

PIANO OPERATIVO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti

Studi geologici

Arch. Nicola Dreini

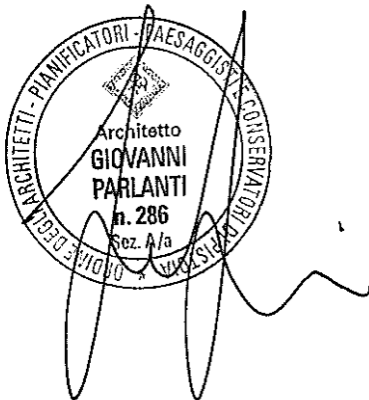
Responsabile del procedimento

Dott. Salvatore Carminitana

Garante della Comunicazione

Claudia Manzi

Sindaco



ALL. **A3.12**
Schedatura del
Patrimonio Edilizio Esistente
Foglio Catastale n.12
Modificato a seguito delle Controdeduzioni
alle Osservazioni pervenute

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

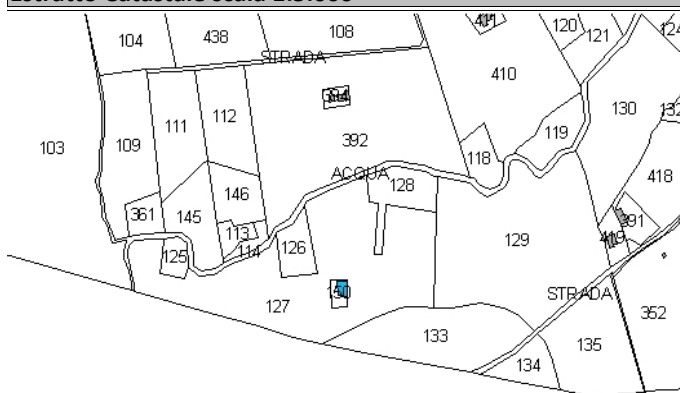
Luglio 2021



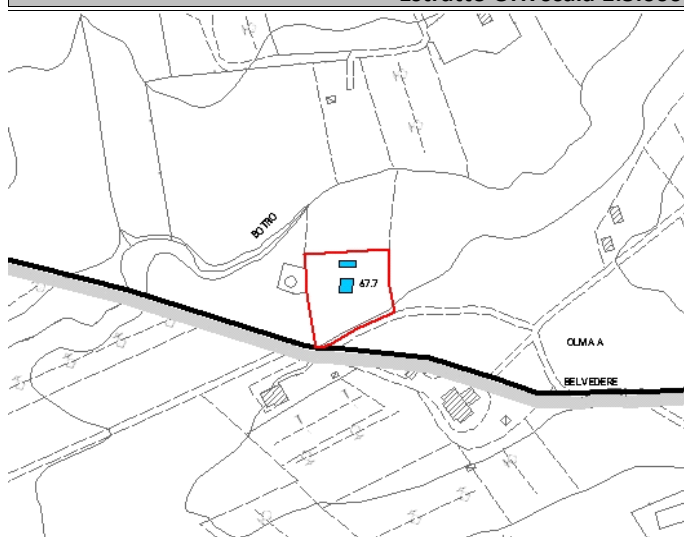
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		12	1
Località		U.T.O.E.	
Olmaia		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via dell'Olmaia		12	150
Denominazione		Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
1978	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Cellubloc	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio residenziale di fondovalle, a sviluppo sincronico costruito ex-novo su un vecchio rudere. L'unità residenziale si sviluppa su due piani collegati da una scala esterna

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:

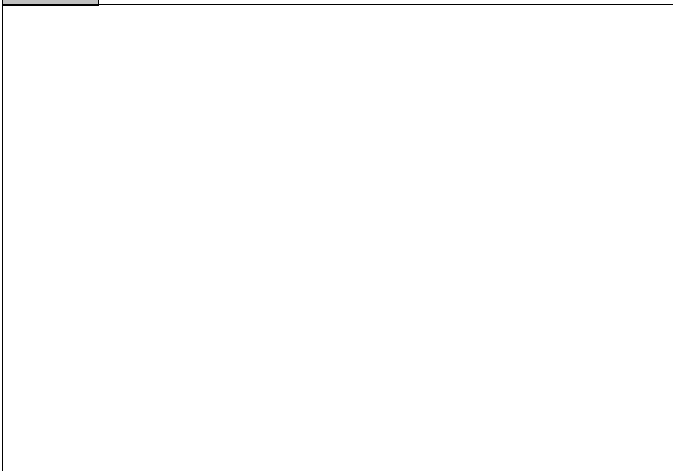
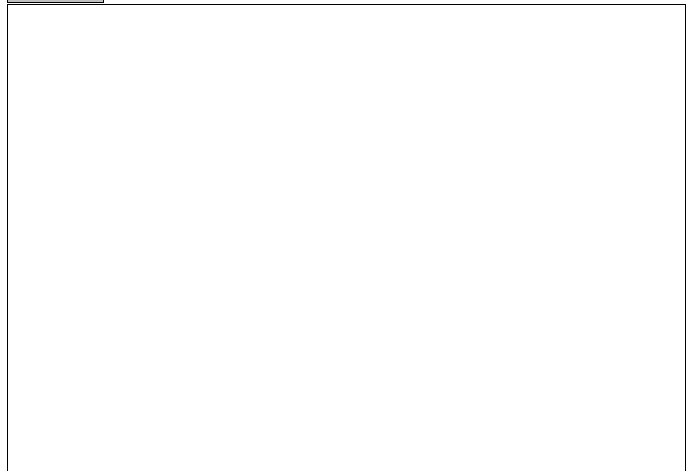


FOTO2:



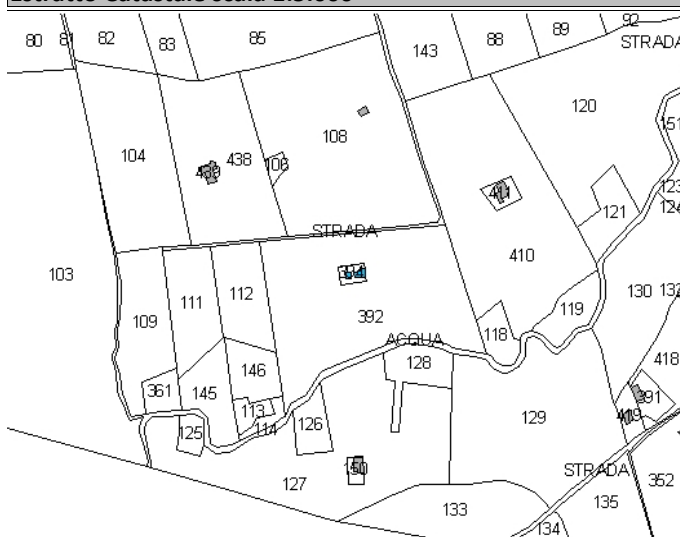
Ortofoto scala 1:5.000:



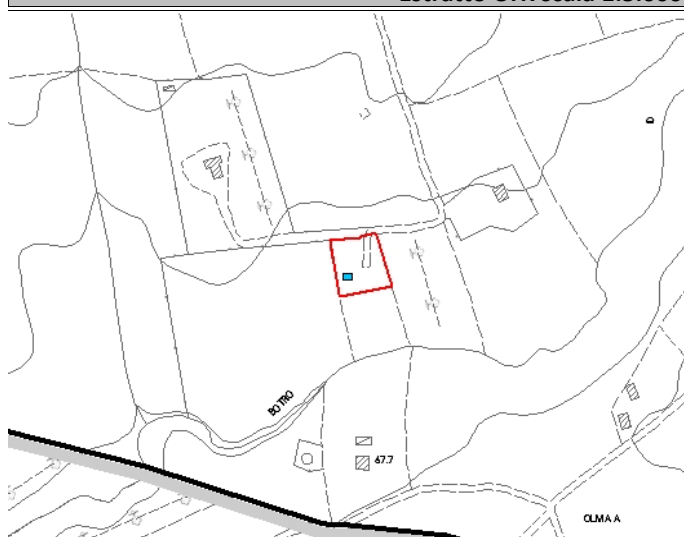
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 12	Progressivo 2
Località Olmaia		U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°		
		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 394
Denominazione /	Catasto Granducale Assente		Collocazione Territoriale Territorio agricolo
Probabile Datazione			

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Baracca	Stato d'Uso Idoneo
--------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie Laterizio a Vista
Copertura Laterizio	Manto Coppi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Annesso agricolo a pianta rettangolare, a servizio del terreno. A solo PT con copertura lignea e manto in coppi

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

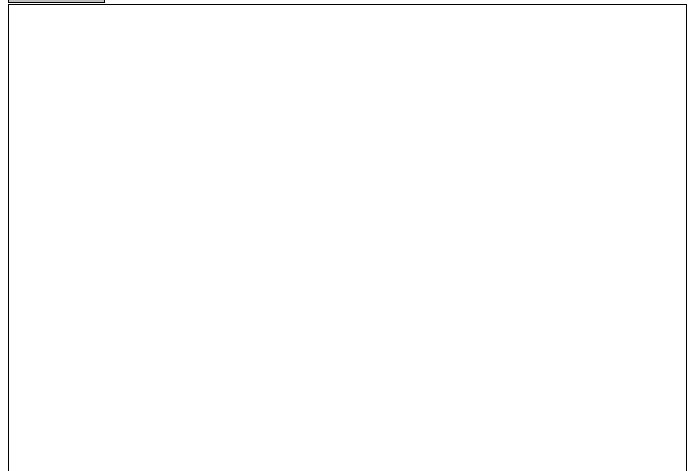
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



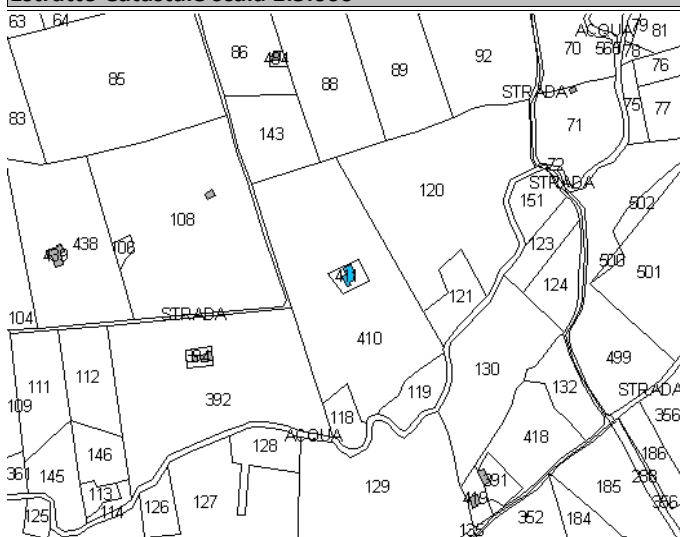
Ortofoto scala 1:5.000:



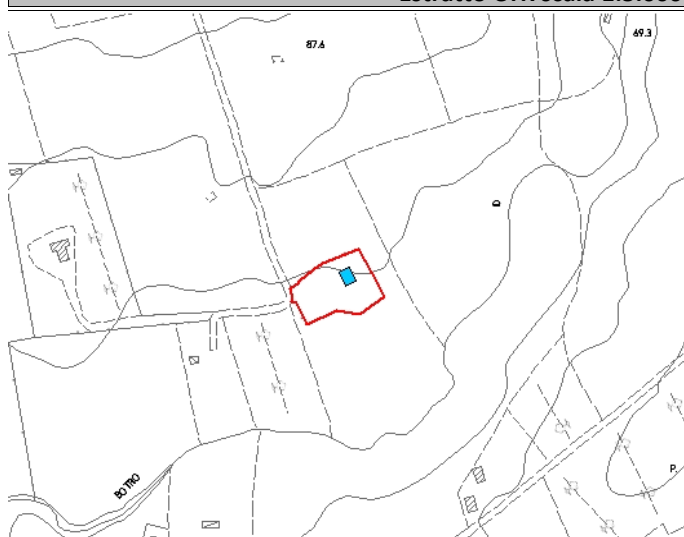
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Olmaia		Fg. Catastale 12	Progressivo 3
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione /		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 411
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Annesso agricolo	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Laterizio
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Annesso agricolo a pianta rettangolare, a servizio del terreno. A solo PT con copertura lignea e manto in coppi. Si presenta recintato con canniccie; tettoia in prossimità dell'ingresso

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

12

Progressivo

4

Località

Olmaia

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

108

Probabile Datazione

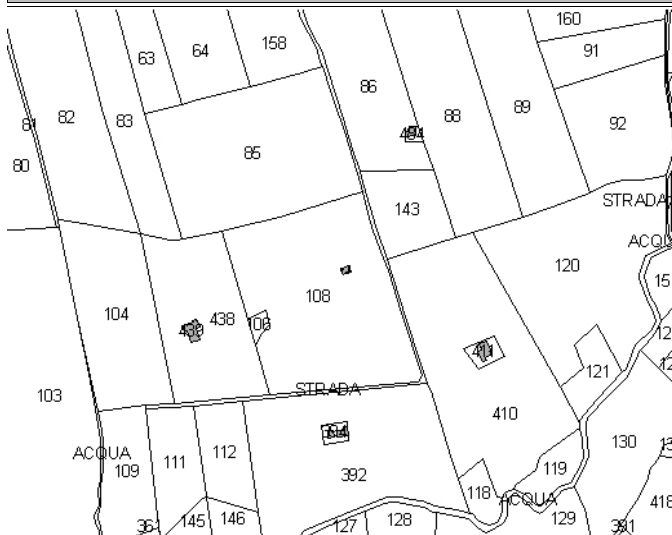
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Rudere

Stato d'Uso

In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Laterizio a Vista

Manto

Infissi

Descrizione

Rudere in pessime condizioni; sicuramente a solo PT e, in analogia alle caratteristiche della zona, probabilmente con copertura a capanna, oggi franata completamente

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

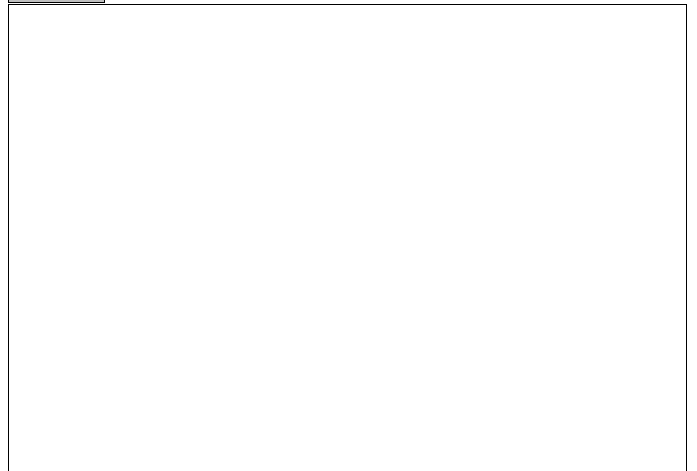
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



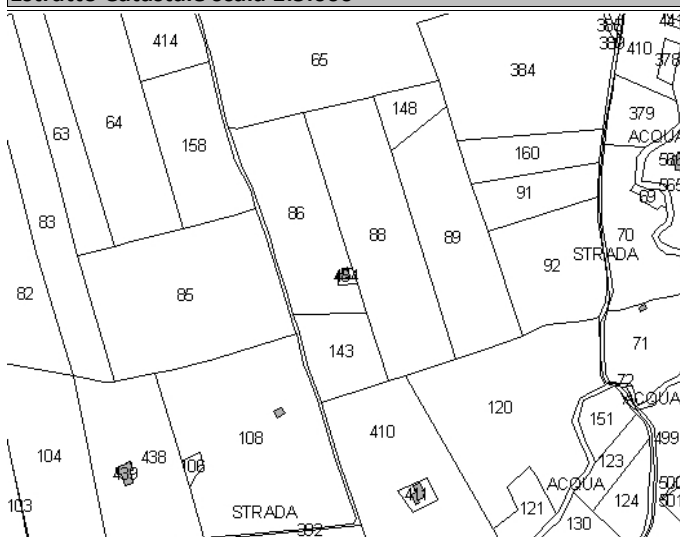
Ortofoto scala 1:5.000:



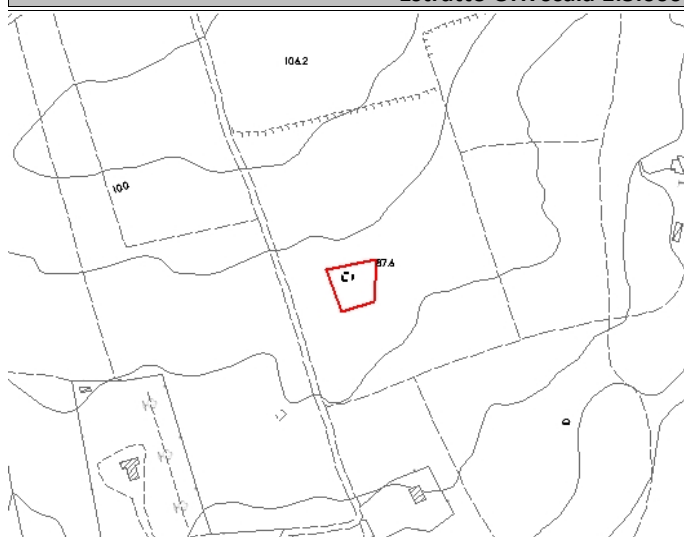
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località Montaione		Fg. Catastale 12	Progressivo 5
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione /		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 86
Probabile Datazione 1847	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricoloTerritorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Rudere	Stato d'Uso In Abbandono
-------------------------------------	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie Laterizio a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

Rudere in pessime condizioni; sicuramente a solo PT e, in analogia alle caratteristiche della zona, probabilmente con copertura a capanna, oggi franata completamente

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

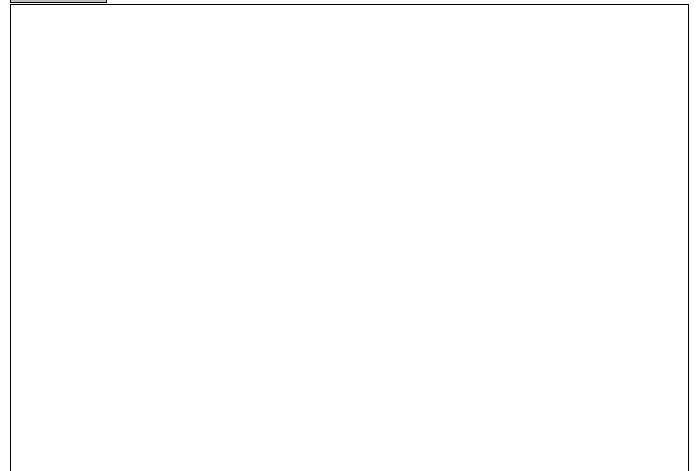
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

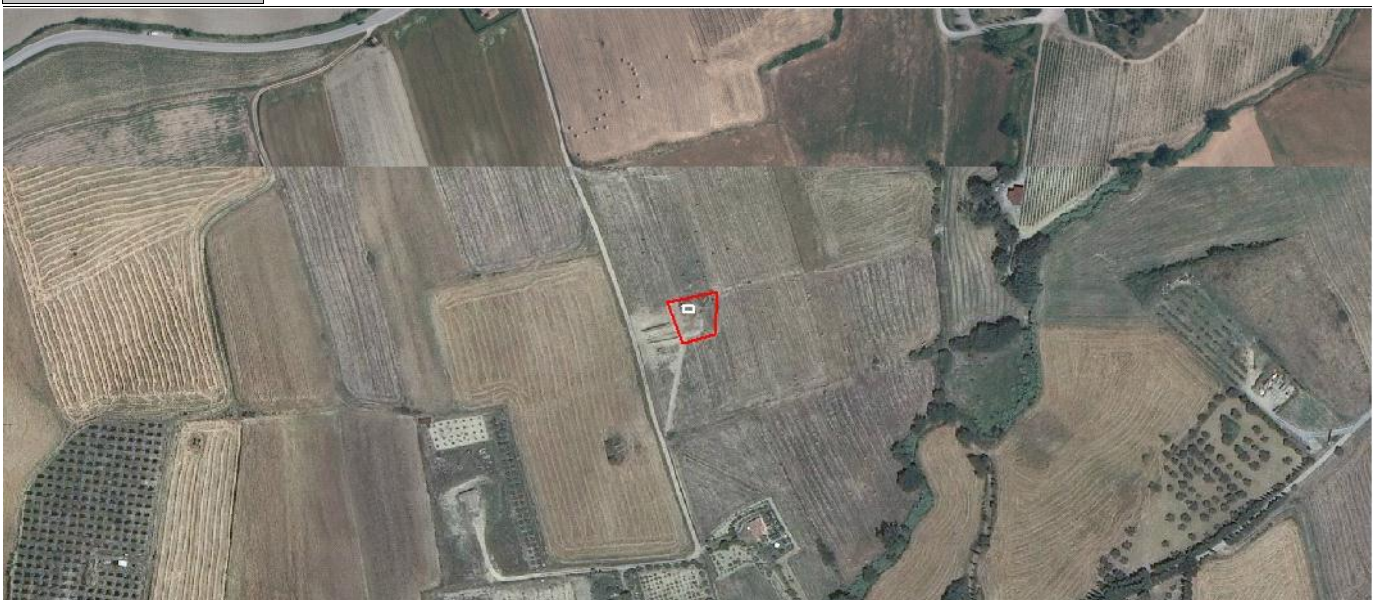
FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale

12

Progressivo

6

Località

Montaione

Via / Piazza

via dei Tre Comuni

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

/

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

?

