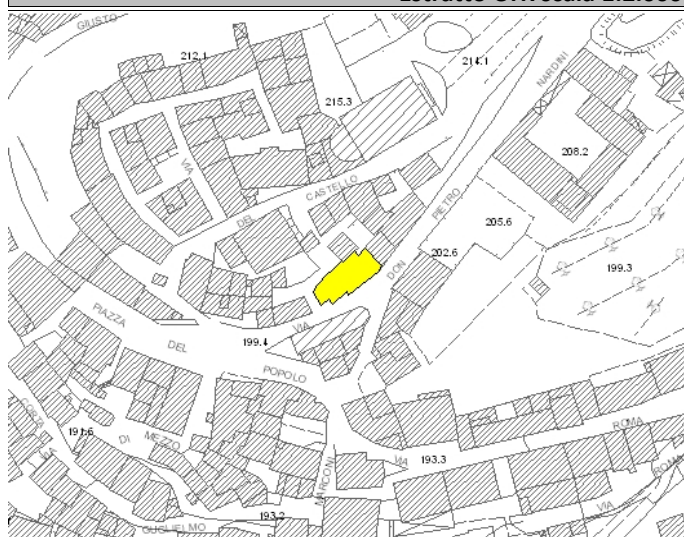
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 38
Via / Piazza via don Pietro Nardini/vicolo delle Scalelle	N° 5,7,9/2,4	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione "Il Convento"		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 110
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio che si sviluppa secondo la pendenza del terreno; composto da tre corpi di fabbrica comunicanti. Intorno agli anni '80 è stato interessato lavori di ristrutturazione con cambiamento di destinazione d'uso dei locali fondi per la creazione di appartamenti per vacanze. Cortile interno: ex giardino in vicolo delle Scalelle, ex- passaggio pubblico nel '800.

Emergenze

Lavori di Manutenzione in corso: Protocollo n.1556 del 24.03.2001

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Sul prospetto sud-ovest dell'immobile sono possibili interventi di ampliamento delle attuali finestre di ridotte dimensioni; le dimensioni in altezza e larghezza di tale ampliamento non devono superare quelle delle finestre esistenti sul resto delle facciate. Si prescrive l'utilizzo delle stesse tecniche costruttive.

FOTO1:



FOTO2:



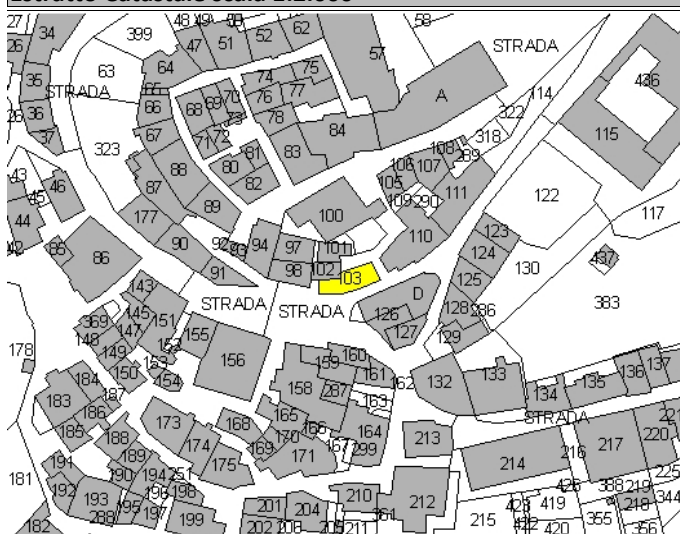
Ortofoto scala 1:2.000:



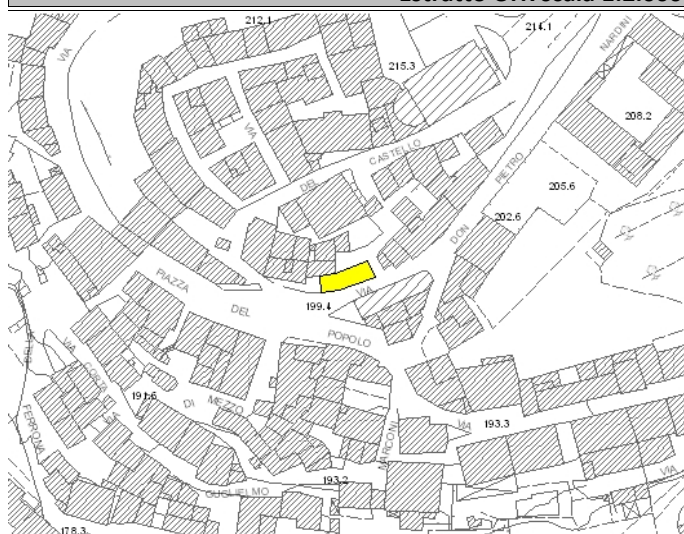
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 39
Via / Piazza via Don Pietro Nardini	N° 1,3	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 103,104
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente corrispondente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne Pietra

