

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti

Studi geologici

Arch. Nicola Dreini

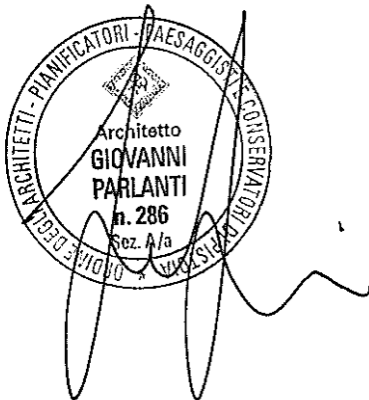
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana

Garante della Comunicazione

Claudia Manzi

Sindaco



All. **A3.5**

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Foglio Catastale n.5

*Modificato a seguito delle Controdeduzioni
alle Osservazioni pervenute*

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

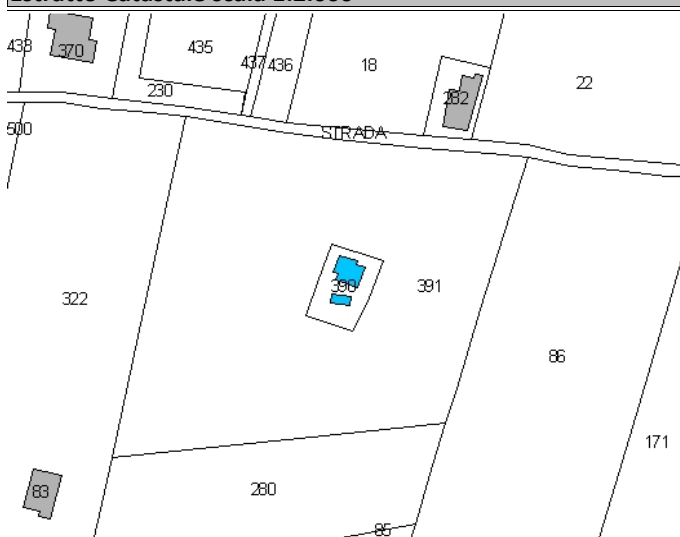
Luglio 2021



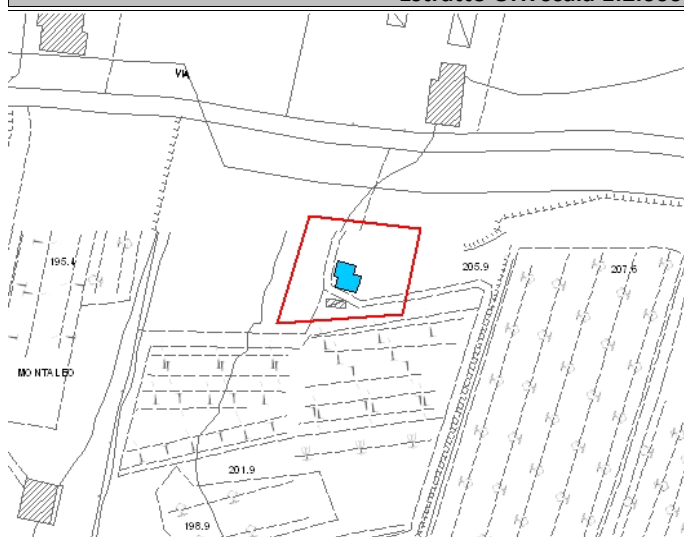
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo		Fg. Catastale 5	Progressivo 1
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 155
Probabile Datazione inizi 1900	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Annesso agricolo	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura Lignea	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Annesso agricolo ad un piano fuori terra, copertura a capanna; adibito a servizio del terreno di pertinenza. Nel complesso la proprietà si trova in stato di degrado ambientale

Emergenze

Struttura lignea della copertura in condizioni precarie a causa dell'abbassamento della trave principale

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

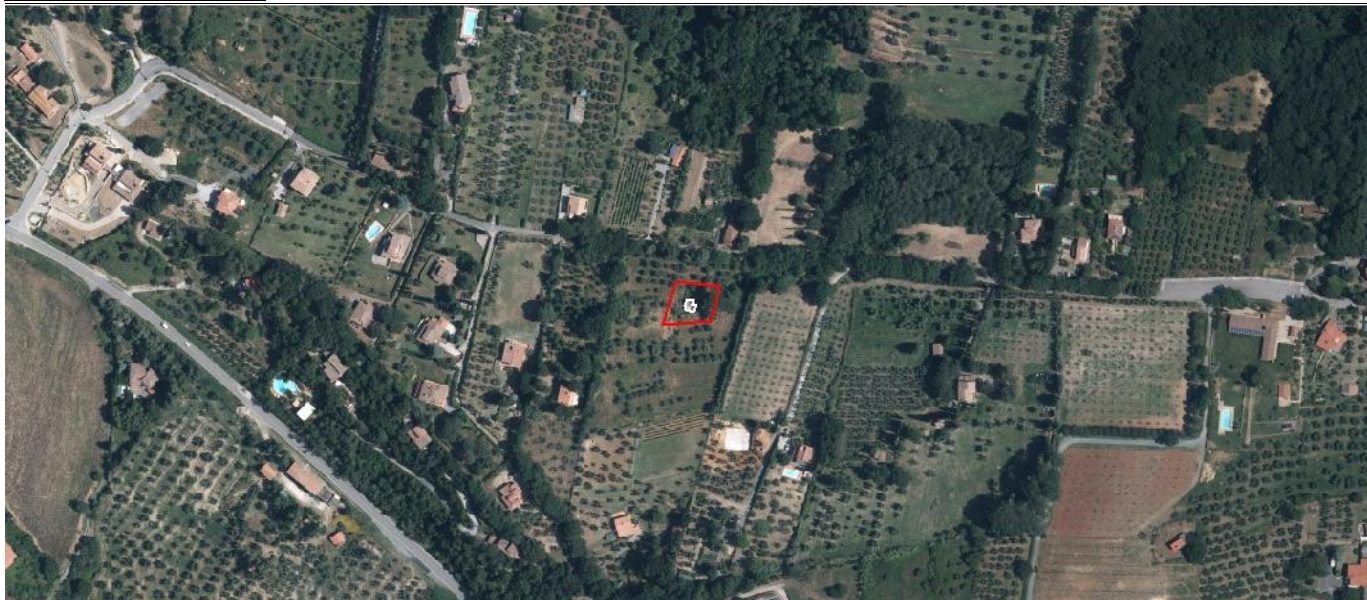
FOTO1:



FOTO2:



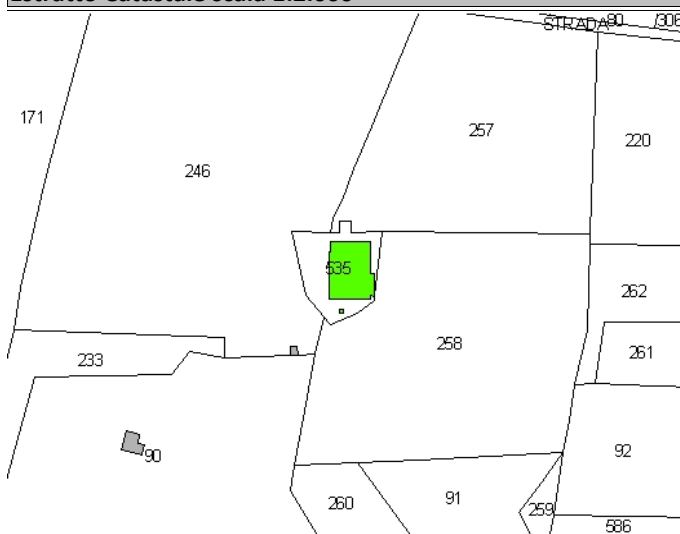
Ortofoto scala 1:5.000:



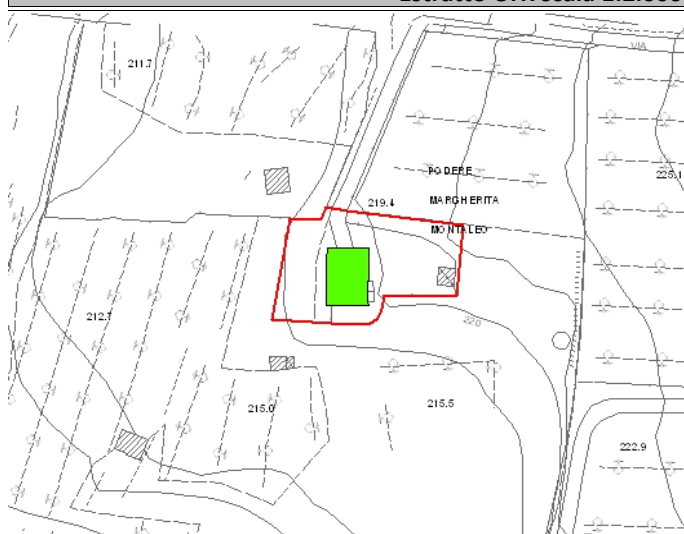
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	2
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
Podere Montaleo II		5	89
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
inizi 1900	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Casa Colonica	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Laterizio e Pietra a Vista
Copertura	Manto
Ligneo	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Pietra	Legno

Descrizione

Fabbricato rurale di crinale formato da più corpi di fabbrica, realizzati in epoche diverse. La parte centrale del fabbricato ha due piani collegati da una scala in pietra a rampa unica, al PT si trovano una carraia e un deposito attrezzi. Buona accessibilità

Emergenze

Le finestre del corpo di fabbrica più antico hanno le cornici in pietra

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



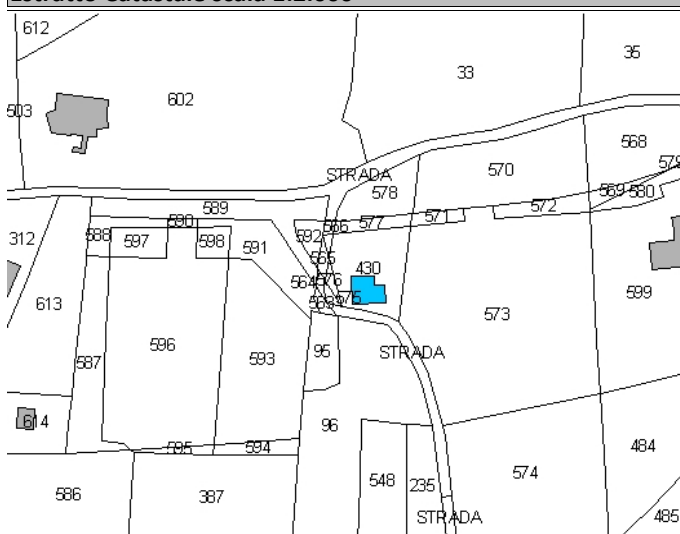
Ortofoto scala 1:5.000:



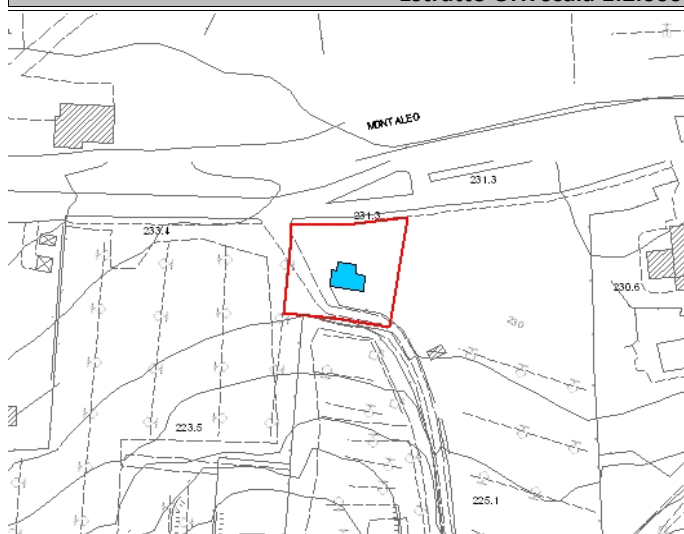
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	3
Località			
Il Montaleo			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		5	430
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
1960 circa	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Annesso agricolo	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Cellubloc	Cellubloc a Vista
Copertura	Manto
Ligneo	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Annesso agricolo costruito in cellubruc, a pianta rettangolare con copertura a capanna; l'unico piano fuori terra è utilizzato come cantina e come deposito attrezzi. Lateralmente è addossato un'ulteriore baracca in legno in cattivo stato

Emergenze

Mancanza di acqua

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



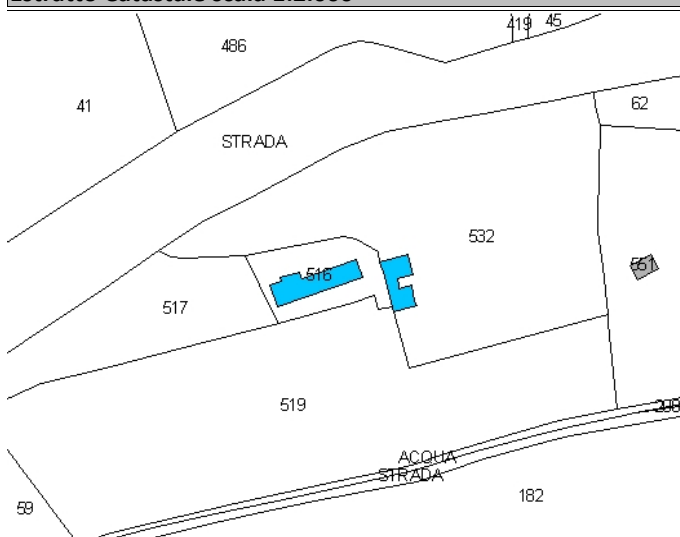
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 4
Località Il Montaleo			
Via / Piazza provinciale Casale Guardistallo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione Podere La Valle		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 61
Probabile Datazione fine XIX secolo	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Pietra	Murarie Pietra a Vista
Copertura Lignea	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato rurale di fondovalle formato da due corpi di fabbrica principali, uno destinato a residenza con annessi dislocati nei dintorni. L'edificio principale a pianta rettangolare ha due piani fuori terra, copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Presenta tracce di umidità provenienti dal tetto. Risulta sempre legato all'attività agricola. Due annessi adibiti a ricovero attrezzi. Ricovero capre-fienile; ostruiti in pietra con tetto a capanna e manto di copertura in marsigliesi. Addossato alla casa un locale adibito a ricovero attrezzi a tettoia.

Emergenze

Mancanza di canali di gronda

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Sono ammessi interventi di sostituzione edilizia solo per i volumi secondari, che possono essere ricostruiti in ampliamento dell'edificio principale o in altro luogo con la possibilità di realizzare un altro organismo edilizio nel rispetto di quanto disciplinato al Capo III, Tit. IV della L.R. 1/2005 (norme per il territorio rurale).

FOTO1:



FOTO2:



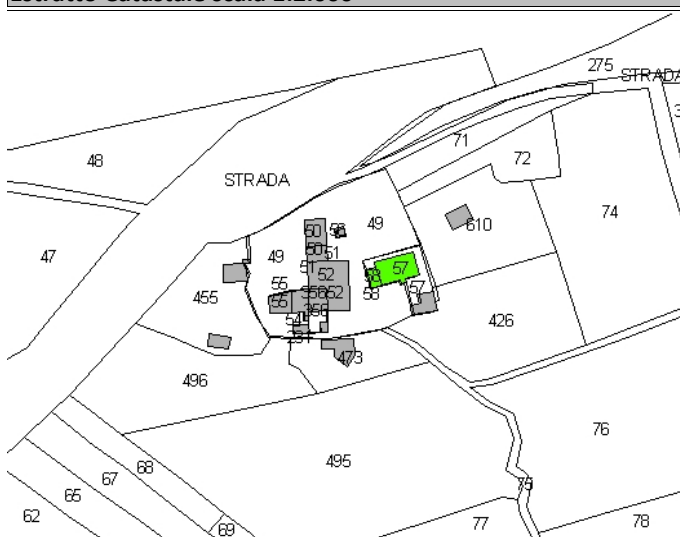
Ortofoto scala 1:5.000:



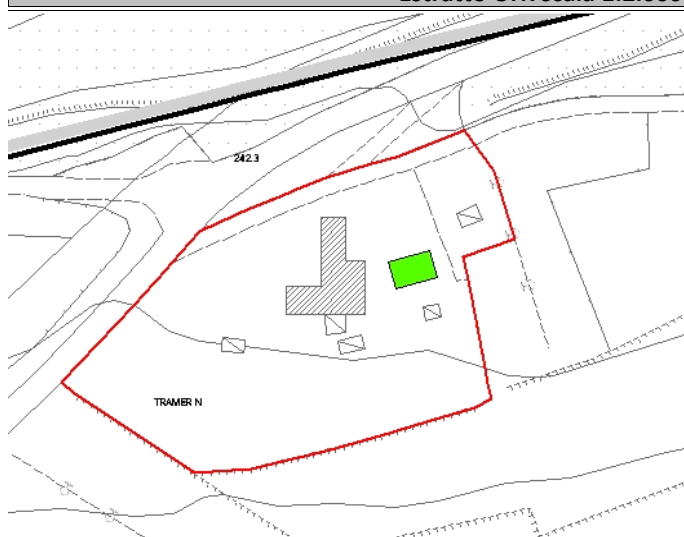
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 6
Località I Tramerini			
Via / Piazza via Pod. I Tramerini	N°	U.T.O.E. 3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Podere I Tramerini		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 57,58
Probabile Datazione ?	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra e Mattoni
Copertura
Scale Esterne

Finiture

Murarie Laterizio e Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio di forma compatta, di mezzacosta, a sviluppo diacronico. Copertura a capanna; tre annessi di cui uno attiguo alla casa ed uno nascosto sotto un fico. Sul prospetto principale non ci sono finestre, mentre sui fianchi è visibile un ampliamento dell'edificio, con apertura ad arco.

Emergenze

Nucleo rurale antico

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

5

7

Località

Il Monte II

Via / Piazza

via Casa Monte II

N°

U.T.O.E.

3.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Casa Monte II

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

185

Probabile Datazione

?

Catasto Granducale

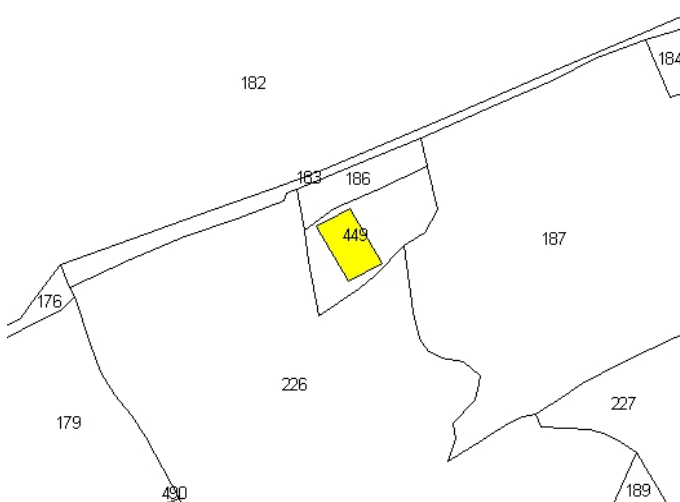
Presente dissimile

Collocazione Territoriale

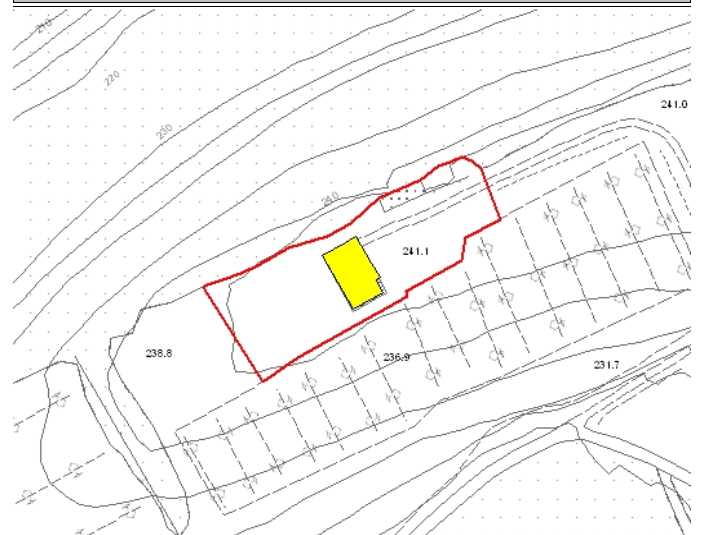
Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:2.000

STRADA



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Pietra

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

L'edificio è sul crinale ed ha vista mare; si sviluppa su due piani: al 1P si trova un loggiato aperto su tre lati e al PT un porticato ed un locale adibito ad officina. La copertura è formata da tetti posti a quota diversa, il corpo centrale ha un tetto a capanna, gli altri sono ad una falda. Il locale adibito a carraia è stato inglobato nello spazio abitativo della casa. Buona accessibilità. Sulla destra si trova un edificio parzialmente interrato con copertura piana adibito a garage.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



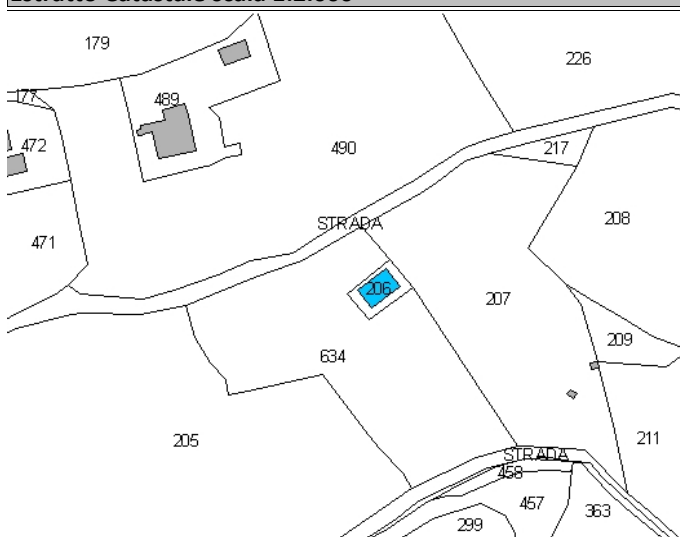
Ortofoto scala 1:5.000:



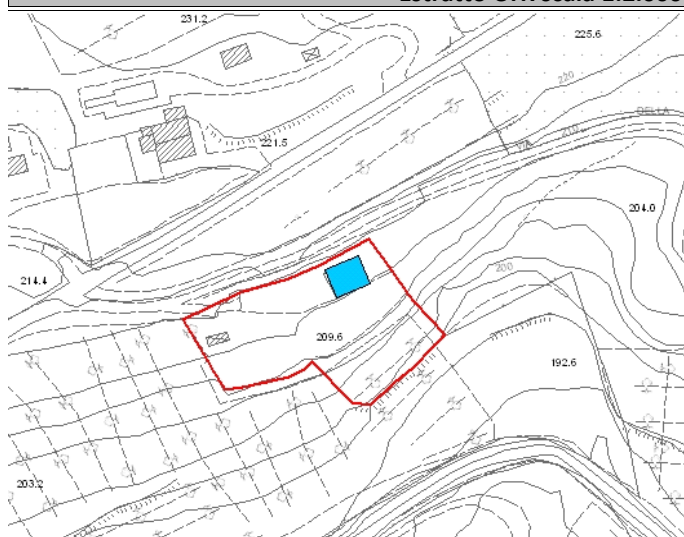
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	8
Località		U.T.O.E.	
Il Monte I		3.B.1 Rocce e Calcarei	
Via / Piazza	N°		
via della Rinserrata	24		
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
Casa Michele		5	206
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
?	Assente	Territorio agricoloTerritorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Marsigliesi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio di modeste dimensioni situato su mezza costa; di forma compatta, copertura a capanna. Tettoia in prossimità della porta d'ingresso in portoghesi. Recinzione con cancello in legno

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

5

9

Località

Il Monte I

Via / Piazza

via della Rinserrata

N°

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

Il Monte I

Fg. Catastale

Part. Catastale

5

180,181

Probabile Datazione

?

