

# PIANO OPERATIVO

**Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Pian. Emanuele Bechelli**

*Collaborazione al progetto*

**Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti**

*Studi geologici*

**Arch. Nicola Dreini**

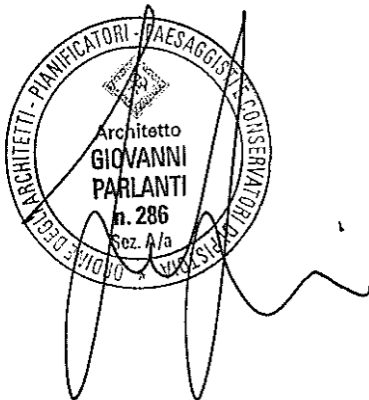
*Responsabile del procedimento*

**Dott. Salvatore Carminitana**

*Garante della Comunicazione*

**Claudia Manzi**

*Sindaco*



All. **A3.2**

## **Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Foglio Catastale n.2**

*Modificato a seguito delle Controdeduzioni  
alle Osservazioni pervenute*

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

*Luglio 2021*



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	1

**Località**

/

**Via / Piazza**

via Cecinese

**N°**

61

**U.T.O.E.**

1.A.2 Ristorante L'Orso

**Denominazione**

Trattoria L'Orso

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

58

**Probabile Datazione**

1967-1974

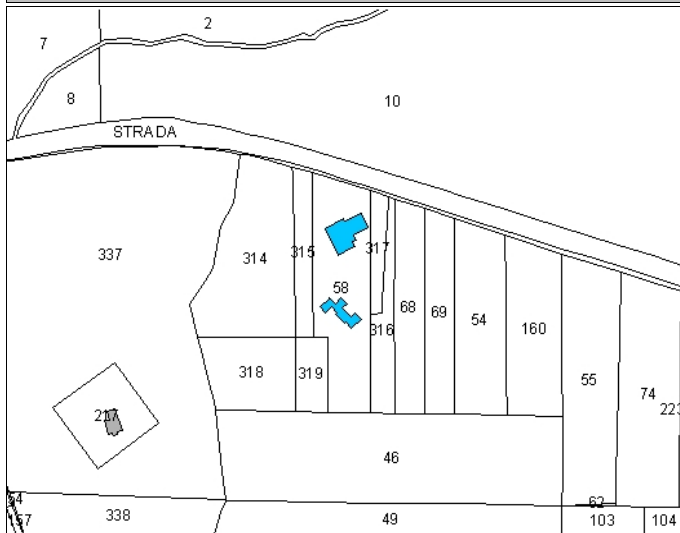
**Catasto Granducale**

Assente

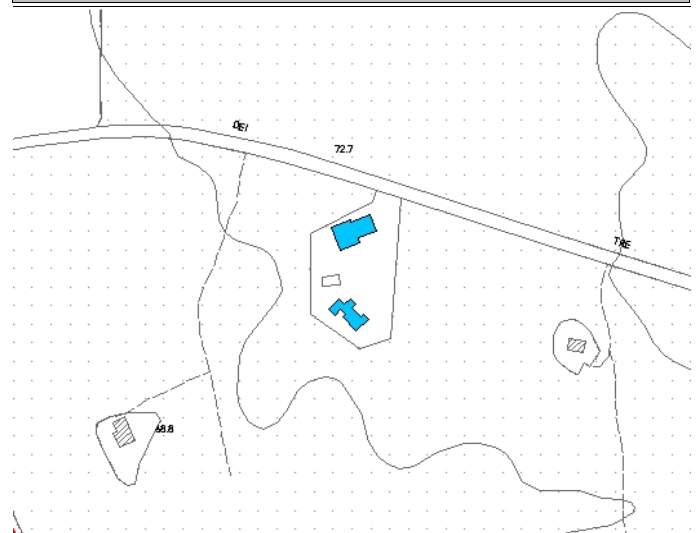
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Mista

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Attività turistico-ricettivo e residenze: oltre all'edificio principale, che si sviluppa in parte a PT in parte anche al 1P, sono presenti una stalla per cavallo, un annesso con tettoia, uno spazio frontale con tavolini e un parcheggio sul retro. La proprietà comprende circa 6000mq di bosco. A causa dell'enorme numero di persone che richiama nel fine settimana, pone problemi di ingombro sulla provinciale. Muro di cinta solo in prossimità dell'ingresso per il resto il confine è definito da una rete

**Emergenze**

Sul retro annessi agricoli e stalla in condizioni di degrado ambientale, ma in fase di recupero

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

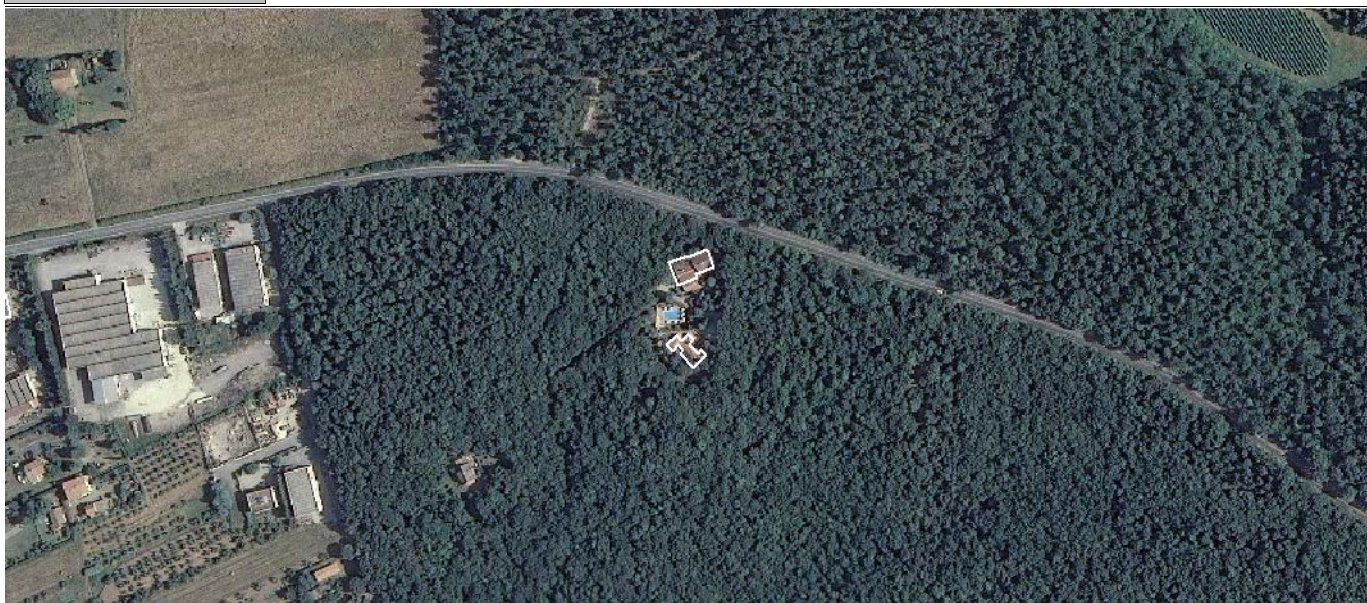
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	2

**Località**

**Via / Piazza**

via Cecinese

**N°**

**U.T.O.E.**

1.C.2 Guadazzone

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

217

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

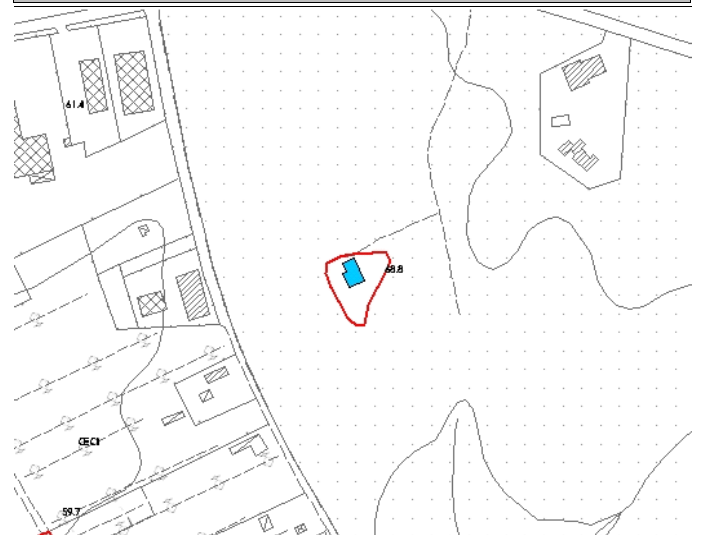
**Collocazione Territoriale**

Territorio agricolo

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mattoni

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

Descrizione

NON VISITATA PER CANCELLO CHIUSO

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

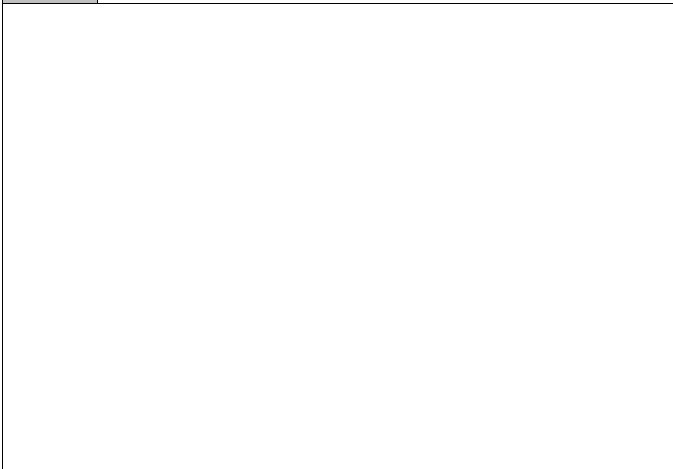
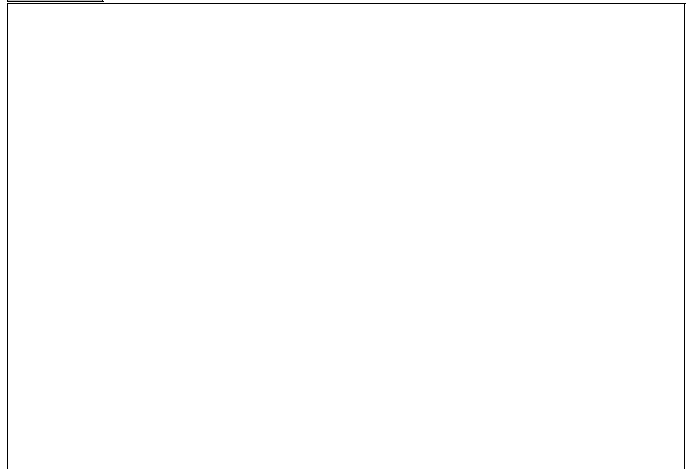
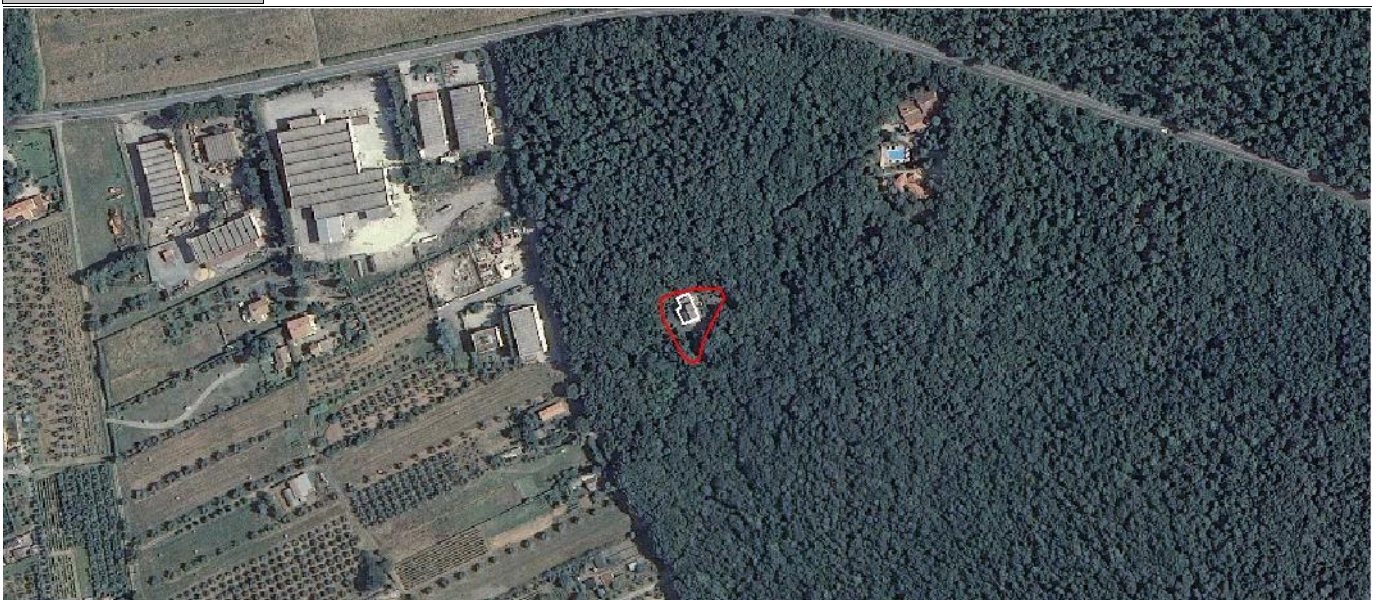


FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	3

**Località**

Mandrie al coperto

**Via / Piazza**

via Cecinese

**N°**

129

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

108

**Probabile Datazione**

1980 circa

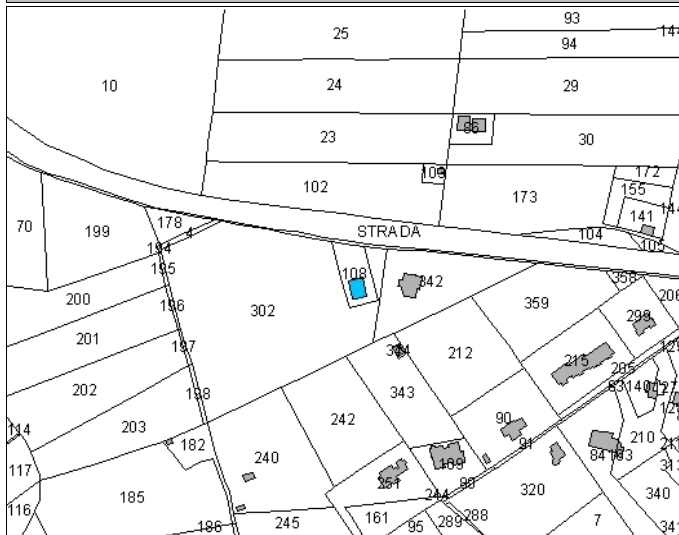
**Catasto Granducale**

Assente

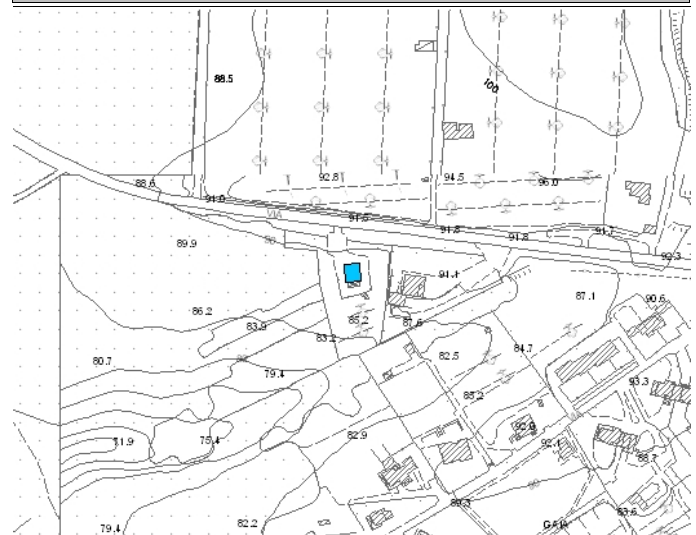
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mattoni

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

C.A.-Laterizio

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Alluminio

**Descrizione**

Edificio posto in leggera pendenza, di volume regolare, che si sviluppa al PT e 1P; i due piani sono in diretta comunicazione tramite scala interna. Presenta due accessi (uno per piano). La copertura è a quattro falde. Muro di cinta aggiunto successivamente e folta vegetazione. ,Buona accessibilità

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
2	4

Località

La Casetta

Via / Piazza

via Cecinese

N°

89

U.T.O.E.

2.A.1 La Casetta

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

119

Probabile Datazione

anni '90

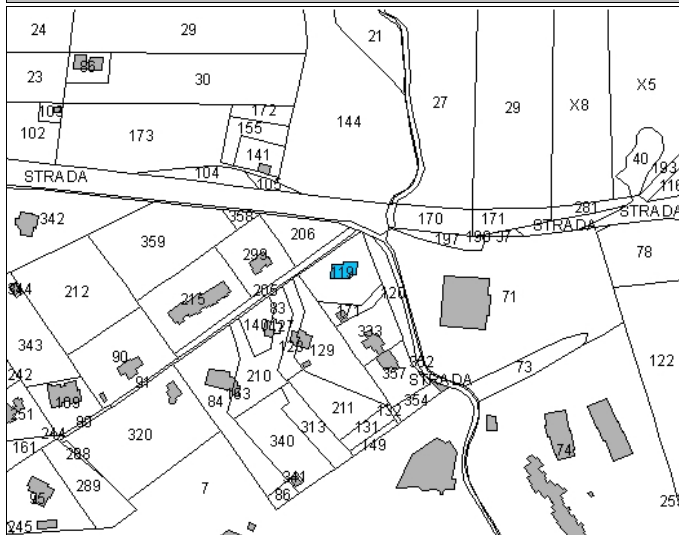
Catasto Granducale

Assente

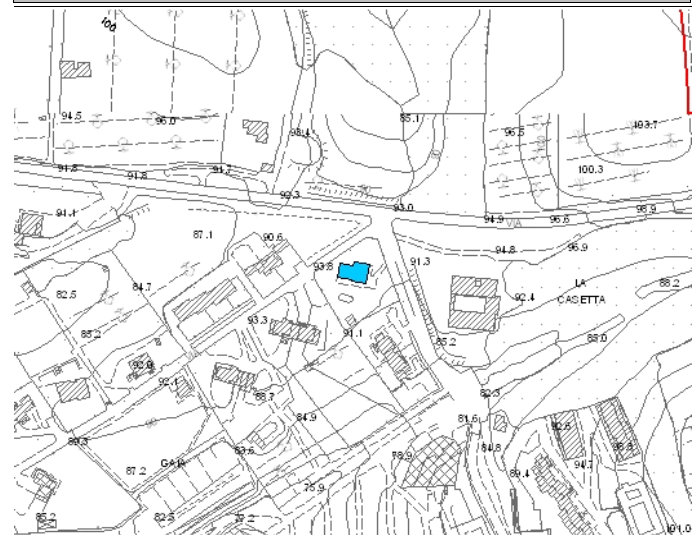
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Portoghesi

Infissi

Alluminio



Descrizione

Villetta Unifamiliare posta all'inizio della strada residenziale ma con accesso dalla strada che porta al campeggio, folta vegetazione e alto muro di cinta impediscono di cogliere tutte le caratteristiche

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	5

**Località**

La Casetta

**Via / Piazza**

via Cecinese

**N°**

91-97

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

127,140

**Probabile Datazione**

1975

**Catasto Granducale**

Assente

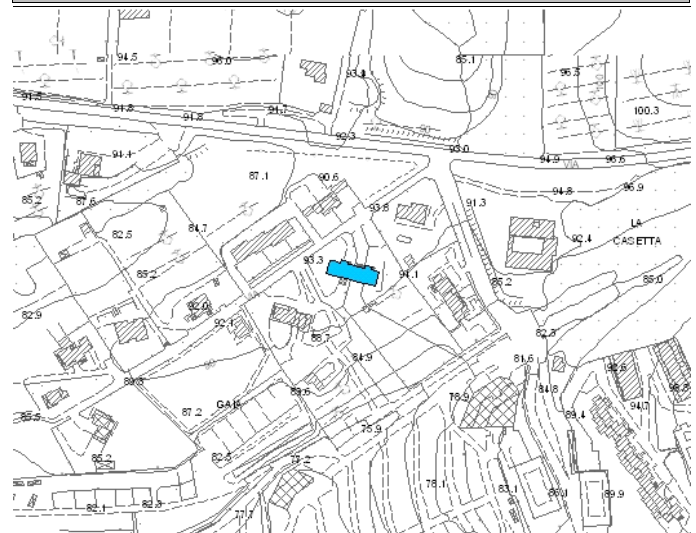
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Unico edificio dove è possibile individuare 4 proprietà; il fabbricato è definito da varie altezze: parti su PT e 1P adibiti ad abitazione e elementi a solo PT per garage o altri servizi; muri di cinta e folta vegetazione definiscono i vari confini; probabilmente alcune di queste sono ad uso stagionale

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	6

**Località**

La Casetta

**Via / Piazza**

via Cecinese

**N°**

99,99a

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

84

**Probabile Datazione**

anni '90

**Catasto Granducale**

Assente

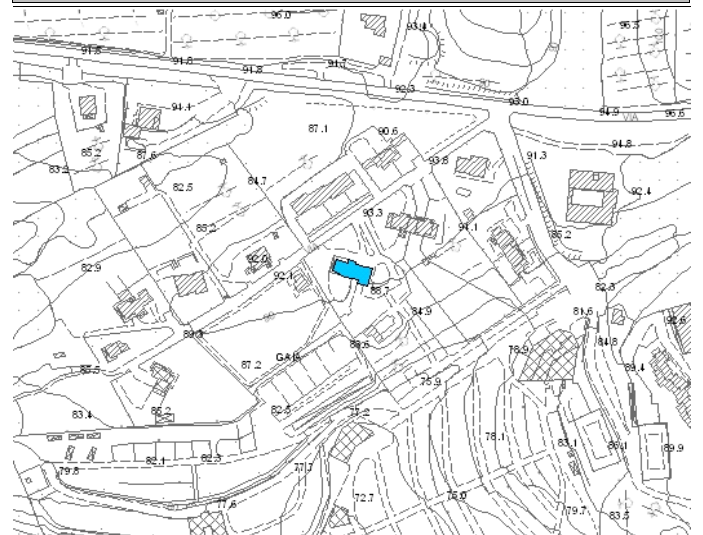
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Portoghesi

**Infissi**

Legno

**Descrizione**

Unico edificio dove è possibile individuare 2 proprietà; il fabbricato è definito da varie altezze: parti su PT e 1P adibiti ad abitazione e elementi a solo PT per garage o altri servizi; muri di cinta e folta vegetazione definiscono i vari confini. Gli scurini in legno si presentano in pessimo stato, viali di accesso lastricati

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	7

**Località**

La Casetta

**Via / Piazza**

via Cecinese

**N°**

111-127

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

215

**Probabile Datazione**

1986

**Catasto Granducale**

Assente

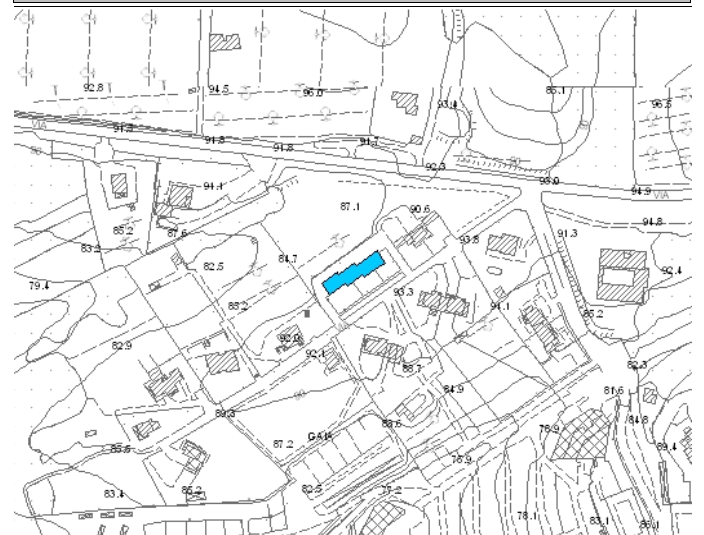
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

a Schiera

**Stato d'Uso**

Idoneo e stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

Muri Portanti	C.A.-Laterizio
Copertura	C.A.-Laterizio
Scale Esterne	

**Finiture**

Murarie	Intonaco
Manto	Portoghesi
Infissi	Alluminio

**Descrizione**

Lungo edificio a schiera composto da 9 appartamenti, rappresenta senz'altro l'edificio di minore pregio della strada; con copertura a capanna, si sviluppa al PT e 1P, la parte inferiore avanza rispetto l'altra con una tettoia in muratura che lungo tutto l'edificio

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	8

**Località**

La Casetta

**Via / Piazza**

**N°**

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

90

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.

**Copertura**

C.A.

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**



**Descrizione**

Fabbricato per civile abitazione.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

**Vincoli esistenti**

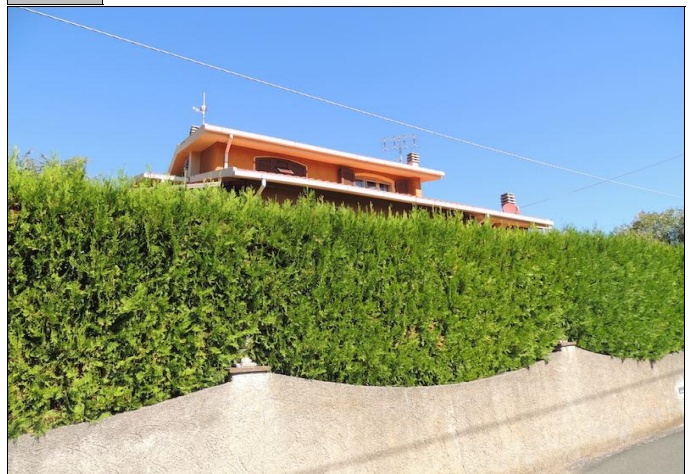
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
2	9

Località

La Casetta

Via / Piazza

via Cecinese

N°

105,107

U.T.O.E.

2.A.1 La Casetta

Denominazione

/

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

109

Probabile Datazione

anni '90

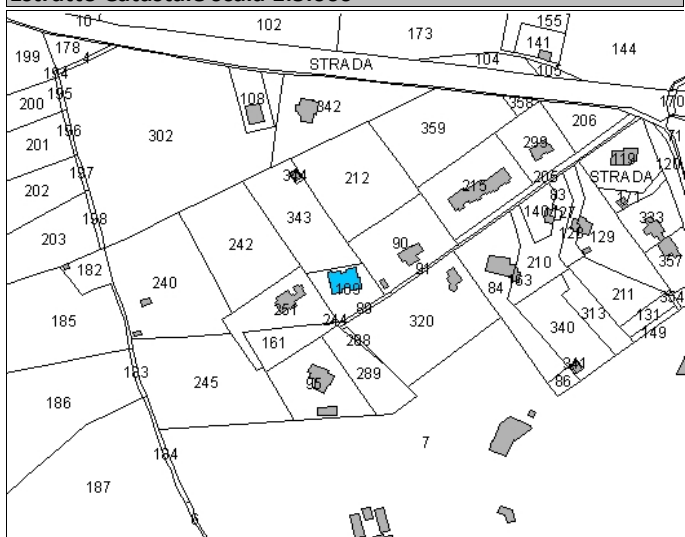
Catasto Granducale

Assente

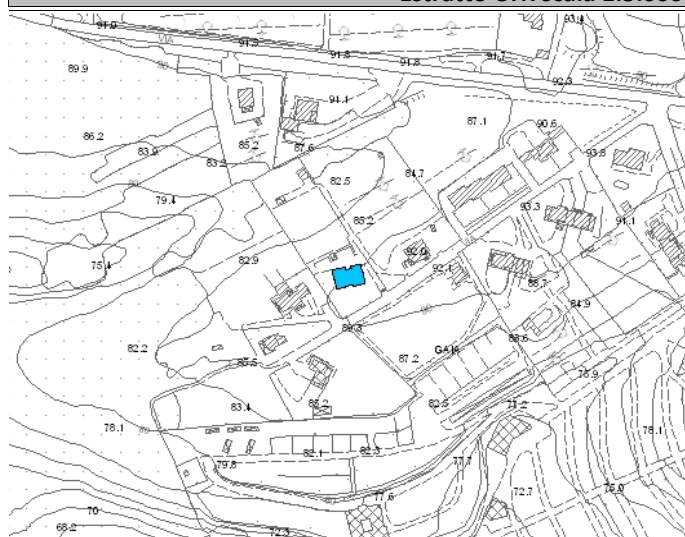
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Mattoni

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Villetta appartenente a due proprietà, che si sviluppa prevalentemente a PT e in parte anche a 1P con mansarde. Copertura a capanna, porticato sul lato principale, entrata d'angolo

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

10

Località

La Casetta

Via / Piazza

via Cecinese

N°

103

U.T.O.E.

