

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti

Studi geologici

Arch. Nicola Dreini

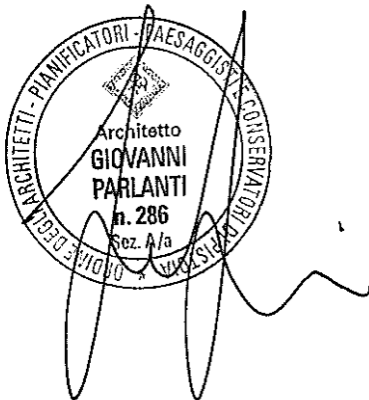
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana

Garante della Comunicazione

Claudia Manzi

Sindaco



All. **A3.4**
**Schedatura del
Patrimonio Edilizio Esistente**
Foglio Catastale n.4
*Modificato a seguito delle Controdeduzioni
alle Osservazioni pervenute*

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

Luglio 2021



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
4	1

Località

/

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

3.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

La Provinca (da Catasto leopoldino)

Fg. Catastale

4

Part. Catastale

1

Probabile Datazione

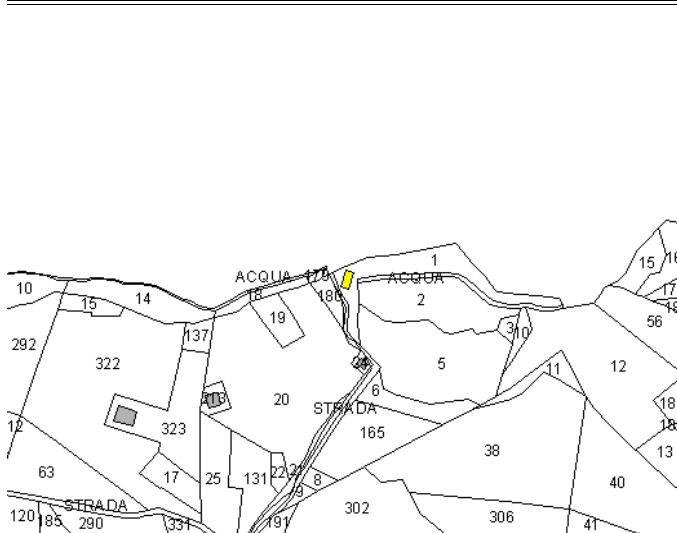
Catasto Granducale

Presente dissimile

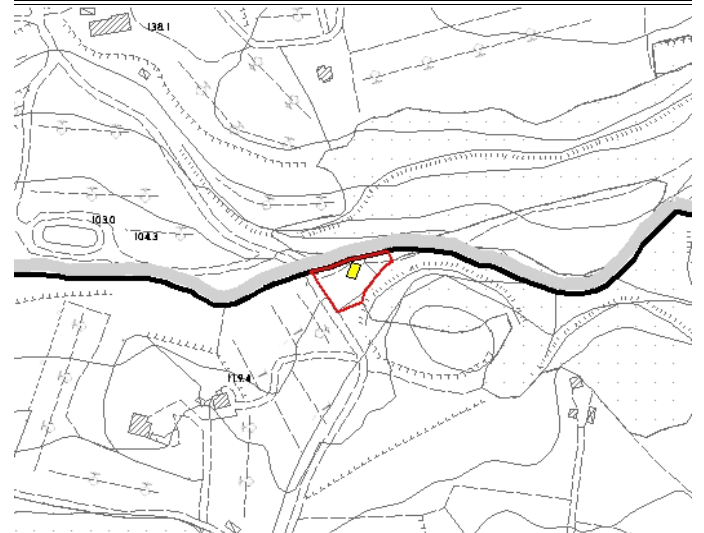
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	Mista
Copertura	C.A.-Laterizio
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	Pietra a Vista
Manto	Coppi
Infissi	Legno

Descrizione

Fabbricato di fondovalle anticamente adibito a mulino ad acqua. Recentemente ristrutturato presenta la copertura a capanna e rivestimento in pietra di Casale. Raggiungibile solo dal retro sfruttando il dislivello del terreno.

Emergenze

Intorno al fabbricato resti di canalizzazioni d'acqua necessarie all'antica funzione di mulino. Nel prospetto principale è inserita una antica macina

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

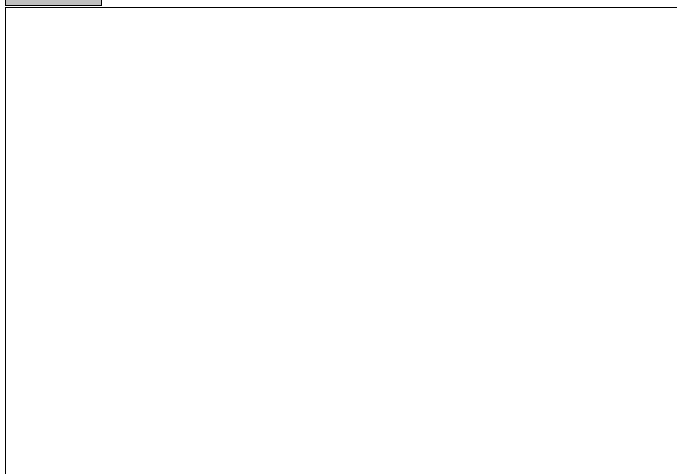
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario | <input checked="" type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

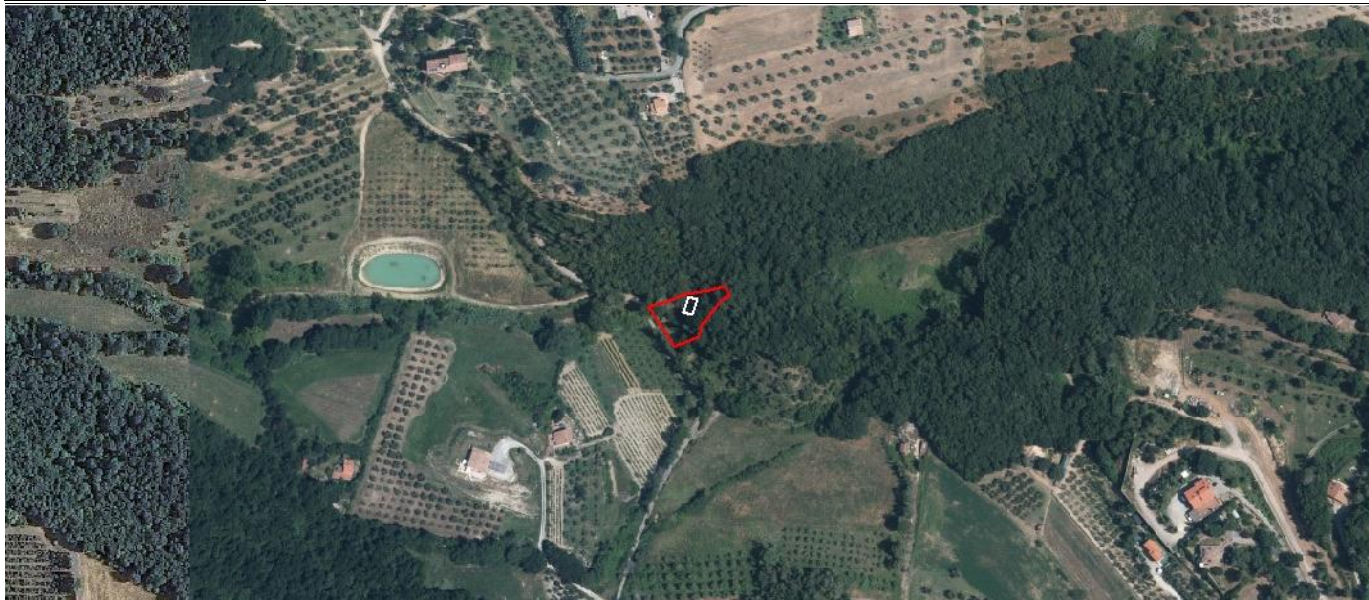
FOTO1:



FOTO2:



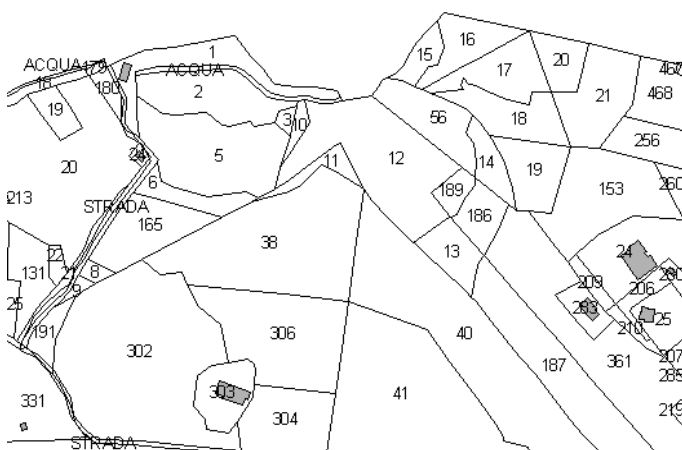
Ortofoto scala 1:5.000:



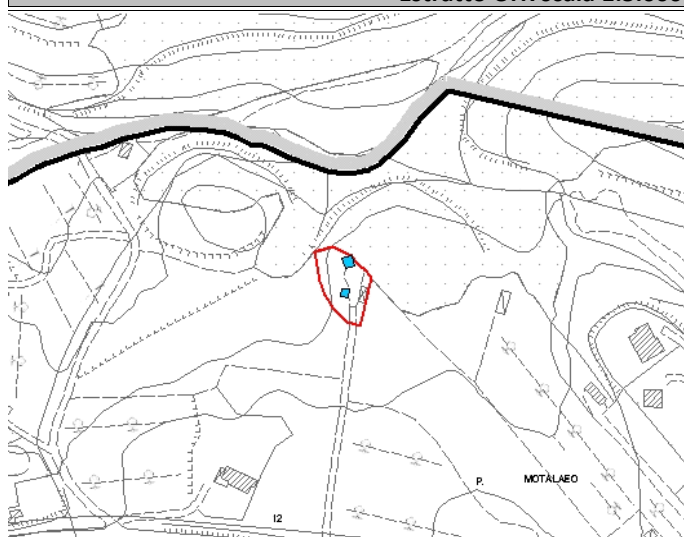
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 4	Progressivo 2
Via / Piazza via Cecinese	N° 	U.T.O.E. 3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 3,10
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Parziale
--------------------------------------	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne 	Infissi Legno

Descrizione

Serie di baracche a solo PT in muratura e altro materiale precario, adibite a deposito o ricovero attrezzi. L'annesso principale si presenta meglio finito con ingresso caratterizzato da tettoia in muratura

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input checked="" type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



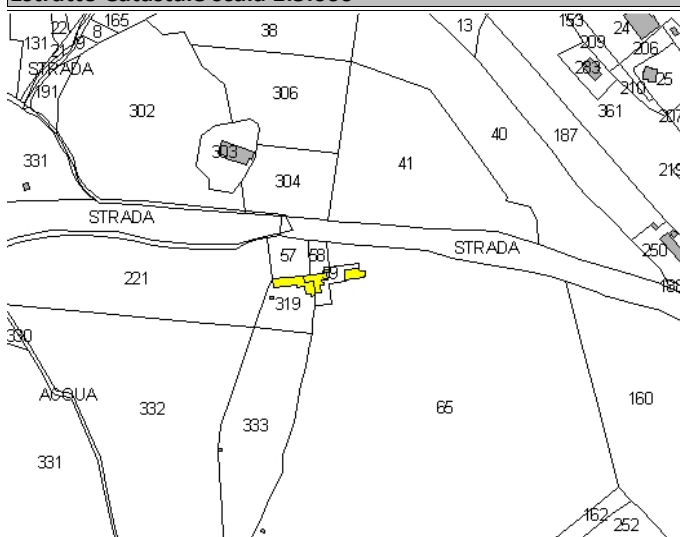
Ortofoto scala 1:5.000:



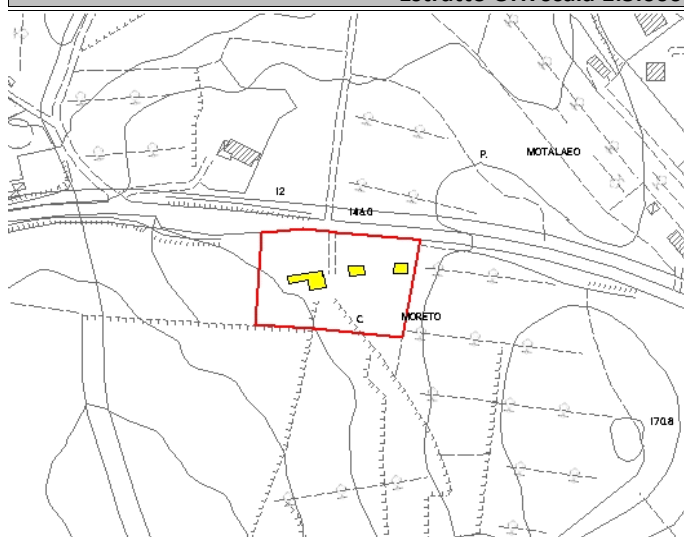
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		4	3
Località		U.T.O.E.	
Il Moreto		2.B.3 Int. Archeologico	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via Cecinese		4	59,60
Denominazione	Probabile Datazione		Collocazione Territoriale
Casa Moreto	Presente dissimile		Territorio agricolo
Catasto Granducale			
Presente dissimile			

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Casa Colonica	Idoneo e in parte in abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco e Pietra a vista
Copertura	Manto
Ligneo	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Pietra	Legno

Descrizione

Fabbricato di mezzacosta; complesso di edifici a sviluppo diacronico con volumetria articolata e annessi sparsi e giustapposti; già rurale, oggi una parte è in abbandono e l'altra è residenziale con attività agricola marginale. Edifici di tre piani con PT adibito ad annessi, due corpi scala esterni, uno dei quali con piccolo loggiato. Il complesso di notevoli dimensioni, presenta anche due rustici sparsi, uno dei quali probabilmente adibito ad abitazione al 1P. Vegetazione infestante che non permette di cogliere ogni particolare. Buona accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



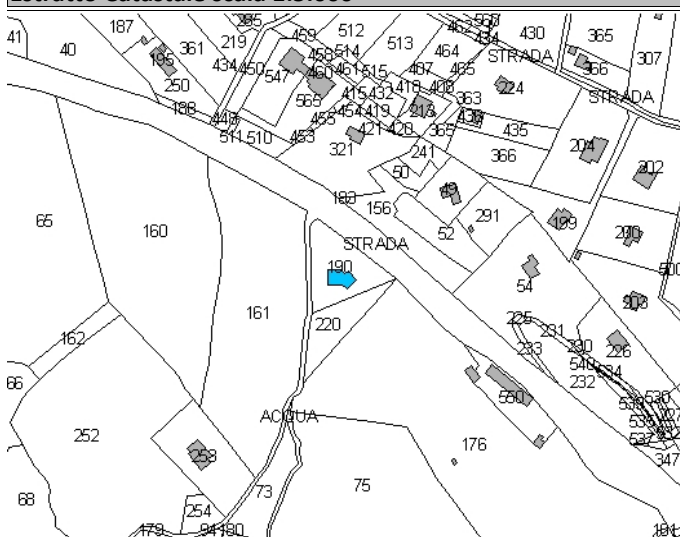
Ortofoto scala 1:5.000:



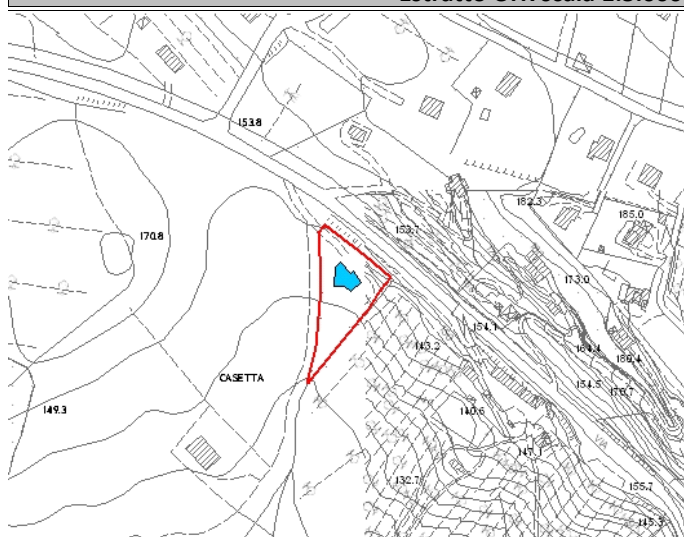
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		4	4
Località			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via Cecinese	13	3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
Villa Cesarina		4	190
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
1976	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.-Laterizio
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Portoghesi
Infissi
Alluminio

Descrizione

Fabbricato di mezzacosta, residenziale non legato ad attività agricola. L'abitazione si sviluppa prevalentemente al 1P. Al PT vani con ampie aperture a vetri, di non chiara destinazione. Dal momento che oggi si presenta completamente invasa dalla vegetazione abbiamo preferito inserire una foto relativa al precedente rilevamento (1983): oggi si presenta completamente ristrutturata, mutata non tanto nella disposizione volumetrica, quanto nel grado di finitura

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

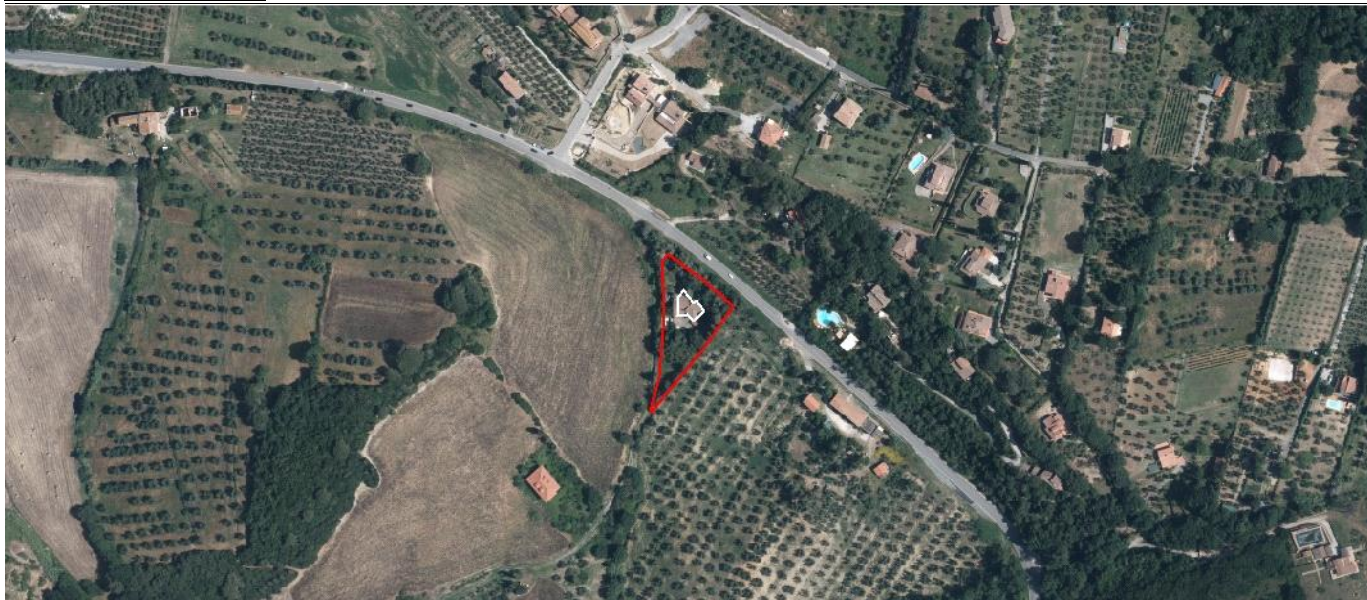
FOTO1:



FOTO2:



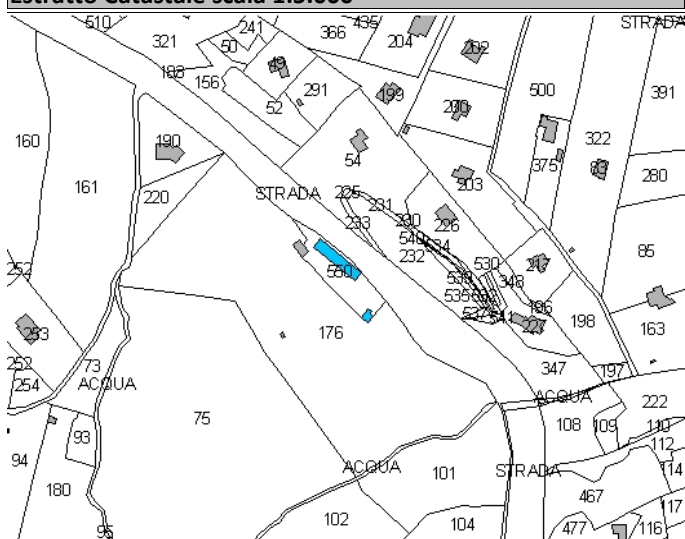
Ortofoto scala 1:5.000:



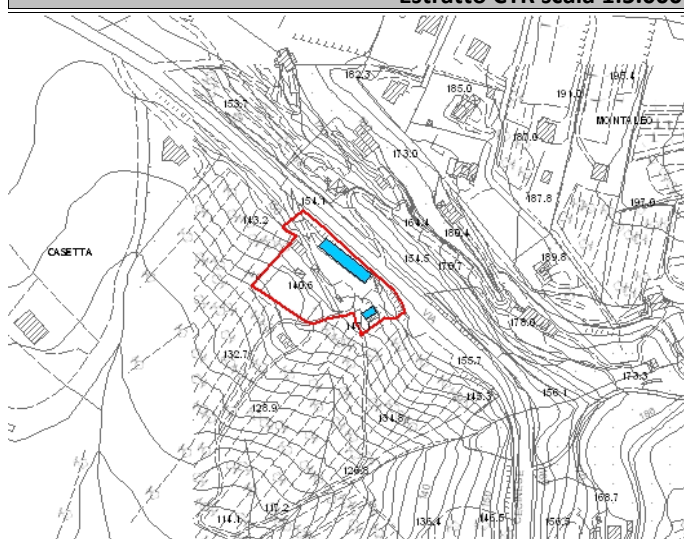
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 4	Progressivo 5
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Podere La Casetta		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 74
Probabile Datazione 1970	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Parziale
---	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne C.A.-Laterizio	Infissi Ferro e vetro

Descrizione

Fabbricato di mezzacosta, posto sottostrada quasi in aderenza al ciglio stradale. Edificio unitario, diacronico a volumetria compatta, costituito da due piani: al PT magazzini, al 1P abitazione ottenuta rialzando di un piano completo l'edificio originario di cui esternamente non esiste più traccia, tanto da presentarsi come un edificio di recente costruzione. Dall'interno la struttura originaria è riconoscibile dal maggiore spessore dei muri. Un piccolo capannone prefabbricato viene usato come deposito attrezzi. Buona accessibilità

Emergenze

L'edificio attuale non permette di riconoscere le caratteristiche di quello originario, da cui è derivato

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

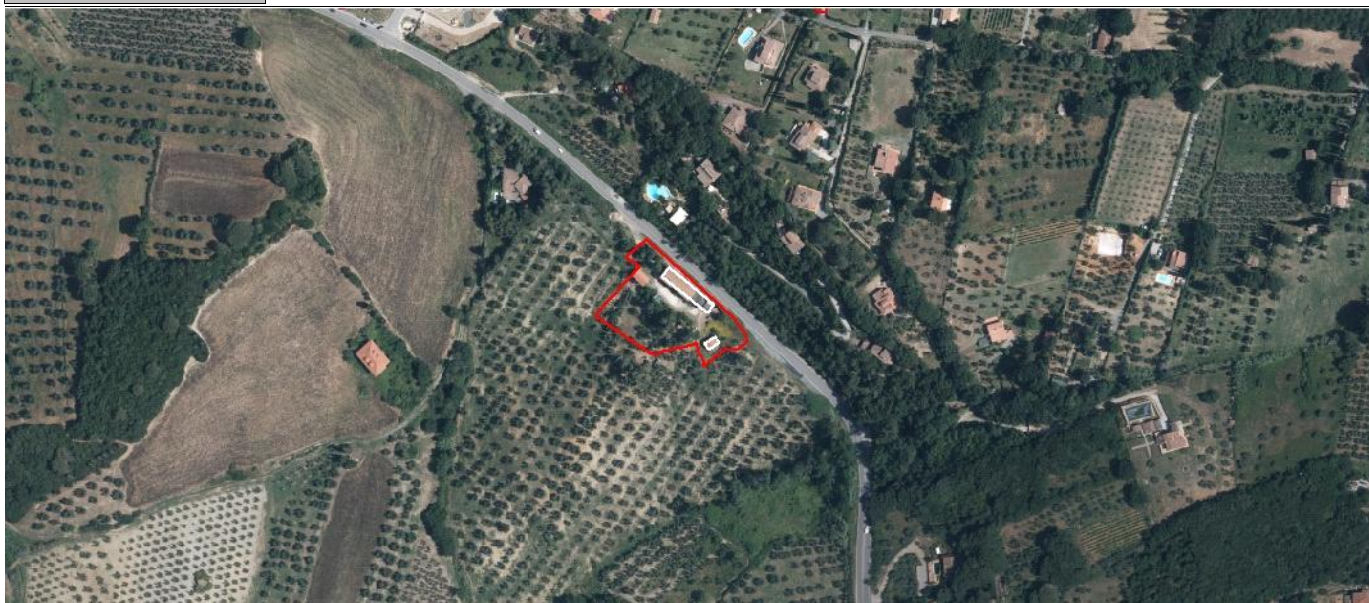
FOTO1:



FOTO2:



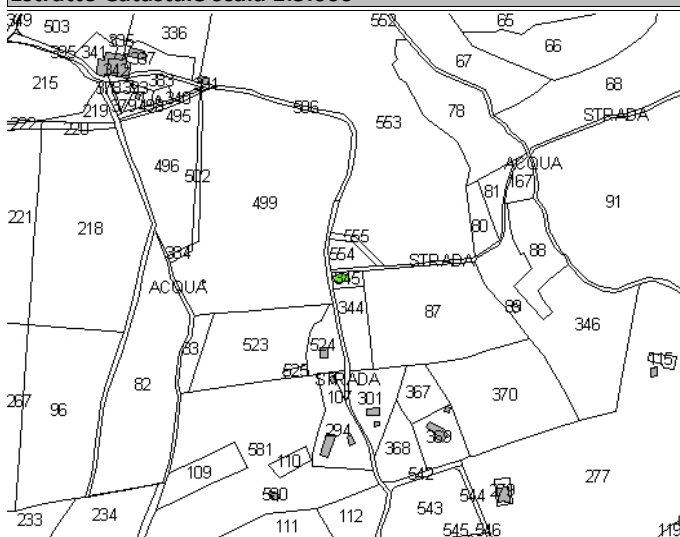
Ortofoto scala 1:5.000:



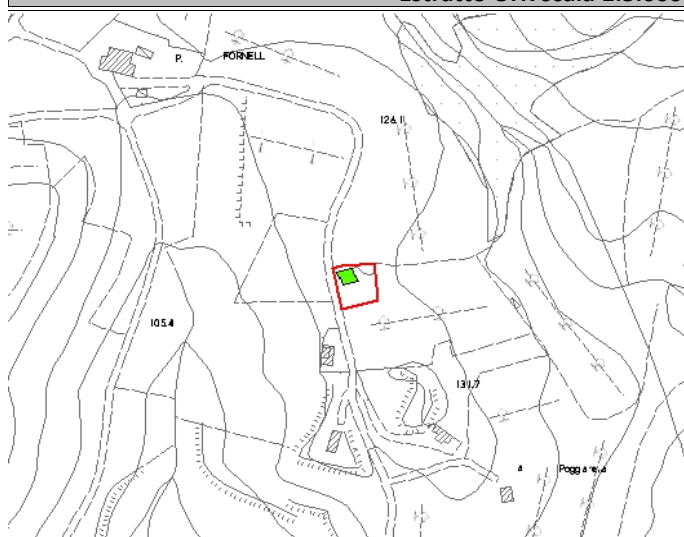
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località La Poggiarella		Fg. Catastale 4	Progressivo 6
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 345
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Portoghesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Edificio recentemente ristrutturato che si sviluppa a solo PT con finiture di pregio. Localizzato lungo la strada; copertura a capanna e manto in portoghesi

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



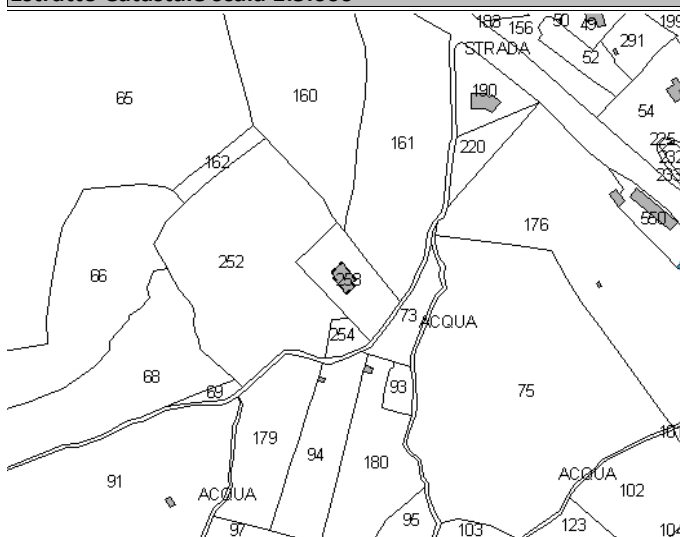
Ortofoto scala 1:5.000:



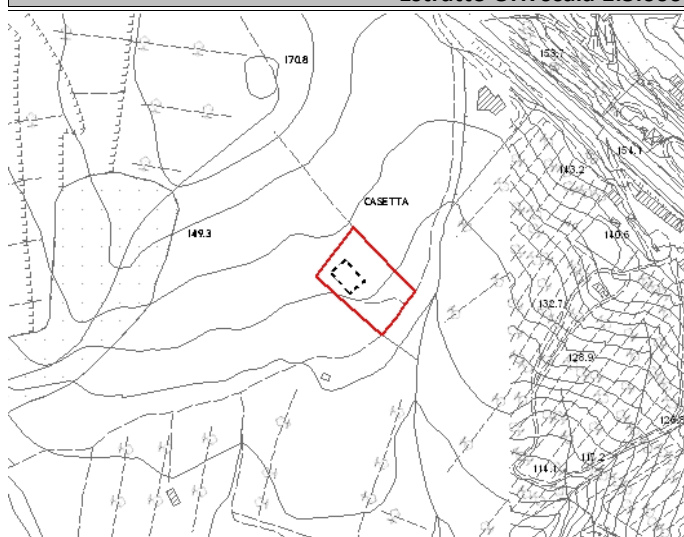
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Casetta		Fg. Catastale 4	Progressivo 7
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 253
Probabile Datazione prima metà del XIX secol	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Rudere	Stato d'Uso In Abbandono
-------------------------------------	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie
Manto Coppi
Infissi

Descrizione

Edificio relativamente recente con struttura in c.a. mai completato; si sviluppa su due piani fuori terra con scale esterne. Questo scheletro in c.a. caratterizza da anni il paesaggio di Casale

Emergenze

Abbaini a caratterizzare la copertura

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

4

8

Località

La Poggiarella

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.B.3 Int. Archeologico

Denominazione

Podere Fornelli

Fg. Catastale

4

Part. Catastale

341,342,335

Probabile Datazione

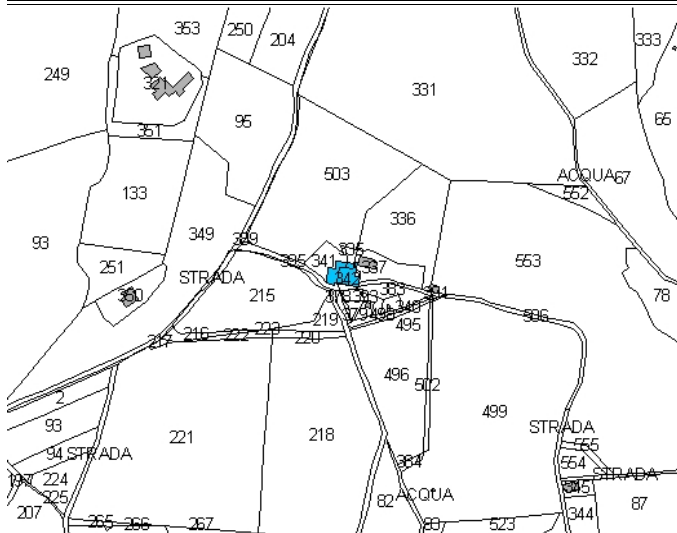
Catasto Granducale

Presente dissimile

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Pietra

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Fabbricato di mezzacosta. Edificio a sviluppo diacronico con volumetria articolata e scale esterne con logge sul fronte principale. L'unità abitativa originaria è stata divisa in due con l'aggiunta di un corpo scala esterno, tale divisione risulta evidente a causa del diverso tipo di intervento. Il PT è adibito completamente a magazzini e cantina. Sul retro dell'edificio insistono piccoli annessi ad uso pollaio e deposito attrezzi. Buona accessibilità

Emergenze

Intervento diversificato per la diversa risistemazione esterna del fabbricato

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

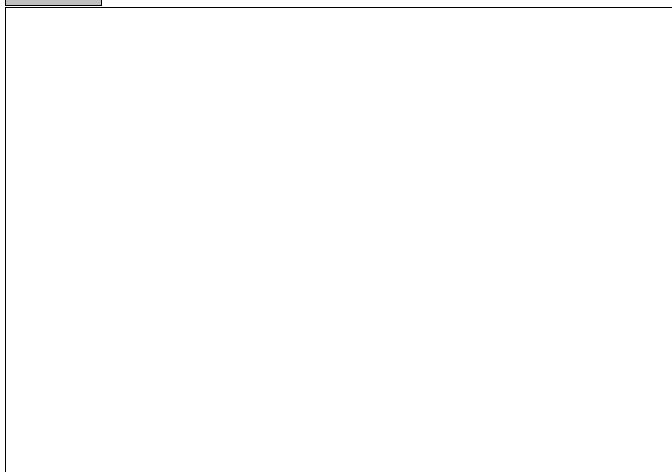
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

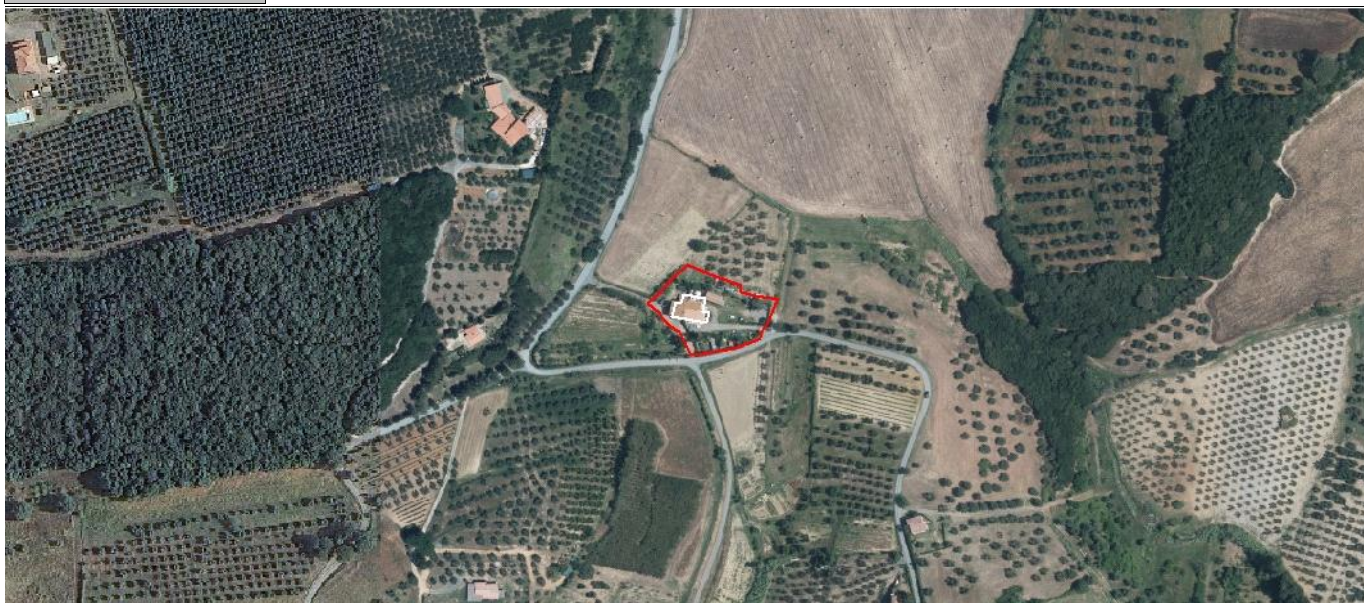
FOTO1:



FOTO2:



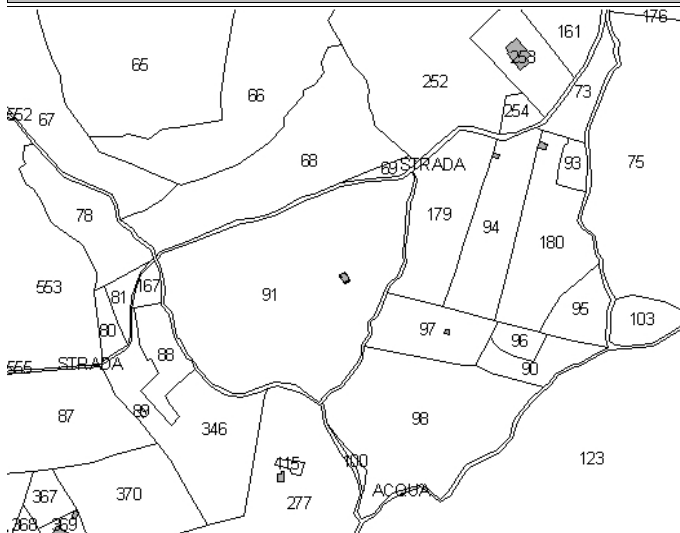
Ortofoto scala 1:5.000:



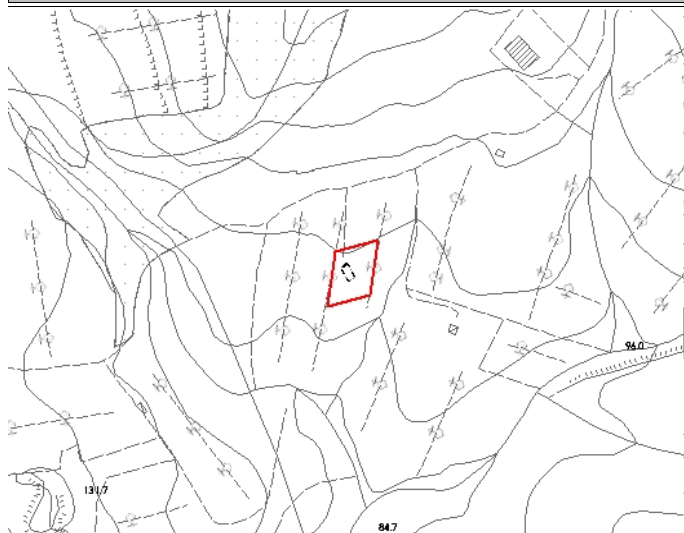
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 4	Progressivo 9
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione Il campo del Casalone (da Catasto Leopoldino)		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 91
Probabile Datazione prima metà XIX secolo	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Stagionale
--------------------------------------	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mattoni
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Piccolo rudere ad un solo piano fuori terra, copertura ad una falda; probabilmente utilizzato come deposito attrezzi a fine agricolo. Addossato all'edificio, box in lamiera. Cattiva accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

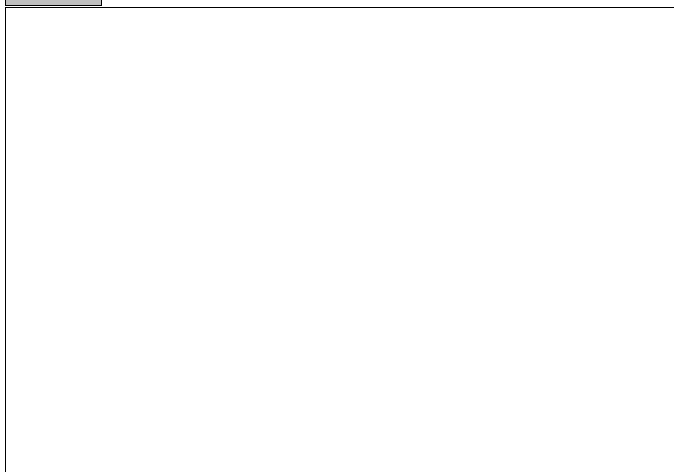
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



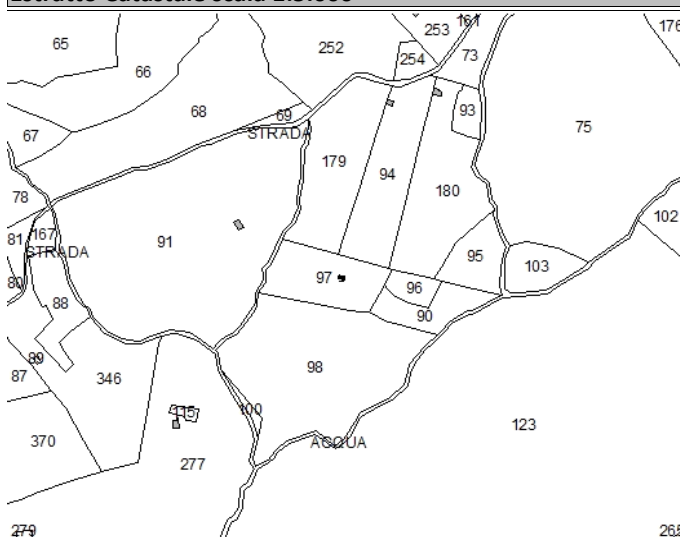
Ortofoto scala 1:5.000:



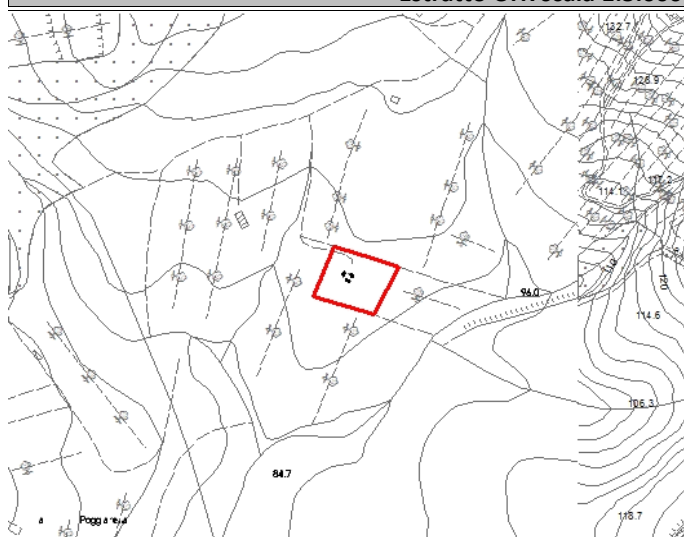
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 4	Progressivo 10
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 97
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Annesso agricola	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mattoni
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Piccolo rudere ad un solo piano fuori terra, copertura a due falde; probabilmente utilizzato come deposito attrezzi a fine agricolo. Cattiva accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

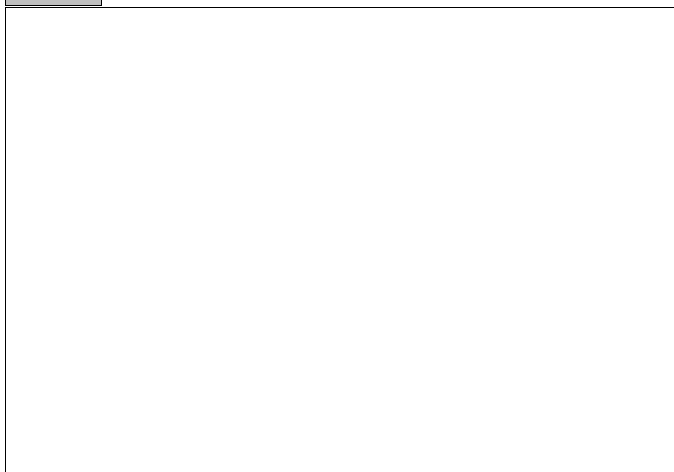
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



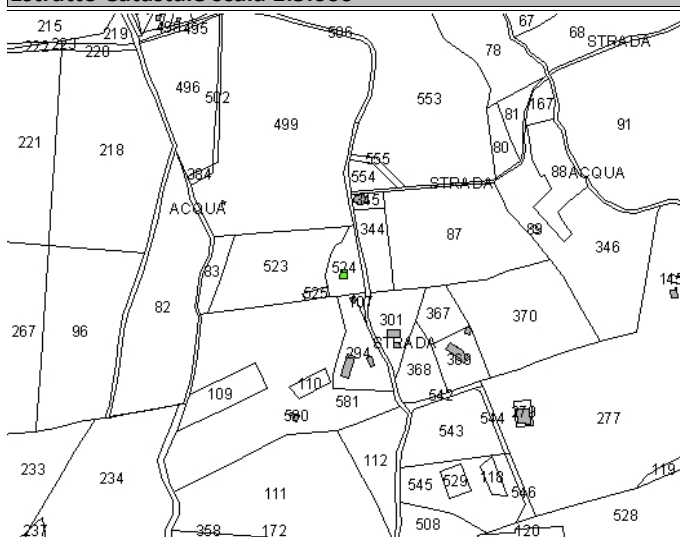
Ortofoto scala 1:5.000:



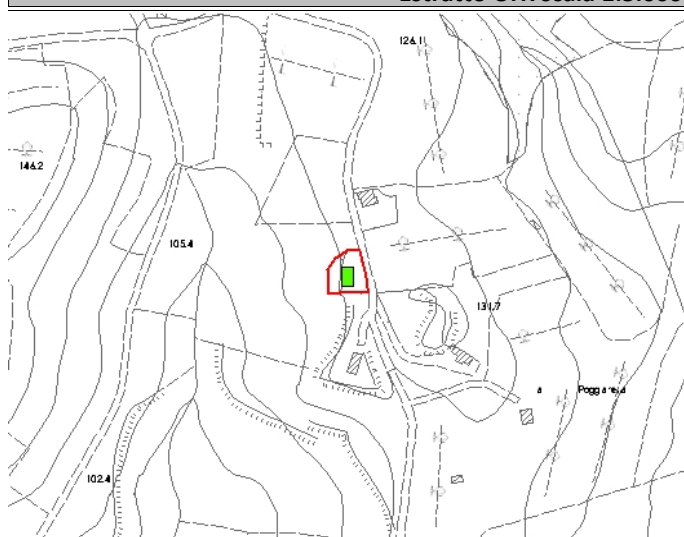
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		4	11
Località		U.T.O.E.	
La Poggiarella		2.B.3 Int. Archeologico	
Via / Piazza	N°		
via delle Venelle			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
La Casetta		4	524
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
2010	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio di recente costruzione in materiale e tipologia tipica del luogo, realizzato a seguito di demolizione di vecchio annesso corrispondente alla vecchia scheda F4 n. 11.

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

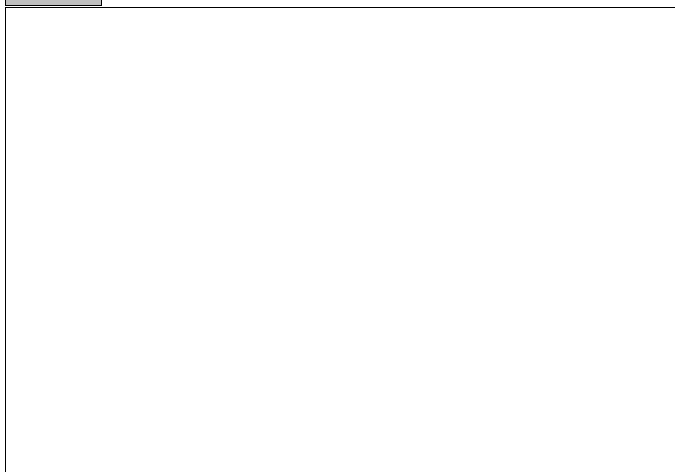
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



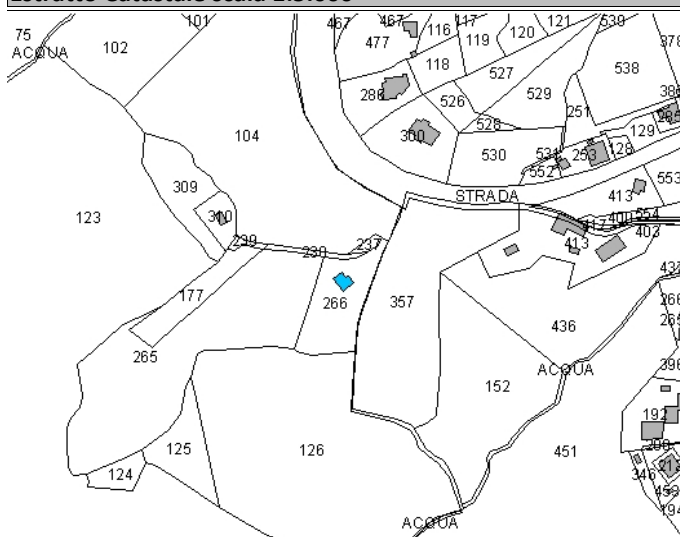
Ortofoto scala 1:5.000:



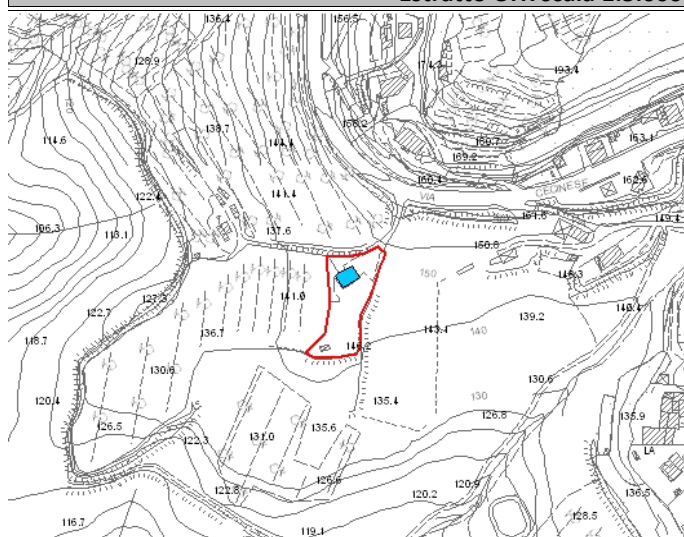
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 4	Progressivo 12
Via / Piazza strada provinciale dei tre comuni	N°	U.T.O.E. 3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Chiesa dei frati (da Catasto Leopoldino)		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 268
Probabile Datazione 1979	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne Mattoni

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato di mezzacosta con intorno coltivato a vigneto. Edificio di nuova costruzione con abitazione al PT (piano rialzato rispetto alla quota del terreno), caratterizzato da portico frontale e laterale e fondi al piano seminterrato, adibito a cantina e magazzino. Buona accessibilità tramite rampa in cemento

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

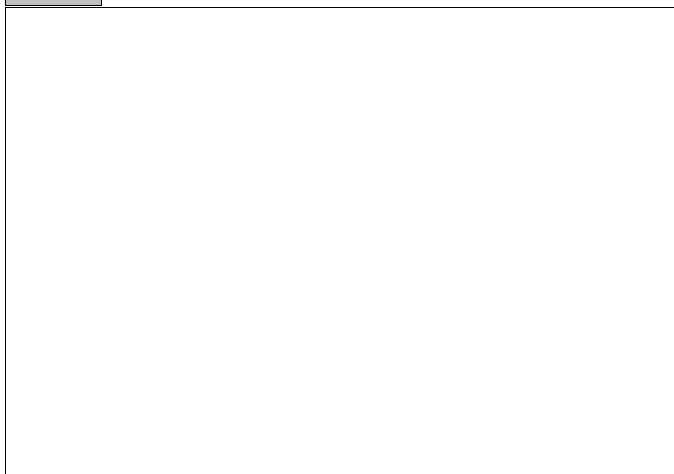
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



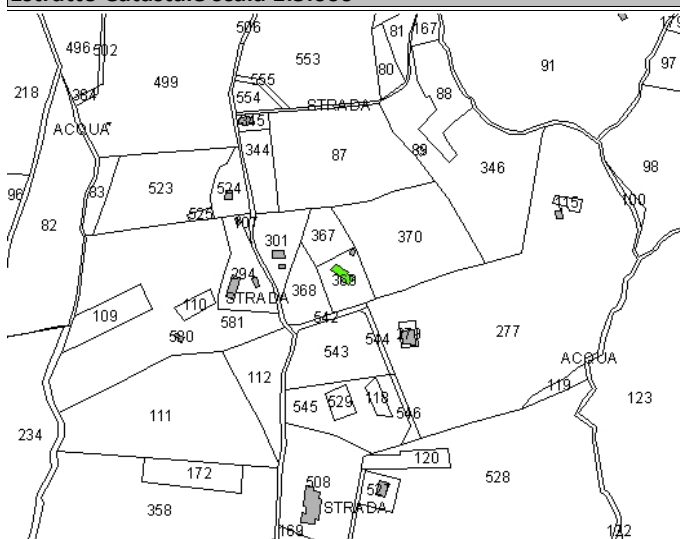
Ortofoto scala 1:5.000:



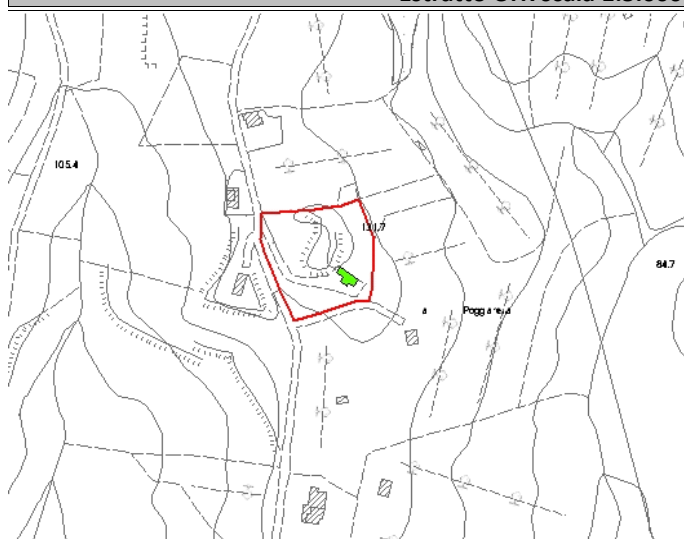
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		4	13
Località		U.T.O.E.	
La Poggiarella		2.B.3 Int. Archeologico	
Via / Piazza	N°		
via delle Venelle			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
		4	369
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
2005	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio di recente costruzione in materiali e tipologia tipici del luogo, realizzato a seguito della demolizione dell'edificio precedentemente schedato. Modifica della scheda F4, n.13.

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
4	14

Località

La Poggiarella

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.B.3 Int. Archeologico

Denominazione

Fg. Catastale

4

Part. Catastale

312

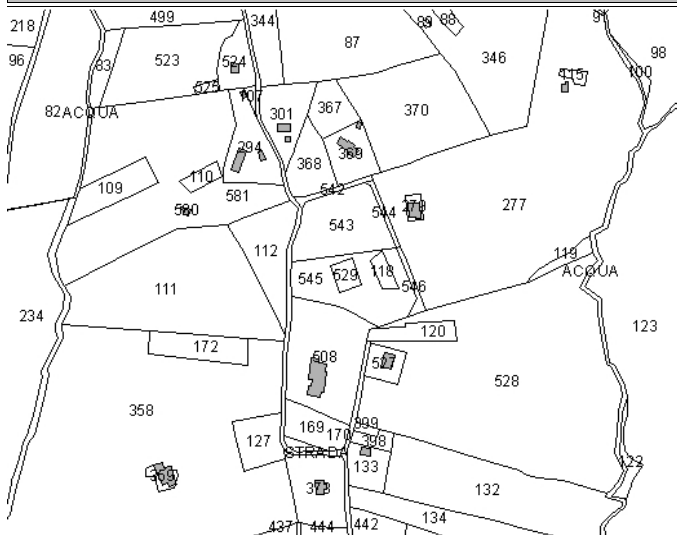
Probabile Datazione

Catasto Granducale

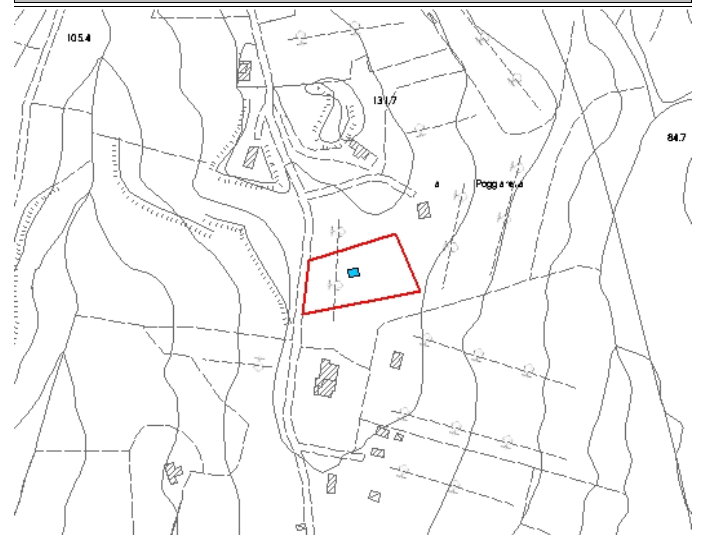
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione o Baracca

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	
Mattoni	
Copertura	
Lignea	
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	
Intonaco	
Manto	
Coppi	
Infissi	
Legno	

Descrizione

Fabbricato sviluppato unicamente a PT con pergolato antistante la porta di ingresso; copertura a capanna asimmetrica: la falda di sinistra va a coprire due volumi che si presentano arretrati rispetto a quello principale. Folta vegetazione

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

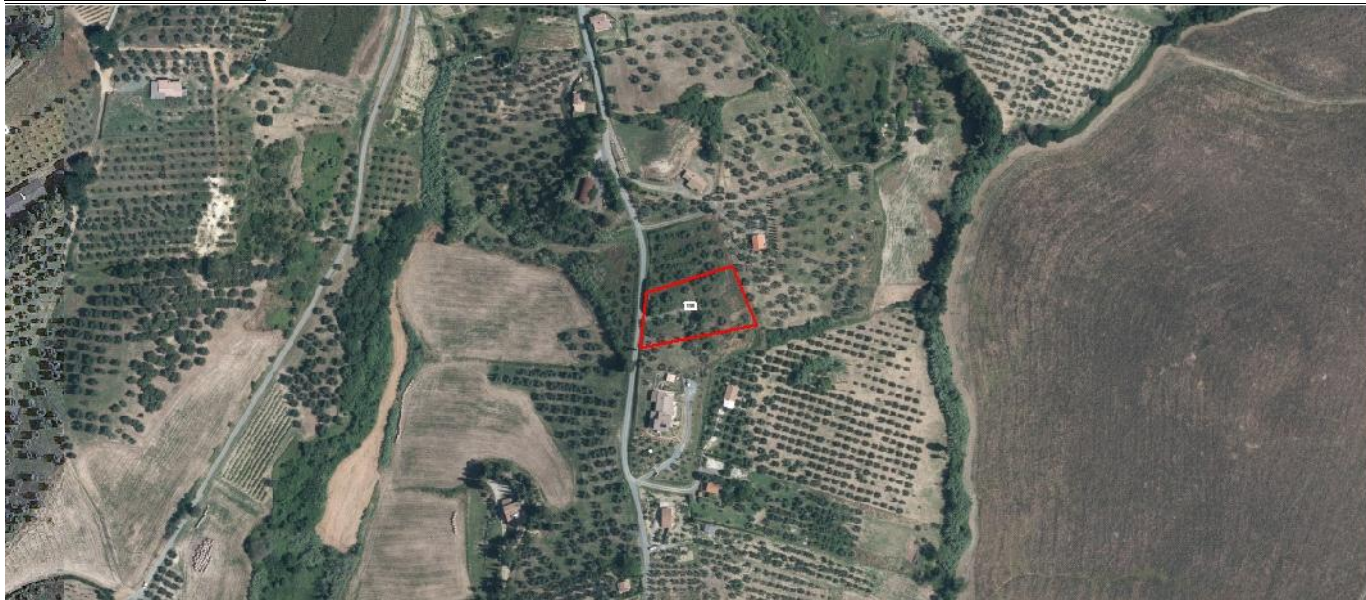
FOTO1:



FOTO2:



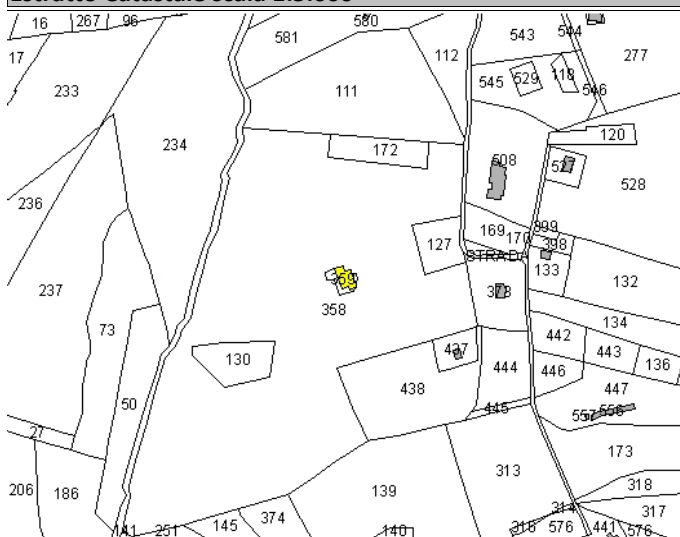
Ortofoto scala 1:5.000:



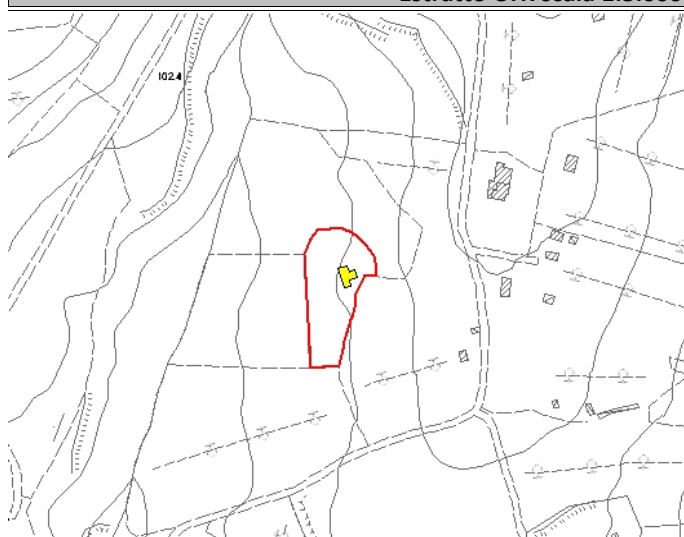
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		4	15
Località		U.T.O.E.	
La Poggiarella		2.B.3 Int. Archeologico	
Via / Piazza	N°		
via delle Venelle			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
Podere La Poggiarella		4	359
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
1954	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Casa Colonica	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista
Copertura	Manto
Lignea	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio a sviluppo diacronico con volumetria articolata con rustici annessi e giustapposti; caratterizzato da sfalzamento di piani in seguito all'andamento del terreno, con coperture indipendenti a capanna a due falde e a falda unica. Il fabbricato presenta al PT due vani che originariamente dovevano essere adibiti a stallette, lateralmente un rustico di non chiara funzione originaria ed un altro in pessime condizioni, probabilmente un forno o una piccola carraia. Mediocre accessibilità. Recentemente è stata ampliata la zona retrostante, che dà sull'ia.

Emergenze

Presenza di coppi antichi e nuovi, a testimoniare interventi successivi

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

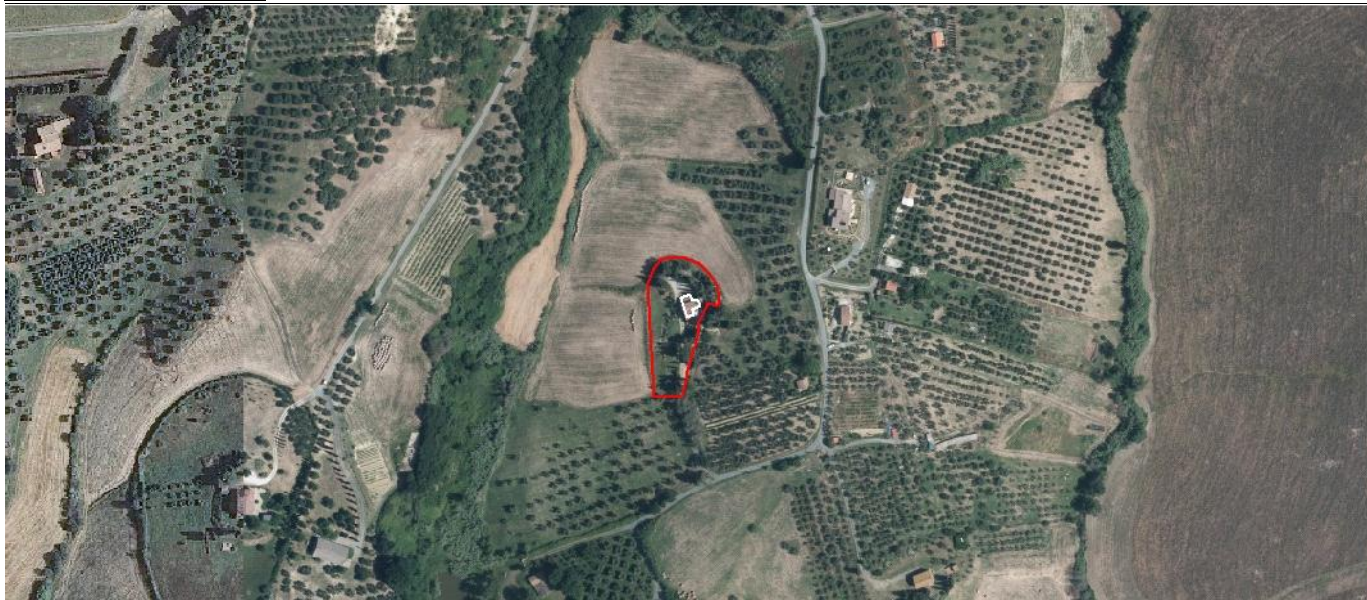
FOTO1:



FOTO2:



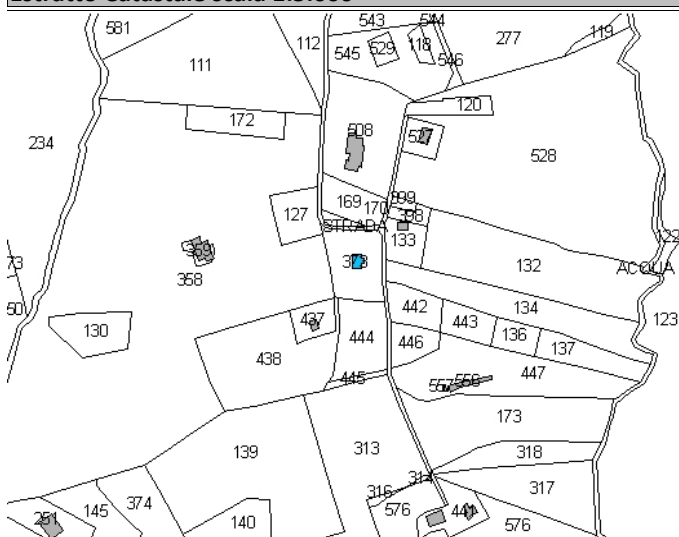
Ortofoto scala 1:5.000:



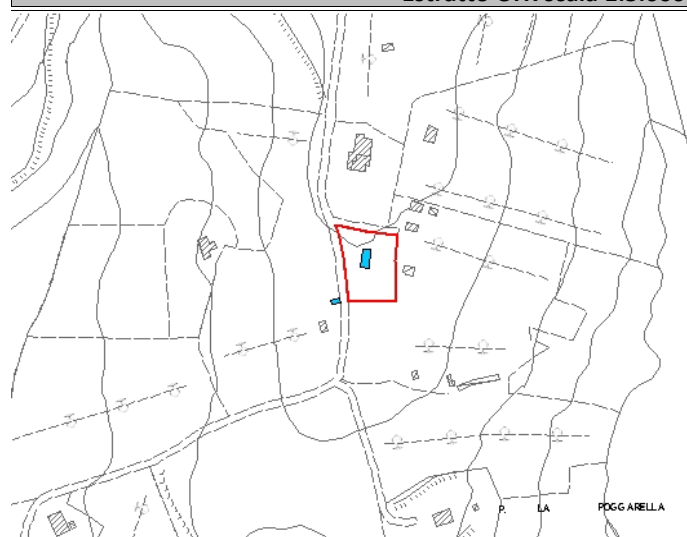
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		4	16
Località		U.T.O.E.	
La Poggiarella		2.B.3 Int. Archeologico	
Via / Piazza	N°		
via delle Venelle			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		4	128
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Marsigliesi
Infissi
PVC

Descrizione

Edificio realizzato a seguito della demolizione delle baracche preesistenti e corrispondenti alla vecchia scheda F4 n. 16.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

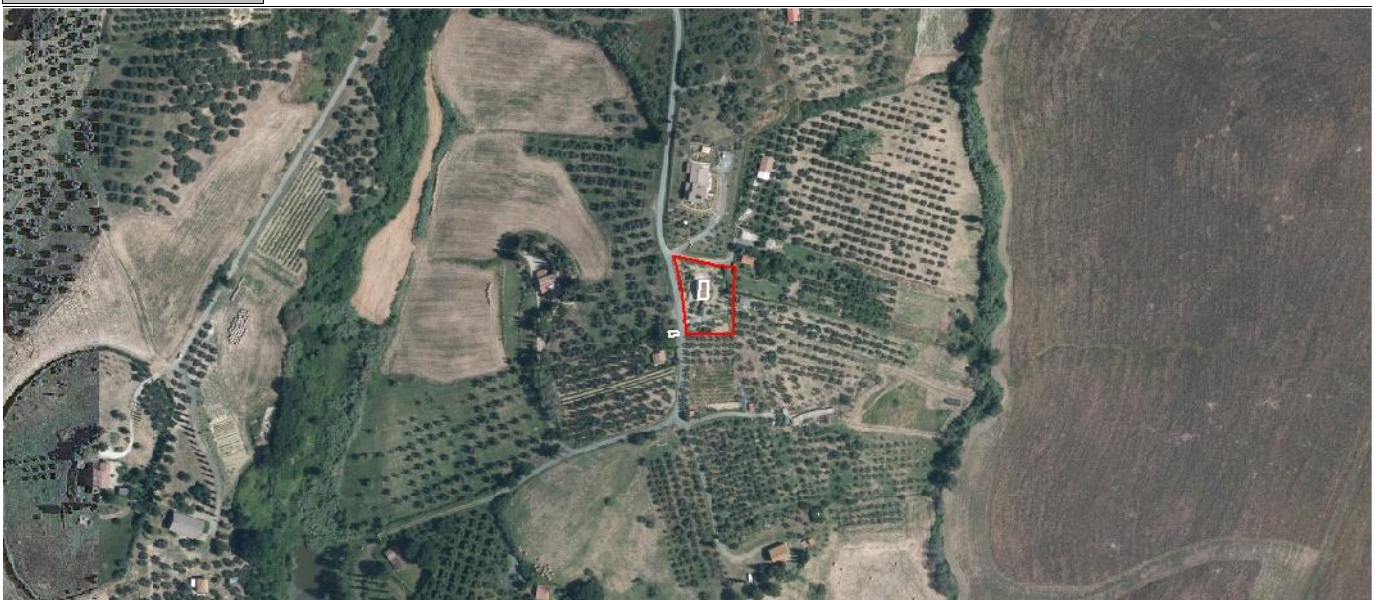
FOTO1:



FOTO2:



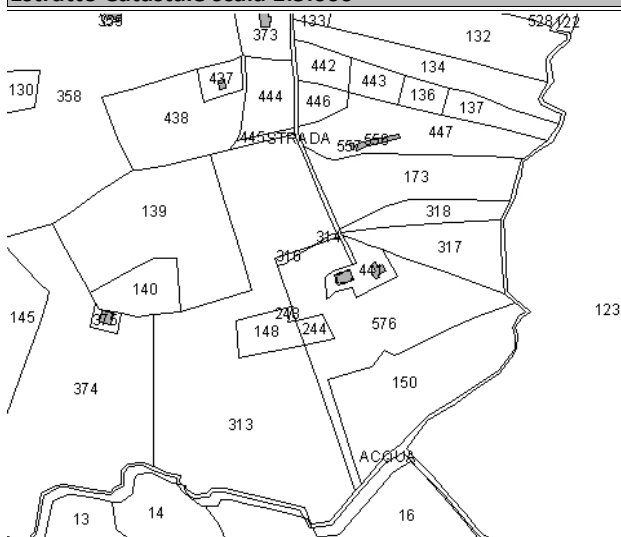
Ortofoto scala 1:5.000:



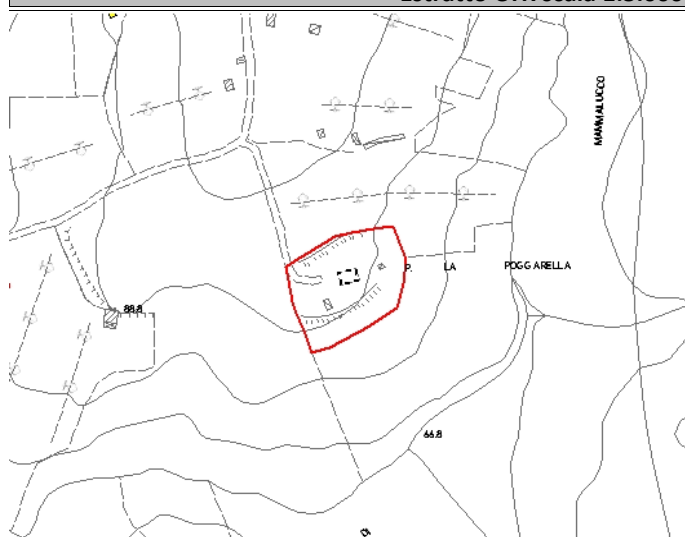
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località La Poggiarella		Fg. Catastale 4	Progressivo 17
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Podere La Poggiarella		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 147
Probabile Datazione 1847	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Rudere	Stato d'Uso In Abbandono
-------------------------------------	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Ligneo
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra e Laterizio a Vista
Manto Coppi
Infissi

Descrizione

Fabbricato di mezzacosta con intorno caratterizzato da terre incolte e oliveto. Edificio parzialmente crollato, a volumetria compatta con copertura a capanna. L'abitazione, per quanto ancora riconoscibile, si sviluppava al 1P, mentre il PT era adibito ad annessi. Ciò che ne reste esclude possibilità di ristrutturazione, ma piuttosto la ricostruzione totale. Mediocre accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

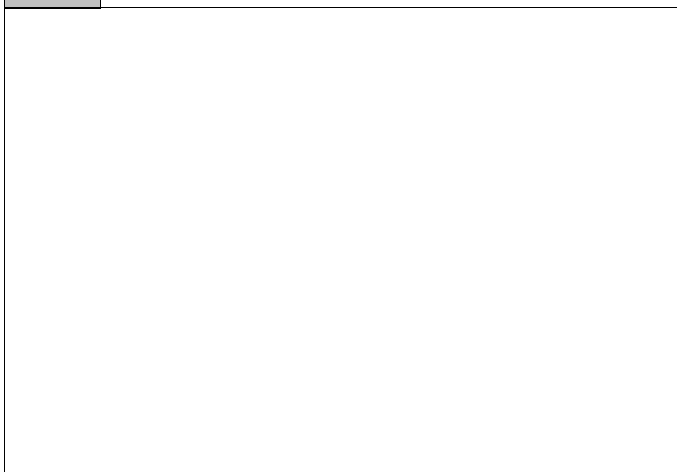
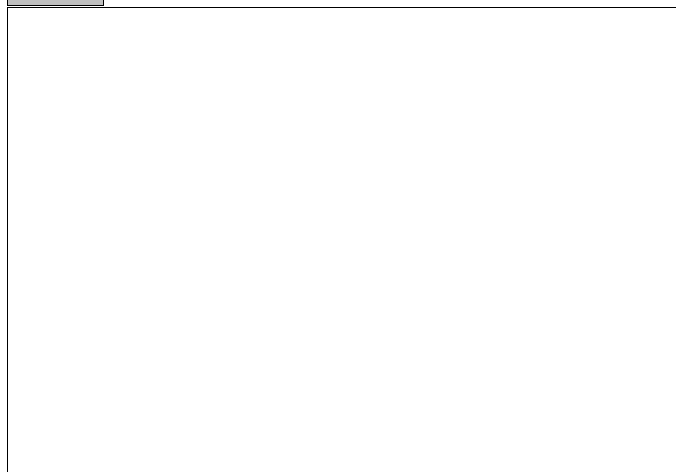


FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
4	18

Località

La Poggiarella

Via / Piazza

via delle Venelle

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

4

Part. Catastale

375

Probabile Datazione

1954 dissimile

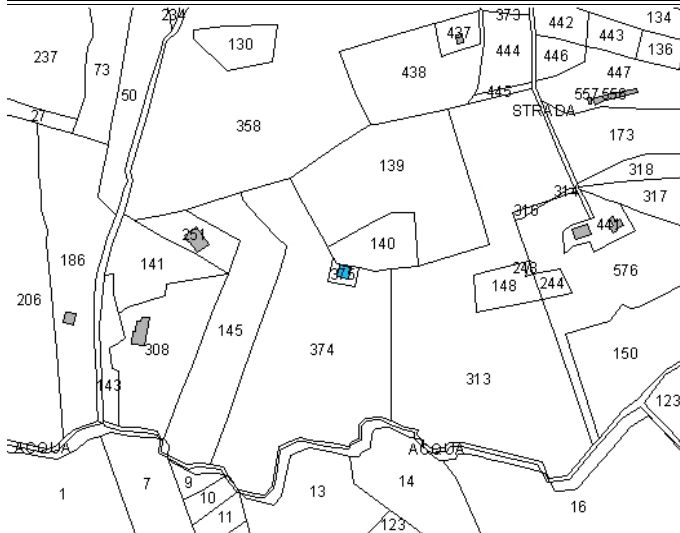
Catasto Granducale

Assente

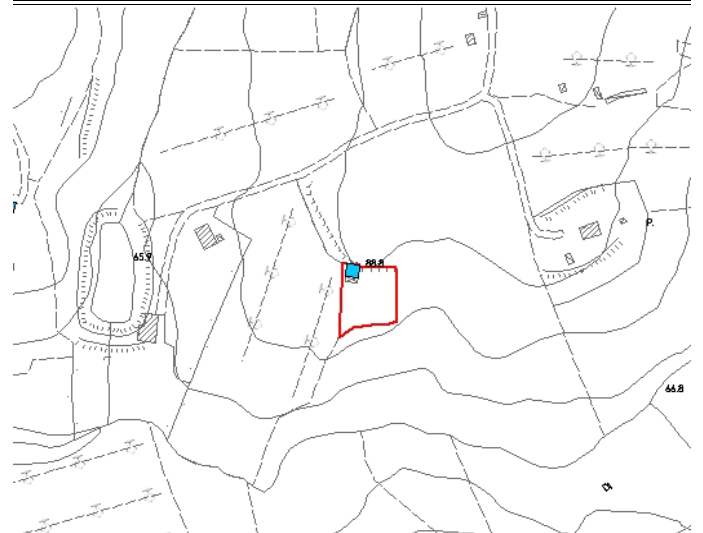
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

Edificio nato dall'ampliamento della volumetria precedentemente esistente in loco e corrispondente alla vecchia scheda F4 n. 18.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

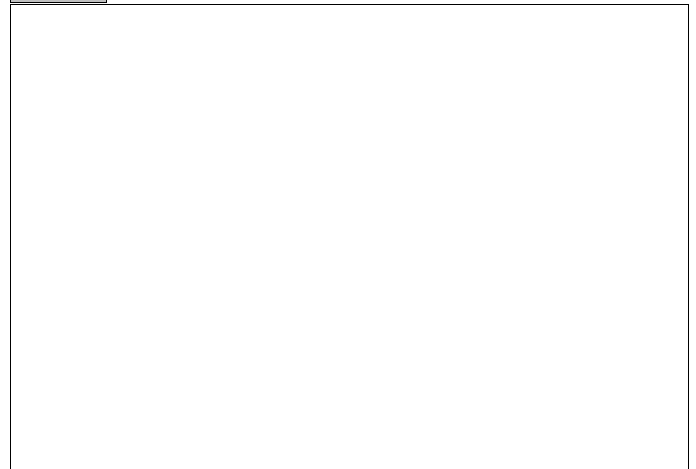
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



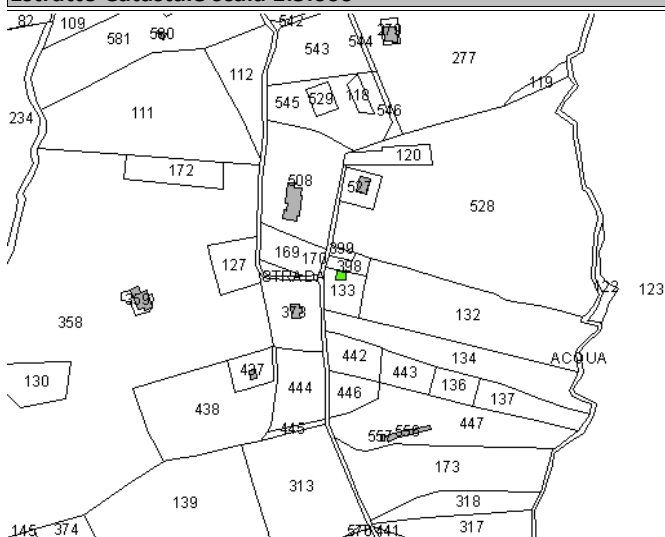
Ortofoto scala 1:5.000:



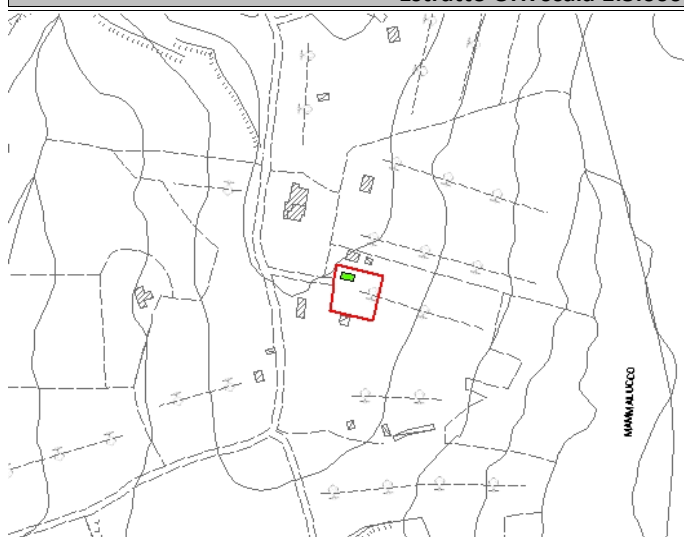
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località La Poggiarella		Fg. Catastale 4	Progressivo 19
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione La Casetta di Emilio e Irene		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 133
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato che si sviluppa a solo PT con copertura a capanna con muro di cinta a delimitare la proprietà e cancello con tettoia. Sulla sinistra sono presenti annessi tipo capanne in stato di degrado

Emergenze

Particolare decorazione, tipo rosone, sul prospetto principale e facciata in pietra a vista

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

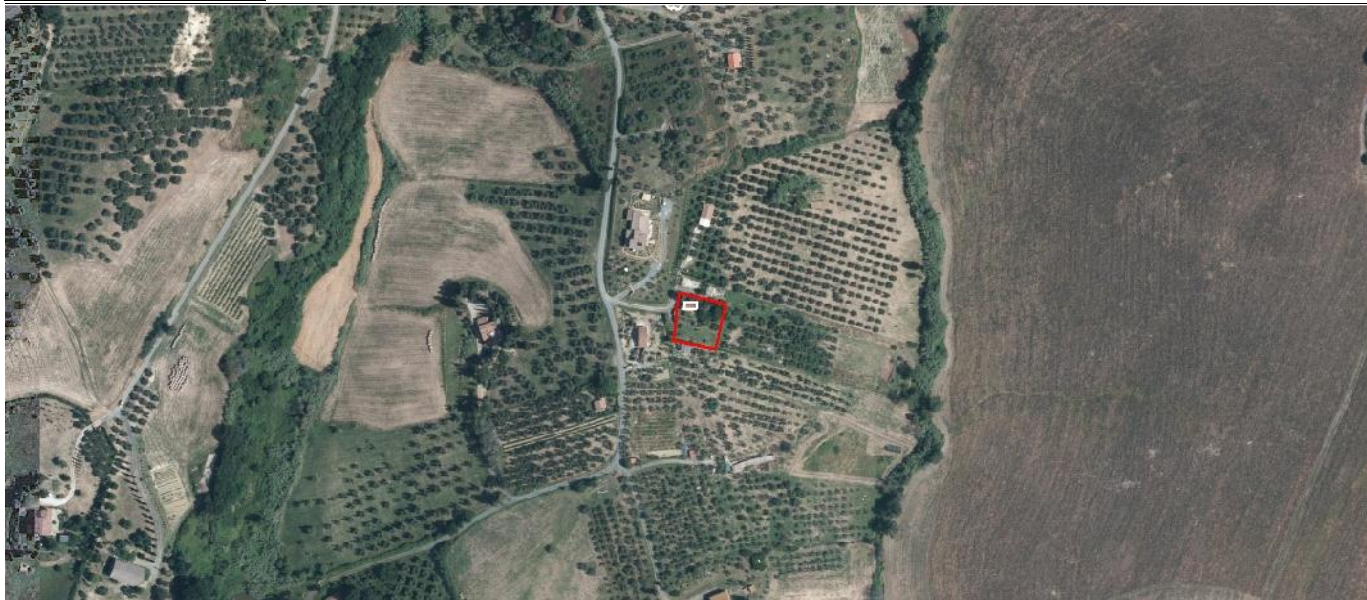
FOTO1:



FOTO2:



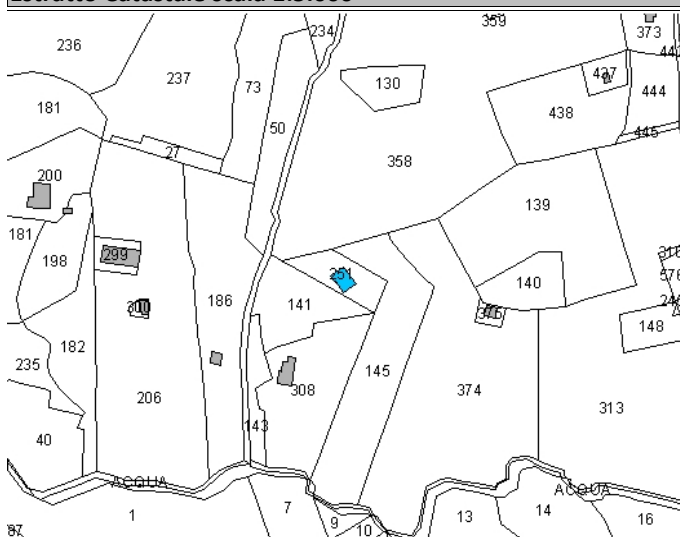
Ortofoto scala 1:5.000:



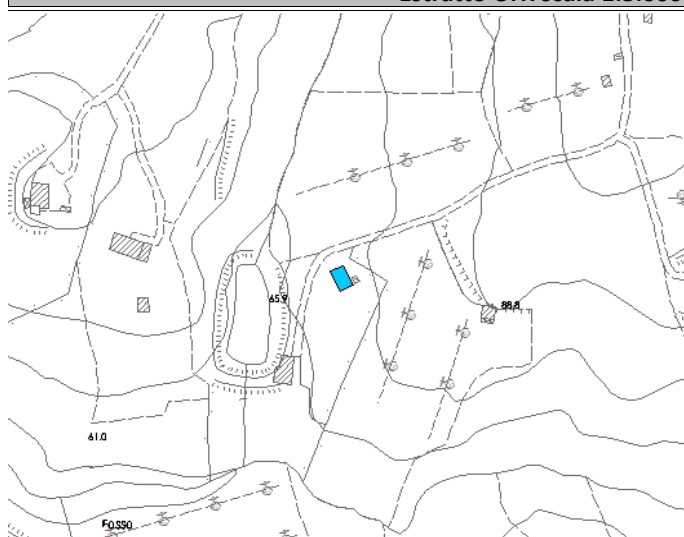
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 4	Progressivo 20
Località Le Poggiarelle			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.A.3 Le Poggiarelle	
Denominazione Lago Le Poggiarelle		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 251
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Mista	Stato d'Uso Parziale
------------------------------------	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato a solo PT di pertinenza del lago; presenta pianta rettangolare e copertura a capanna; manto in coppi di tipo antico. Intorno al lago, adibito a pesca sportiva, si trovano altri due edifici a tettoia di servizio alle attività del lago

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

Vedi Scheda U.T.O.E. 2.A.3 Le Poggiarelle

FOTO1:



FOTO2:



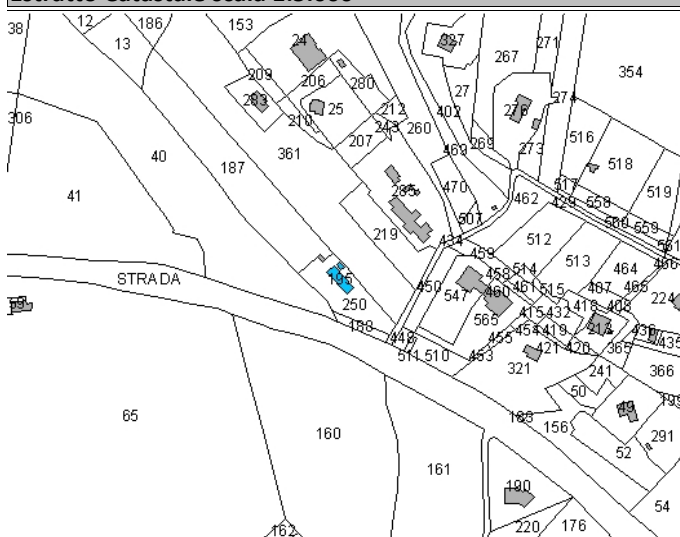
Ortofoto scala 1:5.000:



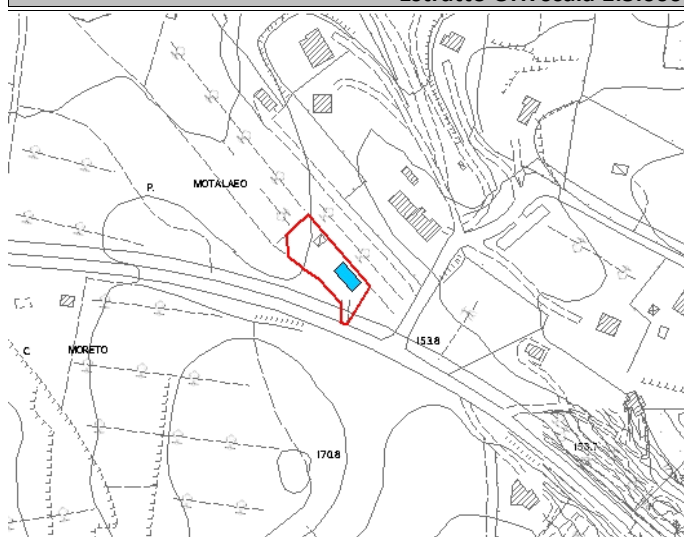
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		4	21
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
via Cecinese	48		
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		4	195
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Ferro

Descrizione

Fabbricato sviluppato su due piani ,costruito probabilmente intorno agli anni '70, con ingresso dalla provinciale. Si caratterizza per le scale di accesso al PT e per il balcone con due tende al 1P. Piazzale in ghiaia e annesso sul retro. La finitura muraria ad intonaco si presenta al Pt tipo grezzo e al 1P liscio

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



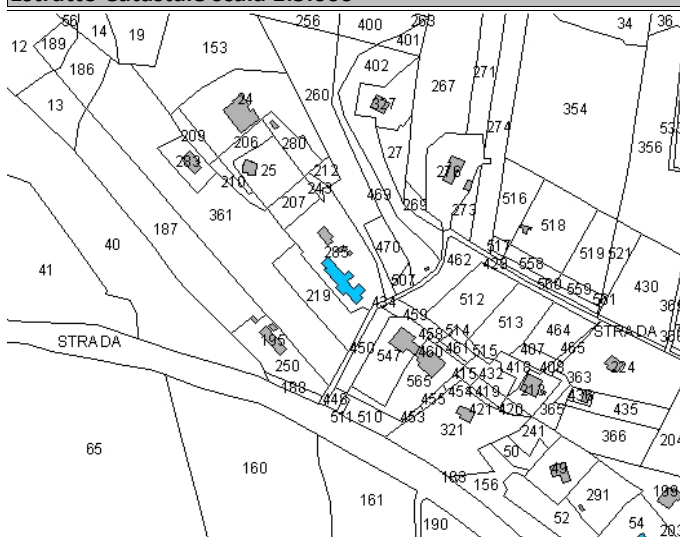
Ortofoto scala 1:5.000:



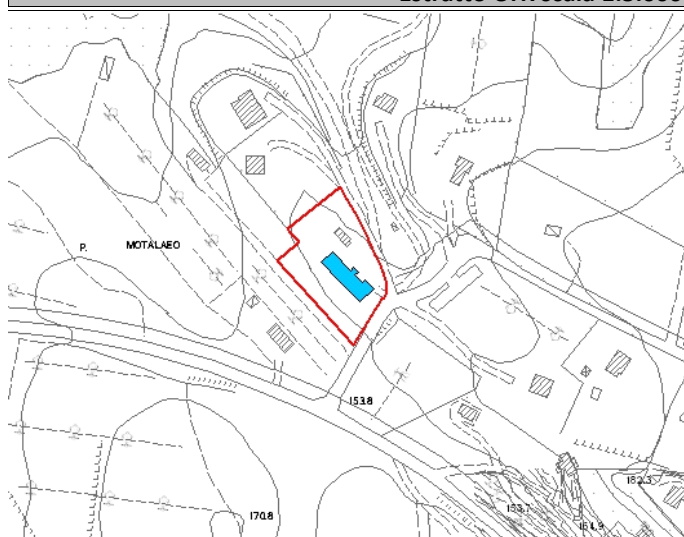
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	22
Il Montaleo		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.2 Il Montaleo	
via del Montaleo	3	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		4	285
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Fabbricato dalla volumetria complessa che si sviluppa perpendicolarmente alla strada. Il corpo principale presenta copertura a capanna e manto in coppi, gli altri volumi copertura ad una falda. Muro di cinta che definisce il confine, piazzale in ghiaia. Sulla destra dell'edificio, annesso in muratura con le stesse finiture tipo dependance

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



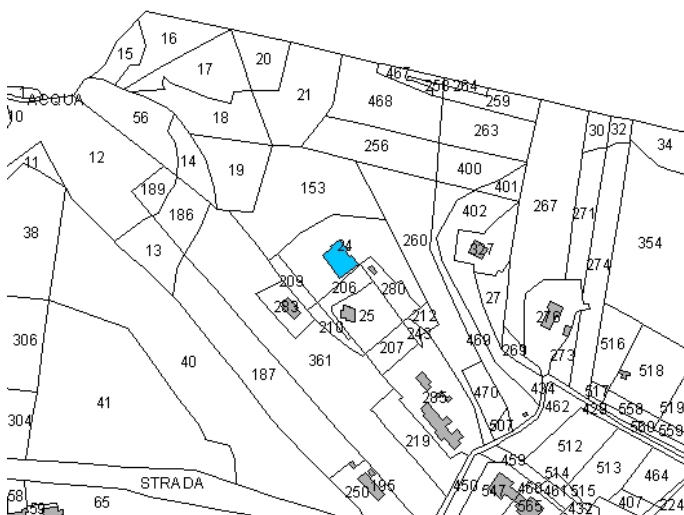
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	23
Il montaleo		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.2 Il Montaleo	
via del Montaleo		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		4	24
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
C.A.