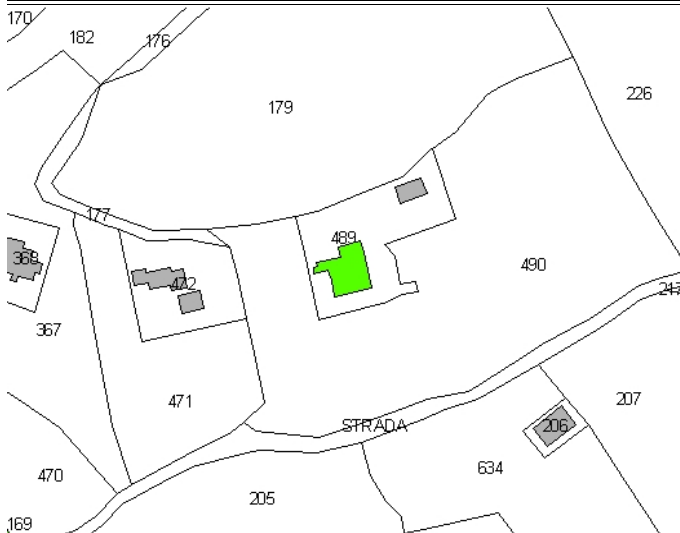
Catasto Granducale

Assente

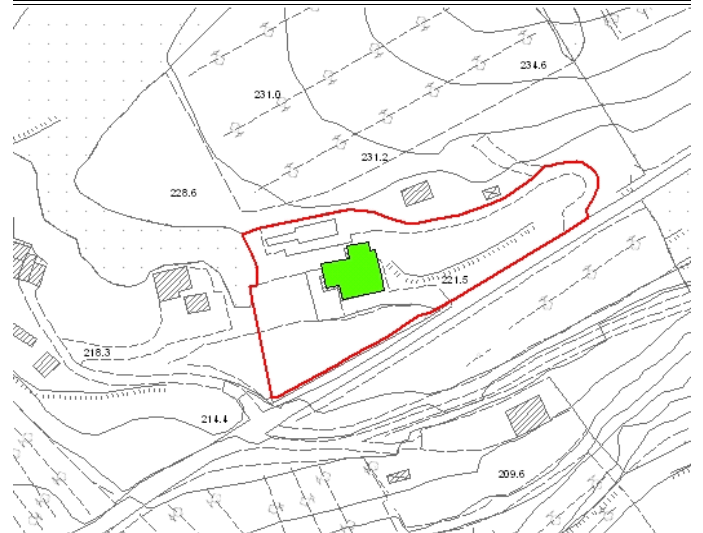
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Organismo architettonico costituito da più corpi di fabbrica attigui. L'insieme è di forma irregolare sia in pianta che in alzato; è situato sulla sommità del colle e domina la vallata. Una grande corte piastrellata si trova di fronte alla facciata principale, mentre ad un livello maggiore si trova una terrazza coperta da tettoia. Sul retro annesso di piccole dimensioni. Folta vegetazione

Emergenze

Pergolato in legno antistante il volume più basso della facciata

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

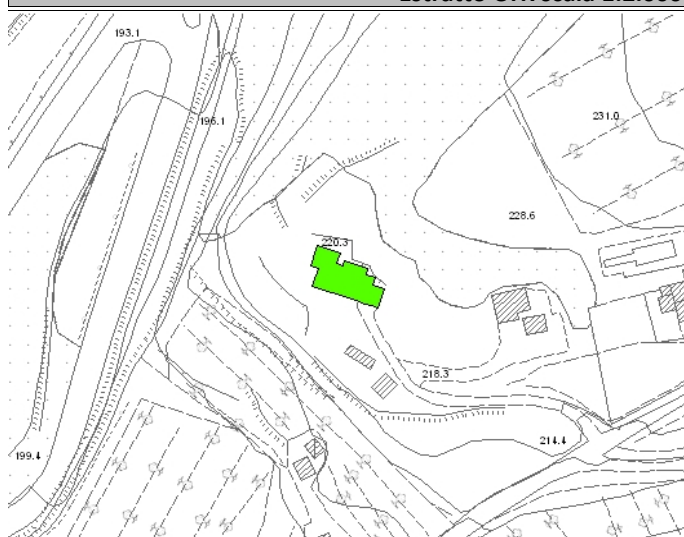
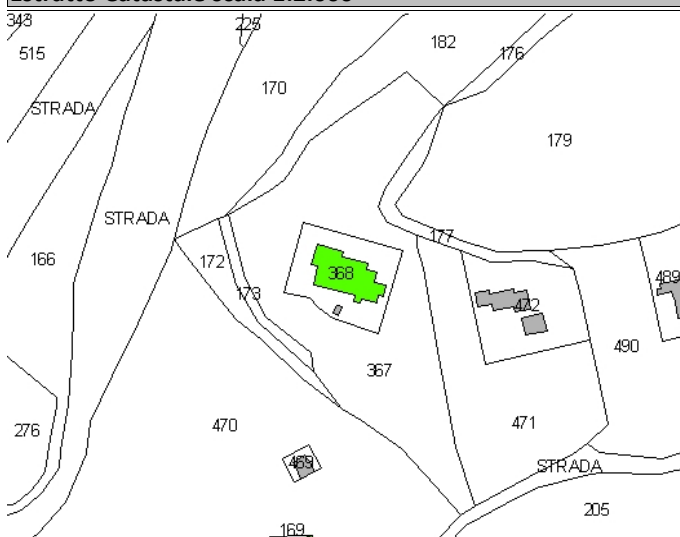


SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	10
Località		U.T.O.E.	
Il Monte I		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
via della Rinserrata	3		
Denominazione	Fg. Catastale	Part. Catastale	
Villetta Montino	5	368	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
?	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000

Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Fabbricato rurale di uso saltuario situato sulla sommità del colle: Edificio a forma non compatta, con muratura a faccia vista in pietra. Copertura in parte a falda unica e in parte a capanna. L'area intorno alla casa è sistemata a giardino. Buona accessibilità

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

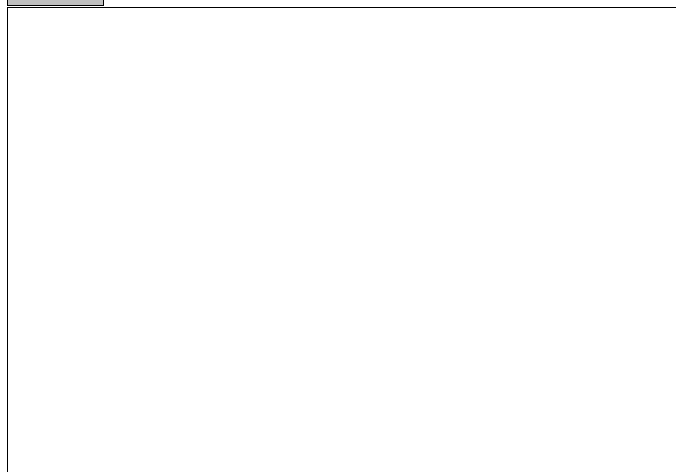
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



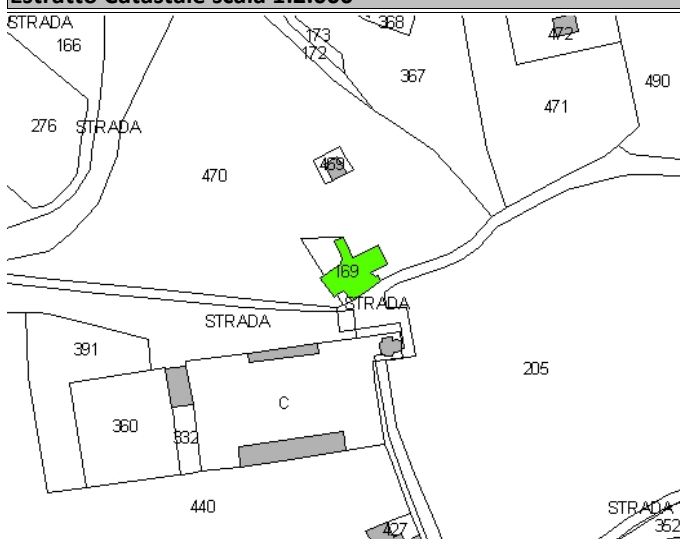
Ortofoto scala 1:5.000:



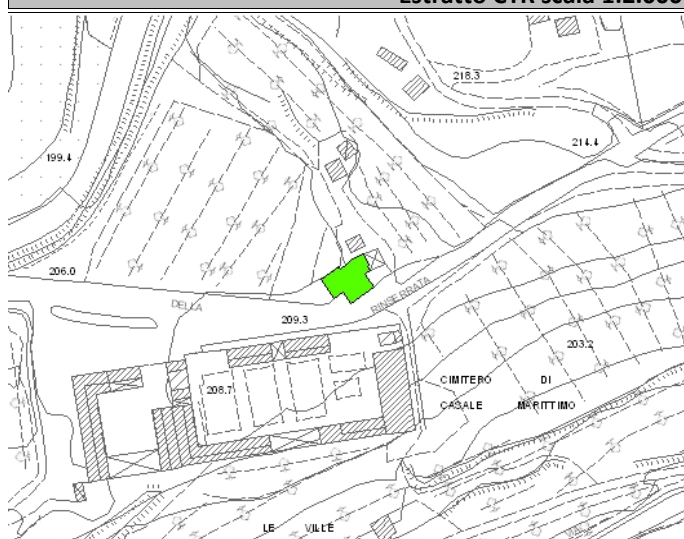
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	11
Località		U.T.O.E.	
Cimitero		3.A.1 Casale Capoluogo	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via della Rinserrata	2	5	169
Denominazione		Collocazione Territoriale	
/		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
?	Presente dissimile		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Casa Colonica	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Pietra	Legno

Descrizione

Fabbricato di crinale che si sviluppa al PT e 1P. Di forma irregolare con scala d'accesso al 1P situata all'esterno del fabbricato. Il retro dell'edificio presenta altri accessi dal PT. La copertura è costituita da più tetti a capanna. Altri due corpi costruiti aderenti all'edificio, ad un livello più basso fungono da ripostiglio

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



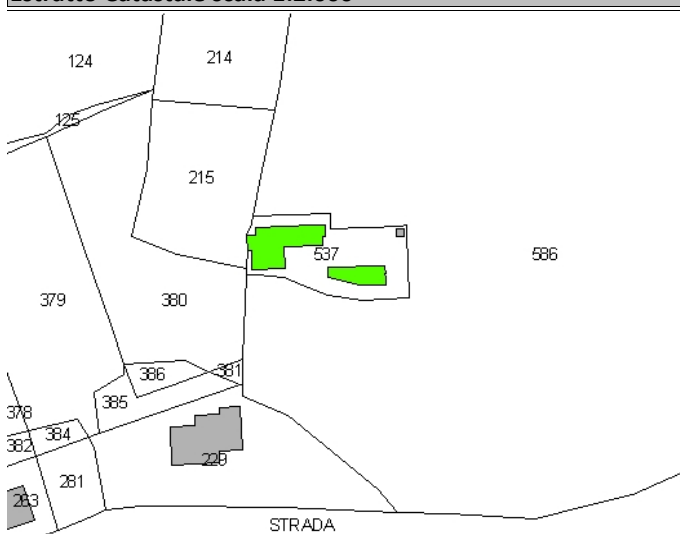
Ortofoto scala 1:5.000:



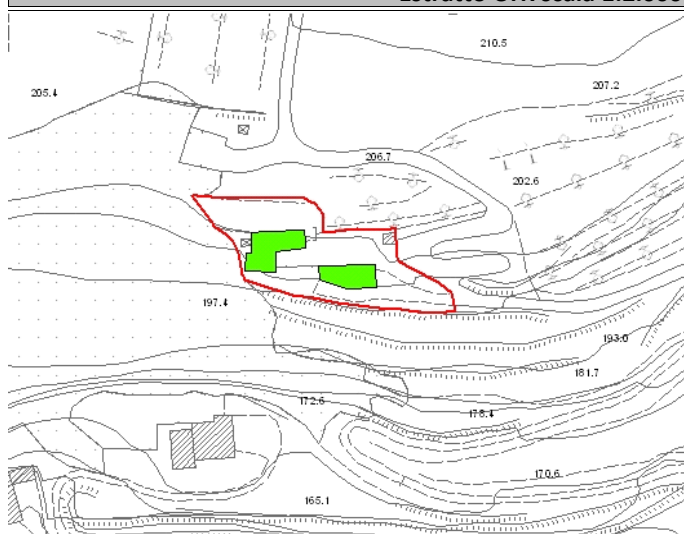
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	N° 24	Fg. Catastale 5	Progressivo 12
Via / Piazza podere Montaleo		U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione Podere Montaleo I		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 537
Probabile Datazione ?	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Ligneo
Scale Esterne Pietra

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Organismo architettonico costituito da più corpi di fabbrica a sviluppo diacronico; si sviluppa al PT e 1P: al PT locali adibiti a stalla e deposito attrezzi, al 1P abitazione. Edificio di mezzacosta costruito sulla pietra; copertura costituita da due tetti ad una falda. Oggi si presenta completamente ristrutturato e probabilmente utilizzato saltuariamente, come molti fabbricati della zona. Mediocre accessibilità

Emergenze

Originariamente al PT c'erano le volte a botte. Presenza di fessurazioni sui muri perimetrali. La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



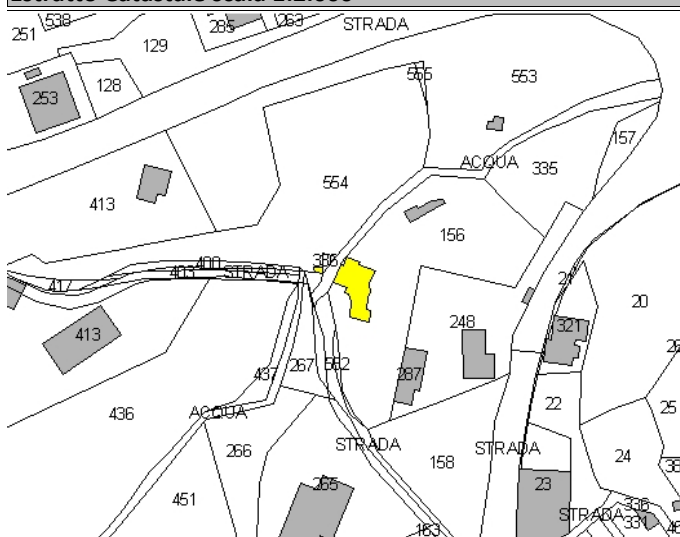
Ortofoto scala 1:5.000:



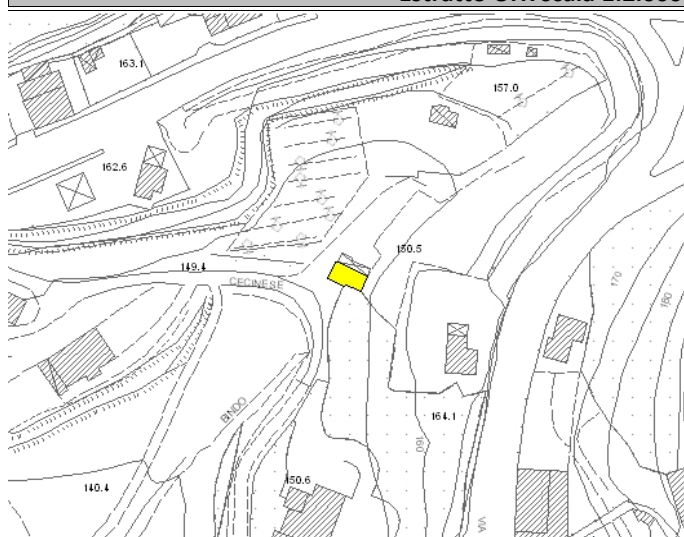
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Botro di Bindo	N°	Fg. Catastale 5	Progressivo 13
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione Botro di Bindo		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 156
Probabile Datazione ?	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne Mattoni

Finiture

Murarie Laterizio e Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Ferro

Descrizione

Ex mulino ristrutturato. Due piani fuori terra, copertura tradizionale. Scala esterna a due rampe; la ristrutturazione, avvenuta intorno agli anni '80, ha riguardato anche un rialzamento di circa 30cm e l'aggiunta di un corpo di fabbrica sul retro. Nel terreno di pertinenza anche volumi in legno; orto

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



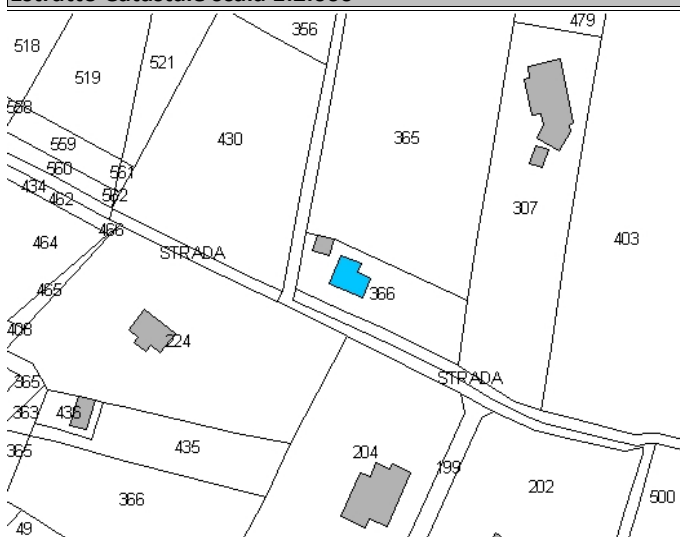
Ortofoto scala 1:5.000:



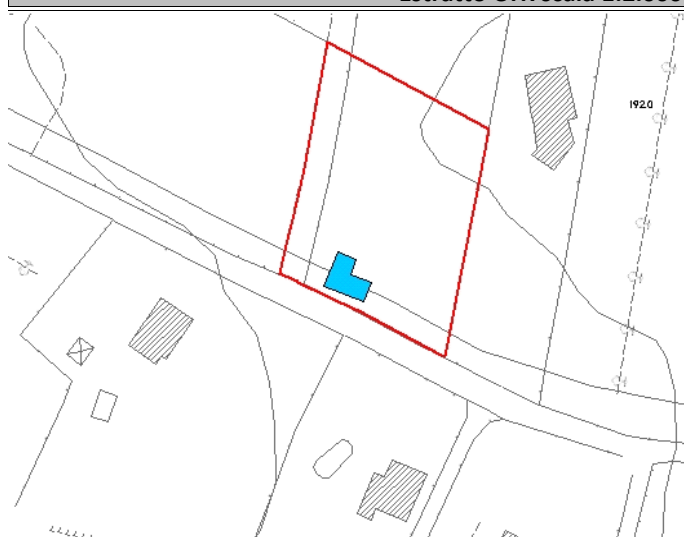
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 14
Località Il Montaleo			
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 366
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.-Laterizio	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato costituito da più volumi di ridotta altezza (piano rialzato più seminterrato), pergolato antistante

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

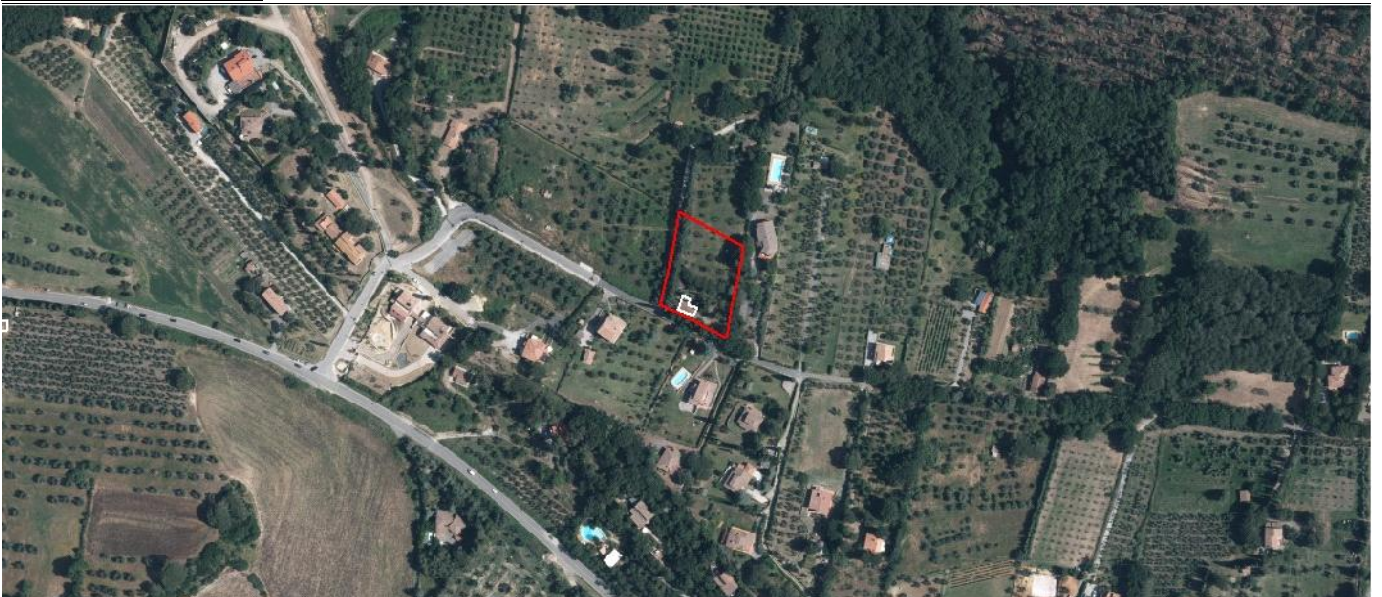
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 15
Località Il Montaleo		U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
Denominazione		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 307
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Copertura	Manto
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

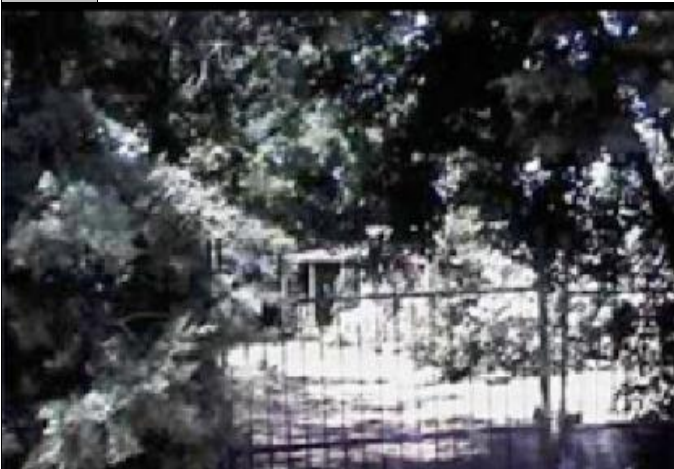
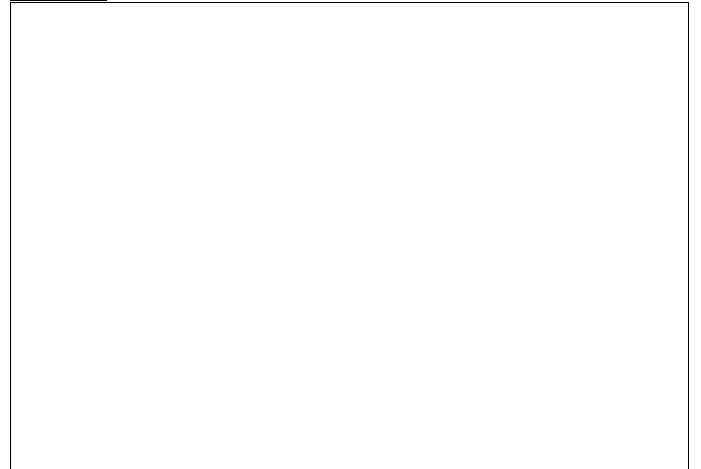
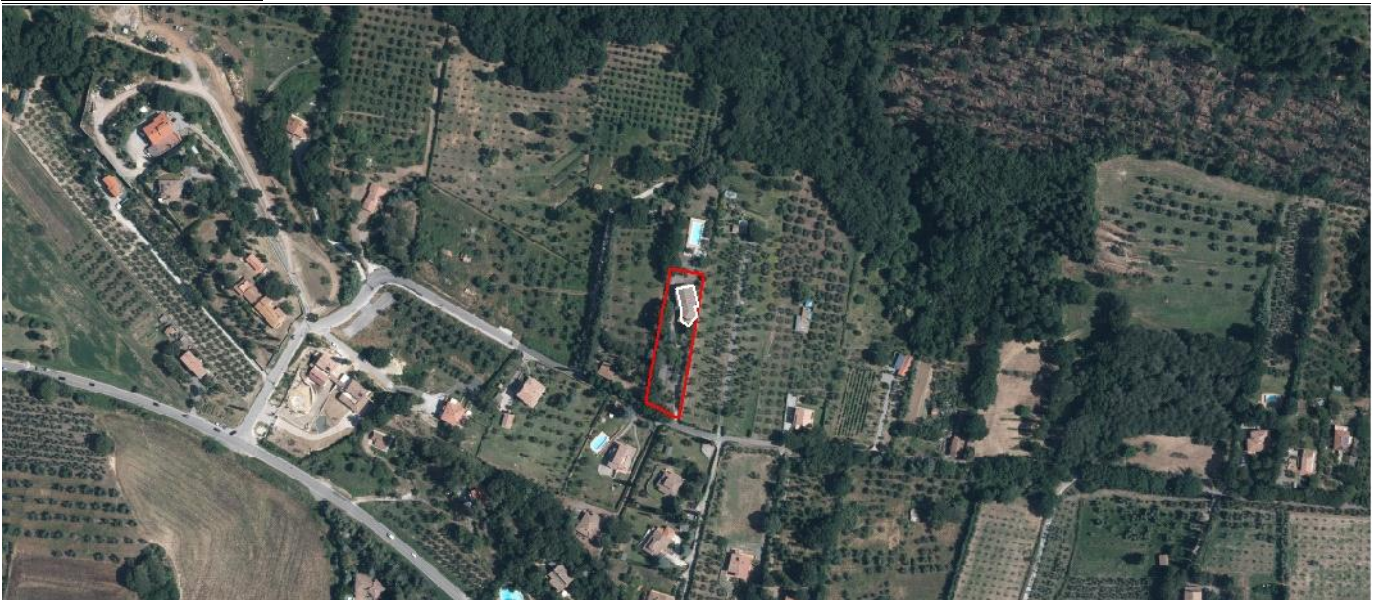


