

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti

Studi geologici

Arch. Nicola Dreini

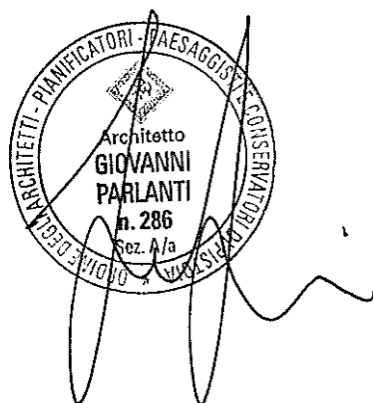
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana

Garante della Comunicazione

Claudia Manzi

Sindaco



All. **A3.1** **Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente** **Foglio Catastale n.1**

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

Luglio 2021



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

1

Località

La Lupa

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.B.2 T. Alluvionali

Denominazione

Podere Lupetta

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

6

Probabile Datazione

1900

Catasto Granducale

Assente

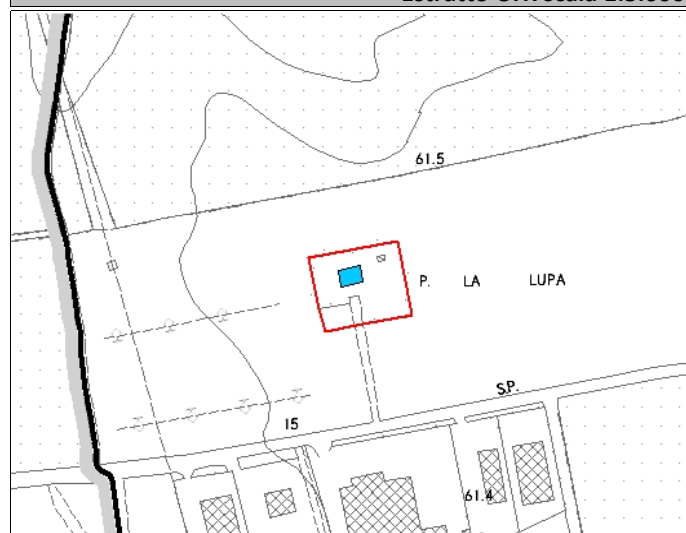
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Pietra

Finiture

Murarie

Intonaco e Pietra

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

L'immobile è abbandonato da tempo come residenza, mentre al piano terra, nell'ex stalla c'è un deposito di legname. La corte e l'organizzazione del complesso arch. rurale è di minimo interesse dal punto di vista ambientale. Due annessi, di cui una piccionaia, in stato di abbandono; una carraia sul retro casa con tetto parzialmente crollato. Il terreno di proprietà è coltivato ad orto; è stato presentato al Comune un progetto per attività di agriturismo

Emergenze

Pozzo esterno di forma rotonda

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comunitario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

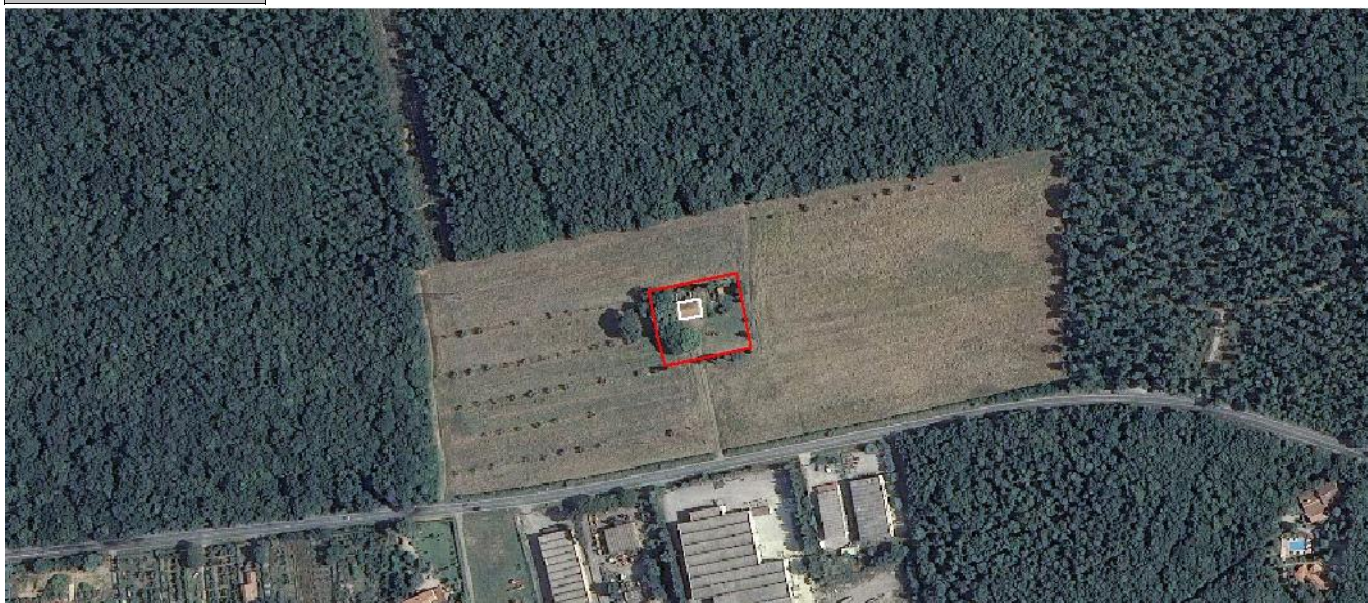
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

2

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

Podere S. Giuseppe

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

65

Probabile Datazione

1975

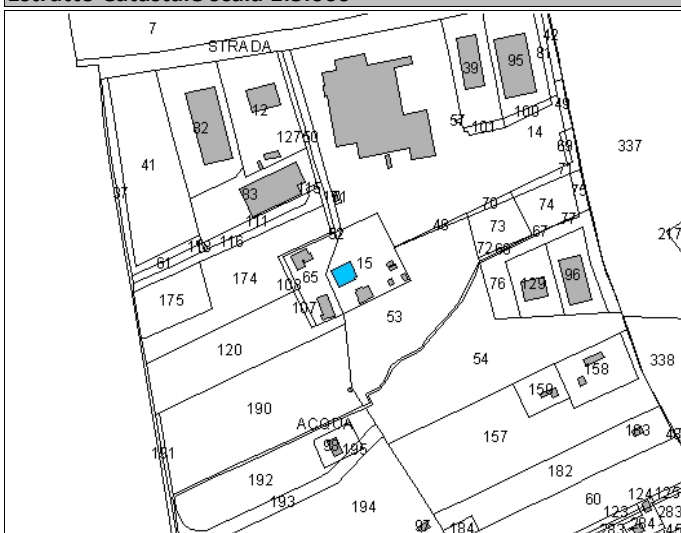
Catasto Granducale

Assente

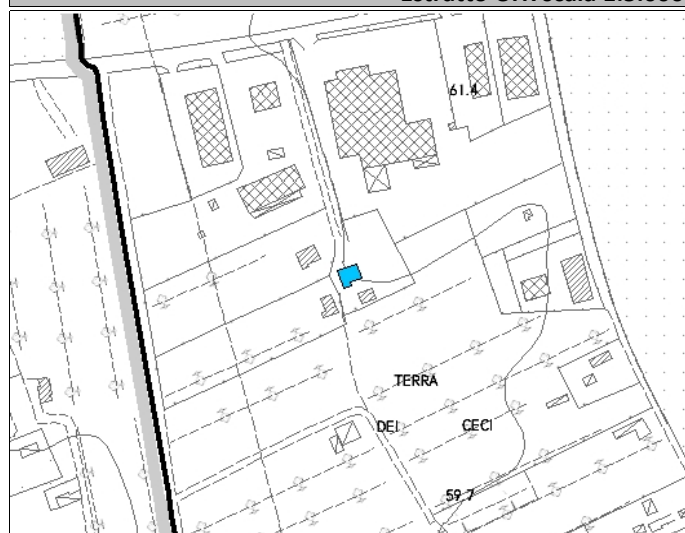
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Edificio di recente costruzione. Al primo piano è adibito ad abitazione, al piano terra a fondi (cantina - garage). Il terreno circostante ha un'ampiezza di circa tre ettari coltivati a grano, vigneto e ulivi. Acqua dal pozzo privato. Fognatura biologica. Buona accessibilità. La carraia presente nel precedente rilevamento è oggi di altra proprietà (vedi scheda 1/4)

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

3

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

Podere Terra dei Ceci

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

83?