2.A.1 La Casetta

Denominazione

/

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

251

Probabile Datazione

anni '90

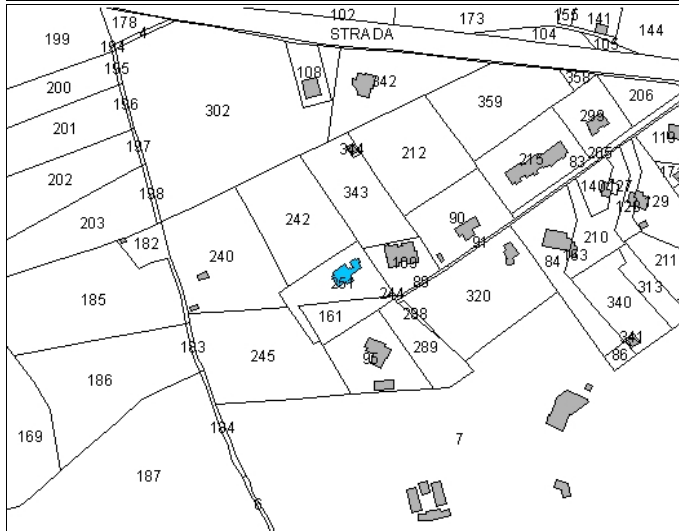
Catasto Granducale

Assente

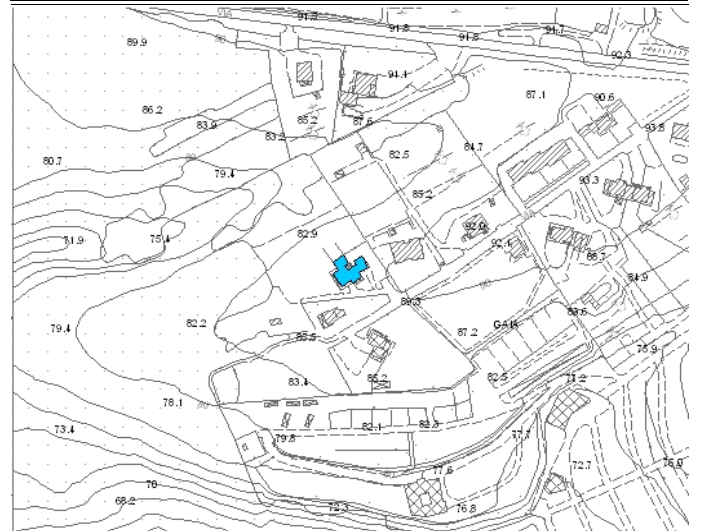
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista e Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Villetta plurifamiliare con planimetria articolata, tetto a padiglione, porticato al PT e 1P sul fronte strada; finitura muraria in parte in pietra a vista e intonaco, pluviali in rame; gazebo nel giardino

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

2

Progressivo

11

Località

La Casetta

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.A.1 La Casetta

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

Probabile Datazione

1995 circa

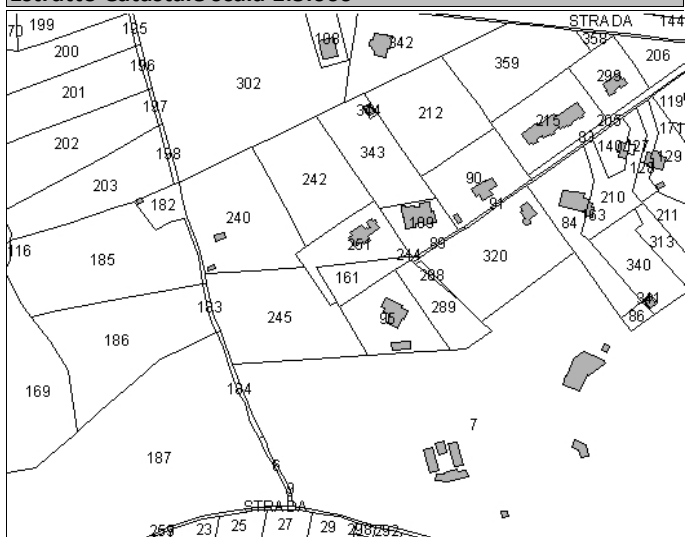
Catasto Granducale

Assente

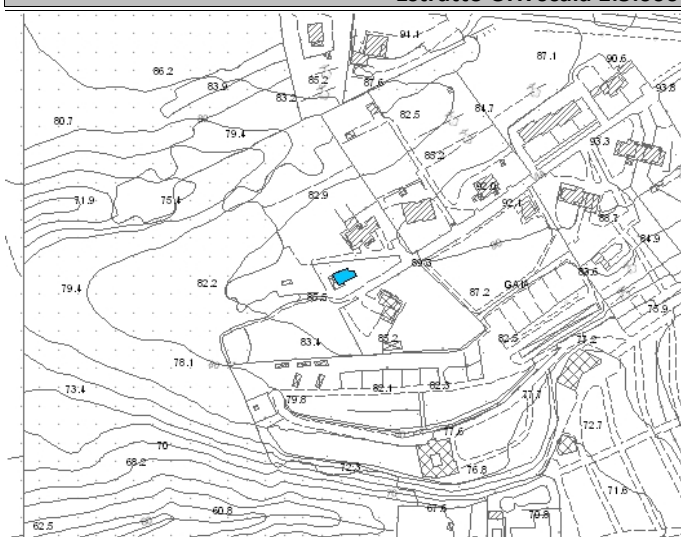
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Portoghesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Villetta Unifamiliare di nuova costruzione non abitata, in vendita; non presente sulla C.T.R.. Perimetrazione inesistente, si colloca alla fine della strada residenziale de La Casetta; pluviali in rame

**Emergenze**

Particolari inferriate vanno a caratterizzare gli infissi

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)Regolamento Ur

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
2	12

**Località**

La Casetta

**Via / Piazza**

via Cecinese

**N°**

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

95

**Probabile Datazione**

anni '90

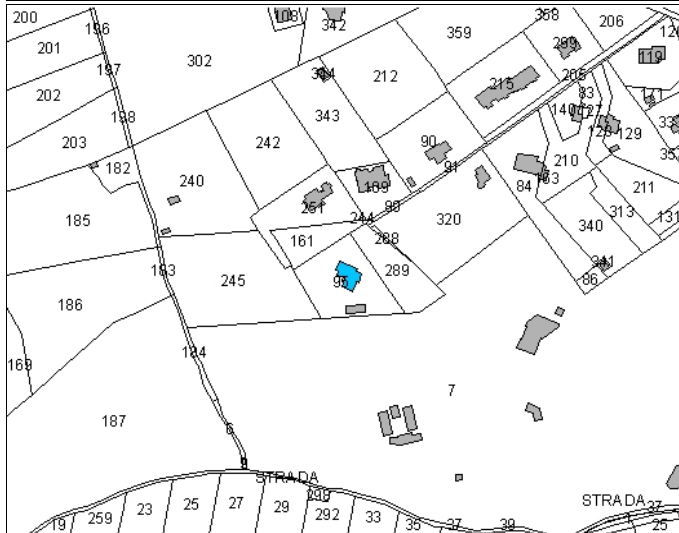
**Catasto Granducale**

Assente

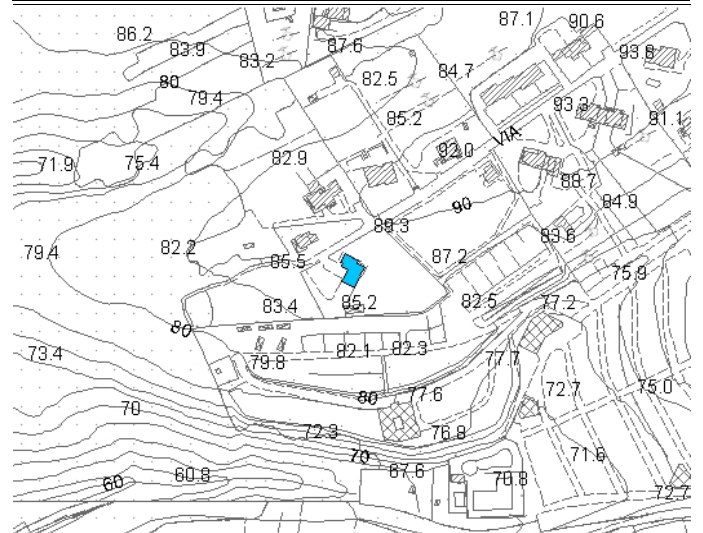
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

**Finiture**

Murarie
Intonaco
Manto
Portoghesi
Infissi
Ferro e Legno



**Descrizione**

Villetta Unifamiliare definita da un volume principale con copertura a capanna e altri più piccoli che si sviluppano a solo PT; gli infissi al PT sono in legno, mentre al 1P in alluminio. Priva di recinzione

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

**2**

**Progressivo**

**13**

**Località**

La Casetta

**Via / Piazza**

**N°**

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

CAMPEGGIO LA CASETTA- Reception

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Assente

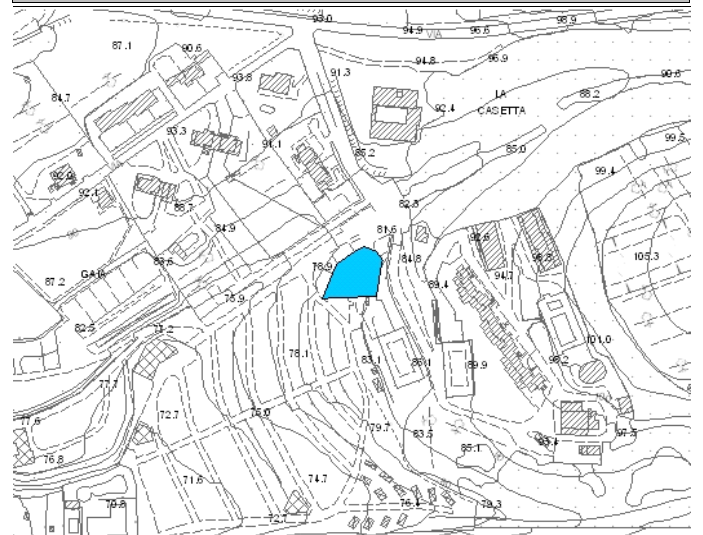
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Ufficio

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco e Pietra

**Manto**

Elementi Rame

**Infissi**

Ferro

Descrizione

La reception presenta la pianta a forma di "quarto di cerchio" e a volumetria degradante secondo falde poco inclinate su 3 livelli: verso l'ingresso ad un solo piano, a 3 piani verso il campeggio; infissi di colore rosso

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

14

Località

La Casetta

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.A.1 La Casetta

Denominazione

CAMPEGGIO LA CASETTA- Toilette e Docce

Fg. Catastale

Part. Catastale

2

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Assente

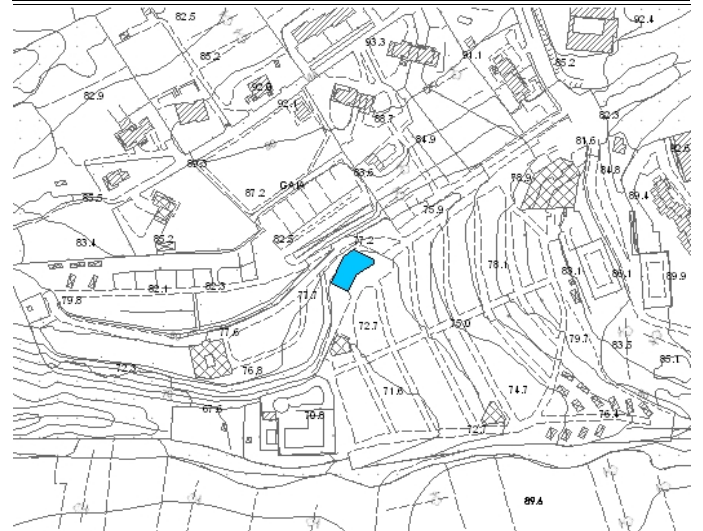
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Elementi Rame