FOTO2:



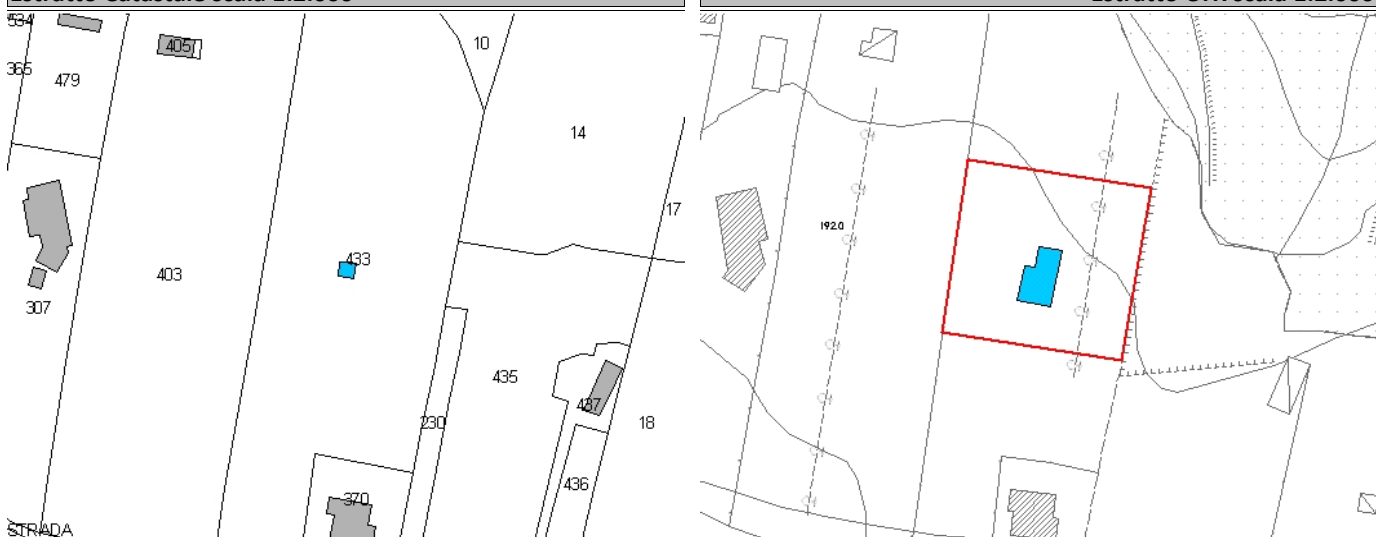
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	16
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
		5	433
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:2.000 **Estratto CTR scala 1:2.000**



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Copertura	Manto
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

NON VISITATA

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

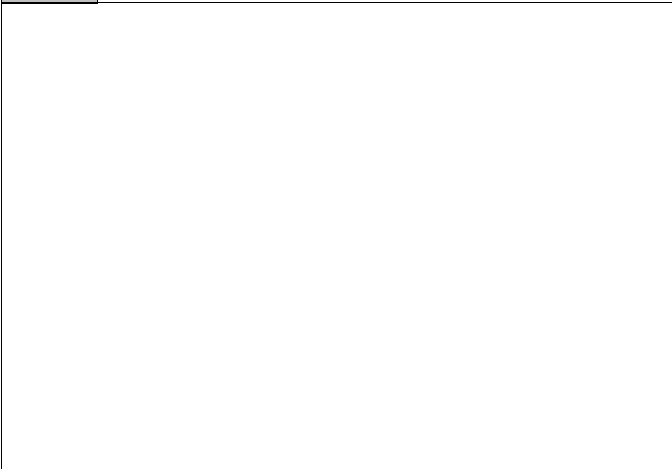
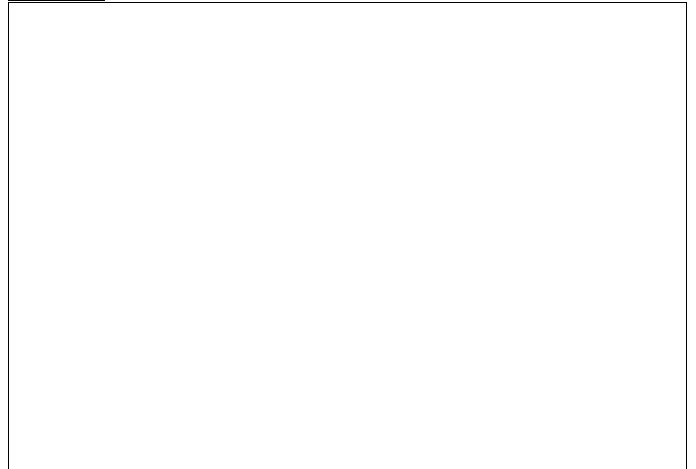
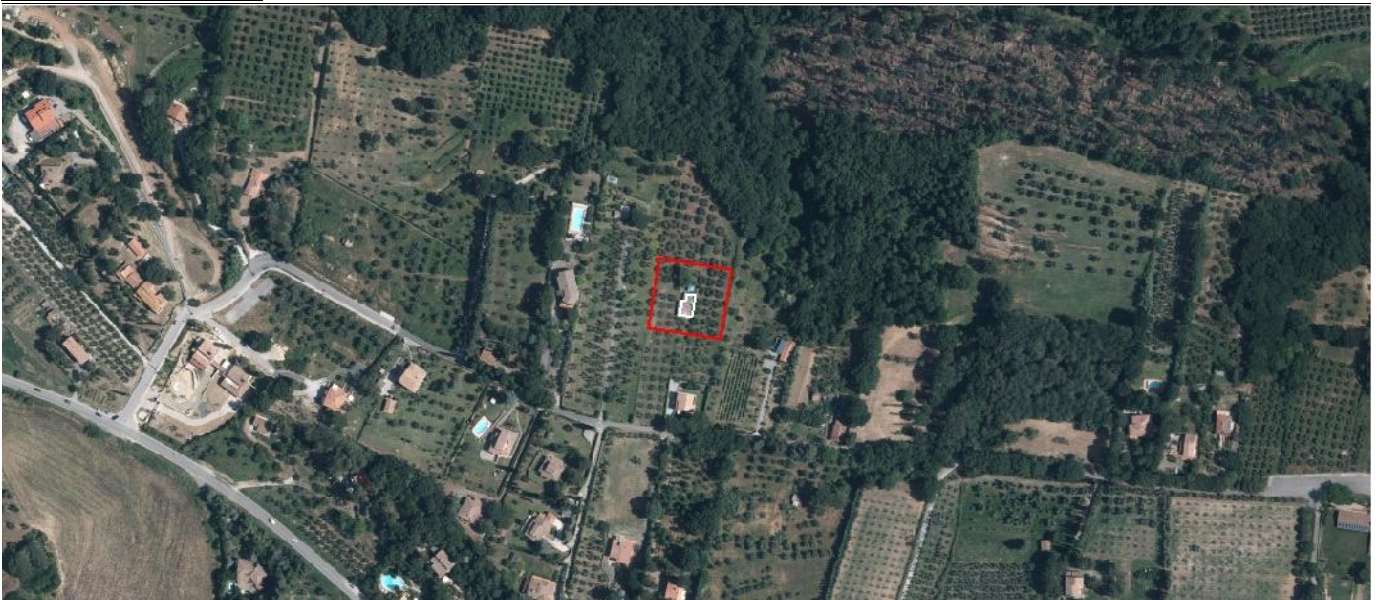


FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



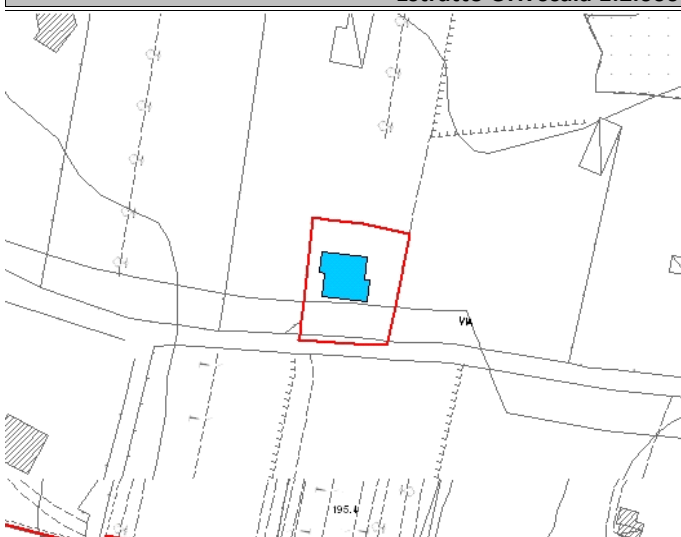
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 17	
Via / Piazza via del Montaleo	N° 21	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione Casa Nardini	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 370	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne C.A.-Laterizio	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato che si sviluppa su due piani: al 1P trova spazio l'abitazione, mentre al PT locali di servizio, dal momento che l'altezza risulta insufficiente. Scale esterne a doppia rampa con rivestimento in cotto. Piazzale in ghiaia

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

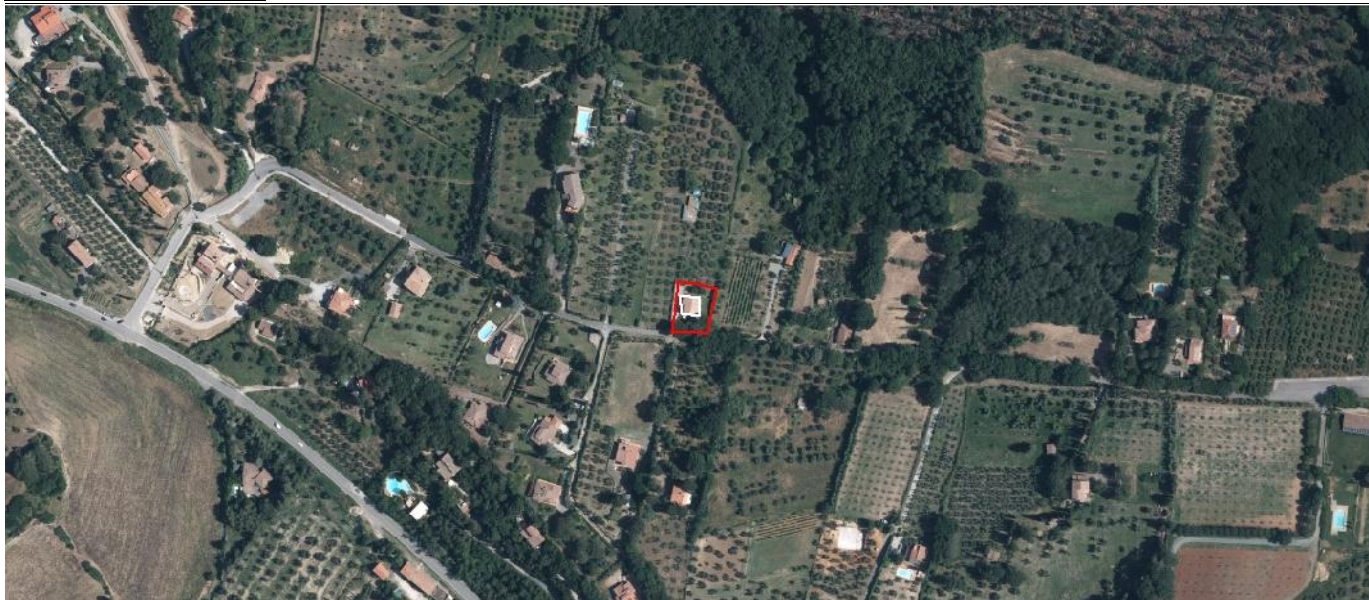
FOTO1:



FOTO2:



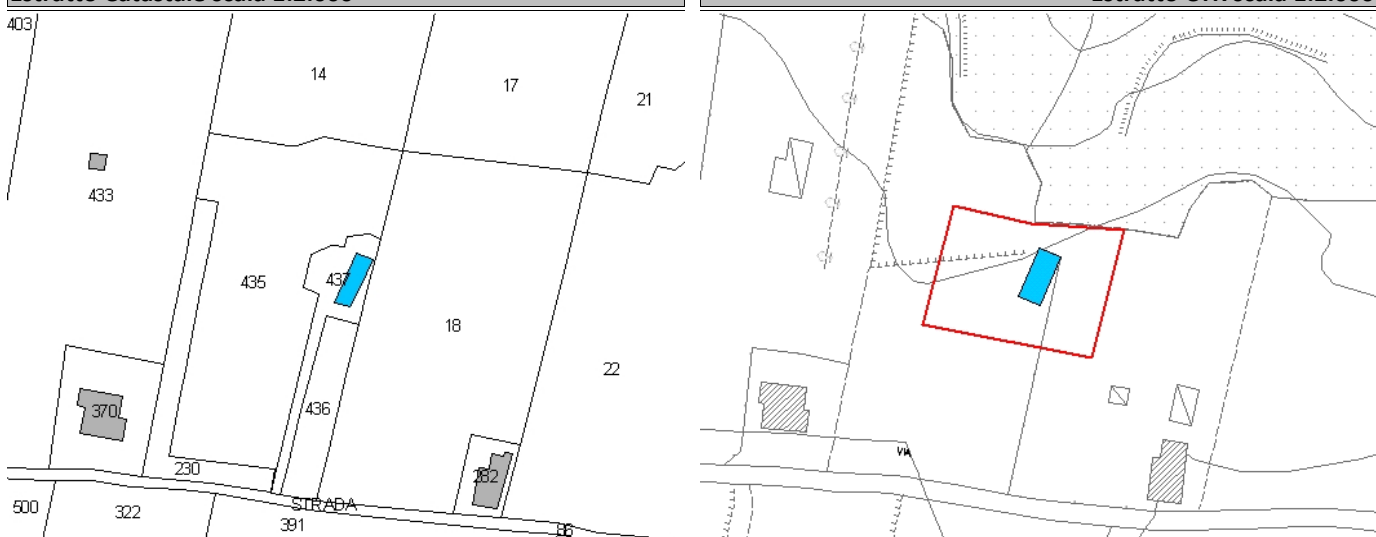
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	18
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.1 Casale Capoluogo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		5	437
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000 **Estratto CTR scala 1:2.000**



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Baracca	

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

Baracca in muratura ad un unico piano, posta in lieve pendenza rispetto alla quota stradale; non è stato possibile l'accesso e la folta vegetazione ci ha permesso di osservare solo una parte delle sue caratteristiche

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

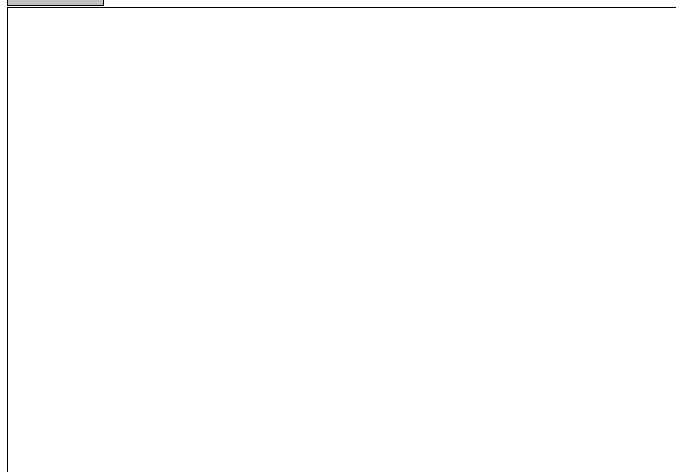
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

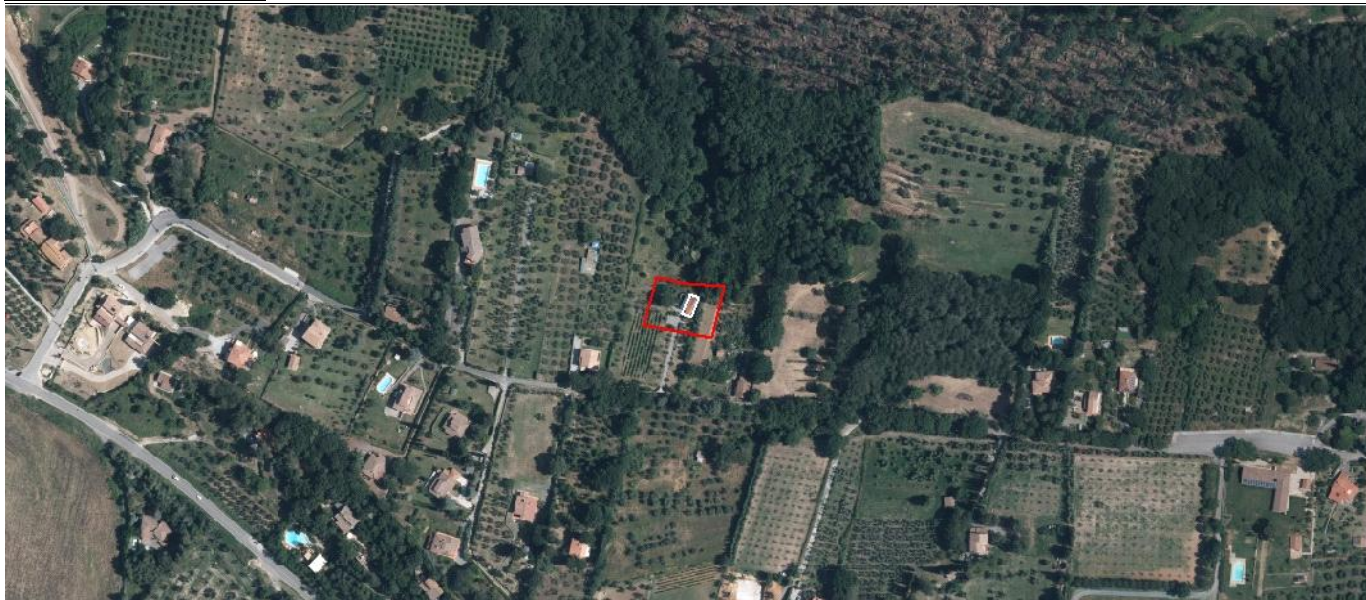
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



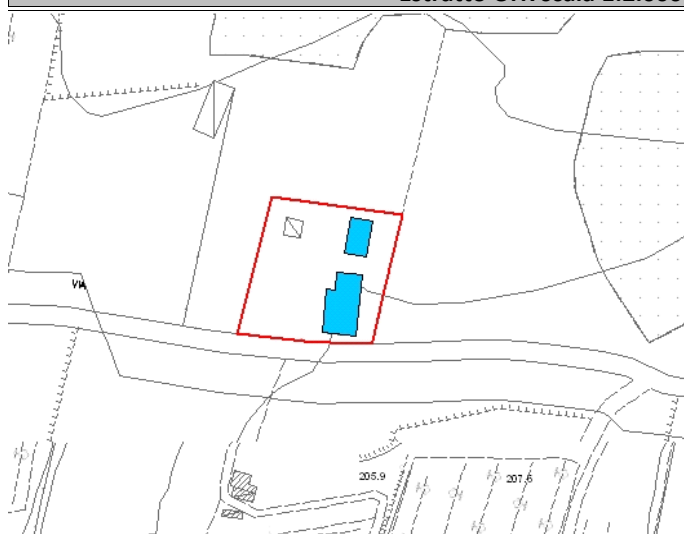
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	19
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.1 Casale Capoluogo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo	25		
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		5	282
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
Ligneo	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio a pianta rettangolare ad un unico piano con copertura a capanna con struttura lignea; infissi in legno + avvolgibili + zanzariere. Il livello del piano terra si raggiunge attraverso due scalini rivestiti in granito. Sul retro annesso in lamiera con tettoia in cattivo stato

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

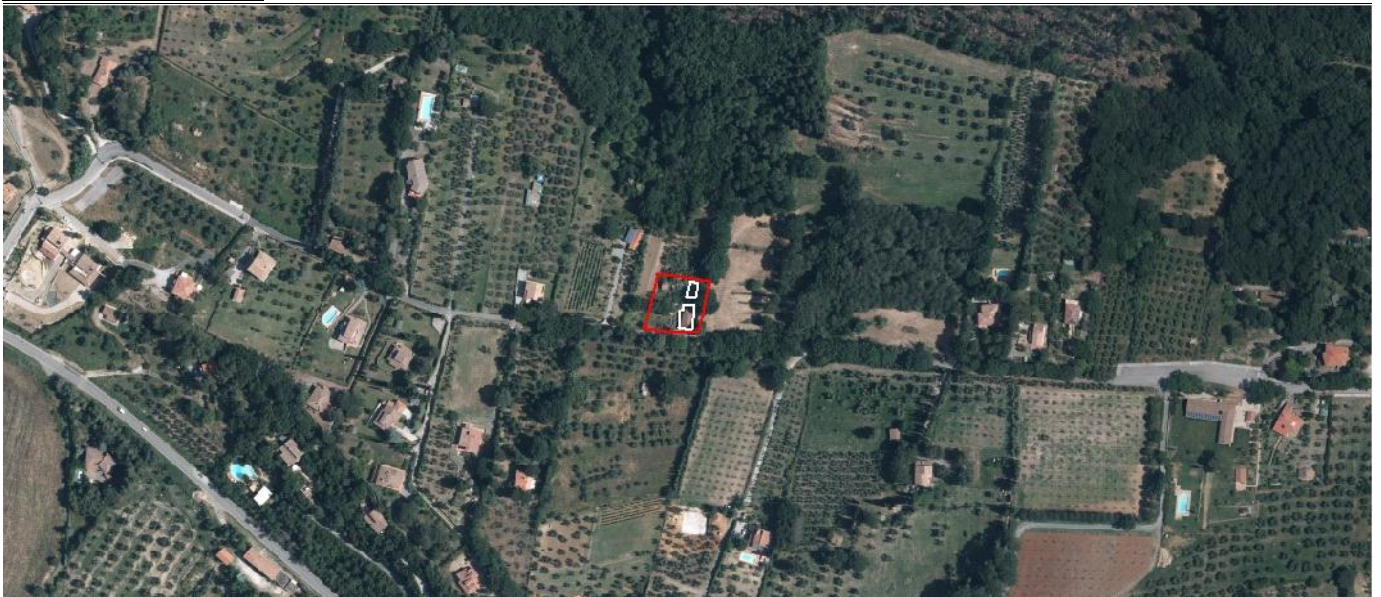
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



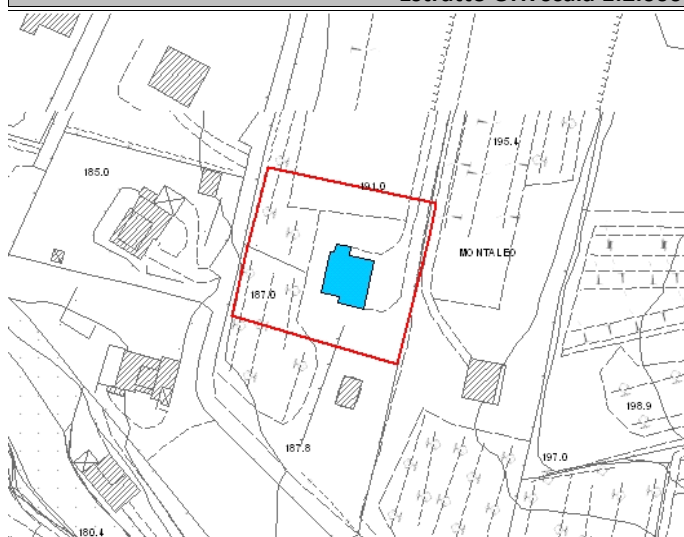
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 20
Località Il Montaleo			
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 375
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Marsigliesi
Infissi Ferro e vetro - Legno

Descrizione

Fabbricato ad un piano più mansarda con copertura a capanna asimmetrica. Sulla sinistra annesso in cattivo stato. La proprietà si caratterizza per il vigneto che la separa dal fronte strada, probabilmente si tratta di una vecchia baracca in muratura ristrutturata recentemente

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



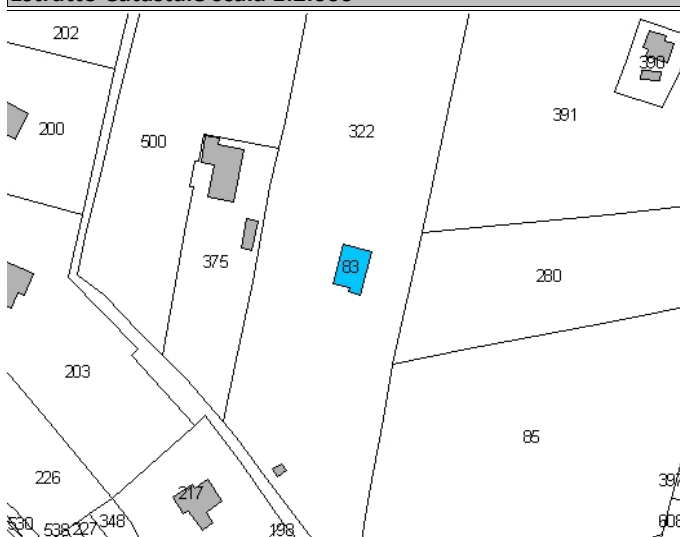
Ortofoto scala 1:5.000:



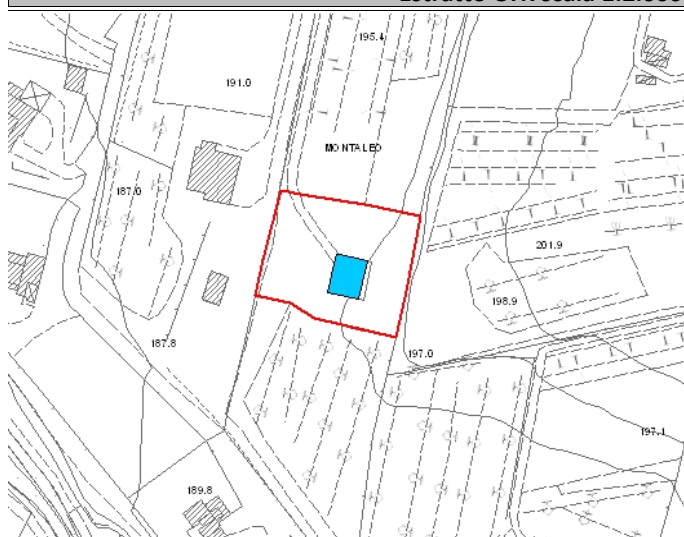
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 21	
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 83	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Copertura	Manto
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

NON VISITATA

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

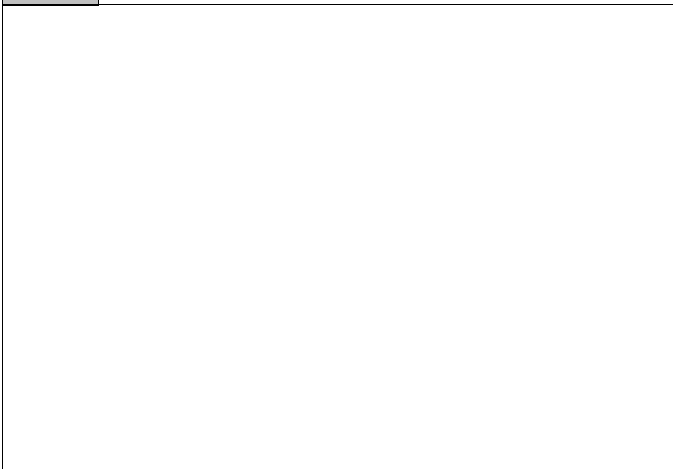
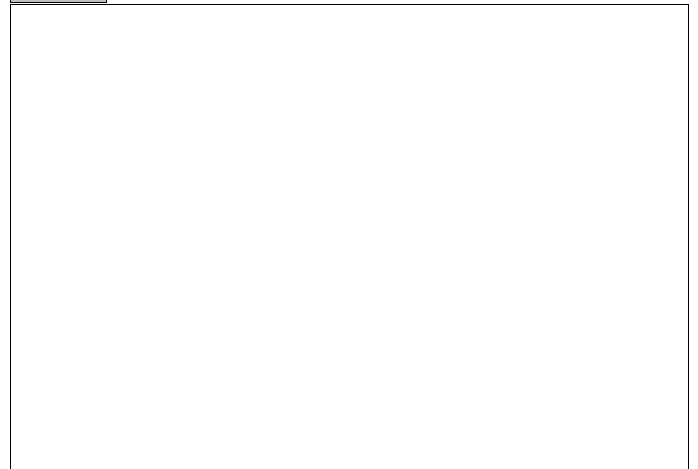
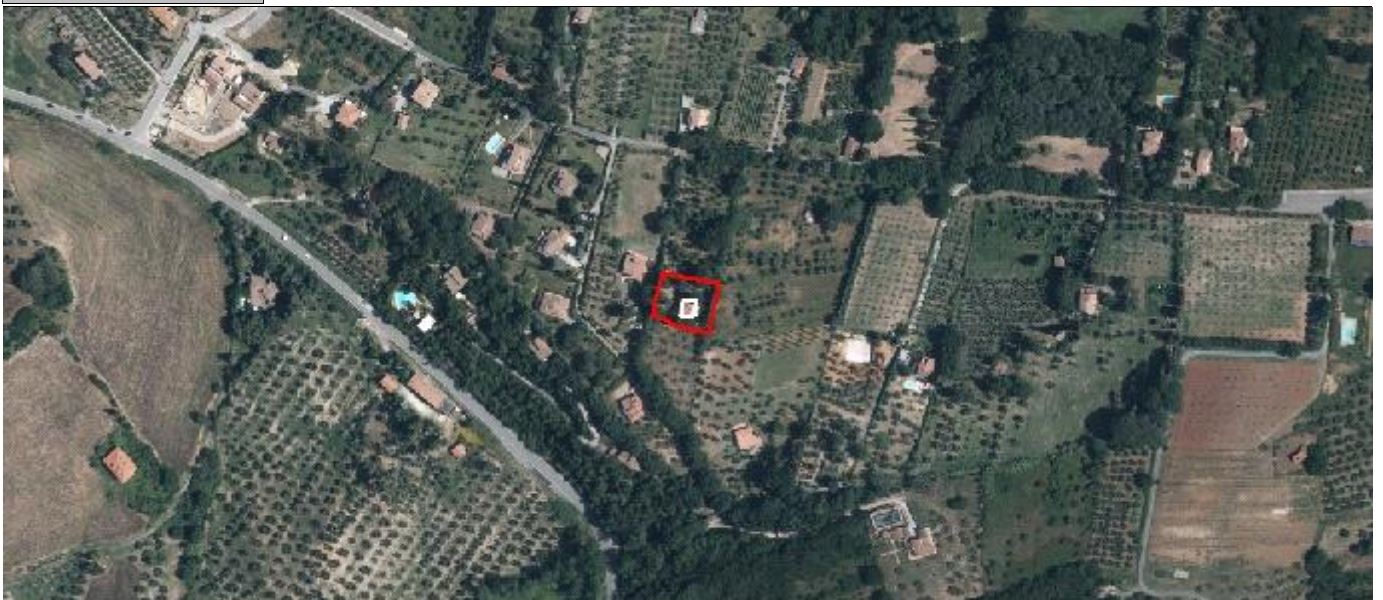


FOTO2:



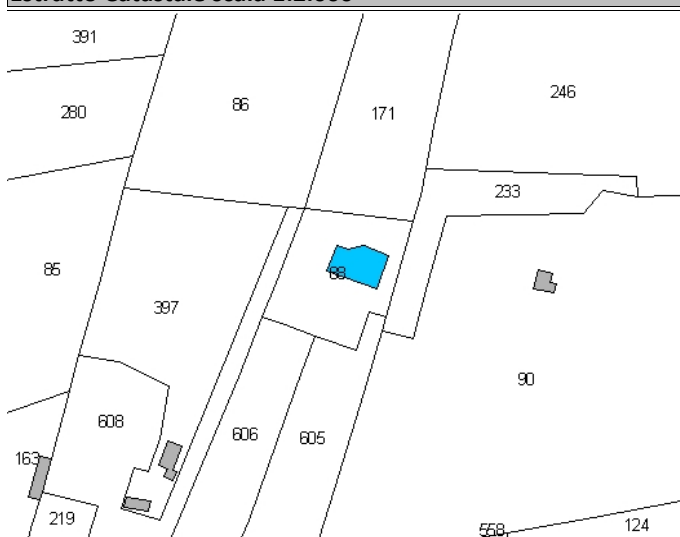
Ortofoto scala 1:5.000:



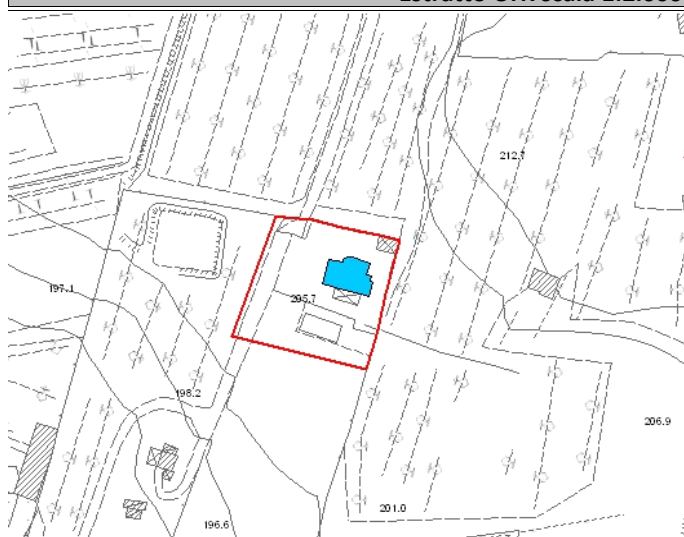
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 22	
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 88	
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.-Laterizio
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato che si sviluppa al PT e 1P, caratterizzato da un particolare volume di forma circolare posto in facciata. Copertura a capanna

Emergenze

Tettoine in portoghesi n prossimità delle finestre

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



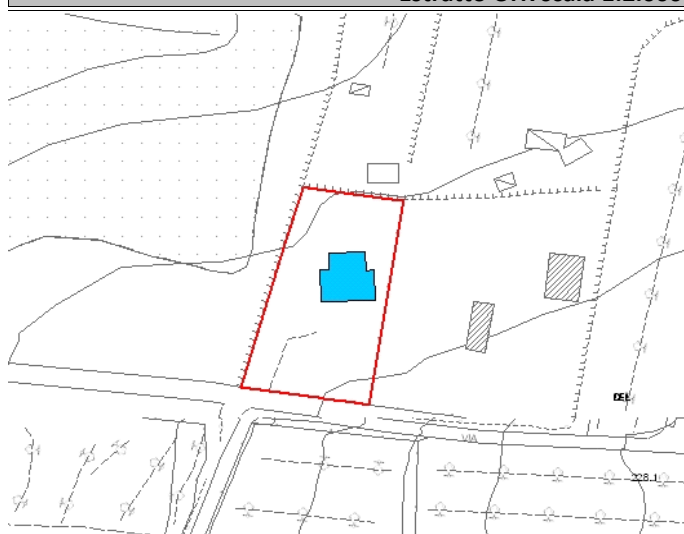
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 23
Località Il Montaleo			
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione Le Querce		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 334
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Edificio che si sviluppa a PT e in parte a livello seminterrato; presenta copertura a padiglione con manto in marsigliesi. Il fabbricato si caratterizza per la veranda d'angolo ad archi ribassati. Infissi in legno con zanzariere in alluminio

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

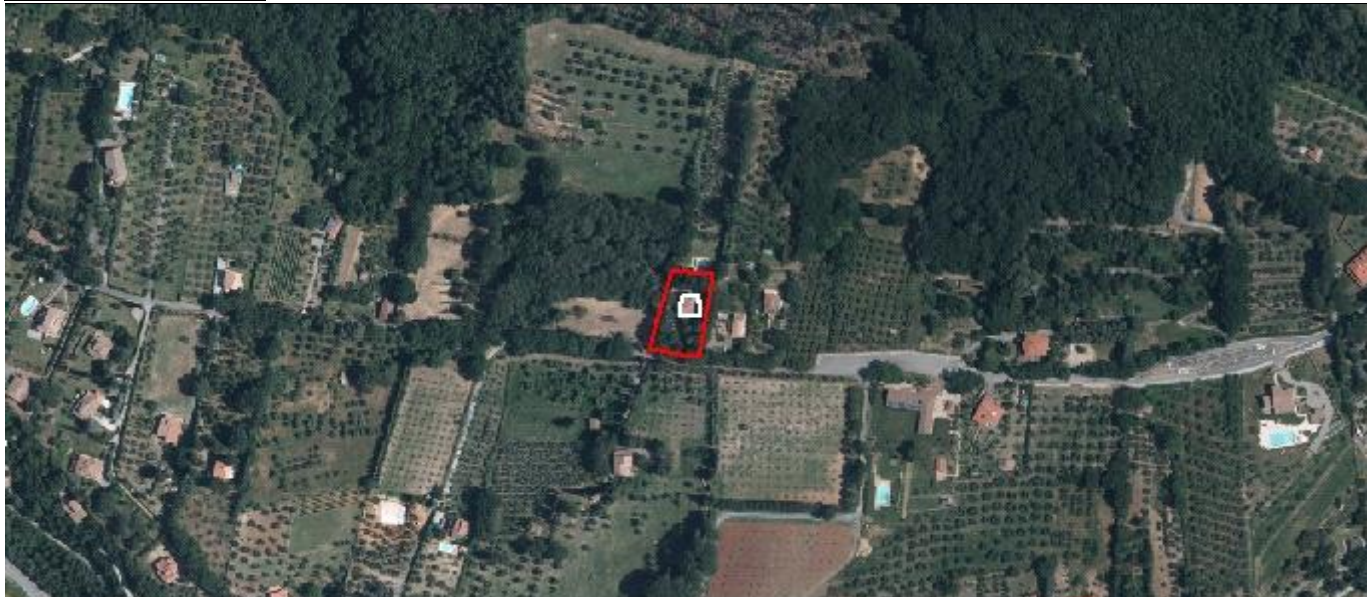
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 24	
Via / Piazza via del Montaleo	N° 29	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione Little House	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 80	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Nonostante la folta vegetazione, si individua un edificio su due piani fuori terra con copertura a capanna e manto in marsigliesi

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

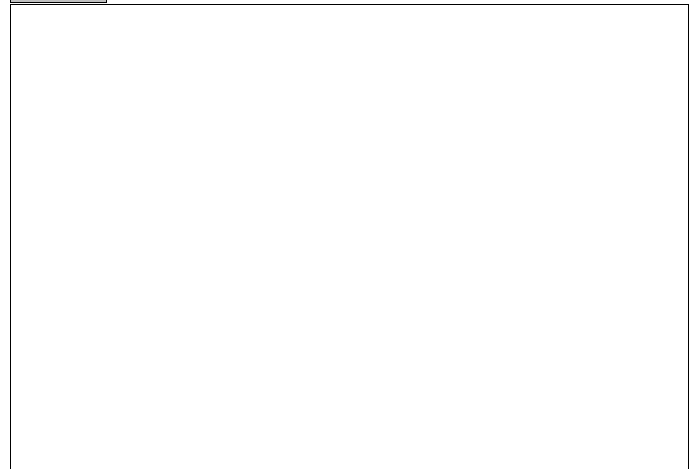
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

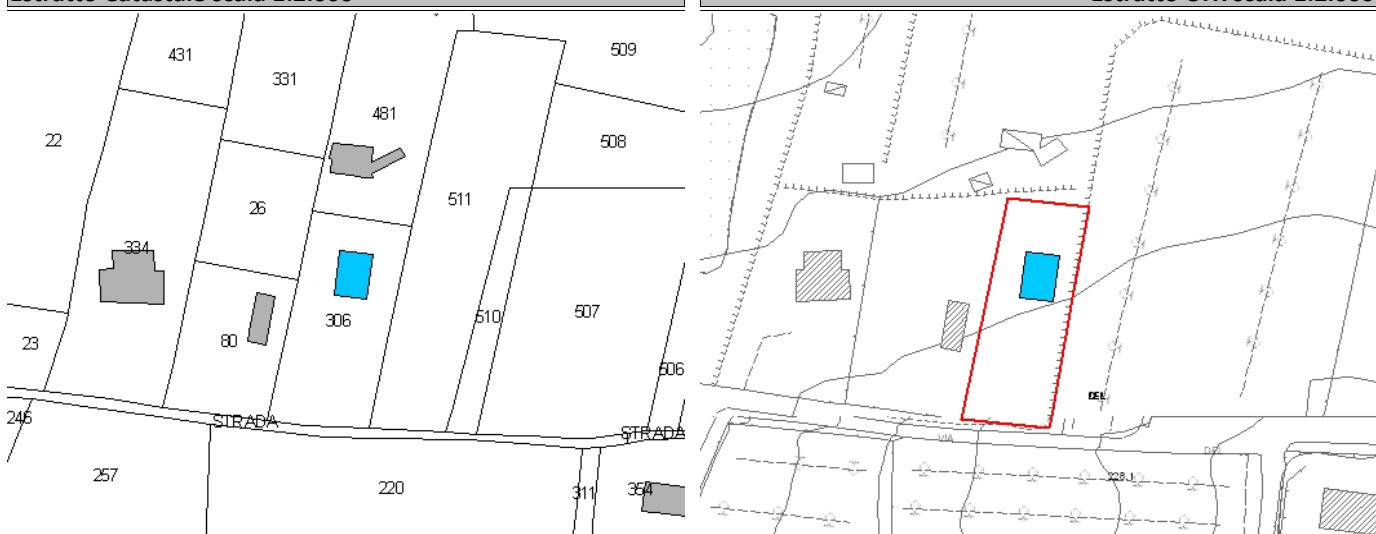


SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 25	
Via / Piazza via del Montaleo	N° 31	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 306	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000

Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare ad un piano fuori terra e parzialmente a piano seminterrato; copertura a capanna. Veranda laterale. Folta vegetazione

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



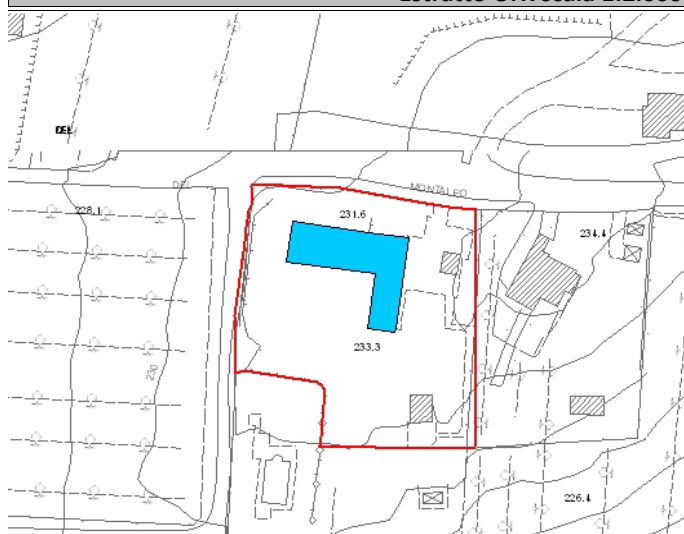
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 26	
Via / Piazza via del Montaleo	N° 28	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione La Strega Rossa	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 310	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.-Laterizio	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Portoghesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato a PT organizzato a forma L, privo di mansarda.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

E' possibile l'accorpamento al fabbricato principale di volumi demoliti. Il fabbricato non è presente sulla cartografia catastale

FOTO1:



FOTO2:



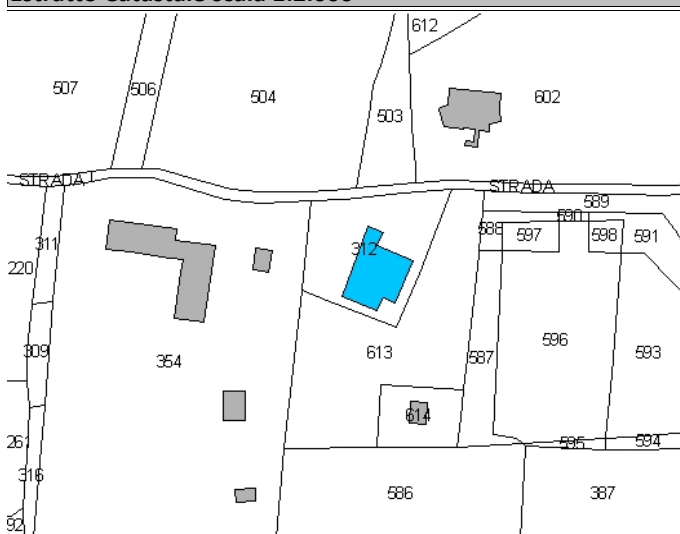
Ortofoto scala 1:5.000:



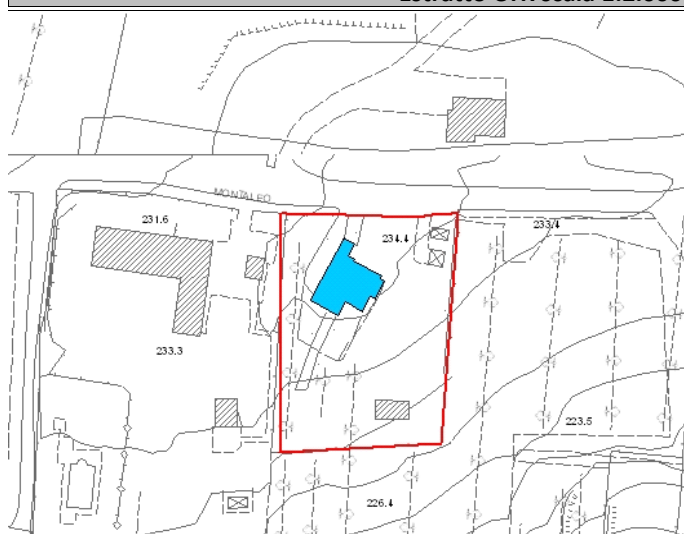
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 27
Località Il Montaleo		U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza via del Montaleo	N° 26		
Denominazione La Tartana		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 312
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.-Laterizio	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Portoghesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare ad un piano fuori terra; copertura a più falde inclinate con manto in portoghesi. Presenta la veranda sul lato della strada e su quello opposto e gazebi sul lato sinistro

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



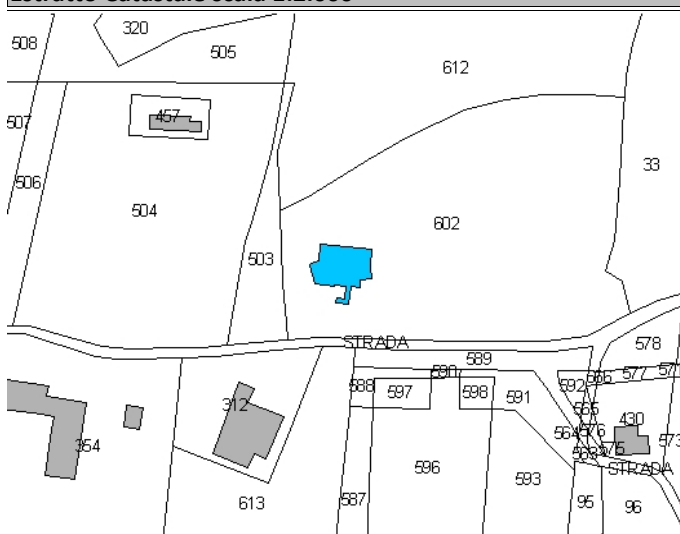
Ortofoto scala 1:5.000:



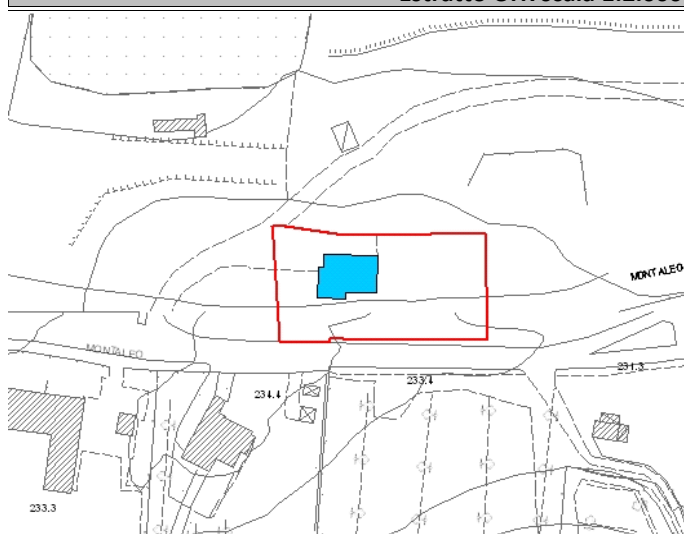
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 28
Località Il Montaleo			
Via / Piazza via del Montaleo	N° 33	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 602
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato su due piani fuori terra più piano seminterrato, il 1P presenta ingresso separato tramite scala esterna in c.a.-laterizio posizionata in facciata. Le finiture murarie sono principalmente ad intonaco, ma anche in pietra. Sul fronte strada sono presenti due baracche in lamiera

Emergenze

Elemento decorativo sul prospetto est

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Il fabbricato non è presente sulla cartografia catastale

FOTO1:



FOTO2:



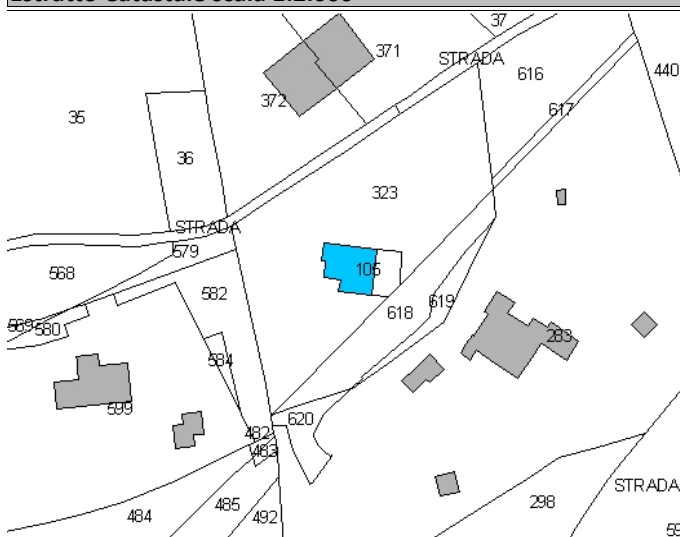
Ortofoto scala 1:5.000:



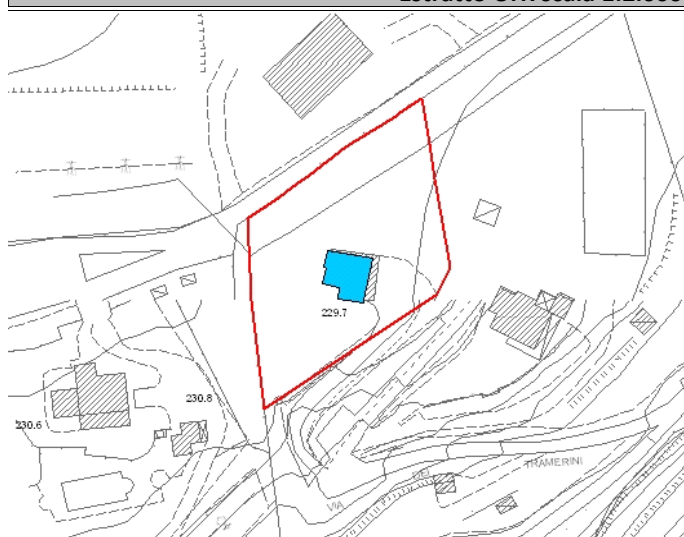
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	29
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		5	105
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.-Laterizio
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Portoghesi
Infissi
Alluminio

Descrizione

Villetta Unifamiliare ad un piano fuori terra più piano seminterrato; copertura a capanna con manto in portoghesi, tipo cementegole. Il fronte principale con veranda sul lato opposto della strada

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

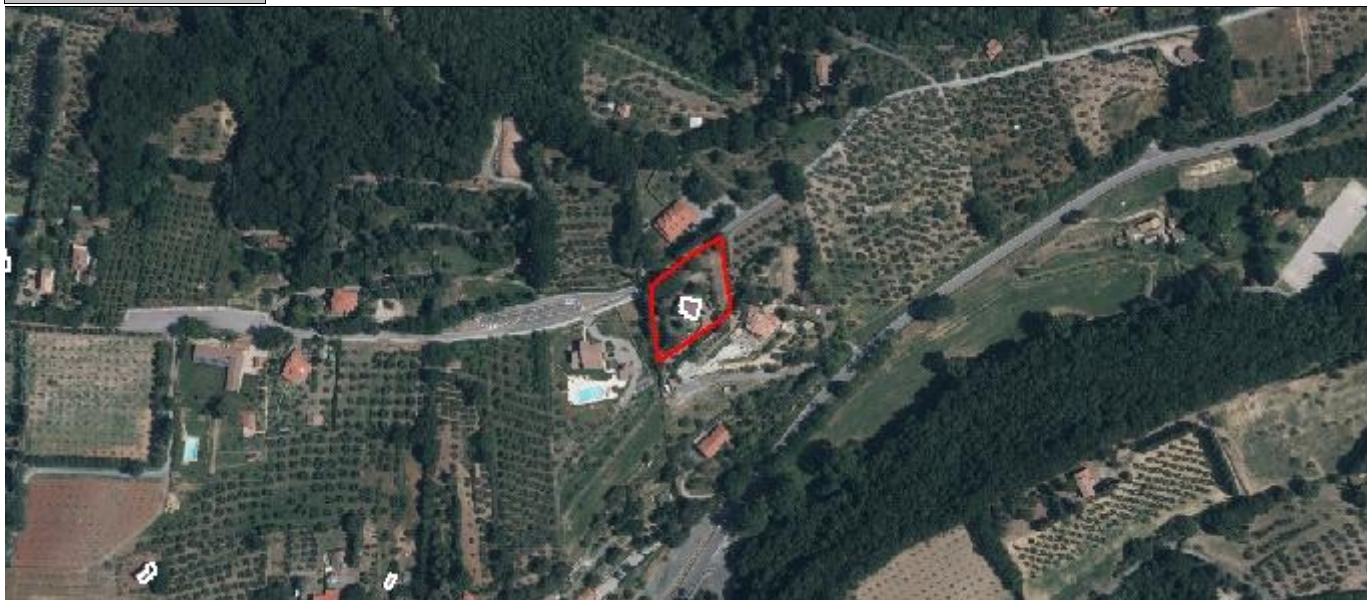
FOTO1:



FOTO2:



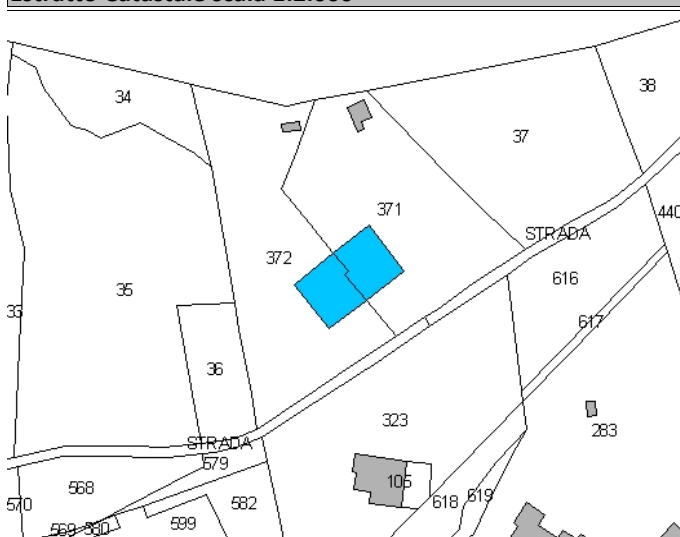
Ortofoto scala 1:5.000:



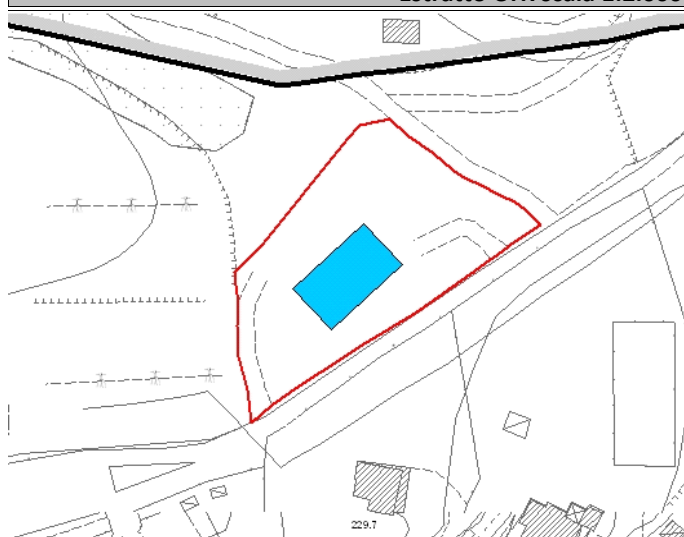
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 30	
Via / Piazza via del Montaleo	N° 35,37	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 371, 372	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.-Laterizio
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Complesso di 2 villette a schiera di alto pregio, probabilmente adibite ad affitto stagionale. Si sviluppano a PT e mansarda caratterizzata dalla presenza di tre abbaini. Porticato laterale con pilastrin c.a. rivestiti in laterizio

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



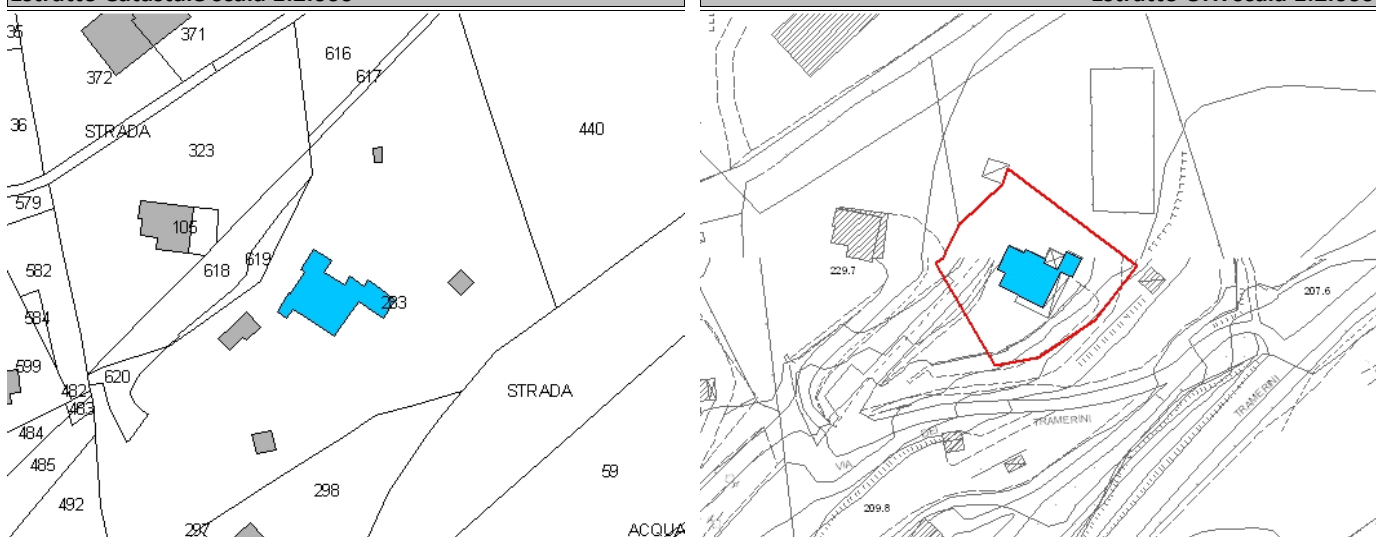
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	31
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		5	283
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000 **Estratto CTR scala 1:2.000**



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Villetta Plurifamiliare su due piani con abbaini analoghi all'edificio 5/30. Planimetria regolare e copertura complessa con manto in marsigliesi; finitura muraria ad intonaco tipo grezzo

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

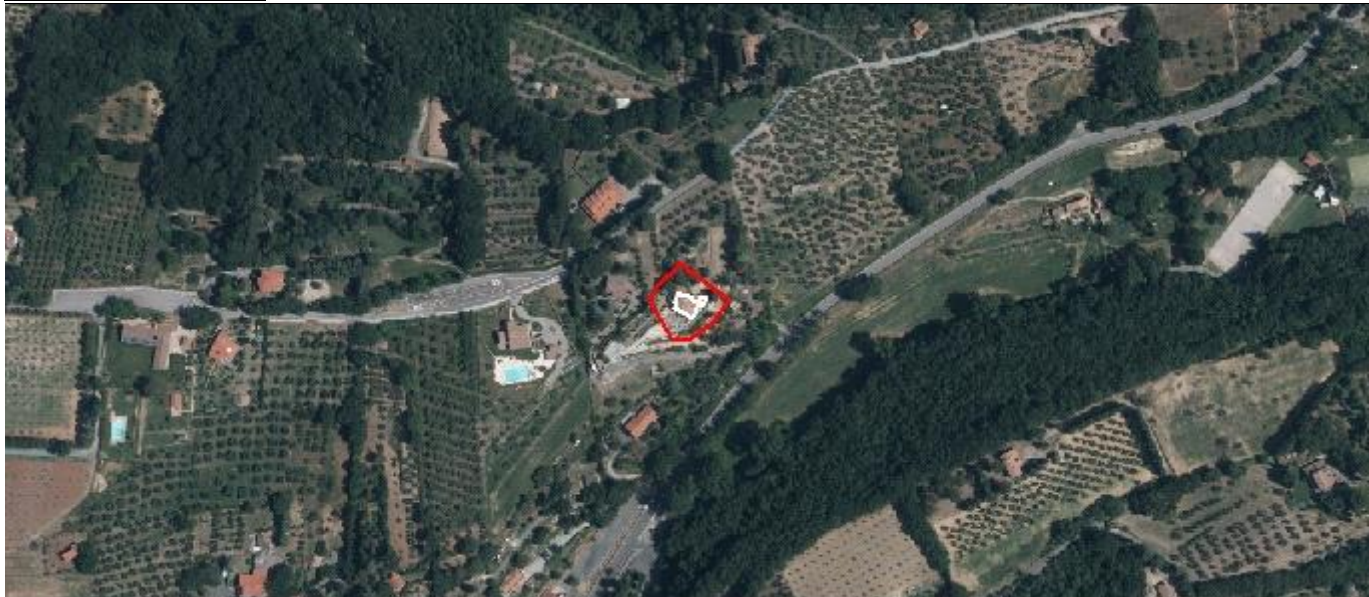
FOTO1:



FOTO2:



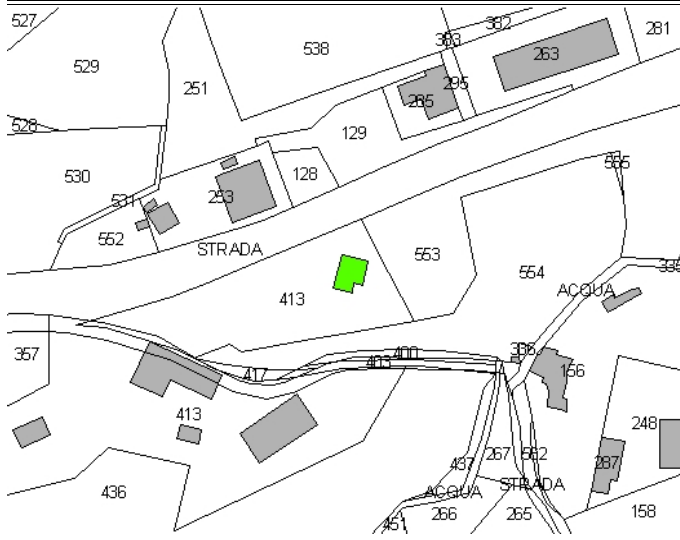
Ortofoto scala 1:5.000:



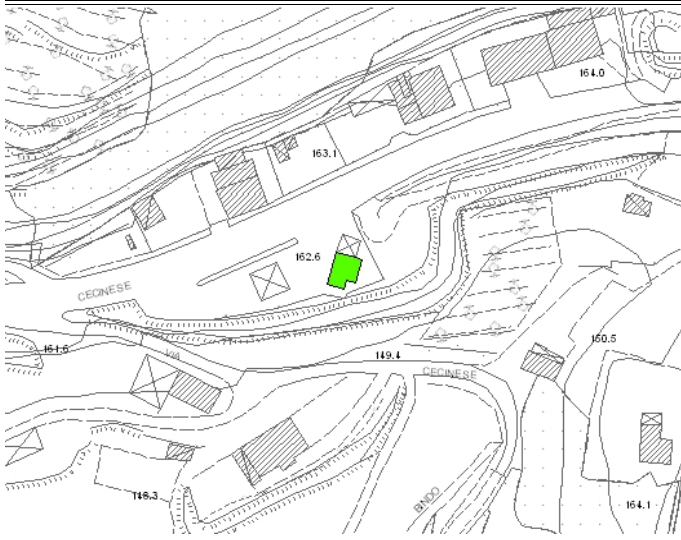
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 5	Progressivo 32
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione DISTRIBUTORE ERG		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 413
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Mista	Stato d'Uso Idoneo
------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Portoghesi
Scale Esterne	Infissi Alluminio

Descrizione

Distributore ERG composto dalla zona rifornimento carburante e da un piccolo edificio a PT, a pianta rettangolare con copertura a capanna. Nel fabbricato trovano spazio un bar (portone di sinistra) e locali di servizio al distributore, da una porta al prospetto a sud si accede ai servizi igienici. Recinzione in legno sulla parte a sud, su filo precipizio

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



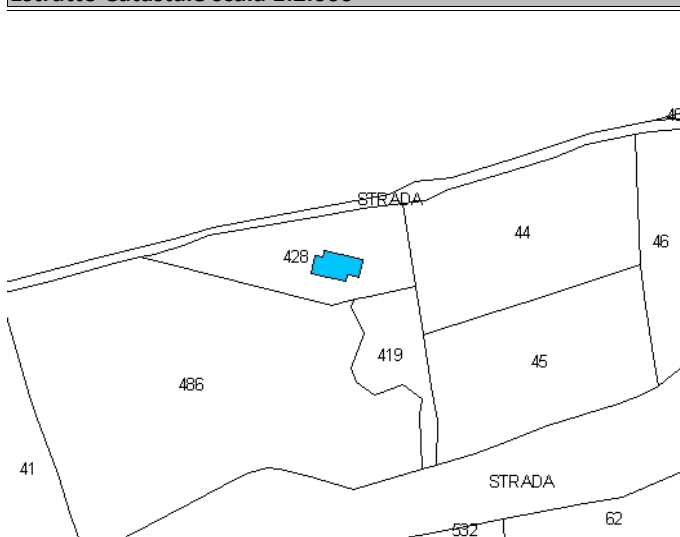
Ortofoto scala 1:5.000:



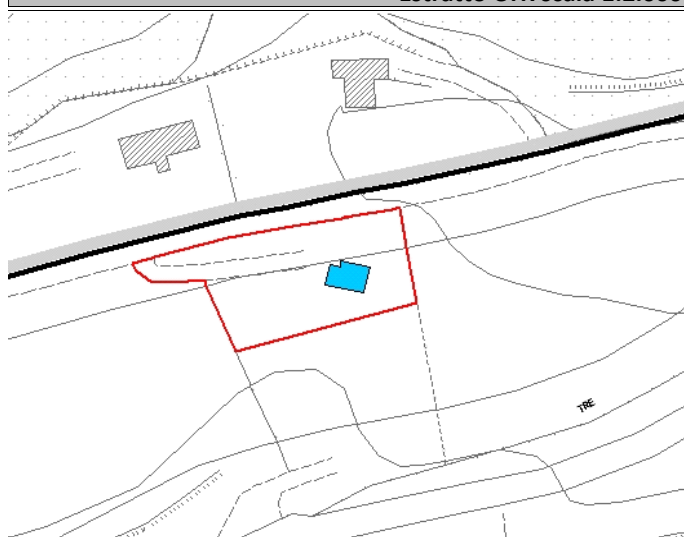
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 5	Progressivo 33	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo
Via / Piazza via del Montaleo	N°	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 428
Denominazione /	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)		
Probabile Datazione	Catasto Granducale		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio in muratura a solo PT, recentemente ristrutturata, in posizione ribassata rispetto alla quota stradale. Finitura muraria ad intonaco grezzo, infissi solo sul prospetto principale

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

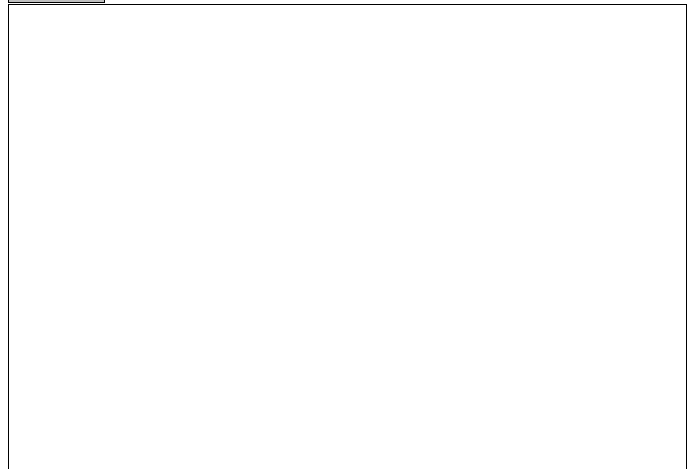
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



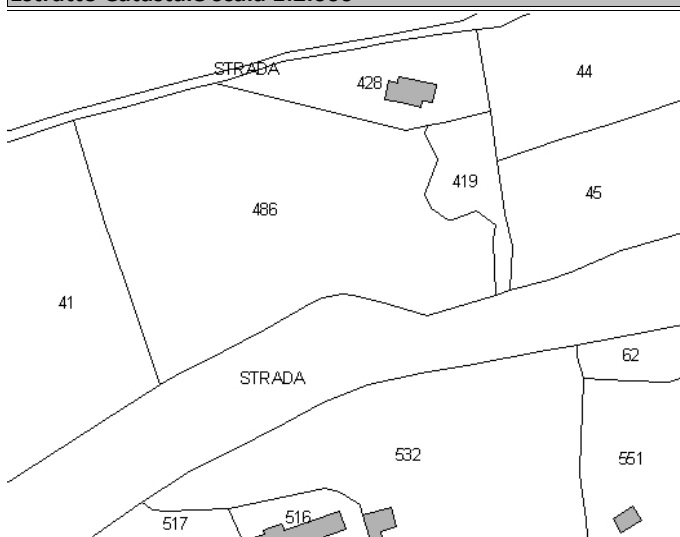
Ortofoto scala 1:5.000:



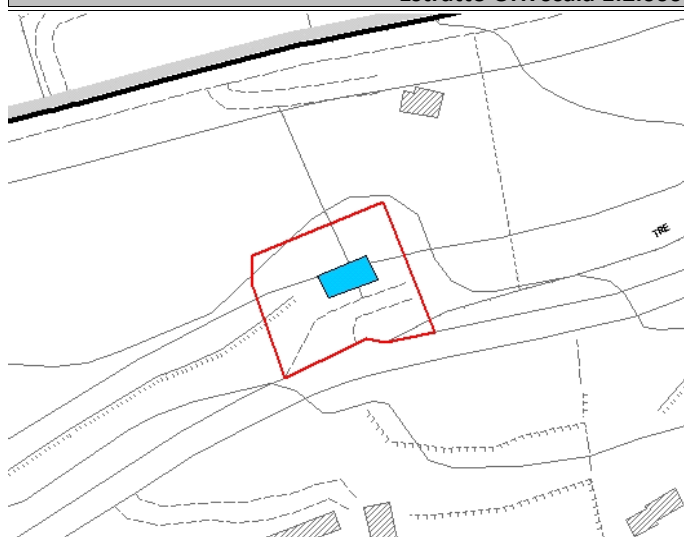
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 34
Località Il Montaleo			
Via / Piazza Provinciale Casale Guardistallo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 419
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Idoneo
--------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Lamiera	Murarie
Copertura Lamiera	Manto Lamiera
Scale Esterne	Infissi Ferro