Probabile Datazione

1926 circa

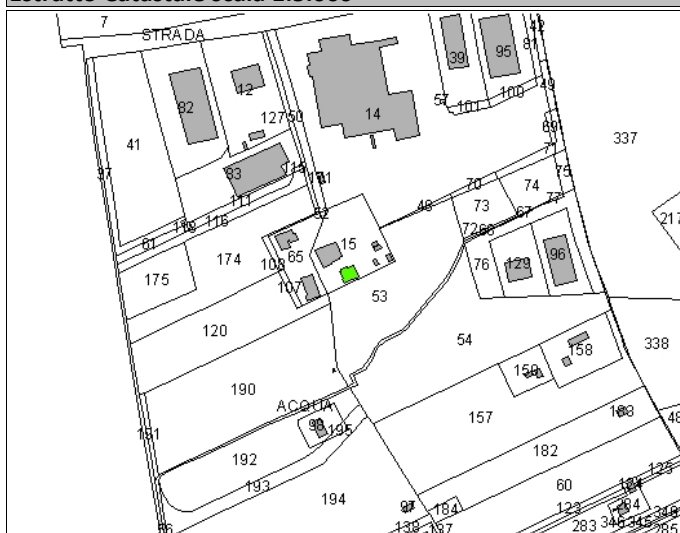
Catasto Granducale

Assente

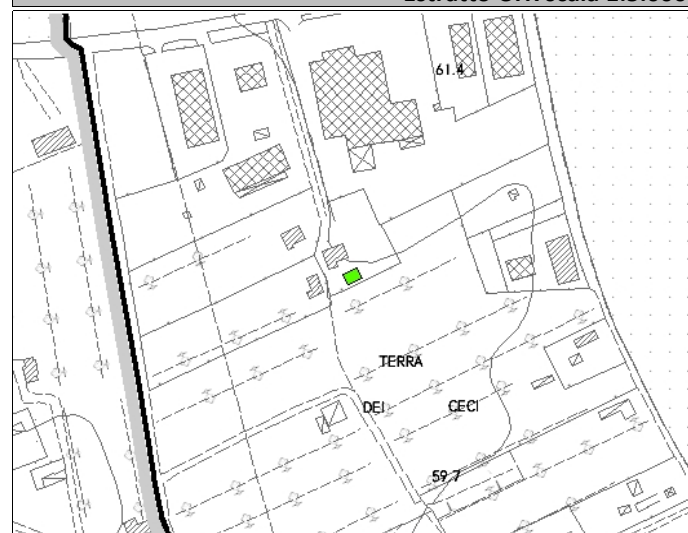
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Scale Esterne

C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

L'edificio principale è composto da tre appartamenti. L'abitabilità è buona eccetto che per l'appartamento con wc esterno, vicino alle scale. L'annesso prospiciente, vecchia carraia, è stato completamente ristrutturato e funge anch'esso da abitazione; è stato rialzato di un piano dopo la costruzione della casa. Vicino alla carraia le vecchie baracche in lamiera sono state recuperate e adibite a garage. Buona accessibilità

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

4

Località

Poggio al termine

Via / Piazza

via Cecinese

N°

68

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

86

Probabile Datazione

/

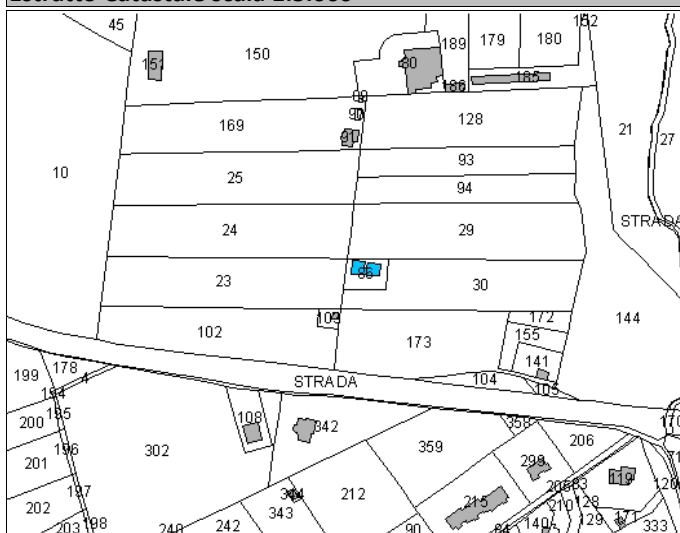
Catasto Granducale

Assente

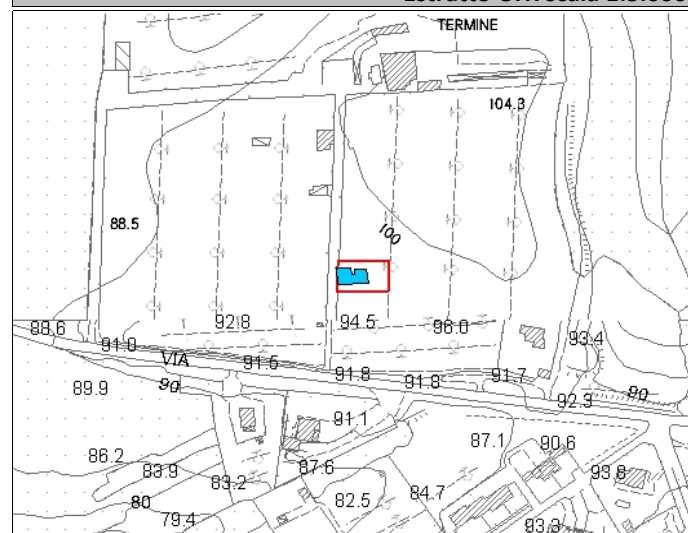
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

L'immobile presenta la pianta quadrata e la copertura a capanna, è adibito a ricovero attrezzi e, in parte, a residenza del proprietario. Pluviali in pvc, persiane scorrevoli, piccolo muretto che va a chiudere la parte frontale della casa

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

5

Località

Poggio al Termine

Via / Piazza

via Cecinese

N°

70

U.T.O.E.

2.A.1 La Casetta

Denominazione

Poggio al Termine

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

80

Probabile Datazione

/

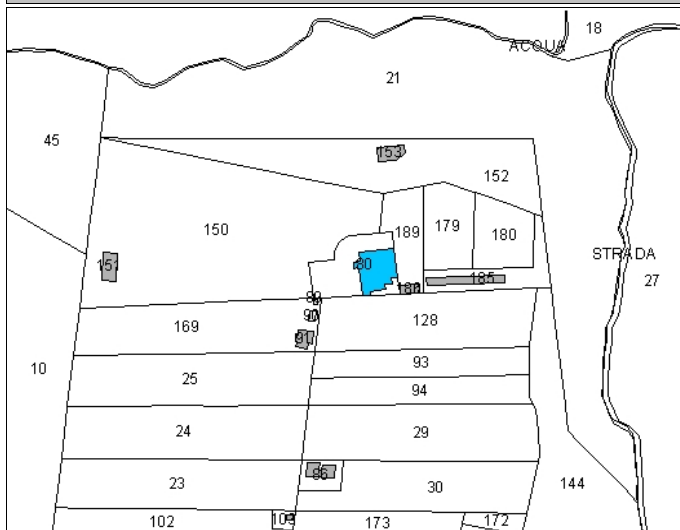
Catasto Granducale

Assente

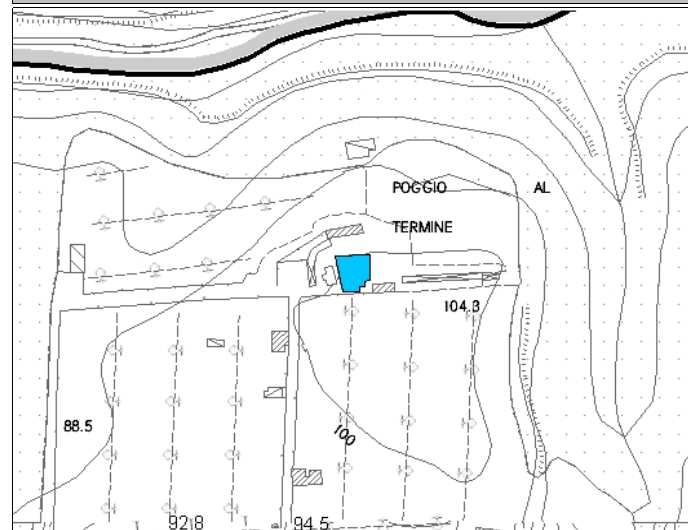
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Laterizio a Vista

Manto

Marsigliesi e altro

Infissi

Alluminio e Legno

Descrizione

Edificio dalla volumetria complessa. Caratteristico per l'articolazione della copertura: nella parte inferiore il manto è in marsigliesi, mentre in quella superiore (falde con maggiore inclinazione) in elementi tipo onduline. Risulta adibito a residence, quindi il suo uso è stagionale

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

6

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

66

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

31

Probabile Datazione

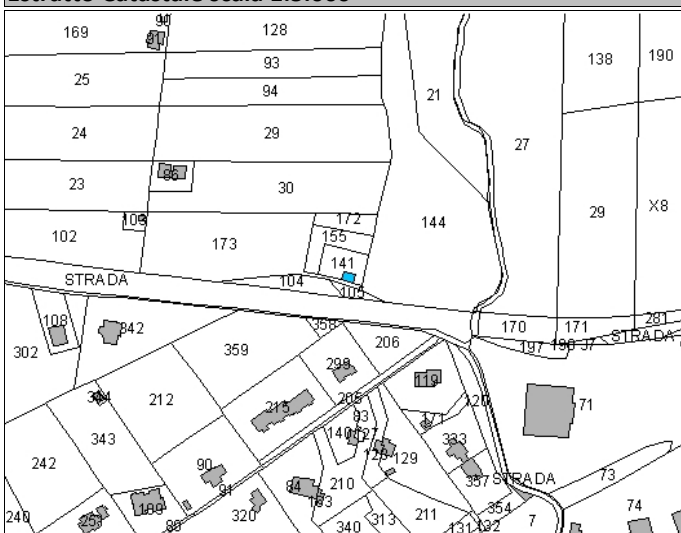
Catasto Granducale

Assente

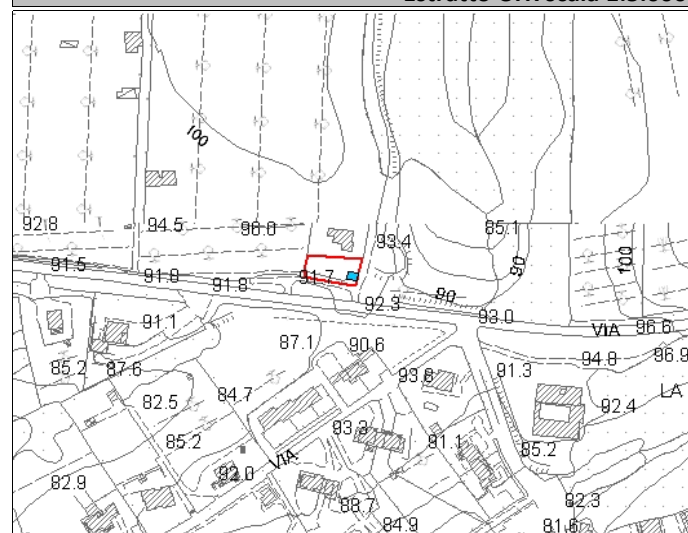
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Sulla C.T.R. è segnata come baracca, ma l'aspetto è di una vera e propria abitazione; in prossimità del prospetto est è presente una cisterna in c.a. dove confluisce l'acqua piovana direttamente dai pluviali. Canna fumaria in elementi prefabbricati