Infissi

Ferro

Descrizione

Edificio a solo PT adibito a servizi igienici e docce per il campeggio

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

2

**Progressivo**

15

**Località**

La Casetta

**Via / Piazza**

**N°**

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

CAMPEGGIO LA CASETTA- Piscina

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

**Probabile Datazione**

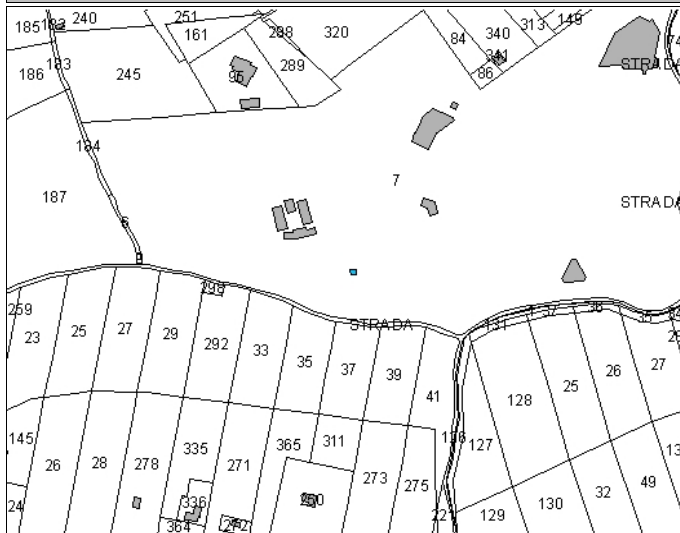
**Catasto Granducale**

Assente

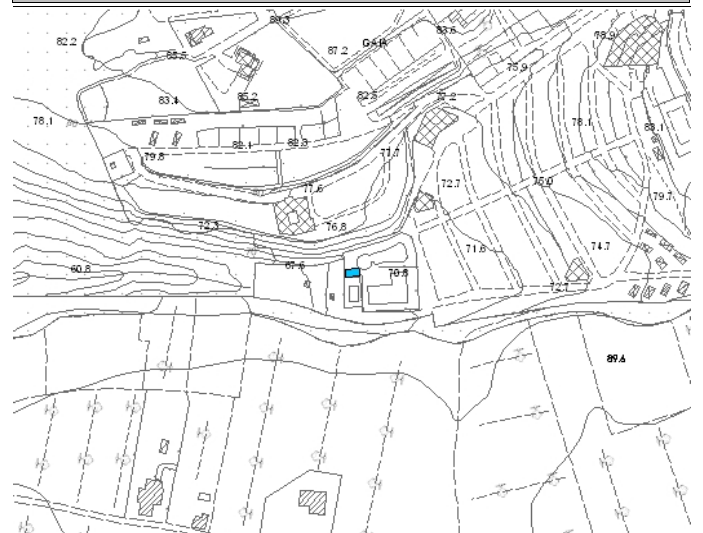
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

**Copertura**

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

**Manto**

**Infissi**

Descrizione

Due sono le vasche della piscina di diversa profondità; un piccolo edificio dalla pianta rettangolare e copertura piana a servizio

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

**Fg. Catastale**

2

**Progressivo**

16

**Località**

LA CASETTA

**Via / Piazza**

**N°**

**U.T.O.E.**

2.A.1 La Casetta

**Denominazione**

CAMPEGGIO LA CASETTA-Toilette,Lavatrici,Lavabi

**Fg. Catastale**

2

**Part. Catastale**

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

**Stato d'Uso**

Stagionale

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

C.A.-Laterizio

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Elementi Rame

**Infissi**

Ferro



**Descrizione**

Edificio dalla pianta rettangolare

**Emergenze**

Pannelli solari sopra la copertura

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

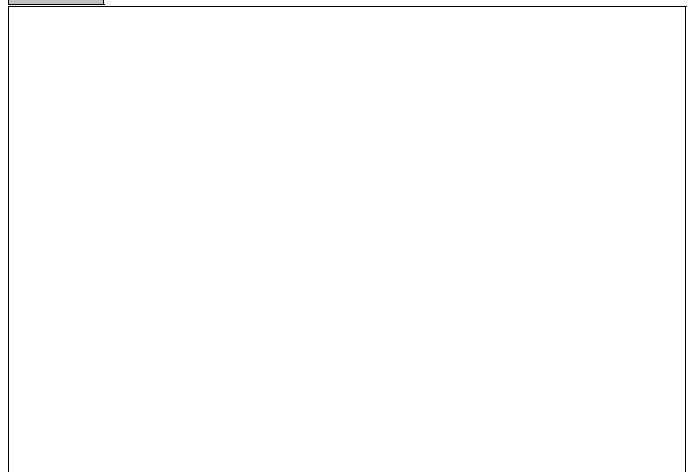
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



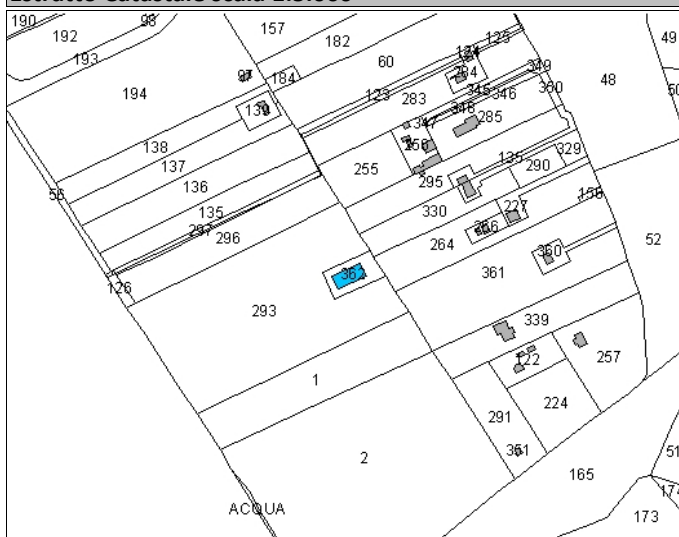
**Ortofoto scala 1:5.000:**



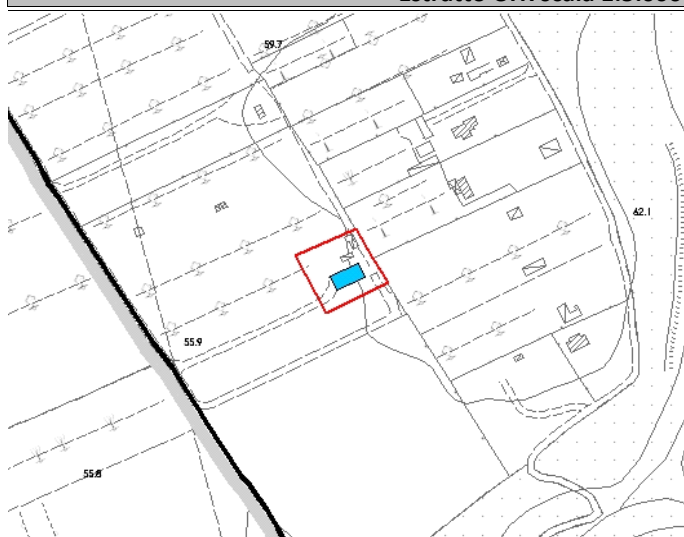
**SEZIONE GENERALE**

<b>Strumento di rilevamento</b> Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		<b>N° Scheda</b>	
<b>Località</b> Terra dei Ceci		<b>Fg. Catastale</b> 2	<b>Progressivo</b> 17
<b>Via / Piazza</b> via Cecinese	<b>N°</b>	<b>U.T.O.E.</b> 1.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Denominazione</b> /		<b>Fg. Catastale</b> 2	<b>Part. Catastale</b>
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b> Assente	<b>Collocazione Territoriale</b> Territorio agricolo	

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

**OGGETTO**

<b>Tipo di Fabbricato</b> Altro	<b>Stato d'Uso</b> Parziale
------------------------------------	--------------------------------

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

<b>Muri Portanti</b> C.A.
<b>Copertura</b> C.A.
<b>Scale Esterne</b>

**Finiture**

<b>Murarie</b> C.A. a Vista
<b>Manto</b> Marsigliesi
<b>Infissi</b> Ferro zincato

**Descrizione**

Capannone in c.a. di grandi dimensioni, con grossa apertura nella parte frontale, adibito anche per il deposito di fieno. Sono presenti anche altre baracche in lamiera.

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

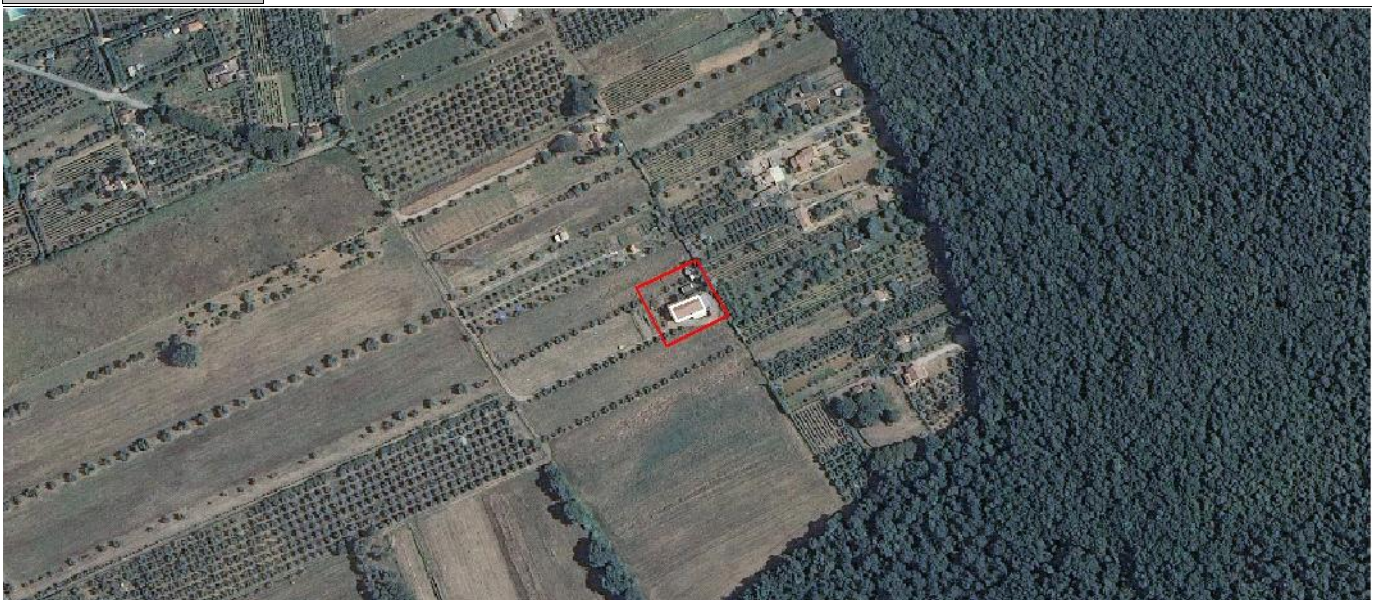
**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale  
2

Progressivo  
18

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

250

Probabile Datazione

2007 dissimile

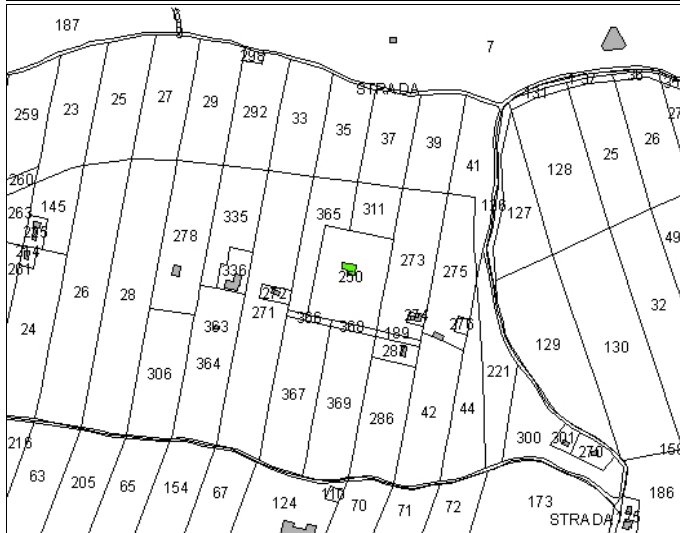
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

**Muri Portanti**  
Mattoni

**Copertura**  
Ligna

**Scale Esterne**

Finiture

**Murarie**  
Intonaco, Pietra a vista

**Manto**  
Coppi

**Infissi**  
Legno

**Descrizione**

Edificio isolato, con presenza di oliveti nella propria pertinenza

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

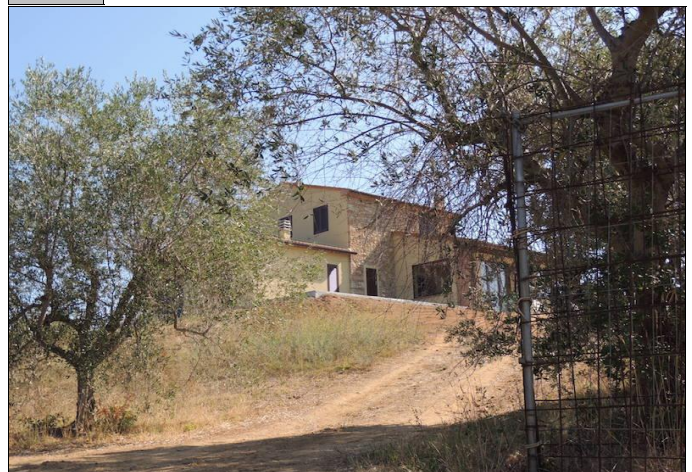
- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

19

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

2

278

Probabile Datazione

1988 dissimile

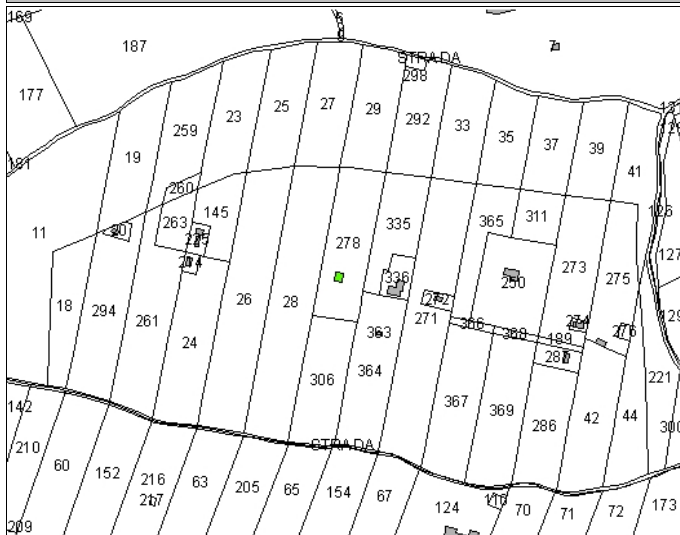
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Edificio isolato realizzato in due momenti storici diversi. L'edificio originario è posto nella parte frontale vicino alla viabilità. Il corpo principale, retrostante all'edificio originario, è stato realizzato secondariamente.