Descrizione

Due baracche in lamiera, tipo box adiacenti alla strada principale

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buonostrada provinciale

Vincoli esistenti

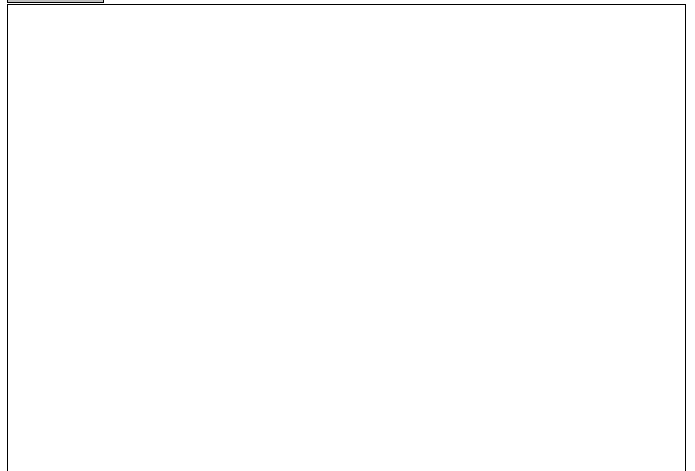
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

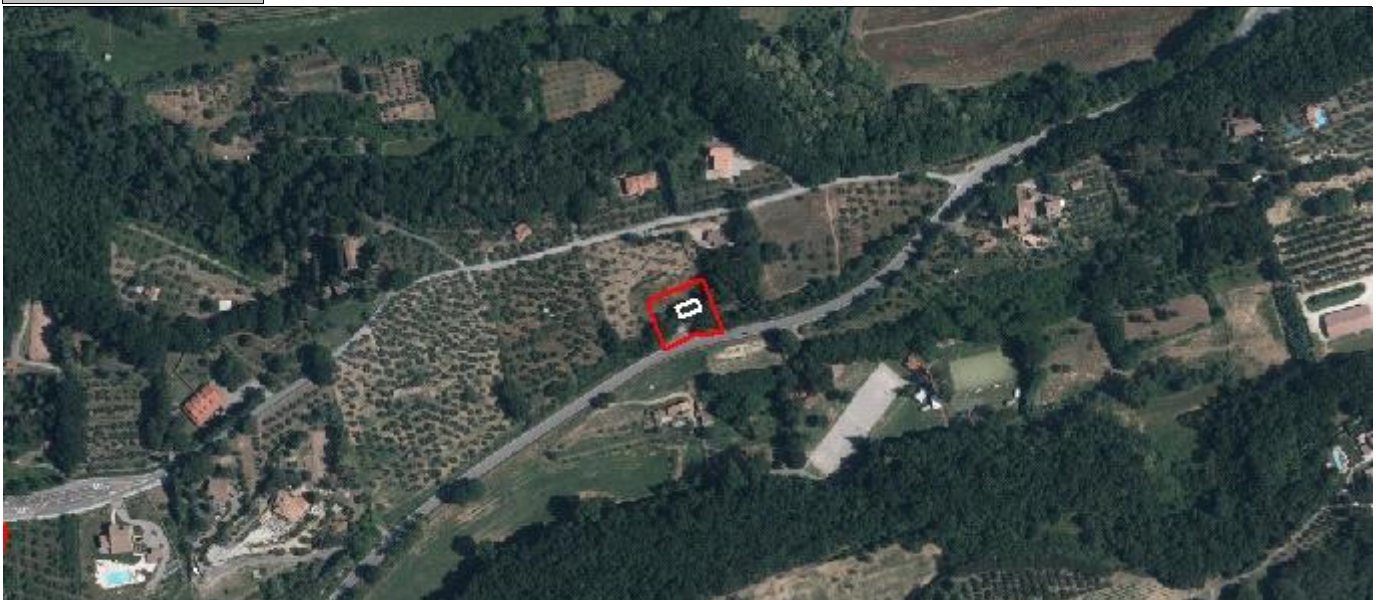
FOTO1:



FOTO2:



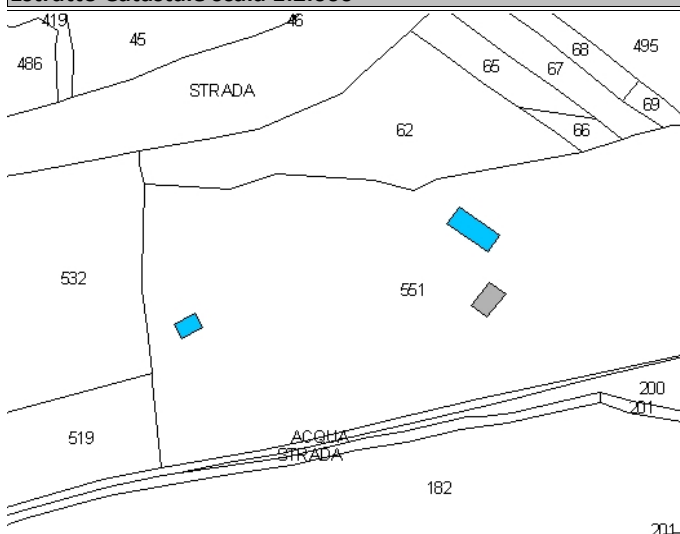
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 5	Progressivo 35
Località Pod. La Valle			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Centro Sportivo		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 64
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Mista	Stato d'Uso Idoneo
------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Ferro e vetro

Descrizione

Complesso sportivo di recente costruzione che si sviluppa intorno ad un grande piazzale in c.a. (non è riportato sulla CTR). Il centro è costituito da un edificio principale in muratura a solo PT con copertura a padiglione e da altri due volumi: uno in lamiera e l'altro su appoggi, quindi con posizione non fissa.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



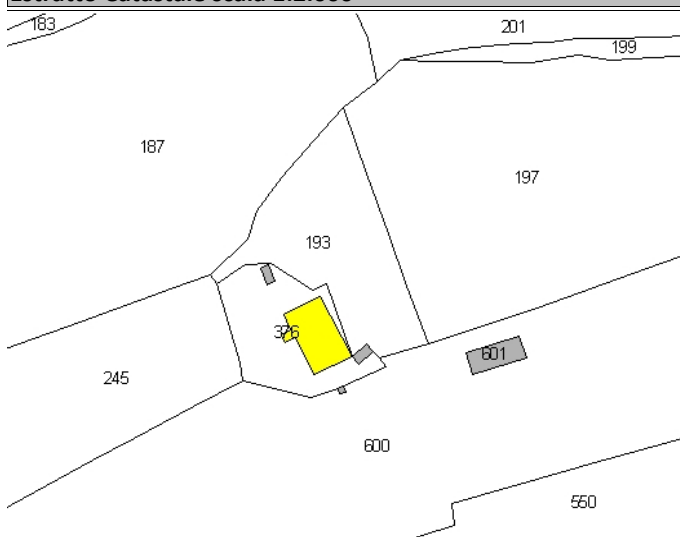
Ortofoto scala 1:5.000:



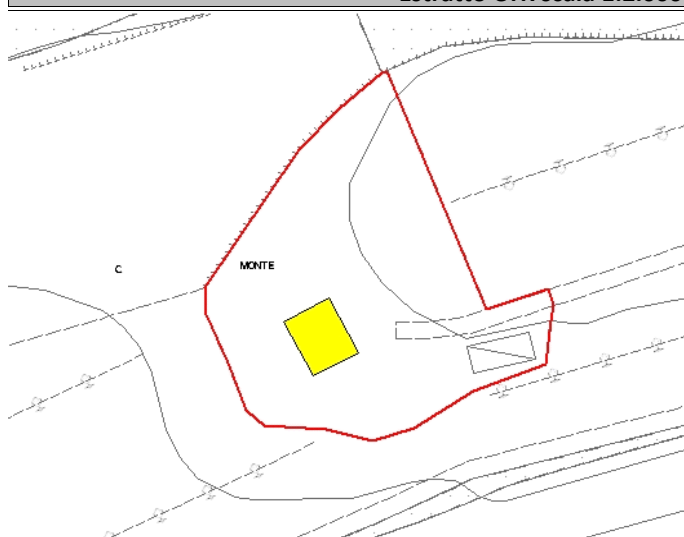
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	36
Località		U.T.O.E.	
C. Monte I		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via della Rinserrata		5	376
Denominazione		Collocazione Territoriale	
Carpoli o Monte I		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Presente dissimile		

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
Lignei
Scale Esterne
Mista

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio principale sviluppato su tre livelli. Intorno sono presenti quattro corpi di fabbrica: quello sul retro è stato ampliato, rialzato e collegato al corpo principale, quello sul fianco sembra di nuova costruzione. Muratura in pietra a vista stuccata

Emergenze

Stuccatura pietre dei prospetti

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
5	37

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

/

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

389

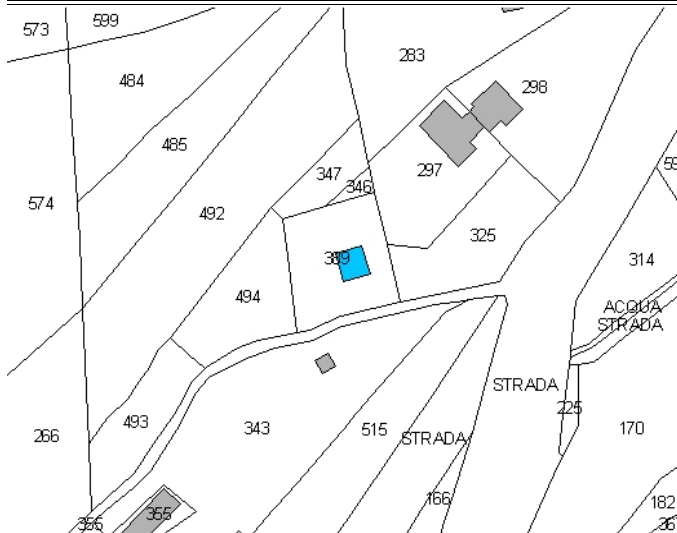
Probabile Datazione

Catasto Granducale

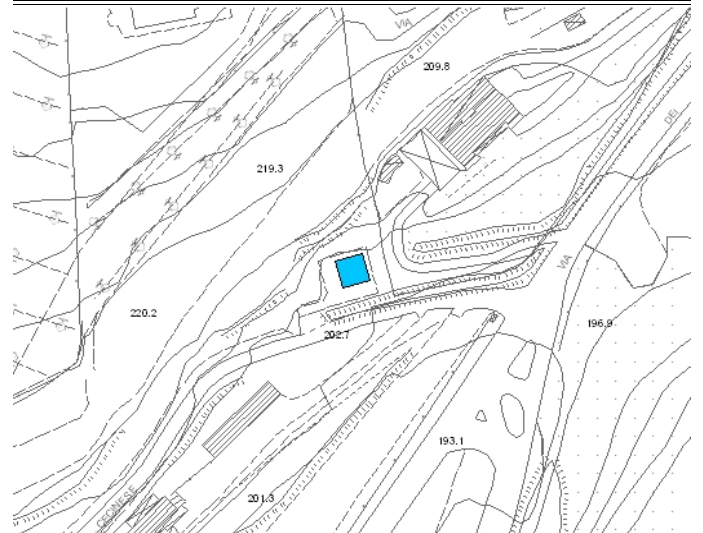
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	C.A.
Copertura	C.A.
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	Intonaco
Manto	Copertura piana
Infissi	Ferro

Descrizione

Edificio a solo PT, di proprietà dell'ente TELECOM, a pianta pressochè quadrata e copertua piana con scossalina in rame. Uso tecnico. Recinzione caratterizzata da un muro di contenimento rivestito in blocchi di pietra

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:

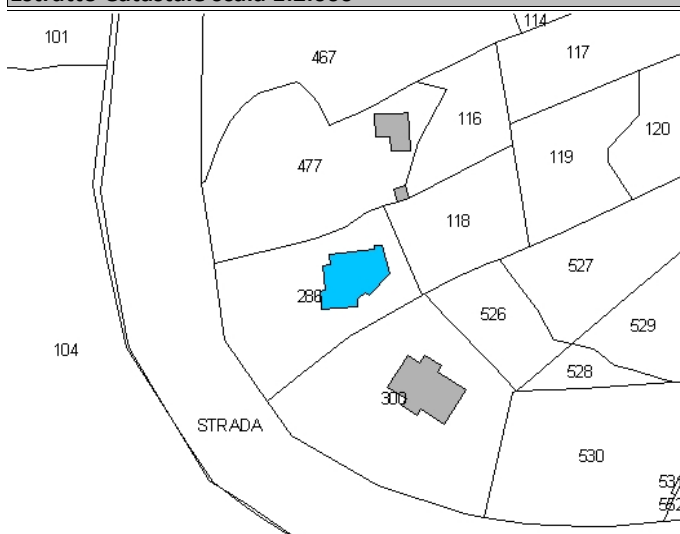


Ortofoto scala 1:5.000:

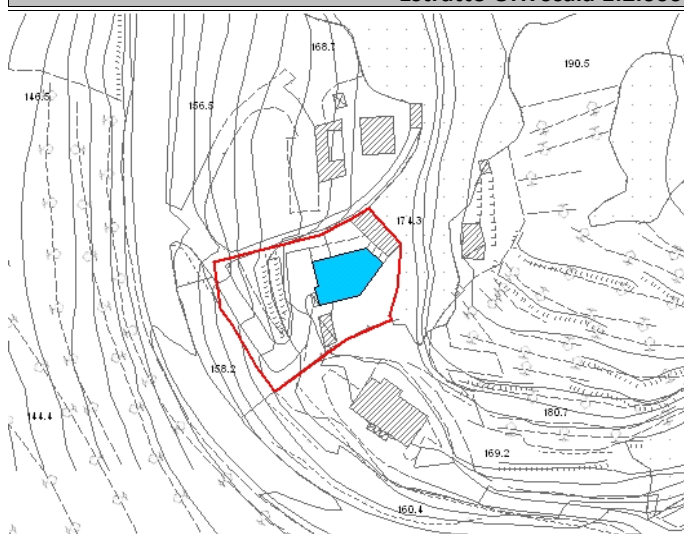
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 5	Progressivo 38
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
Denominazione		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 286
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.-Laterizio
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto
Infissi

Descrizione

Edificio dalla volumetria compatta e dalla particolare copertura fortemente inclinata che poco si addice alla tipicità architettonica di Casale

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

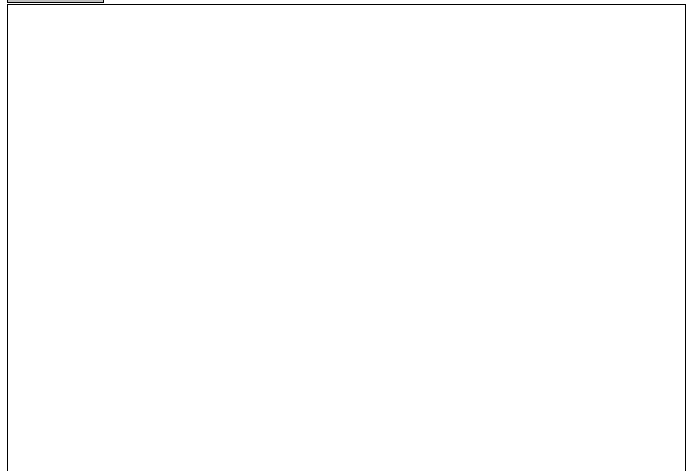
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



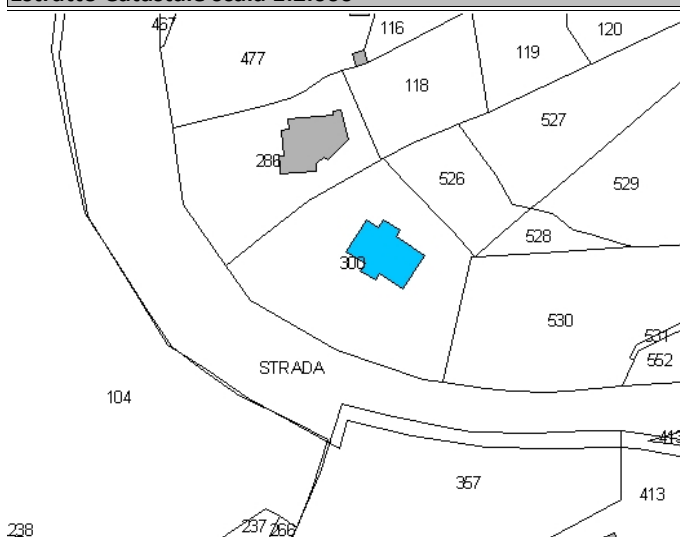
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 5	Progressivo 39
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
Denominazione		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 300
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.-Laterizio	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato dalla volumetria compatta: pianta pressochè quadrata, copertura a padiglione

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Trattandosi di zona Bs dell'UTOE del Montaleo può usufruire degli ampliamenti ammessi

FOTO1:



FOTO2:



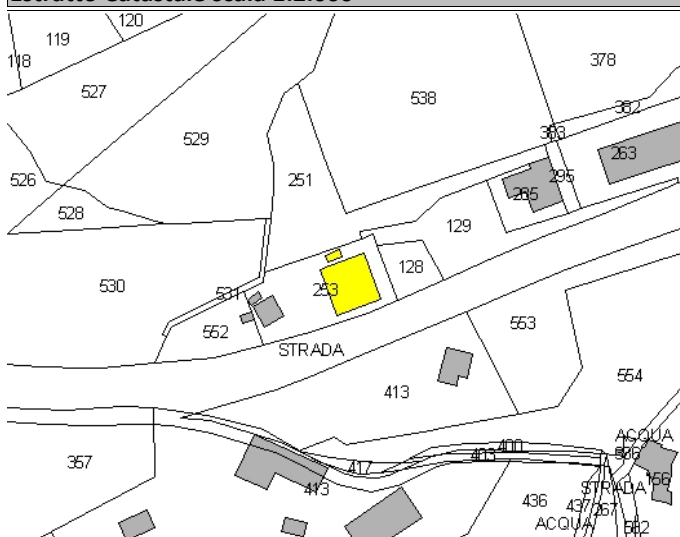
Ortofoto scala 1:5.000:



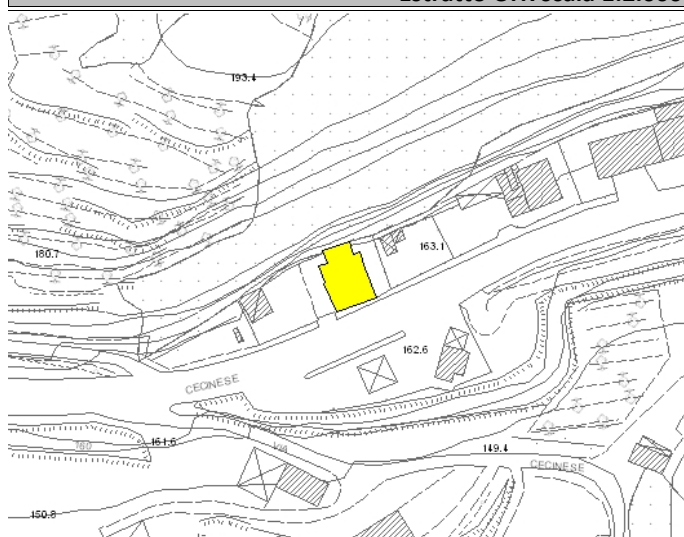
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		5	40
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via Cecinese	N° 32	3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		5	253
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Fabbricato su PT e 1P in struttura mista localizzato sul fronte stradale. Volumetria compatta, copertura a capanna, prospetto regolare con portone centrale; scale laterali rifinite in cotto. Due passi carrabili caratterizzati da cancelli in ferro

Emergenze

piccola Madonna inserita nel prospetto principale in linea col sottogronda

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

5

41

Località

/

Via / Piazza

via Cecinese

N°

38

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

/

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

285

Probabile Datazione

Catasto Granducale

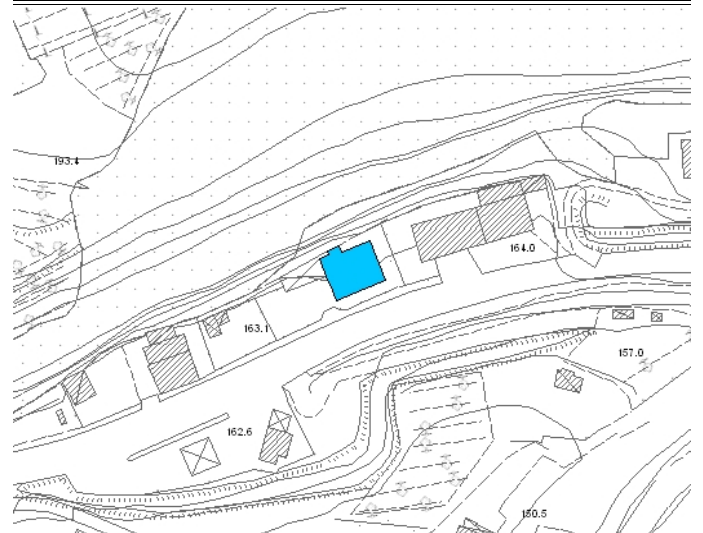
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Villetta unifamiliare sviluppata al PT e mansarda con volume principale a pianta rettangolare e copertura a capanna, definita da scossalina in rame, e altro volume ,arretrato rispetto al precedente, caratterizzato da porticato al PT e balcone a livello mansarda. Inferriate alle aperture della mansarda

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
5	42

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

26 e 24

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

/

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

263

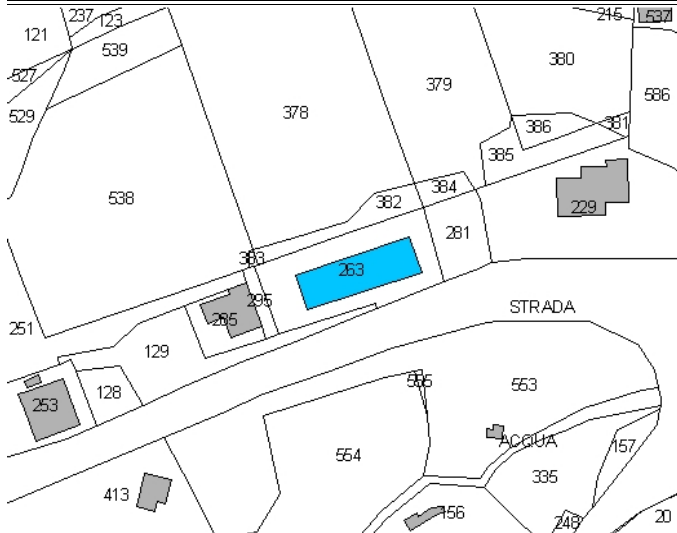
Probabile Datazione

Catasto Granducale

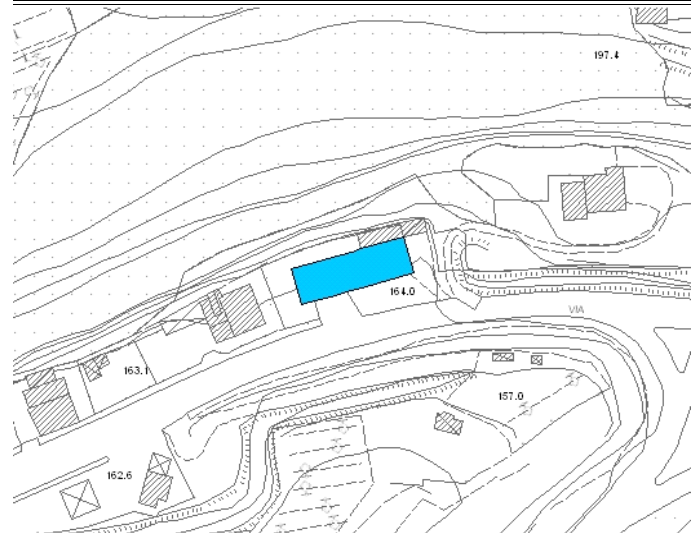
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Fabbricato su due piani : al PT abitazione, al 1P laboratori artigianali con copertura a capanna, caratterizzati da due grandi aperture. L'ingresso al primo livello è definito, sul prospetto, da una fascia verticale in laterizio. Sul lato sinistro annesso solo PT. Pluviali in pvc