Probabile Datazione

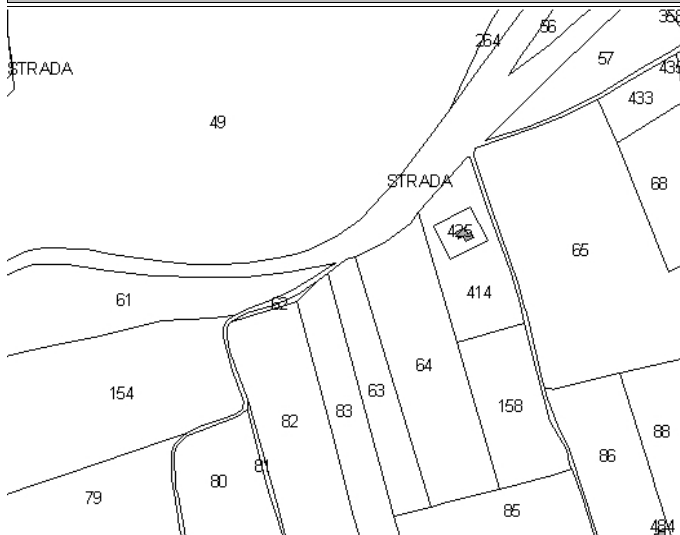
Catasto Granducale

Assente

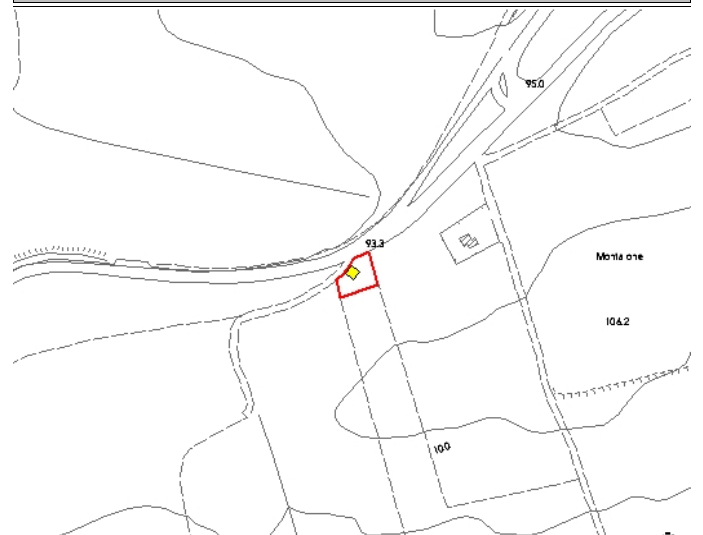
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. -Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Cappella

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Ferro

Descrizione

Piccola Cappella in pietra di pianta rettangolare e copertura lignea. L'unica apertura è caratterizzata da un arco in mattoni

Emergenze

Restauro del 1969

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

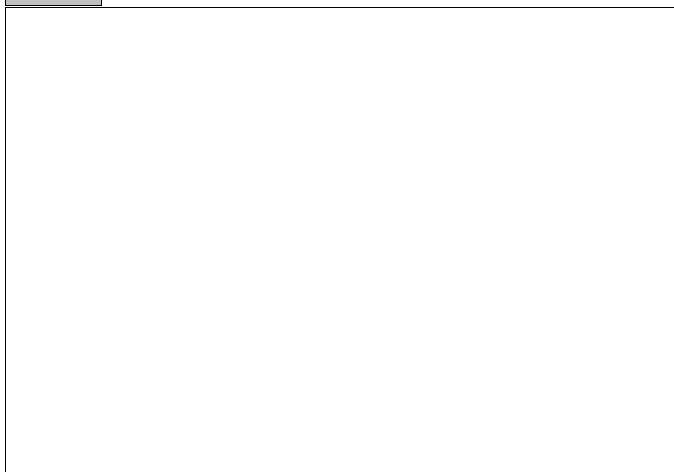
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

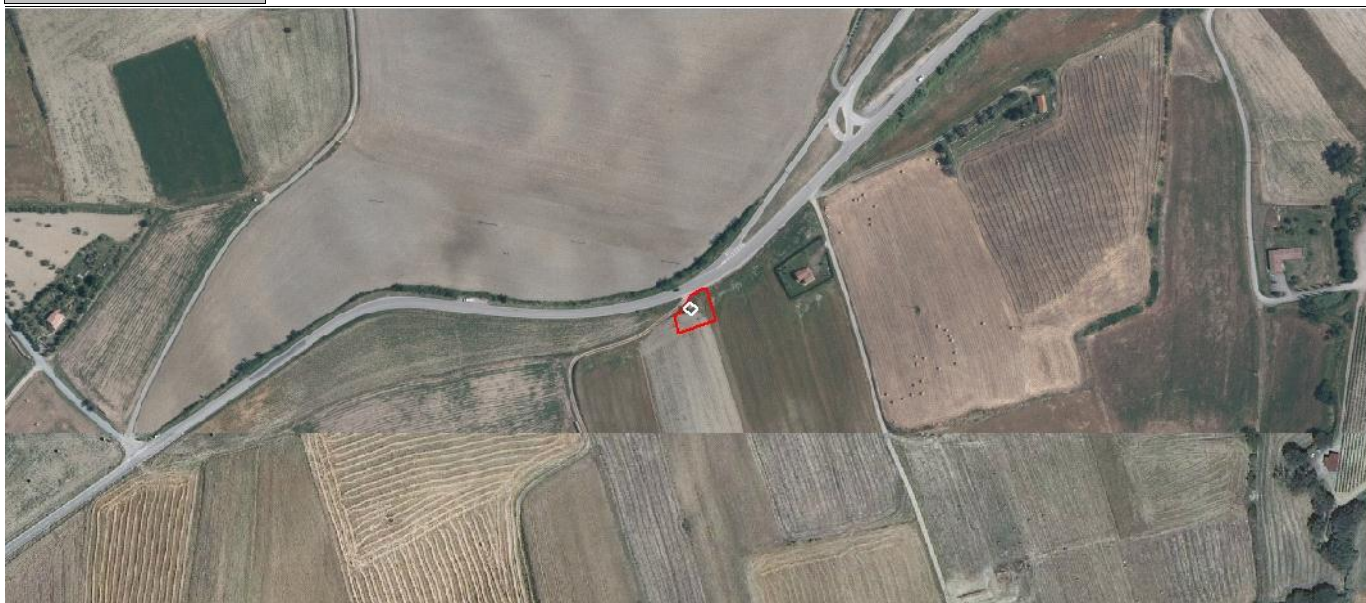
FOTO1:



FOTO2:



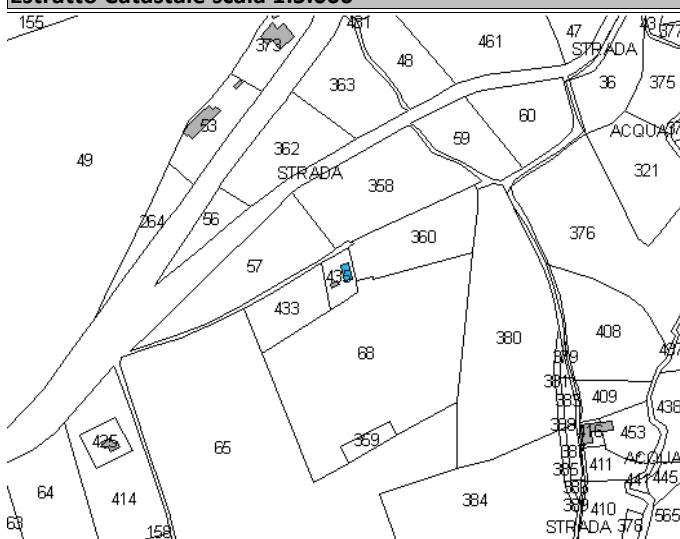
Ortofoto scala 1:5.000:



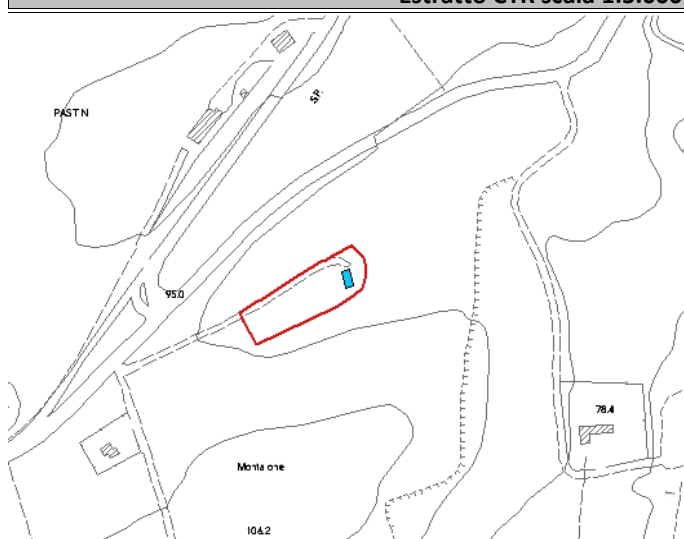
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 12	Progressivo 7
Località Montaione			
Via / Piazza via dei Tre Comuni	N°	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione APIARIO		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 66
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Produttivo	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.-Laterizio
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Portoghesi
Infissi Alluminio

Descrizione

Edificio a pianta rettangolare con copertura a capanna e manto in portoghesi. La sua funzione è quella della produzione di miele, quindi ricovero cassette, api, etc

Emergenze

Grande scritta su un prospetto che indica la produzione del miele

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

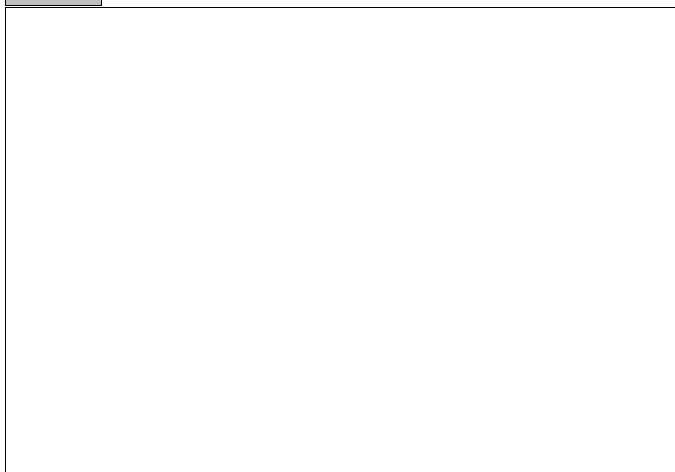
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

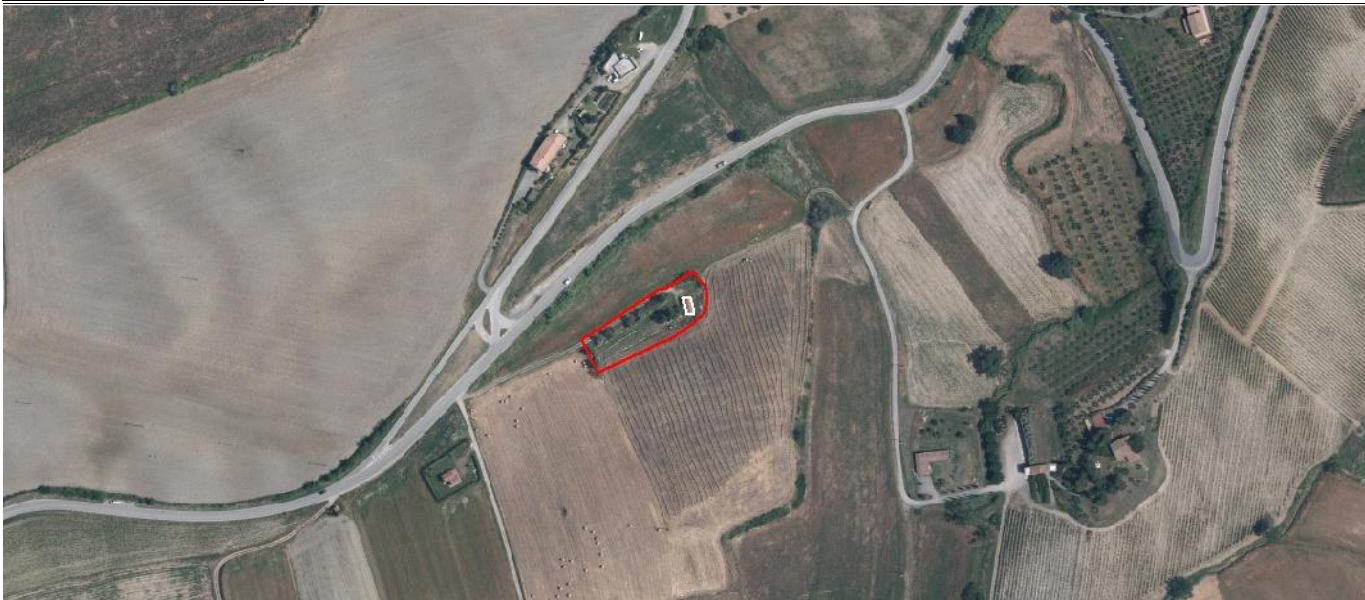
FOTO1:



FOTO2:



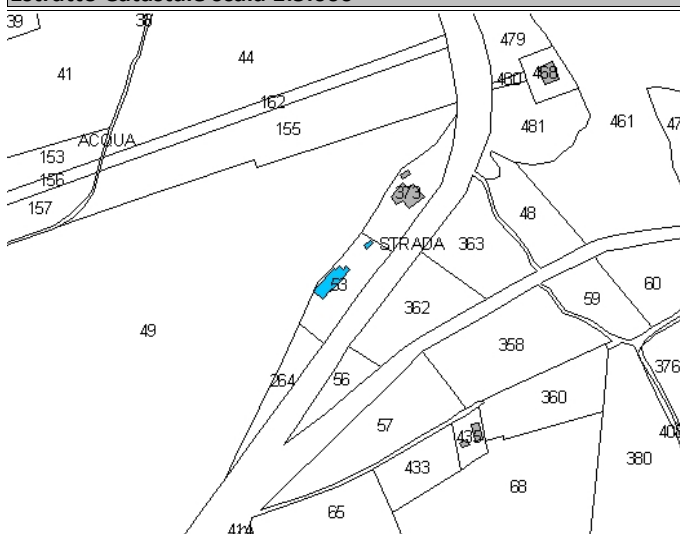
Ortofoto scala 1:5.000:



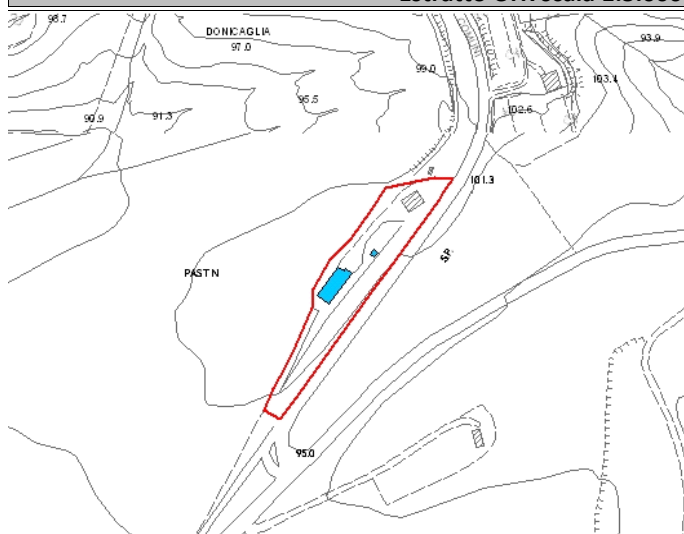
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
Località I Pastini		Fg. Catastale 12	Progressivo 8 a
Via / Piazza via dei Tre Comuni	N°	U.T.O.E. 3.B.2 Pesanti Calcarei aridi	
Denominazione I Pastini		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 52,53
Probabile Datazione 1977	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Cellubloc	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne C.A.-Laterizio	Infissi Legno

Descrizione

Edificio residenziale di crinale, di tipo sincronico recente. Le unità residenziali sono costituite da due appartamenti, che si sviluppano prevalentemente al 1P; al livello superiore si accede tramite scale esterne unite da ballatoio che corre lungo tutta la facciata.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