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio che si sviluppa su due e tre piani, servito da due accessi: uno rialzato da piazza del Popolo, l'altro su via delle Scalelle.
Al PT negozio di prodotti alimentari

Emergenze

Presenza di davanzali e architravi in pietra. Su via Nardini il PT è intonacato a cemento

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

E' ammessa la modifica delle aperture per la facciata posteriore (a nord)

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
6	40

Località

Centro

Via / Piazza

via delle Scalelle

N°

5 e 7

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

6

Part. Catastale

101

Probabile Datazione

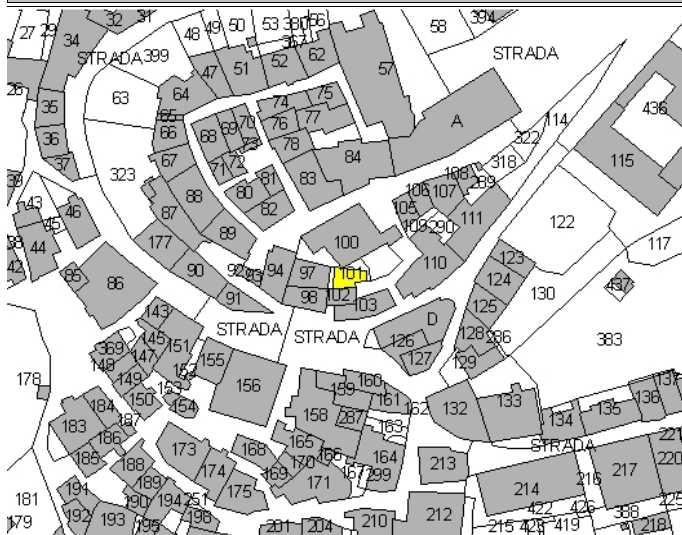
Catasto Granducale

Presente dissimile

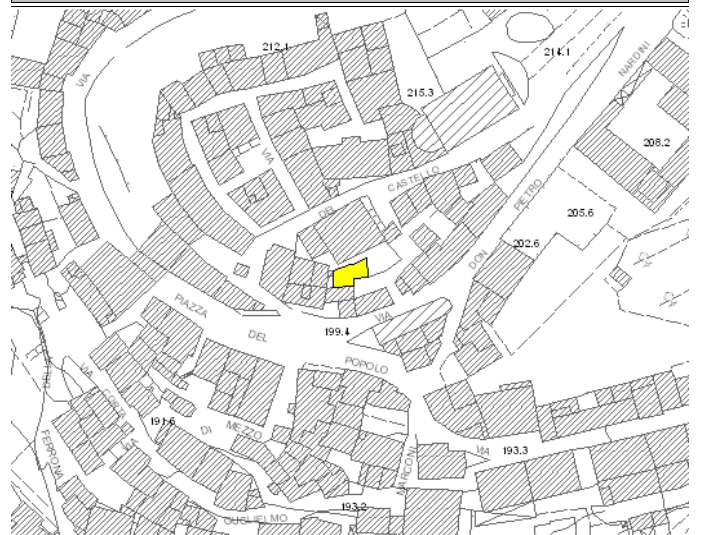
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	Mista
Copertura	Laterizio
Scale Esterne	C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie	Intonaco
Manto	Coppi e Marsigliesi
Infissi	Legno

Descrizione

Edificio composto da due corpi di fabbrica in aderenza, di diversa altezza e coperti a capanna, si sviluppa su tre piani. La porta d'ingresso è stata riquadrata in travertino, con lo stesso sono stati rivestiti i gradini esterni, superiormente tettoia in vetro. Al PT sono presenti due nicchie scavate nella roccia

Emergenze

Davanzali in pietra squadrata alle finestre

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



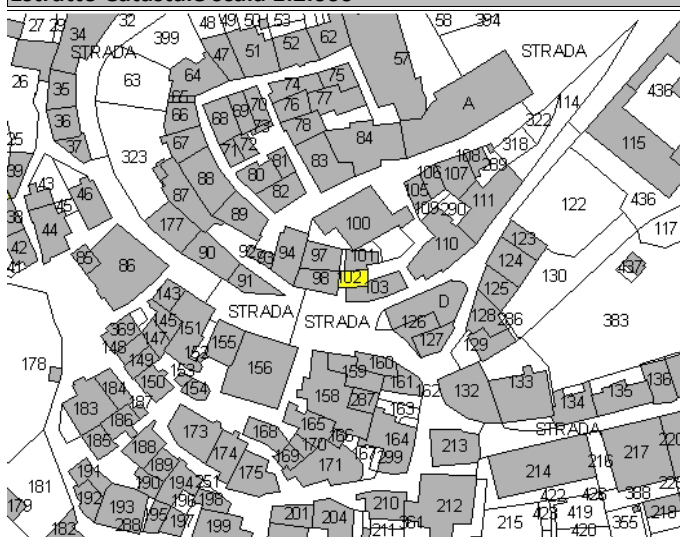
Ortofoto scala 1:2.000:



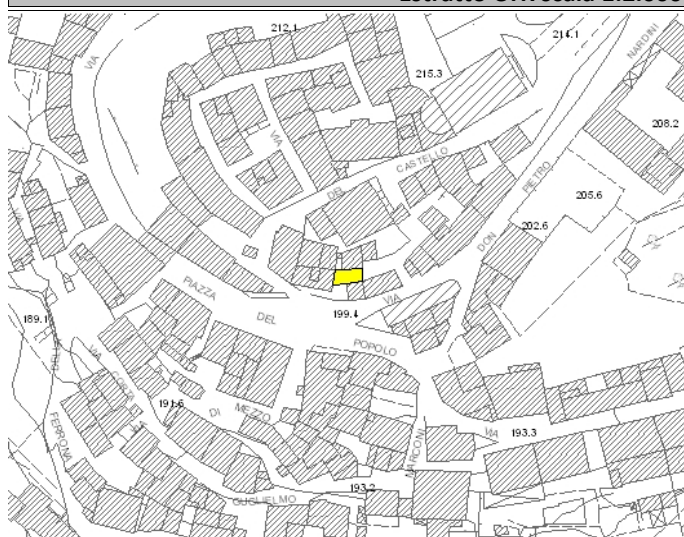
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	41
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via delle Scalelle	1	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione	/	6	102
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente corrispondente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
Pietra

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio su due piani più sottotetto con accesso da scala interna. Al PT ferramenta

Emergenze

Davanzali in pietra squadrata

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



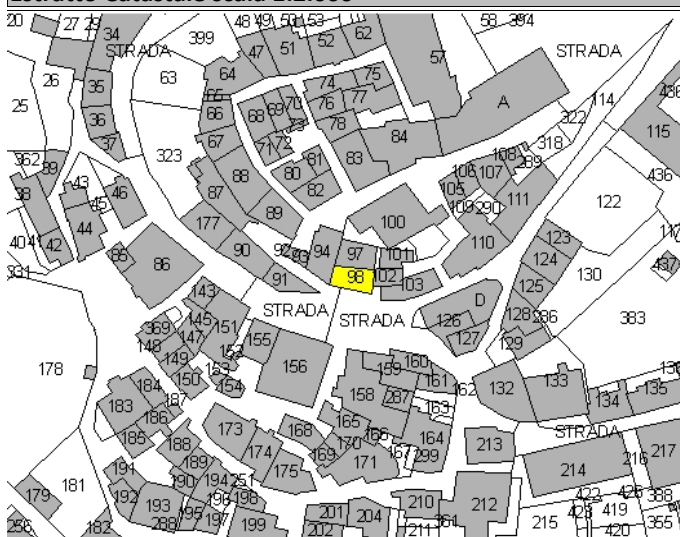
Ortofoto scala 1:2.000:



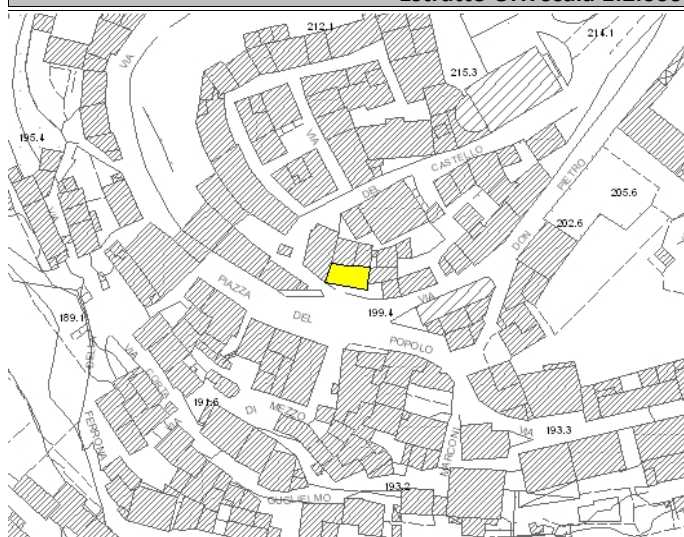
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 6	Progressivo 42
Località Centro			
Via / Piazza piazza del Popolo	N° 17-19	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 98
Probabile Datazione 1821-55	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio di grosse dimensioni che si sviluppa su tre piani più sottotetto. Al PT, oltre al portone d'ingresso posto in posizione centrale, due attività commerciali (ufficio tecnico proloco e ferramenta). La facciata in muratura mista con prevalenza quasi assoluta di pietra, non presenta tracce di intonaco; aperture regolari, ridimensionate con tamponamenti e balconcino centrale. Presenza di fascia marcapiano tra il 2P e il sottotetto, che probabilmente è stato aggiunto in un secondo momento

Emergenze

Portale e gradini in pietra squadrata, così come le mensole sagomate sotto il balcone. Terrazzino caratteristico sul tetto, ben visibile dalla piazza