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

5

43

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

5

229

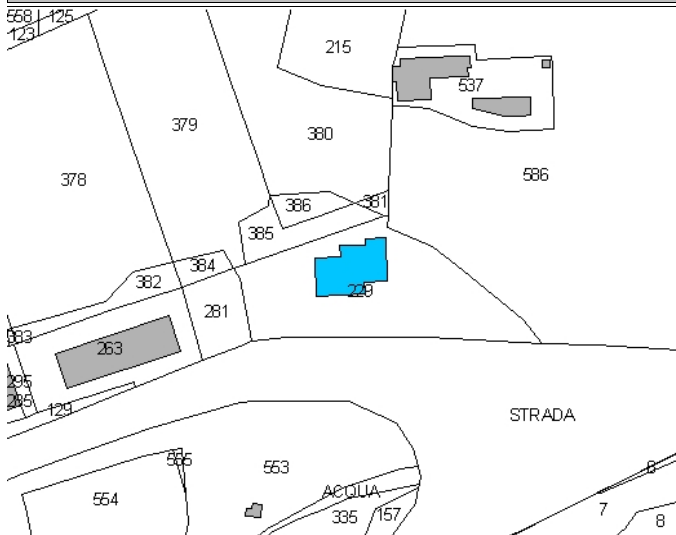
Probabile Datazione

Catasto Granducale

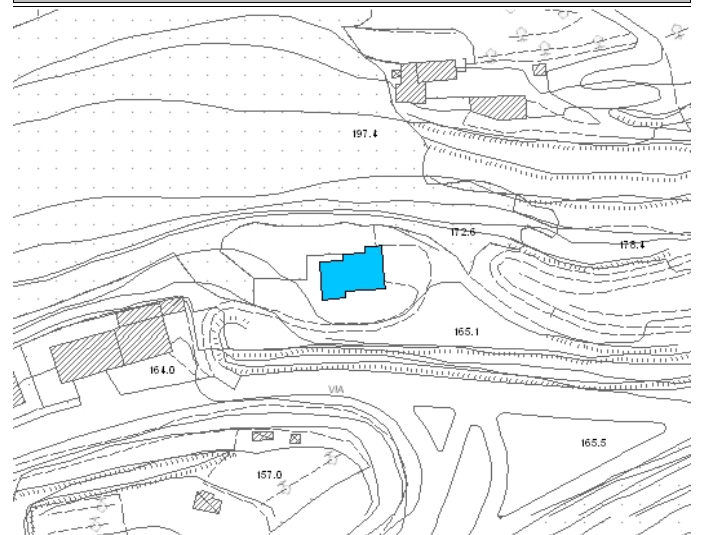
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Mista

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

Fabbricato su due livelli con copertura a padiglione, posto in leggera salita; via di accesso in catrame. All'abitazione principale sono addossati altri volumi a solo PT con copertura a terrazza. Infissi in legno con persiane

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
5	44

Località

Il Montaleo

Via / Piazza

via del Montaleo

N°

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

SERBATOIO

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

317

Probabile Datazione

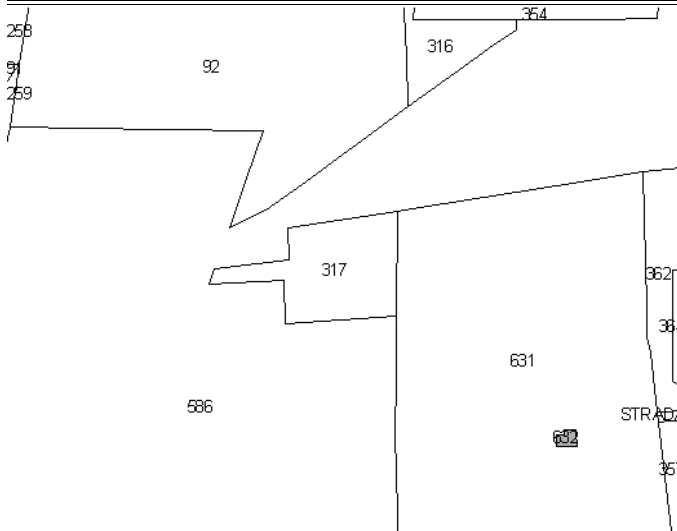
Catasto Granducale

Assente

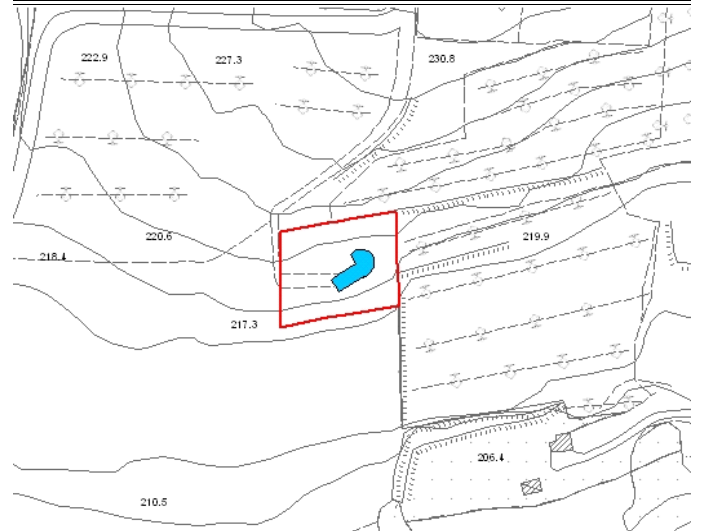
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Altro

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.-Laterizio
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Portoghesi
Infissi
Ferro

Descrizione

Edificio costituito da un volume a pianta quadrata e copertura inclinata e da un volume circolare con funzione di serbatoio idrico dell'acquedotto comunale, copertura piana

Emergenze

Presenza di ripetitore in copertura

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Demolizione con ricostruzione. Il fabbricato non è presente sulla cartografia catastale

FOTO1:



FOTO2:



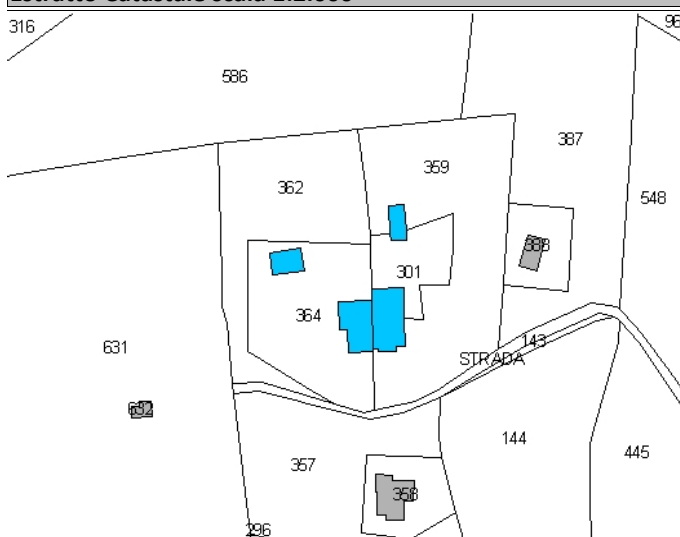
Ortofoto scala 1:5.000:



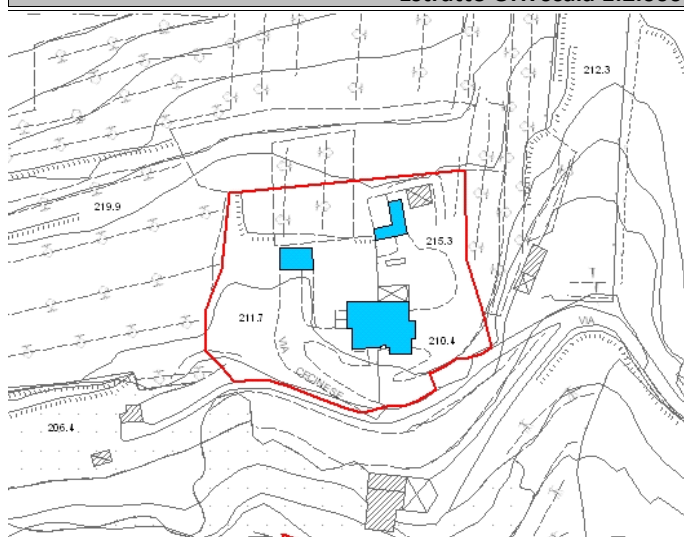
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		5	45
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via Cecinese	N° 4	3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		5	301,364
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
Mista	Legno e Alluminio

Descrizione

Fabbricato su due piani dalla volumetria piuttosto compatta. Terrazzi al livello superiore. Muro di contenimento in cellubluoc, scale esterne laterali che portano al giardino. Piazzale in porfido. Sul retro è presente un annesso a solo PT

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Il volume consentito in aumento può essere utilizzato per il rialzamento del sottotetto

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

5

46

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

6

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

/

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

358

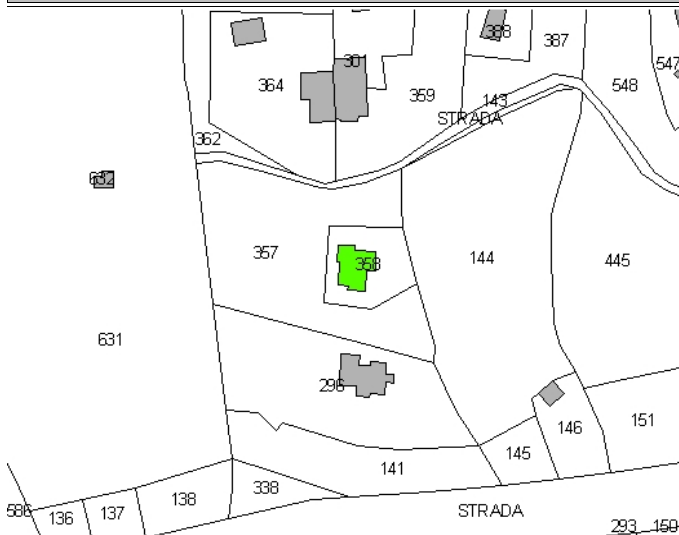
Probabile Datazione

Catasto Granducale

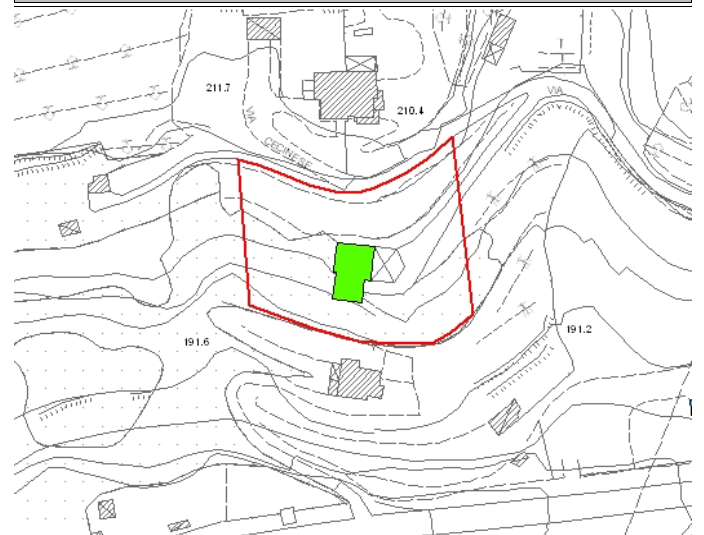
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista ed Intonaco

Manto

Portoghesi

Infissi

Legno

Descrizione

Fabbricato a PT, mansarda e, a ovest, grazie all'orografia del terreno anche a livello seminterrato. Caratterizzato dalla copertura a più falde. Piazzale antistante il fabbricato in cotto. Recinzione in fase di costruzione con il classico rivestimento in pietra

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



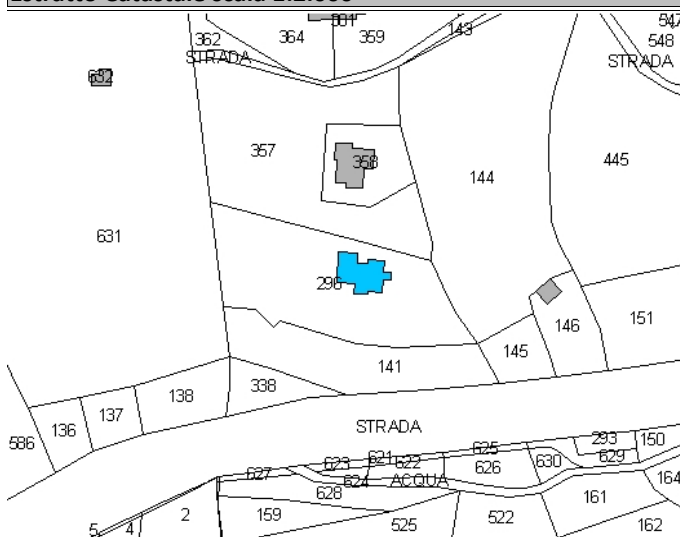
Ortofoto scala 1:5.000:



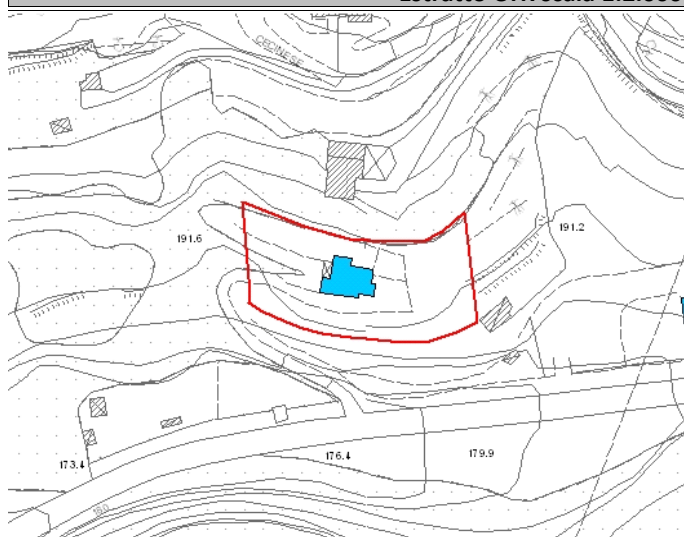
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località 		Fg. Catastale 5	Progressivo 47
Via / Piazza via Cecinese	N° 		U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo
Denominazione 		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 296
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Copertura
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Manto
Infissi

Descrizione

NON VISITATA

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

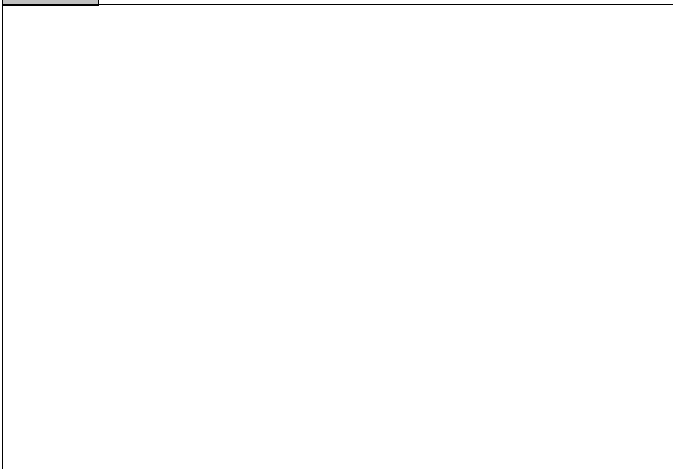
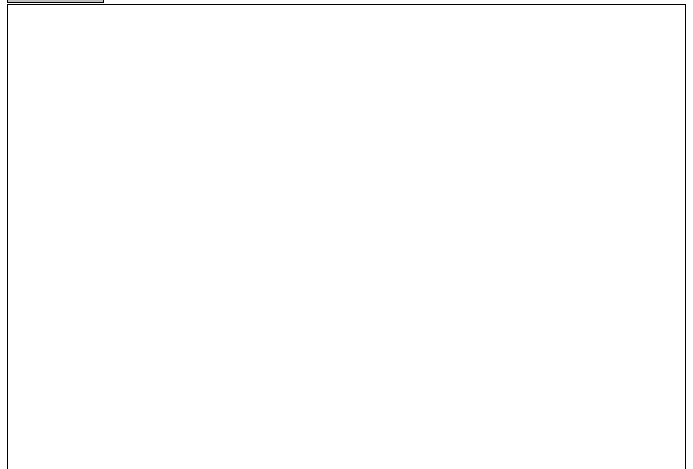


FOTO2:



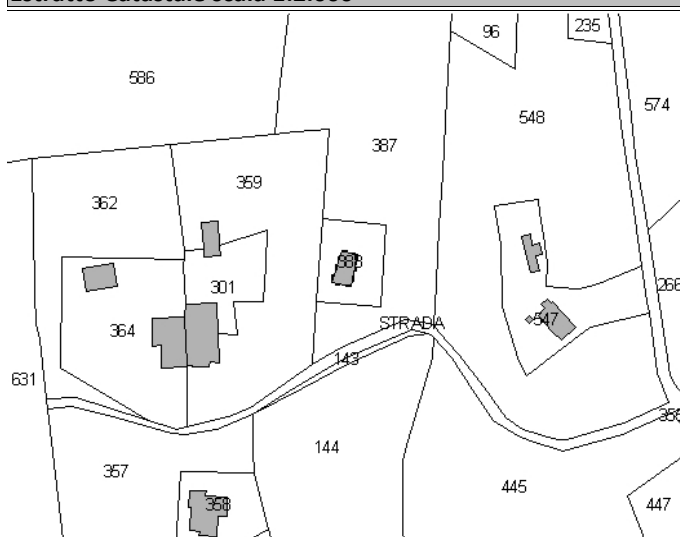
Ortofoto scala 1:5.000:



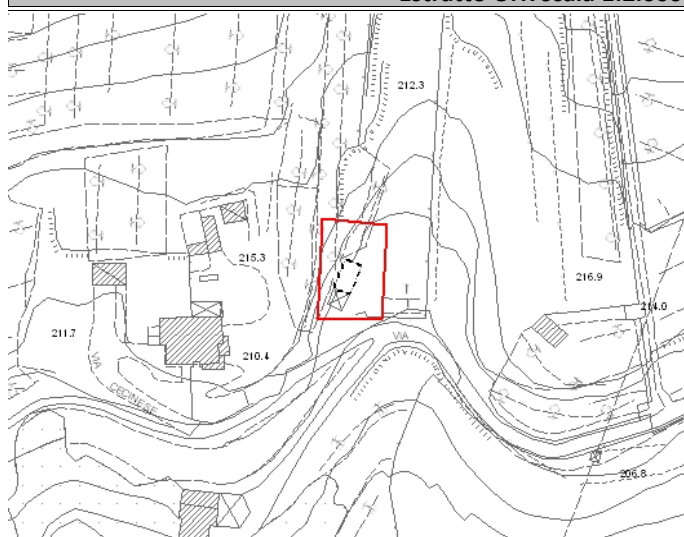
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 5	Progressivo 48
Via / Piazza via Cecinese	N° 		U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo
Denominazione /		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 388
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso
--------------------------------------	------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Legno
Copertura Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie Legno a vista
Manto Lamiera
Infissi

Descrizione

Serie di baracche in legno, cannicce e altri materiali di recupero, coperti in maniera caotica con lastre di lamiera. Totale stato di degrado ambientale

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

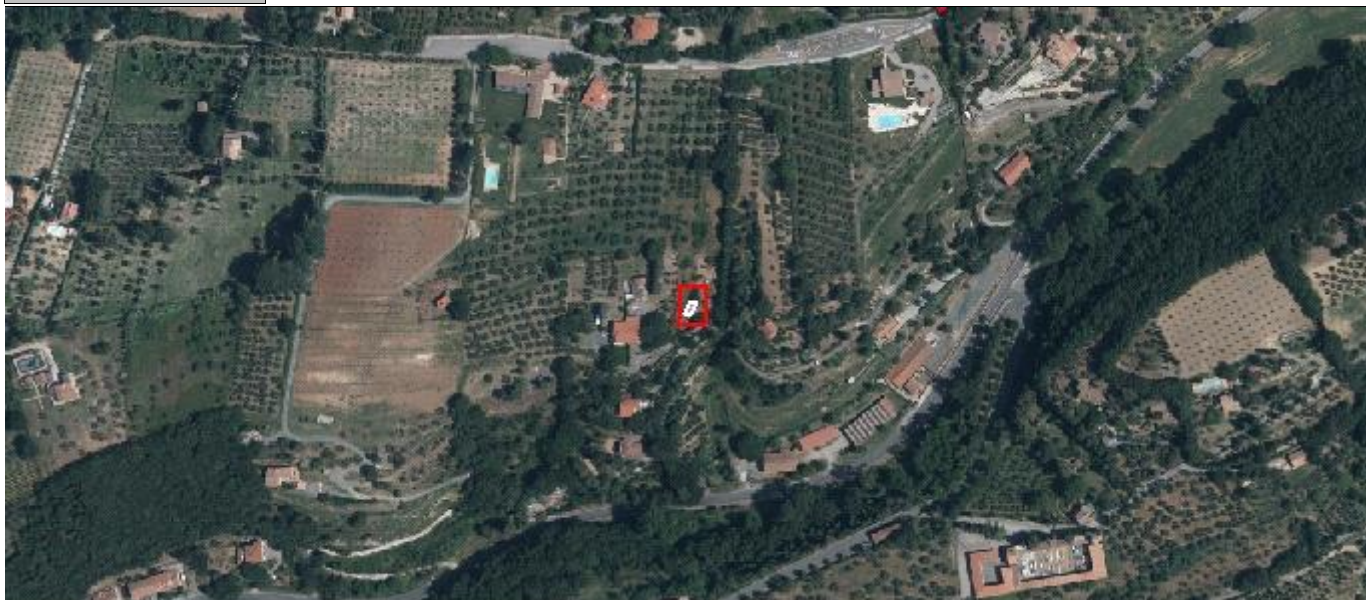
FOTO1:



FOTO2:

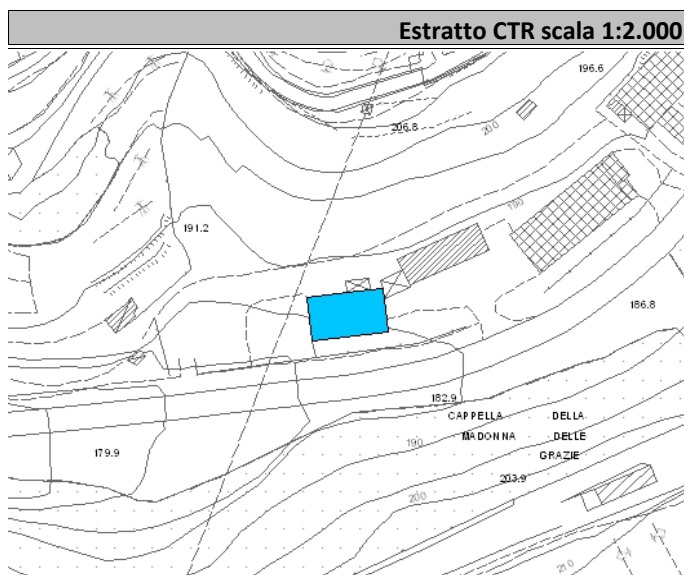
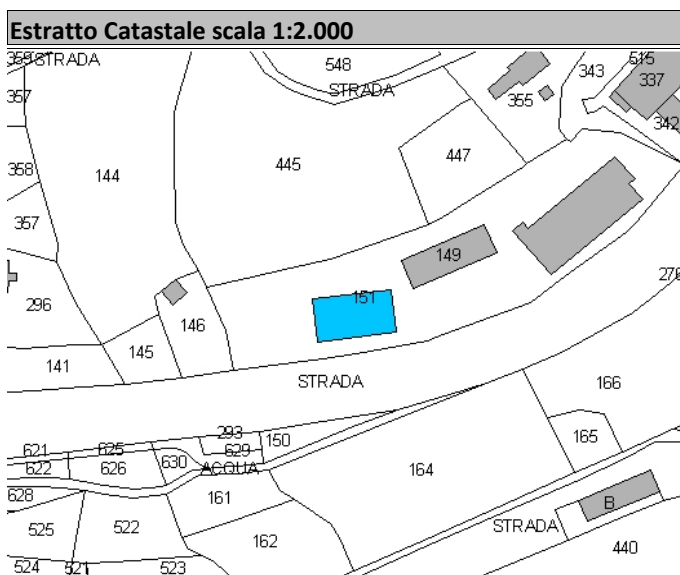


Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località 	Fg. Catastale 5	Progressivo 49	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo
Via / Piazza via Cecinese	N° 	Fg. Catastale 5	Part. Catastale 149
Denominazione 	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)		
Probabile Datazione 	Catasto Granducale 		



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Capannone	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Cellubloc	Murarie Cellubloc a Vista
Copertura C.A.	Manto Marsigliesi
Scale Esterne 	Infissi Ferro

Descrizione

Capannone di proprietà comunale adibito a rimessa mezzi e attrezzi

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

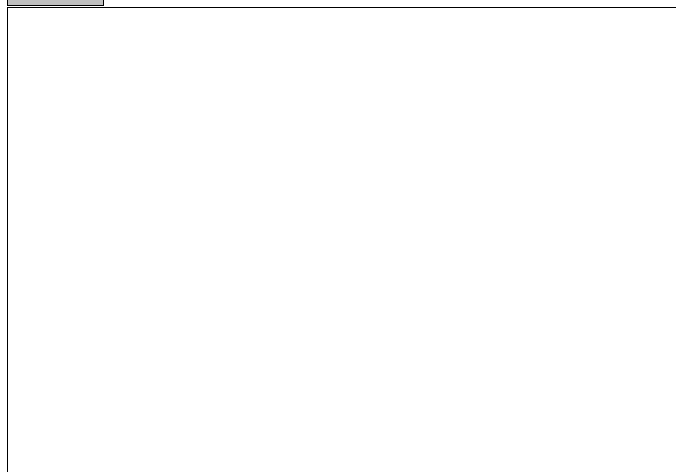
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

5

Progressivo

50

Località

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

Denominazione

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

149

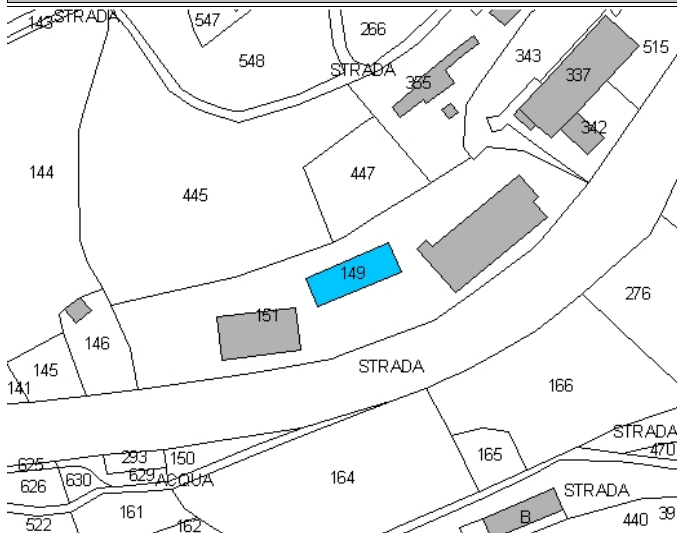
Probabile Datazione

Catasto Granducale

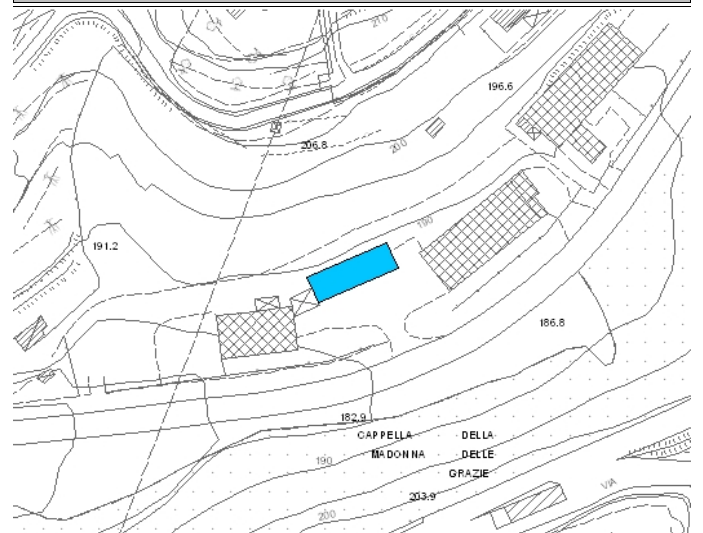
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Ufficio

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Ferro

Finiture

Murarie

Laterizio a Vista e C.A.