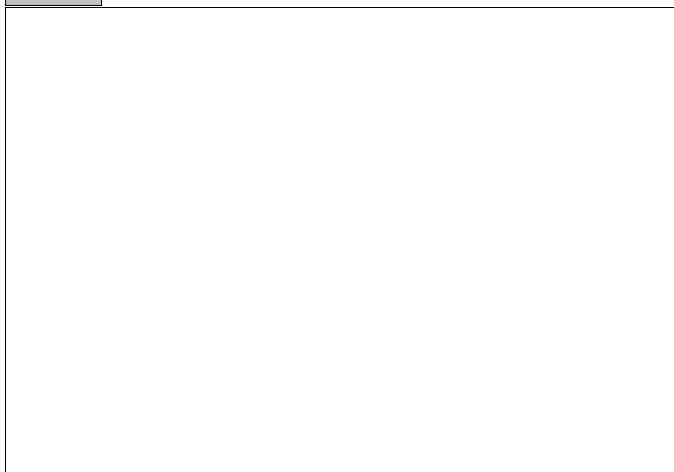
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



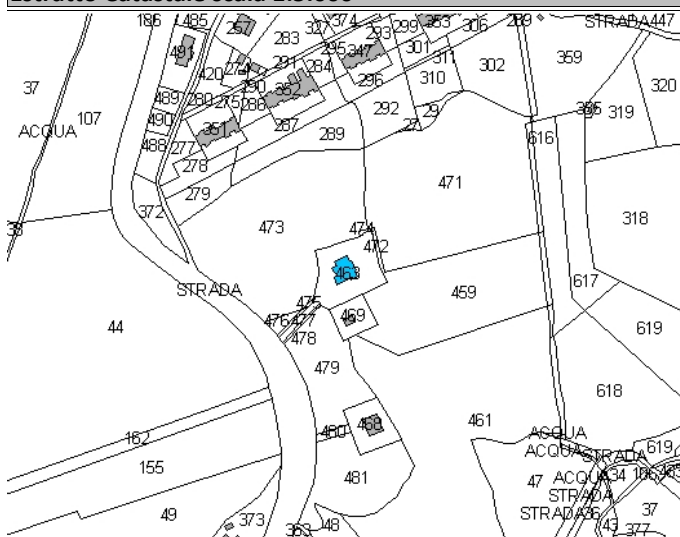
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 12	Progressivo 9
Via / Piazza via dei Tre Comuni	N°	U.T.O.E. 3.B.2 Pesanti Calcarei aridi	
Denominazione I Vignacci		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 45
Probabile Datazione 1976	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricoloTerritorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Cellubloc	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne C.A.-Laterizio	Infissi Legno

Descrizione

Edificio di mezzacosta di tipo sincronico recente a volumetria articolata con annessi sparsi. L'unità residenziale si sviluppa al 1P cui si accede da scala esterna a rampa unica, che si sviluppa parallelamente alla facciata. Discosto dall'edificio principale è presente un pollaio in muratura a cellubloc con copertura in c.a.-laterizio, manto di copertura a marsigliesi; sul retro, una carraia definita da una tettoia in muratura su pilastri

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Il fabbricato non è presente sulla cart. Catastale

FOTO1:



FOTO2:



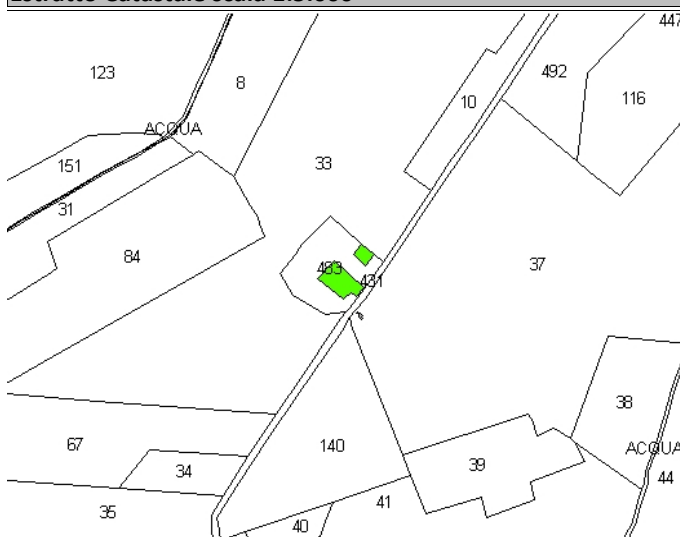
Ortofoto scala 1:5.000:



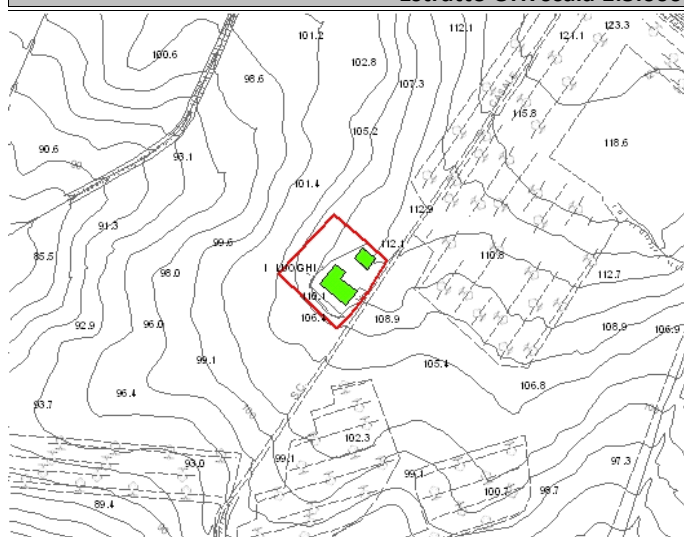
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
		Fg. Catastale 12	Progressivo 10
Località I Luoghi			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E. 3.B.1 Rocce e Calcarei	
Denominazione Podere I Luoghi		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 32
Probabile Datazione	Catasto Granducale Presente dissimile	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda		Articoli di riferimento
■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale		E.E.V. - Art. 17.3 NTA
■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale		
■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale		
■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale		
⋯ Edifici degradati		
□ Area di pertinenza		

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Casa Colonica	Stato d'Uso In Abbandono
--	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Laterizio e Pietra a Vista
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Coppi e Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi Legno

Descrizione

Fabbricato di crinale con intorno caratterizzato da territorio coltivato a grano. Edificio a volumetria compatta, a sviluppo diacronico con rustici giustapposti e sparsi. Abitazione al 1P e stalle al PT. In aderenza all'edificio stesso e sul retro, due corpi più bassi adibiti a carraia. Si presenta oggi in abbandono, pericolante e, in parte, crollato

Emergenze

Sul fianco destro, oltre la strada, presenza di una fonte e di resti di un lavatoio/abbeveratoio con acqua sorgiva continua

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



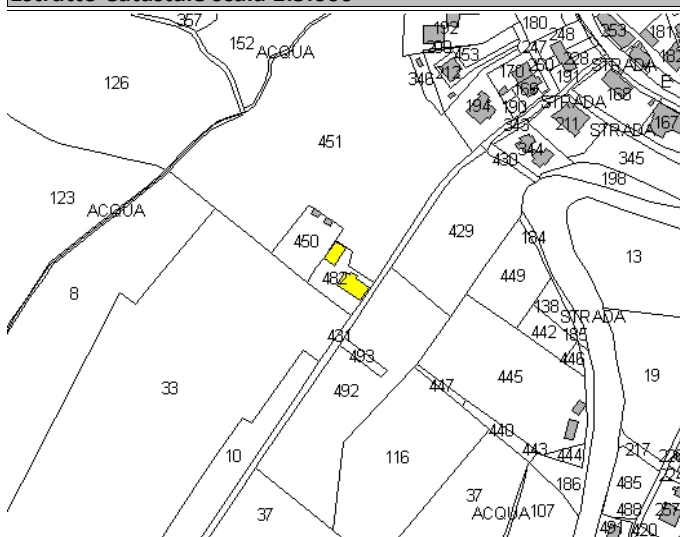
Ortofoto scala 1:5.000:



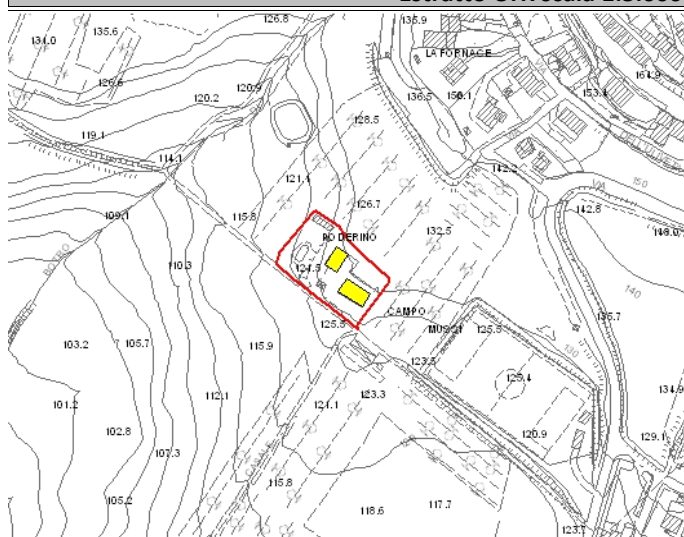
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		12	11
Località		U.T.O.E.	
I Luoghi		3.A.1 Casale Capoluogo	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via dei Quadri		12	9
Denominazione		Collocazione Territoriale	
Il Poderino (La Fornace)		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
1897	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. -Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Casa Colonica	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Mista
Copertura
Ligneo
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Fabbricato di mezzacosta di tipo sincronico unitario a volumetria compatta: L'ingresso, in posizione asimmetrica, originariamente era al centro della facciata, oggi ne è rimasta traccia nella presa di luce ad arco che lo sormontava. Aggiunte volumetriche per l'ampliamento della stalla e costruzione del wc in aggetto sul retro. Incatenamento totale del fabbricato. Sul lato sinistro, separato dal fabbricato, annesso in muratura per ricovero attrezzi, con copertura a capanna; in aderenza, struttura precaria in legno e canne coperta con ondulati, ad usi pollaio

Emergenze

Nella muratura presenza di grosse bozze in pietra listata di spigolo; cornici in pietra a porte e finestre

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

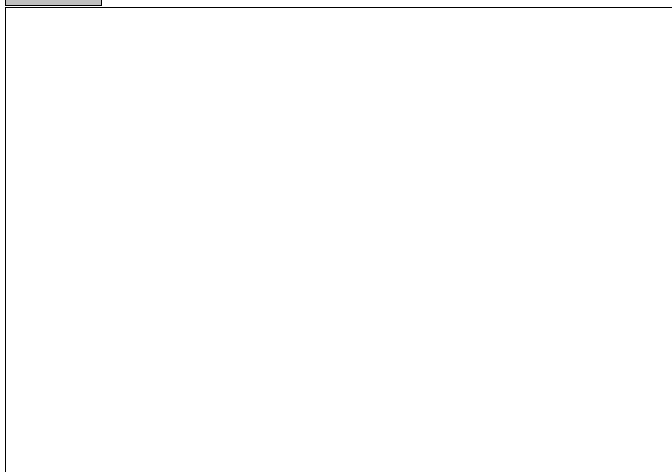
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:

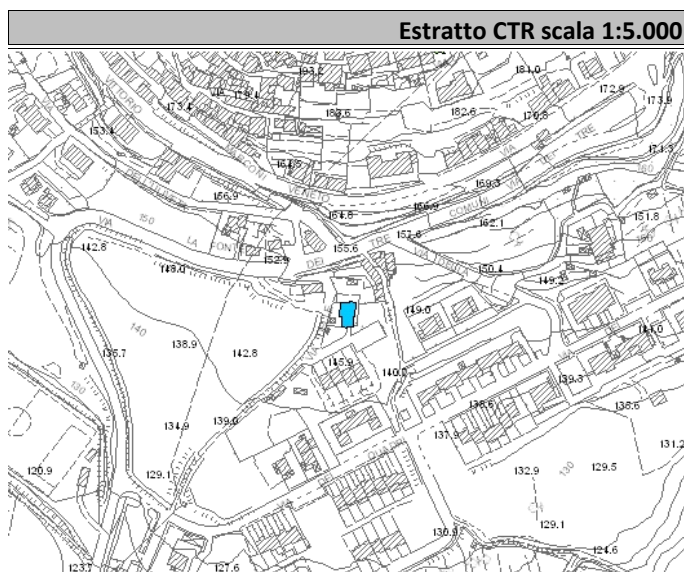
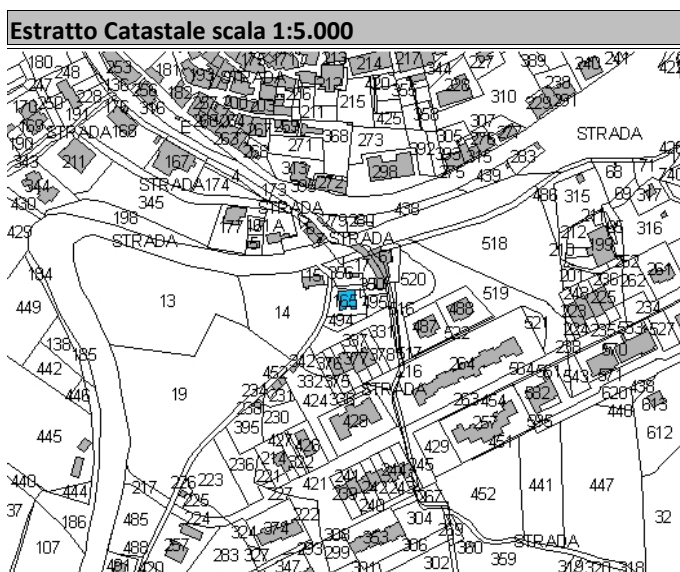


Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 12	Progressivo 12
Via / Piazza via delle Vignacce	N° 5	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 18
Probabile Datazione 1967	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	<p>Articoli di riferimento</p> <p>E.S.V. - Art. 17.4 NTA</p>
---	---

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mattoni	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Marsigliesi
Scale Esterne C.A.-Laterizio	Infissi Legno e Alluminio

Descrizione

Edificio unitario sincronico a volumetria compatta non legato all'attività agricola; costituito da due alloggi, uno al PT ed uno al 1P, con accesso laterale da scala a rampa unica. Area di pertinenza ad orto e giardino. Al Pt un vano è utilizzato come piccolo laboratorio artigianale. Il grande portone del PT, visibile nel precedente rilievo, è stato sostituito con una comune porta; elemento in alluminio sul balcone al 1P, che disturba il disegno della facciata

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
12	13

Località

Via / Piazza

via dei Tre Comuni/via delle Vignacce

N°

/1

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

17

Probabile Datazione

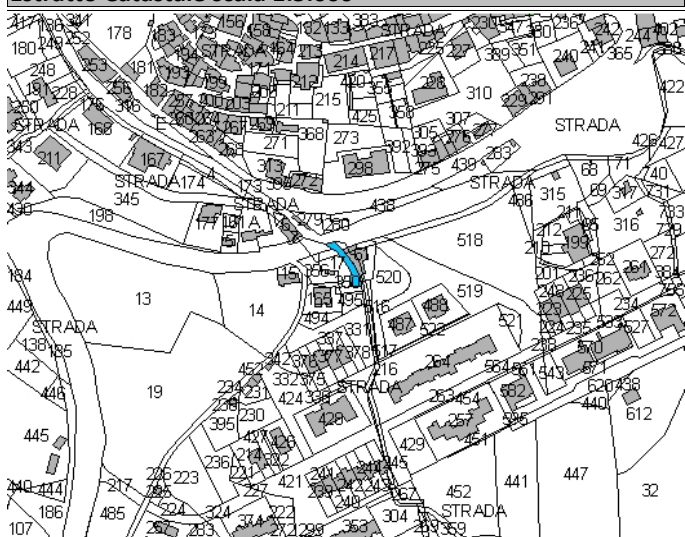
Catasto Granducale

Presente dissimile

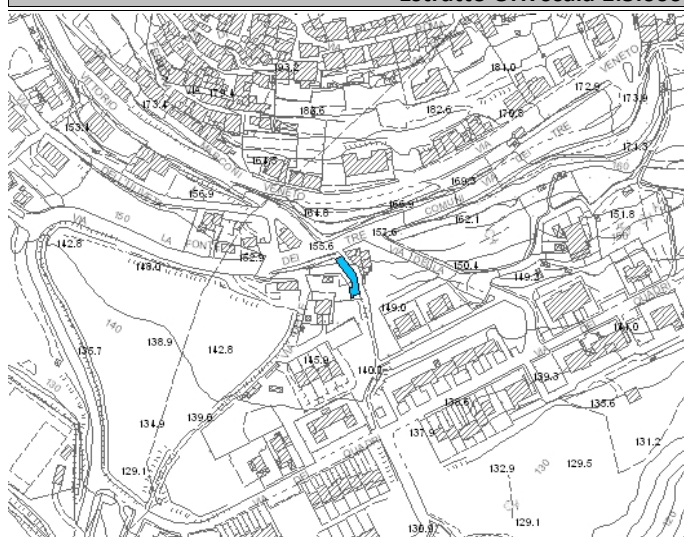
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi e Marsigliesi

Infissi

Legno

Descrizione

Fabbricato già rurale, oggi destinato a residenza fissa attraverso l'aggregazione di più corpi di fabbrica di diversa destinazione originaria. Edificio a due piani, a quello superiore si accede tramite scala esterna ad anima. Sul lato destro del fabbricato, una conigliera è stata trasformata in piccolo laboratorio artigianale. Nell'orto di pertinenza un piccolo ricovero attrezzi in muratura. La parte sulla strada principale sembra non essere stato interessato da alcun tipo di intervento, mentre quello su via delle Vignacce risulta completamente ristrutturato (PT e scale in pietra a vista)

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento facciata- Miglioramento

FOTO1:



FOTO2:

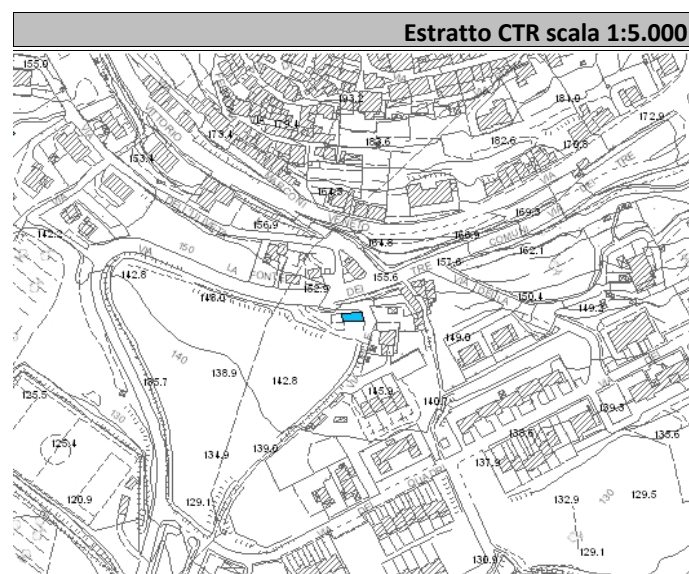
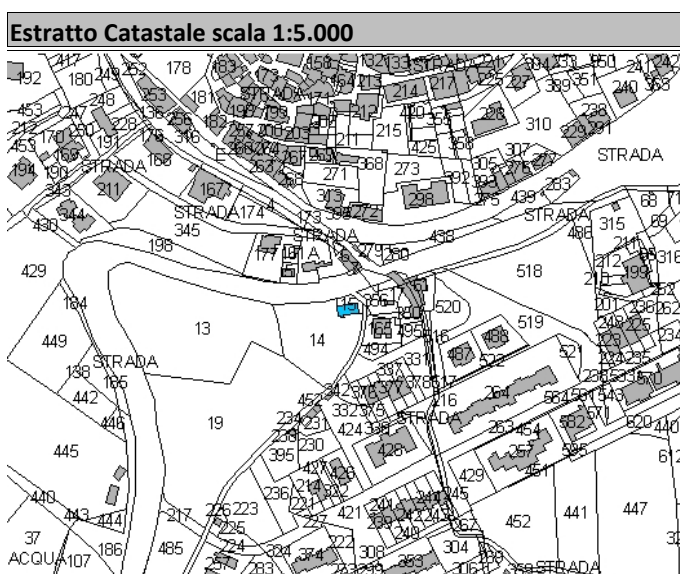


Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 12	Progressivo 14
Via / Piazza via delle Vignacce	N° 2	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione Macelli Pubblici		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 15
Probabile Datazione	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	



- Legenda**
- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
 - E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
 - E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
 - E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
 - ⋯ Edifici degradati
 - Area di pertinenza

Articoli di riferimento
E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Produttivo	Stato d'Uso In Abbandono
---	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Mista	Murarie Intonaco
Copertura Lignea	Manto Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi

Descrizione

Fabbricato in passato destinato alla macellazione. La facciata presenta decori di tipo neoclassico con due corpi di fabbrica che si riuniscono sul retro, cancello centrale e copertura a capanna a falda unica. L'edificio è stato recentemente recuperato.

Emergenze

Cornici e fascie marcapiano a mattoni

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



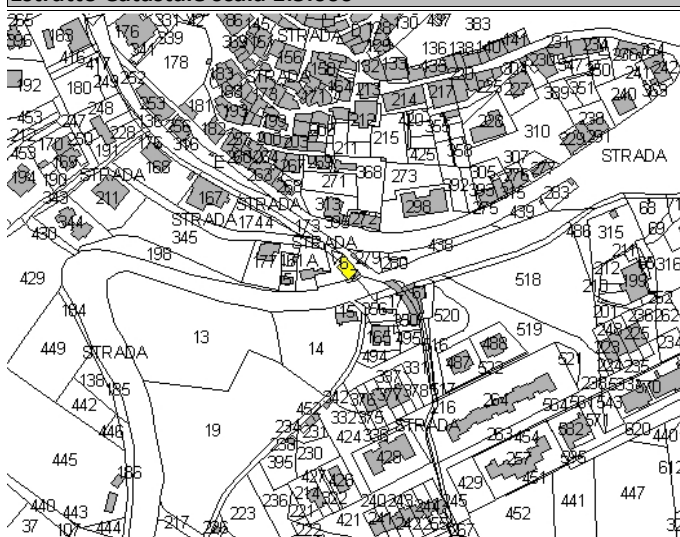
Ortofoto scala 1:5.000:



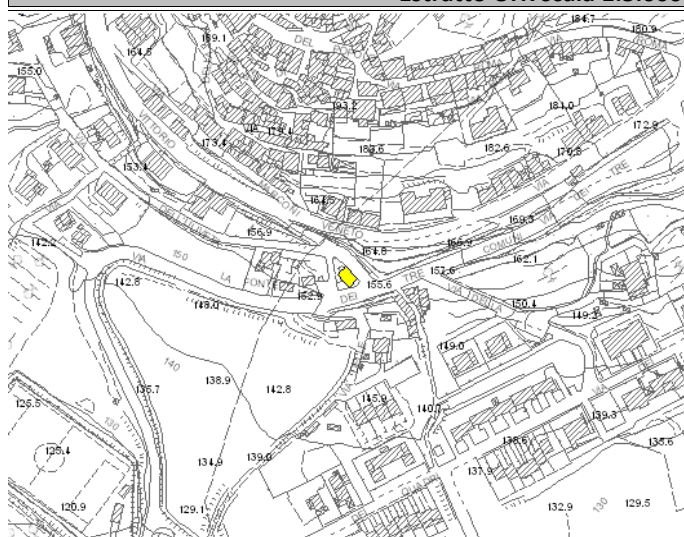
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	15
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via dei Tre Comuni	N° 3,4	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	7
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Presente dissimile	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. -Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
Pietra
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Pietra a Vista
Manto
Coppi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio residenziale di tipo unitario a volumetria compatta coperto a padiglione; annessi diacronici giustapposti sul fianco sinistro. L'ultimi lavori di ristrutturazione risalgono alla fine degli anni '70

Emergenze

Cornici di finestre e porte in pietra di Casale squadrata

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



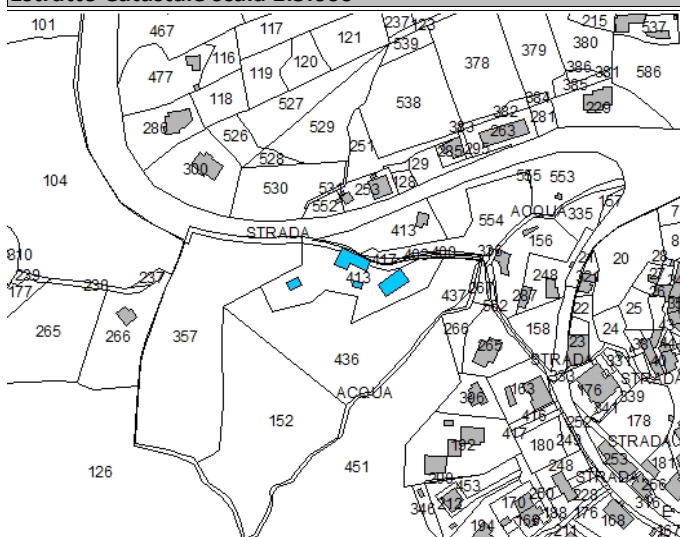
Ortofoto scala 1:5.000:



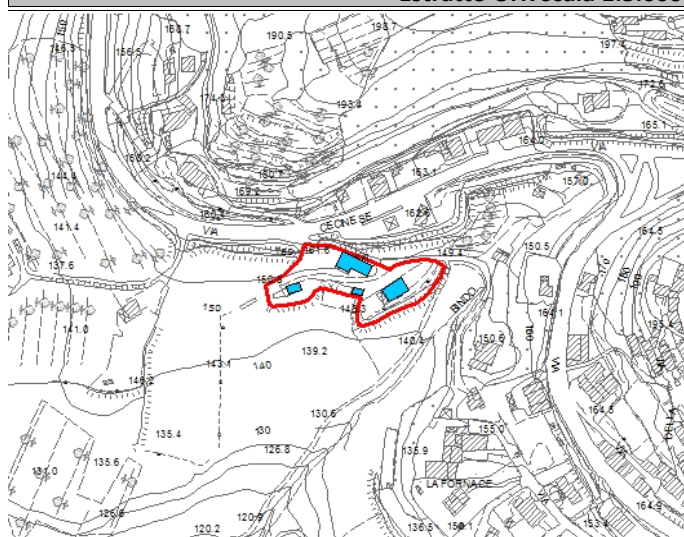
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	16
Botro di Bindo		U.T.O.E.	
Via / Piazza		3.A.1 Casale Capoluogo	
N°		Fg. Catastale	Part. Catastale
		12	413
Denominazione		Collocazione Territoriale	
/		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Baracca	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	
Cellubloc	
Copertura	
Ferro	
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	
Cellubloc a Vista	
Manto	
Lamiera	
Infissi	
Ferro	

Descrizione

Insieme di annessi in muratura che insistono su un'unica proprietà, adibiti a ricovero attrezzi e servizio del terreno di pertinenza. La strada a fondo naturale era una vecchia via di accesso al paese, la zona era detta "Botro di Bindo"

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Demolizione con ricostruzione

FOTO1:



FOTO2:



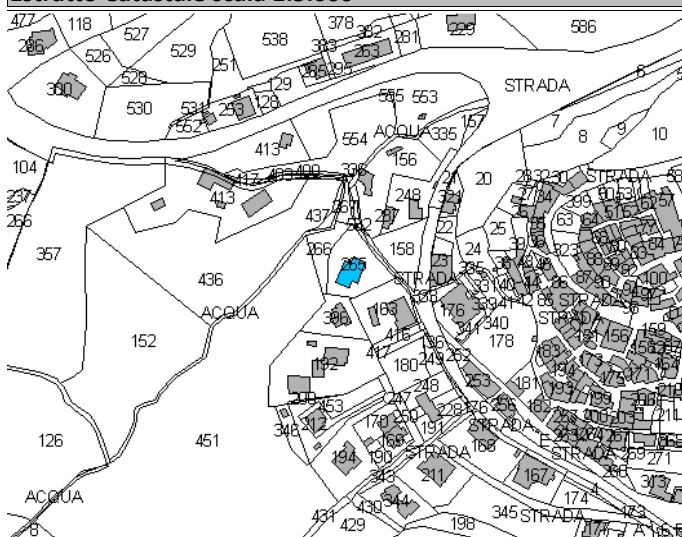
Ortofoto scala 1:5.000:



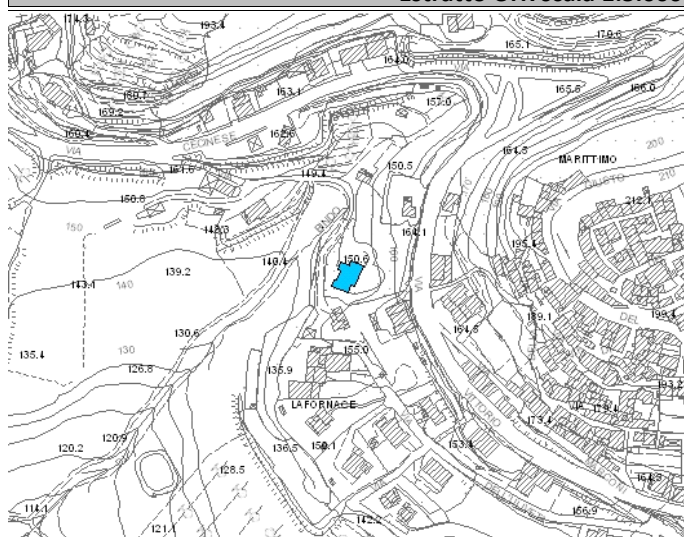
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	17
Botro di Bindo		U.T.O.E.	
Via / Piazza		3.A.1 Casale Capoluogo	
N°		Fg. Catastale	Part. Catastale
		12	265
Denominazione			
/			
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio a pianta rettangolare sviluppato a due piani, copertura a padiglione e manto in portoghesi.

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

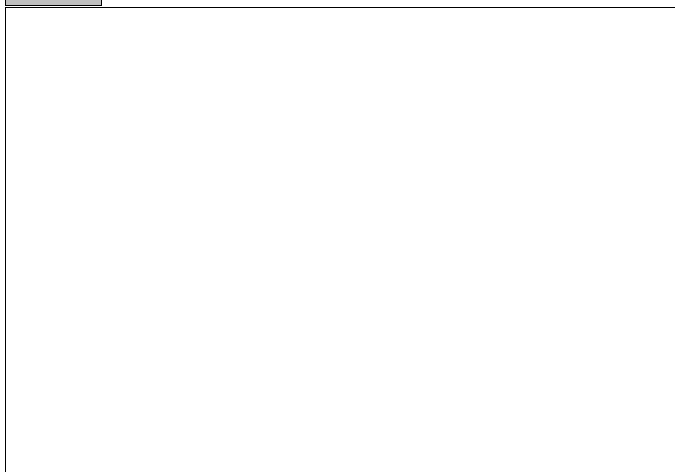
NOTE E PRESCRIZIONI:

E' consentito l'ampliamento o la sostituzione edilizia con ampliamento fino a 200 mc del fabbricato con realizzazione di max 2 unità abitative, previa demolizione di tettoie incongrue, con stipula di convenzione con L'Ente pubblico contenente l'impegno, a scomputo della primaria, di rifinire il manto stradale con asfalto o altro materiale duraturo per il tratto di viabilità che dall'edificio arriva sino alla provinciale e alla predisposizione di plinti e canalette per la realizzazione della pubblica illuminazione; Si prescrive per la nuova copertura la tipologia del tetto a capanna con manto in coppi ed embrici e gronda di tipo tradizionale, (si esclude la realizzazione delle gronde con soletta aggettante simile all'attuale).

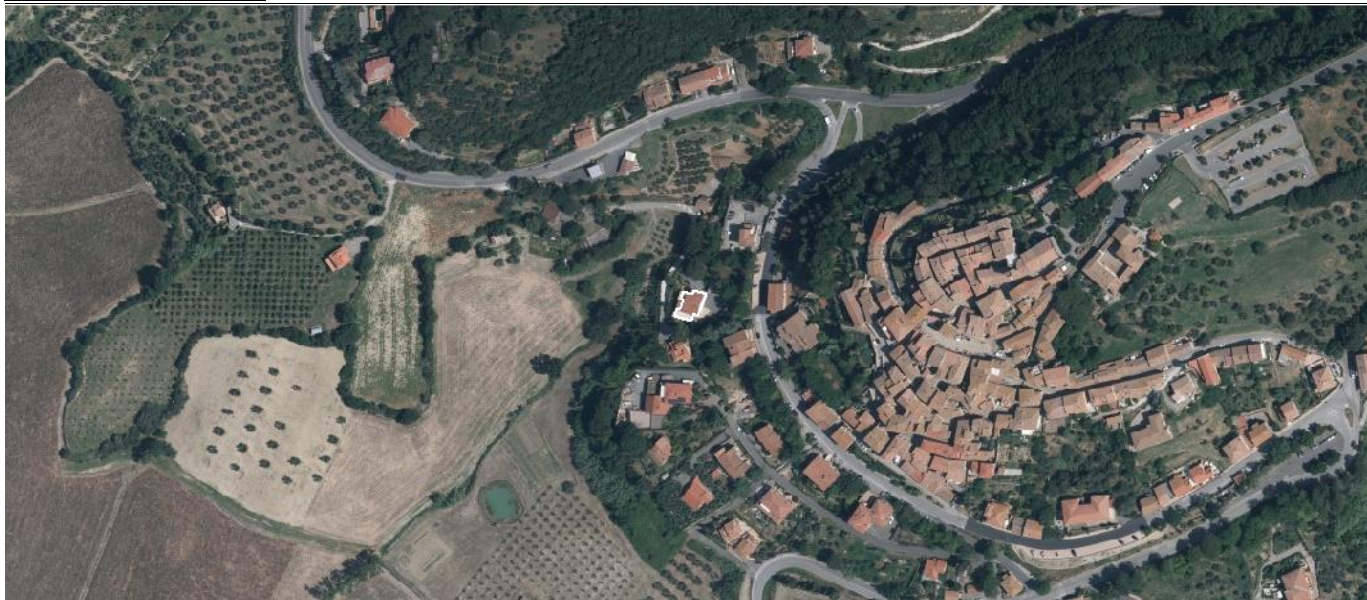
FOTO1:



FOTO2:



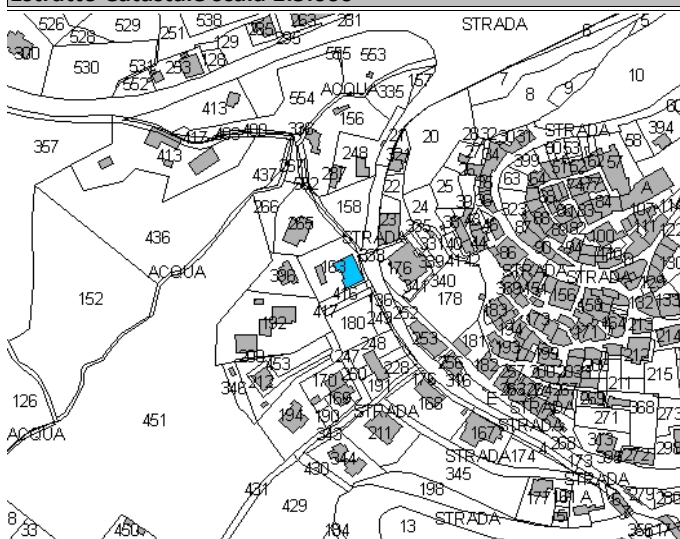
Ortofoto scala 1:5.000:



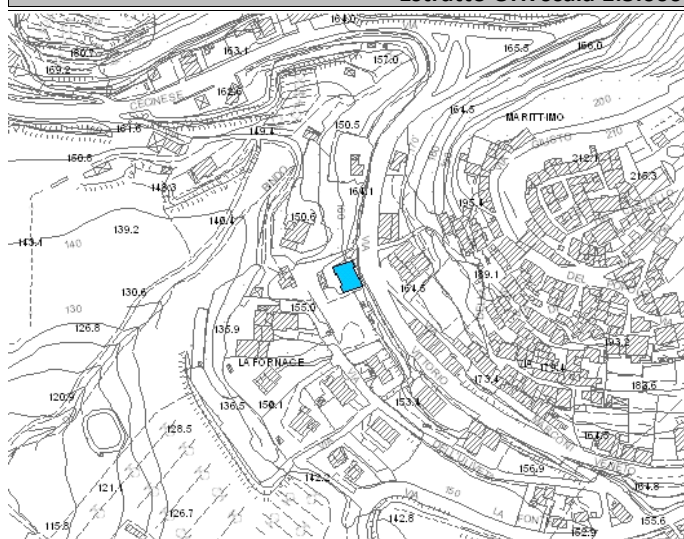
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	18
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via Vittorio Veneto	N° 27-31	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	163
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mattoni	Intonaco e Laterizio
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno e Alluminio

Descrizione

Edificio posto sul filo stradale, sviluppato ad un livello a monte e due a valle. Prospetto dalla caratteristica forma simmetrica, con copertura a capanna, manto in marsigliesi. Sul retro, a PT, laboratorio di miele

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



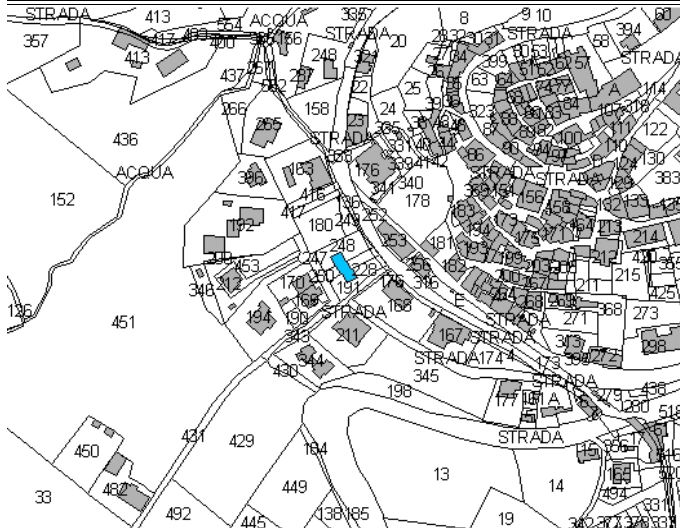
Ortofoto scala 1:5.000:



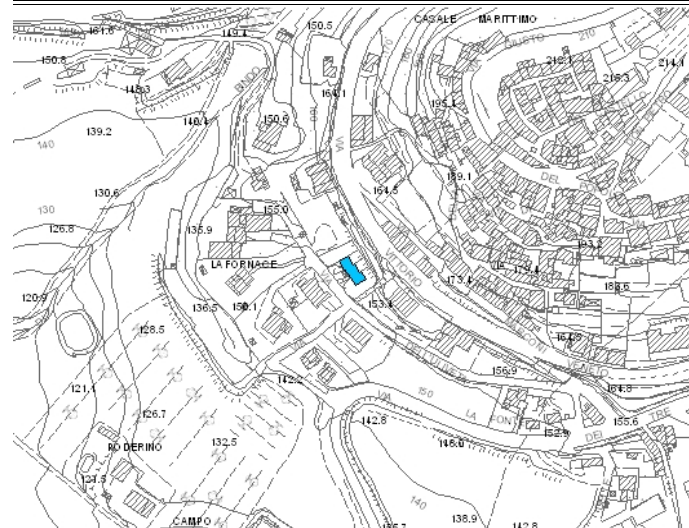
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	19
Via / Piazza		N°	U.T.O.E.
via dell'Uliveta		2,4,6	3.A.1 Casale Capoluogo
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	?180
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Blocco di tre case a schiera poste a scalare, costituite da due livelli più parte seminterrata. Copertura a capanna e manto in portoghesi. Si caratterizzano per la tettoia in corrispondenza del PT che corre lungo la facciata

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



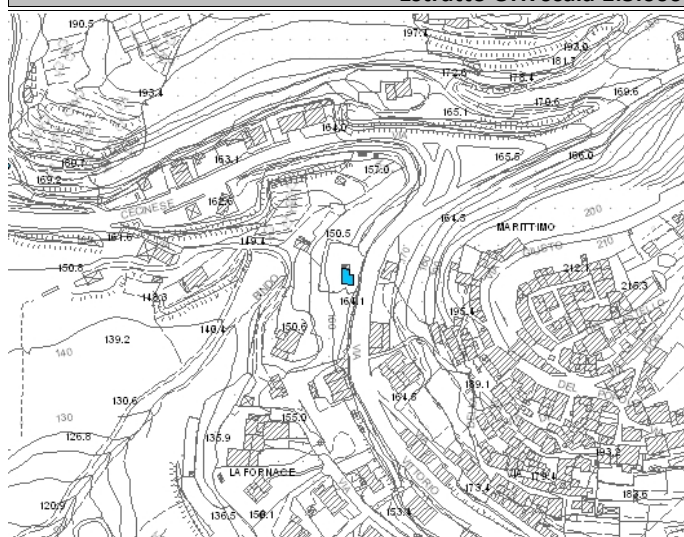
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	20
Via / Piazza		N°	U.T.O.E.
via Vittorio Veneto		33	3.A.1 Casale Capoluogo
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	?267
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione/Deposito	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.	Legno

Descrizione

Edificio posto sul filo stradale, sviluppato ad due livelli a monte e tre a valle. Presenta una volumetria compatta con copertura a capanna, manto in marsigliesi. Sul retro annessi in lamiera, disposti in maniera caotica, con funzione di Casa Cantoniera della Provincia di Pisa

Emergenze

Canna fumaria esterna sul prospetto sinistro

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



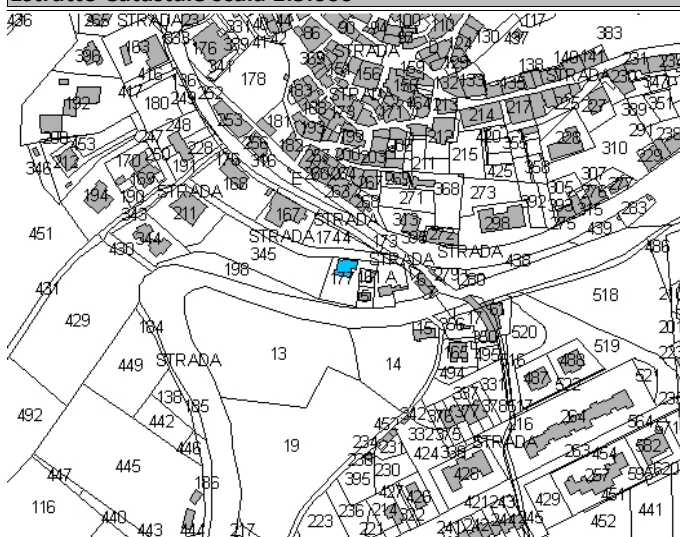
Ortofoto scala 1:5.000:



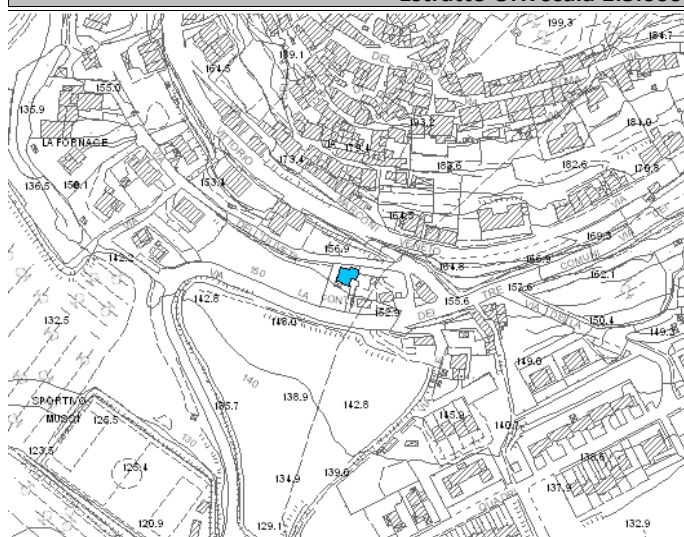
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	21
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via dell'Uliveta	N° 1	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	16
Probabile Datazione		Collocazione Territoriale	
Assente		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.-Laterizio
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Portoghesi
Infissi
Legno

Descrizione

Edificio ad un piano sul fronte (via dell'Uliveta) e due sul retro. Copertura a capanna, manto in portoghesi. Muro di cinta di minima altezza in pietra

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



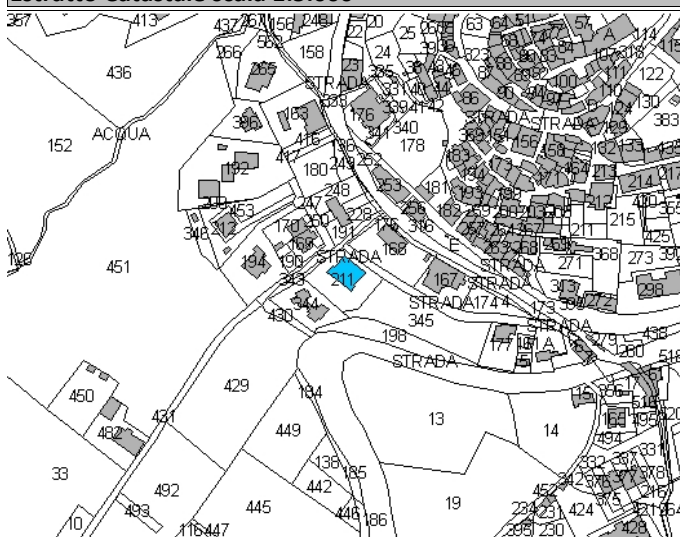
Ortofoto scala 1:5.000:



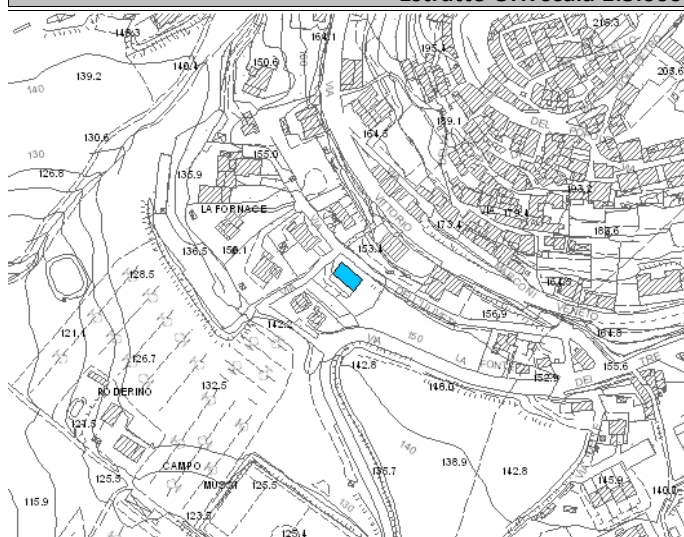
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	22
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via dell'Uliveta	N° 3,5	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	211
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Edificio a pianta quadrata sviluppato su due lati sul fronte e tre sul retro. Copertura a padiglione, manto in portoghesi. Sui due prospetti laterali si addossano due distinte scale in c.a.-laterizio; la quota del PT è di poco inferiore al livello stradale

Emergenze

Pluviali in pvc

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



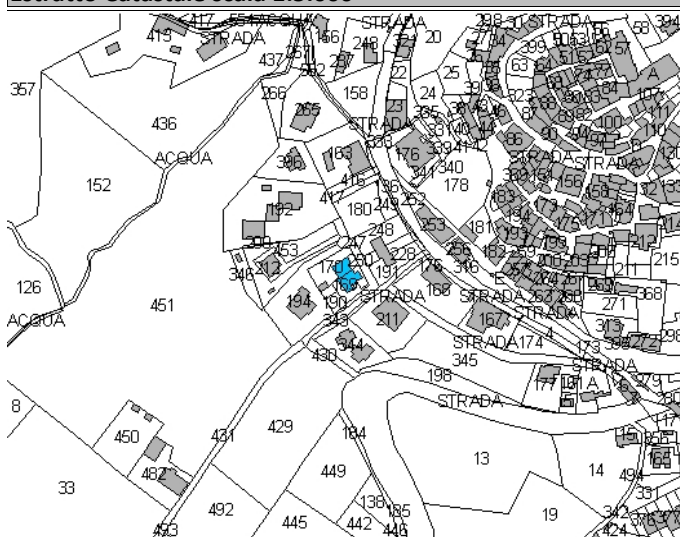
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	23
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via dell'Uliveta	N° 9,11,13	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	169,170
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Edificio su fronte strada con due livelli fuori terra, costituito da tre corpi sfalzati. Copertura a capanna e manto in marsigliesi; intonaco di colore acceso eccetto la striscia verticale, relativa alle finestrate, di colore bianco

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



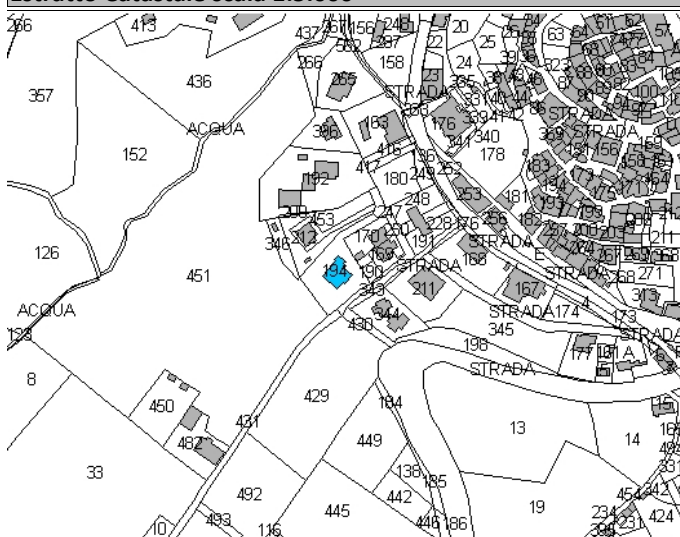
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	24
/			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via dell'Uliveta	15	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	194
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio arretrato rispetto al filo stradale, costituito da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un altro di due. Garage al Ptfrenggiato da un loggiato, abitazione ai livelli superiori. Copertura a capanna, manto in portoghesi. Sul retro appezzamento di terreno adibito ad orto

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

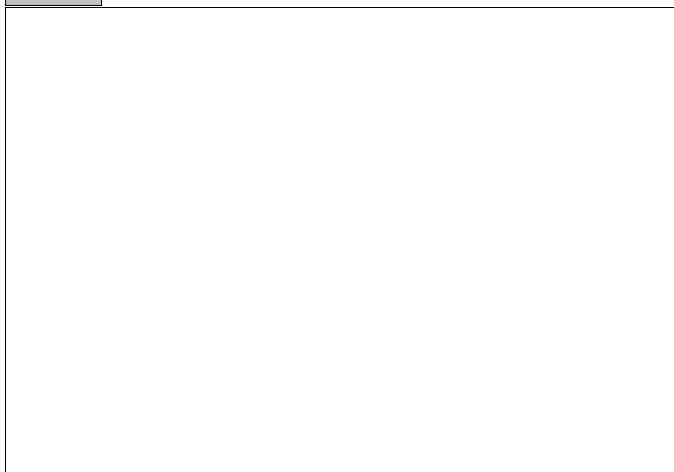
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



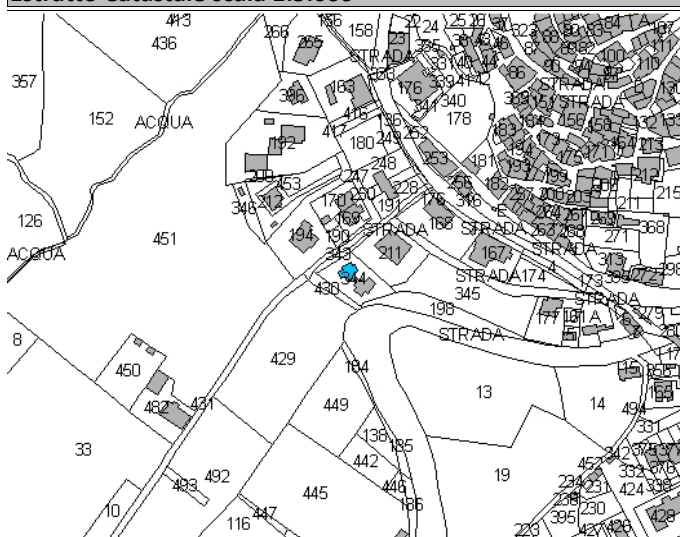
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località /		Fg. Catastale 12	Progressivo 25
Via / Piazza via dell'Uliveta	N° 	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 344
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti	
Copertura	
Scale Esterne	

Finiture

Murarie	
Manto	
Infissi	

Descrizione

Villetta unifamiliare relativamente nuova, costituita da un corpo centrale, a due piani fuori terra a monte e tre a valle, e da un altro volume a solo PT; copertura a capanna e manto in coppi

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



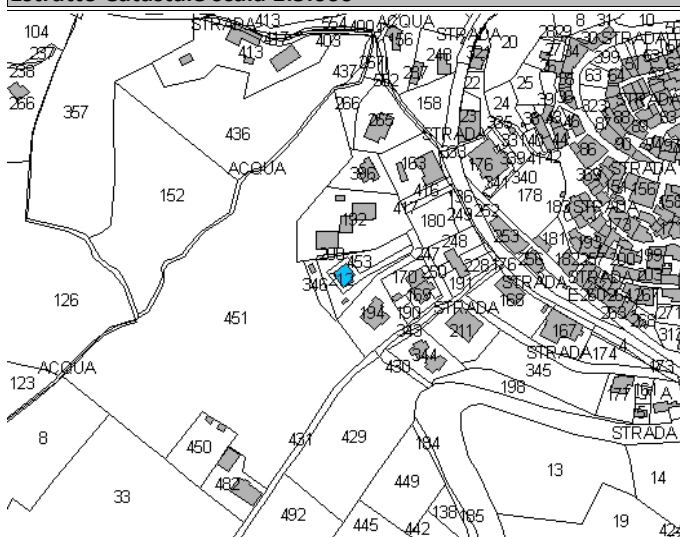
Ortofoto scala 1:5.000:



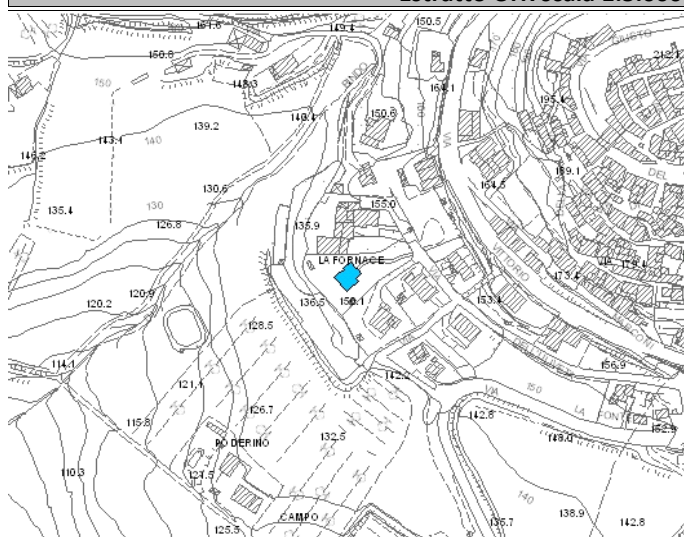
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		12	26
Località			
/			
Via / Piazza	N°	U.T.O.E.	
via dell'Uliveta	17	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	212
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Edificio inserito in un grande giardino, quindi appena percettibile dal fronte stradale. Si sviluppa su un livello fuori terra più mansarda. Copertura a falde, manto in portoghesi. Sul prospetto posteriore sono presenti tre grandi aperture vetrate

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



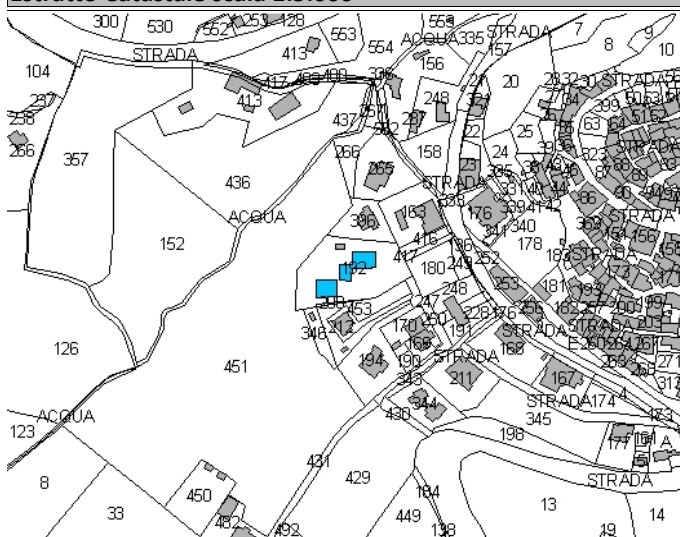
Ortofoto scala 1:5.000:



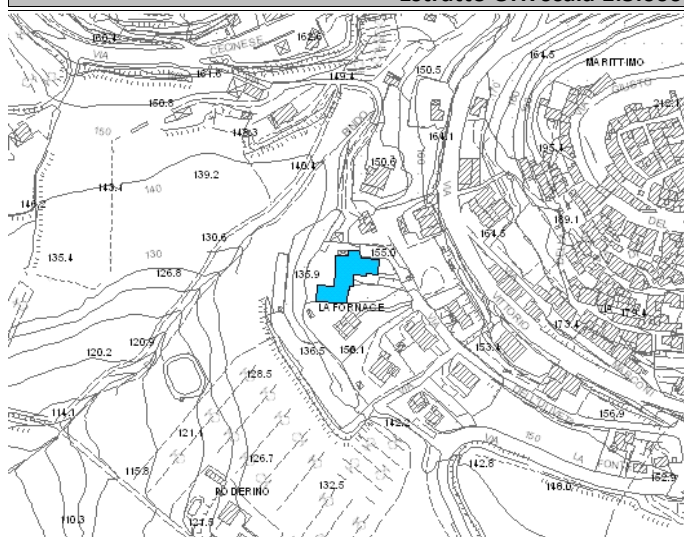
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località 		Fg. Catastale 12	Progressivo 27
Via / Piazza via dell'Uliveta	N° 12	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione /		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 192
Probabile Datazione 	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti C.A.-Laterizio	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Portoghesi
Scale Esterne 	Infissi Legno

Descrizione

Complesso di più proprietà, costituita da due distinti fabbricati: uno a volumetria compatta, su due livelli con copertura a padiglione, l'altro (non compare sulla C.T.R., probabilmente molto recente) a volumetria articolata su PT e mansarda con copertura a falde. Grande corte e giardino antistanti

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
12	28

Località

Via / Piazza

via dei Tre Comuni

N°

4

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

344

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Assente

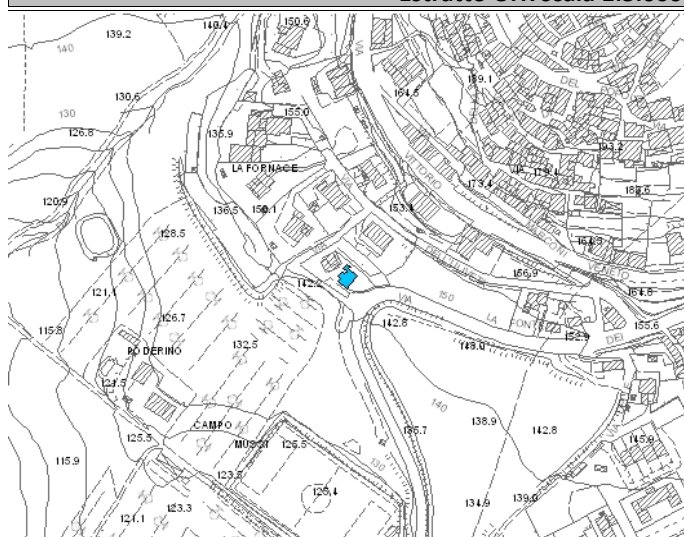
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco e Pietra

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

Villetta unifamiliare relativamente nuova, costituita da un corpo centrale, a due piani fuori terra a monte e tre a valle, e da un altro volume a solo PT; copertura a capanna e manto in coppi; caratteristiche molto simili all'edificio n. 12/25. Accesso dalla via principale dei Tre Comuni

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
12	29

Località

Via / Piazza

via dei Tre Comuni

N°

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

Annesso Campo Sportivo

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

137

Probabile Datazione

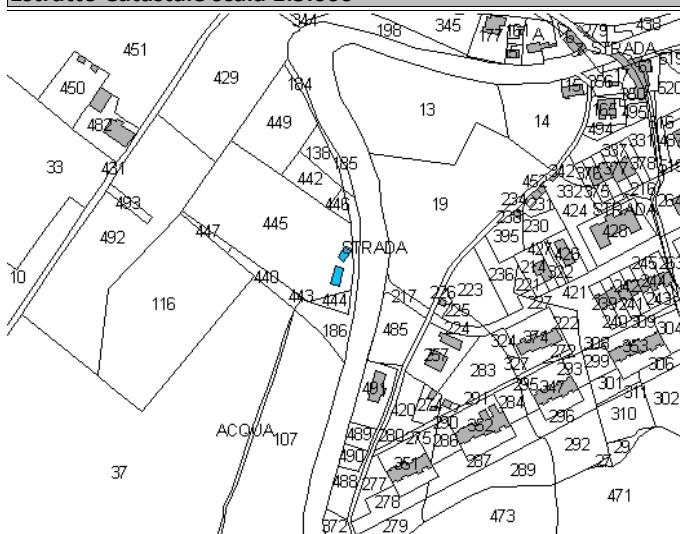
Catasto Granducale

Assente

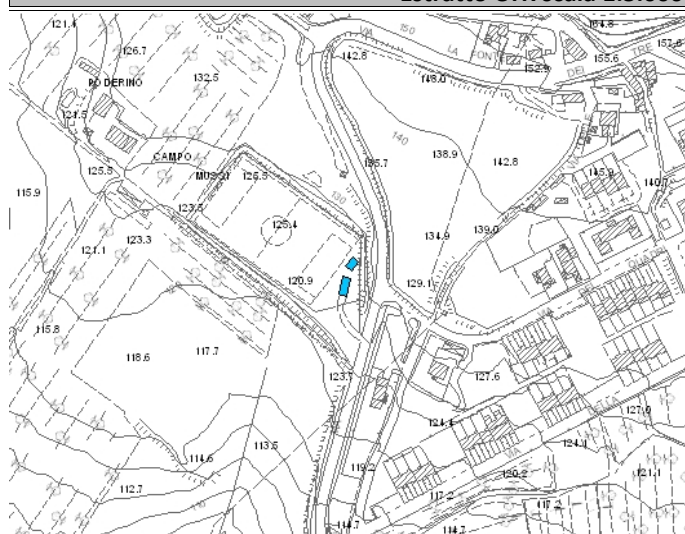
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Altro

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Laterizio a Vista

Manto

Portoghesi

Infissi

Alluminio

Descrizione

Edificio a solo PT di servizio al campo sportivo di pertinenza. Realizzato in mattoni lasciati a vista; copertura a capanna in c.a., manto in portoghesi. Nelle immediate vicinanze annessi di tipo precario in lamiera

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



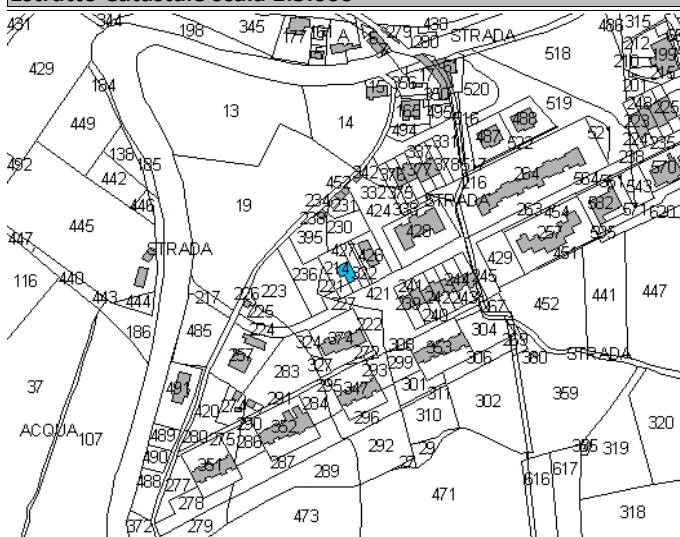
Ortofoto scala 1:5.000:



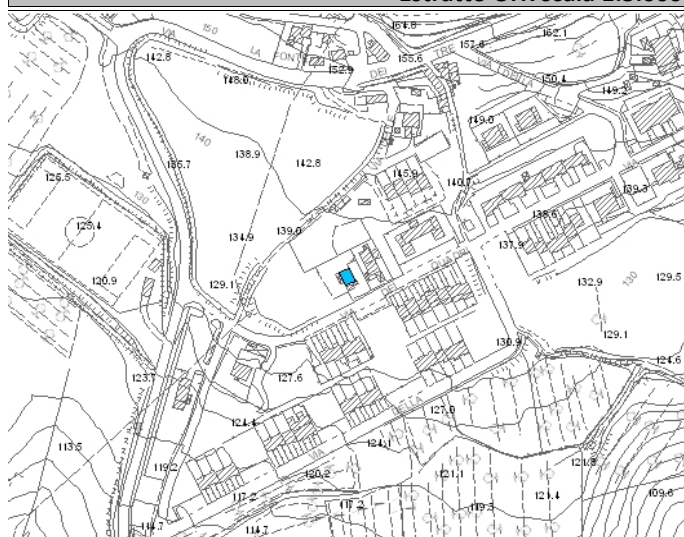
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	30
I Quadri		U.T.O.E.	
Via / Piazza		3.A.1 Casale Capoluogo	
via dei Quadri		N°	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	214
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Villetta unifamiliare che si sviluppa su due livelli fuori terra più parte seminterrata adibita a garage, con accesso dal fronte. Copertura a capanna dell'elemento principale e falde inclinate per il volume sul fronte e per quello laterale. Al PT si accede tramite rampa di scale di sei alzate. Giardino antistante e muro di cinta in pietra

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



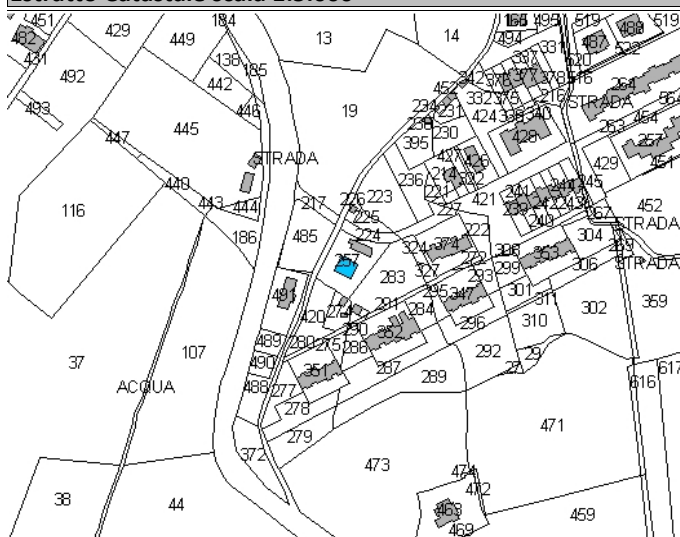
Ortofoto scala 1:5.000:



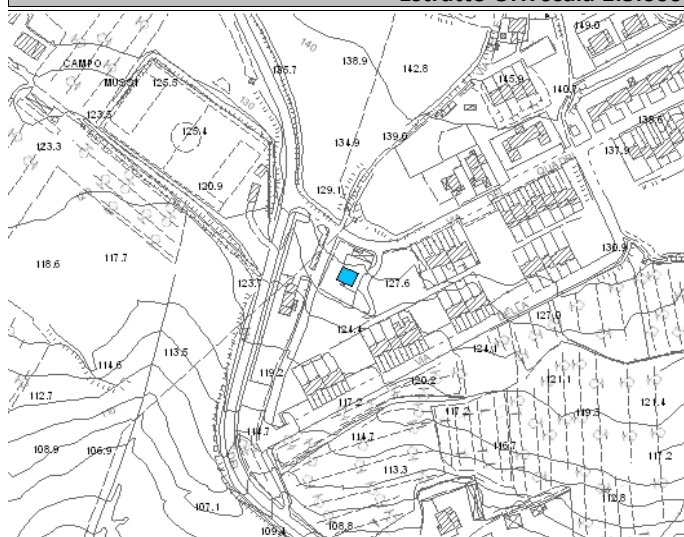
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	31
I Quadri		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via dei Quadri	2,4	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		12	257
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Edificio a volumetria compatta con copertura a padiglione, sviluppata su due livelli. Accesso al 1P attraverso scale in a rampa unica con ringhiera in ferro. Sistemi di oscuramento ad avvolgibili e pluviali in pvc

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

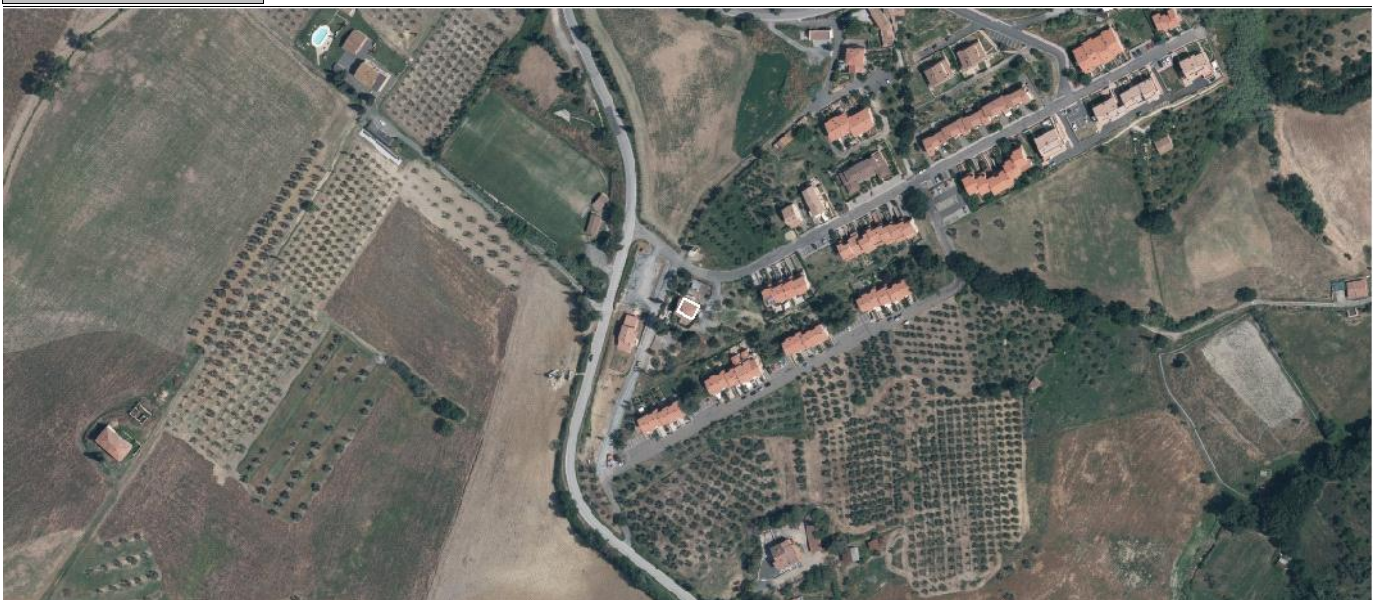
FOTO1:



FOTO2:



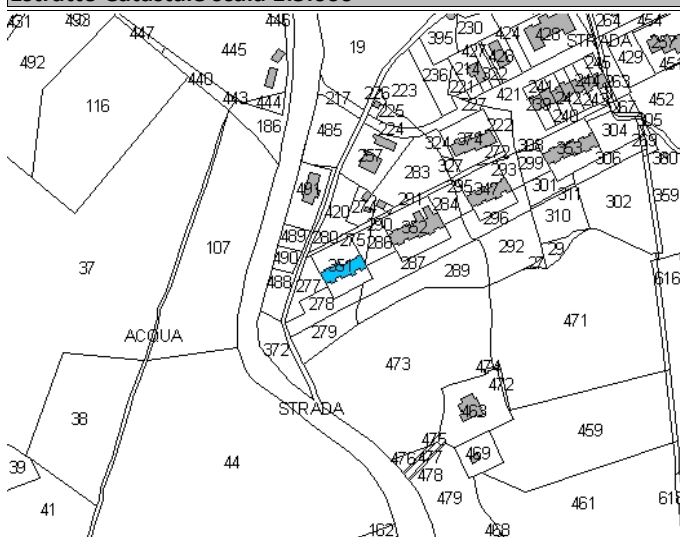
Ortofoto scala 1:5.000:



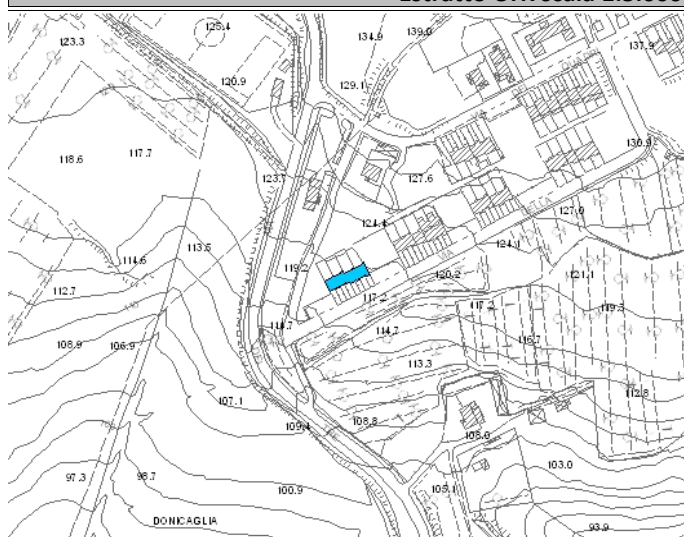
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		12	32
Località		U.T.O.E.	
I Quadri		3.A.1 Casale Capoluogo	
Via / Piazza	N°		
via della Fornace	1-7		
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	276,351
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Blocco di case a schiera relativamente recente, costituito da cinque volumi. Si sviluppa su due livelli fuori terra più parte seminterrata adibita a garage, con accesso dal fronte, di altezza insufficiente all'abitabilità. Al PT si accede tramite scala esterna, con ringhiera in ferro. Copertura a capanna, manto in portoghesi. Giardino antistante

Emergenze

Alcuni blocchi scala sono caratterizzati da pergolati in legno o da tende

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



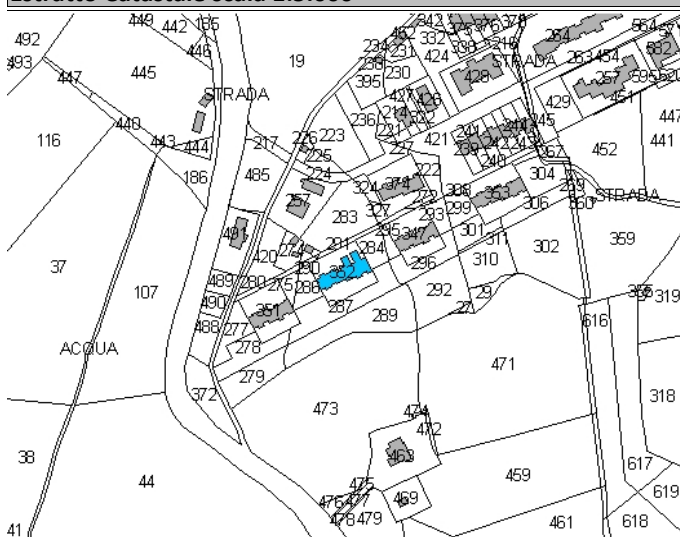
Ortofoto scala 1:5.000:



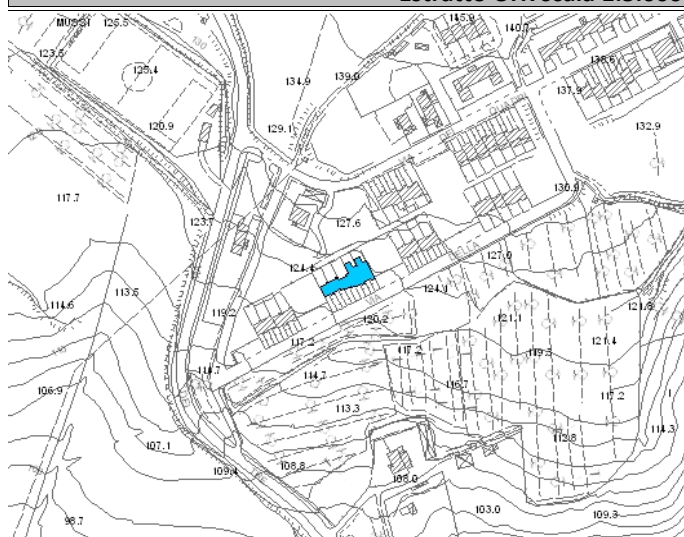
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	33
I Quadri		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via della Fornace	9-17		
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	285,352
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Blocco di case a schiera relativamente recente, costituito da cinque volumi. Si sviluppa su due livelli fuori terra più parte seminterrata adibita a garage, con accesso dal fronte, di altezza insufficiente all'abitabilità. Al PT si accede tramite scala esterna, con ringhiera in ferro. Copertura a capanna, manto in portoghesi. Giardino antistante

Emergenze

Alcuni blocchi scala sono caratterizzati da pergolati in legno o da tende

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

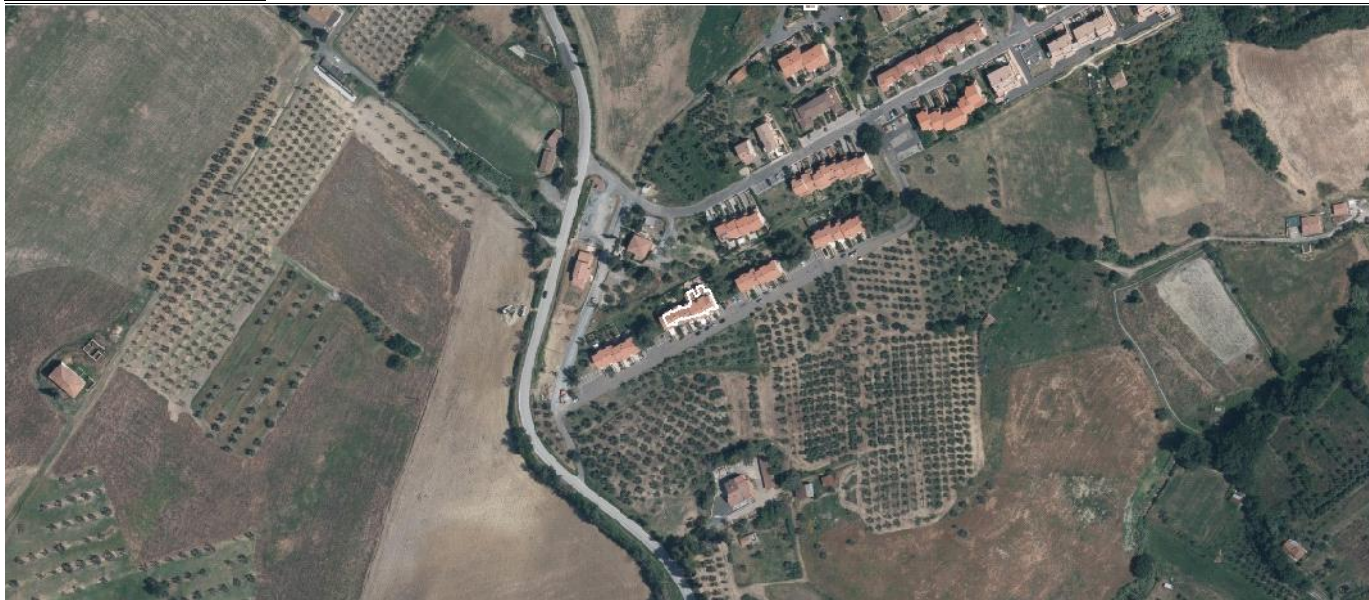
FOTO1:



FOTO2:



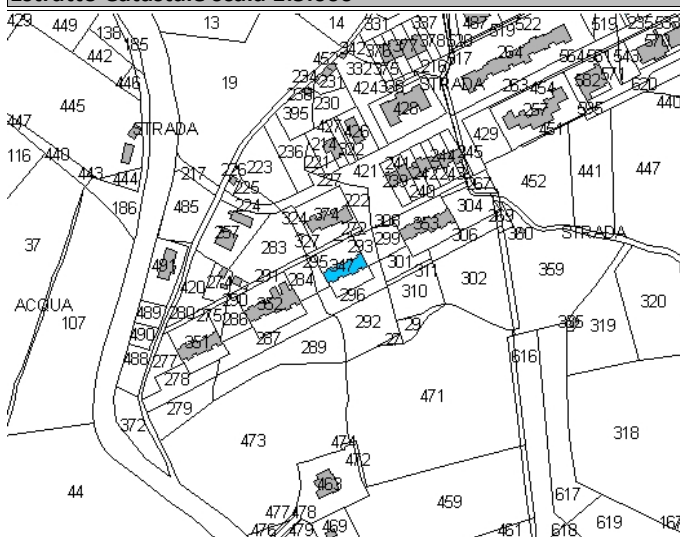
Ortofoto scala 1:5.000:



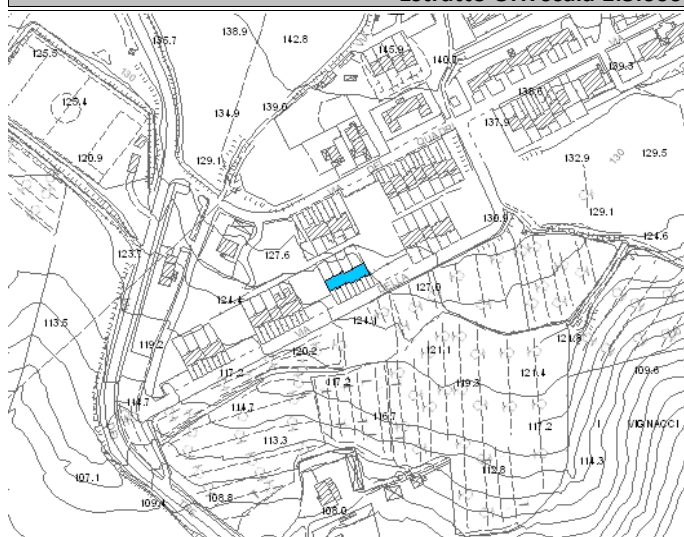
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	34
I Quadri		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via della Fornace	19-25	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		12	294,347
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Blocco di case a schiera relativamente recente, costituito da quattro volumi. Si sviluppa su due livelli fuori terra più parte seminterrata adibita a garage, con accesso dal fronte, di altezza insufficiente all'abitabilità. Al PT si accede tramite scala esterna, con ringhiera in ferro. Copertura a capanna, manto in portoghesi. Giardino antistante

Emergenze

Alcuni blocchi scala sono caratterizzati da tende

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



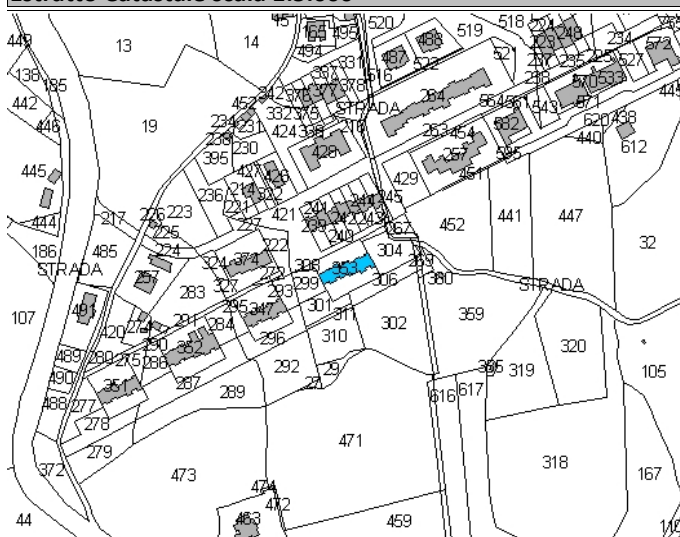
Ortofoto scala 1:5.000:



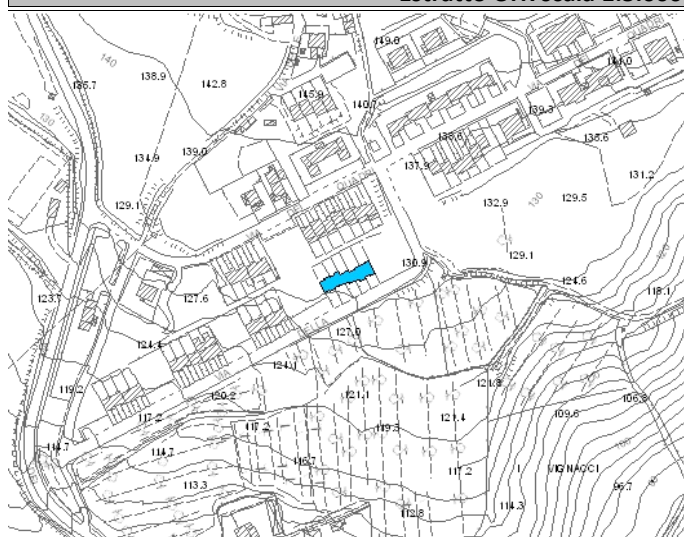
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	35
I Quadri		U.T.O.E.	
Via / Piazza		3.A.1 Casale Capoluogo	
via della Fornace		N°	
27-35		Fg. Catastale	
Denominazione		Part. Catastale	
/		12	
Probabile Datazione		Collocazione Territoriale	
Assente		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Blocco di case a schiera relativamente recente, costituito da cinque volumi. Si sviluppa su due livelli fuori terra più parte seminterrata adibita a garage, con accesso dal fronte, di altezza insufficiente all'abitabilità. Al PT si accede tramite scala esterna, con ringhiera in ferro. Copertura a capanna, manto in portoghesi. Giardino antistante

Emergenze

Alcuni blocchi scala sono caratterizzati da pergolati in legno

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

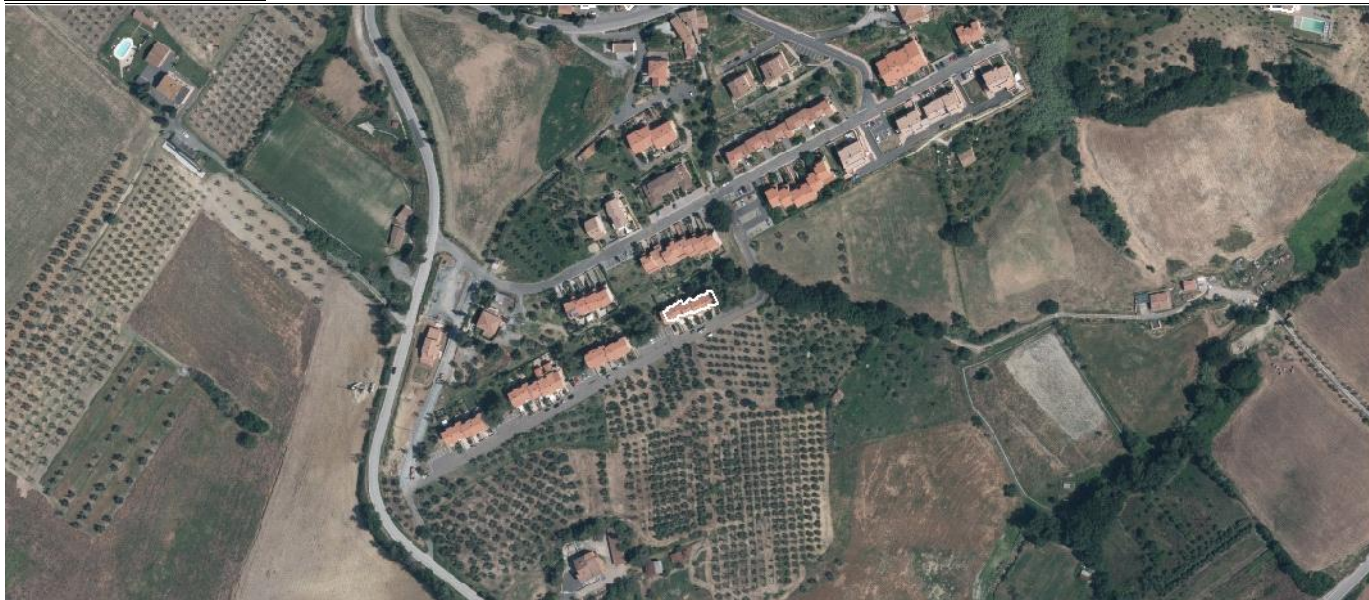
FOTO1:



FOTO2:



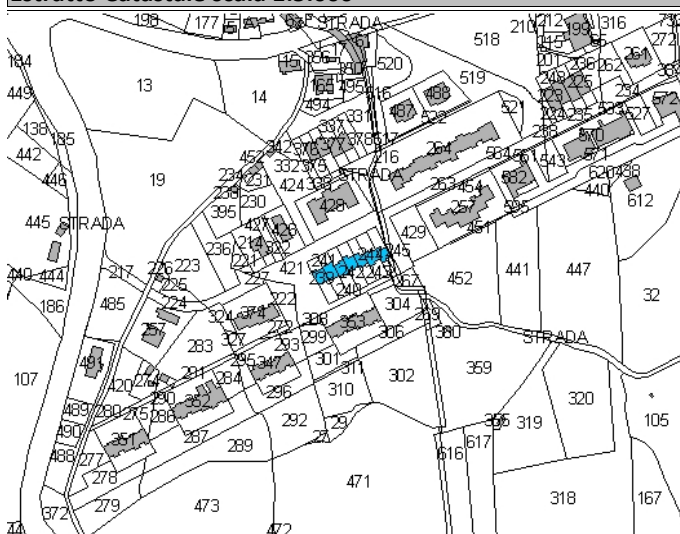
Ortofoto scala 1:5.000:



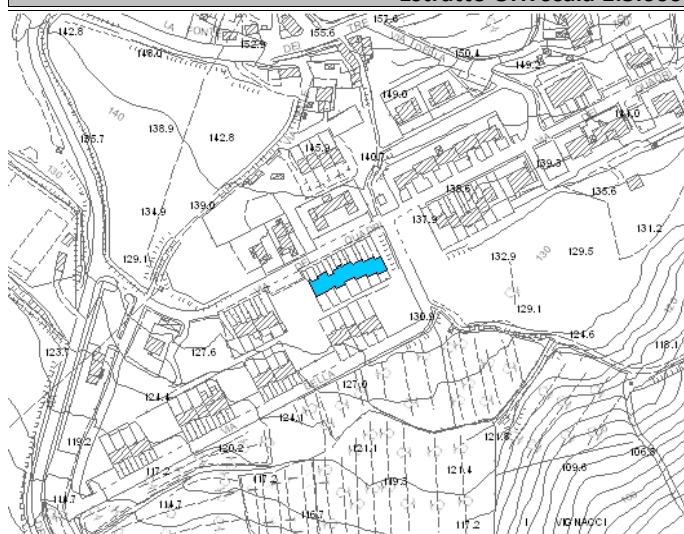
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	36
I Quadri		U.T.O.E.	
Via / Piazza	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
via dei Quadri	6-10	Fg. Catastale	Part. Catastale
Denominazione		12	239-245
/		Collocazione Territoriale	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale Edifici degradati Area di pertinenza 	E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Legno

Descrizione

Blocco di case a schiera relativamente recente, costituito da quattro volumi. Si sviluppa su due livelli fuori terra più parte seminterrata adibita a garage, con accesso dal retro. Copertura a capanna più tettoine in corrispondenza degli ingressi e falde inclinate per le verande sul retro. Al PT si accede tramite rampa di scale di sei alzate. Giardino antistante

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



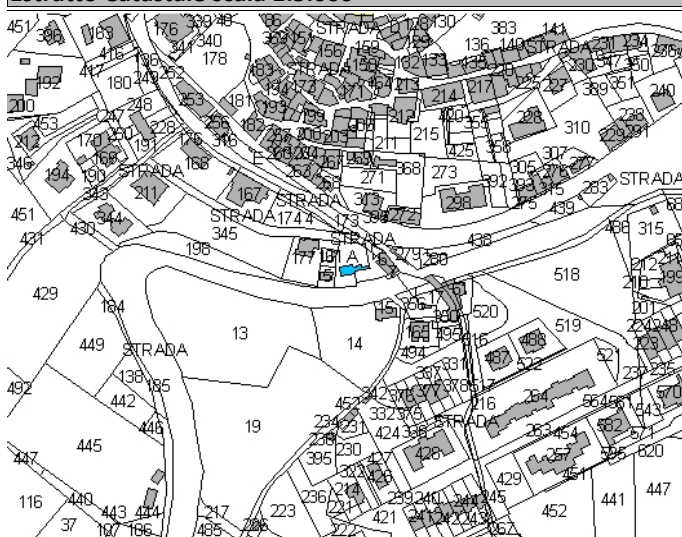
Ortofoto scala 1:5.000:



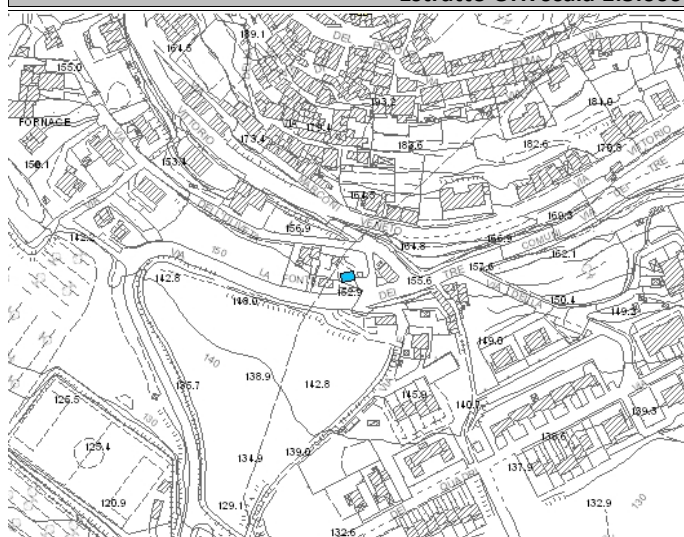
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		N° Scheda	
Località		Fg. Catastale 12	Progressivo 37
Via / Piazza via dei Tre Comuni	N°	U.T.O.E. 3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione LAVATOI PUBBLICI		Fg. Catastale 12	Part. Catastale ?
Probabile Datazione 1857	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. -Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Altro	Stato d'Uso Idoneo
------------------------------------	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti Mattoni
Copertura Lignea
Scale Esterne

Finiture

Murarie Laterizio a Vista
Manto Marsigliesi
Infissi

Descrizione

Volume a solo PT che funge da lavatoio pubblico ancora utilizzato soprattutto da turisti. Tettoia in mattoni con copertura a capanna e manto in marsigliesi, al suo interno vasca di forma rettangolare. Sulla sinistra annesso in muratura (ex-carraia), di pertinenza dell'edificio n. 12/15