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

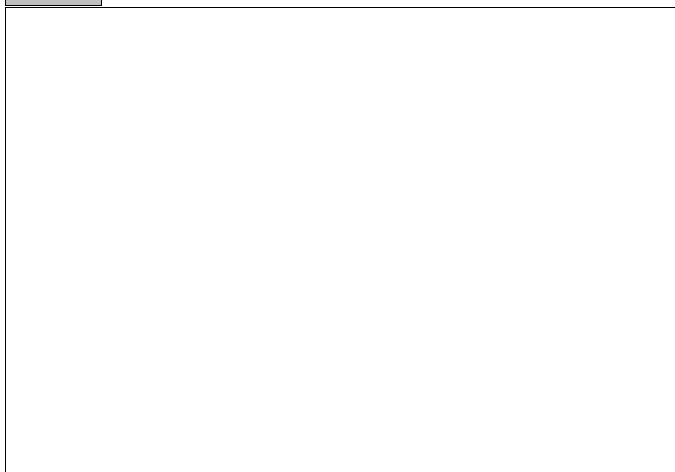
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



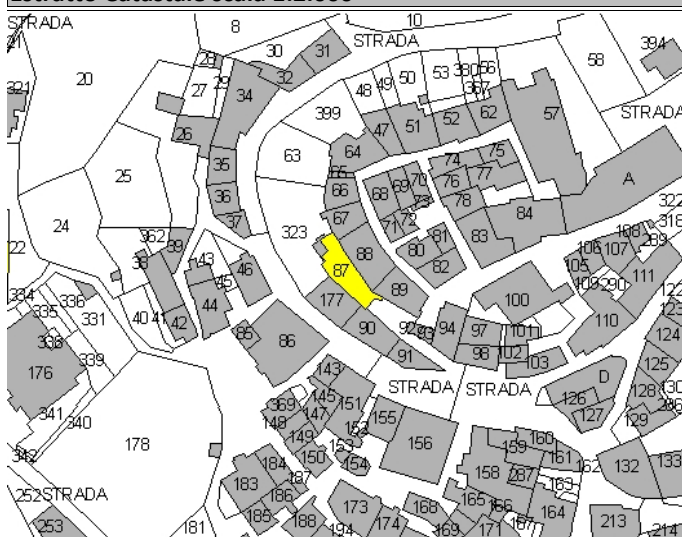
Ortofoto scala 1:2.000:



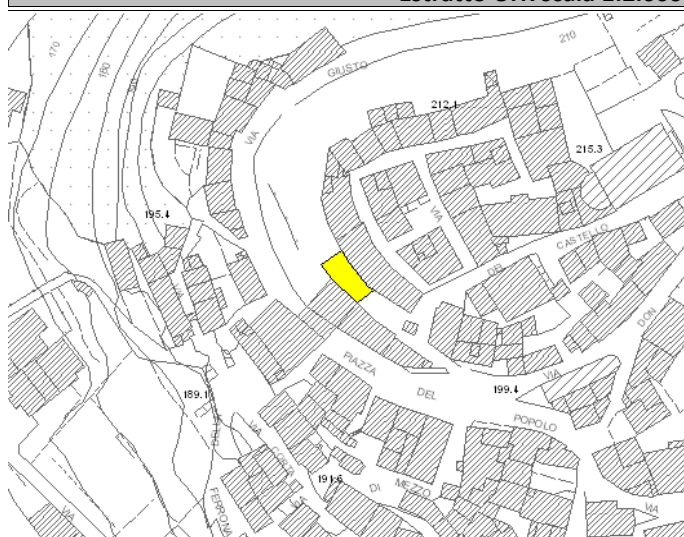
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	43
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via del Castello	5 e 7	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	87
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente dissimile		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco e Pietra a vista
Manto
Marsigliesi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio formato da un negozio al PT più due piani; fino al 1968 al posto del negozio c'era un frantoio. L'ampliamento del corpo esistente nel Catasto del 1821, escluso la parte dei terrazzi, risale al 1885. La facciata è appesantita dall'intonaco in cemento lasciato grezzo, dai pluviali e canali di gronda di colore grigio e dal manto in marsigliesi. Di pertinenza dell'abitazione giardino attiguo alle mura castellane, di tipo terrazzato

Emergenze

Al PT vano adibito a cantina posto di fianco alle scale, con volta a botte. Bozze in pietra nella muratura