Manto

Marsigliesi

Infissi

Ferro

Descrizione

Capannone centrale (posto tra l'edificio n.5/49 e n.5/51) adibito ad uffici. Si sviluppa a PT e 1P. La finitura muraria al PT è in laterizio a vista, al 1P c.a. in vista. Scale laterali in ferro, perpendicolari al fabbricato. Agli uffici si accede da porta centrale con infisso in ferro arrugginito, tettoia in c.a.. Elemento a solo PT si dispone tra questo edificio e il precedente (n. 5/49), con copertura a falda inclinata e manto in marsigliesi

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



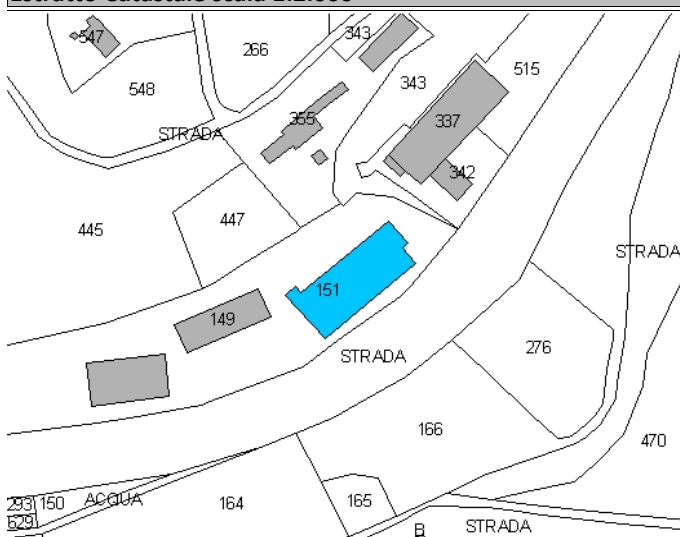
Ortofoto scala 1:5.000:



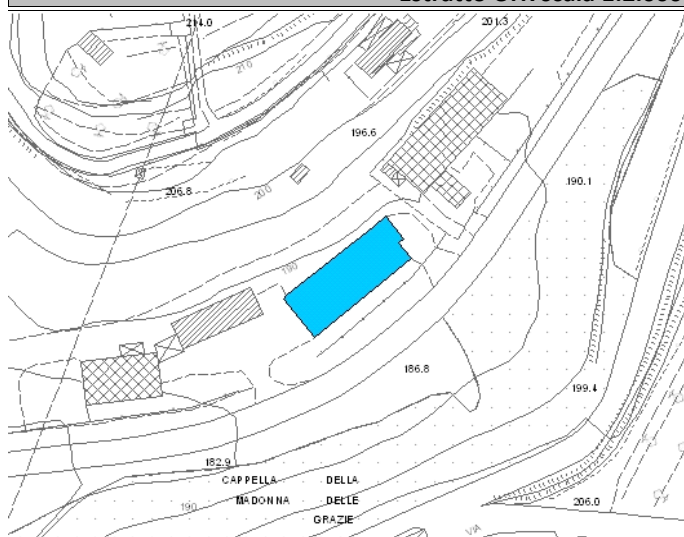
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		5	51
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via Cecinese	N°	3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
		5	151
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Capannone	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
blocchi C.A.	blocchi C.A. a Vista
Copertura	Manto
C.A.	eternit
Scale Esterne	Infissi
	Ferro

Descrizione

Capannone a solo PT con struttura in blocchi di cemento, lasciati a vista, che si sviluppa parallelamente alla strada. Struttura della copertura in c.a. di forma concavo-covessa e manto parzialmente in c.a. ed eternit. Sul prospetto a est si addossano altri volumi di servizio più bassi rispetto a quello principale. Assenza di recinzione

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



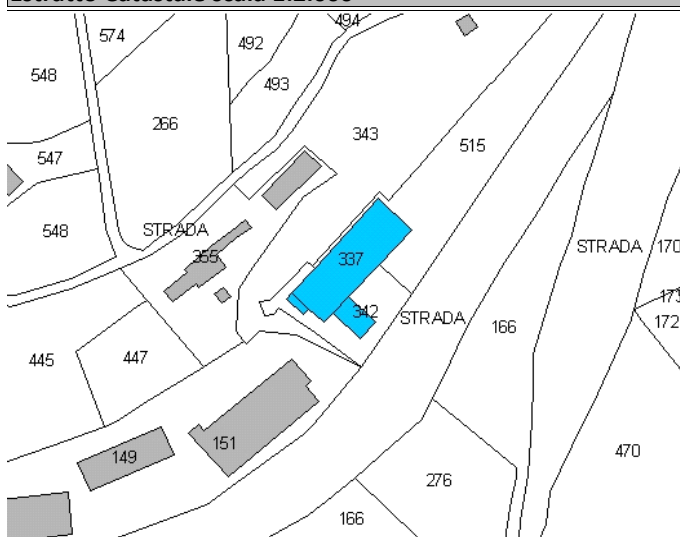
Ortofoto scala 1:5.000:



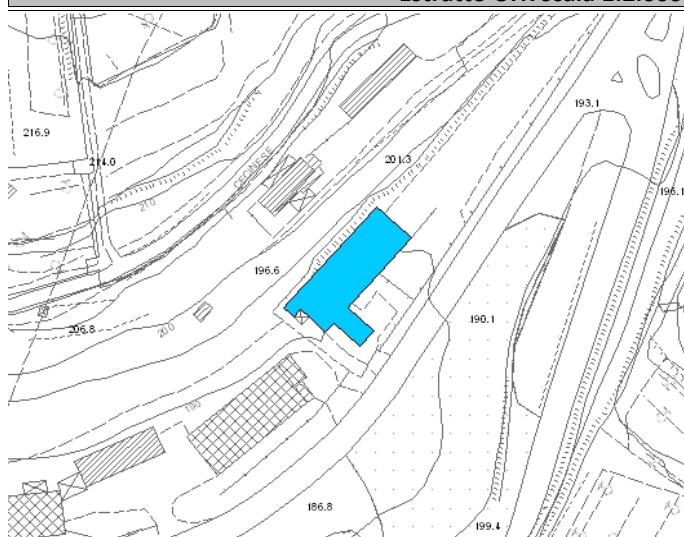
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		5	52
Località			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via Cecinese		3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
		5	337,342
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Produttivo	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
	Ferro

Descrizione

Capannone a pianta rettangolare con copertura a capanna che si sviluppa parallelamente alla strada, vera e propria officina metallica; perpendicolarmente a questo si dispone edificio di nuova costruzione con copertura a unica falda e manto in portoghesi

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

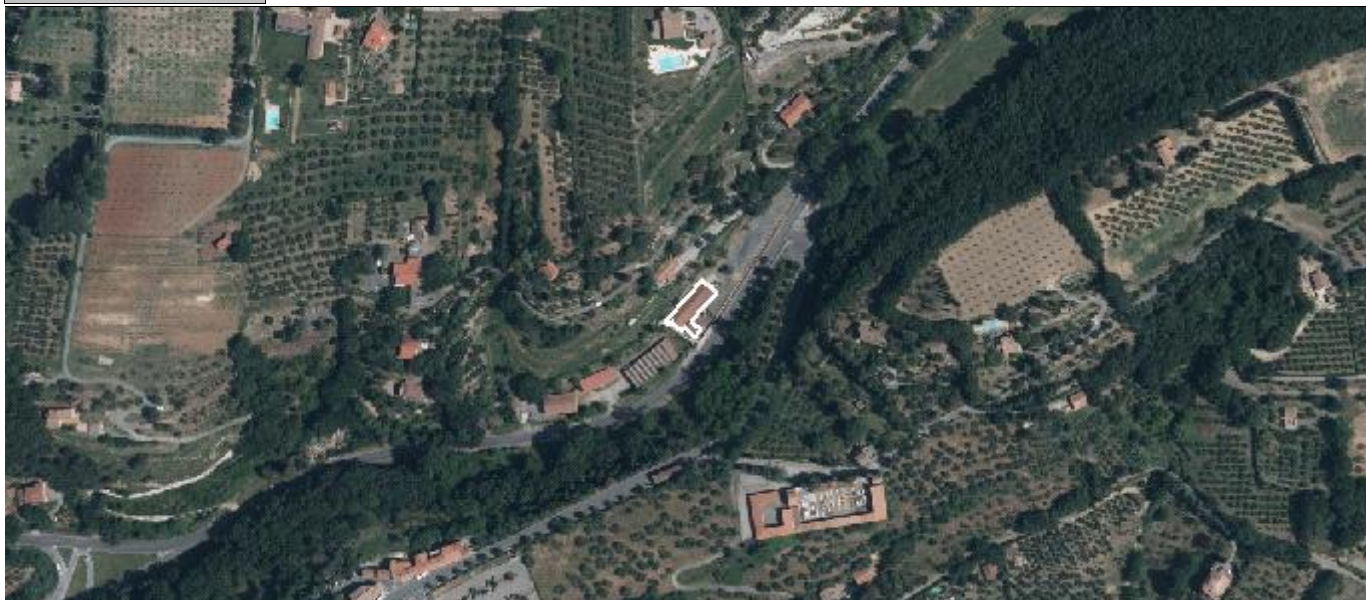
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



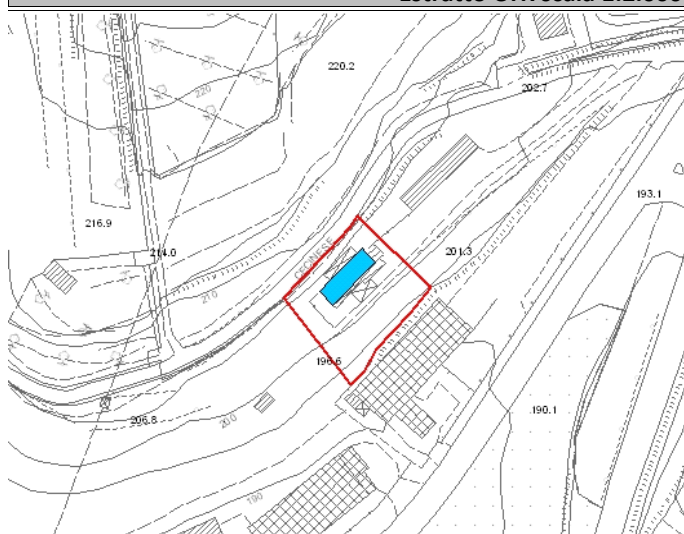
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 5	Progressivo 53
Via / Piazza via Cecinese	N° 2	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 355
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.-Laterizio	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne C.A.-Laterizio	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato a sviluppo longitudinale su PT e 1P, con copertura a padiglione, appartenente a più proprietari. Il prospetto principale si caratterizza per i terrazzi che corrono lungo tutta la facciata

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
5	5 a

Località

I Tramerini

Via / Piazza

via Pod. I Tramerini

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Podere I Tramerini

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

50-51

Probabile Datazione

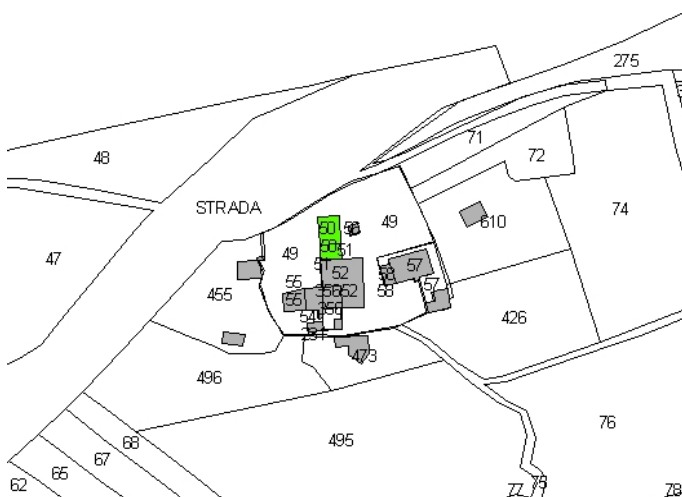
Catasto Granducale

Presente dissimile

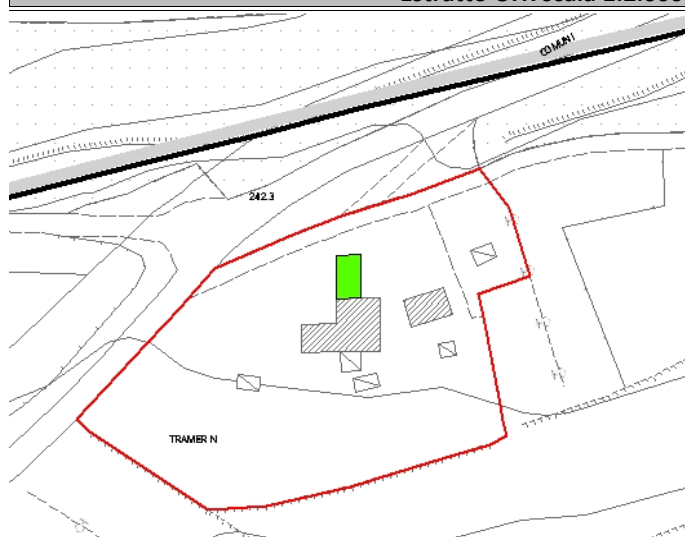
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

--

Emergenze

--

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ammisibilità di interventi di apertura di nuove superfici finestrate sul retro dell'edificio per migliorare l'areazione dell'immobile e di allargamento delle finestre esistenti di ridotte dimensioni al pari delle altre più grandi per una razionalizzazione dell'intero prospetto. Ogni intervento dovrà essere effettuato tenendo conto della globalità dell'edificio nell'utilizzo dei materiali costruttivi e delle scelte progettuali.

FOTO1:



FOTO2:



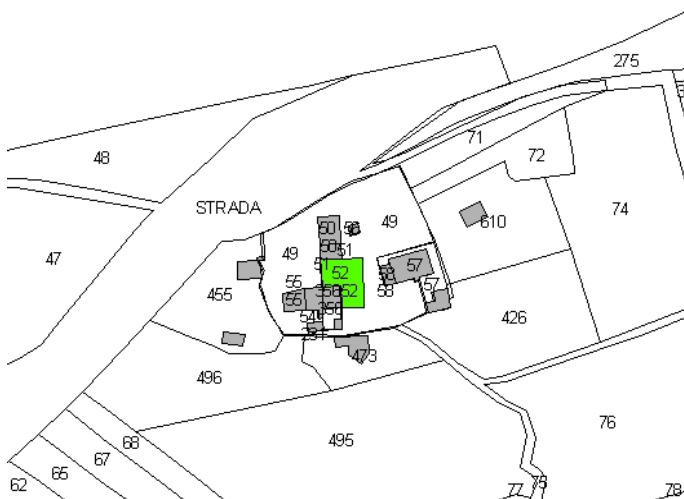
Ortofoto scala 1:5.000:



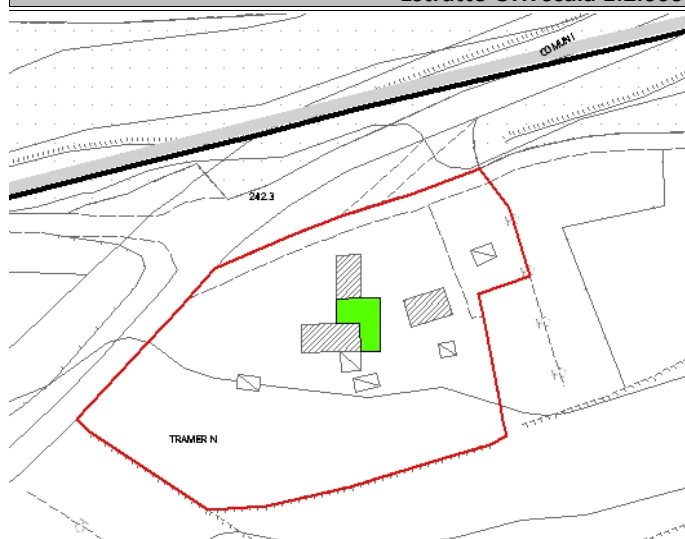
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
Località I Tramerini		Fg. Catastale 5	Progressivo 5 b
Via / Piazza via Pod. I Tramerini	N°		U.T.O.E. 1.B.1 Rocce e Calcarei
Denominazione Podere I Tramerini		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 52
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Ligneo
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco e Pietra
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Complesso di fabbricati rurali contigui di mezzacosta con annessi posti nelle immediate vicinanze. I vari corpi di fabbrica risultano ben distinti per il numero di piani fuori terra e per le caratteristiche proprie di ciascuno di essi. Il fabbricato principale (con finitura muraria in pietra) sembra essere adibito ad uso stagionale, mentre quello disposto perpendicolarmente (di minore pregio) sembra regolarmente abitato. Buona accessibilità.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ammissibilità di completamenti volumetrici dei sottotetti, fino al raggiungimento del colmo più alto, per razionalizzare le falde di copertura; gli ampliamenti sono condizionati alla contestualizzazione di tutti gli elementi incongrui di ciascuna unità immobiliare. Ogni intervento dovrà essere effettuato tenendo conto della globalità dell'edificio nell'utilizzo dei materiali costruttivi e delle scelte progettuali; è prescritta la realizzazione di gronde tradizionali, l'allineamento delle nuove falde con quelle esistenti con manti di copertura in coppi ed embrici, l'uso di canne fumarie a tipologia tradizionale etc.

FOTO1:



FOTO2:



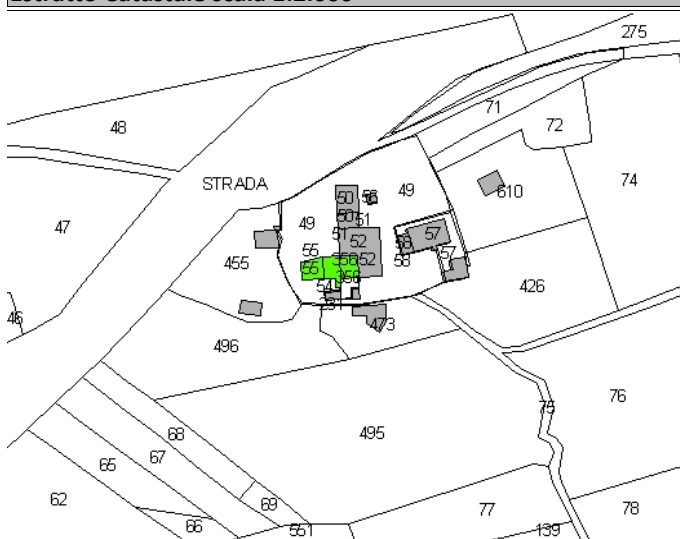
Ortofoto scala 1:5.000:



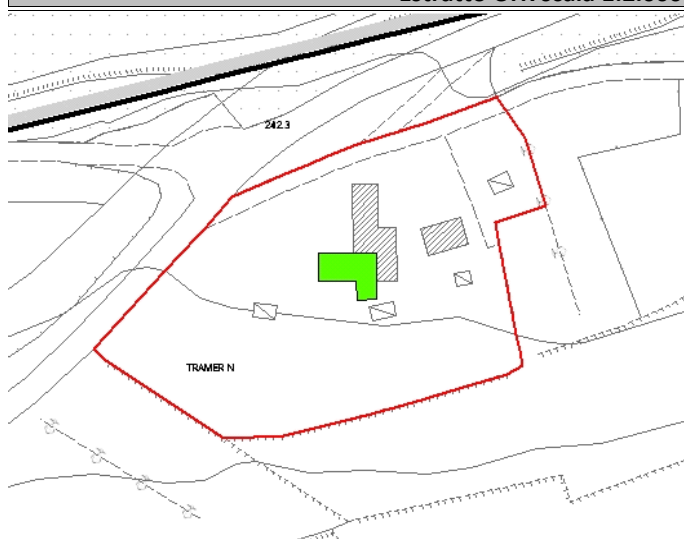
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
Località I Tramerini		Fg. Catastale 5	Progressivo 5 C
Via / Piazza via Pod. I Tramerini	N°		U.T.O.E.
Denominazione Podere I Tramerini		Fg. Catastale 5	Part. Catastale 53-54-55
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco e Pietra
Copertura	Manto
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Complesso di fabbricati rurali contigui di mezzacosta con annessi posti nelle immediate vicinanze. I vari corpi di fabbrica risultano ben distinti per il numero di piani fuori terra e per le caratteristiche proprie di ciascuno di essi. Buona accessibilità.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ammissibilità di completamenti volumetrici dei sottotetti, fino al raggiungimento del colmo più alto, per razionalizzare le falde di copertura; gli ampliamenti sono condizionati alla contestualizzazione di tutti gli elementi incongrui di ciascuna unità immobiliare. Ogni intervento dovrà essere effettuato tenendo conto della globalità dell'edificio nell'utilizzo dei materiali costruttivi e delle scelte progettuali; è prescritta la realizzazione di gronde tradizionali, l'allineamento delle nuove falde con quelle esistenti con manti di copertura in coppi ed embrici, l'uso di canne fumarie a tipologia tradizionale etc.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