Emergenze

Caratteristica per il colore rosso degli infissi e delle tende

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comunitario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

Il presente fabbricato è interessato da una convenzione edilizia in atto ove è prevista la sua demolizione per la costruzione di un nuovo alloggio con agevolazione famiglie residenti. Vedi Scheda edificio 1-23.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

7

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

132

Probabile Datazione

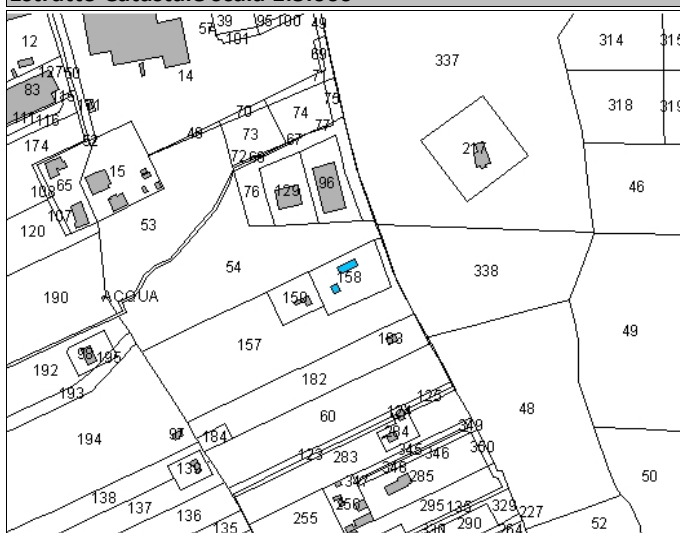
Catasto Granducale

Assente

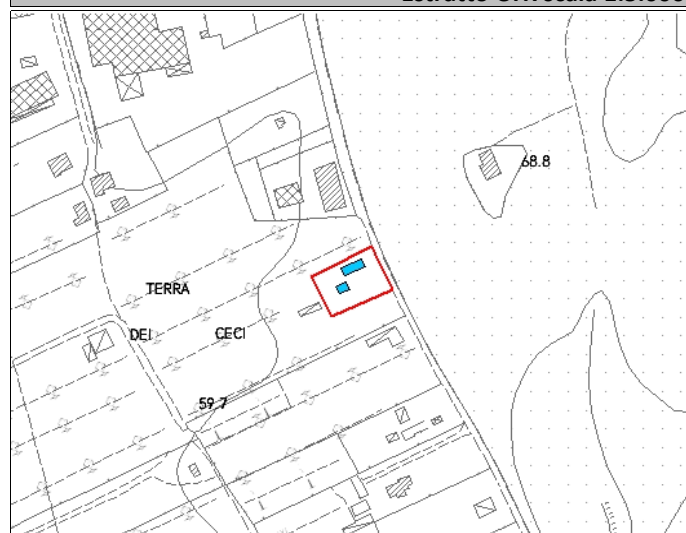
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Mista

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Portoghese

Infissi

Alluminio

Descrizione

Edificio a solo PT con copertura a capanna e manto in portoghesi, recentemente ristrutturata; sul prospetto principale grande apertura tipo garage con infisso in legno, serie di capanne in lamiera a servizio del terreno

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

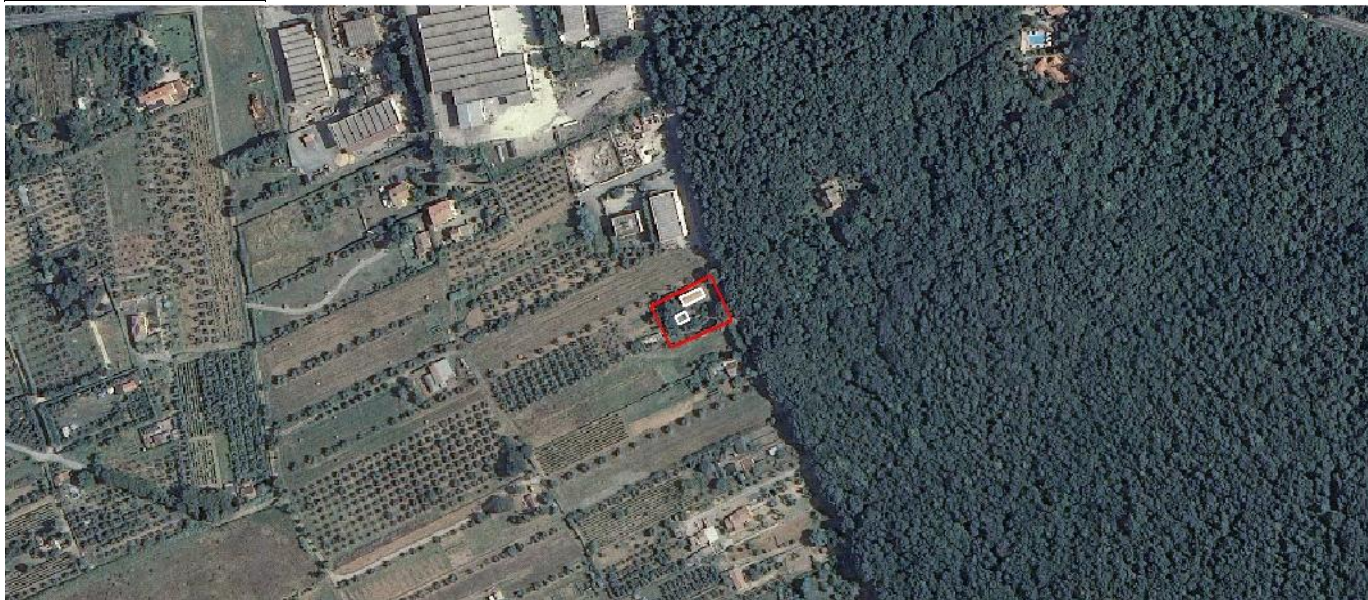
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

8

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

133

Probabile Datazione

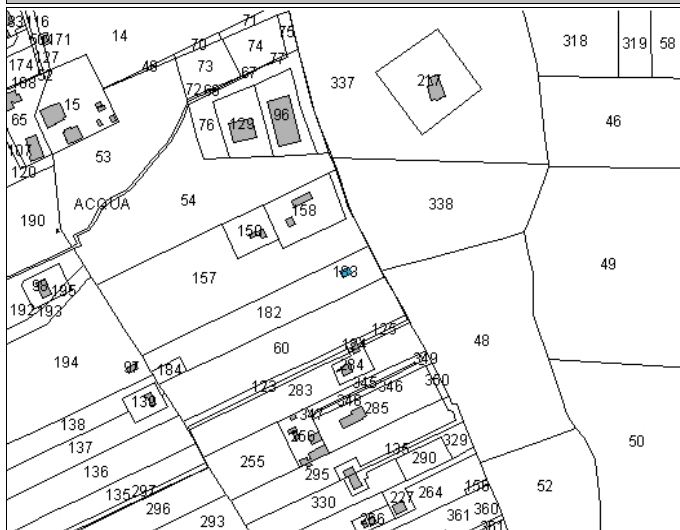
Catasto Granducale

Assente

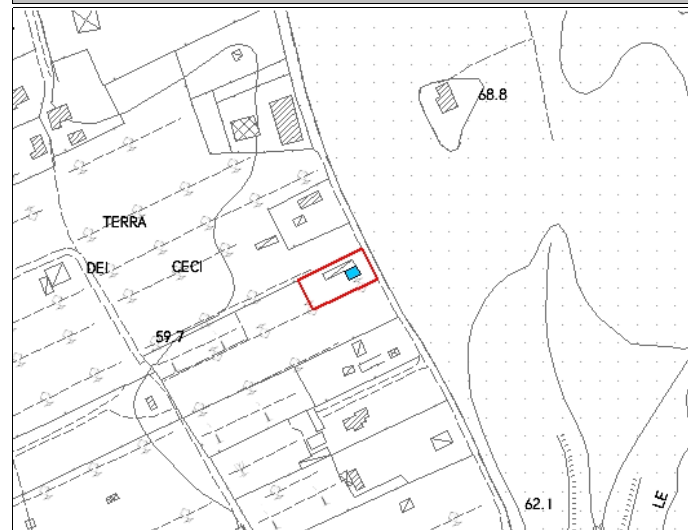
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Portoghesi

Infissi

Legno

Descrizione

Stesse caratteristiche dell'edificio 1/7: si sviluppa solo al PT, copertura a capanna e manto in portoghesi, ma in stato di conservazione peggiore; baracca in lamiera addossata al lato sinistro

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

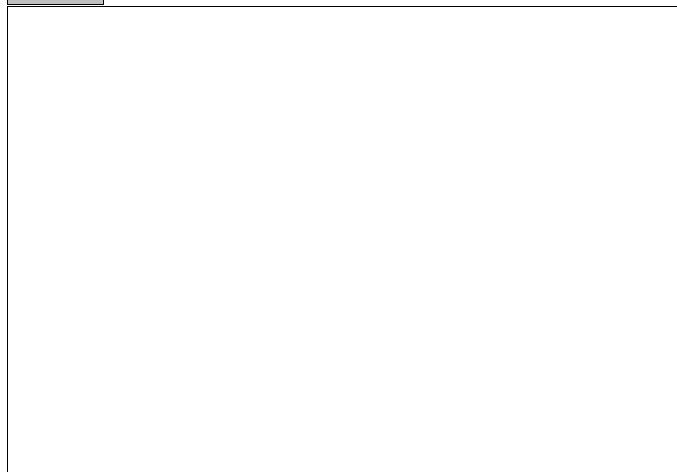
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

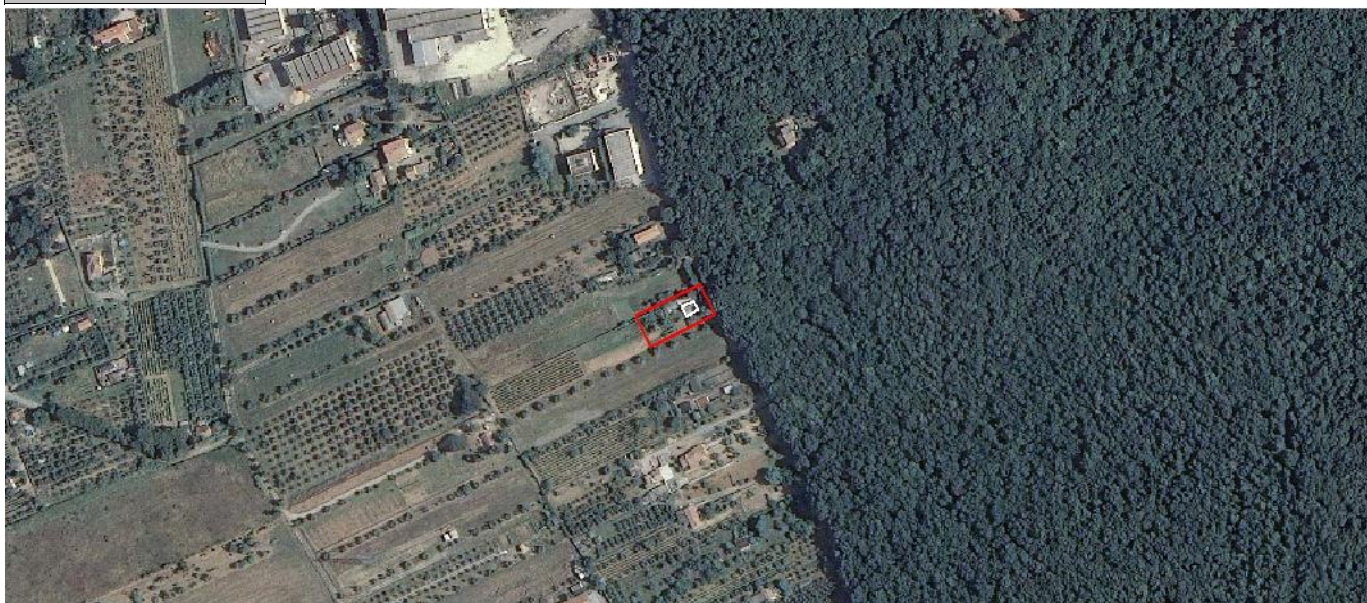
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

9

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

Podere S. Giuseppe

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

65

Probabile Datazione

1926

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

In fase di ristrutturazione

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco e Pietra

Manto

Coppi

Infissi

Descrizione

Recupero dell'annesso precedentemente parte dell'edificio 1/2, assume oggi l'aspetto di una futura abitazione di altra proprietà; si sviluppa al solo PT, copertura a coppi; accesso dalla strada di confine.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

10

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

199

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

DITTA DI CERAMICHE SANTINI

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

82

Probabile Datazione

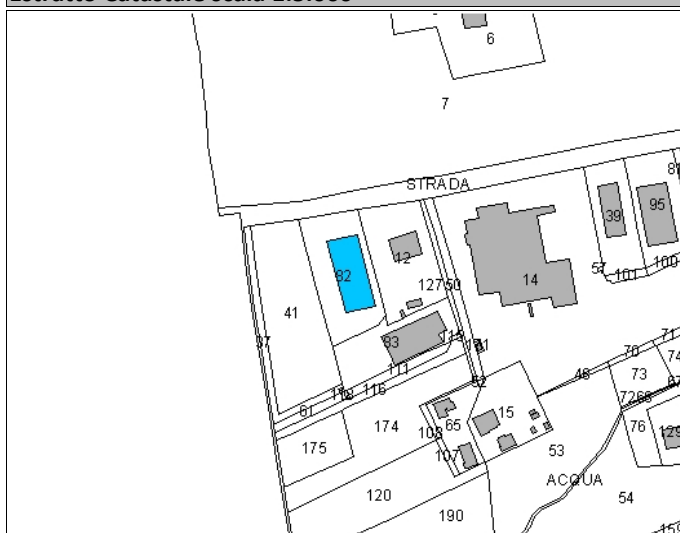
Catasto Granducale

Assente

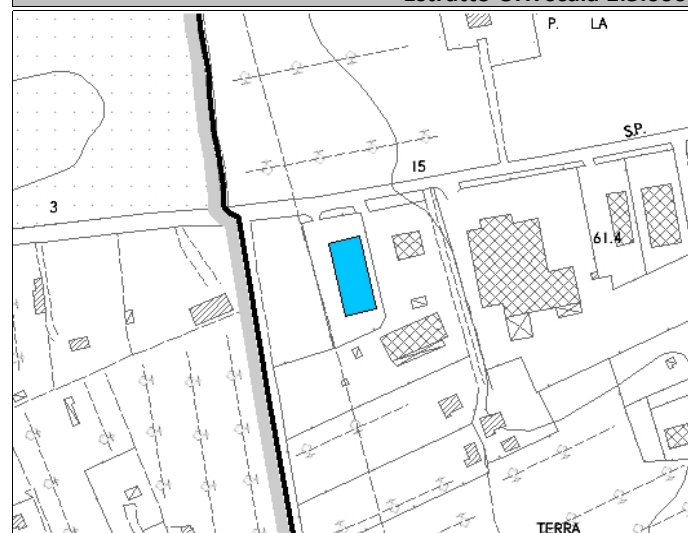
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.prefabbricato

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Elementi Prefabbricati

Manto

Copertura piana

Infissi

Alluminio

Descrizione

Laboratorio di ceramiche appartenente alla zona artigianale Terra dei Ceci; si sviluppa alPT e 1P; come le altre è realizzata in elementi prefabbricati

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

11

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

195

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

Ditta Trattori

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

12

Probabile Datazione

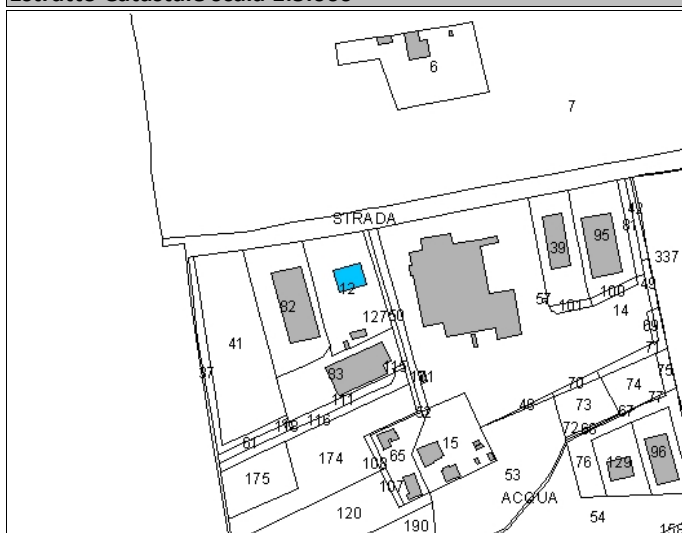
Catasto Granducale

Assente

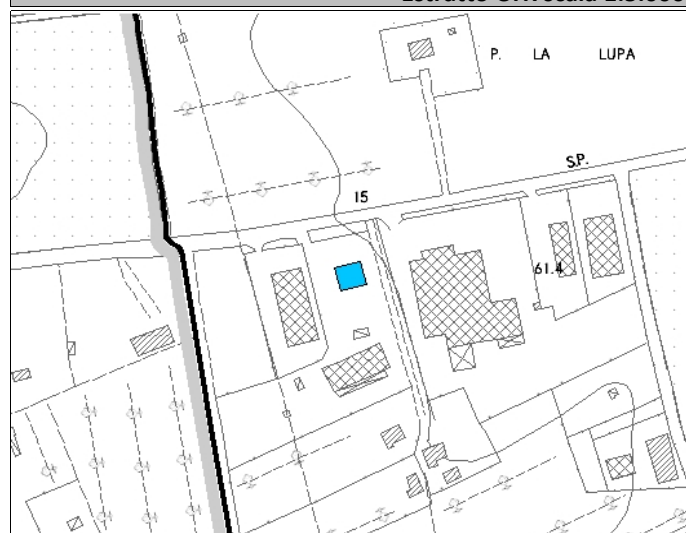
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Infissi

Alluminio

Descrizione

Fabbricato probabilmente di uso parziale, utilizzato soprattutto come deposito di macchinari pesanti da lavoro tipo caterpillar; di lato un casotto prefabbricato

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

12

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

197

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

CEREALI

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

83

Probabile Datazione

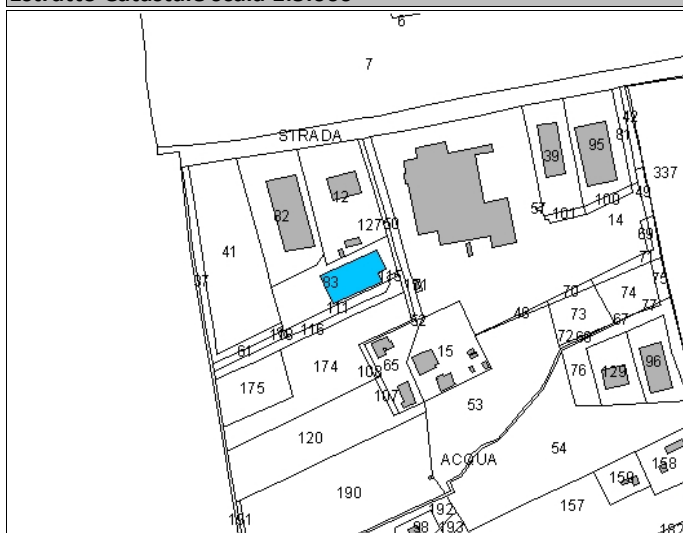
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

Non Attivo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

C.A. a Vista

Manto

Copertura piana

Infissi

Descrizione

Capannone di nuova costruzione che non sembra utilizzato; sono presenti i tipici macchinari per il commercio e deposito di cereali. Grande piazzale in ghiaia per manovre camion

Emergenze

Pesa per camion

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

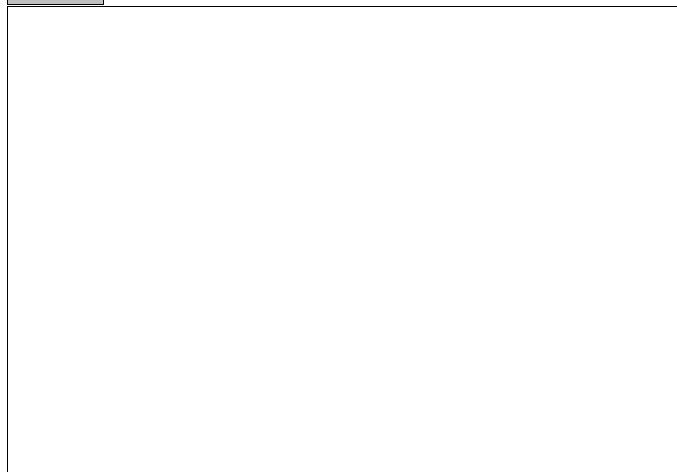
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

13

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

193

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

CENTRAUTO 2000 s.r.l.

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

14

Probabile Datazione

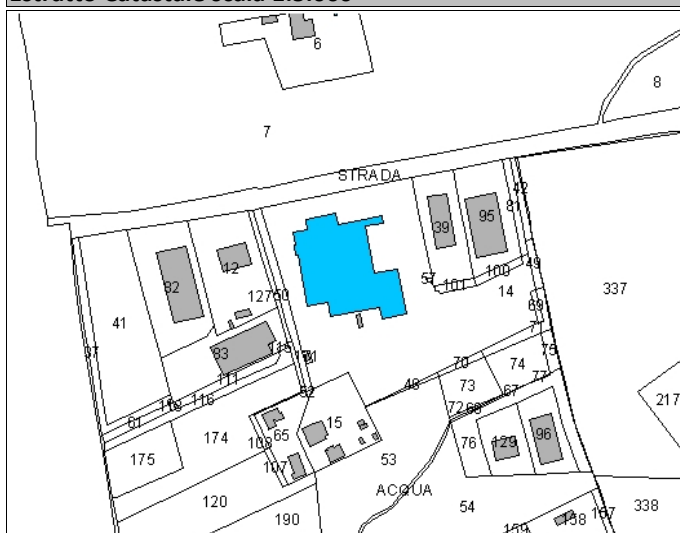
Catasto Granducale

Assente

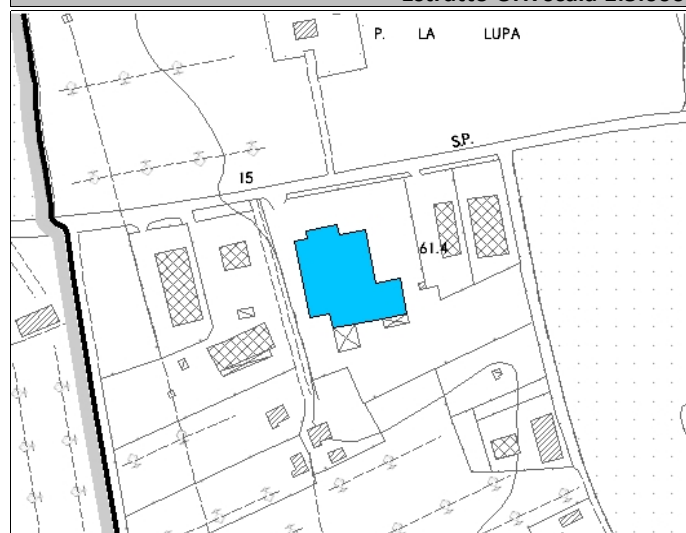
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Copertura piana

Infissi

Alluminio

Descrizione

Struttura prefabbricata di grandi dimensioni; la parte frontale è occupata dagli uffici, presenta infissi in alluminio con avvolgibili e due terrazzi; sul retro la parte produttiva che si affaccia su un grande piazzale

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)Regolamento Ur

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

14

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

181

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

GENERAL FRIGO

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

39

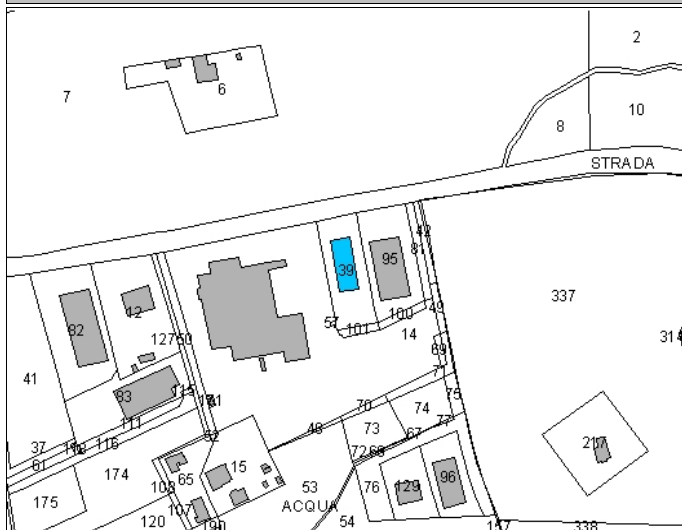
Probabile Datazione

Catasto Granducale

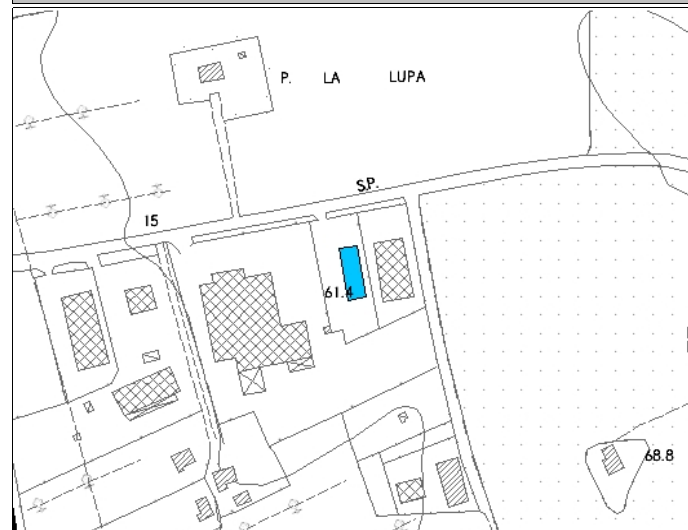
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco e Muratura

Manto

Infissi

Alluminio

Descrizione

Piccola industria di installazione e riparazione frigoriferi; si sviluppa solo al PT: nella parte frontale si trovano gli uffici e le pareti si presentano intonacate, mentre sui lati la muratura in proton è lasciata in vista; struttura prefabbricata su un lato; piazzale in ghiaia

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

15

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

179

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

95

Probabile Datazione

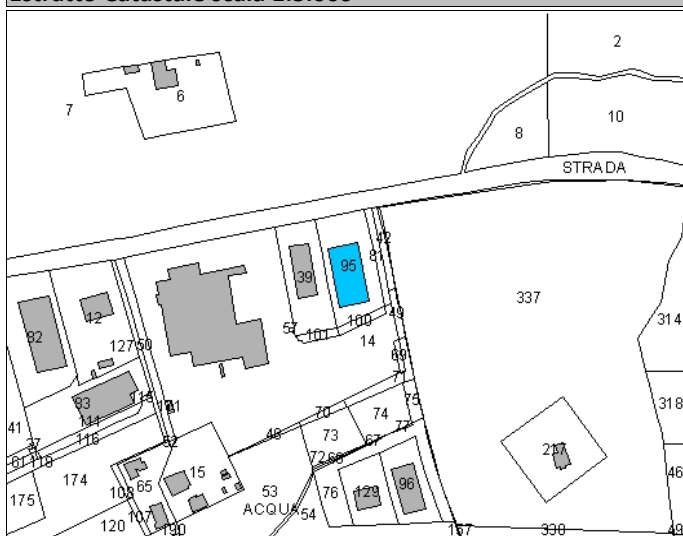
Catasto Granducale

Assente

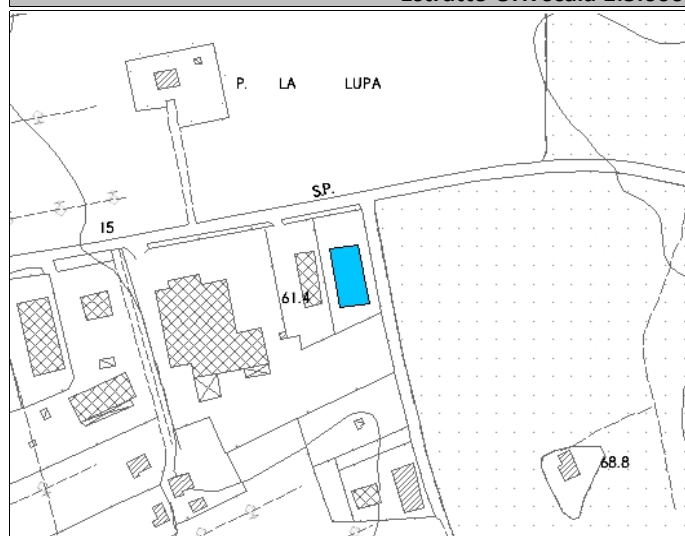
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

Non Attivo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Elementi prefabbricati

Manto

Copertura piana

Infissi

Alluminio

Descrizione

Capannone di nuova costruzione che, come indica un cartello posto frontalmente, risulta in vendita. Infissi tipicamente a fascia in alluminio; piazzale lastricato

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

16

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

91

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

IMPRESA DESIDERI COSTRUZIONI

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

96

Probabile Datazione

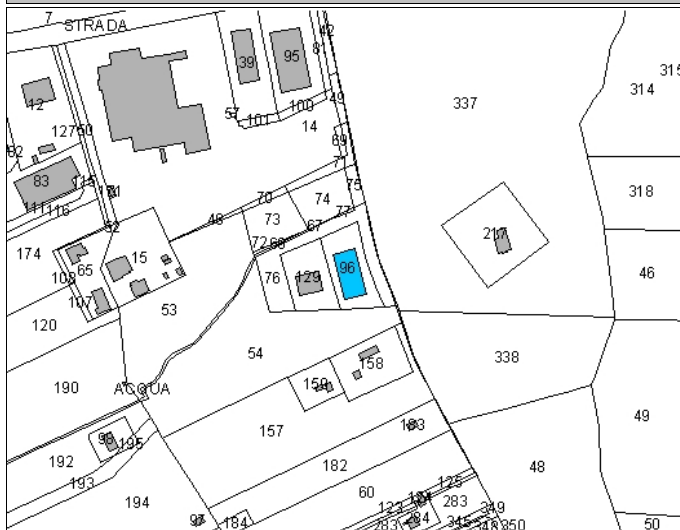
Catasto Granducale

Assente

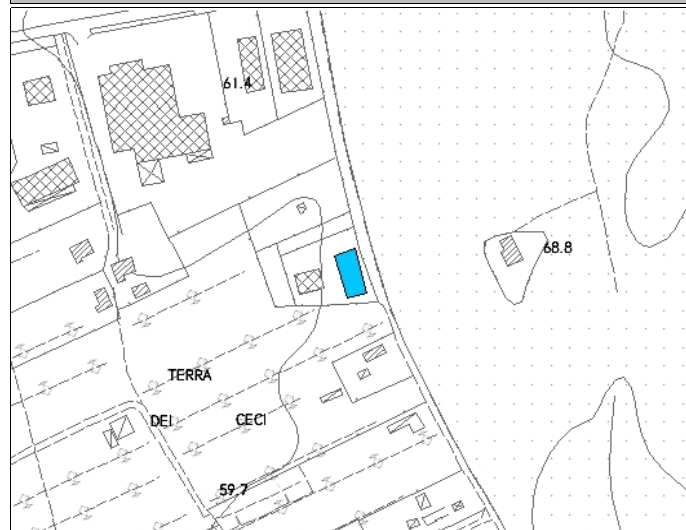
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Ufficio

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

C.A.

Scale Esterne

C.A.

Finiture

Murarie

elementi prefabbricati

Manto

Copertura piana

Infissi

Alluminio

Descrizione

Nuovo edificio, sede dell'impresa edile Desideri, struttura prefabbricata ; grado di finitura maggiore rispetto alle ditte limitrofe, alta recinzione

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

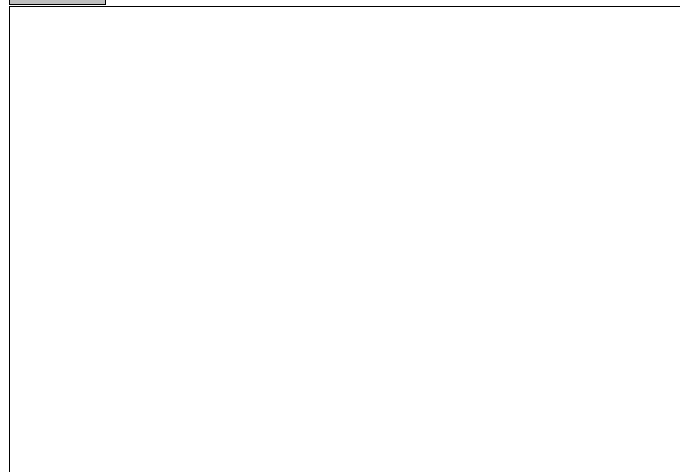
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

17

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via cecinese

N°

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

/

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

129

Probabile Datazione

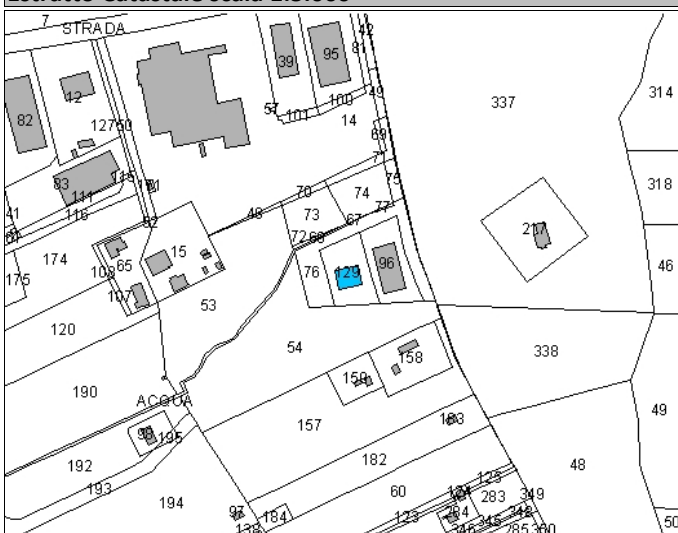
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

Non Attivo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Copertura piana

Infissi

Alluminio

Descrizione

Nuovo edificio non utilizzato, alto grado di finitura come dimostra il porticato a PT e 1P sul lato ovest, caratterizzato da colonnine in c.a.; la strada di pertinenza termina in un piccolo parcheggio. Residenza legata all'attività produttiva al primo piano.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

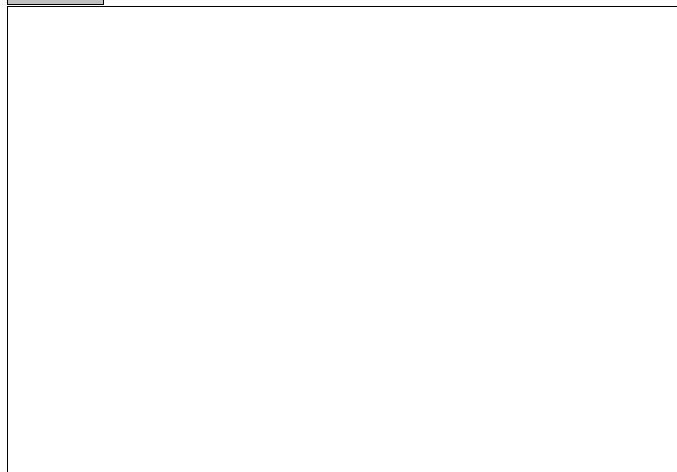
NOTE E PRESCRIZIONI:

Allo scopo di presidiare l'edificio è ammessa la funzione residenziale legata all'attività produttiva.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

18

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

1.A.1 Zona Artigianale Terra dei Ceci

Denominazione

/

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

98

Probabile Datazione

?