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



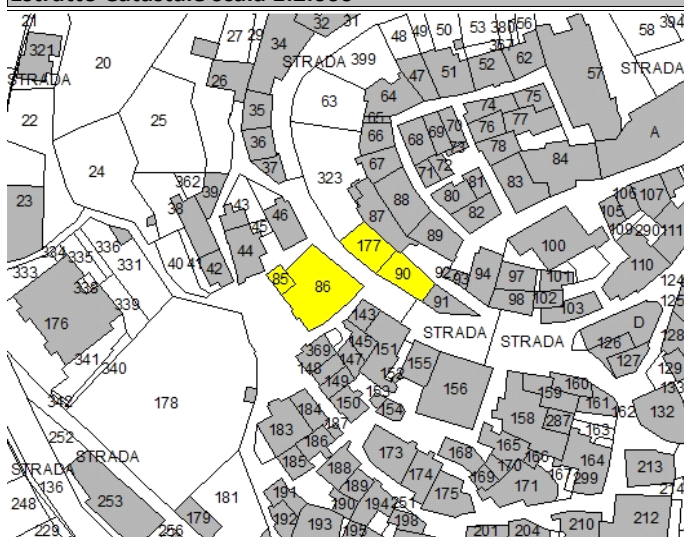
Ortofoto scala 1:2.000:



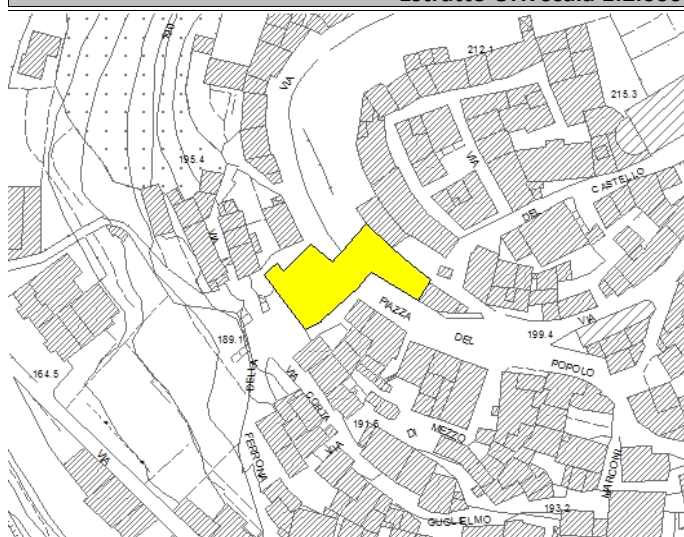
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	44
Centro		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
piazza del Popolo	13,14	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		6	85, 86, 90, 177
CASA CANCELLIERI		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Presente dissimile		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
Lignea	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
Mista	Legno

Descrizione

L'edificio è formato da quattro corpi di fabbrica coperti ad altezze diverse. La copertura dei due corpi più grossi è tradizionale col manto realizzato in marsigliesi; sul retro le due torrette sfalzate e decorate con merli e beccatelli, hanno copertura piana. Il complesso architettonico si presenta con struttura agricola: la casa padronale, il frantoio (non più utilizzato), le cantine, un ex granaio. Un grande terrazzo si sviluppa intorno a questi annessi e li riunisce alla casa padronale. Il giardino, staccato dalla casa, recintato con muro, si sviluppa lungo il pendio a terrazzamenti

Emergenze

Cornici in pietra alle finestre di cui una in pietra serena; gronda sporgente in pietra sagomata; portale in pietra serena. Scale rivestite in marmo grigio. Busto di Benedetto Cancellieri sul

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



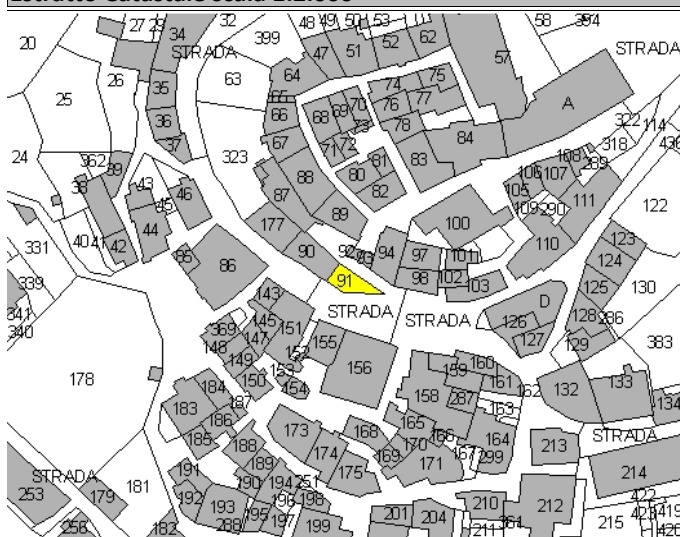
Ortofoto scala 1:2.000:



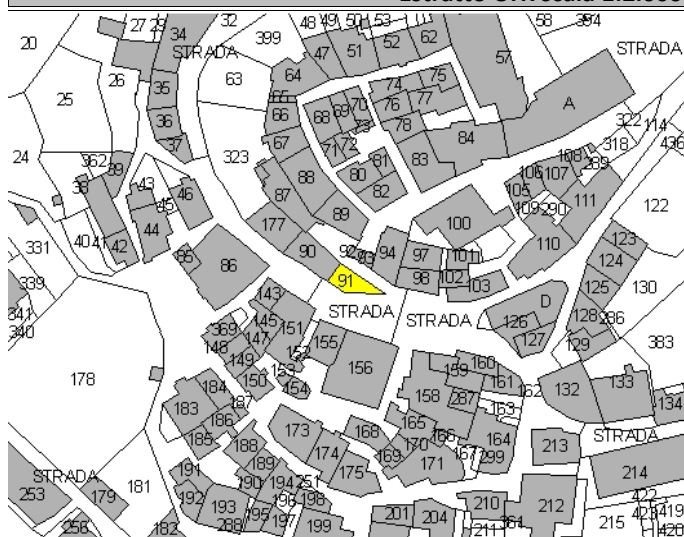
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 45
Via / Piazza piazza del Popolo	N° 15,16	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione La Nave		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 91
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio caratteristico per il piccolo prospetto terminante in copertura con terrazzo; costruito sulla pendenza del terreno, tre piani fuori terra verso via del Castello, quattro verso piazza del Popolo; edificio in parte coperto a terrazzo, in parte con copertura tradizionale a due falde; gronda poco sporgente. Verso piazza del Popolo attività commerciali (gelateria-birreria)

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comunitario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



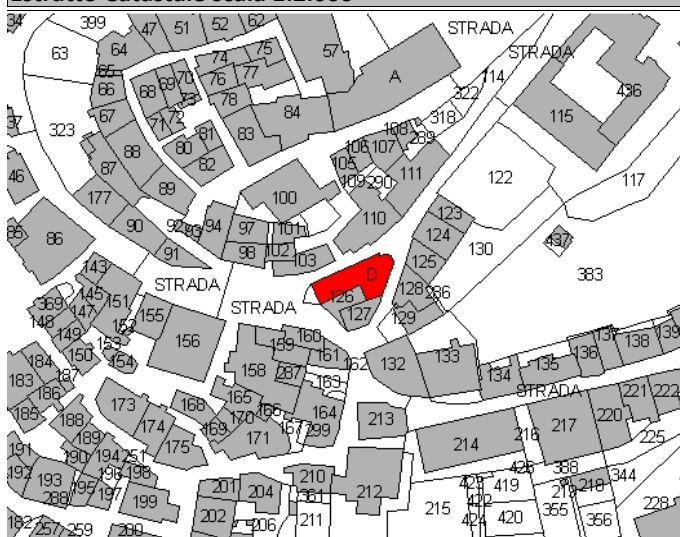
Ortofoto scala 1:2.000:



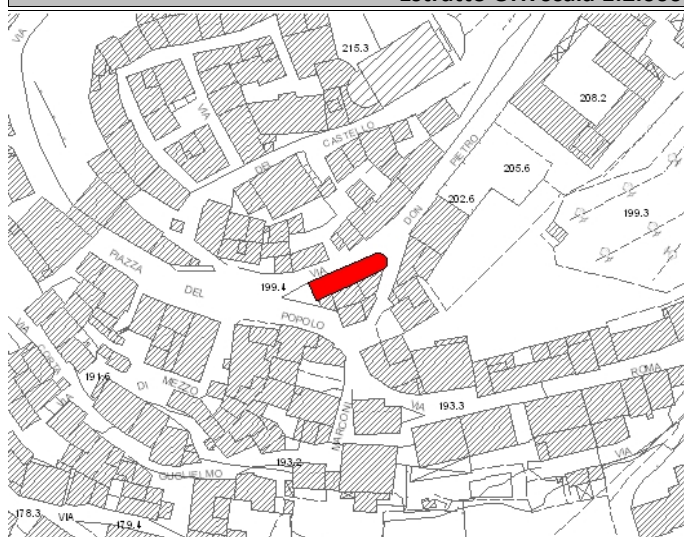
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 46
Via / Piazza Piazza del Popolo	N°	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione CHIESA DI SAN SEBASTIANO		Fg. Catastale 6	Part. Catastale D
Probabile Datazione inizi '500	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Oratorio	Stato d'Uso Idoneo
---------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie Laterizio a Vista ed Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

L'Oratorio è di forma semplice, a pianta rettangolare ad una navata, con abside (aggiunta nel 1847) semicircolare. La facciata è rivestita da bozze di pietra squadrata di grosso taglio, recuperate per la maggior parte dalle rovine di una villa romana (200 d.C.), con le quali è stata restaurata nel 1937. La copertura è a capanna, sorretta da due capriate in legno; il soffitto sopra l'altare, nella parte terminale della navata è voltato a botte. Di fianco all'altare c'è l'ingresso alla Sacrestia, corpo aggiunto dopo il 1821, con finestra su via S. Sebastiano. Ha un'unica finestra a bifora in facciata, costruita nel 1937

Emergenze

Facciata restaurata nel 1937 con materiali di recupero, provenienti da scavi archeologici