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

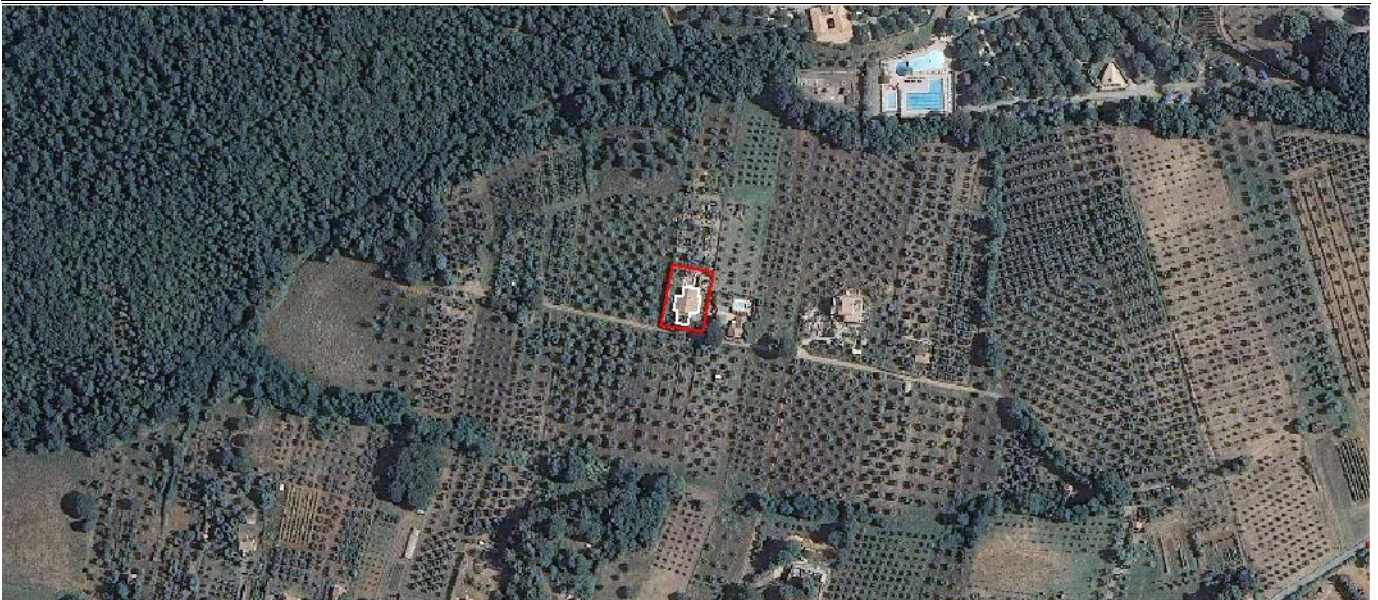
FOTO1:



FOTO2:



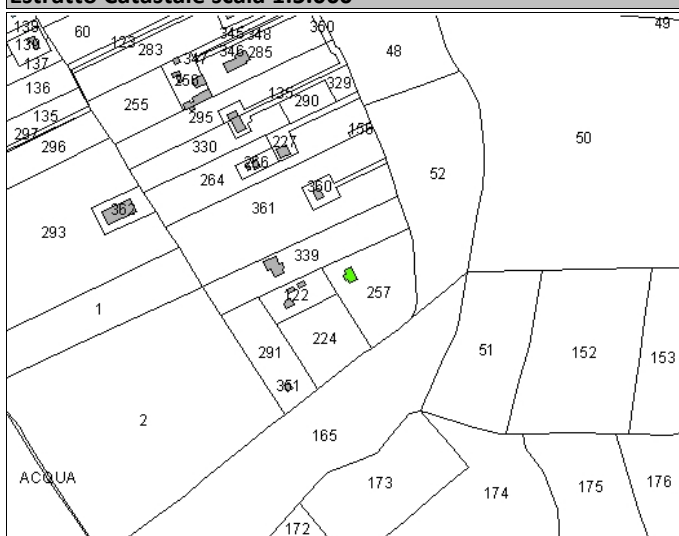
Ortofoto scala 1:5.000:



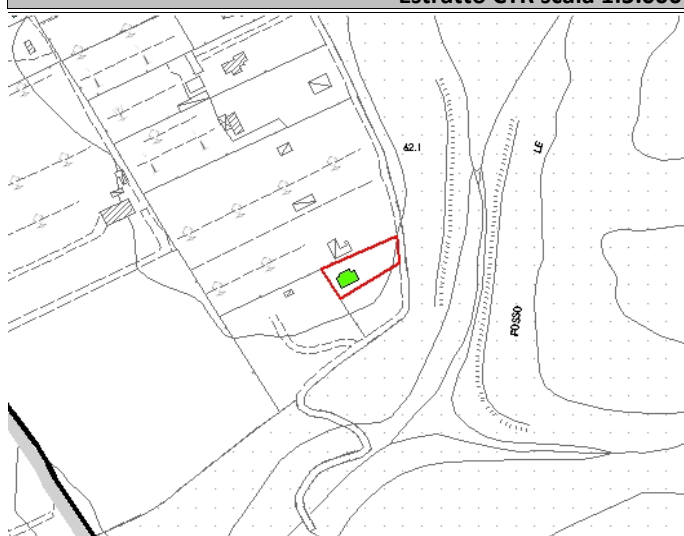
SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Piano Operativo		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		2	20
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
Terra dei Ceci		1.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>		
via della Terra dei Ceci			
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
		2	257
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>	<b>Collocazione Territoriale</b>	
1988	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>
Pietra
<b>Copertura</b>
Lignea
<b>Scale Esterne</b>

Finiture

<b>Murarie</b>
Pietra a Vista
<b>Manto</b>
Coppi
<b>Infissi</b>
Legno



**Descrizione**

Edificio isolato di recente formazione, realizzato con materiali e tipologia tipica del luogo.

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

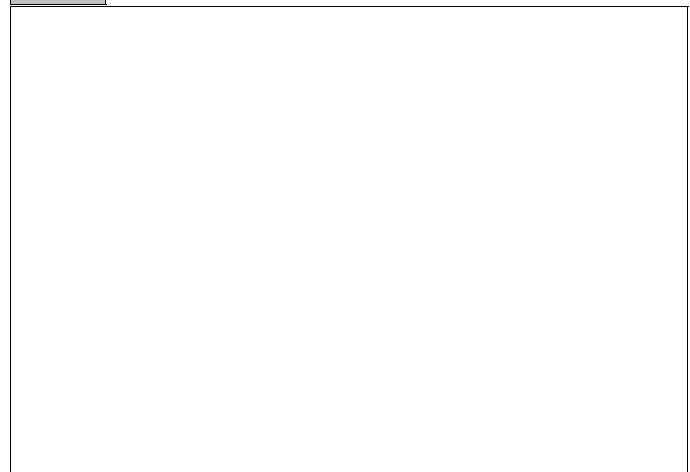
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



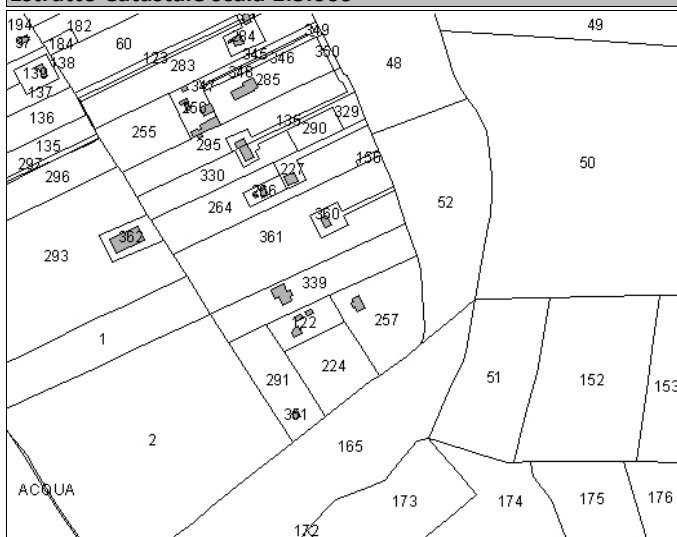
**Ortofoto scala 1:5.000:**



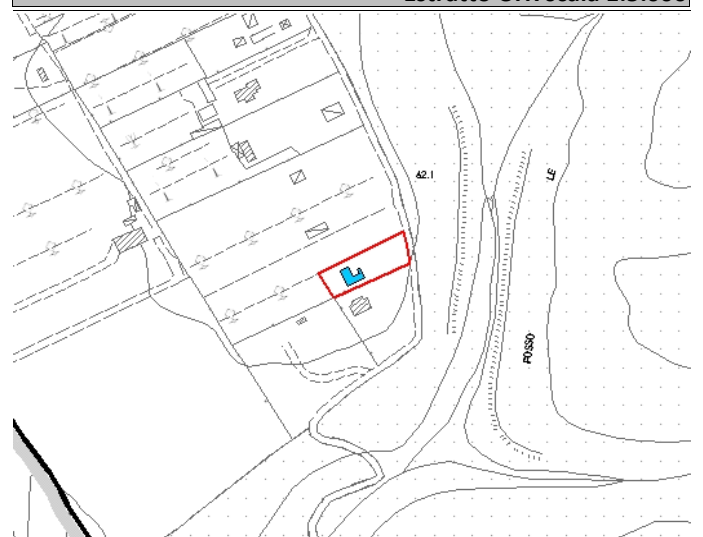
SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Piano Operativo		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		2	21
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
Terra dei Ceci		1.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
via della Terra dei Ceci		2	339
<b>Denominazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
		Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>		
1988	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione, Baracca	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>
C.A., Lamiera
<b>Copertura</b>
<b>Scale Esterne</b>

Finiture

<b>Murarie</b>
Intonaco
<b>Manto</b>
Coppi, Lamiera
<b>Infissi</b>

Descrizione

Complesso edilizio composto da un corpo principale affiancato da baracche in lamiera per uso agricolo.

Emergenze

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

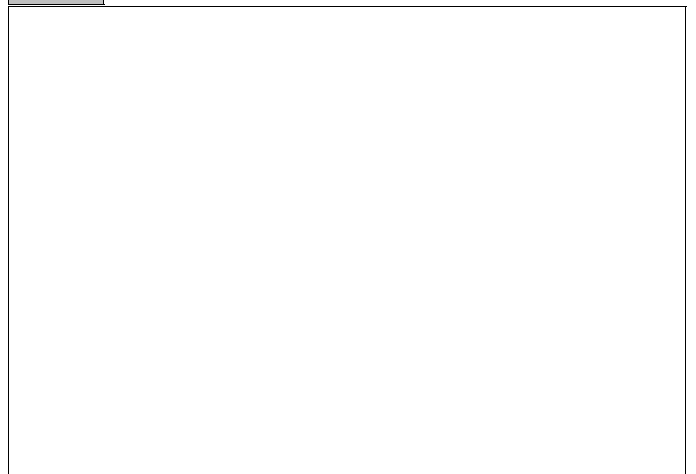
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

22

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

336

Probabile Datazione

1978 dissimile

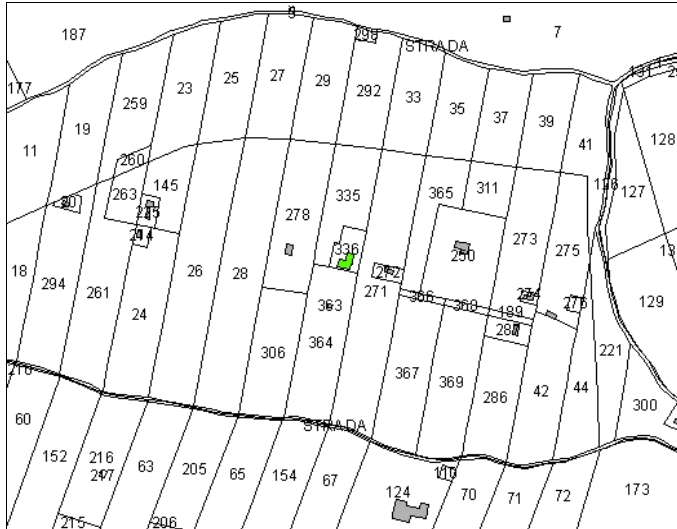
Catasto Granducale

Assente

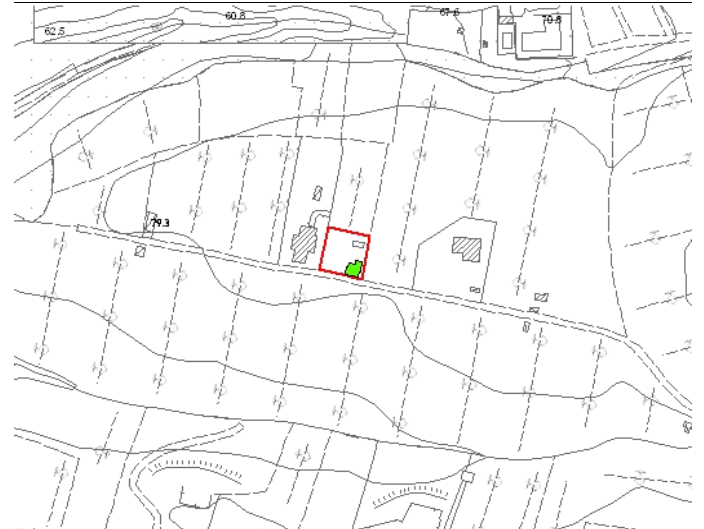
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

**Descrizione**

Edificio isolato originato dall'ampliamento di un fabbricato esistente.

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

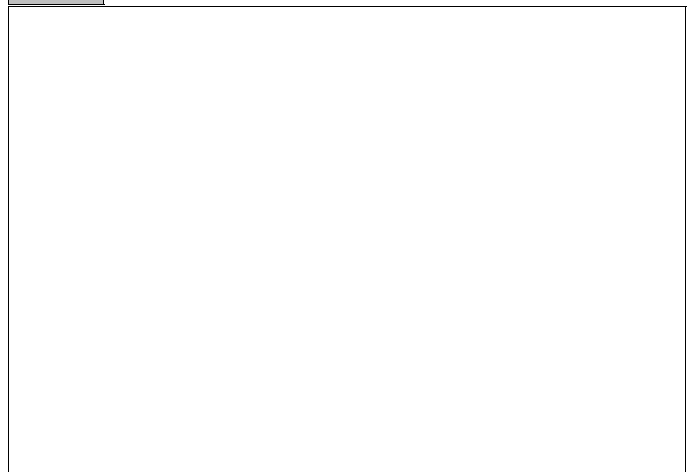
- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



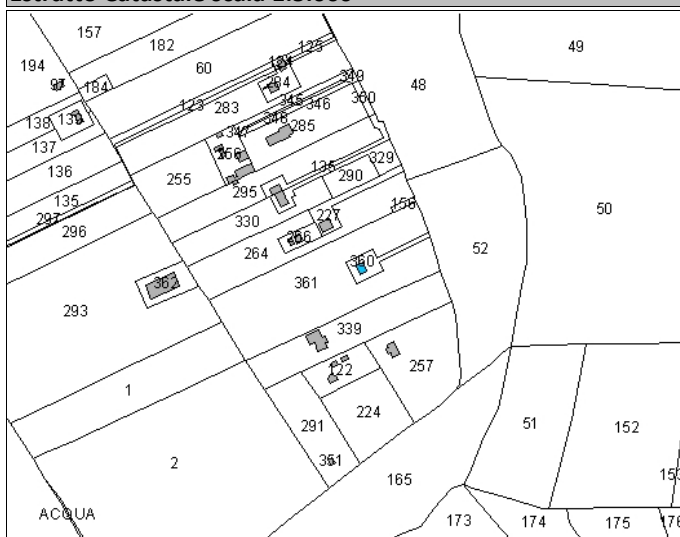
**Ortofoto scala 1:5.000:**



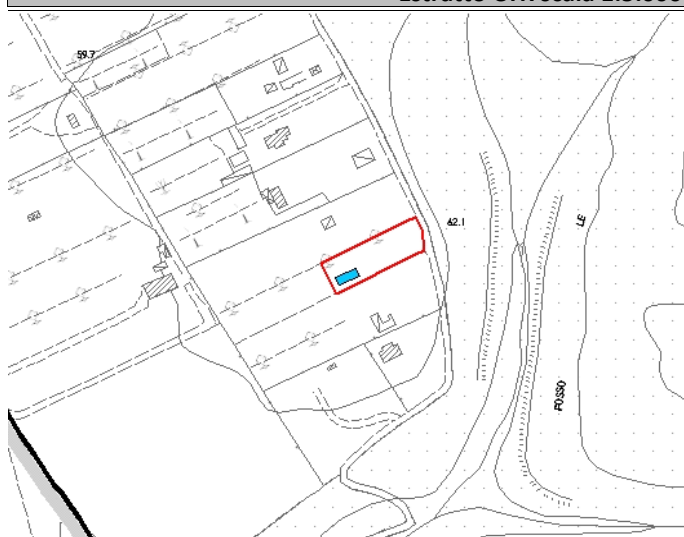
SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b> Piano Operativo		<b>N° Scheda</b>	
		<b>Fg. Catastale</b> 2	<b>Progressivo</b> 23
<b>Località</b> Terra dei Ceci			
<b>Via / Piazza</b> via della Terra dei Ceci	<b>N°</b>	<b>U.T.O.E.</b> 1.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b> 2	<b>Part. Catastale</b> 360
<b>Probabile Datazione</b> 1988	<b>Catasto Granducale</b> Assente	<b>Collocazione Territoriale</b> Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b> Abitazione	<b>Stato d'Uso</b> Idoneo
-----------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
<b>Muri Portanti</b> C.A.	<b>Murarie</b> Intonaco
<b>Copertura</b> Lignea	<b>Manto</b> Coppi
<b>Scale Esterne</b>	<b>Infissi</b>

Descrizione

Complesso di edifici formato dal corpo principale ad uso residenziale e baracche ad uso agricolo.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

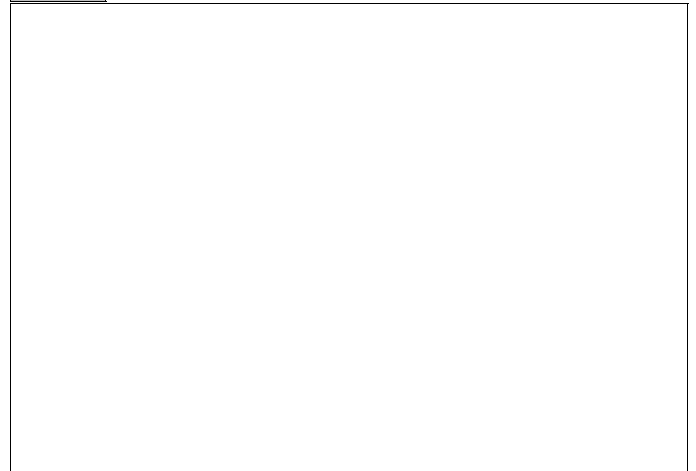
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

24

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via della Terra dei Ceci

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

266

Probabile Datazione

1988

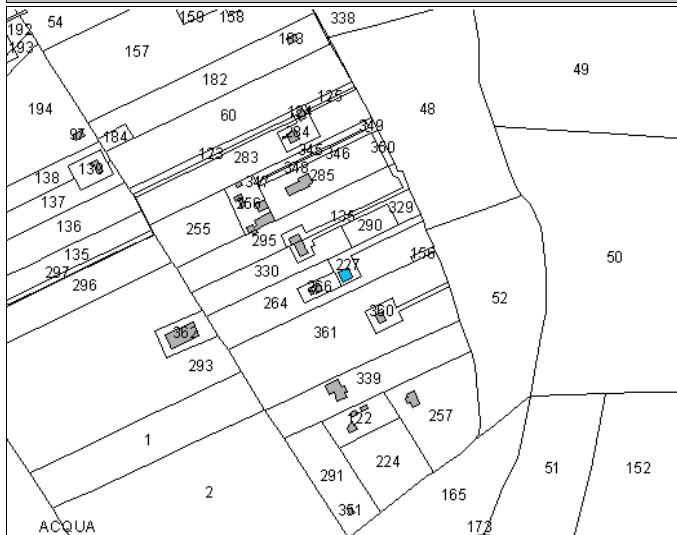
Catasto Granducale

Assente

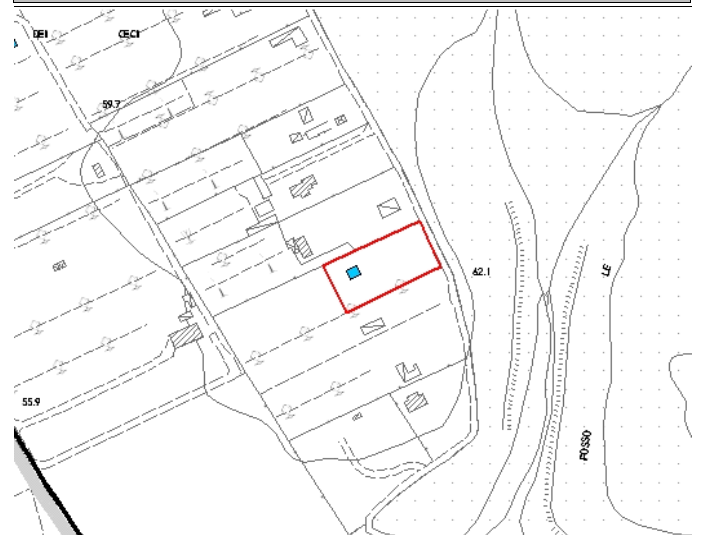
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno



Descrizione

Edificio isolato originario degli anni '80.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

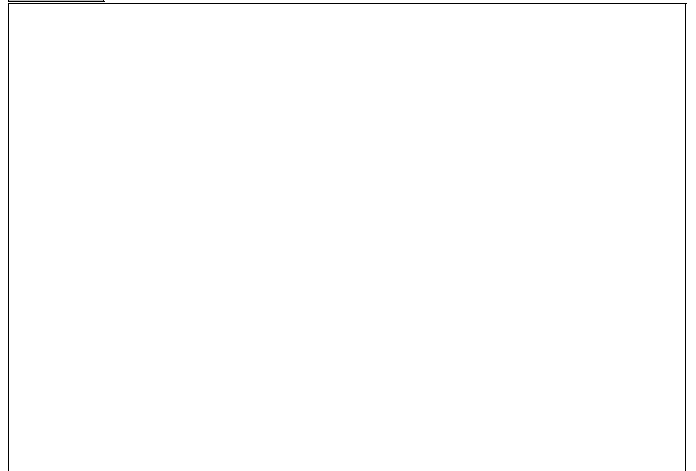
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

25

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via della Terra dei Ceci

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

2

135,329

Probabile Datazione

1978 dissimile

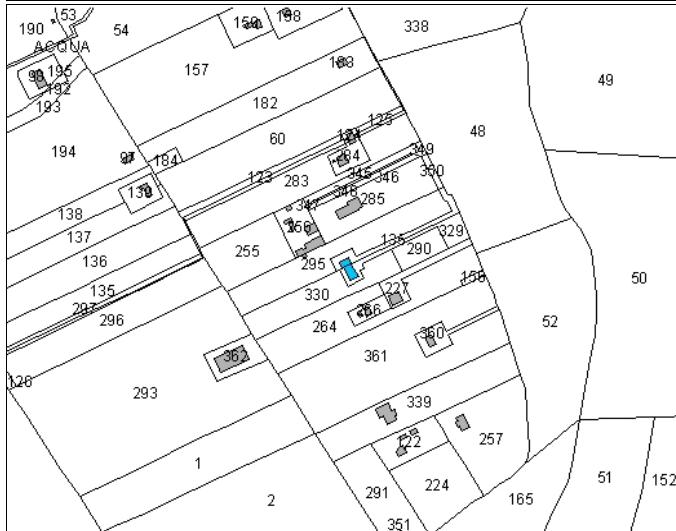
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

Lignea

Scale Esterne

C.A.

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

PVC

**Descrizione**

Edificio isolato realizzato dall'ampliamento intorno al 2005, del fabbricato esistente. Nella propria pertinenza è presente anche una baracca in lamiera.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

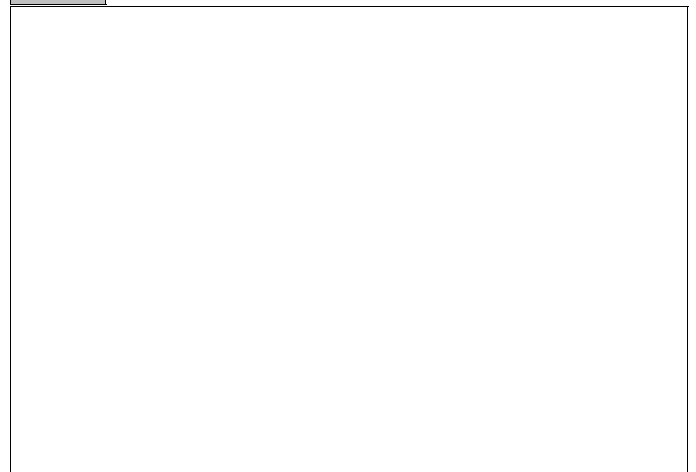
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

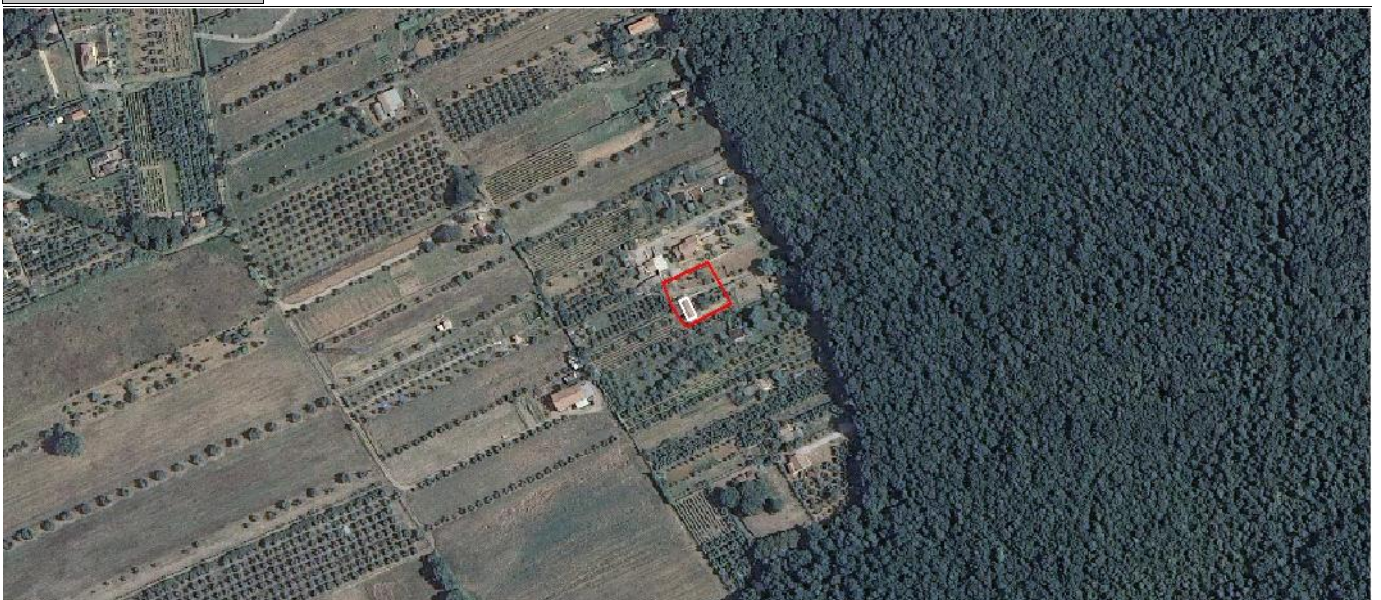
**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
2	26

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via della Terra dei Ceci

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

256

Probabile Datazione

1988

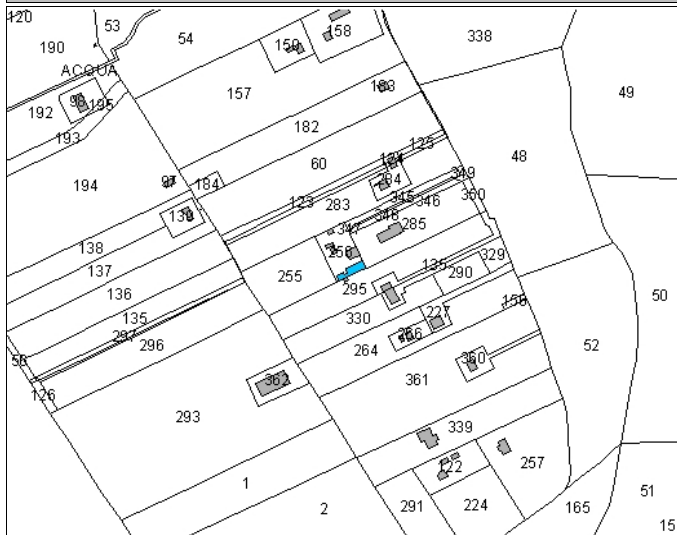
Catasto Granducale

Assente

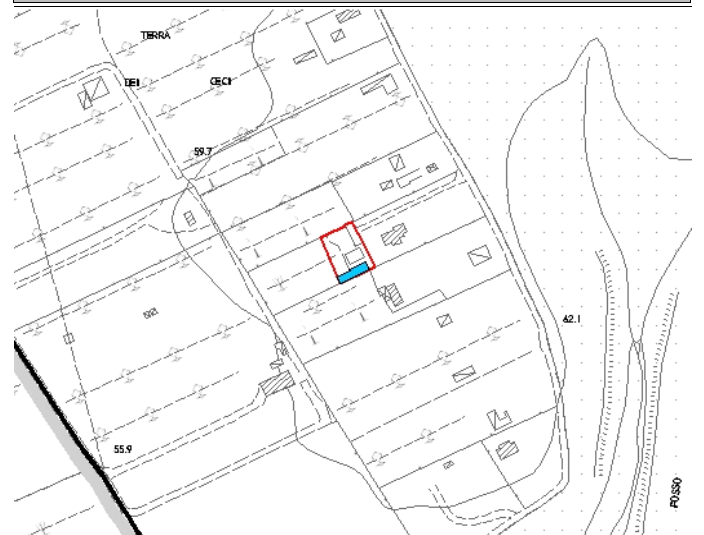
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Mista

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A., Lamiera

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco, Lamiera

Manto

Lamiera

Infissi

PVC

**Descrizione**

Complesso di edifici ad uso agricolo formati da un corpo principale in cemento armato e da baracche in lamiera.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

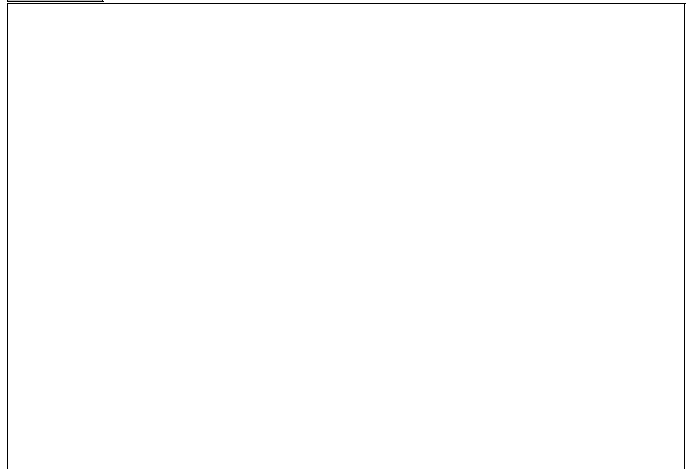
- |                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

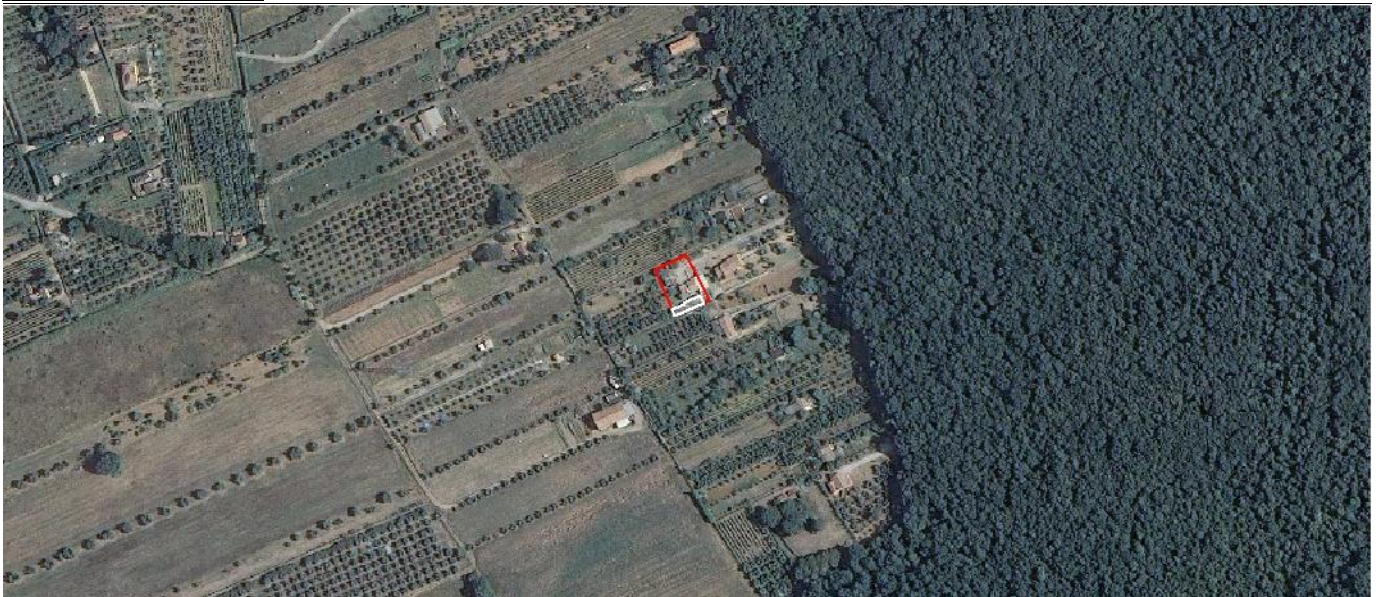
**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

2

Progressivo

27

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via della Terra dei Ceci

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

256

Probabile Datazione

1978

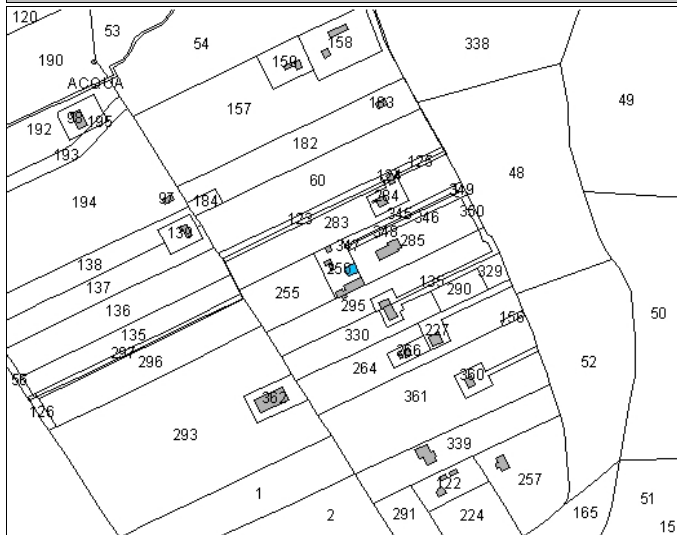
Catasto Granducale

Assente

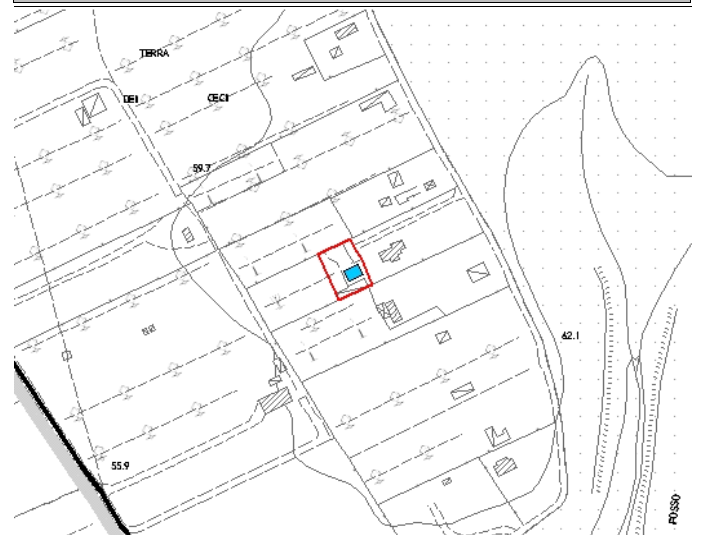
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Mista

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A., Lamiera

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco, Lamiera

Manto

Marsigliesi

Infissi

PVC

**Descrizione**

Edificio in cemento armato ad uso prevalentemente agricolo, con annessa baracca in lamiera.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

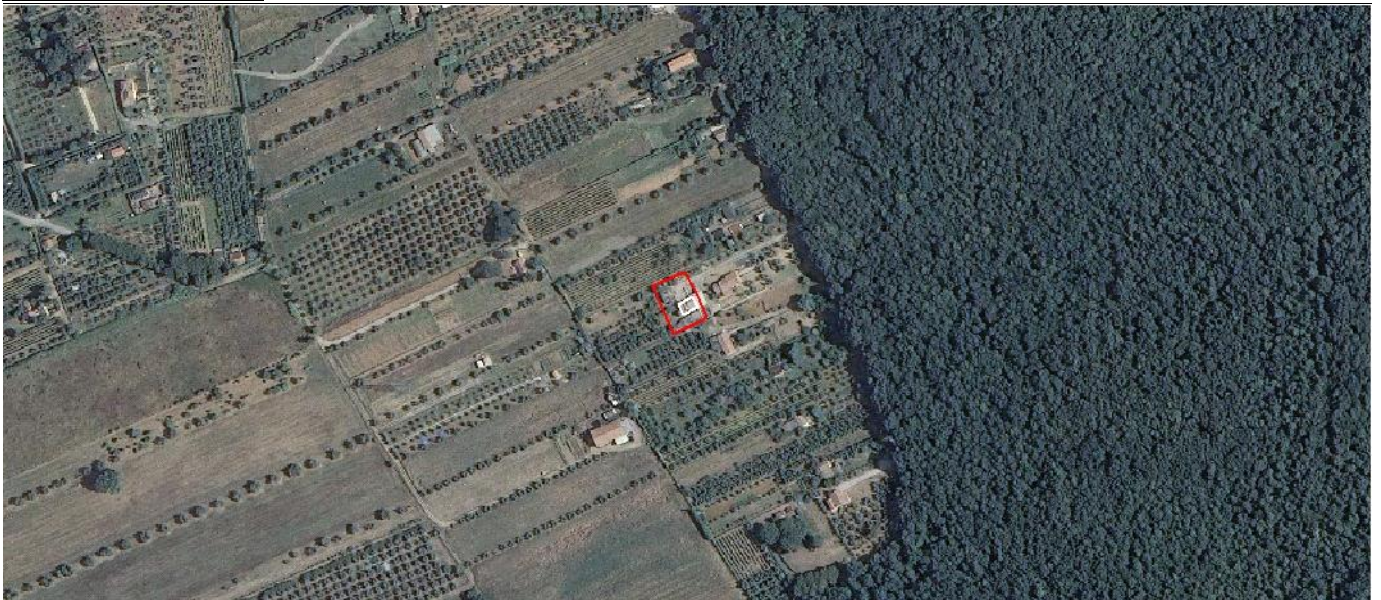
**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

28

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via della Terra dei Ceci

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

285

Probabile Datazione

2010

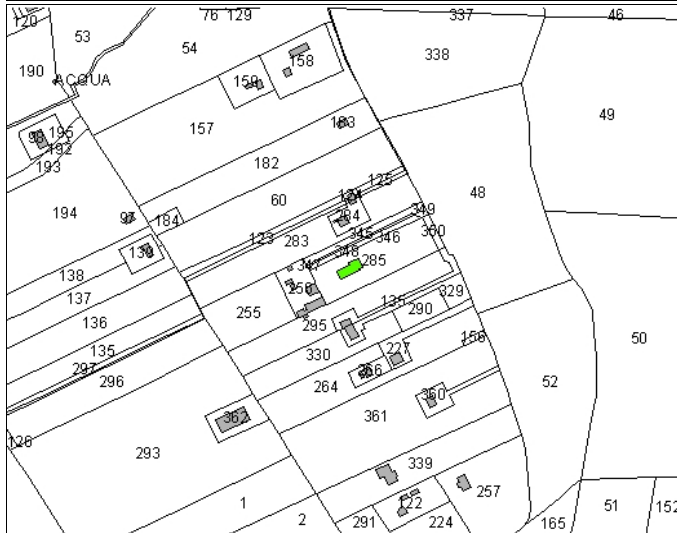
Catasto Granducale

Assente

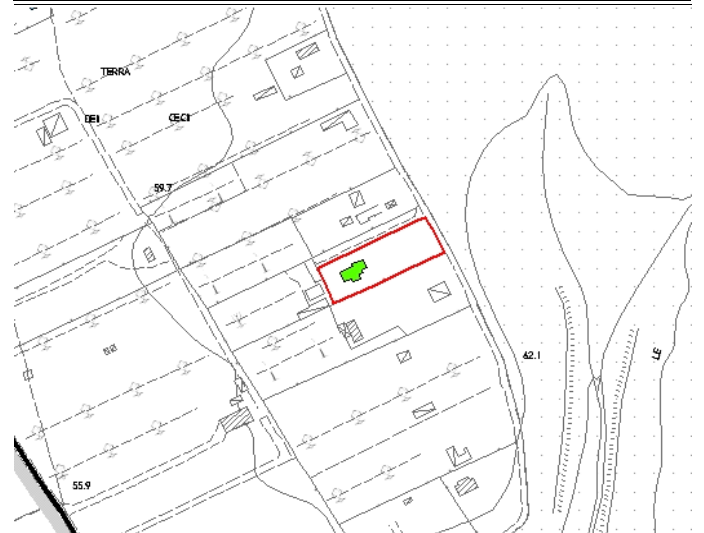
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Mattoni

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

PVC



**Descrizione**

Edificio di recente formazione, realizzato con tecniche e materiali tipici del luogo.

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

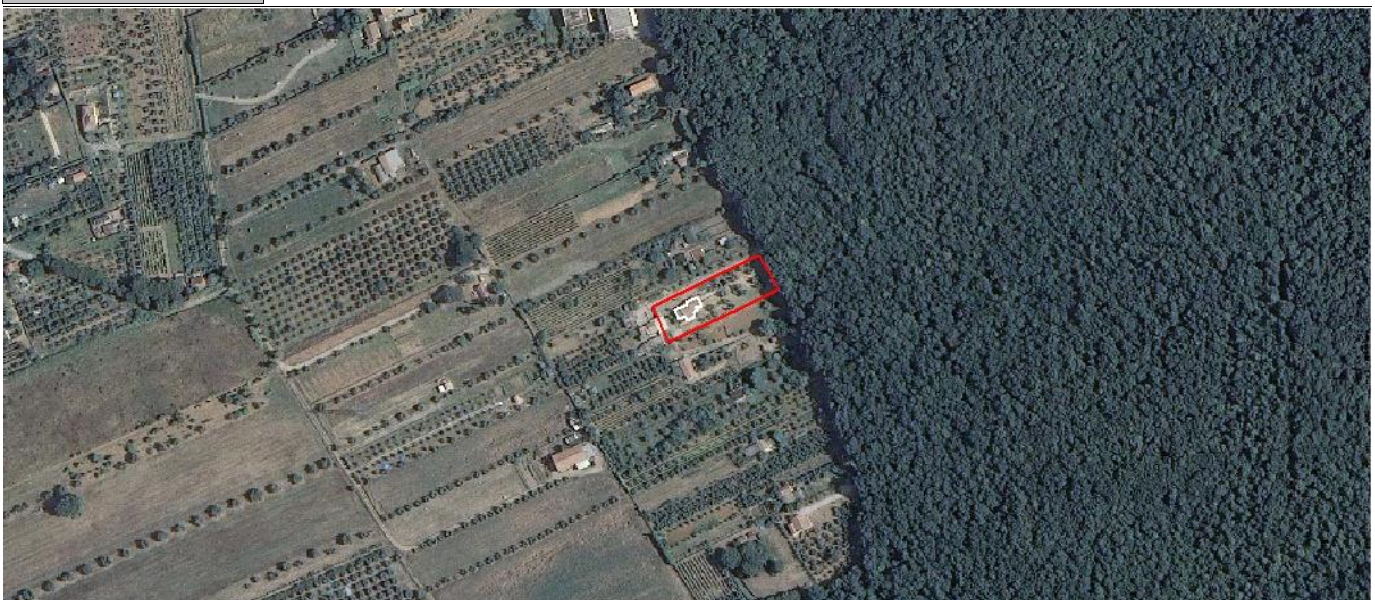
**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

29

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

274

Probabile Datazione

1988 dissimile

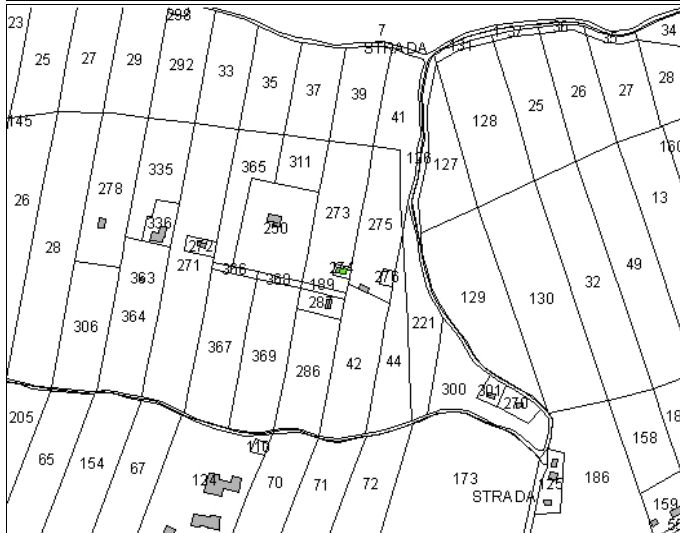
Catasto Granducale

Assente

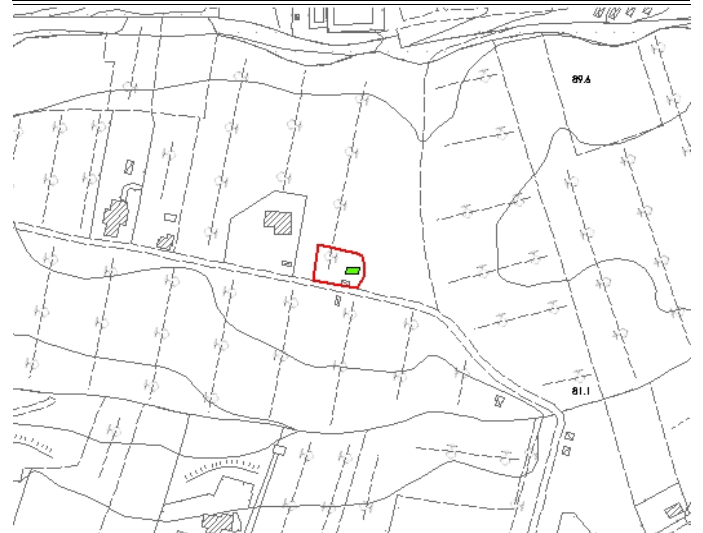
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Mattoni

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

PVC

**Descrizione**

Edificio isolato nato dall'ampliamento di recente realizzazione, di edificio esistente al 1988 circa.

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

2

30

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via della Terra dei Ceci

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

2

284

Probabile Datazione

1996

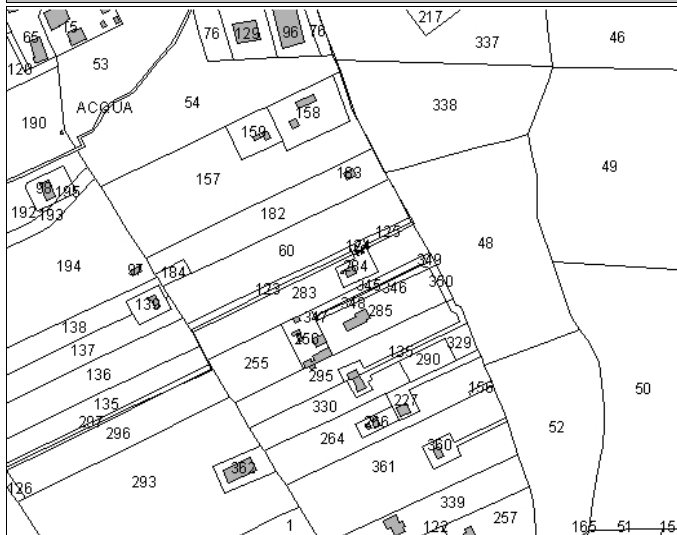
Catasto Granducale

Assente

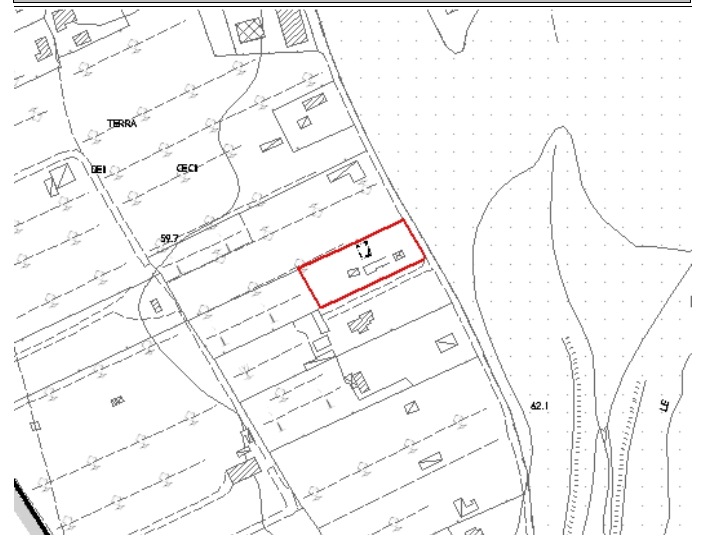
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Legno

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Legno a vista

Manto

Lamiera

Infissi

Descrizione

Baracca ad uso agricolo in stato di abbandono.

Emergenze

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

2

Progressivo

31

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via della Terra dei Ceci

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

284

Probabile Datazione

1988

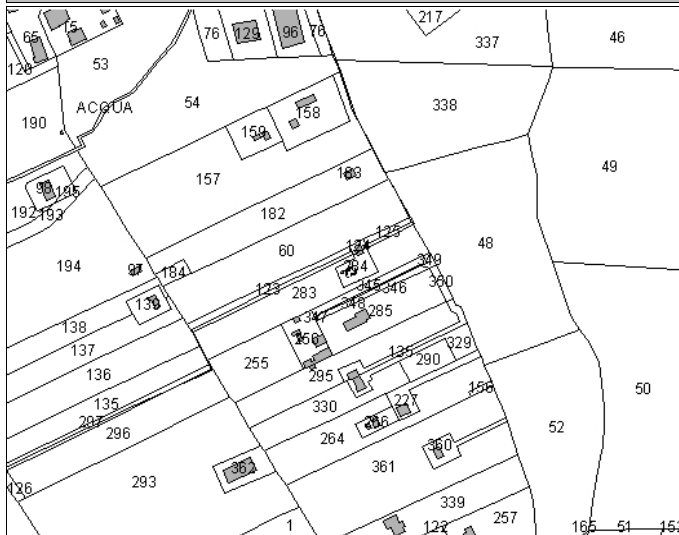
Catasto Granducale

Assente

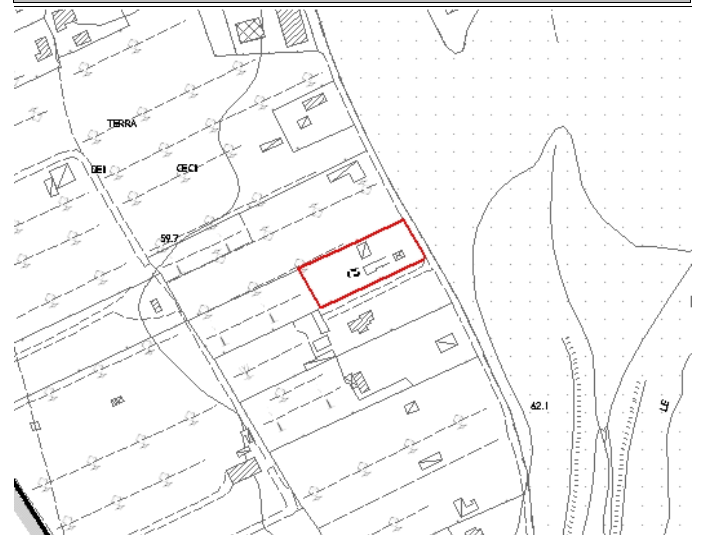
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Legno

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Legno a vista

Manto

Lamiera

Infissi

Ferro

Descrizione

Baracca ad uso agricolo in stato di abbandono.

Emergenze

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

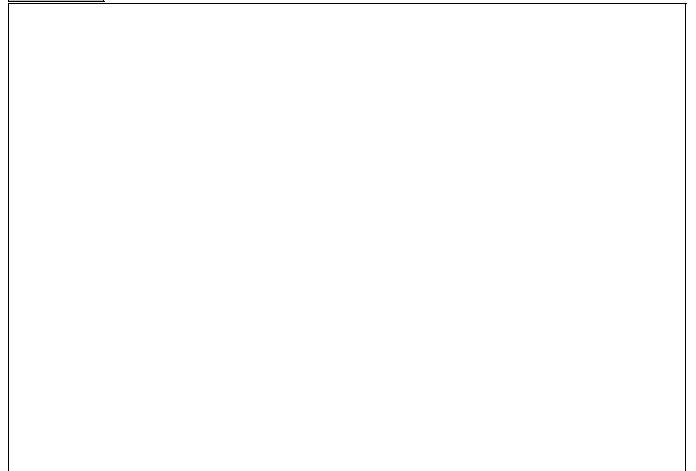
- |                                                                              |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