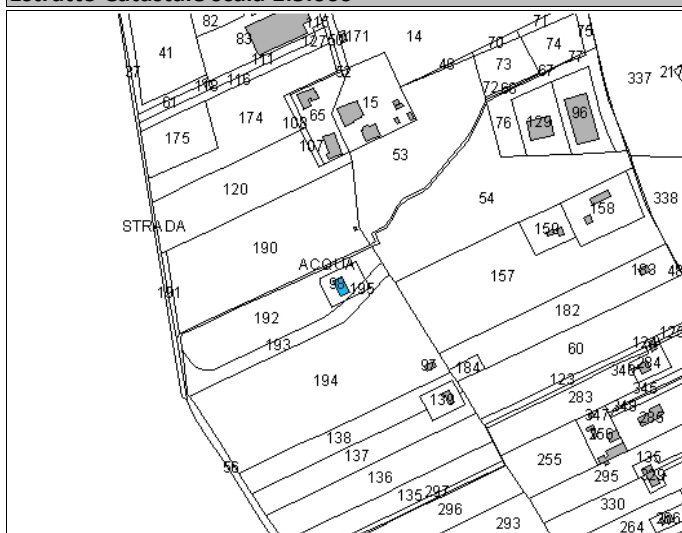
Catasto Granducale

Assente

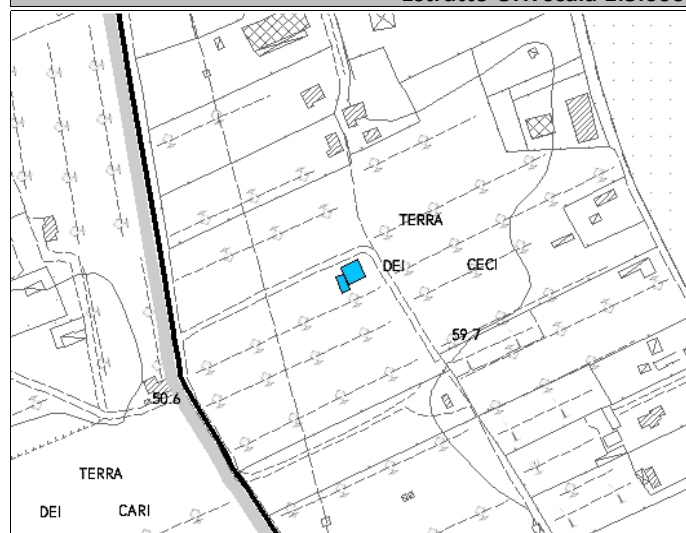
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Baracca principale in muratura e altre, disposte in maniera caotica, in lamiera; come molte nella zona sono utilizzate a servizio del piccolo appezzamento a orto e/o frutteto

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

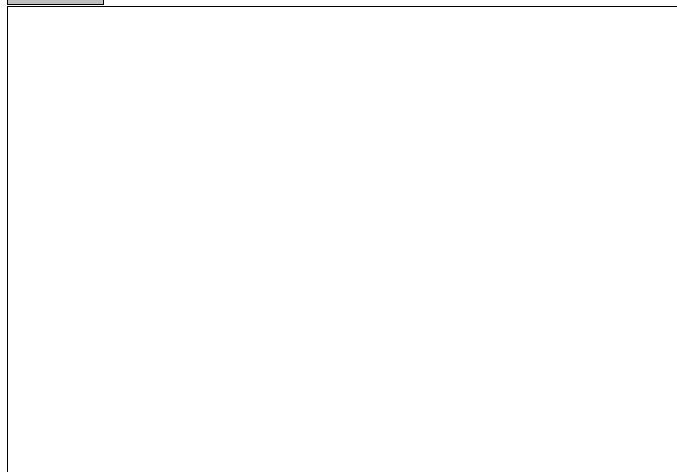
NOTE E PRESCRIZIONI:

Area P.d.R.1

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)Regolamento Ur

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

19

Località

Terra dei ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

97

Probabile Datazione

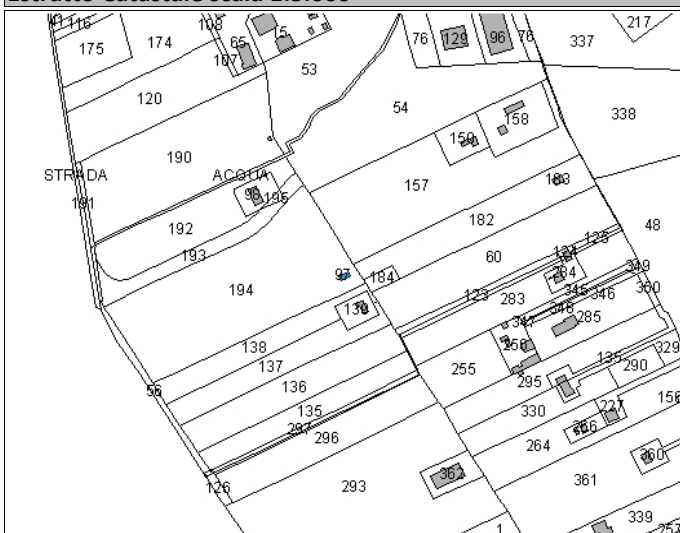
Catasto Granducale

Assente

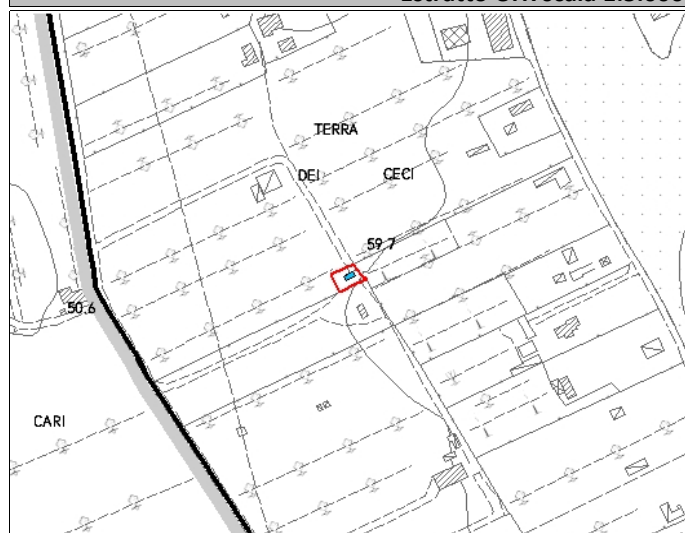
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Descrizione

Baracca in muratura a solo PT, classica copertura a capanna, manto in marsigliesi; due aperture di grandi dimensioni con saracinesca. Sono presenti altre due baracche in lamiera. Grande appezzamento a orto e frutti

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

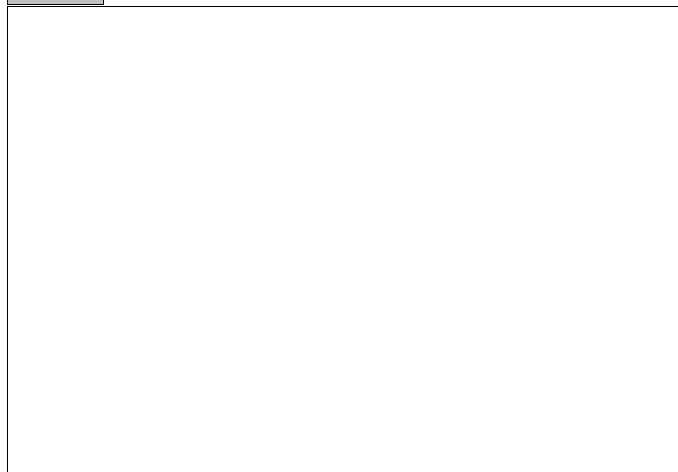
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

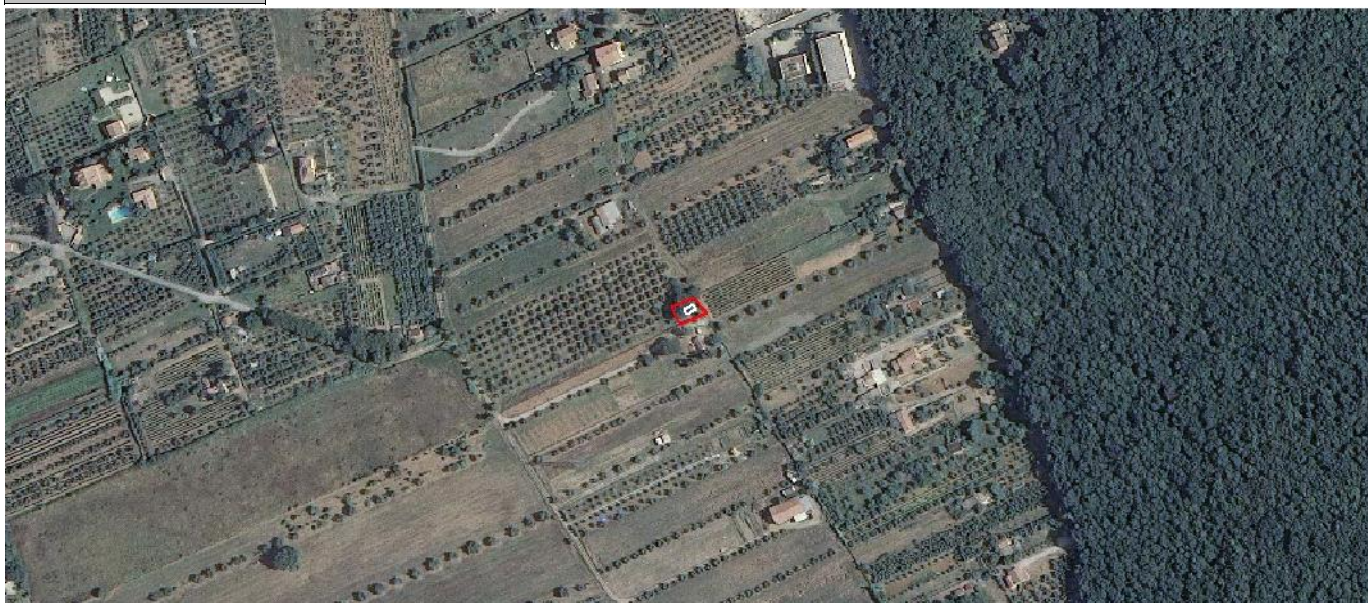
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