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



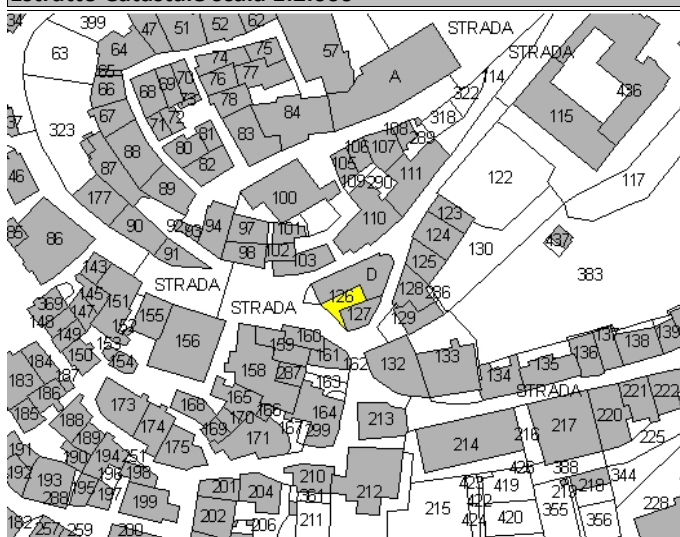
Ortofoto scala 1:2.000:



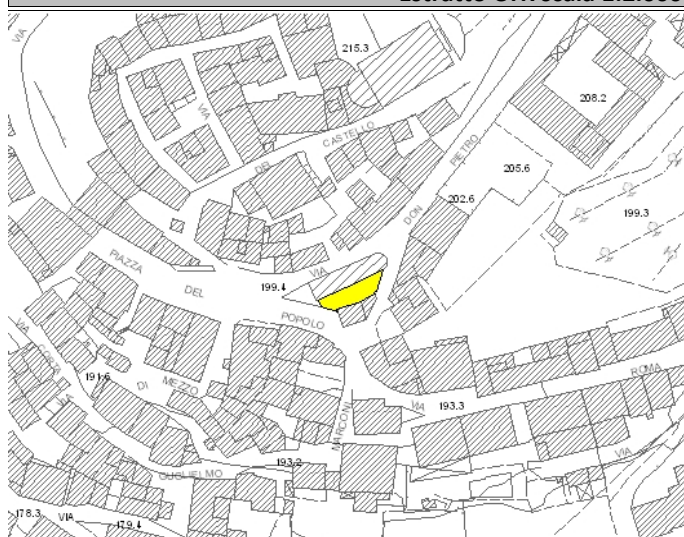
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 47
Via / Piazza piazza del Popolo	N° 18	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione Circolo Ricreativo A.C.L.I.		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 126
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Ricettivo	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mattoni
Copertura Laterizio
Scale Esterne Mista

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato inserito tra la Chiesa di S. Sebastiano e l'edificio n. 6/48. Corpo arretrato a due piani, coperto a capanna, e un corpo avanzato ad un piano sulla destra della facciata della Chiesa. Costruito sulla corte della Chiesa. La finitura muraria del PT è in bozze di pietra, quella del piano superiore in laterizio

Emergenze

Finestra sul prospetto laterale dalla forma "a campana", con cornice in pietra

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



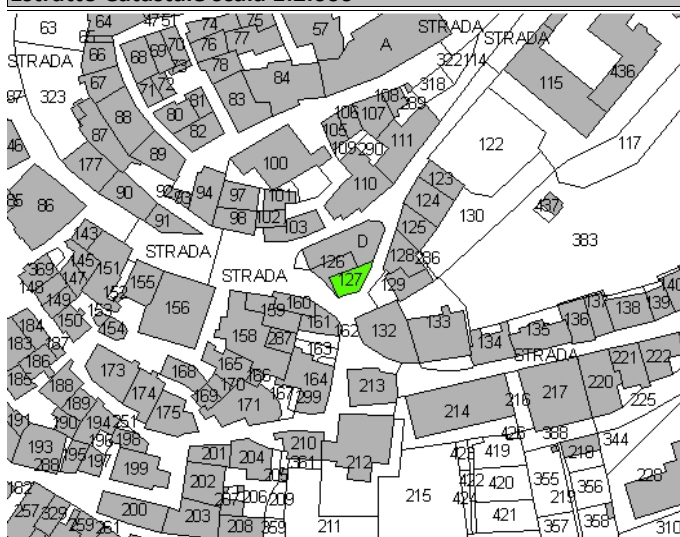
Ortofoto scala 1:2.000:



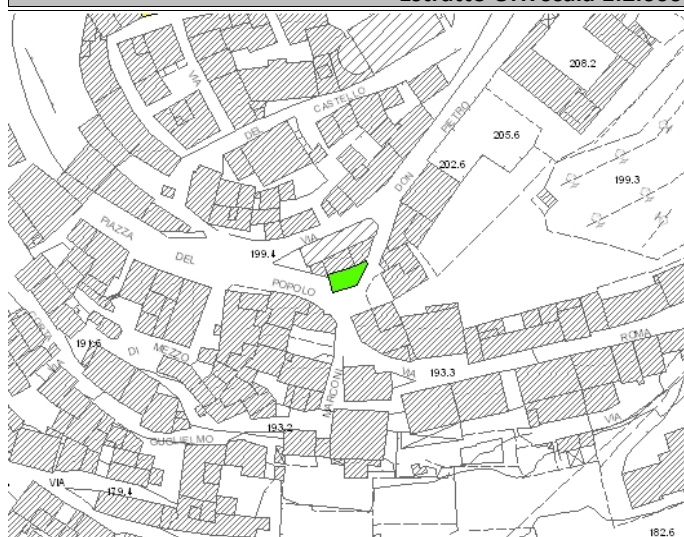
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		6	48
Centro			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via S. Sebastiano	1	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		6	127
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio di quattro piani costituito da un unico appartamento che si sviluppa su tre piani, il PT è di proprietà dell'Amministrazione Comunale. La copertura è a capanna.

Emergenze

Davanzali e portali in pietra squadrata

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



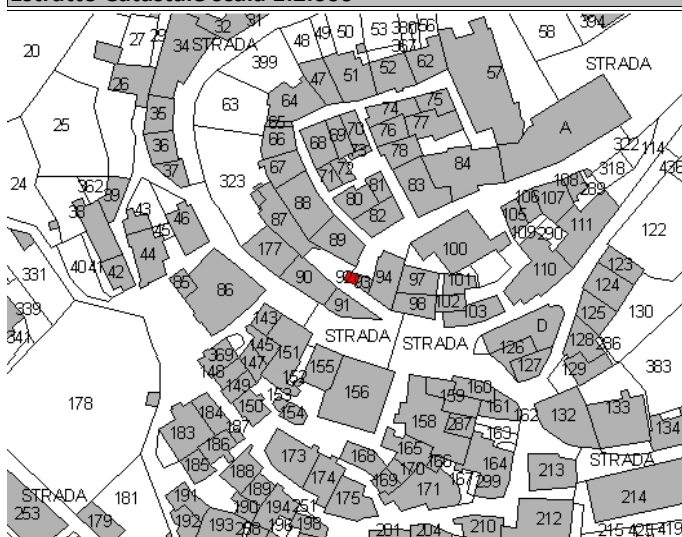
Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 49
Via / Piazza via del Castello	N°	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione TORRE DELL'OROLOGIO		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 92
Probabile Datazione 1855 circa	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.R.V. - Art. 17.1 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Edificio pubblico	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Laterizio
Scale Esterne Ferro

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Pietra
Infissi

Descrizione

Torre campanaria di pianta quadrata con orologio. Un unico ordine di aperture ad arco al piano dove è alloggiata la campana. Copertura a forma di piramide ottagonale in pietra. All'interno scala in ferro addossata alle mura perimetrali, fino ad un pianerottolo intermedio, da qui si raggiunge il primo solaio (dove è localizzato il meccanismo dell'orologio) e successivamente il secondo, dove è localizzata la caldaia, mediante serie di grappe metalliche infisse alle pareti. Il 31 luglio 1854 fu messo all'asta l'accollo dei lavori per la costruzione della torre, per i quali fu demolita la porta del Castello

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



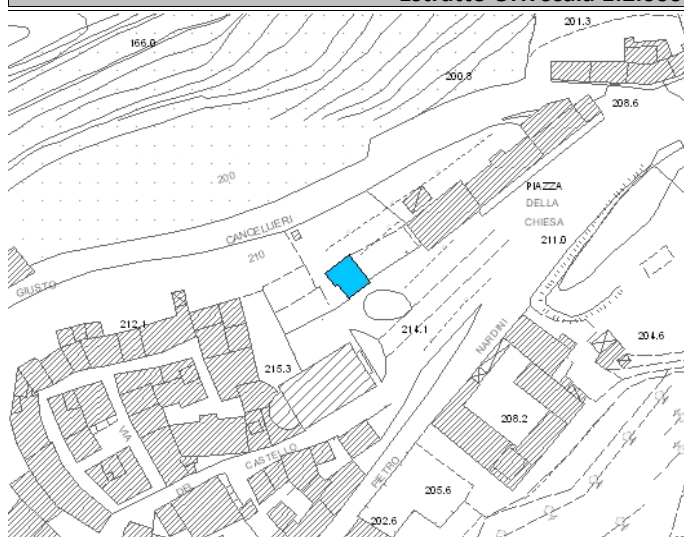
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Centro		Fg. Catastale 6	Progressivo 50
Via / Piazza Piazza Orlandini	N° 2	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione Edificio di proprietà comunali per servizi sanitari		Fg. Catastale 6	Part. Catastale 394
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Altro	Stato d'Uso Idoneo
------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.-Laterizio
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato di recente costruzione che si affaccia sulla piazza della Chiesa, adibito ad ambulatorio medico, di proprietà comunale. Ad un piano verso la piazza, a due verso la valle; volumetria compatta, copertura a capanna e manto in portoghesi. Sul fianco destro piazzetta con sedute e alberature varie

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:

