

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti

Studi geologici

Arch. Nicola Dreini

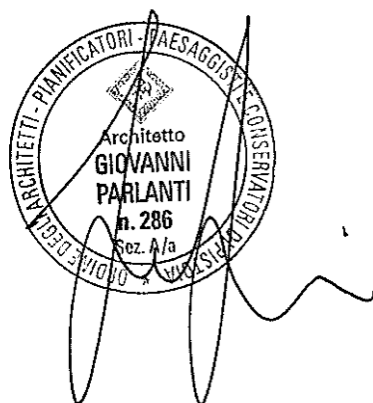
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana

Garante della Comunicazione

Claudia Manzi

Sindaco



Al. **A3.13**
**Schedatura del
Patrimonio Edilizio Esistente
Foglio Catastale n.13**
*Modificato a seguito delle Controdeduzioni
alle Osservazioni pervenute*

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

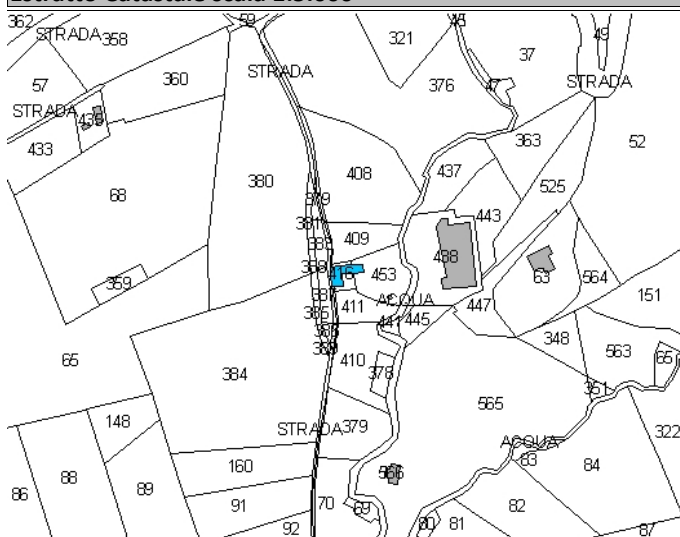
Luglio 2021



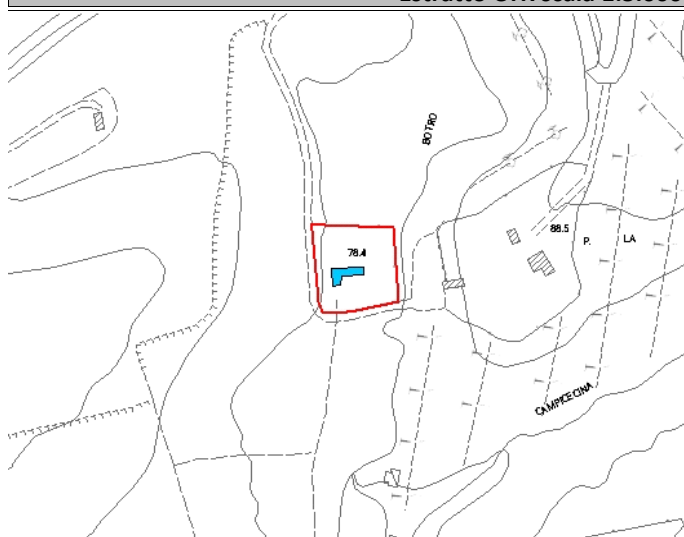
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		13	1
Località		U.T.O.E.	
/		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via della Camminata		13	56
Denominazione		Collocazione Territoriale	
/		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista
Copertura	Manto
Ligneo	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio completamente ristrutturato, rispetto al precedente rilievo (giugno 1983); è stata prolungata una falda della copertura a formare un portico laterale. Rivestimento murario in pietra. Al momento del rilievo erano in corso lavori di sistemazione del terreno circostante

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input checked="" type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
13	2

Località

/

Via / Piazza

via della Camminata

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

/

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

336

Probabile Datazione

1978

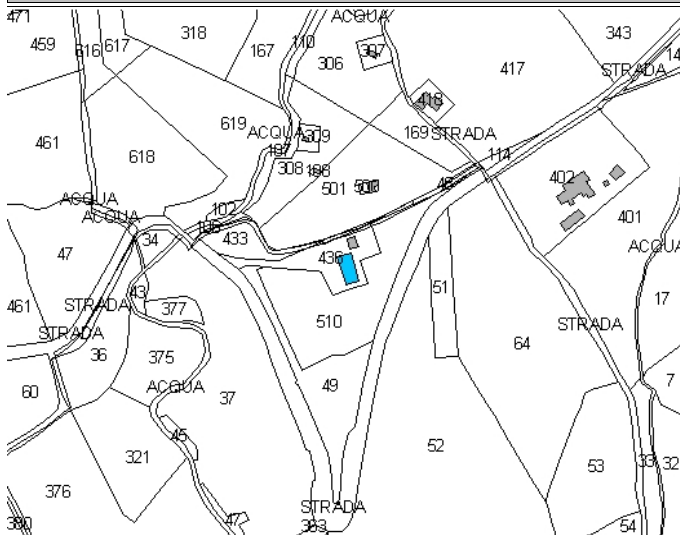
Catasto Granducale

Assente

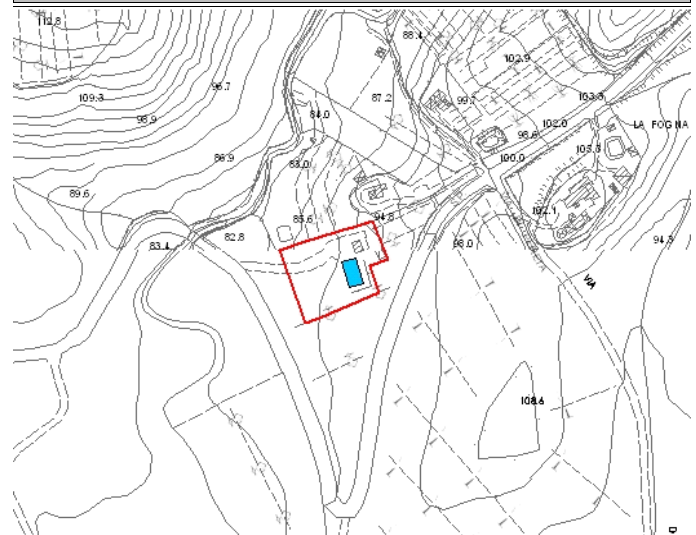
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	C.A.-Laterizio
Copertura	C.A.-Laterizio
Scale Esterne	C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie	Intonaco
Manto	Marsigliesi
Infissi	Alluminio

Descrizione

Edificio relativamente recente sviluppato su due piani: al PT fondi e garage per macchinari agricoli, al 1P l'abitazione. Buona accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



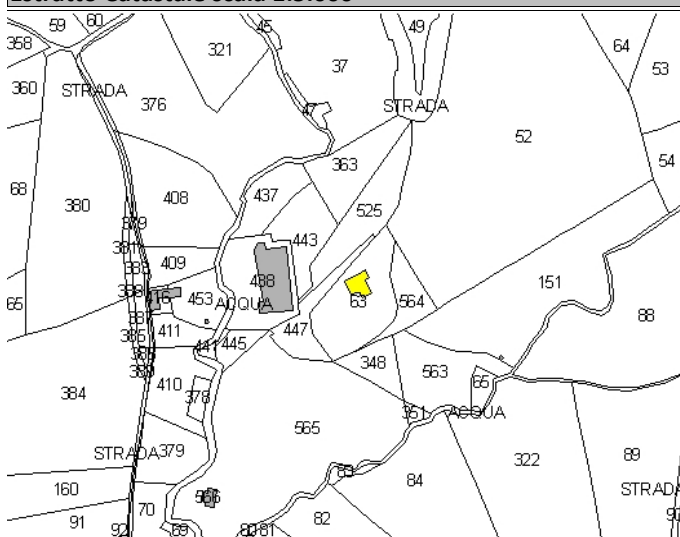
Ortofoto scala 1:5.000:



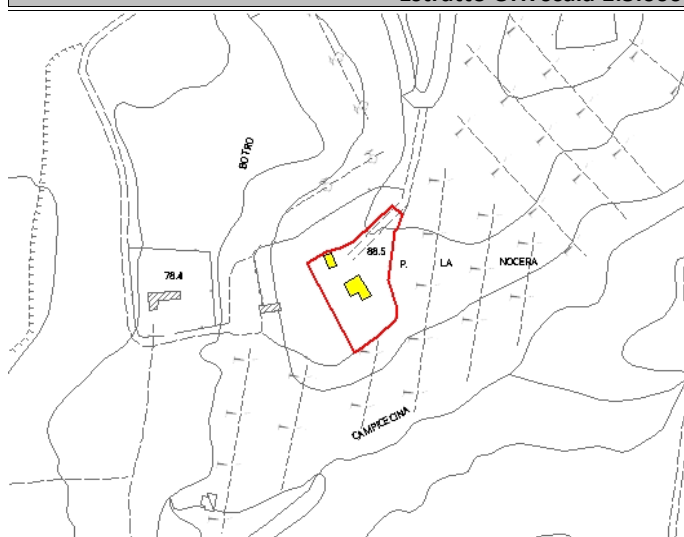
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		13	3
Podere La Nocera		U.T.O.E.	
Via / Piazza		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
via dei Tre Comuni		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		13	63
Casa Nocera		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio agricolo	
1847	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi e Marsigliesi
Infissi
Legno

Descrizione

Costruzione in pietra a volumetria articolata a sviluppo diaconico ristrutturata agli inizi degli anni '70. Corpo centrale a due piani, porticato sul fianco est e ulteriore volume ad un piano (ex stalla) sul fianco sud-est. Buona accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input checked="" type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



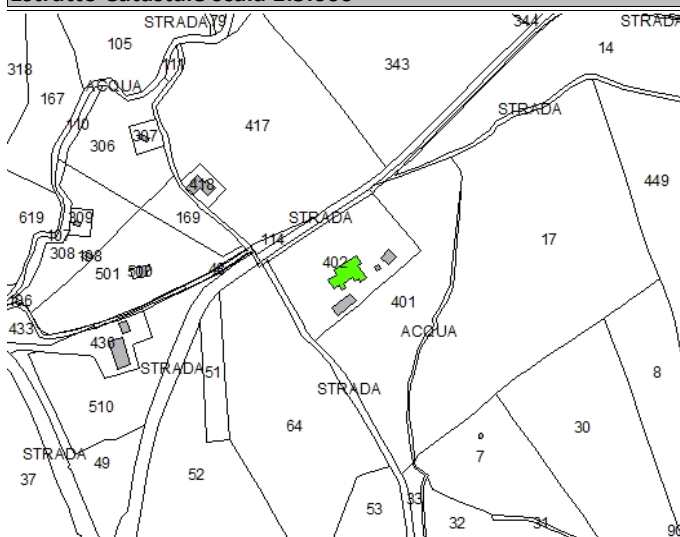
Ortofoto scala 1:5.000:



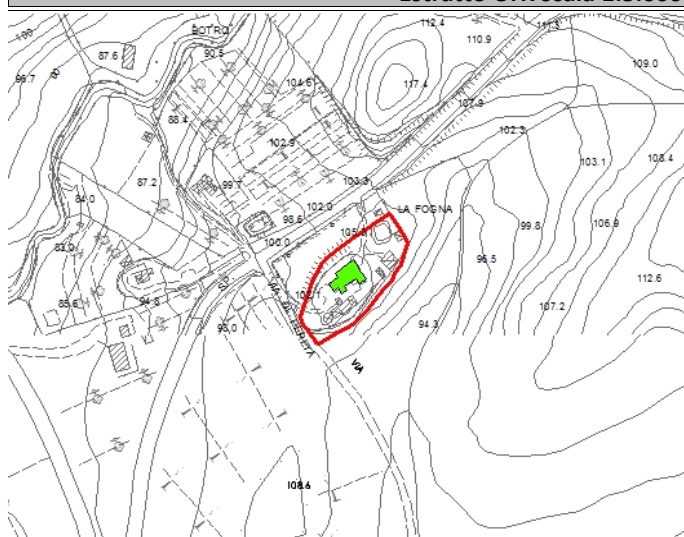
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		13	4
Località		U.T.O.E.	
La Fogna		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via della Camminata		13	16
Denominazione		Collocazione Territoriale	
La Fogna		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Marsigliesi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio demolito e ricostruito in tempi recenti, con tipologia e materiali tipici del luogo.

Emergenze

La pietra a faccia vista costituisce elemento di valore.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

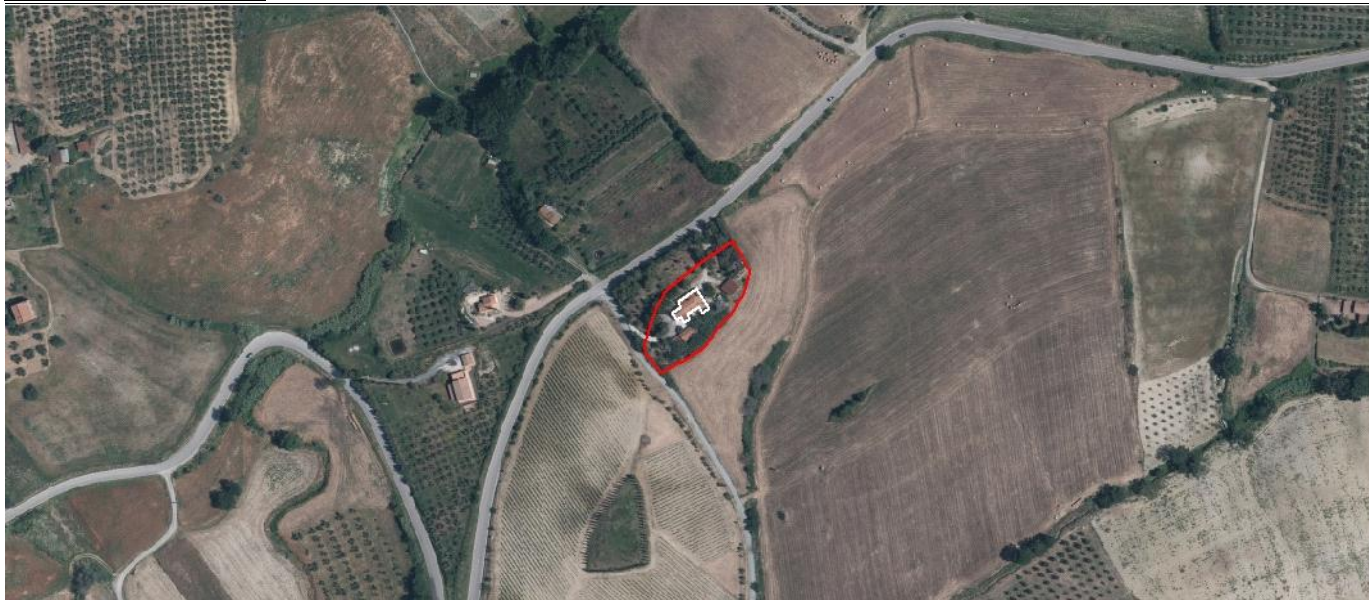
FOTO1:



FOTO2:



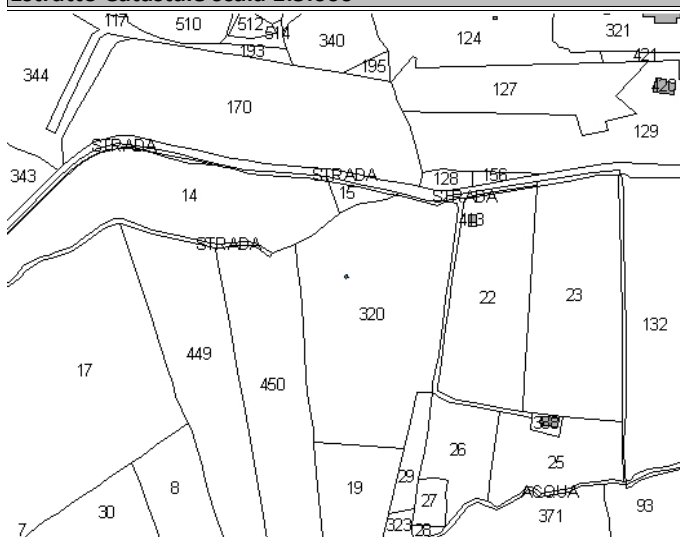
Ortofoto scala 1:5.000:



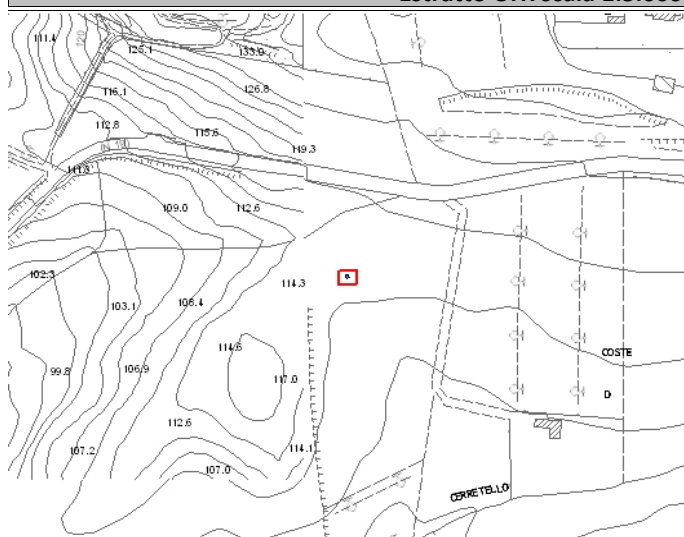
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 13	Progressivo 5
Via / Piazza via della Camminata	N° 	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione /		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 21
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso In Abbandono
--------------------------------------	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mattoni
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Annesso agricolo inutilizzato e in precarie condizioni statiche: copertura in parte crollata e lesioni evidenti. La costruzione intonacata è costituita da un'unica stanza ed aveva in un angolo un camino ora distrutto

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

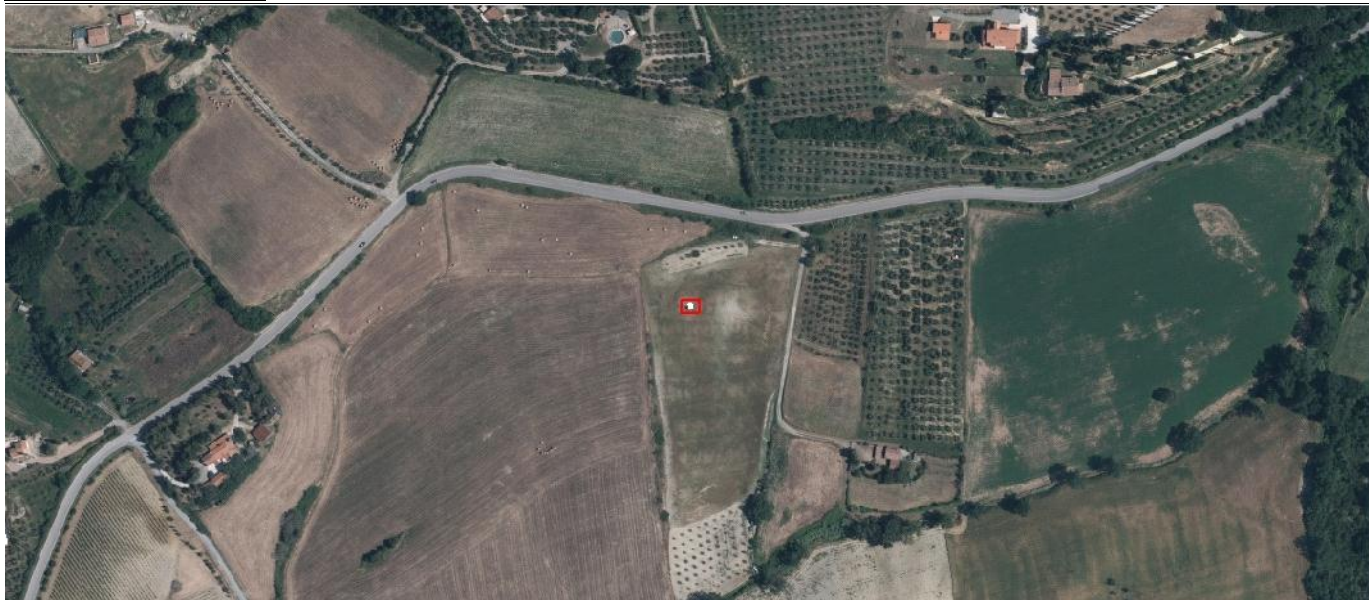
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
13	6

Località

Coste di Rosseto

Via / Piazza

via della Camminata

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

La Casettina

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

24

Probabile Datazione

prima metà del XIX secol

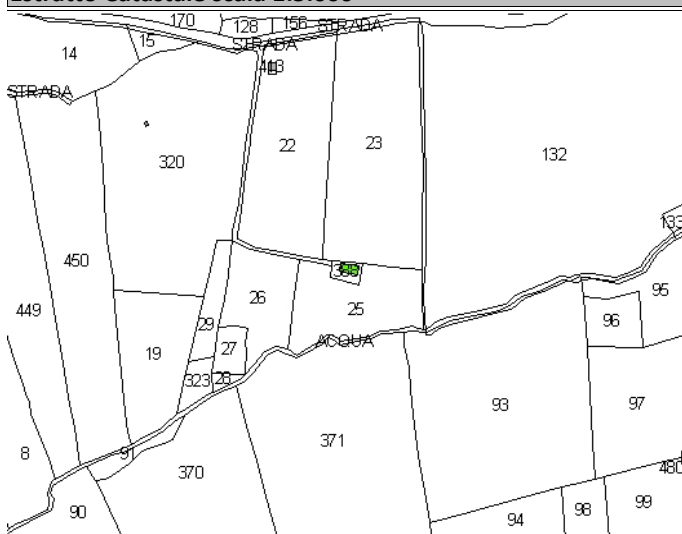
Catasto Granducale

Assente

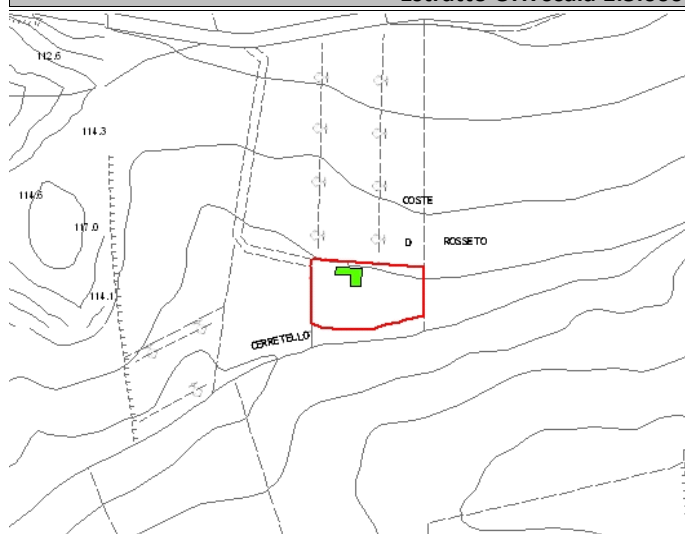
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Mattoni

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

L'edificio risulta, rispetto al precedente rilievo, ampliato nella parte frontale, con annessi a solo PT. Dall'esterno si può intuire la presenza di due locali al PT e due al 1P, quest'ultimi raggiungibili da scala esterna. Cattiva accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
13	7

Località

/

Via / Piazza

via di Pereta

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

Casa Mercareccia

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

11

Probabile Datazione

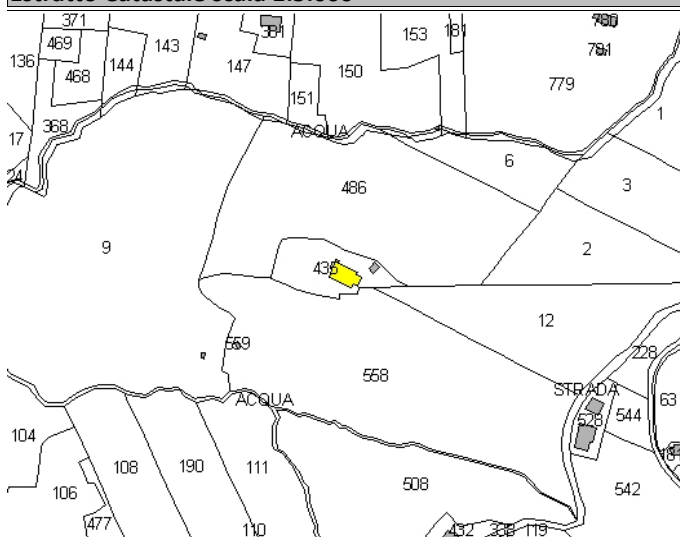
Catasto Granducale

Assente

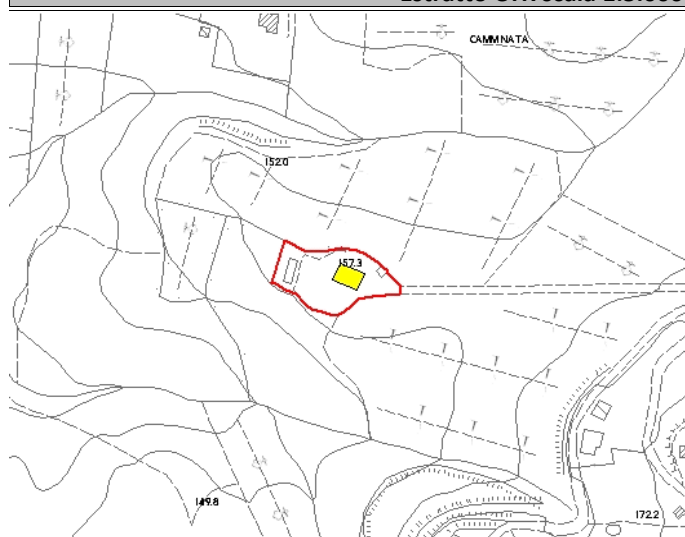
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Portoghesi

Infissi

Legno

Descrizione

Edificio a sviluppo diacronico, a volumetria articolata con annessi giustapposti. Edificio principale sviluppato su due piani, con copertura a capanna; edificio addossato al precedente, a solo PT con copertura a capanna dalle particolari aperture ad arco

Emergenze

A valle l'edificio principale presenta un setto in muratura che va a nascondere la copertura a capanna

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



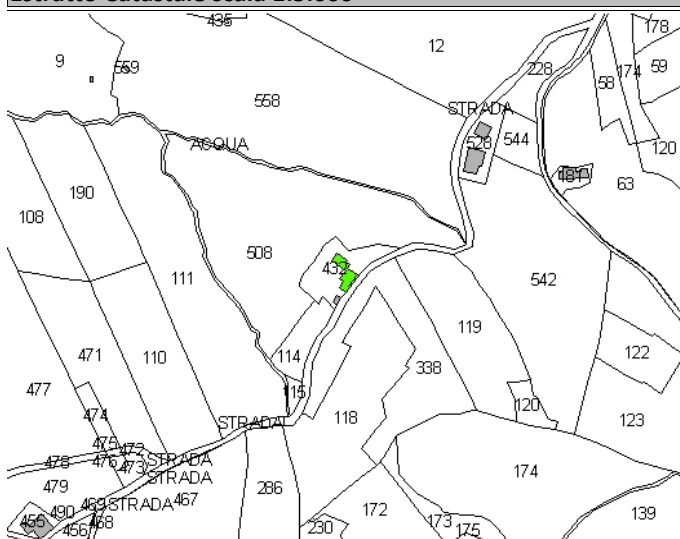
Ortofoto scala 1:5.000:



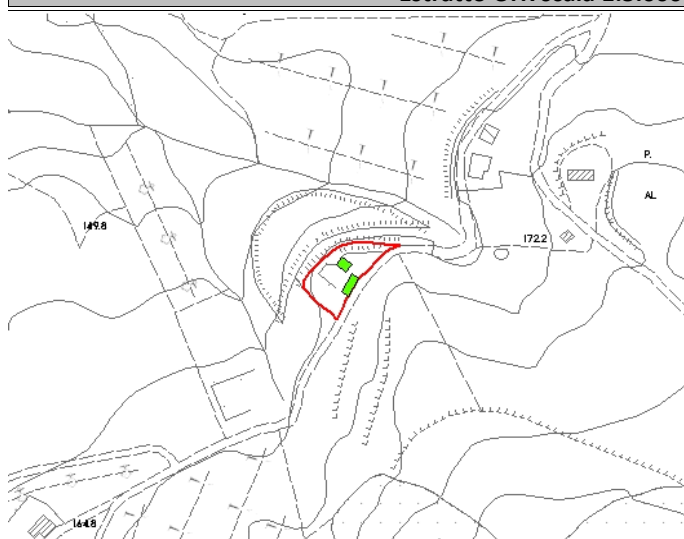
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		13	8
Pereto		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	2.B.2 Pesanti - Argillosi	
via di Pereta		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		13	113
Podere Tremaforte	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
Lignea
Scale Esterne
Pietra

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Il complesso edilizio è formato da due unità: una destinata ad abitazione, l'altra è un ex annesso con probabile funzione di magazzino. L'edificio residenziale è costituito da due piani, collegati da una scala esterna. Con la ristrutturazione del 1982 è stato rialzato il primo corpo ed è stato aggiunto un secondo al primo collegato. Buona accessibilità

Emergenze

Muratura in pietra regolare. La parte nuova è stata realizzata in modo da non rendere visibile l'intervento

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

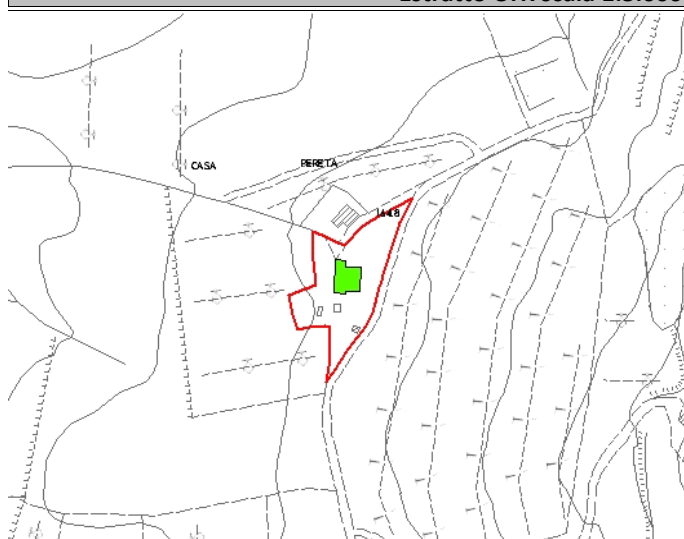
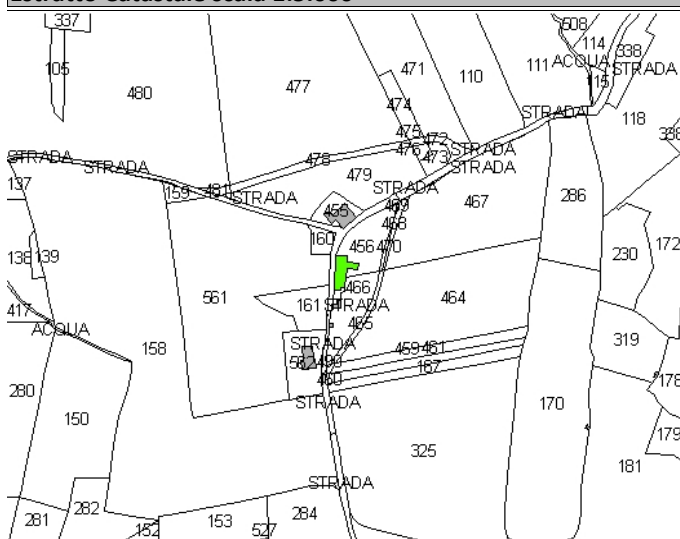


SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		13	9
Pereto		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	2.B.2 Pesanti - Argillosi	
via di Pereta		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		13	164,165
Casa Pereto	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
prima metà XIX secolo	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000

Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Finiture

Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista
Copertura	Manto
Lignea	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Il complesso edilizio è costituito da tre blocchi principali, collegati al 1P (relativo all'abitazione). Il 1P è adibito ad abitazione, mentre il PT è utilizzato come magazzino. Annesso sul retro in cemento e lamiera. Il complesso è di notevole valore ambientale, per altro recuperato in maniera corretta (alla data del precedente rilievo si presentava in stato di degrado)

Emergenze

Cornici in pietra alle finestre, sottogronda in laterizio

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



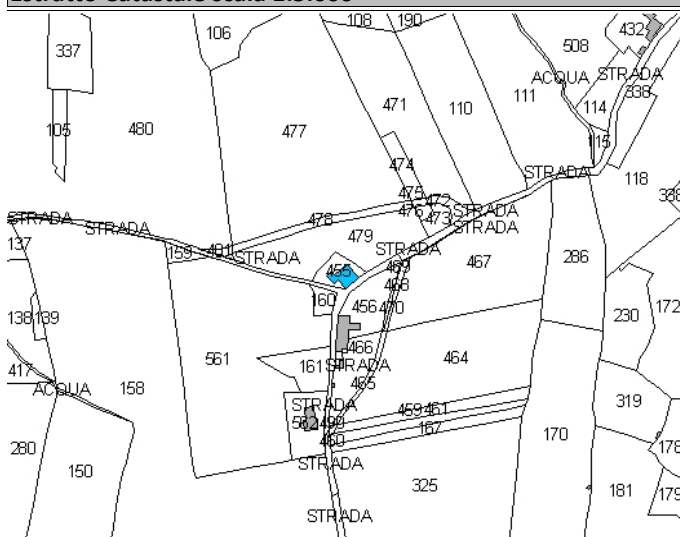
Ortofoto scala 1:5.000:



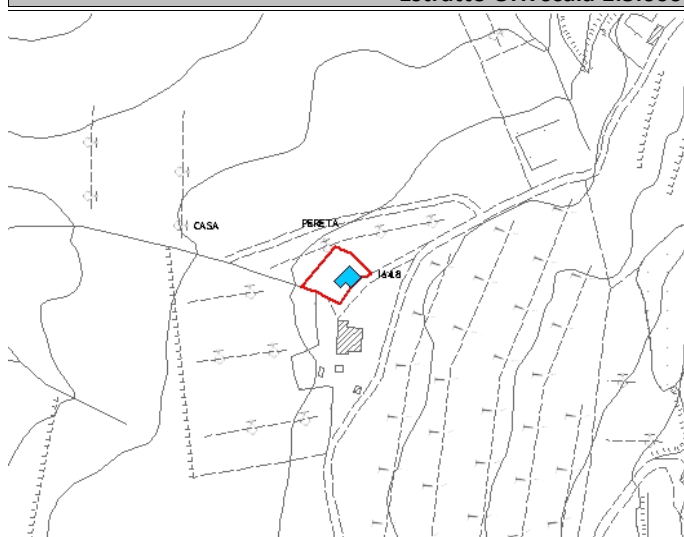
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		13	10
Pereto			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via di Pereta		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
Podere Pereto		13	107
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
Pietra

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Il complesso edilizio è costituito da un corpo centrale con copertura a capanna, cui sono addossate altre unità a carattere differenziato (garage, magazzino e carraia). L'abitazione, raggiungibile da una scala esterna in pietra, si sviluppa al 1P. Un primo intervento di ristrutturazione funzionale ha mutato i materiali originari di costruzione. Garage e magazzino antistanti l'abitazione. Buona accessibilità

Emergenze

Spessore della muratura consistente: 40-50cm

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

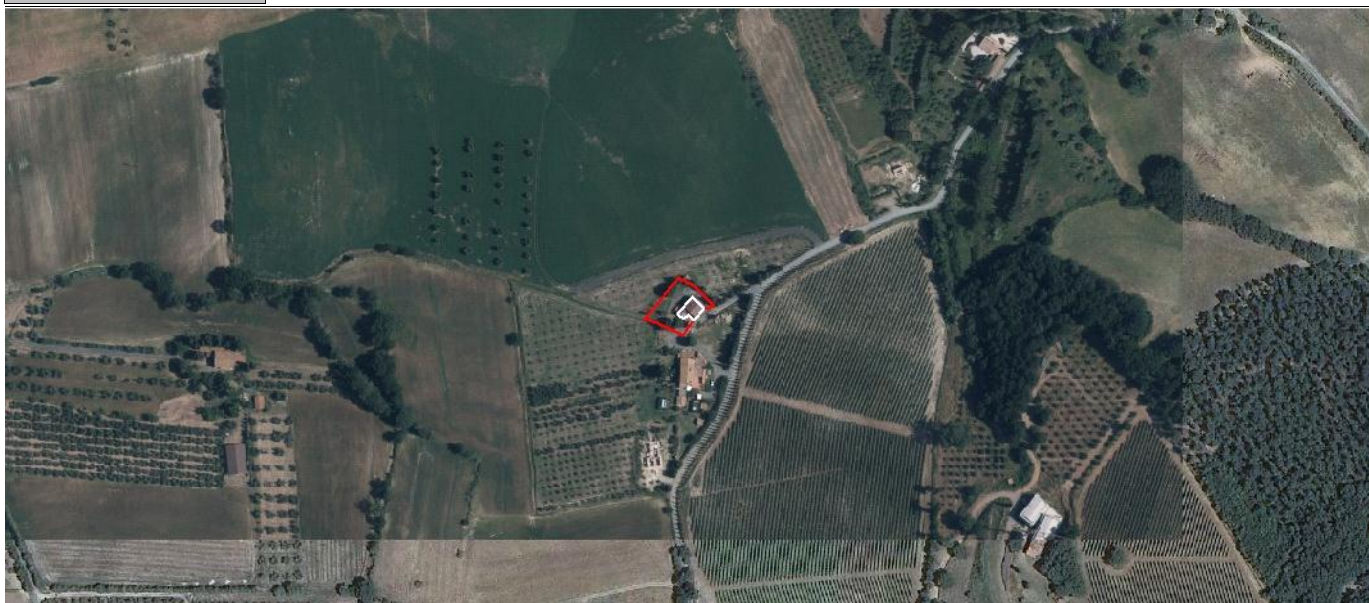
FOTO1:



FOTO2:



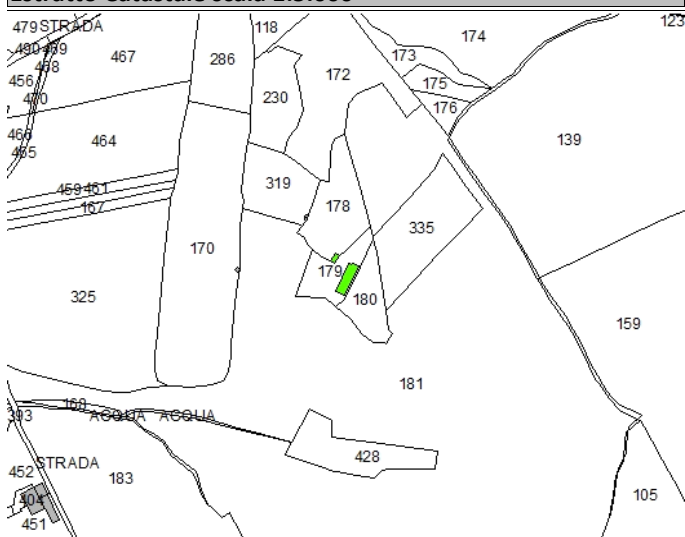
Ortofoto scala 1:5.000:



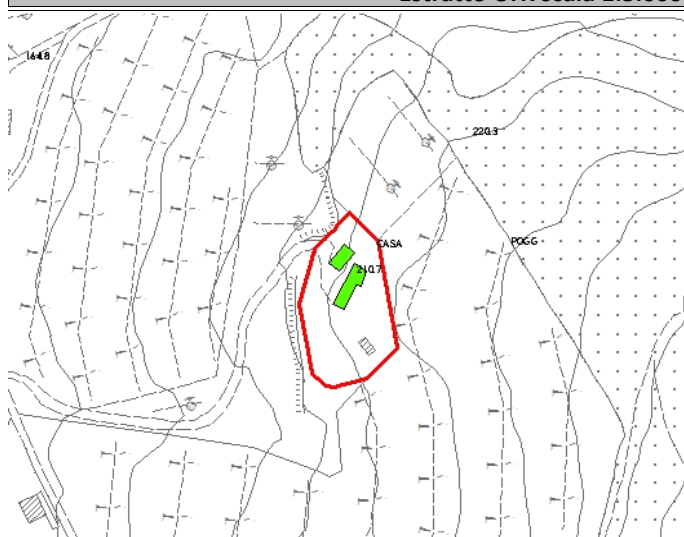
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località I Poggi		Fg. Catastale 13	Progressivo 11
Via / Piazza via di Pereta	N°	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione Case I Poggi		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 179
Probabile Datazione prima metà XIX secolo	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Parziale
---	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne Pietra-Laterizio	Infissi Legno e Alluminio

Descrizione

Il complesso edilizio è costituito da quattro organismi: due abitazioni e due annessi agricoli. Le abitazioni sono poste una di fronte all'altra, divise dalla strada di accesso. Nel 1969 le due case sono state ristrutturare, ma senza modifiche sostanziali alla pianta. Il complesso edilizio/agricolo è di proprietà della Fondazione Rdius-Romaco, è nato come punto di incontro di musicisti per stage musicali e culturali. Mediocre accessibilità

Emergenze

Costituiscono elementi di valore l'impianto planivolumetrico originario, comprensivo delle aperture finestrate a cadenza regolare sulle facciate.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

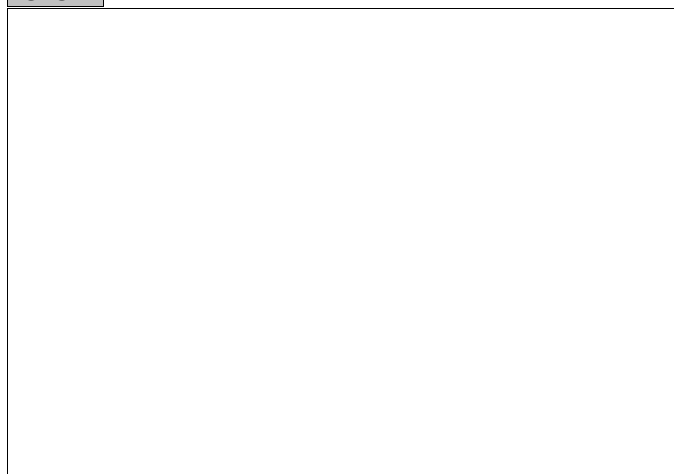
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



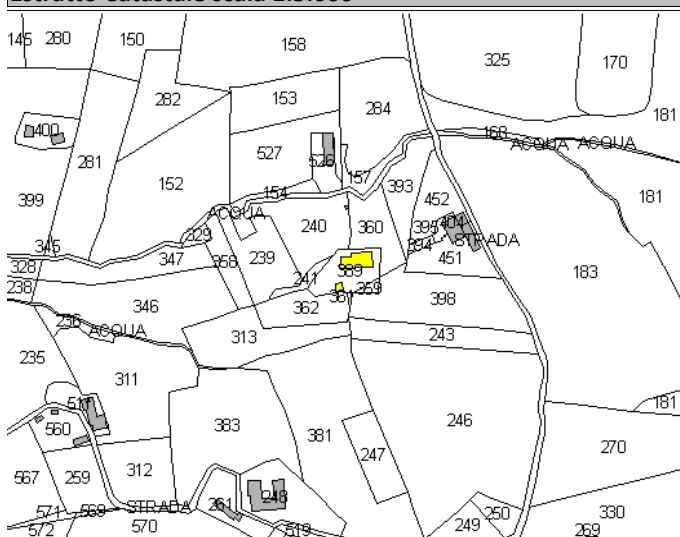
Ortofoto scala 1:5.000:



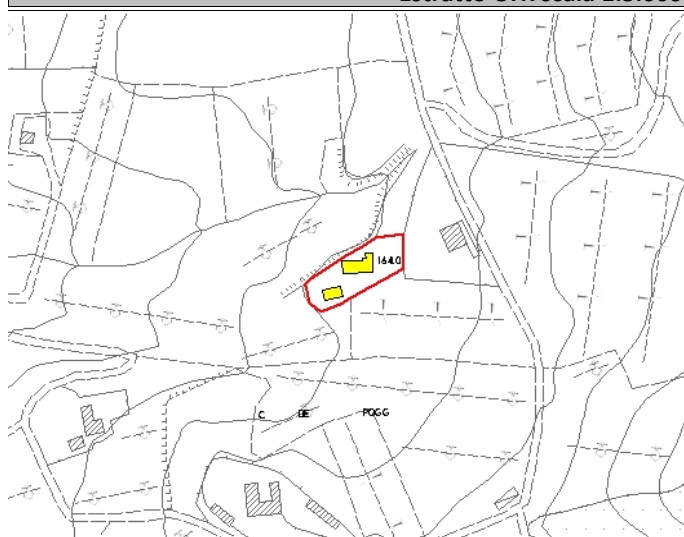
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		13	12
I Poggi		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	2.B.2 Pesanti - Argillosi	
via di Pereta		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		13	242
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio agricolo	
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Casa Colonica	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Il complesso è costituito da un corpo centrale, con copertura a capanna, e da due corpi laterali, uno più piccolino (ex carraia) e uno più grande, ora collegato all'abitazione. La residenza si sviluppa al PT e al 1P. Lavori di ristrutturazione intorno al 1978-1979. Buona accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

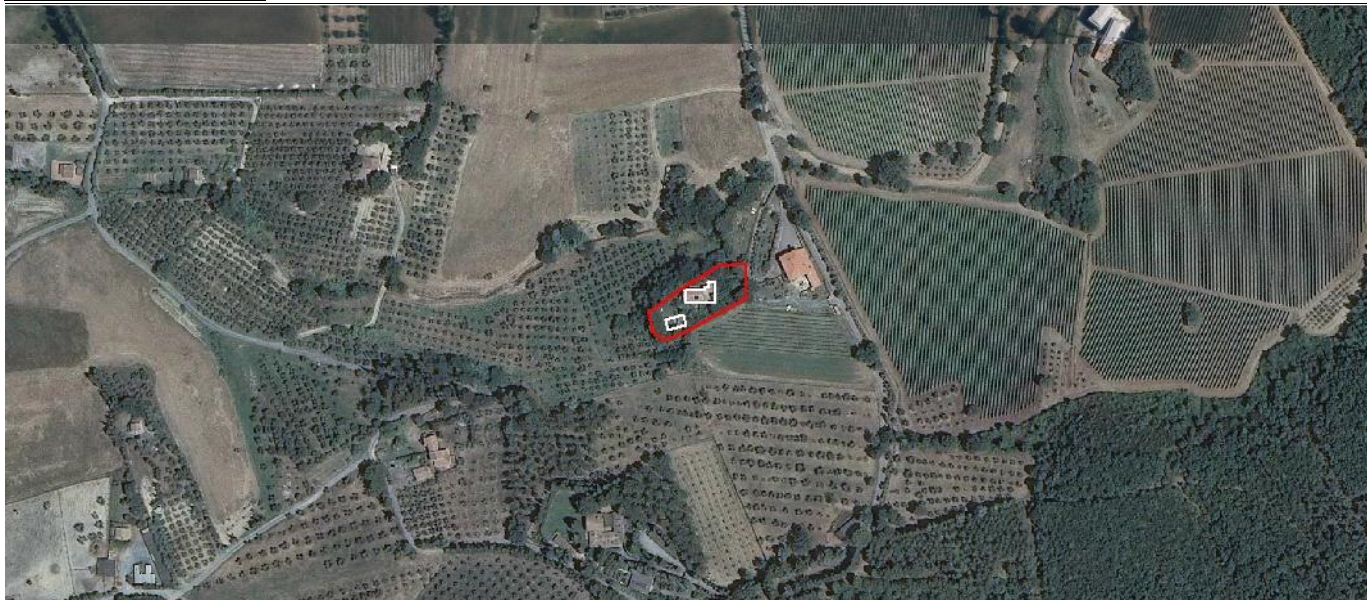
FOTO1:



FOTO2:



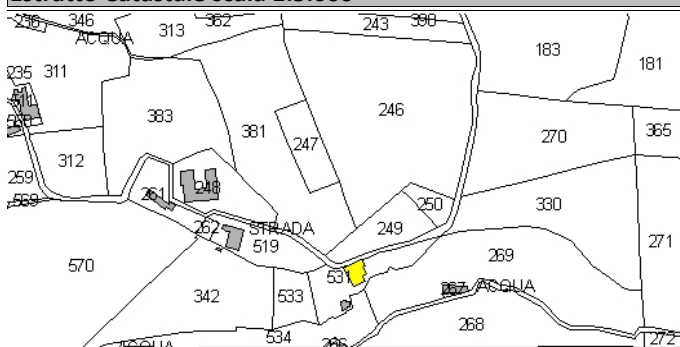
Ortofoto scala 1:5.000:



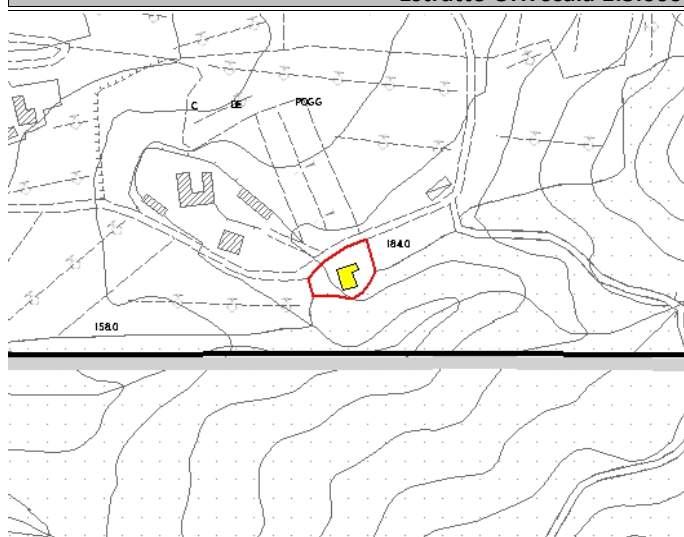
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		13	13
Località		U.T.O.E.	
I Poggi		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via di Pereta		13	265
Denominazione		Collocazione Territoriale	
/		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Organismo costituito da cinque corpi di fabbrica diacronici. Corpo principale a due piani con destinazione abitativa, gli altri corpi di fabbrica ad un piano, adiacenti ai lati nord e est, erano un tempo annessi rustici, ma almeno in parte destinati a funzioni abitative. Sotto il piazzale di fronte all'abitazione si trova una stanza sotterranea di funzione e grandezza non individuabili. Dopo l'ultimo rilievo (maggio 1983), è stata completamente rivestita in pietra, sono state messe le inferriate e realizzato il muro di cinta

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

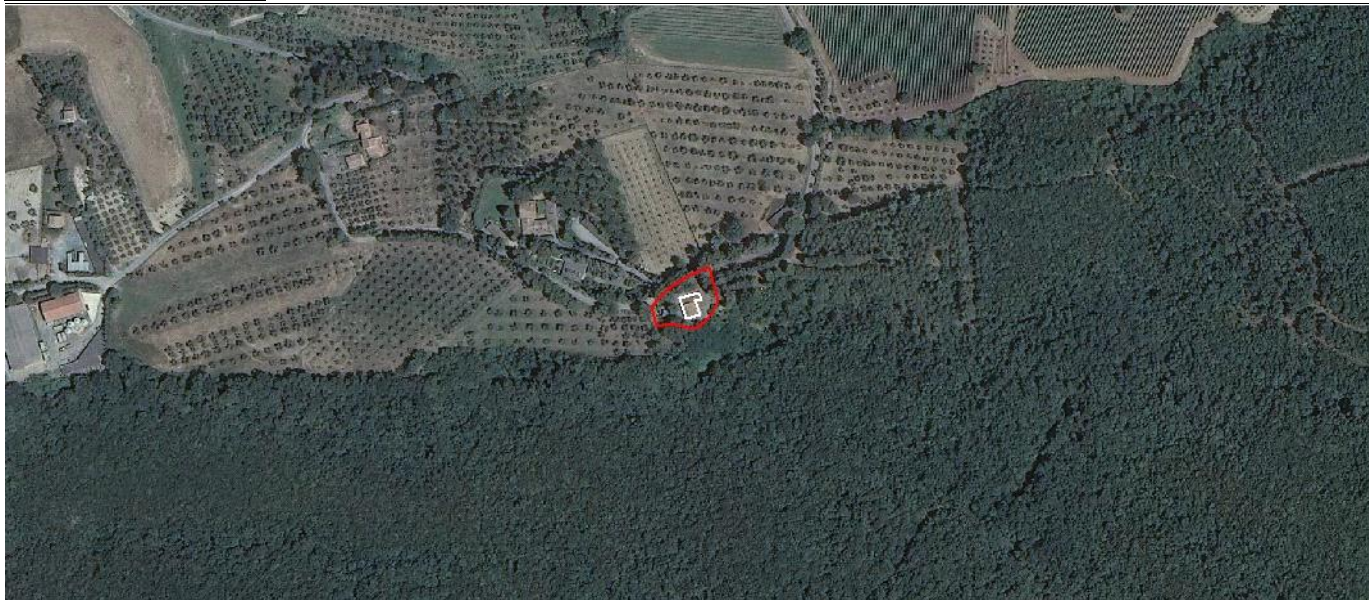
FOTO1:



FOTO2:

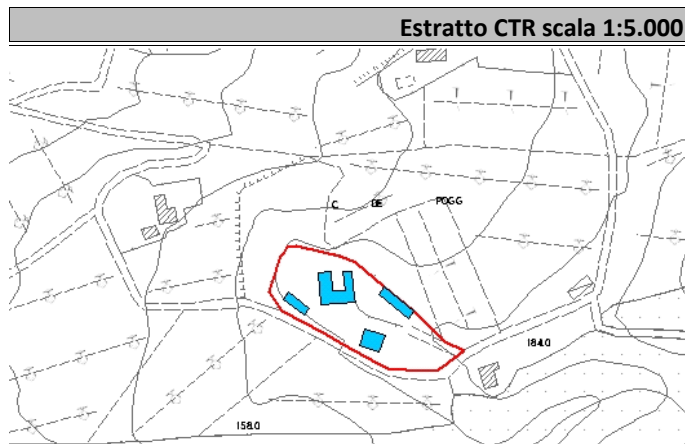
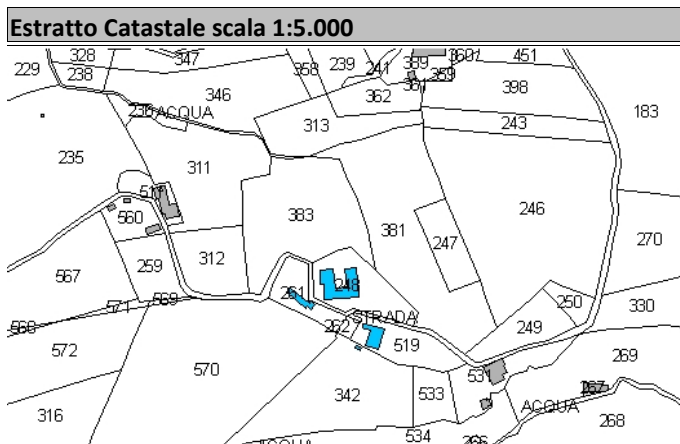


Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 13	Progressivo 14
Località I Poggi			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione Casa dei Poggi		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 248
Probabile Datazione 1881circa	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Pietra a Vista
Copertura Lignea	Manto Coppi
Scale Esterne Mattoni	Infissi Legno

Descrizione

Edificio costituito da un corpo centrale a due piani. Scala esterna ed interna. Intervento di ristrutturazione parziale nel 1971. Colombaia in muratura di fronte alla casa

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

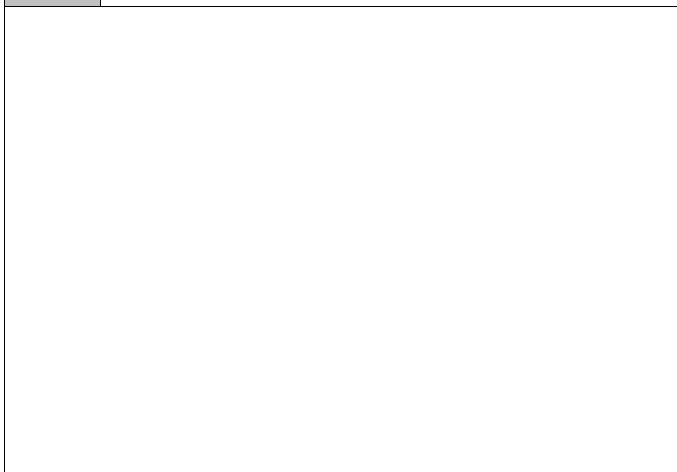
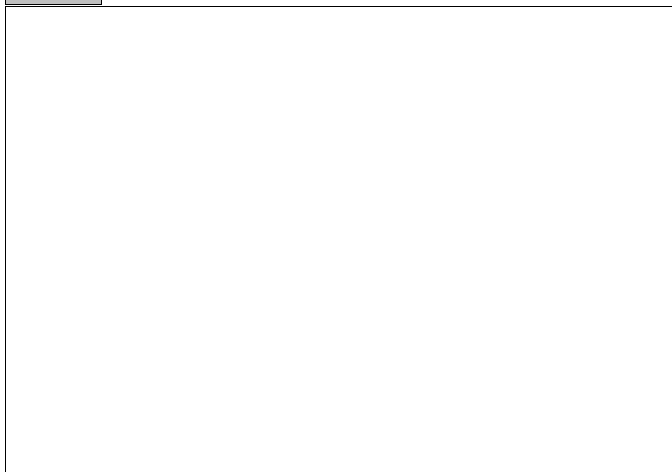


FOTO2:



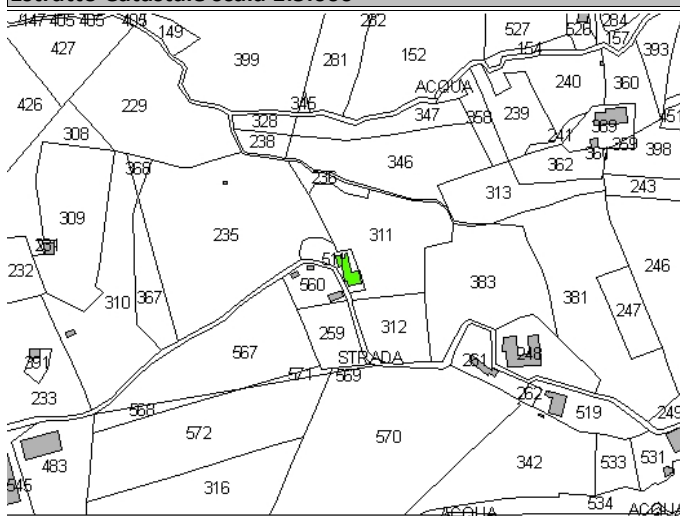
Ortofoto scala 1:5.000:



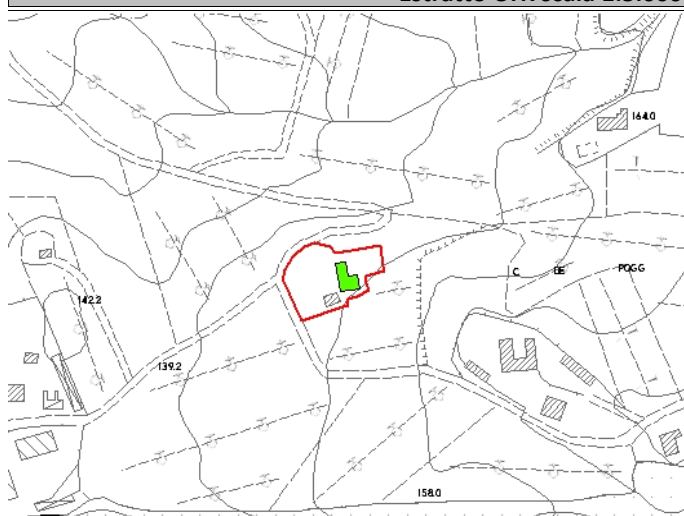
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 13	Progressivo 15
Località Il Poggi		U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza via di Pereta	N°	Fg. Catastale 13	Part. Catastale 237
Denominazione Le Mandrie		Collocazione Territoriale Territorio agricolo	
Probabile Datazione fine 1800	Catasto Granducale Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio e Ligneo	Manto Coppi e Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Organismo composto da quattro corpi di fabbrica. Il corpo principale, adibito in gran parte ad abitazione, è sviluppato su due piani fuori terra più stalla all'estremo est; gli altri tre corpi di fabbrica sono annessi rustici addossati alla costruzione. Ci sono inoltre altre costruzioni disposte sull'aia, di cui tre di tipo precario che male si integrano col complesso principale. Mediocre accessibilità. Attualmente l'edificio è in ristrutturazione.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

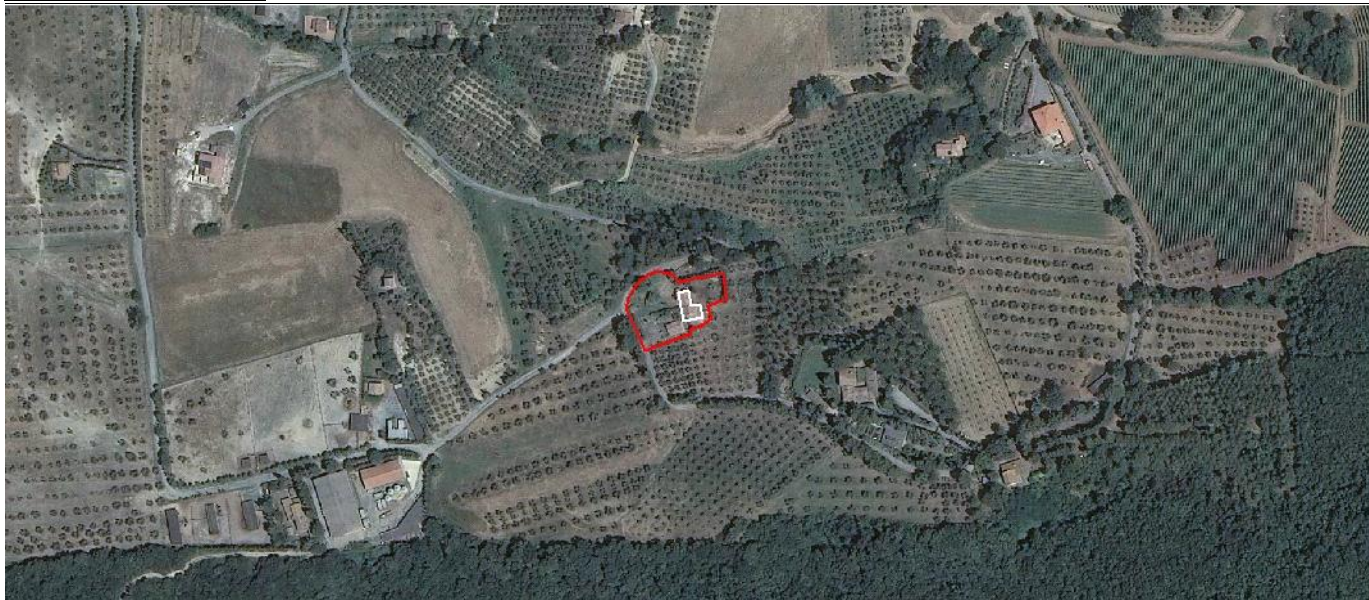
FOTO1:



FOTO2:



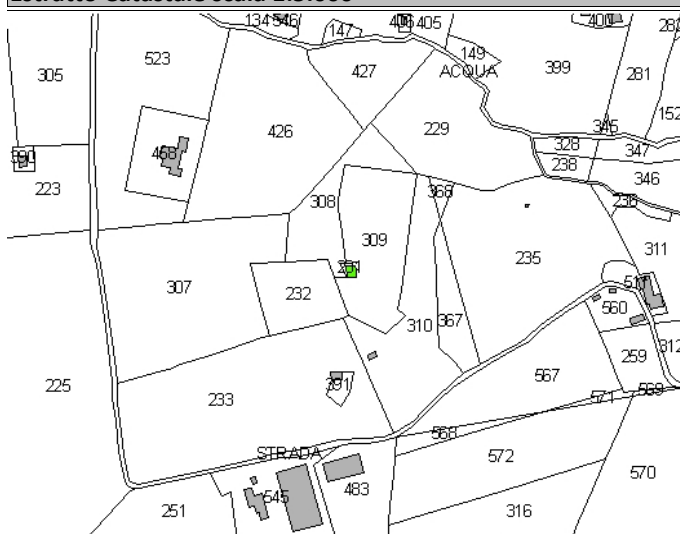
Ortofoto scala 1:5.000:



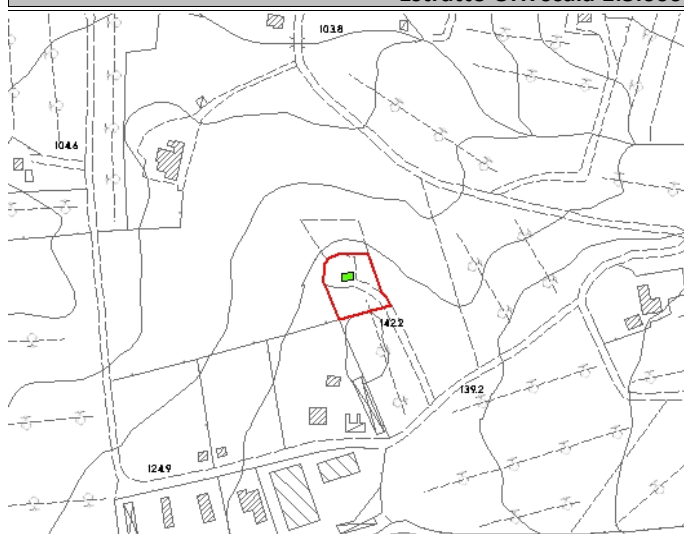
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		13	16
Località		U.T.O.E.	
I Poggi		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via di Pereta		13	231
Denominazione		Collocazione Territoriale	
/		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
fine 1800-inizi 1900	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Casa Colonica	Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco e Pietra
Copertura	Manto
Lignea	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Pietra	Legno

Descrizione

Costruzione rurale a volumetria compatta caratteristica della zona, costruita da due vani sovrapposti: PT adibito a funzione agricola e 1P. Nei periodi della raccolta delle olive il fabbricato è adibito ad abitazione, come molte altri edifici della zona

Emergenze

La porta al 1P era l'ingresso al piano dalle scale, oggi non più esistenti. Particolare la lunetta, per altro non presente in passato. Cantionali in mattoni

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

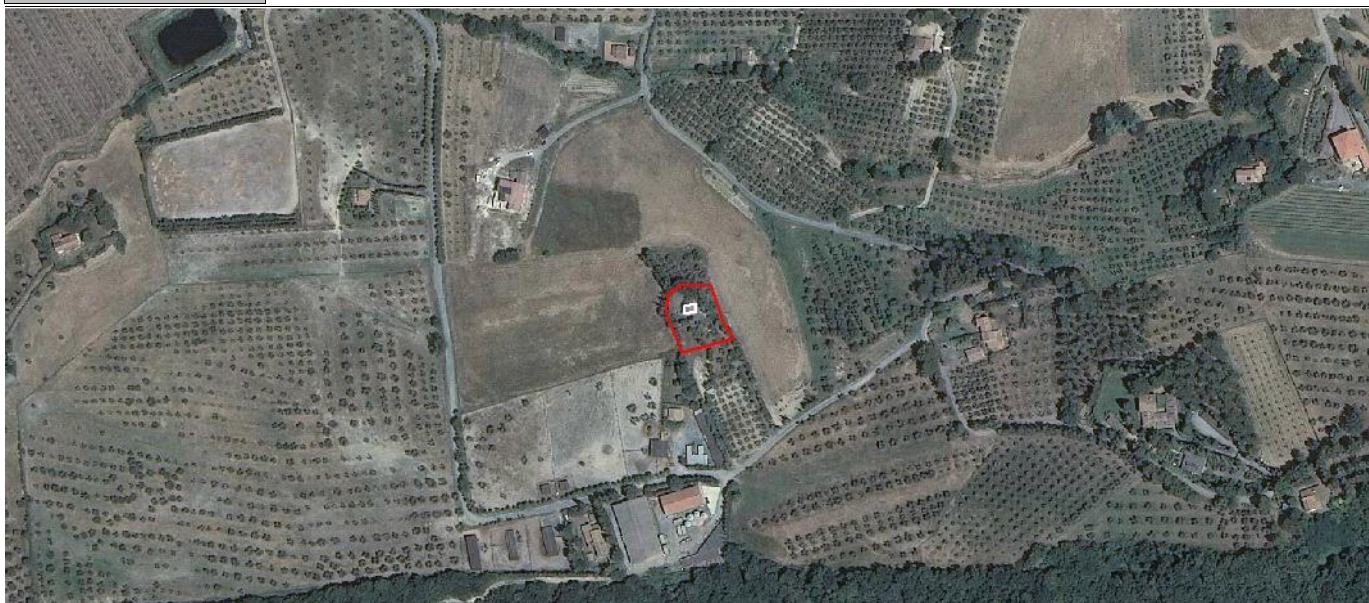
FOTO1:



FOTO2:

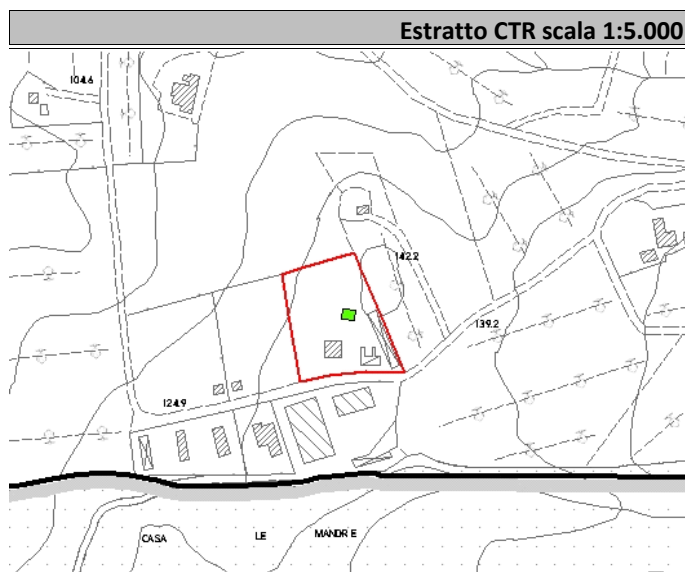
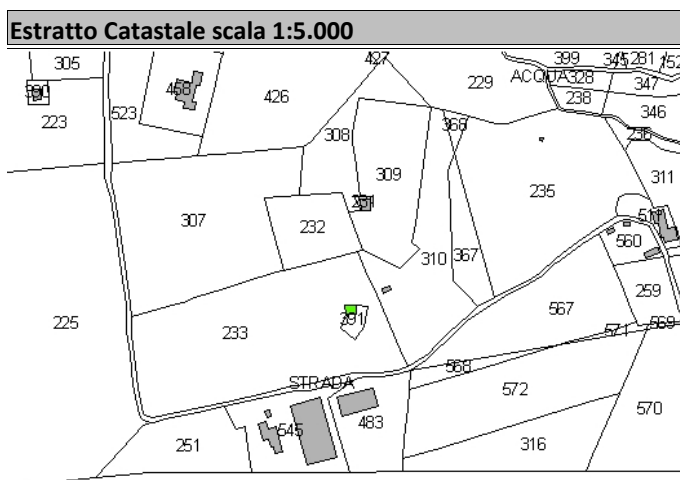


Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		13	17
Località		U.T.O.E.	
I Poggi		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via di Pereta		13	234
Denominazione		Collocazione Territoriale	
Casa Le Mandrie		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
inizi 1900	Assente		



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Pietra	Pietra a Vista
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Al momento del precedente rilievo (maggio 1983), l'edificio si presentava come un rudere per lo più franato, oggi è stata realizzata un'abitazione a solo PT con copertura a capanna e manto in coppi. Mediocre accessibilità

Emergenze

Sottogronda in laterizio. La facciata in pietra a vista rappresenta elemento di valore.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

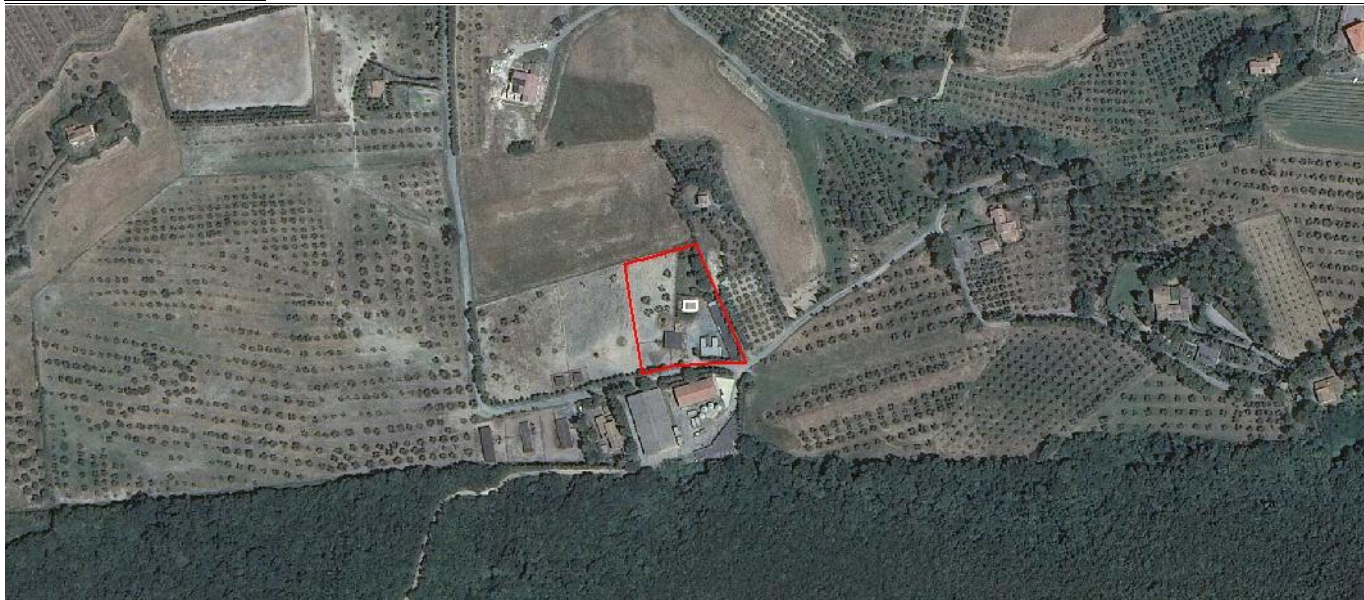
FOTO1:



FOTO2:



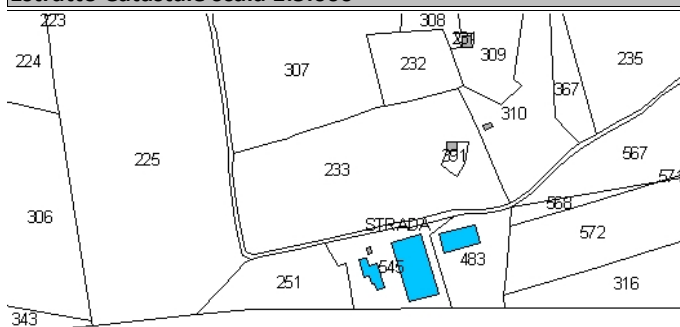
Ortofoto scala 1:5.000:



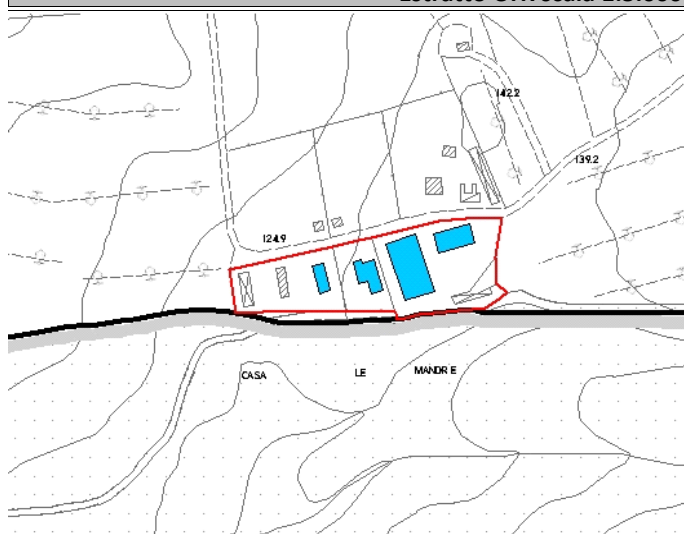
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		13	18
Località		U.T.O.E.	
I Poggi		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via di Pereta		13	273
Denominazione		Collocazione Territoriale	
Casa Le Mandrie		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Pietra a Vista
Copertura	Manto
Ligneo	Coppi
Scale Esterne	Infissi
Pietra	Legno

Descrizione

Edificio sviluppato su due piani: al PT, caratterizzato da una ridotta altezza (2.40m), fondi e cantine, al 1P l'abitazione raggiungibile da scala esterna in pietra. Completamente rivestita in pietra. L'insieme dei fabbricati è adibito all'allevamento equino e bovino. Oltre all'abitazione, insistono sul terreno di pertinenza, un capanne in c.a. prefabbricato e più tettoie in ferro per ricovero fieno. Mediocre accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

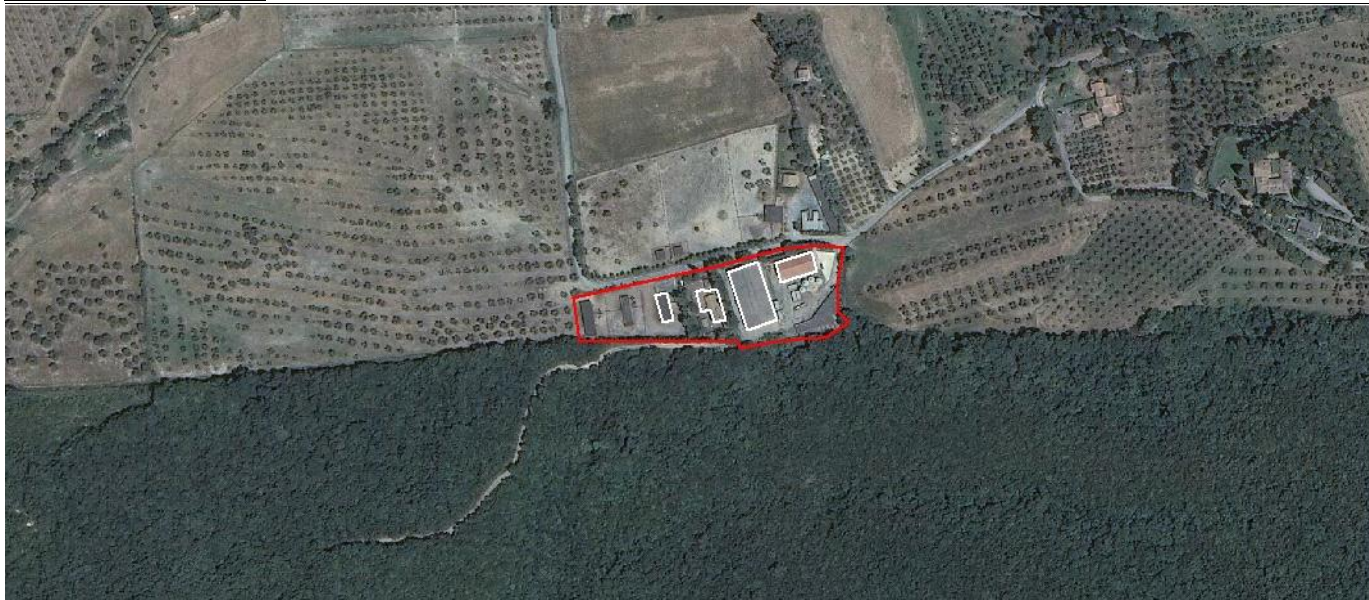
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

13

Progressivo

19

Località

/

Via / Piazza

via di Pereta

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

/

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

327

Probabile Datazione

prima metà XIX secolo

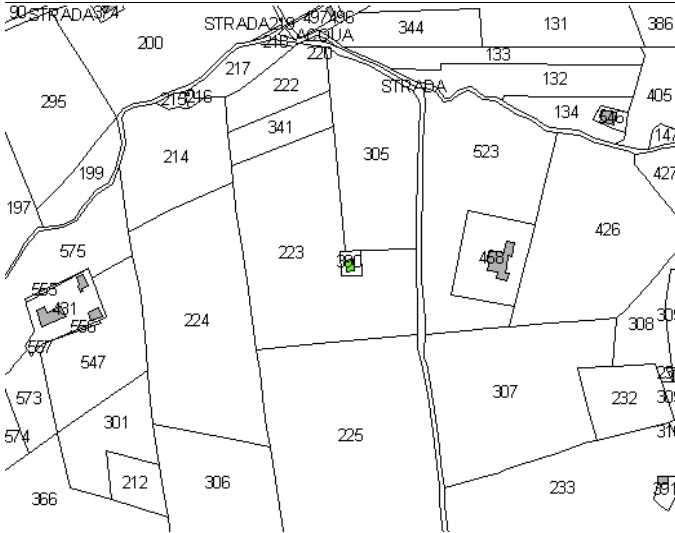
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Embrici

Infissi

Legno

Descrizione

Ex annesso agricolo adibito ad abitazione saltuaria con annesso altro piccolo volume. Copertura a capanna, manto in embrici. Tettoia lignea per ricovero auto

Emergenze

Pavimentazione in cotto intorno all'edificio con particolare recinzione in pietra e tronchi di albero non lavorati. La facciata in pietra a vista rappresenta elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
13	20

Località

Campo di Gallo

Via / Piazza

via di Pereta

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

/

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

339

Probabile Datazione

1950-1980

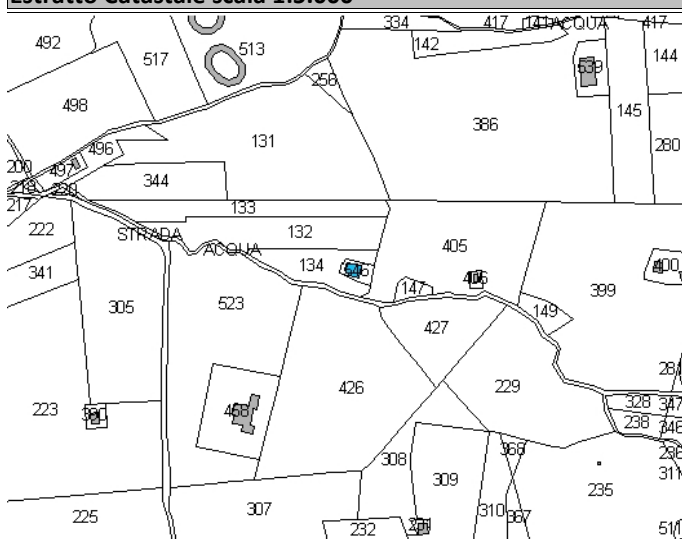
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra e Cellubloc

Copertura

Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco e Pietra

Manto

Portoghesi

Infissi

Alluminio

Descrizione

Ex annesso agricolo costituito da due corpi di fabbrica: il più vecchio in pietra con tetto ad una falda, il secondo in cellubloc con finitura muraria ad intonaco, copertura a capanna

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

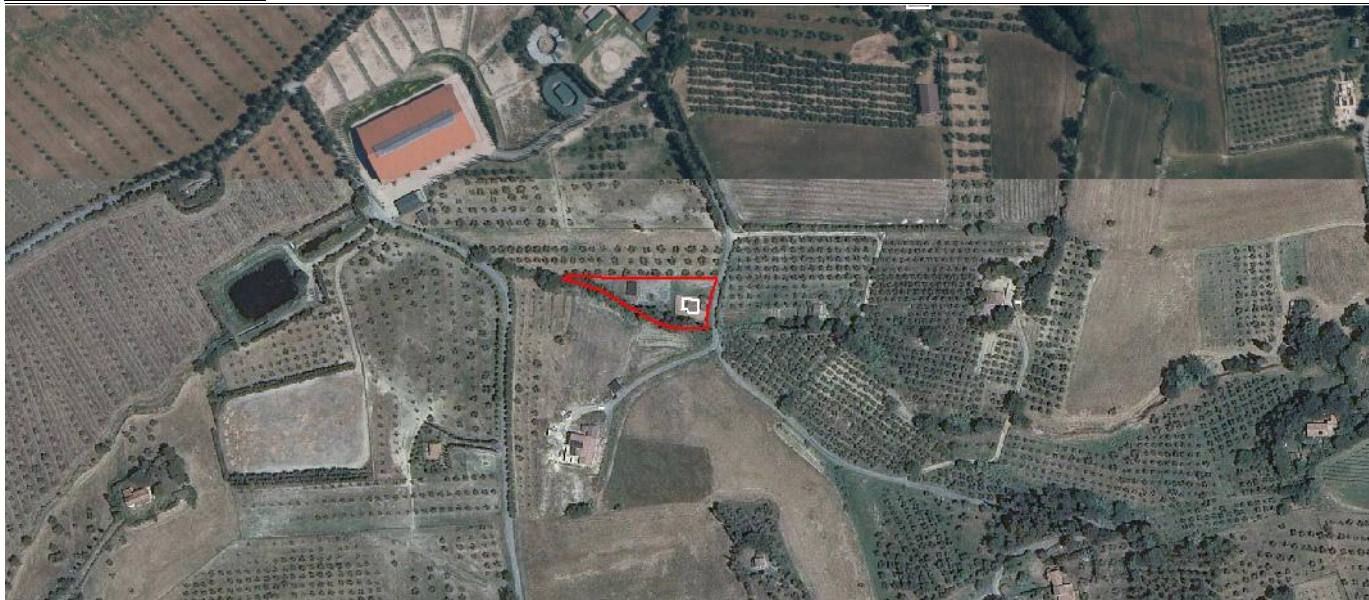
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

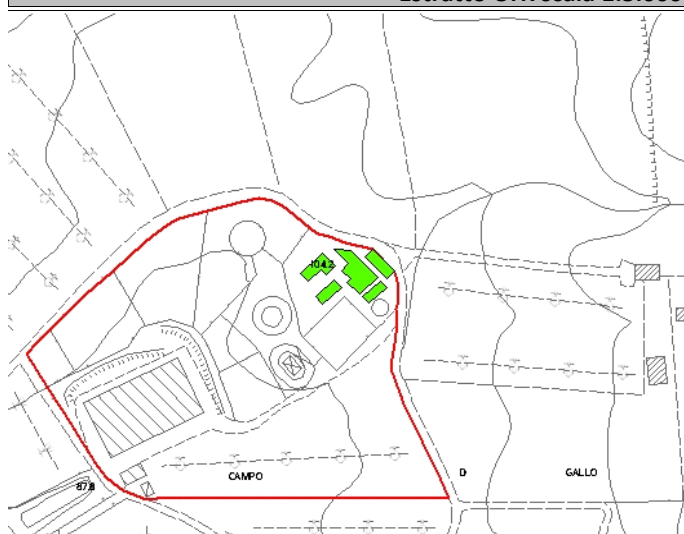
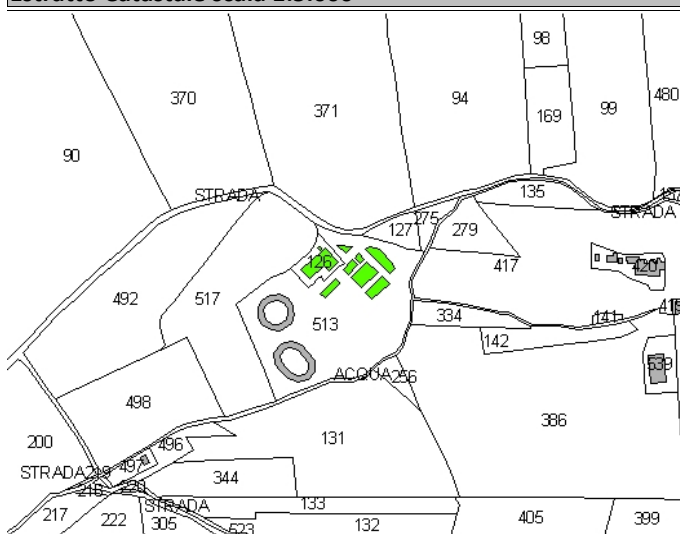


SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Campo di Gallo		Fg. Catastale 13	Progressivo 21
Via / Piazza via di Pereta	N°	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione Podere Campigallo I		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 126
Probabile Datazione prima metà XIX secolo	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000

Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Produttivo	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco e Pietra
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

L'edificio principale, è stato ristrutturato nel 1981 variando completamente la distribuzione interna e esterna originale, con aggiunte volumetriche, accorpate ad esso. Di fronte all'edificio si trovano le stalle e una tettoia destinata a ricovero equini. Intorno ad un lato dell'edificio si sviluppa una tettoia coperta con coppi, adibita a ricovero macchinari e box cavalli, alla cui estremità si trovano tre silos. Buona accessibilità

Emergenze

L'impianto e le parti dell'edificio principale che mantengono la struttura e i materiali originali e tipici del luogo, rappresentano elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comunitario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



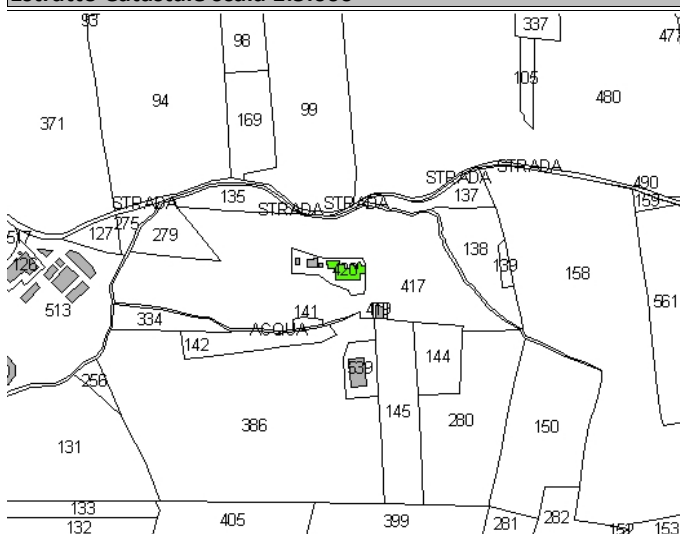
Ortofoto scala 1:5.000:



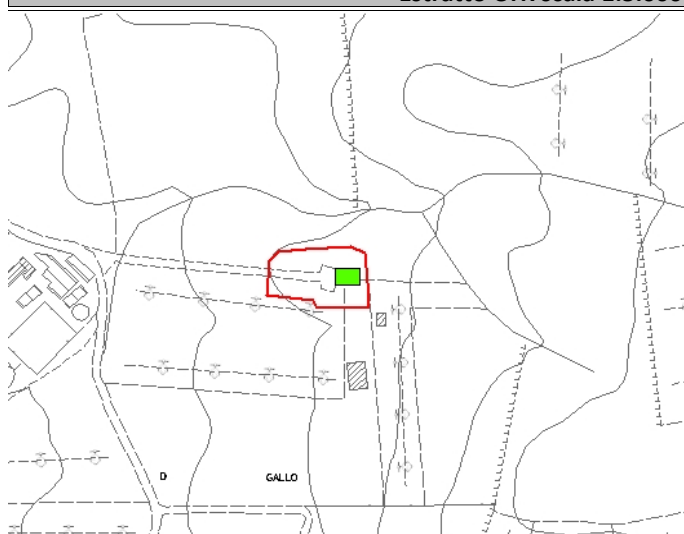
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 13	Progressivo 22
Località Campo di Gallo			
Via / Piazza via di Pereta	N° 13	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione Podere Campigallo		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 136,278
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mista
Copertura Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco e Pietra
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio a due piani, collegati da una scala interna. Accorpata all'edificio centrale la cantina con accesso esterno indipendente, così come gli altri annessi. Coperture a capanna. Baracche sull'aia circostante. Mediocre accessibilità. Dietro all'edificio, impianto ad elica per l'energia elettrica, in passato unica fonte di energia per il podere

Emergenze

Fonte sull'aia in muratura di pietra e angolari in laterizio.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

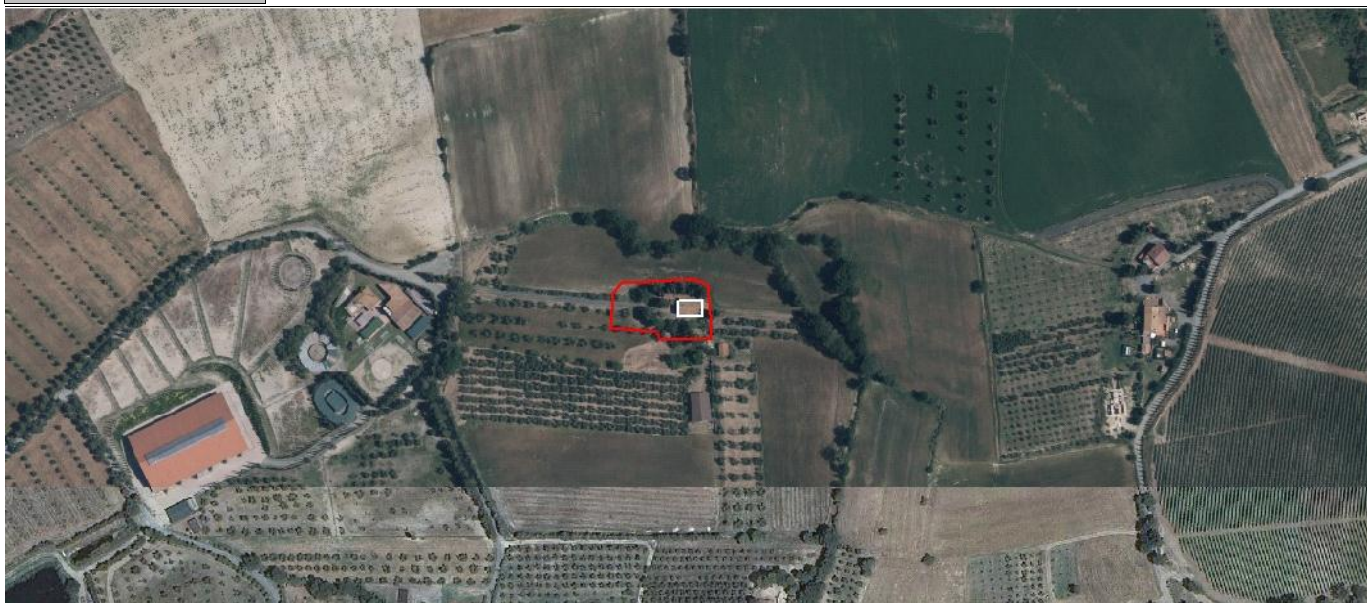
FOTO1:



FOTO2:



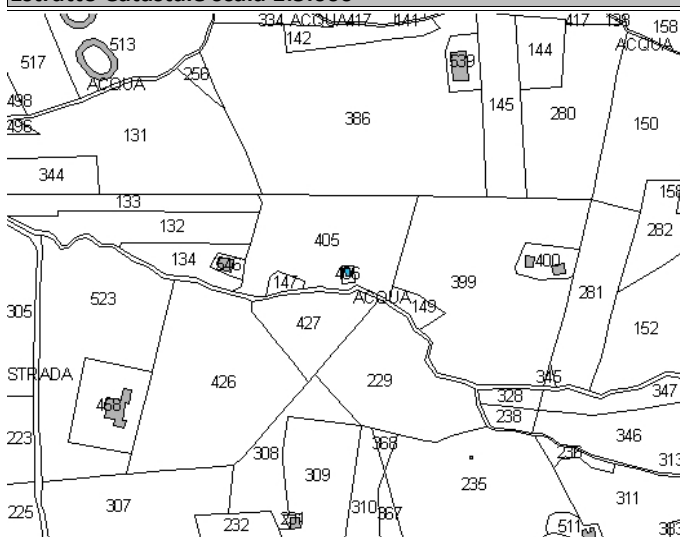
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 13	Progressivo 23
Località /			
Via / Piazza via di Pereta	N° 	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione /		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 148
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Annesso agricolo	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mattoni
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Manto Portoghesi
Infissi

Descrizione

Edificio in muratura: a pianta rettangolare su basamento in cemento, con copertura in portoghesi.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

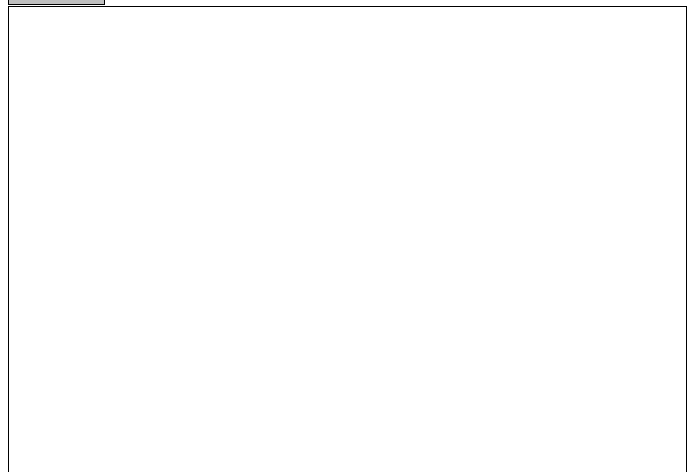
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
13	24

Località

Campo di Gallo

Via / Piazza

via di Pereta

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

/

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

200

Probabile Datazione

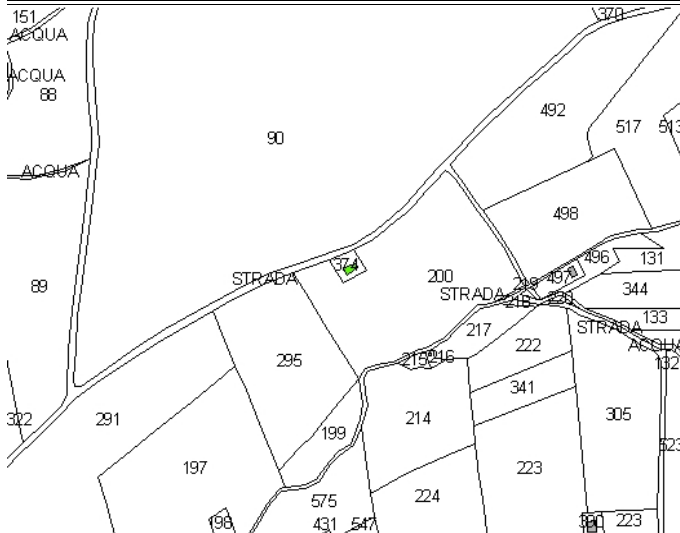
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	Mista
Copertura	Lignea
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	Pietra a Vista
Manto	Embrici
Infissi	Legno

Descrizione

Ex annesso agricolo adibito ad abitazione saltuaria con annesso altro piccolo volume. Copertura a capanna, manto in embrici. Tettoia lignea per ricovero auto

Emergenze

La facciata in pietra a vista rappresenta elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

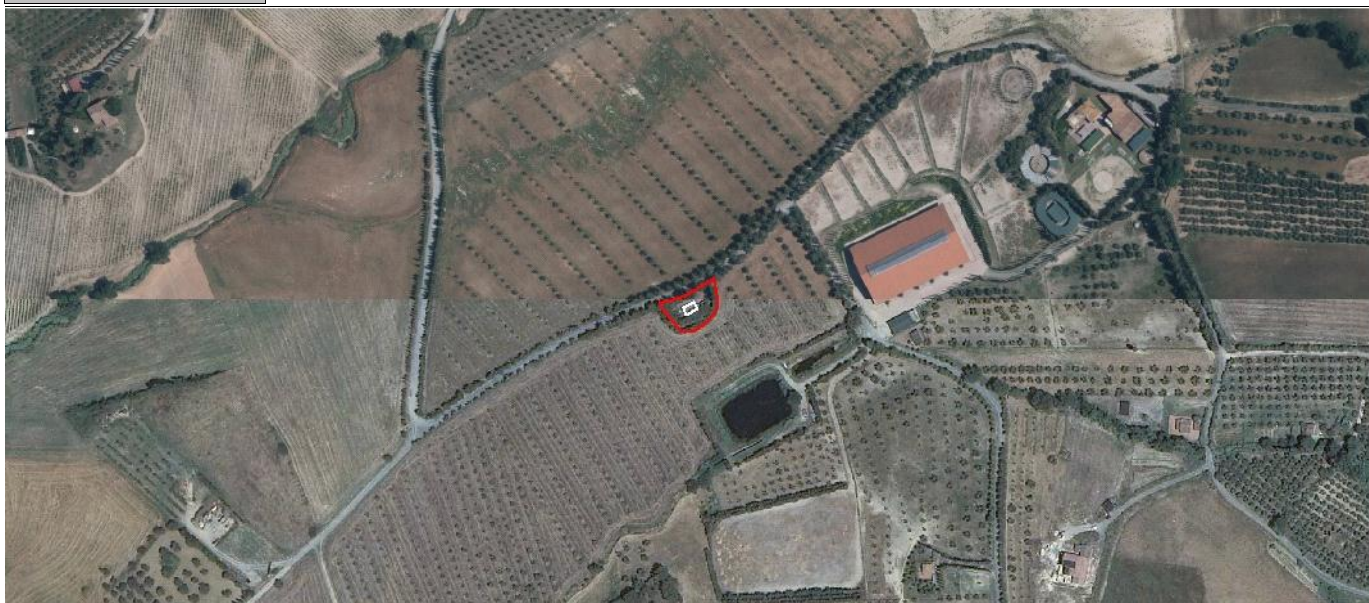
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

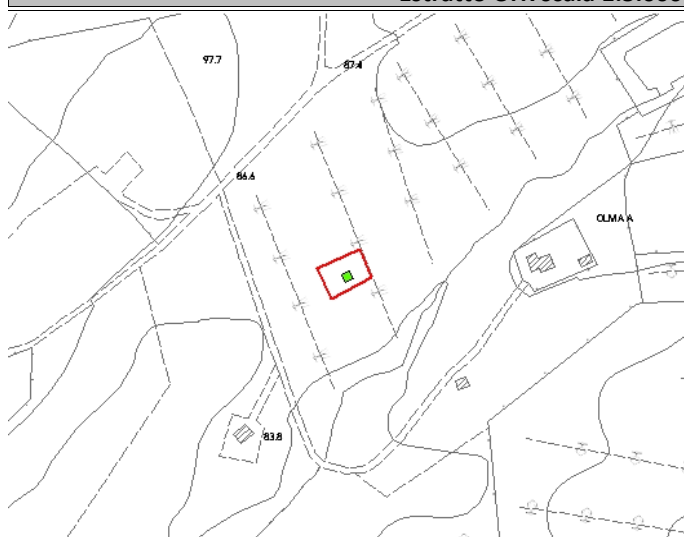
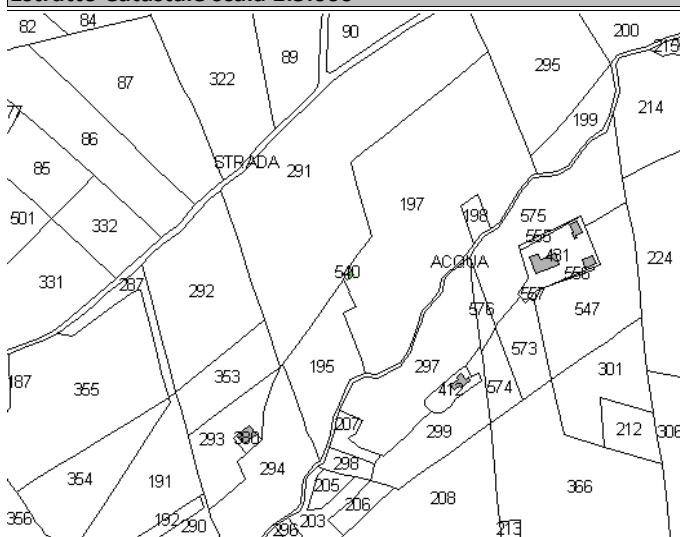


SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 13	Progressivo 25
Via / Piazza via di Pereta	N° 	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione /		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 196
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000

Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Idoneo
--------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Pietra	Murarie Pietra a Vista
Copertura Lignea	Manto Embrici
Scale Esterne 	Infissi Legno

Descrizione

Rudere recuperato recentemente, conservando la volumetria originaria, oggi utilizzato a servizio del terreno coltivato ad olivi. Sviluppato a solo PT con copertura a capanna e manto ad embrici (tegole piane)

Emergenze

La facciata in pietra a vista rappresenta elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

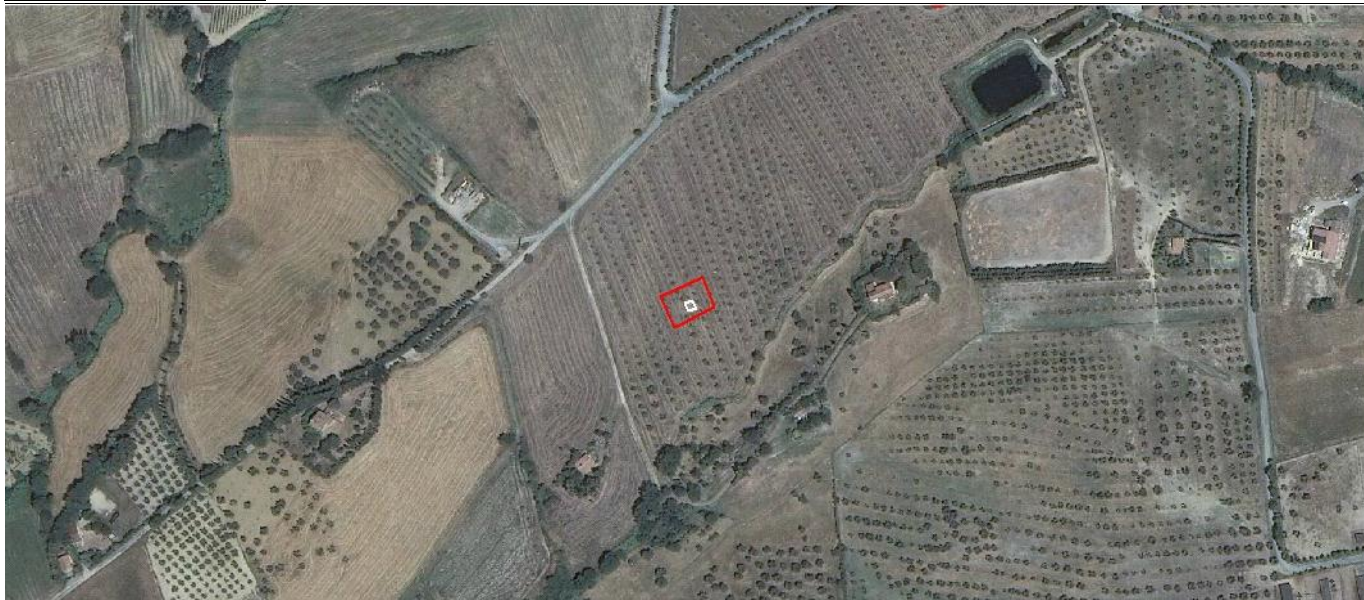
FOTO1:



FOTO2:



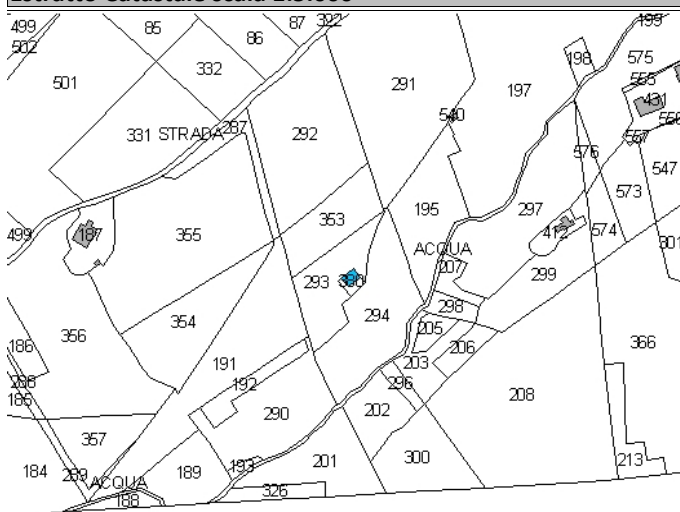
Ortofoto scala 1:5.000:



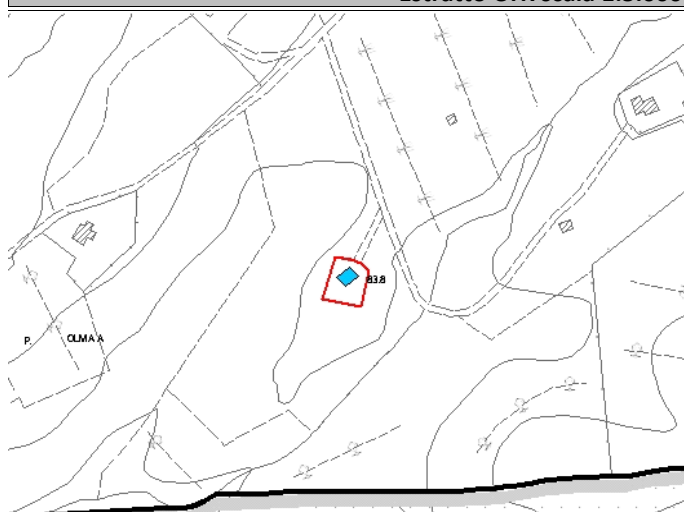
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		13	26
Località		U.T.O.E.	
/		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via di Pereta		13	194
Denominazione		Collocazione Territoriale	
/		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mattoni	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Coppi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio di relativa recente costruzione dalla pianta piuttosto semplice: unico piano, copertura a capanna. Tettoia in prossimità dell'ingresso. Recinzione in parte in muratura, in parte in rete. Buona accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

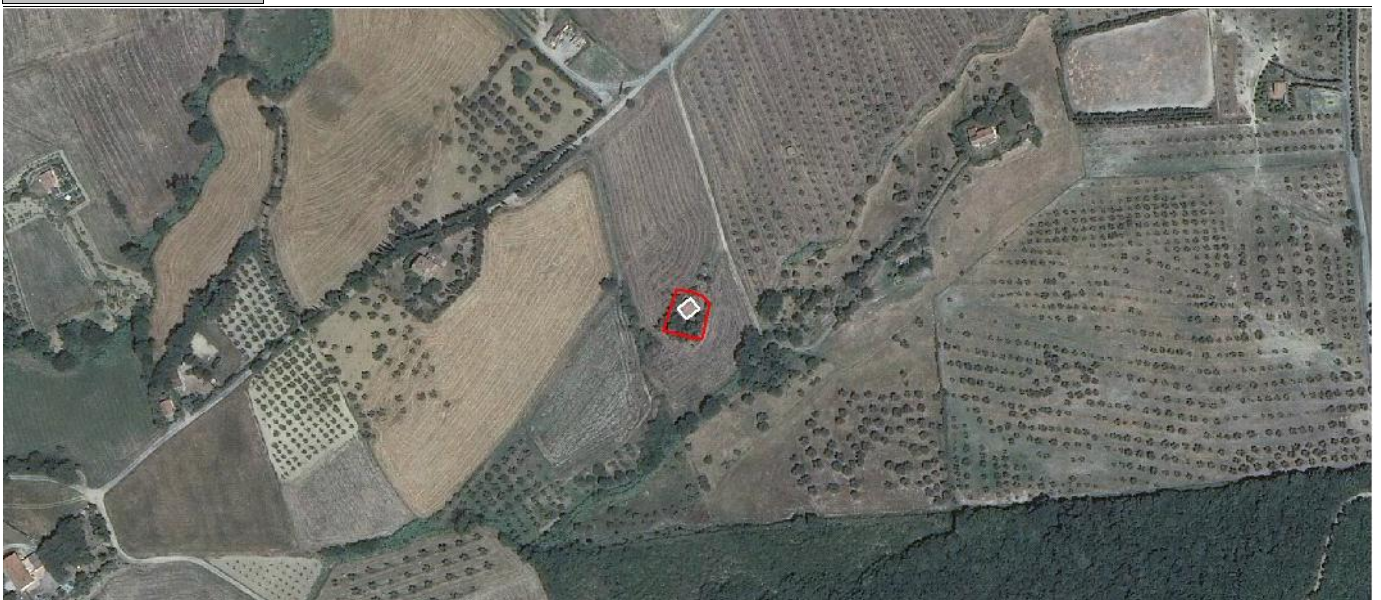
FOTO1:



FOTO2:



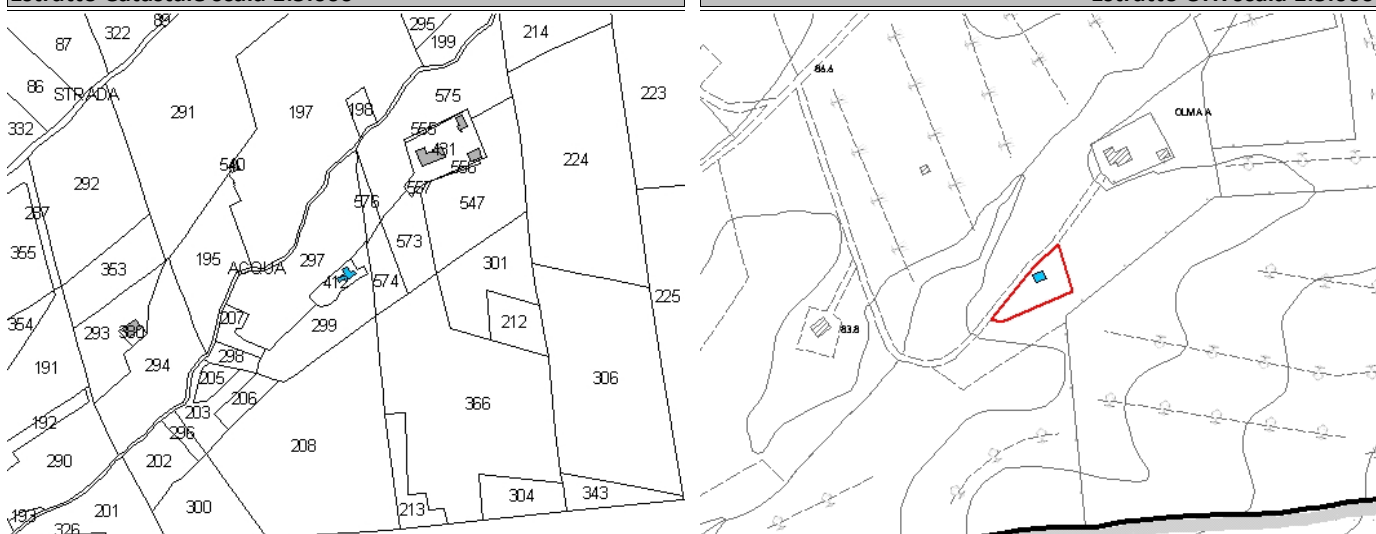
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 13	Progressivo 27
Località Olmaja			
Via / Piazza via di Pereta	N°	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione Olmaia II o Olmajna		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 209
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000 **Estratto CTR scala 1:5.000**



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Non idoneo
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie Intonaco
Copertura Lignea	Manto Coppi
Scale Esterne Mattoni	Infissi Legno

Descrizione

Edificio a pianta rettangolare sviluppato su due livelli, copertura a capanna, vi si addossa annesso in muratura e struttura alquanto precaria in eternit e lamiera e materiali vari. Al PT fondi e magazzino, al 1P abitazione, ma non utilizzata (il proprietario abita nell'edificio n. 13/28). Questo è utilizzato per il ricovero di animali ovini e da cortile. Terreno coltivato ad olivi. Buona accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



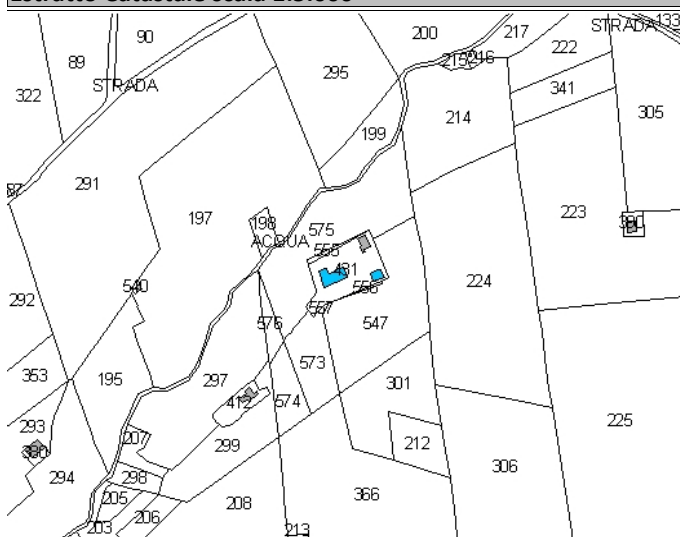
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		13	28
Località		U.T.O.E.	
Campo di Gallo		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via di Pereta		13	10
Denominazione		Collocazione Territoriale	
Case Campo di Gallo		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.-Laterizio
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne
C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie
Intonaco e Pietra
Manto
Marsigliesi
Infissi
Legno

Descrizione

Complesso relativamente recente costituito da un edificio principale ad uso residenziale e altre due costruzioni di dimensioni inferiori delle quali uno adibito a residenza, l'altro a garage. Il complesso è usato saltuariamente. Intonacoe in parte a pietra a faccia vista. Buona accessibilità

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

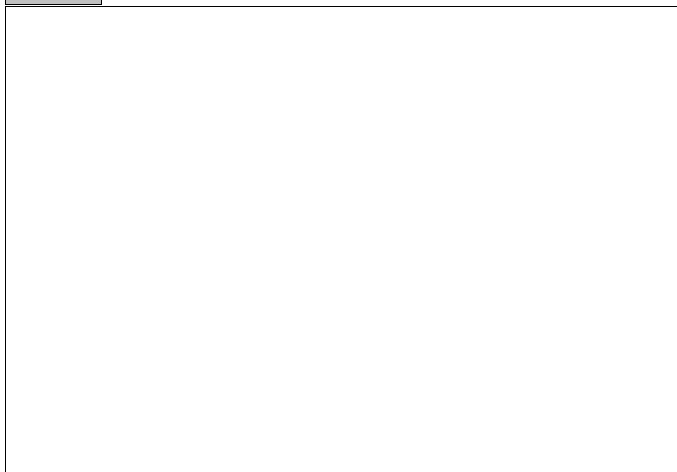
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

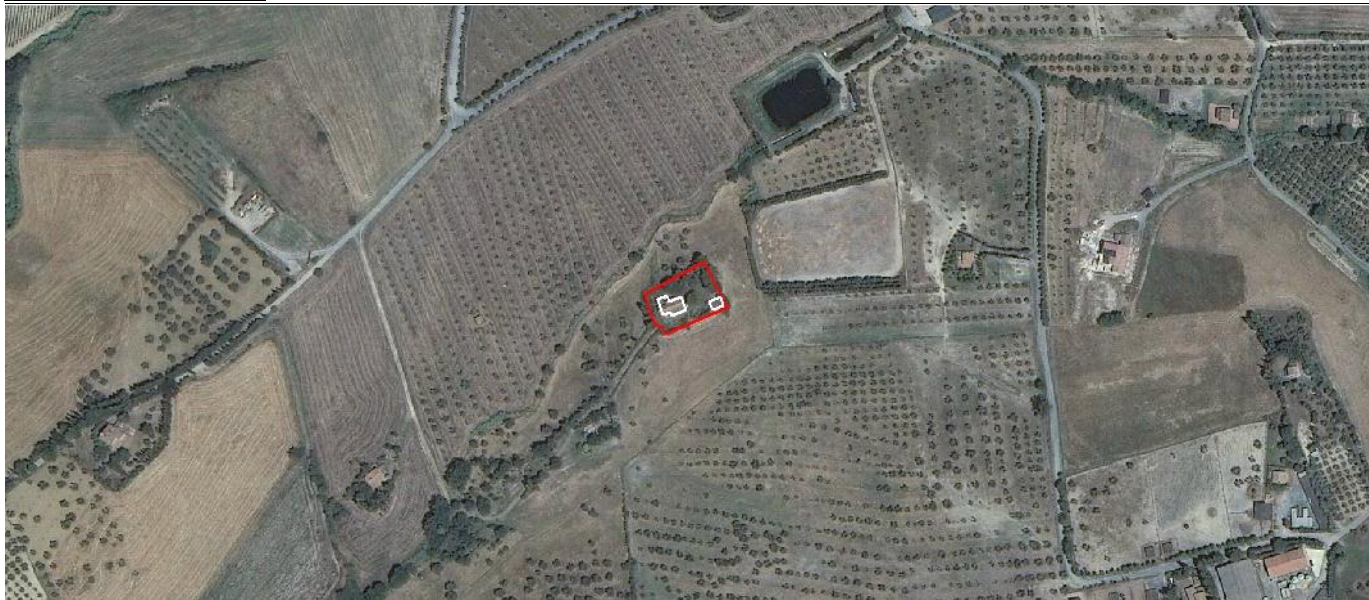
FOTO1:



FOTO2:



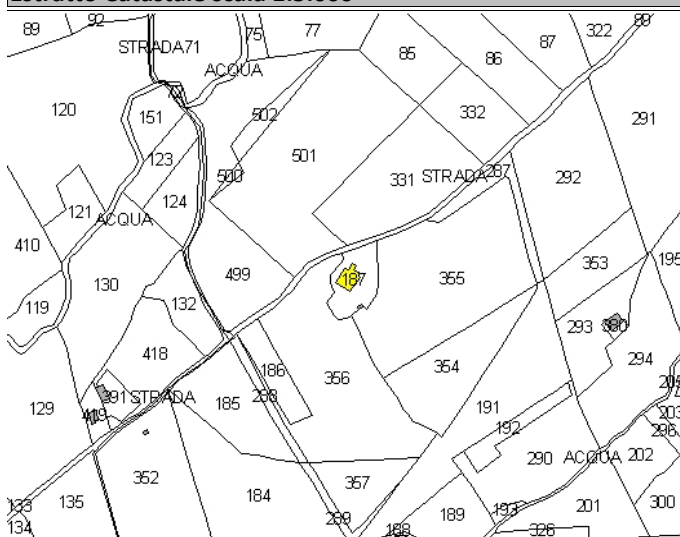
Ortofoto scala 1:5.000:



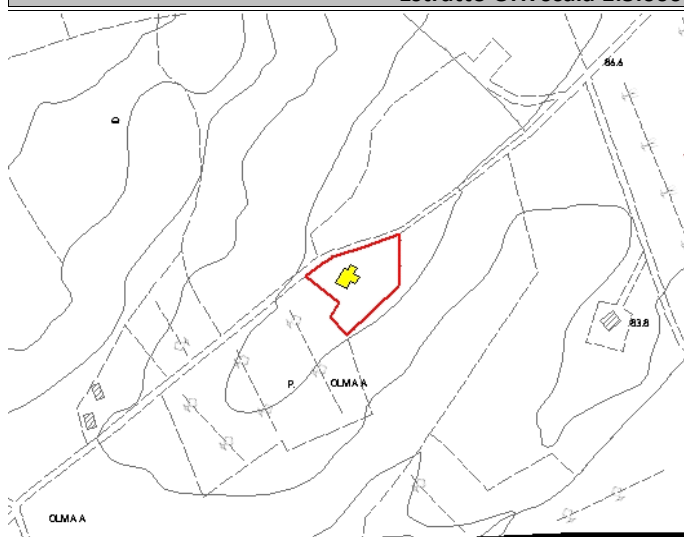
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 13	Progressivo 29
Località /			
Via / Piazza via di Pereta	N° 	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione Podere Olmaja I		Fg. Catastale 13	Part. Catastale 187
Probabile Datazione primi XIX secolo	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso Idoneo
--	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Pietra
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne Pietra

Finiture

Murarie Pietra a Vista
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Costruzione a volumetria articolata, a sviluppo diacronico, già presente nel Catasto Granducale con la denominazione "Stalla dell'Olmaja". La costruzione segnata sul catasto appare individuabile nell'edificio lato sud-ovest, come si vede anche dalla differenza muraria. La parte restante della costruzione risale probabilmente al primo dopoguerra (1920-1940). Con la ristrutturazione del 1980 circa è stata rialzata la copertura di circa 50cm. Nei pressi della costruzione è posto un annesso agricolo in abbandono. Buona accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



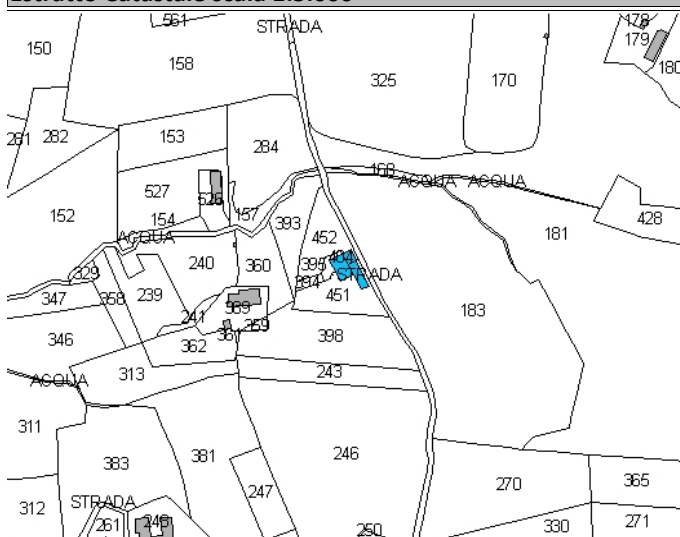
Ortofoto scala 1:5.000:



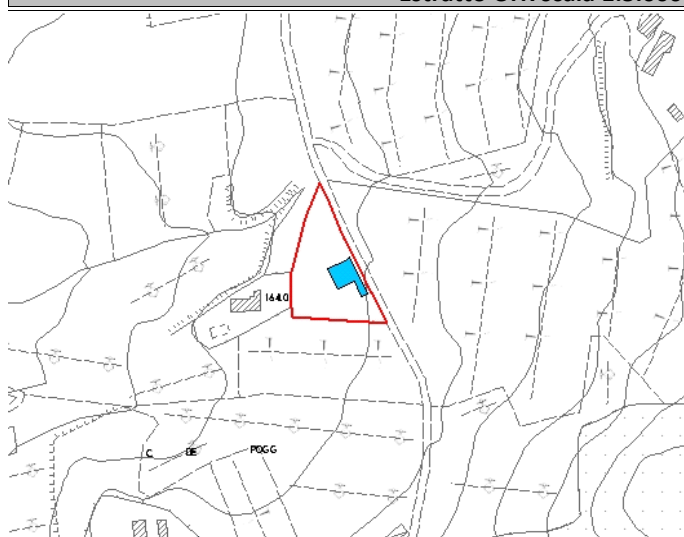
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		13	30
Il Poggi		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	2.B.2 Pesanti - Argillosi	
via di Pereta		Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		13	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Edificio a pianta rettangolare con copertura a padiglione, manto in portoghesi. Costruito quasi sul filo stradale. Sono in corso lavori per la realizzazione di una tettoia, antistante l'abitazione, di enormi dimensioni e di cattivo gusto.

Emergenze

Tettoia-Porticato

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

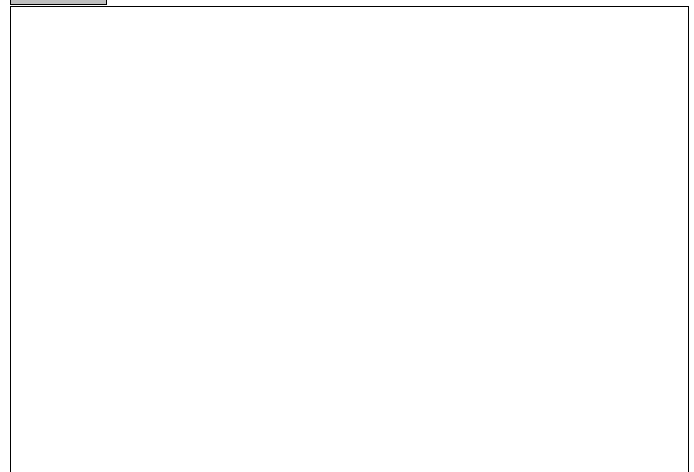
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

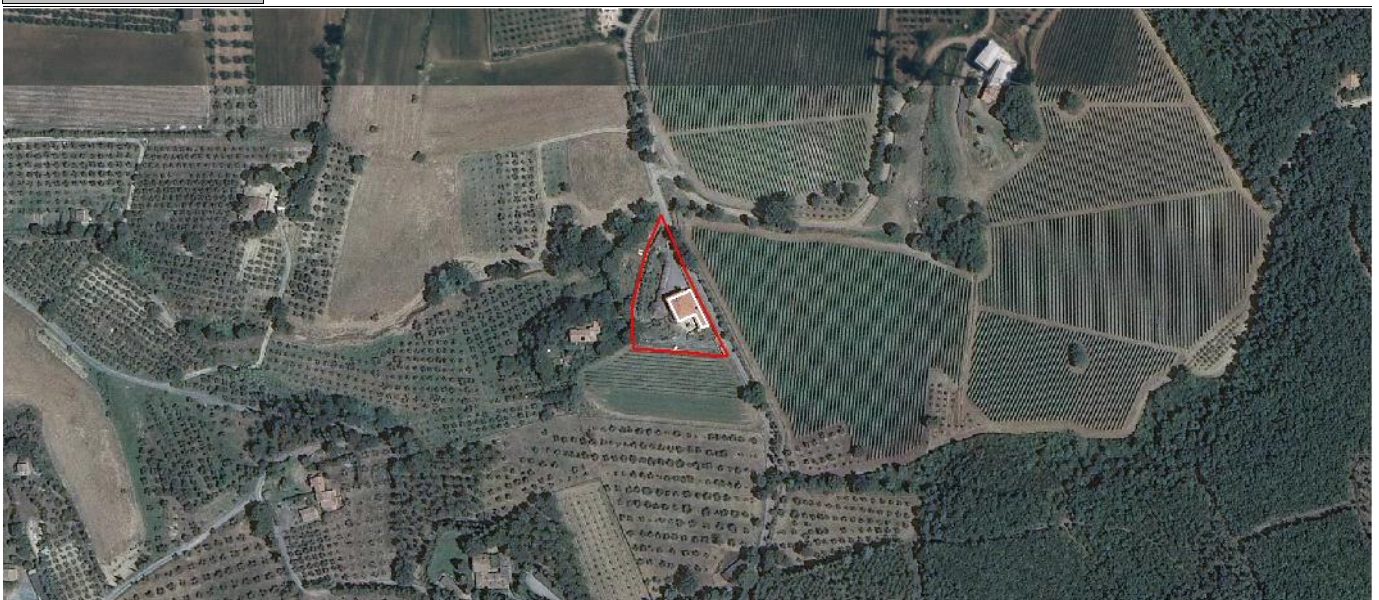
FOTO1:



FOTO2:



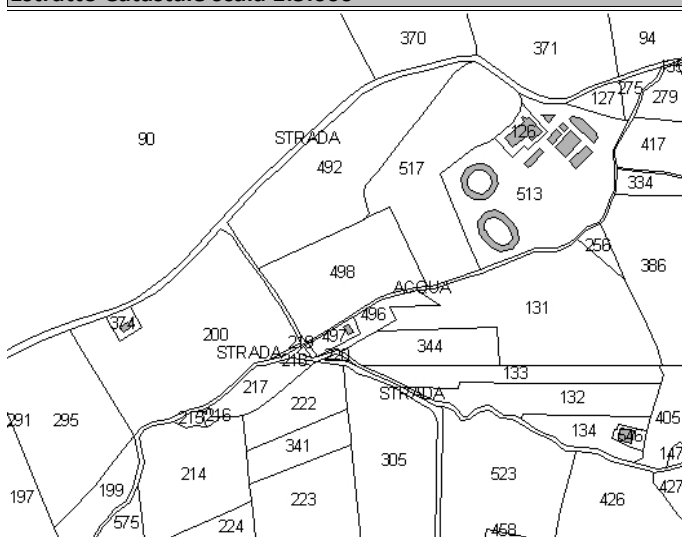
Ortofoto scala 1:5.000:



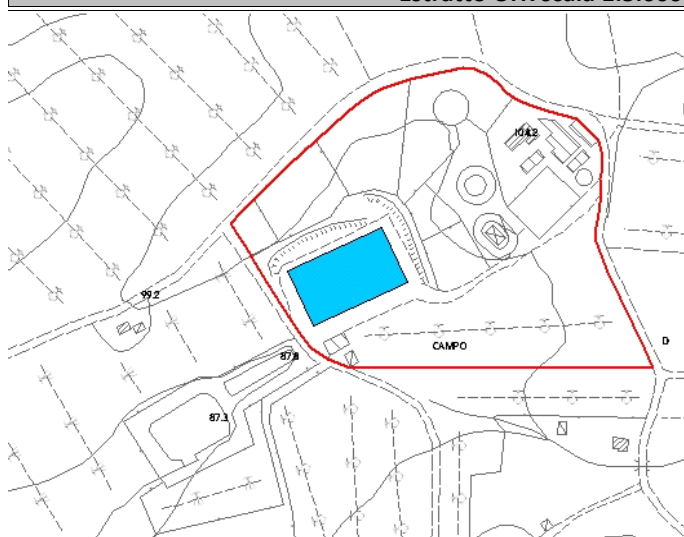
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		13	31
Località		U.T.O.E.	
Campo Gallo		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
Via di Pereta		13	498
Denominazione		Collocazione Territoriale	
Podere Campigallo I		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
2007	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Agricolo	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.
Copertura
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Manto
Coppi
Infissi

Descrizione

Capannone ad uso agricolo e per animali

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



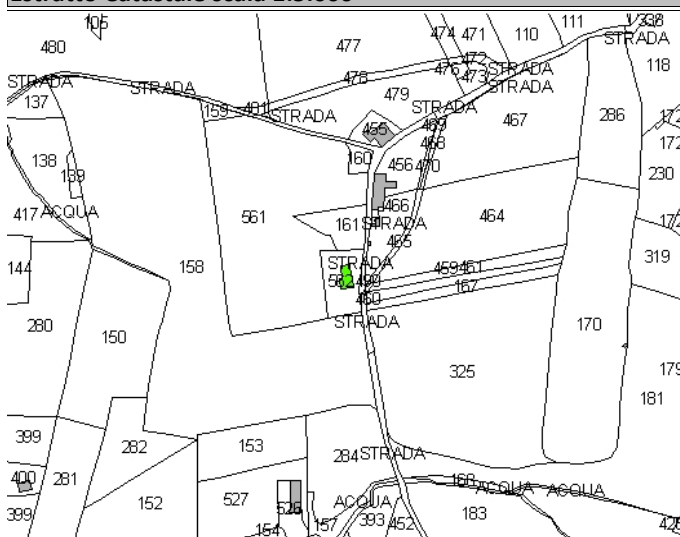
Ortofoto scala 1:5.000:



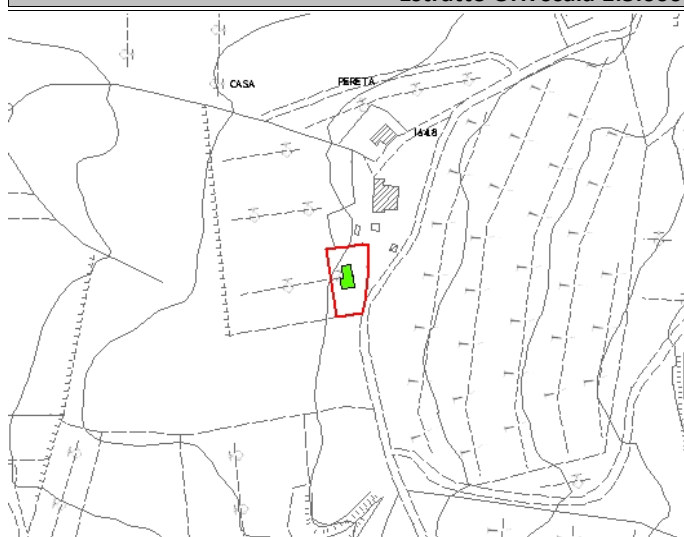
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		13	32
Località			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via di Pereta		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
		13	562
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
2013	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Autorimesse	Cantiere

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi

Descrizione

Edificio isolato con tipologia e materiali tipici del luogo in fase di costruzione

Emergenze

La facciata in pietra a vista rappresenta elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

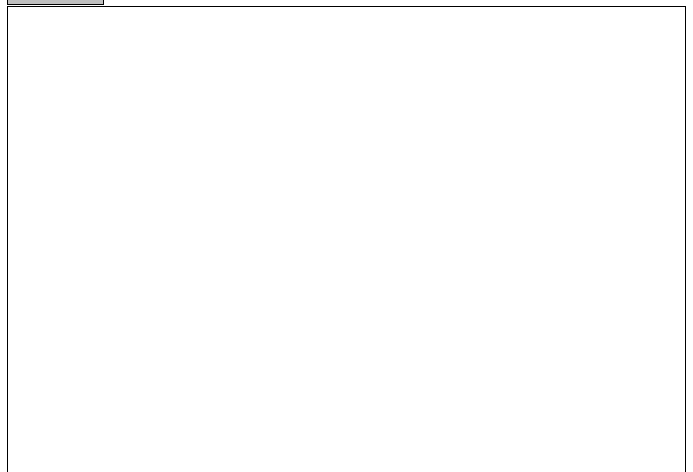
NOTE E PRESCRIZIONI:

Trattasi di opere non ultimate per la realizzazione di autorimesse pertinenziali

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