20

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

1.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

131

Probabile Datazione

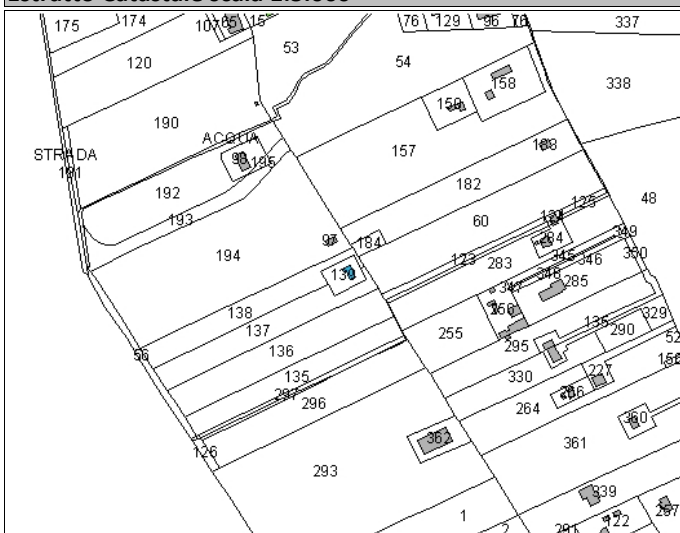
Catasto Granducale

Assente

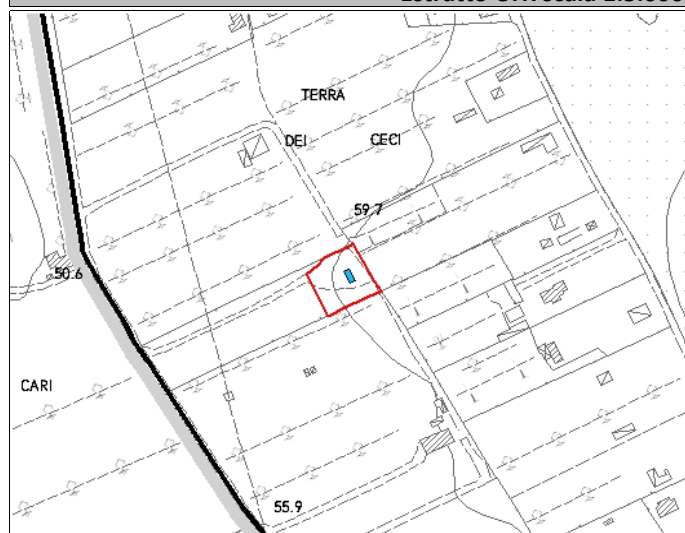
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Altro

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Alluminio

Descrizione

Capannone di piccole dimensioni, con due aperture nella parte frontale. Sui due fianchi e sul retro sono presenti anche altre baracche in lamiera.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



Descrizione

Edificio che si sviluppa a PT di forma caotica e con finiture prive di logica; come molte abitazioni della zona presenta una struttura mista: cellubloc e rivestimento in mattoni. Una tettoia in eternit si appoggia sul muro di cinta che definisce la strada; una capanna in lamiera fronteggia l'abitazione

Emergenze

Lavori in corso: AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n.4/2000 del 25/01/2000

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

22

Località

Poggio al Termine

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

1

Part. Catastale

103

Probabile Datazione

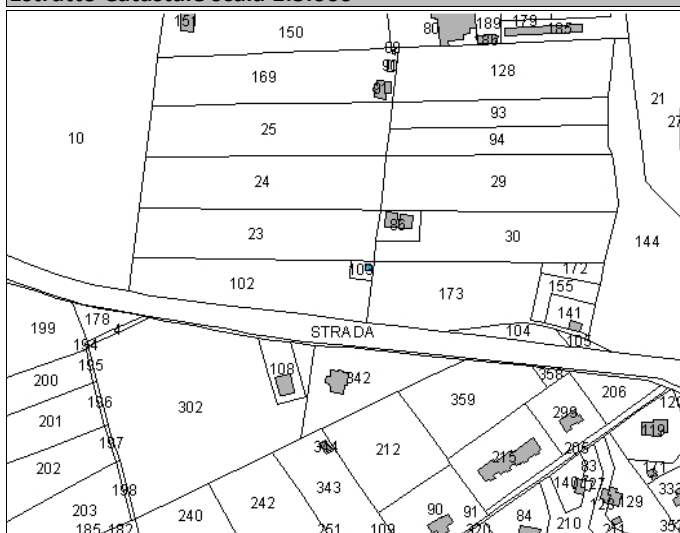
Catasto Granducale

Assente

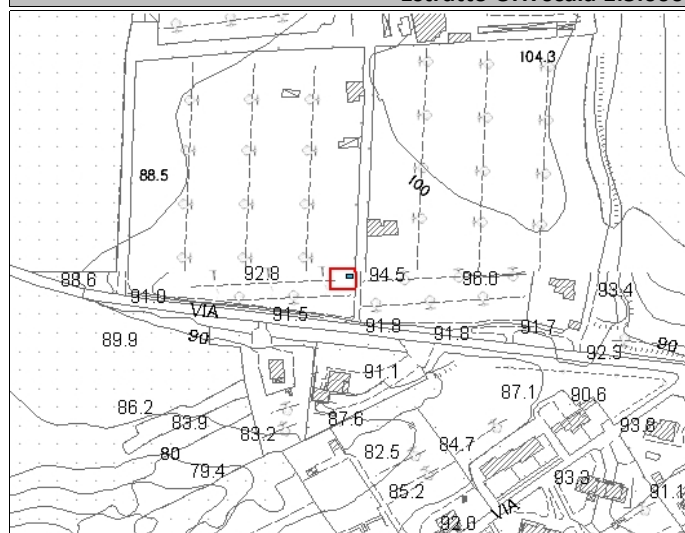
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Lamiera

Copertura

Lamiera

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Manto

Infissi

Descrizione

Baracca in lamiera in cattivo stato di conservazione

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comunitario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

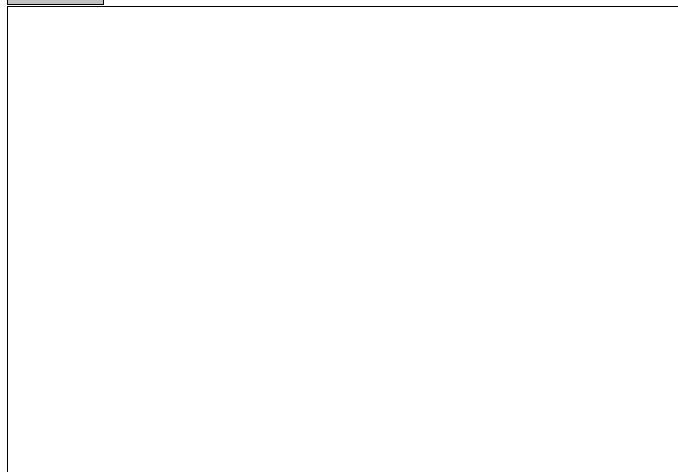
Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

Progressivo

1

23

Località

Terra dei Ceci

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

Part. Catastale

1

155

Probabile Datazione

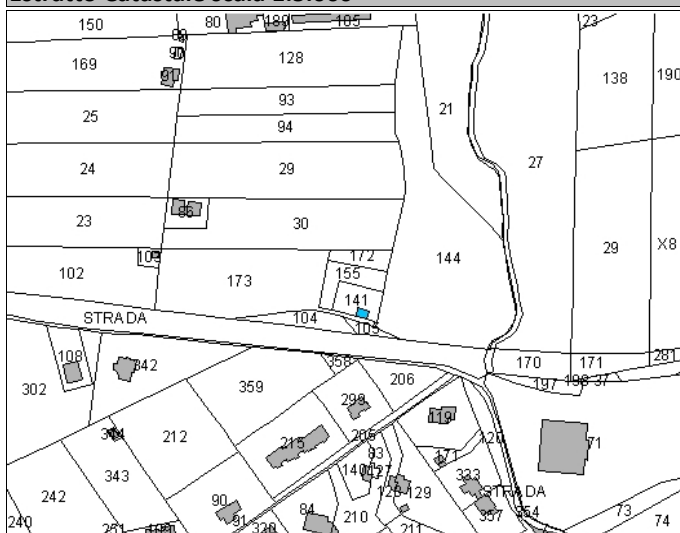
2010

Catasto Granducale

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Manto

Infissi

Descrizione

Edificio in fase di costruzione

Emergenze

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