Finiture

Murarie
Pietra a Vista e Intonaco
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Fabbricato dalla volumetria complessa sviluppato su due piani; il 1P è raggiungibile da una scala a chiocciola esterna in c.a.. La finitura muraria del PT risulta in pietra, mentre al 1P ad intonaco. Elemento a solo PT si trova sulla sinistra, attaccato all'edificio principale. Caratteristica la canna fumaria esterna sul fronte principale

Emergenze

Cartello relativo a LAVORI IN CORSO non leggibile

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

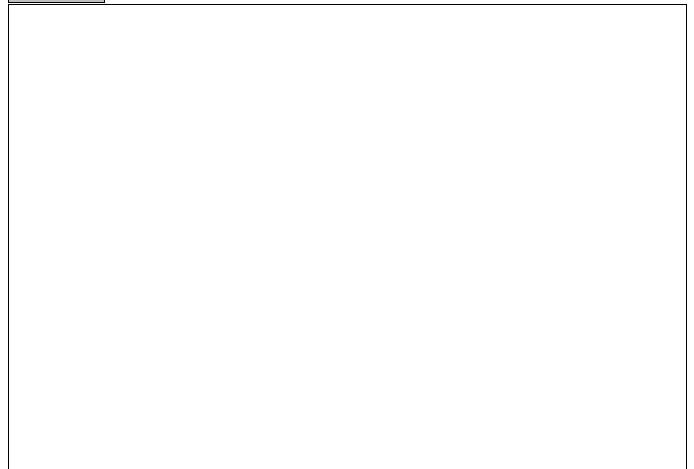
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



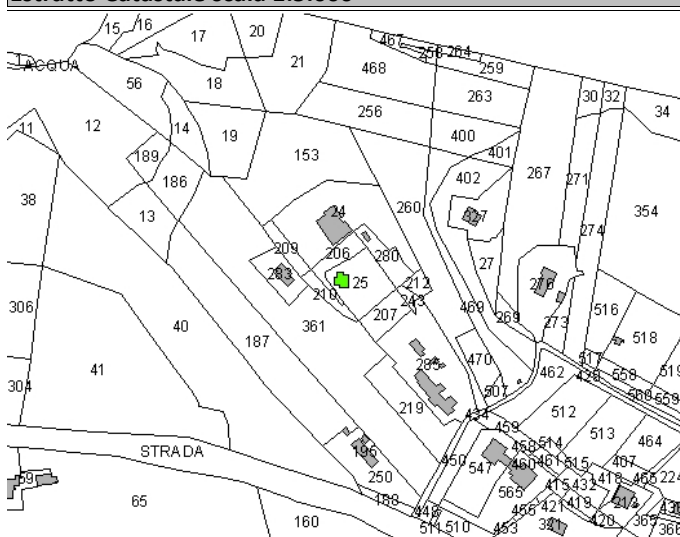
Ortofoto scala 1:5.000:



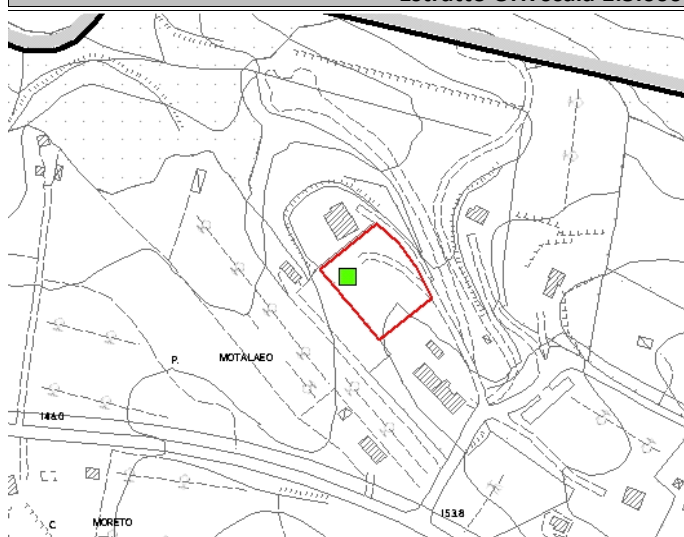
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	24
Il Montaleo		U.T.O.E.	
Via / Piazza		3.A.2 Il Montaleo	
via del Montaleo		N°	
9		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		4	25
GHIRO		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
Catasto Granducale		Assente	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Fabbricato dalla volumetria complessa sviluppato su due piani. Impossibile da fotografare per assenza di proprietari e folta vegetazione

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

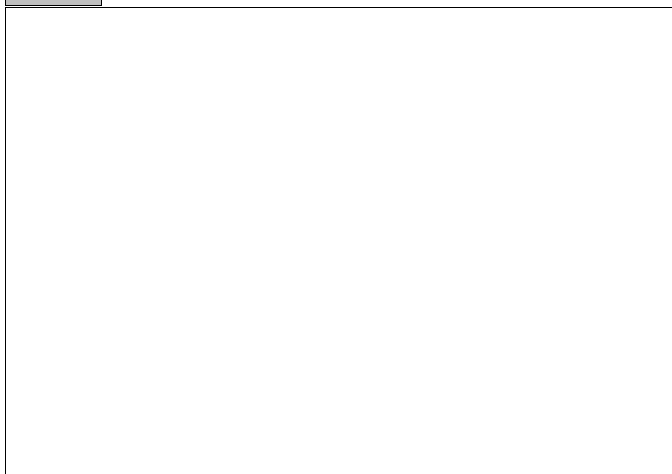
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



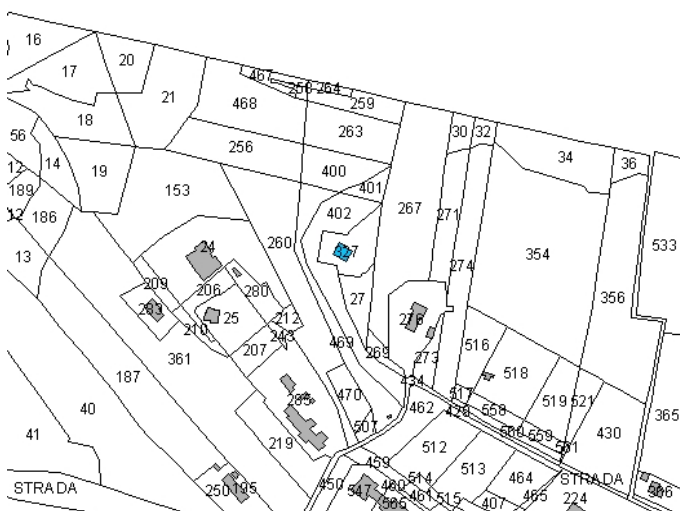
Ortofoto scala 1:5.000:



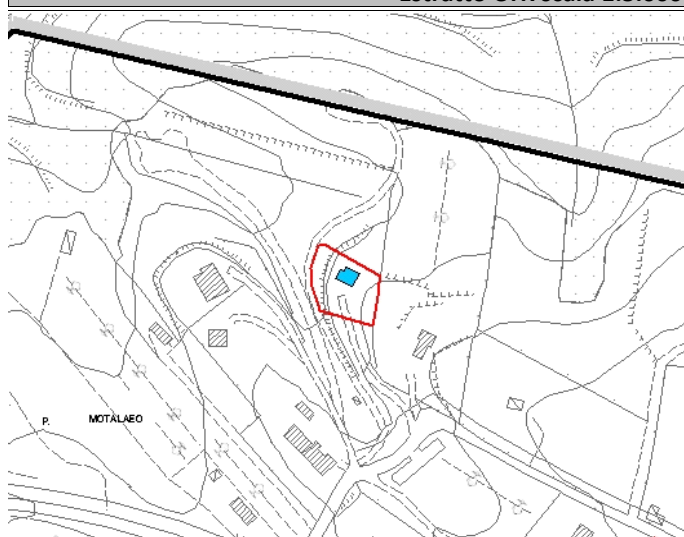
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		4	25
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.2 Il Montaleo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		4	327
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Baracca	Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

Edificio sviluppato solo al Pt con tetto a capanna; finitura muraria ad intonaco di colore arancio. FOTOGRAFATO DA LONTANO PERCHE' CANCELLO ALL'INIZIO DEL VIALE DI ACCESSO

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

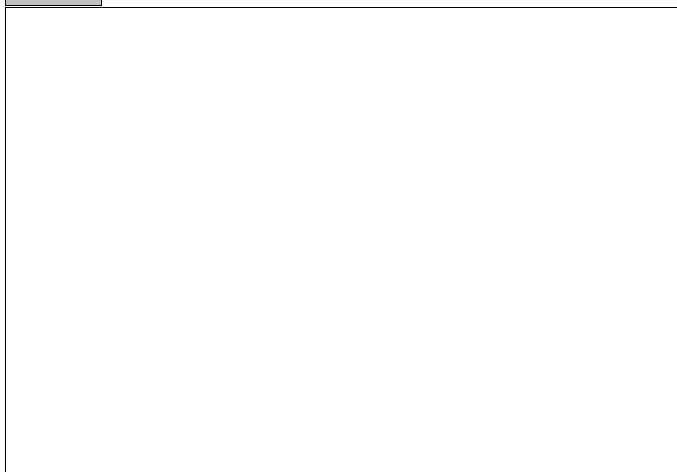
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



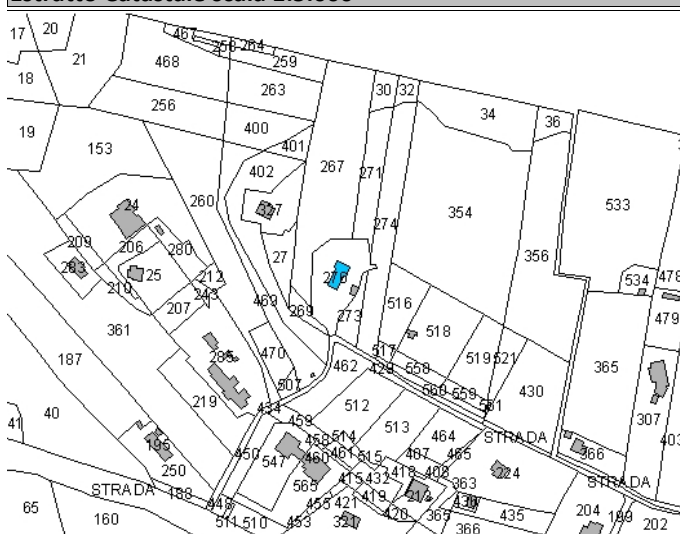
Ortofoto scala 1:5.000:



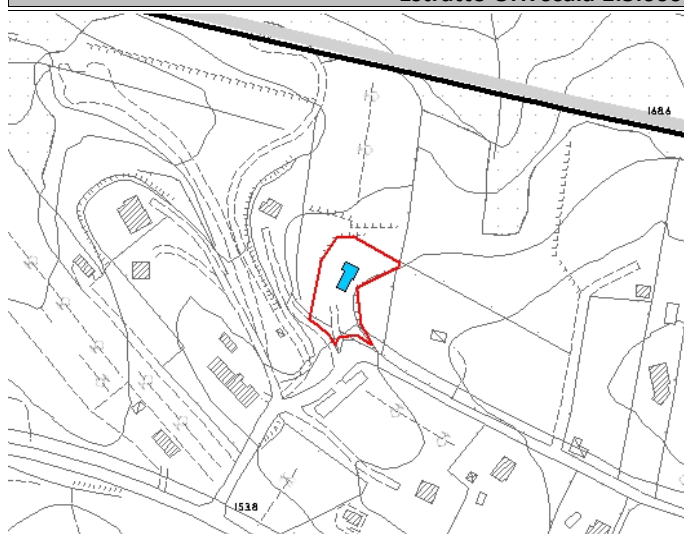
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 4	Progressivo 26
Località Il Montaleo			
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 276
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti /	Murarie Pietra a Vista e Intonaco
Copertura /	Manto /
Scale Esterne /	Infissi /

Descrizione

Edificio sviluppato solo al PT con tetto a capanna; caratteristico il prospetto principale con tende rosse a forma triangolare.
FOTOGRAFATO DA LONTANO PERCHE' CANCELLO ALL'INIZIO DEL VIALE DI ACCESSO

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

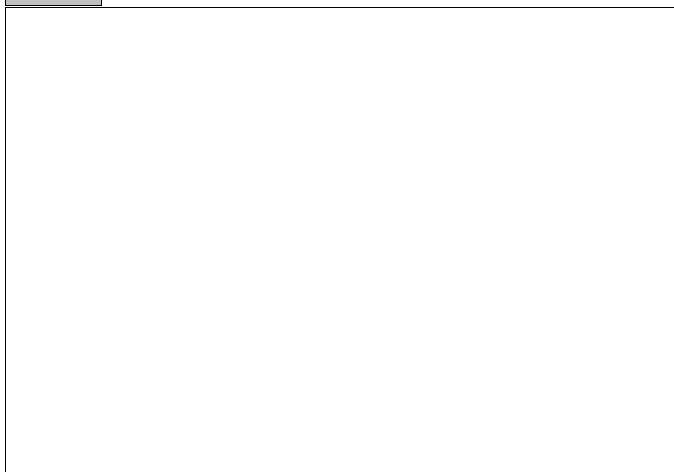
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

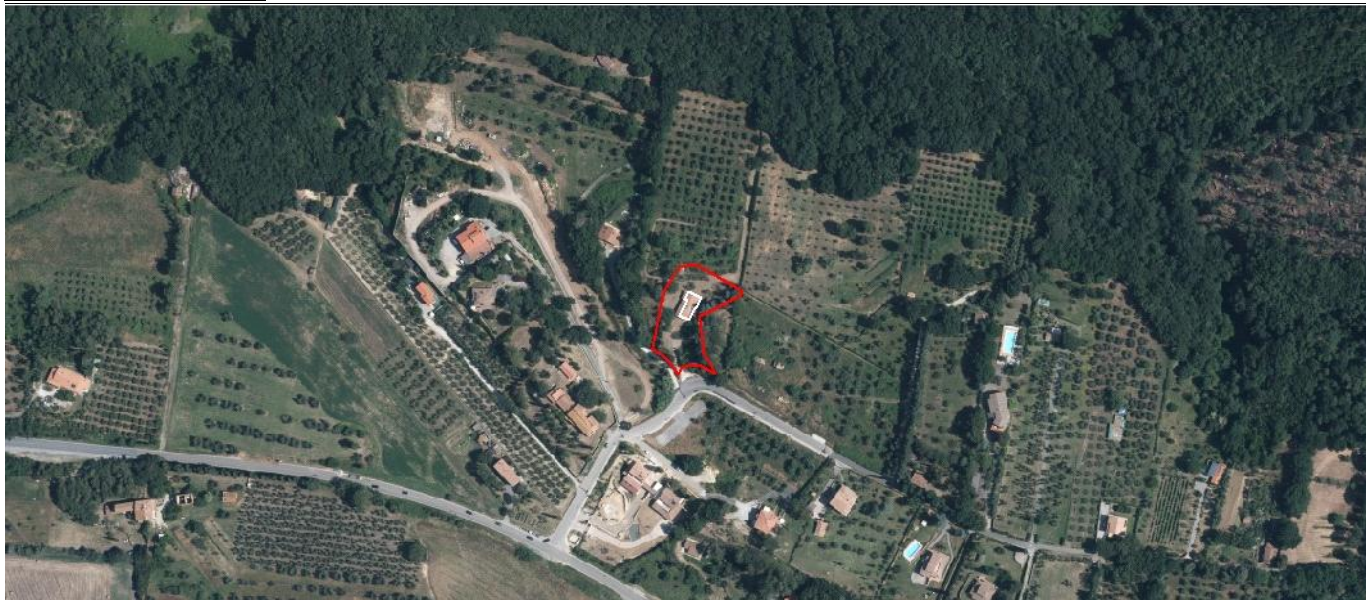
FOTO1:



FOTO2:



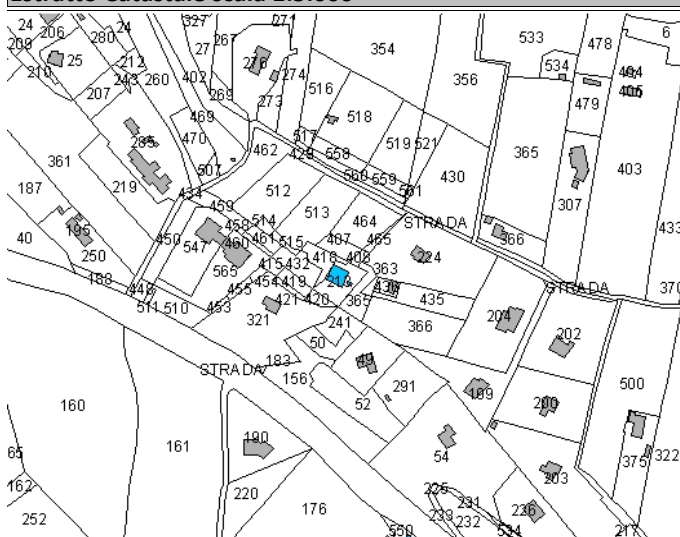
Ortofoto scala 1:5.000:



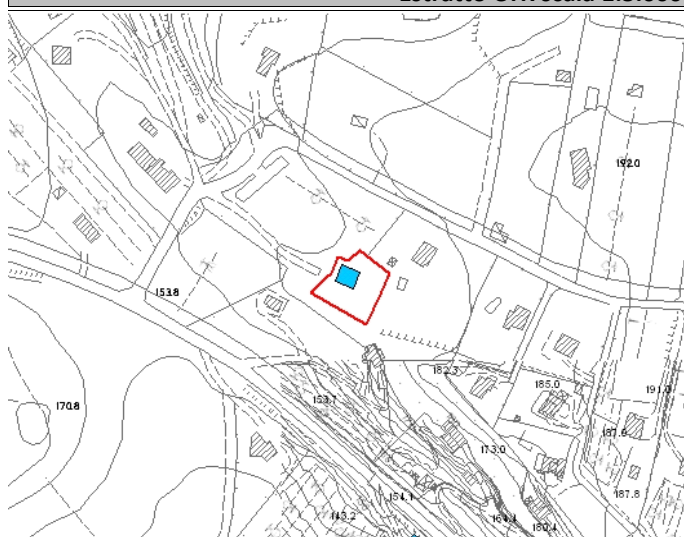
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		4	27
Località		U.T.O.E.	
Il Montaleo		3.A.1 Casale Capoluogo	
Via / Piazza	N°		
via del Montaleo			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		4	219
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mattoni
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Marsigliesi
Infissi

Descrizione

Volume regolare a pianta quadrata su due piani con copertura a padiglione ristrutturato.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



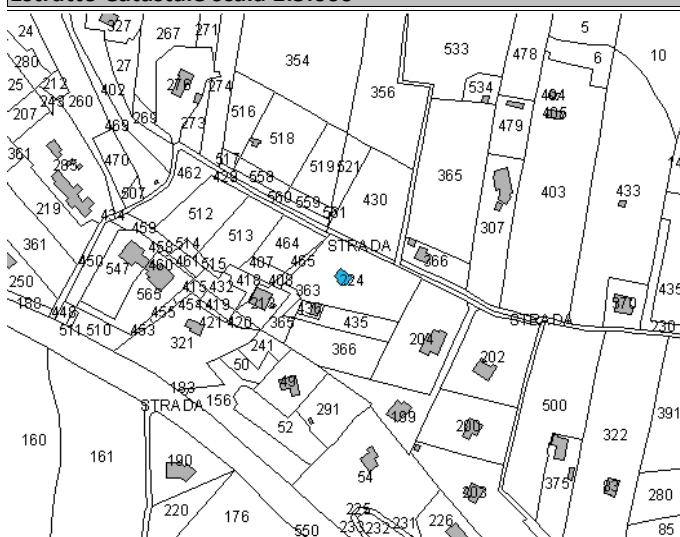
Ortofoto scala 1:5.000:



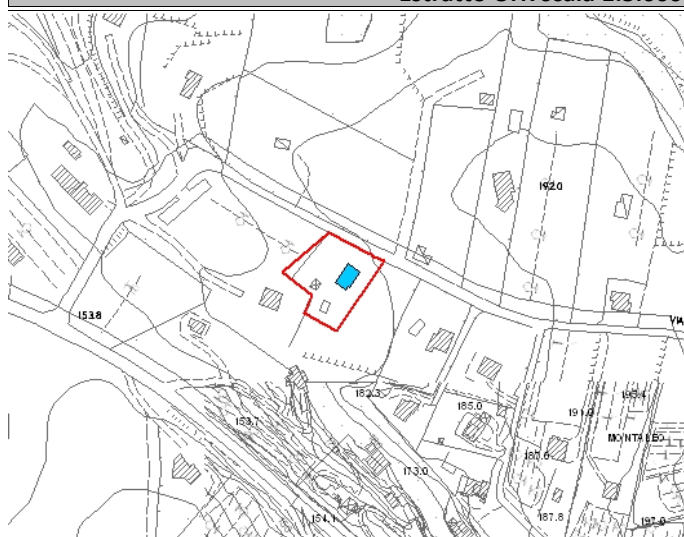
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 4	Progressivo 28
Località Il Montaleo			
Via / Piazza via del Montaleo	N° 6	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 224
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto
Infissi Ferro e vetro

Descrizione

Fabbricato principale su due livelli con copertura a capanna e volume a solo PT sul lato sinistro con copertura a padiglione. Infissi in ferro e vetro. Piazzale lastricato. Finitura muraria ad intonaco grezzo

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



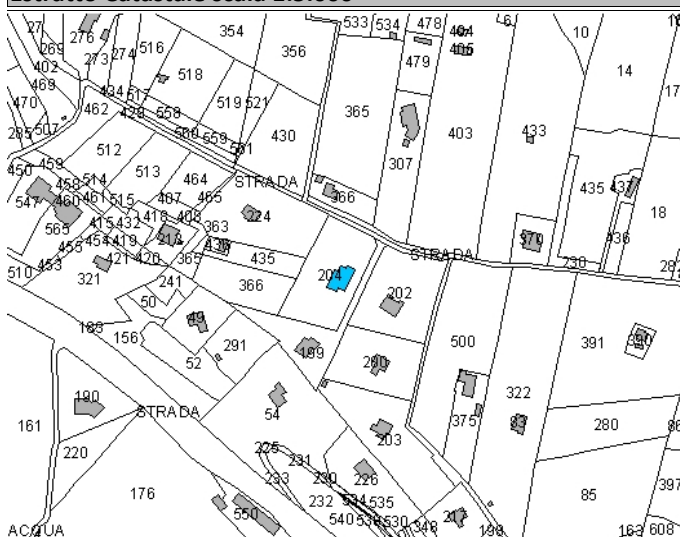
Ortofoto scala 1:5.000:



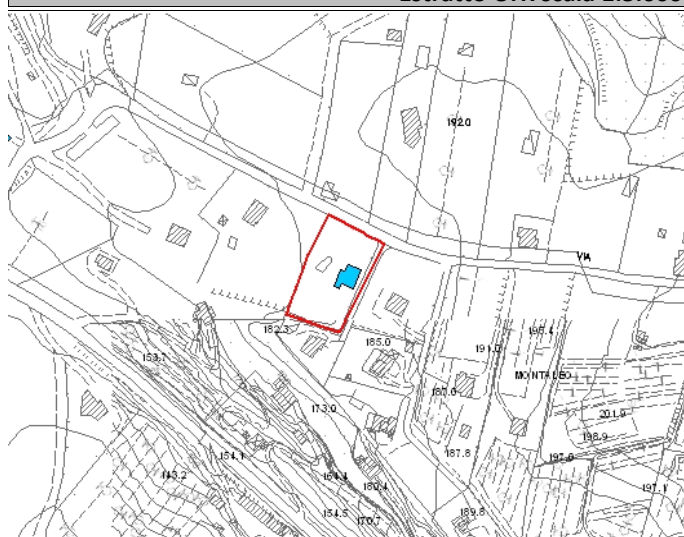
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo		Fg. Catastale 4	Progressivo 29
Via / Piazza via del Montaleo	N° 8	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 204
Probabile Datazione 1975 circa	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi - cementegola
Infissi Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare che si sviluppa prevalentemente a PT, di forma piuttosto regolare e con copertura a padiglione; nella parte seminterrata, vista l'altezza insufficiente (1,80mt) e l'assenza di finestre, trovano spazio alcuni vani di servizio; l'areazione è comunque garantita da bocchette, visibili anche dall'esterno, che corrono lungo il perimetro della casa. I due livelli presentano ingresso separato. Finitura muraria ad intonaco grezzo. Piazzale lastricato e giardino.

Emergenze

Come la maggior parte delle villette nella zona, furono costruite intorno agli anni '70 come "case vacanza" con la Legge Ponte.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



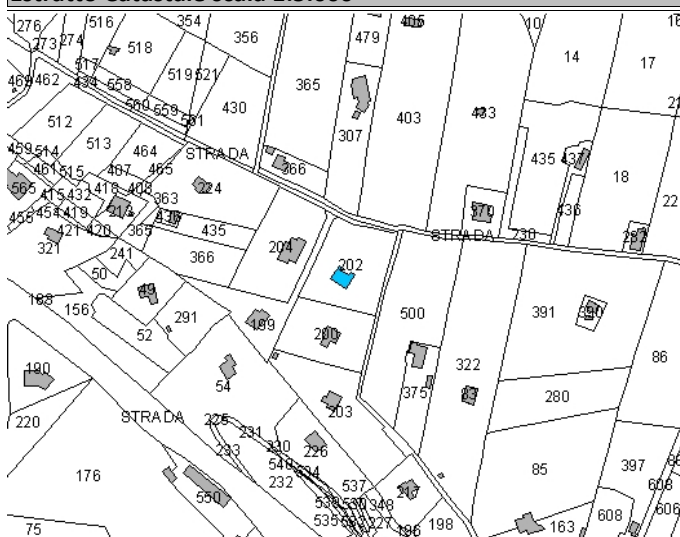
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo		Fg. Catastale 4	Progressivo 30
Via / Piazza via del Montaleo	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 202
Probabile Datazione anni '70	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Parziale
---	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare che si sviluppa prevalentemente a PT, sono presenti anche locali seminterrati a cui si accede tramite scala e, nella parte centrale del fabbricato, è stata ricavata una mansarda. Si accede all'abitazione non dalla strada principale, ma da un viale privato che serve altre tre villette. Uso fine settimana

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

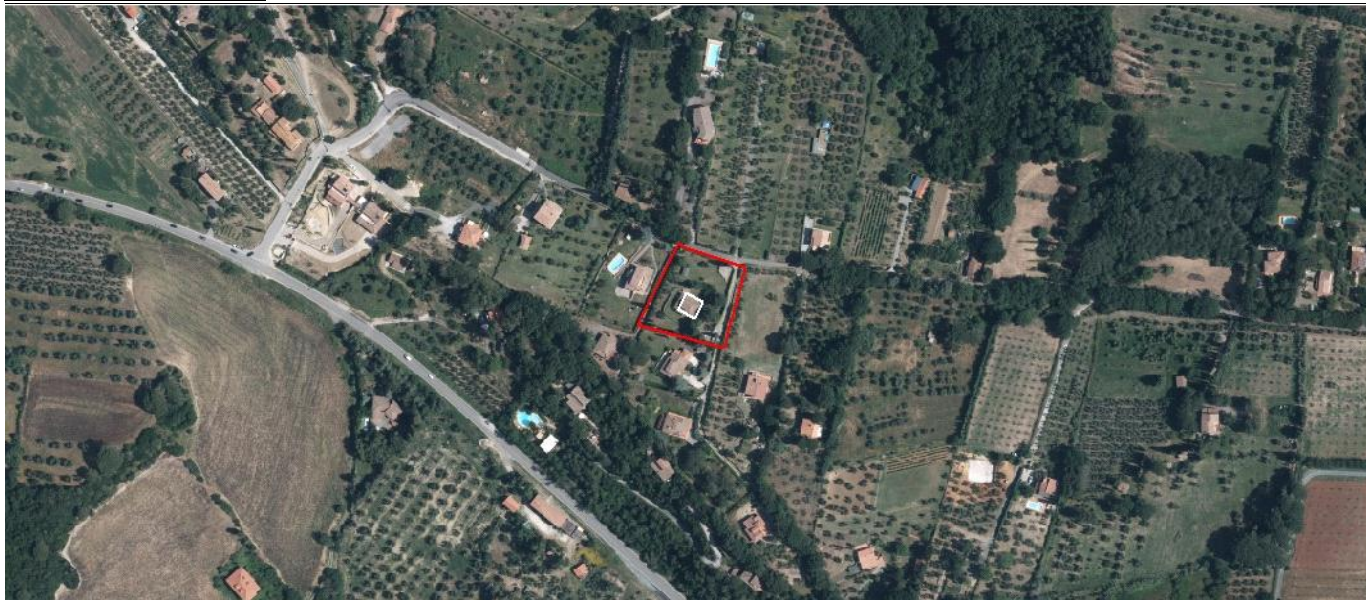
FOTO1:



FOTO2:



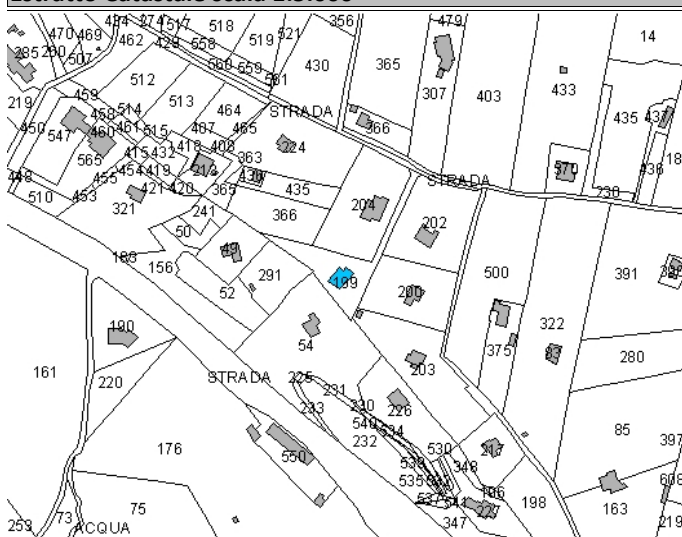
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Fg. Catastale 4	Progressivo 31	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo
Via / Piazza via del Montaleo	N° 10	Fg. Catastale 4	Part. Catastale 199
Denominazione /	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)		
Probabile Datazione anni '70	Catasto Granducale Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Portoghesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare che si sviluppa prevalentemente a PT; il piano seminterrato, dove si trovano i locali tecnici, si raggiunge tramite scala a chiocciola interna

Emergenze

Veranda con infissi in alluminio regolarmente condonata, come molte nella zona

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

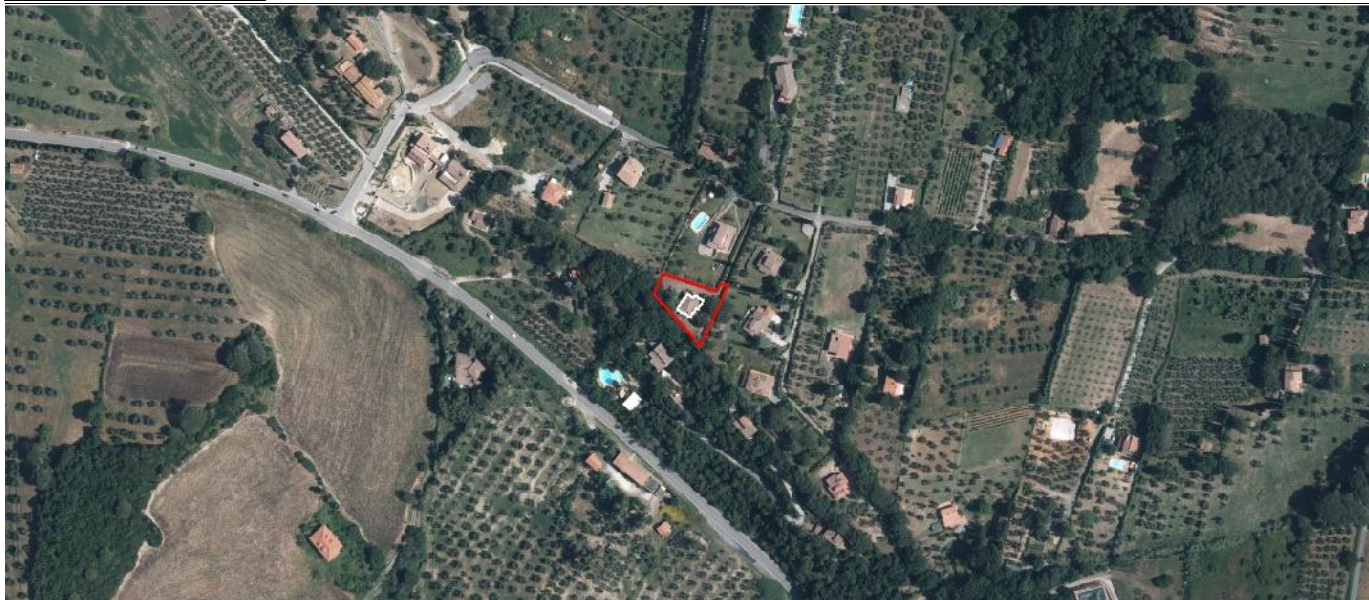
FOTO1:



FOTO2:



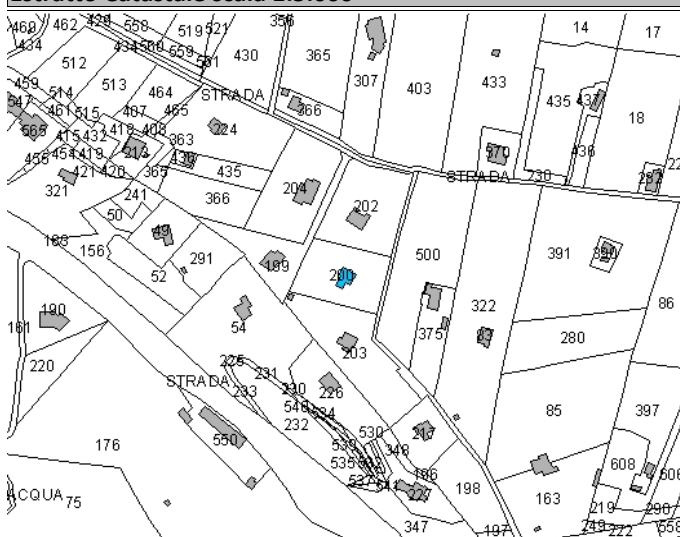
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	32
Il Montaleo		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.2 Il Montaleo	
via del Montaleo	12	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione	/	4	200
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
anni '70	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare sviluppata prevalentemente a PT con volumi aggiunti regolarmente condonati; veranda in alluminio su tre lati. Mansarda nella parte centrale. Piazzale lastricato e giardino

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



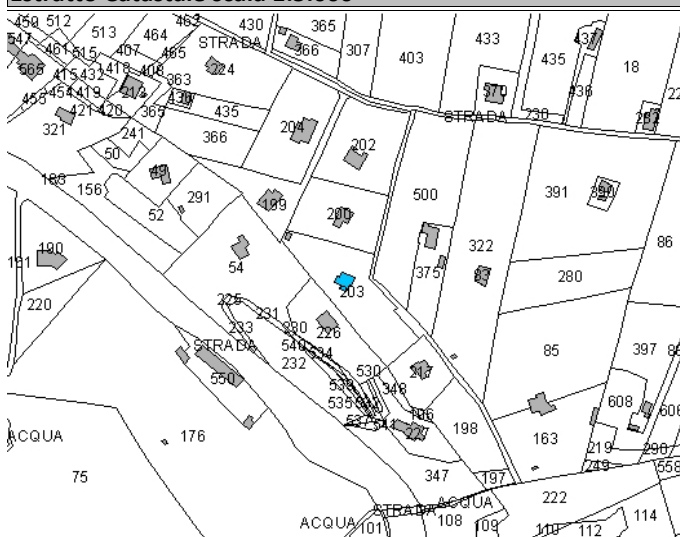
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo		Fg. Catastale 4	Progressivo 33
Via / Piazza via del Montaleo	N° 14	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 203
Probabile Datazione anni '70	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare di forma regoale e copertura a capanna che si sviluppa prevalentemente a PT, la parte del fabbricato seminterrata risulta piuttosto alta tanto da presentare delle finestre. Piccola mansarda nella parte centrale. Piazzale lastricato e giardino

Emergenze

Pergolato in legno in prossimità della porta d'ingresso

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

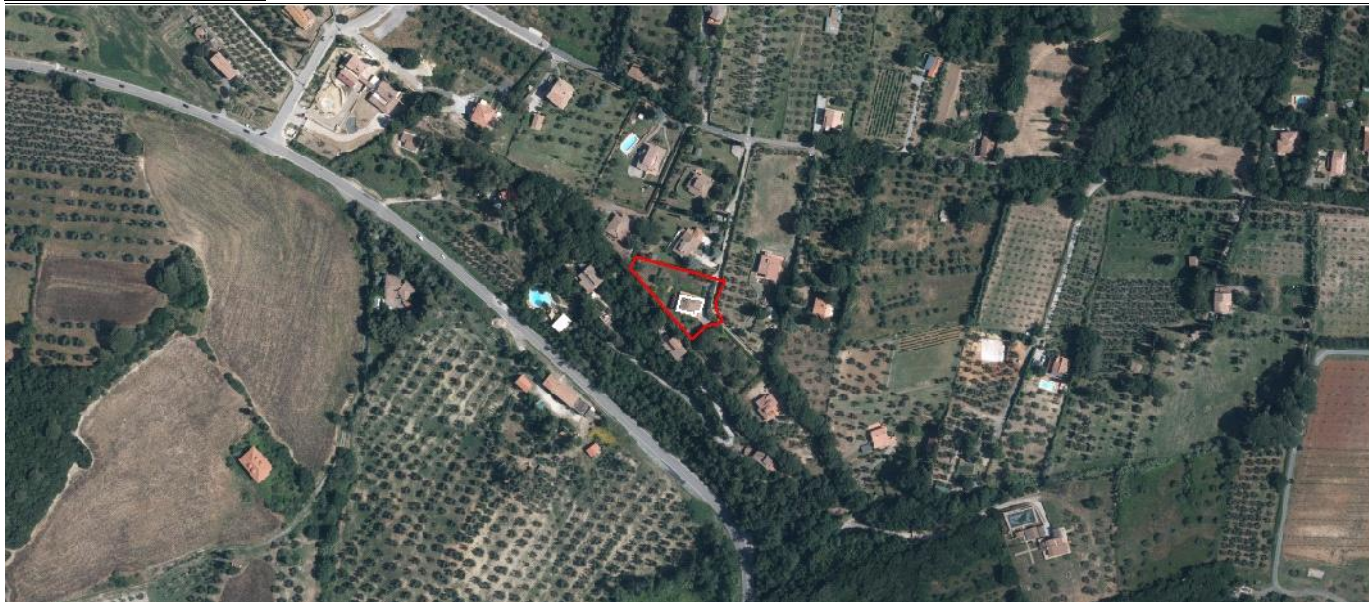
FOTO1:



FOTO2:



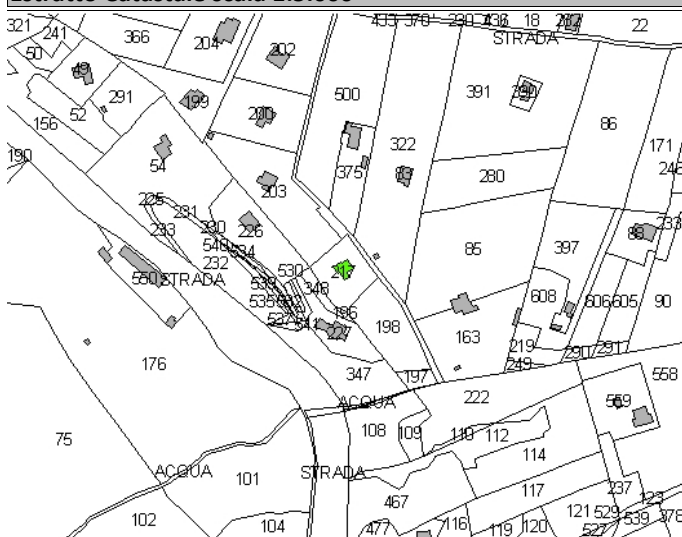
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Via / Piazza via del Montaleo	Fg. Catastale 4	Progressivo 34
Denominazione /	N° 16	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	Part. Catastale 217
Probabile Datazione anni '70	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista e Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Legno

Descrizione

Villetta Unifamiliare di forma regoale e copertura a capanna che si sviluppa prevalentemente a PT. Piccola mansarda nella parte centrale. Piazzole lastricato e giardino

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

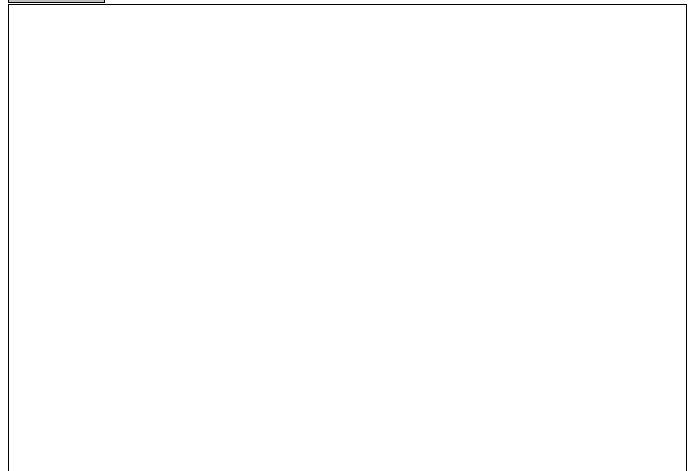
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

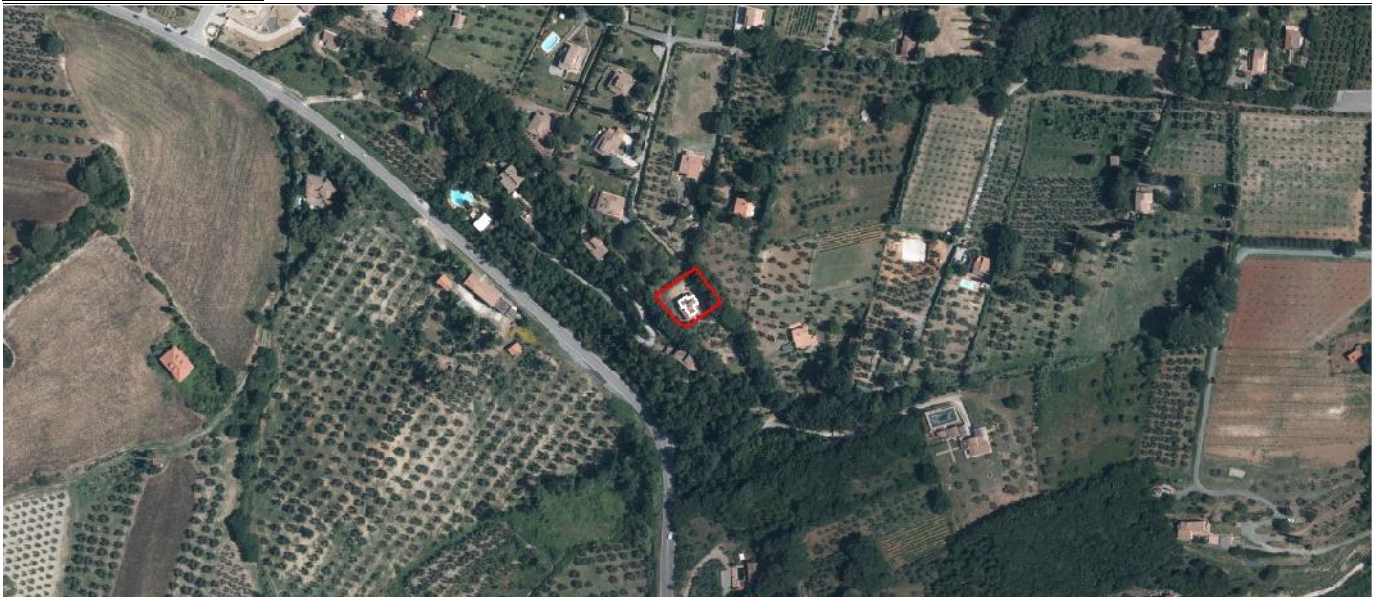
FOTO1:



FOTO2:



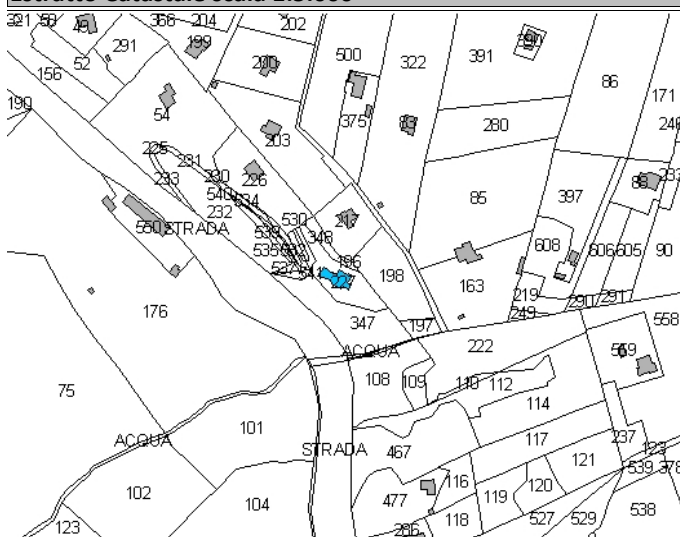
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	35
Il Montaleo		U.T.O.E.	
Via / Piazza		3.A.2 Il Montaleo	
via Cecinese			
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		4	227
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Copertura	Manto
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

NON VISITATA

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

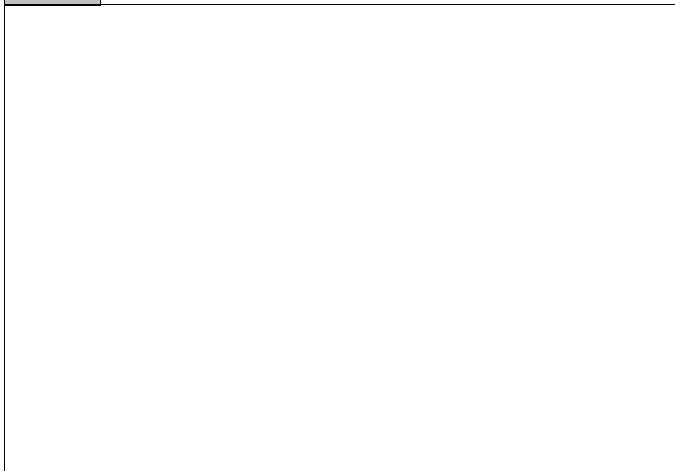
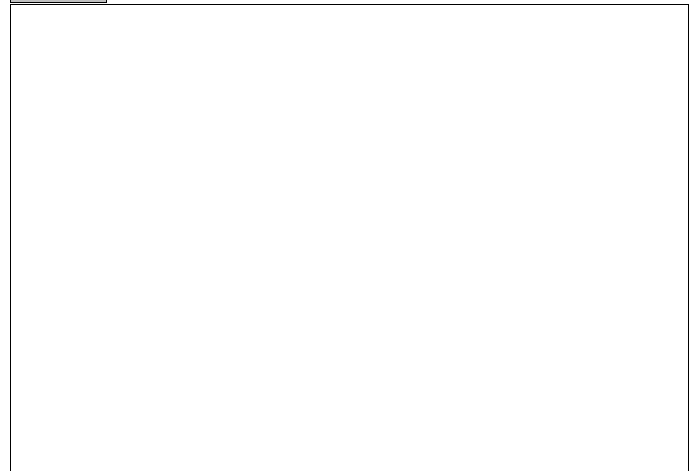
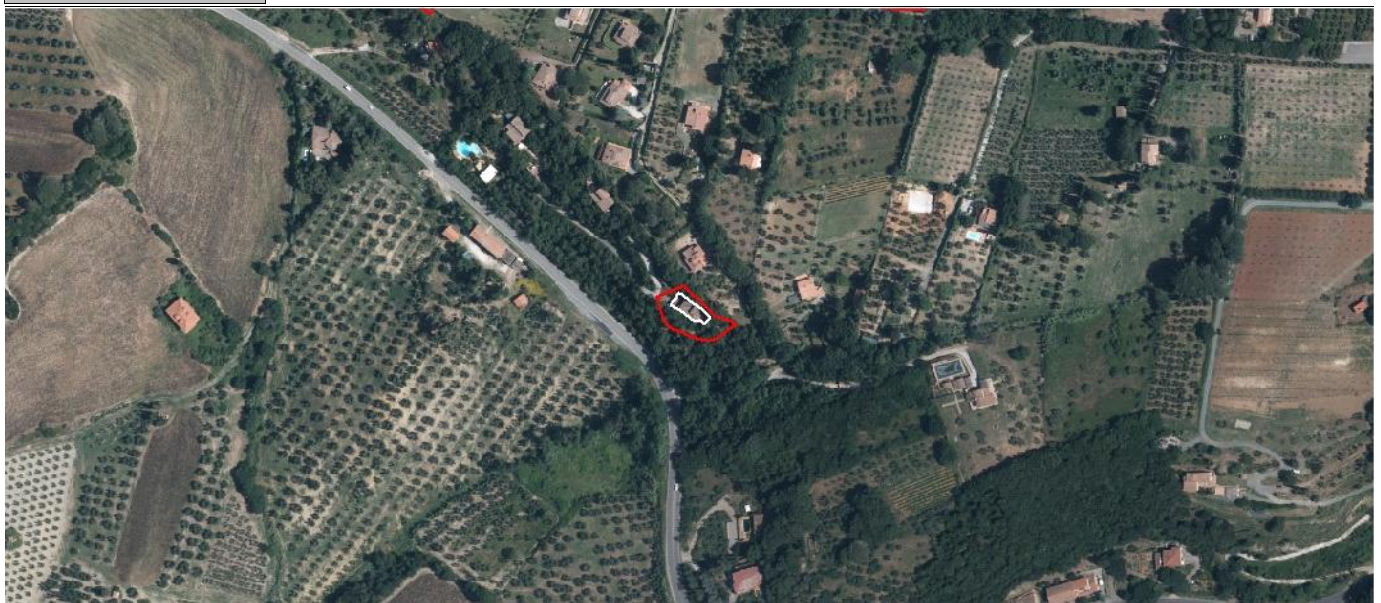


FOTO2:



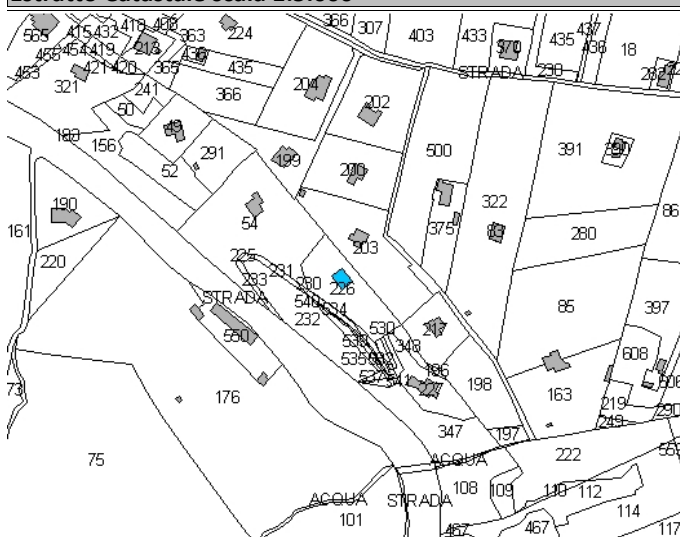
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Il Montaleo		Fg. Catastale 4	Progressivo 36
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 226
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	
Copertura	
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	
Manto	
Infissi	

Descrizione

NON VISITATA

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

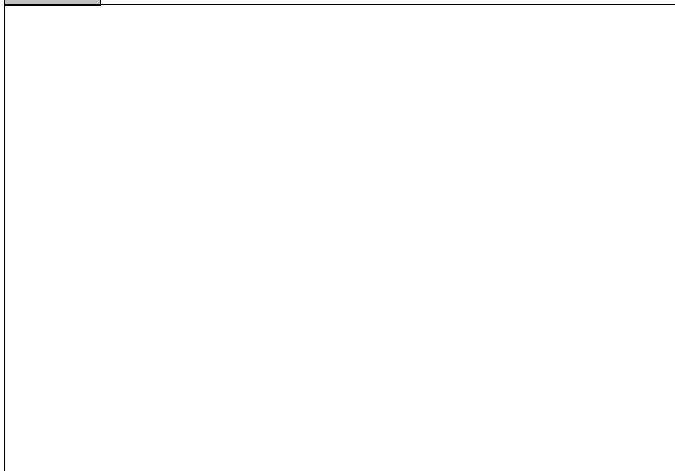
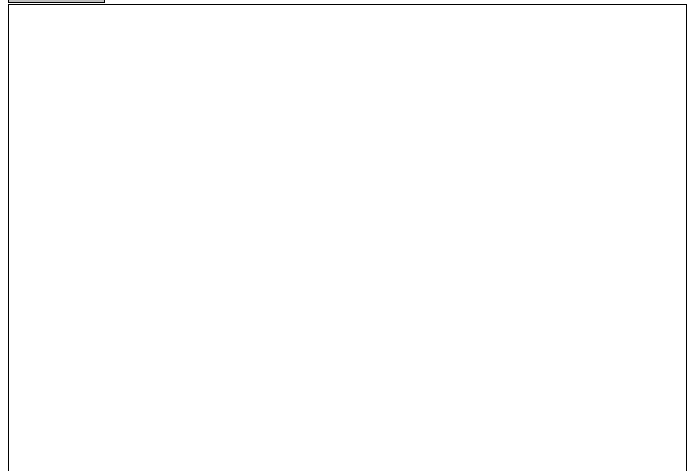


FOTO2:



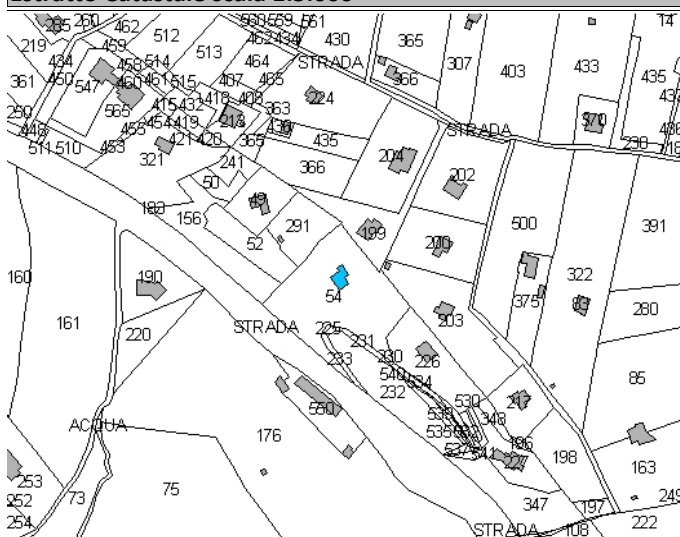
Ortofoto scala 1:5.000:



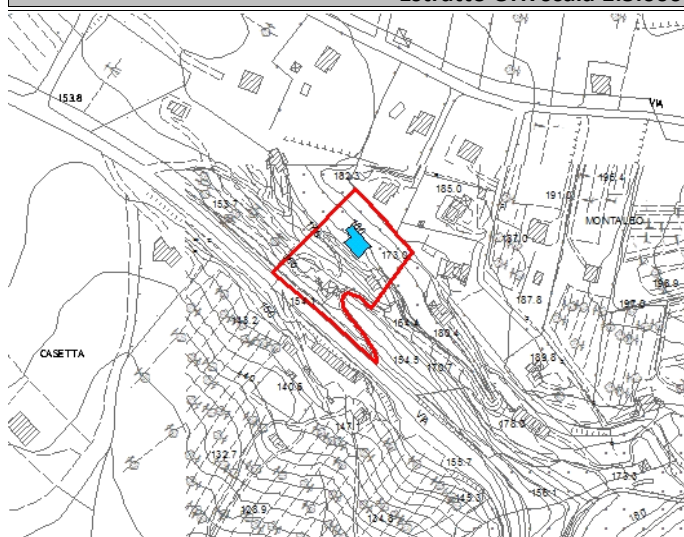
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	37
Il Montaleo		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.2 Il Montaleo	
via Cecinese		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		4	54
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Copertura	Manto
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

NON VISITATA

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input checked="" type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

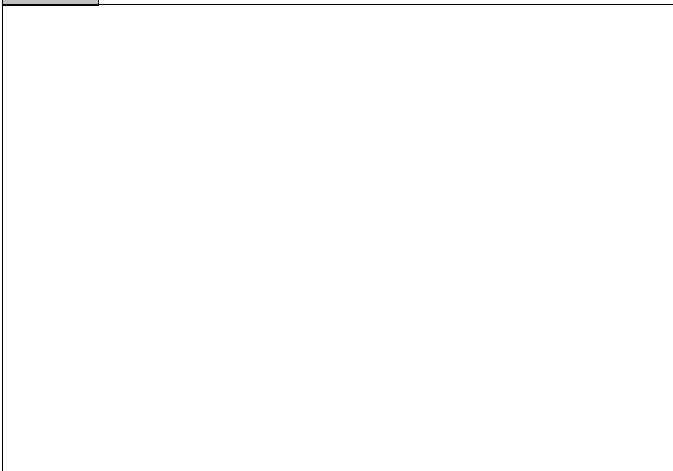
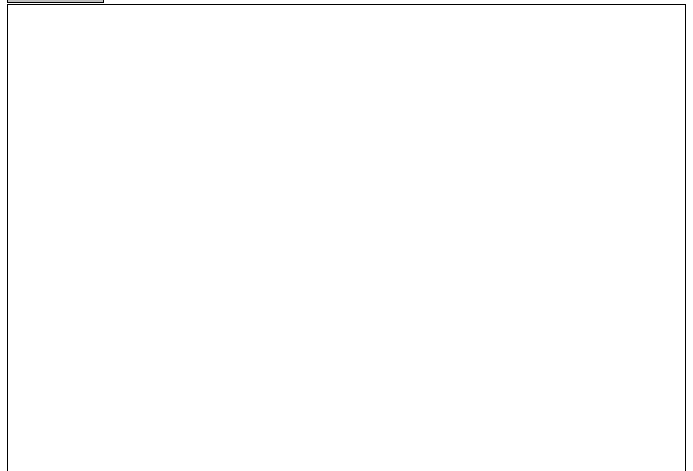


FOTO2:



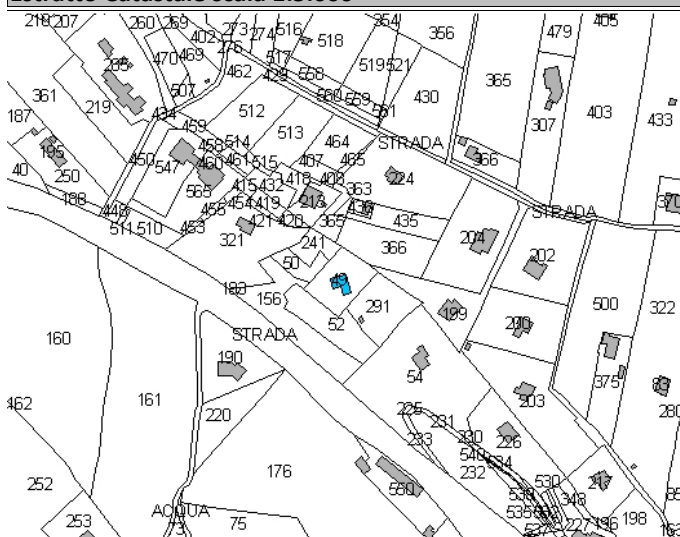
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	38
Il Montaleo			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via Cecinese		3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		4	49
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	
Mista	
Copertura	
Ligneo	
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	
Intonaco	
Manto	
Coppi	
Infissi	
Legno	

Descrizione

Fabbricato di crinale dalla planimetria articolata, copertura a capanna con struttura lignea

Emergenze

Assenza dei proprietari

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

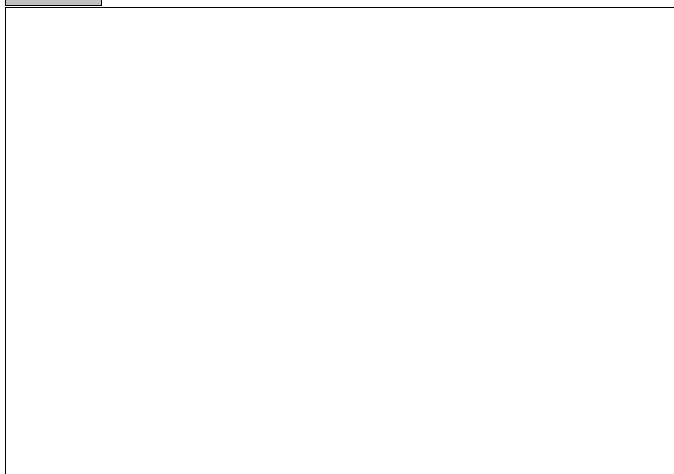
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

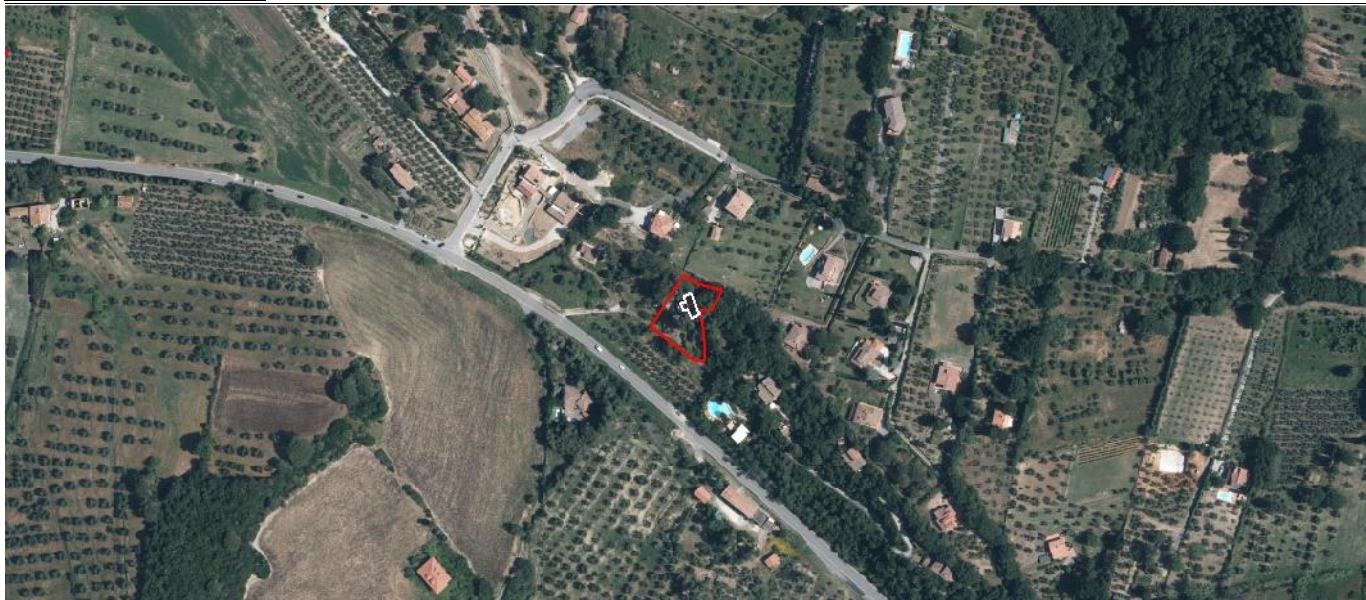
FOTO1:



FOTO2:



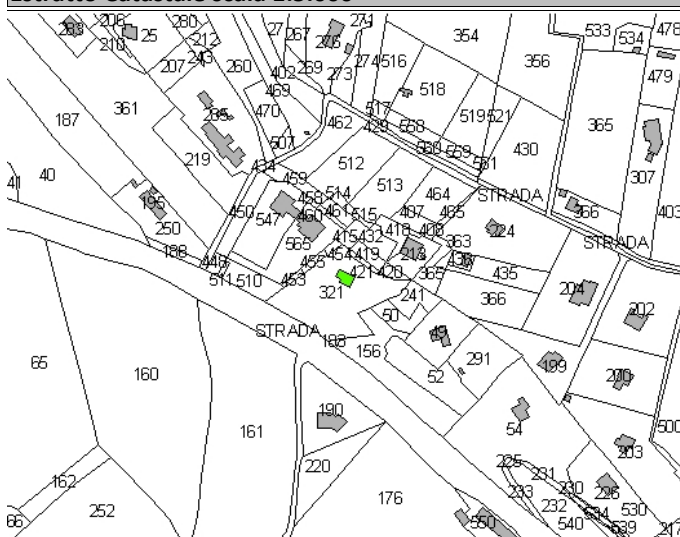
Ortofoto scala 1:5.000:



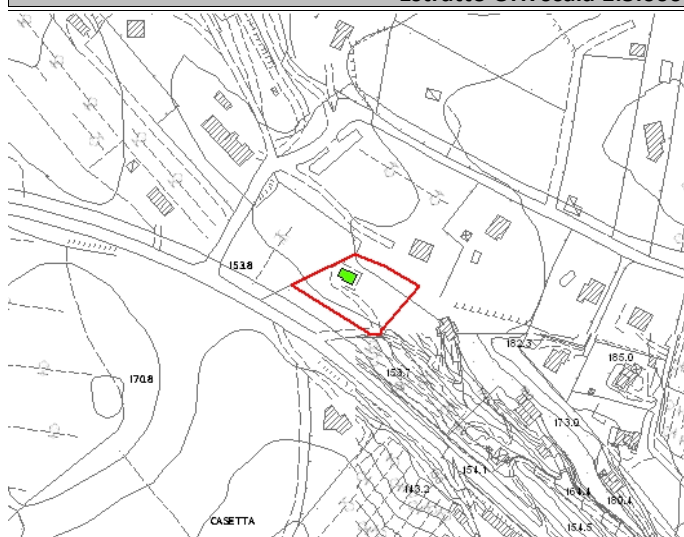
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
Località Il Montaleo	Località	Fg. Catastale 4	Progressivo 39
Via / Piazza via Cecinese	N°	U.T.O.E. 3.A.2 Il Montaleo	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale ?
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi

Descrizione

Fabbricato ad uso abitativo solo PT. Caratteristica struttura muraria della zona: cellubloc con rivestimento in pietra locale

Emergenze

Caratterizzazione delle aperture con laterizio tipo sabbiato e del cornicione-sottogronda attraverso disposizione decorativa delle mezzane. Facciate in pietra a vista

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

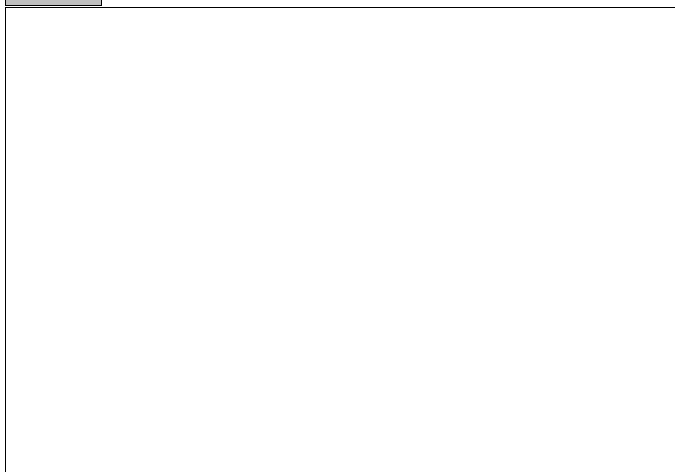
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

4

40

Località

La Poggiarella

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.B.3 Int. Archeologico

Denominazione

/

Fg. Catastale

Part. Catastale

4

294

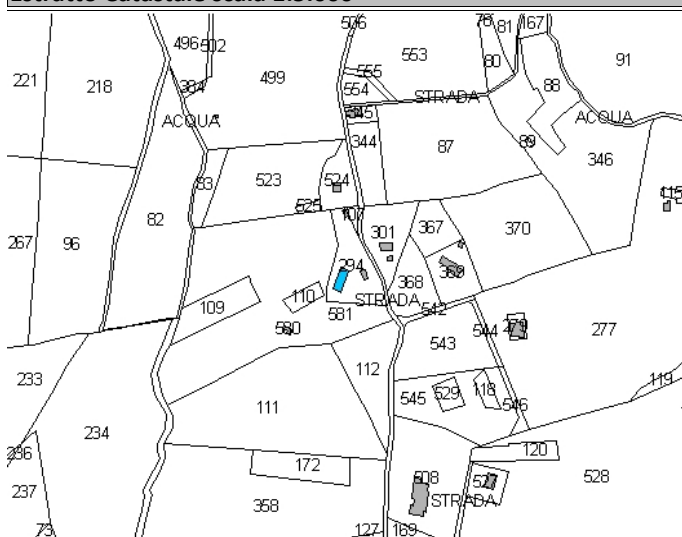
Probabile Datazione

Catasto Granducale

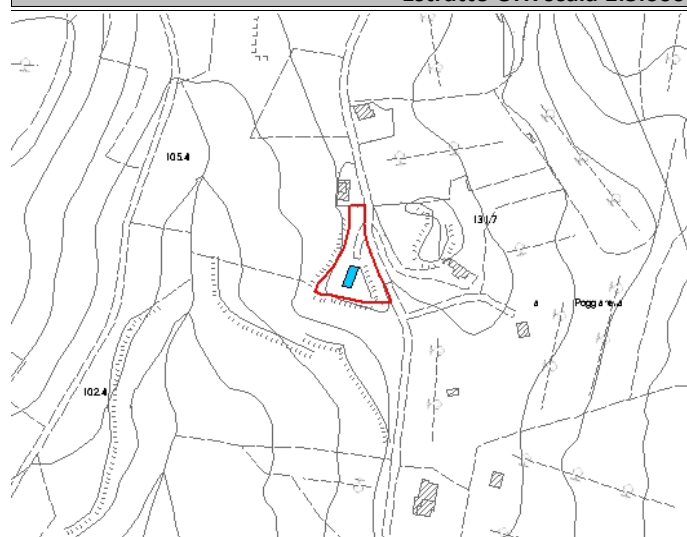
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Capannone

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Lamiera

Copertura

Lamiera

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Manto

Lamiera

Infissi

Descrizione

Capannone di forma rettangolare adibito a garage camion e altri attrezzi pesanti di proprietà probabilmente di impresa edile o di escavazione. E' presente un ulteriore box in lamiera sulla sinistra del capannone

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Demolizione con ricostruzione

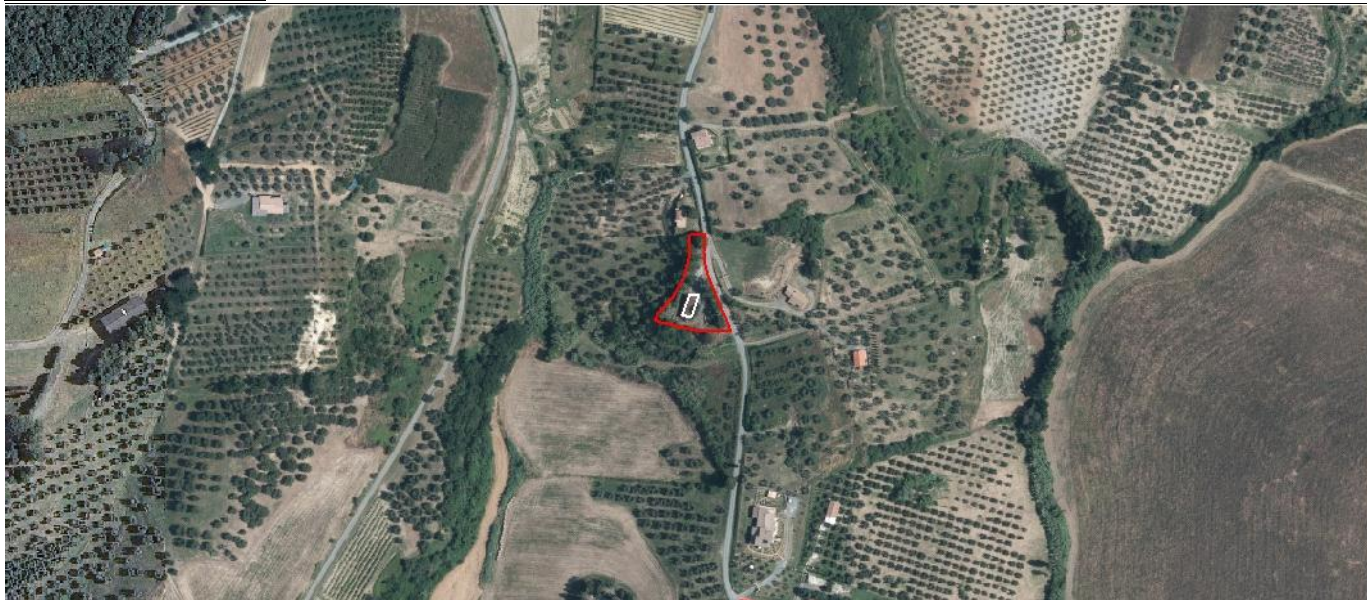
FOTO1:



FOTO2:



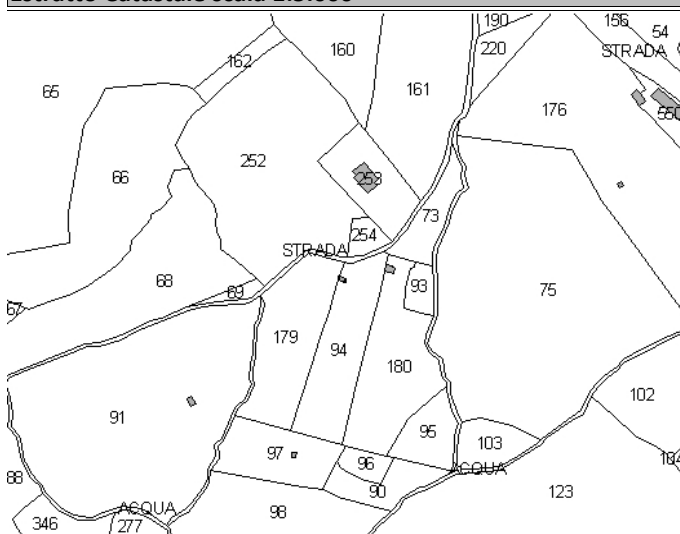
Ortofoto scala 1:5.000:



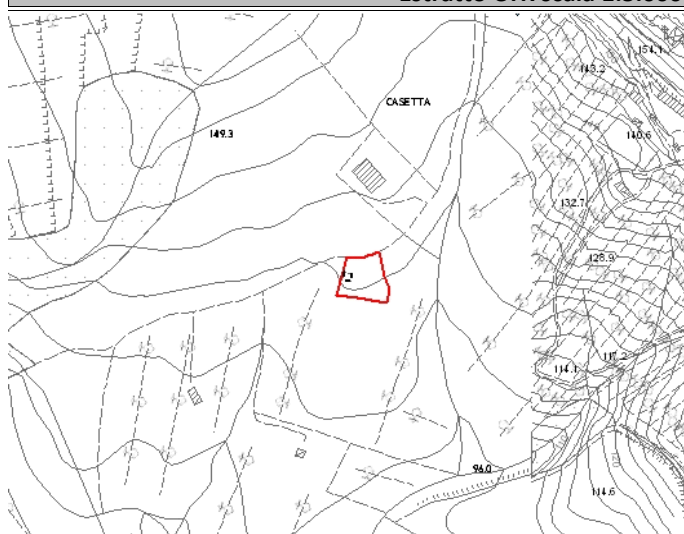
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		4	41
Cassetta		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
		4	254,255
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Rudere	In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mattoni	Misto
Copertura	Manto
Mattoni	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Piccolo rudere ad un solo piano fuori terra, copertura ad una falda; probabilmente utilizzato come deposito attrezzi a fine agricolo. Cattiva accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input checked="" type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



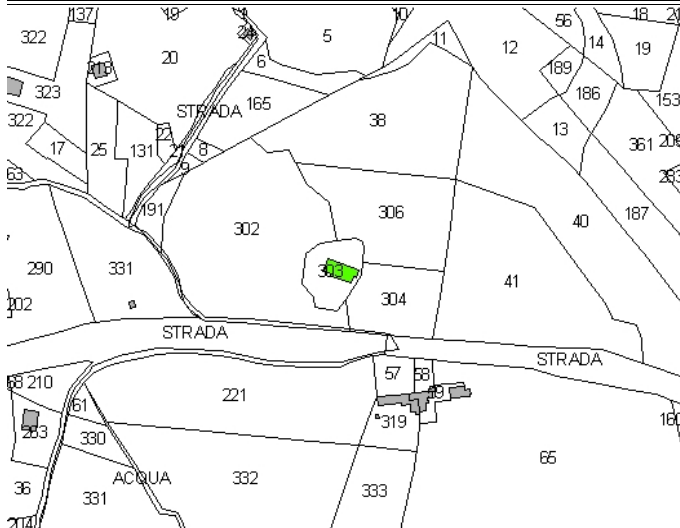
Ortofoto scala 1:5.000:



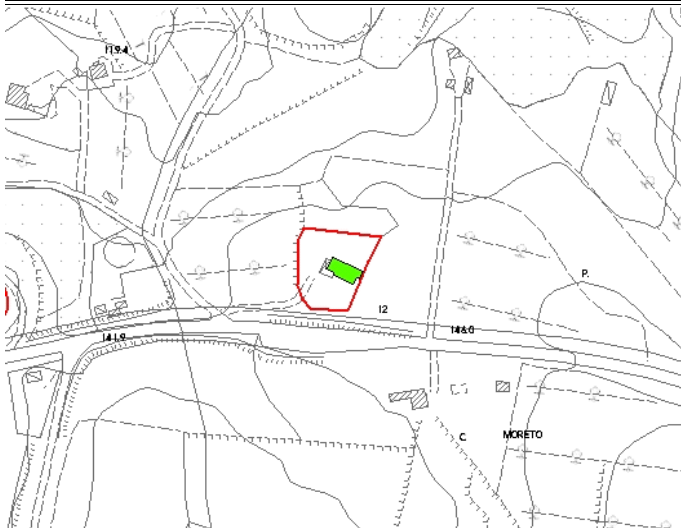
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 4	Progressivo 42
Via / Piazza vis Cecinese	N° 	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione /		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 303
Probabile Datazione 	Catasto Granducale 	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne 	Infissi Legno

Descrizione

Piccolo edificio ad un solo piano fuori terra, copertura a capanna; probabilmente utilizzato come deposito attrezzi a fine agricolo. Recentemente ristrutturato

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

4

43

Località

Le Poggiarelle

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.A.3 Le Poggiarelle

Denominazione

Lago Le Poggiarelle

Fg. Catastale

4

Part. Catastale

308

Probabile Datazione

1996

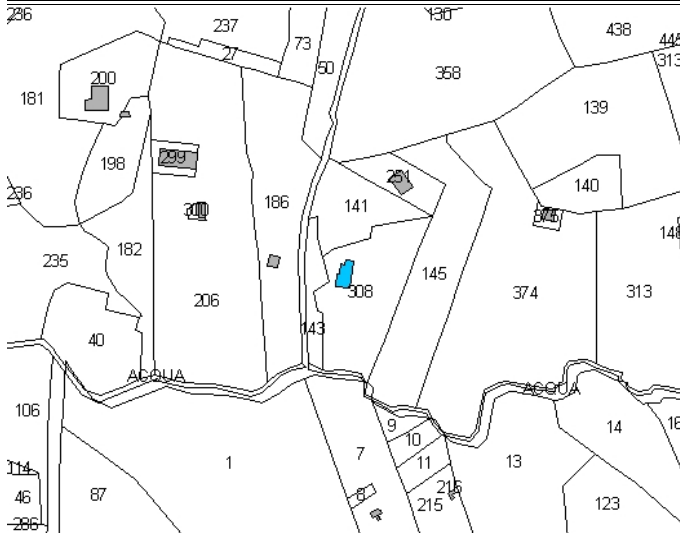
Catasto Granducale

Assente

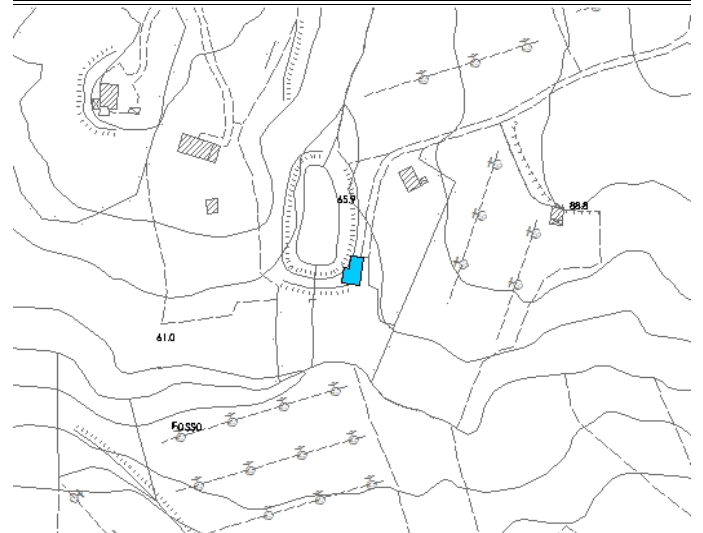
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Mista

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Manto

Infissi

Descrizione

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input checked="" type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Sono ammessi gli interventi riportati nella Scheda Norma ID 14 di cui all'allegato B delle NTA del POC

FOTO1:

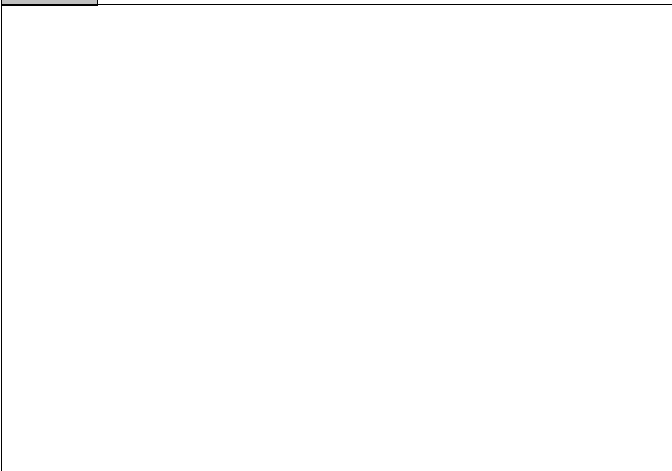
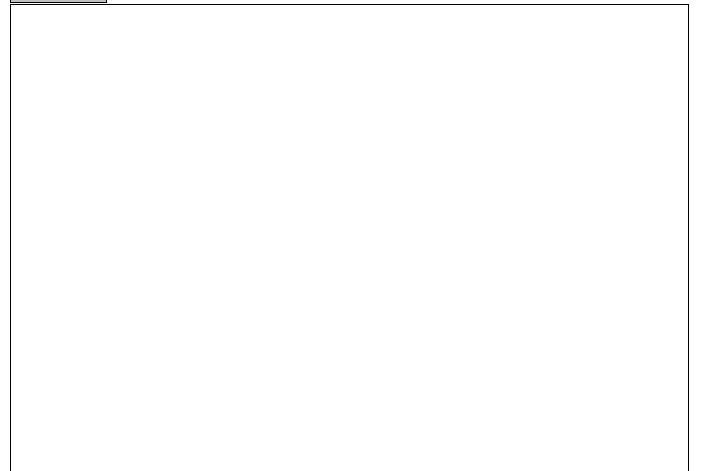


FOTO2:



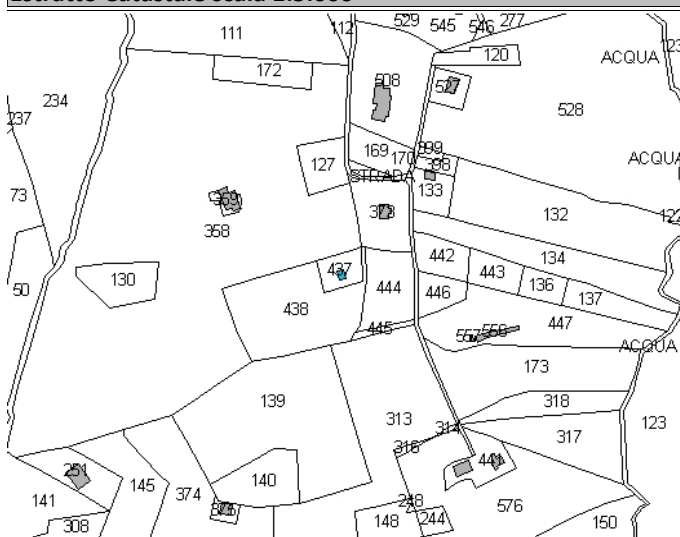
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località 		Fg. Catastale 4	Progressivo 44
Via / Piazza via delle Venelle	N° 	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione 		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 437
Probabile Datazione 2010	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti 	Murarie
Copertura 	Manto
Scale Esterne 	Infissi

Descrizione

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

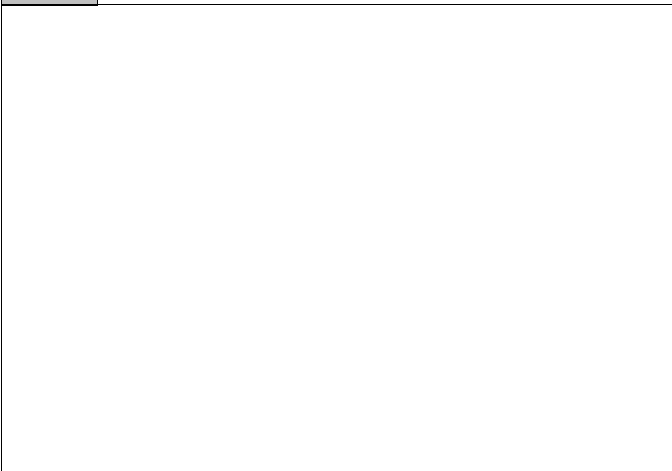
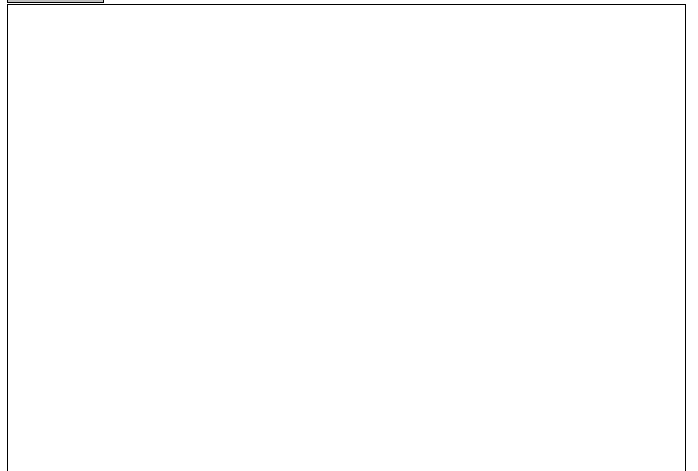
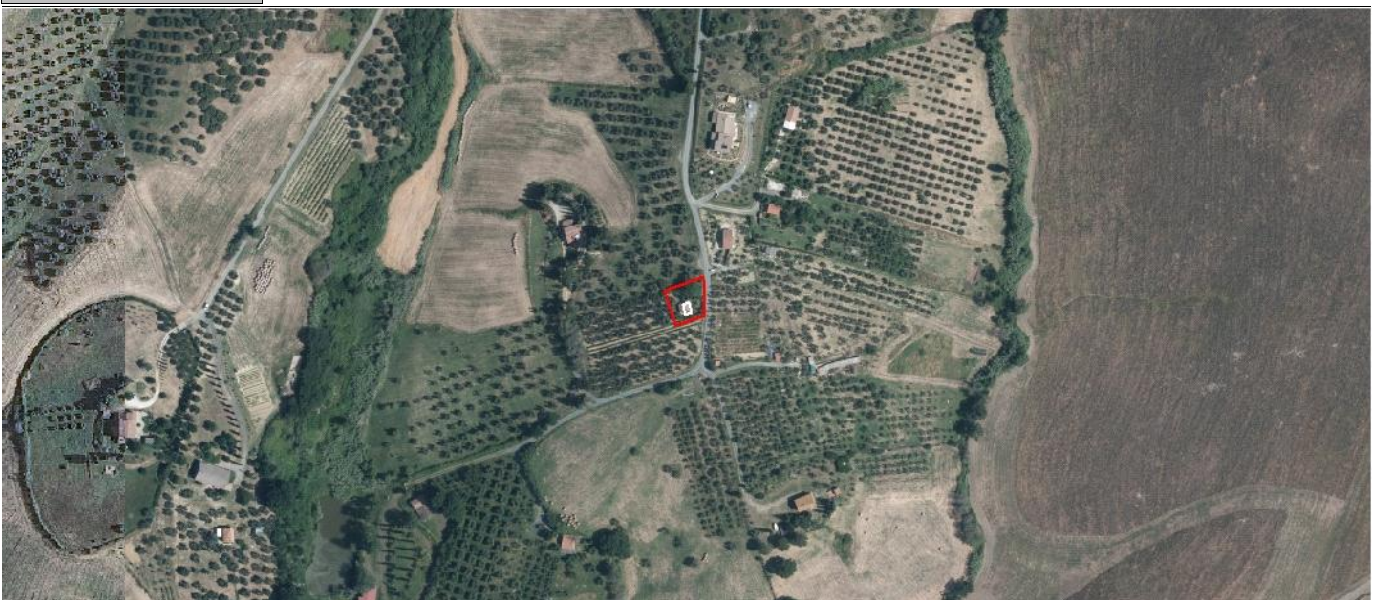


FOTO2:



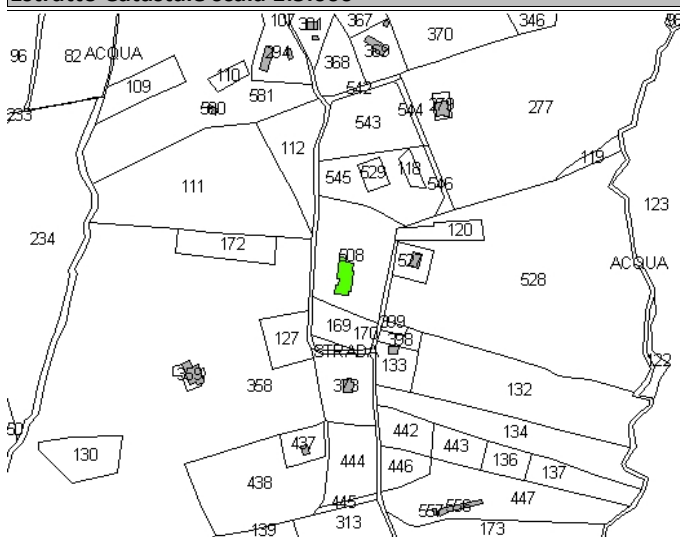
Ortofoto scala 1:5.000:



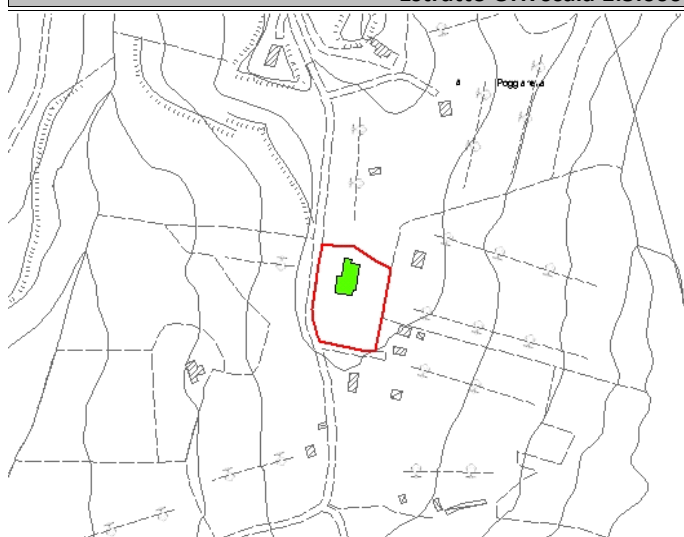
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		4	45
Località		U.T.O.E.	
		2.B.3 Int. Archeologico	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via delle Venelle		4	508
Denominazione		Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
2005	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio di recente realizzazione simile alla tipologia della casa colonica, tipica dei luoghi.

Emergenze

L'intero complesso architettonico è di notevole valore paesaggistico e ambientale.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



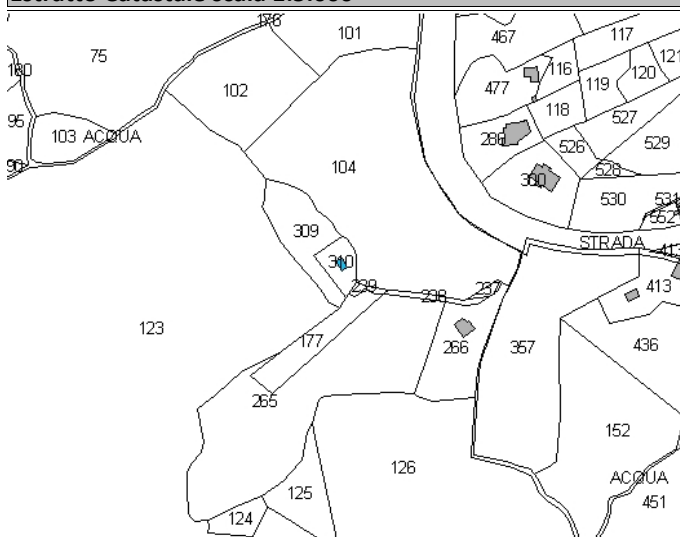
Ortofoto scala 1:5.000:



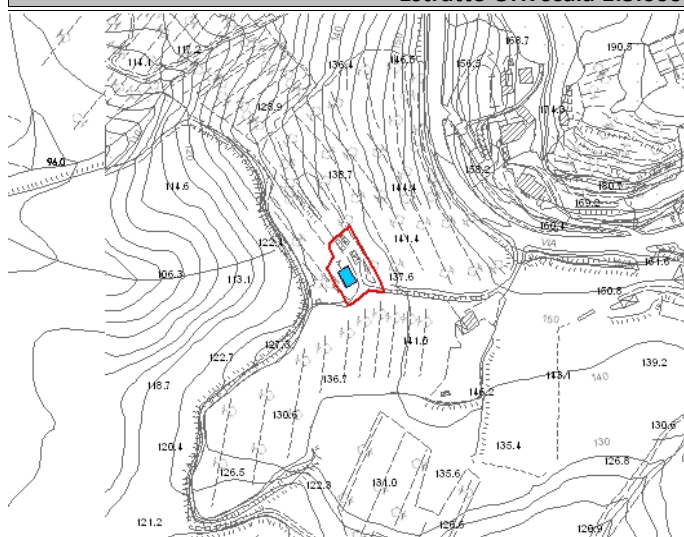
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 4	Progressivo 46
Via / Piazza strada provinciale dei tre comuni	N°	U.T.O.E. 3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 310
Probabile Datazione 2007	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi PVC

Descrizione

Edificio isolato inserito in un contesto paesaggistico-ambientale di pregio.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

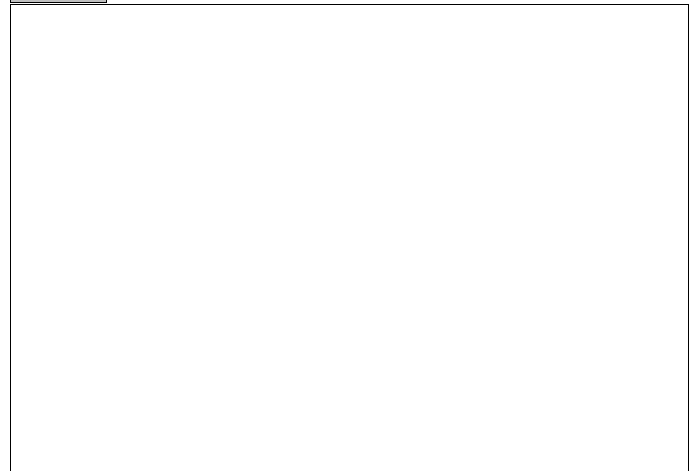
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



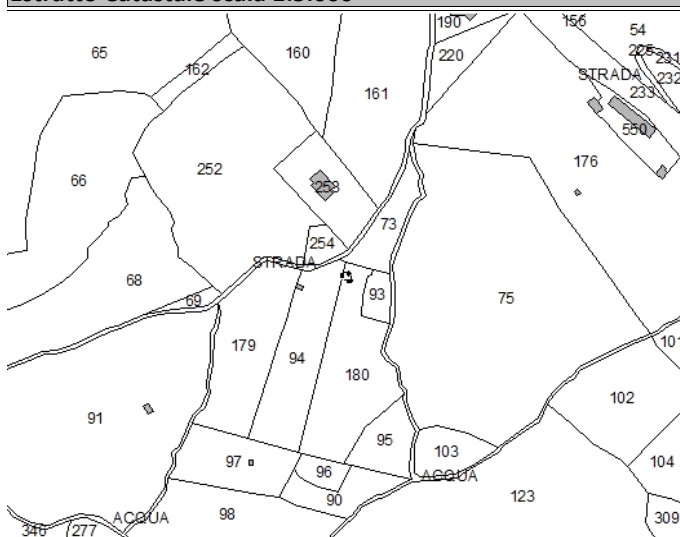
Ortofoto scala 1:5.000:



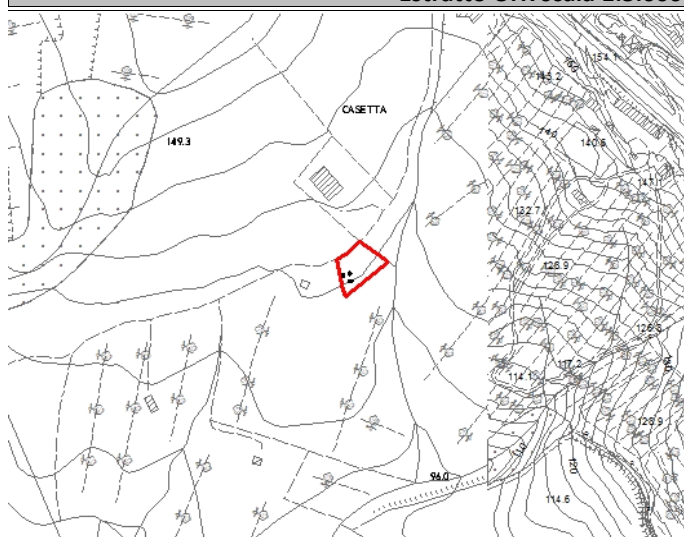
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
		Fg. Catastale 4	Progressivo 47
Località Casetta			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.3 Int. Archeologico	
Denominazione		Fg. Catastale 4	Part. Catastale 180
Probabile Datazione 1954	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Rurale	Stato d'Uso In Abbandono
-------------------------------------	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto
Infissi

Descrizione

Piccolo annesso rurale in stato di degrado e abbandono

Emergenze

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