Emergenze

Pietra con riportata la data 1857

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)

S.I.C. Siti di Interesse comuntario

Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)

Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)

I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



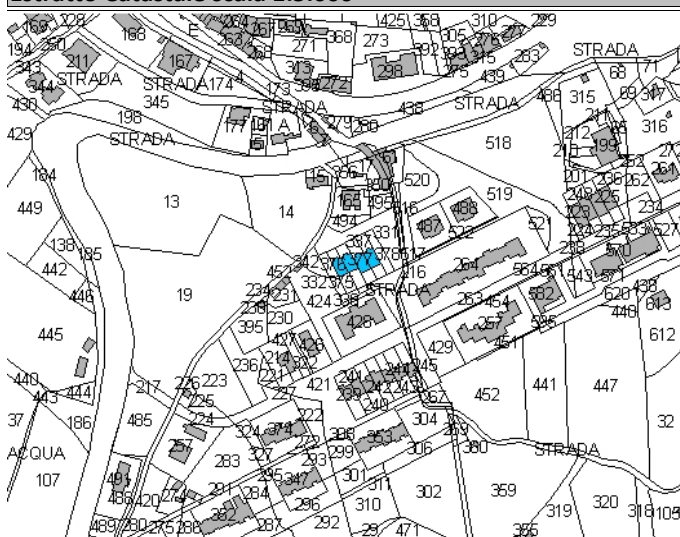
Ortofoto scala 1:5.000:



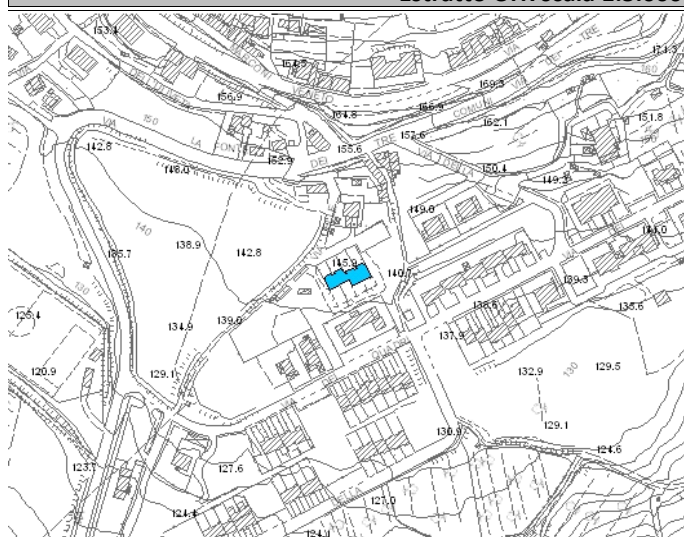
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	38
Via / Piazza		U.T.O.E.	
via delle Vignacce	N°	3.A.1 Casale Capoluogo	
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
/		12	?
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
	Assente	Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- ⋯ Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
	Legno

Descrizione

Blocco di case a schiera relativamente recente (non riportato sulla C.T.R.), costituito da due volumi sfalzati. Si sviluppa su due livelli fuori terra più parte seminterrata adibita a garage. Il prospetto sul retro è caratterizzato da balconi che corrono lungo l'intera lunghezza. Copertura a capanna più tettoine in corrispondenza degli ingressi. Giardino antistante

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Il fabbricato non è presente sulla cart. Catastale

FOTO1:

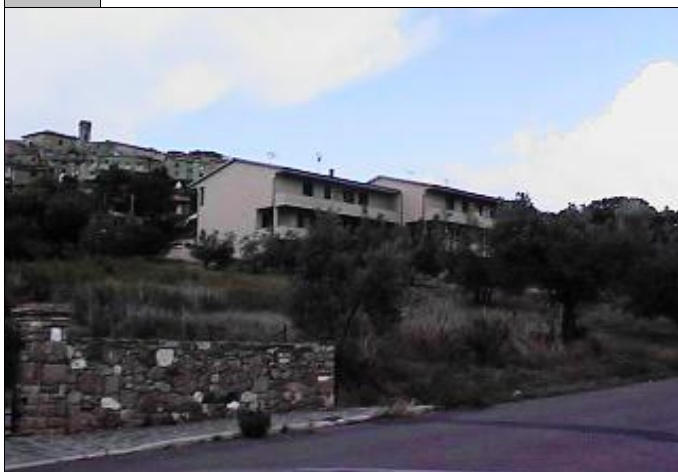


FOTO2:



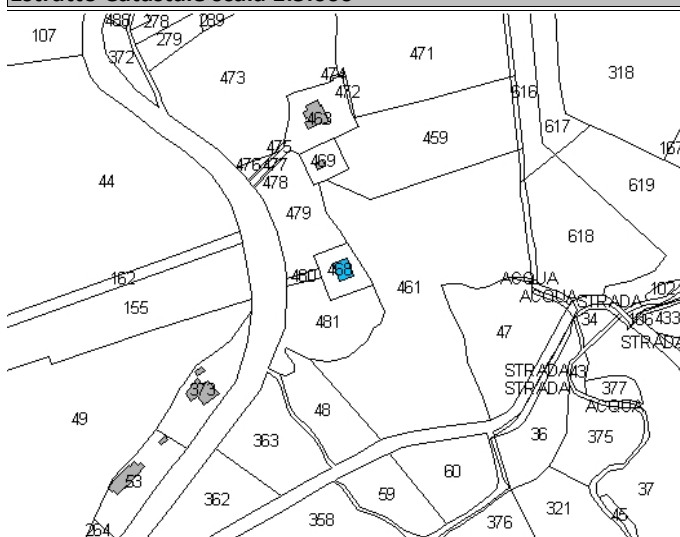
Ortofoto scala 1:5.000:



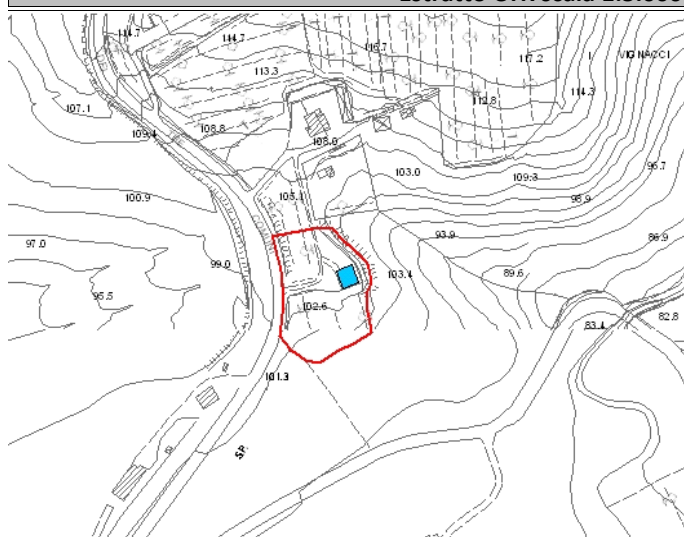
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
		12	39
Località		U.T.O.E.	
I Quadri		3.B.2 Pesanti Calcarei aridi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via dei Tre Comuni		12	?
Denominazione		Collocazione Territoriale	
/		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
Mista	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Portoghesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	

Descrizione

Costruzione non terminata, probabilmente abbandonata da tempo, mai utilizzata. Si presenta a pianta rettangolare, copertura a capanna, manto in portoghesi. E' priva di infissi esterni e per evitare intrusione da parte di estranei le aperture sono state tamponate fino ad una certa quota

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Il fabbricato non è presente sulla cart. Catastale

FOTO1:



FOTO2:



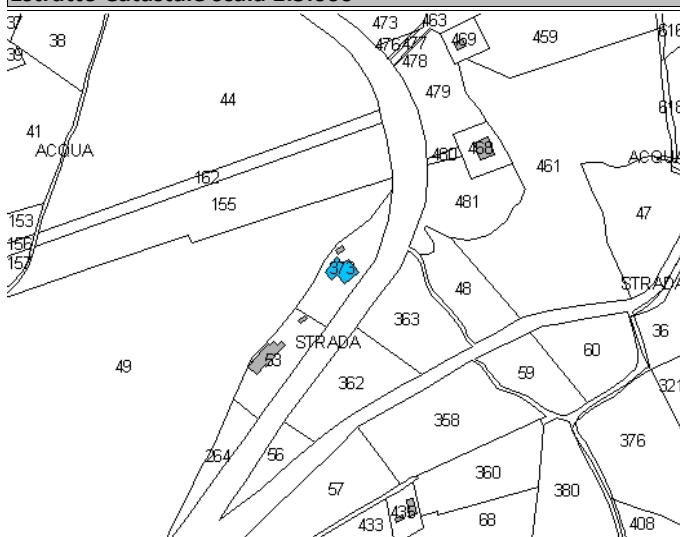
Ortofoto scala 1:5.000:



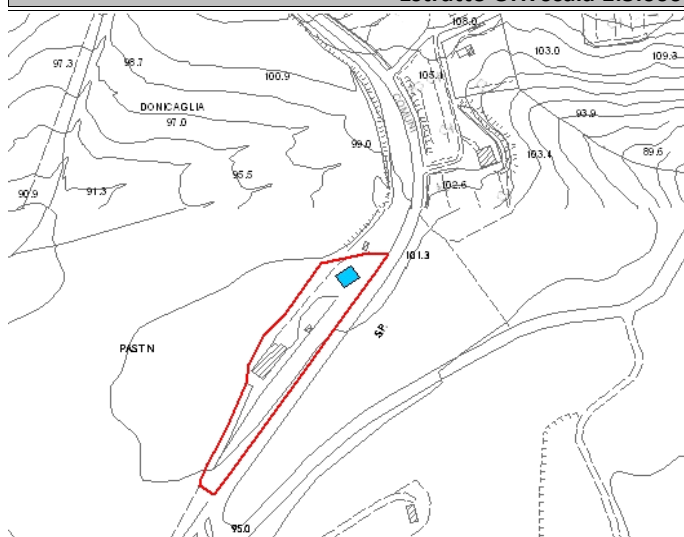
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)		N° Scheda	
Località I Pastini		Fg. Catastale 12	Progressivo 8 b
Via / Piazza via dei Tre Comuni	N° 	U.T.O.E. 3.B.2 Pesanti Calcarei aridi	
Denominazione I Pastini		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 52-53
Probabile Datazione 1977	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	<p>Articoli di riferimento</p> <p>E.S.V. - Art. 17.4 NTA</p>
---	---

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Produttivo	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Cellubloc	Murarie Intonaco
Copertura C.A.-Laterizio	Manto Copertura piana
Scale Esterne 	Infissi Alluminio

Descrizione

Fabbricato ad un solo piano, adibito a forno, con serbatoio laterale. Sulla destra di questo, annesso antico in pessime condizioni.

Emergenze

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

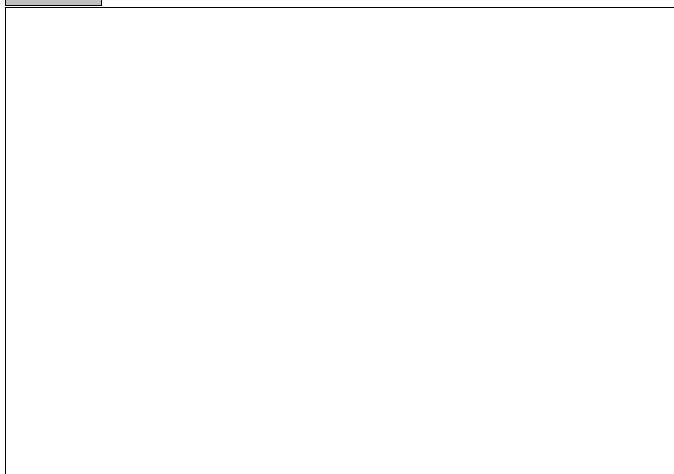
NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di ampliamento del 20 % della volumetria condizionato, con atto d'obbligo, a vincolo d'uso artigianale ventennale. (Gli atti d'obbligo possono essere modificati su autorizzazione del Consiglio Comunale) con contestualizzazione degli elementi incongrui (tettoie in lamiera, paramenti murari, razionalizzazione degli impianti esterni, infissi in alluminio etc). L'intervento è inoltre condizionato alla riqualificazione della pertinenza con inserimento di idonee schermature dalla strada congrue al contesto paesaggistico di contorno.

FOTO1:



FOTO2:



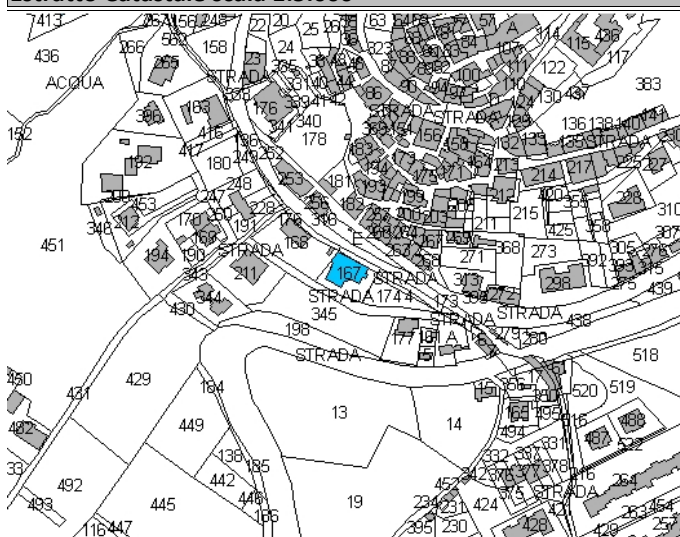
Ortofoto scala 1:5.000:



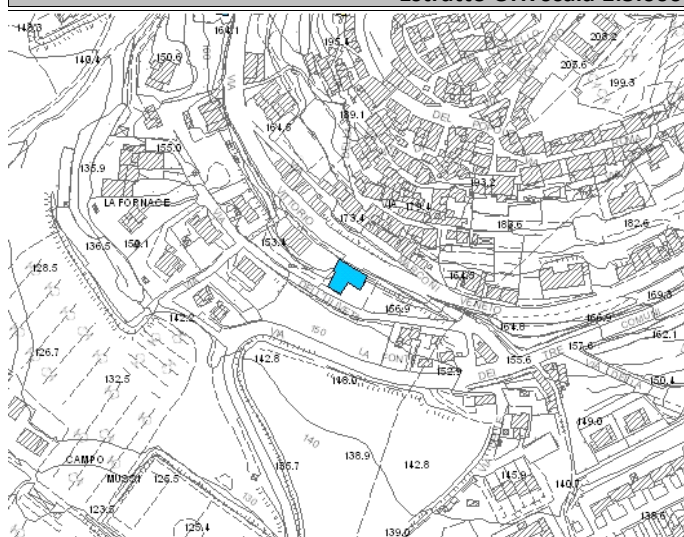
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		Fg. Catastale	Progressivo
Località		12	130
Via / Piazza		N°	U.T.O.E.
via Vittorio Veneto		10-17	3.A.1 Casale Capoluogo
Denominazione		Fg. Catastale	Part. Catastale
		12	
Probabile Datazione	Catasto Granducale	Collocazione Territoriale	
		Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti	Murarie
C.A.-Laterizio	Intonaco
Copertura	Manto
C.A.-Laterizio	Marsigliesi
Scale Esterne	Infissi
C.A.-Laterizio	Alluminio

Descrizione

Edificio condominiale composto da più fabbricati di relativa recente costruzione. Si sviluppa su due piani sul fronte strada e tre a valle : nella parte inferiore trovano spazio locali di servizio e garage.

Emergenze

Terrazza panoramica con vista mare.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti al fine di recuperare la volumetria ,ma con un tipo di finitura più apprpriata alle caratteristiche di Casale. Il fabbricato non è presente sulla cartografia catastale. L'edificio non è presente sulla cartografia catastale.

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico II° Variante (Approvato con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009)

N° Scheda

Fg. Catastale

12

Progressivo

131

Località

Via / Piazza

via Vittorio Veneto

N°

21-25

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

168

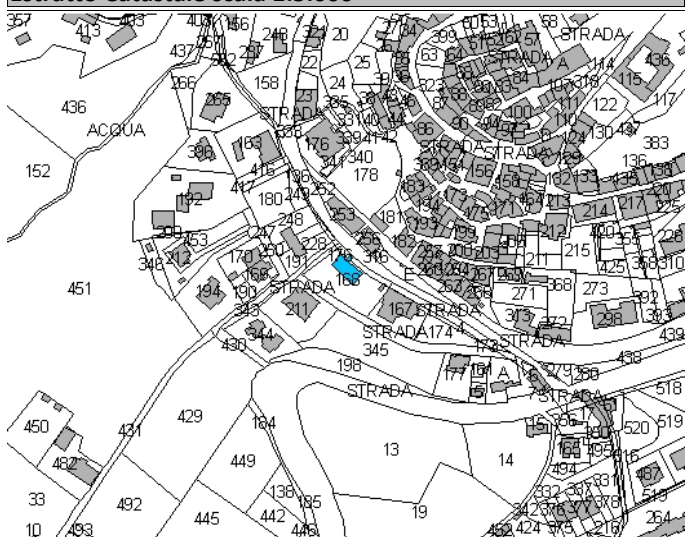
Probabile Datazione

Catasto Granducale

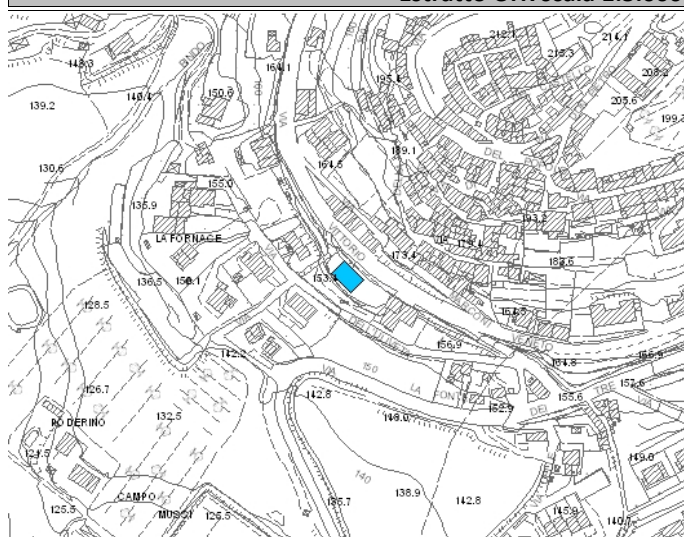
Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco, Laterizio e Pietra

Manto

Marsigliesi

Infissi

Descrizione

Edificio a due piani di cui quello al PT di altezza non abitabile ed adibito a locali di servizio e garage.

Emergenze

Finitura muraria in pietra al PT e in parte in laterizio al 1P.

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

E' ammessa la modifica delle aperture per tutti i prospetti al fine di recuperare la volumetria ,ma con un tipo di finitura più appropriata alle caratteristiche di Casale. Il fabbricato non è presente sulla cartografia catastale. E' consentito ampliamento per accorpamento di volumi secondari.

FOTO1:



FOTO2:



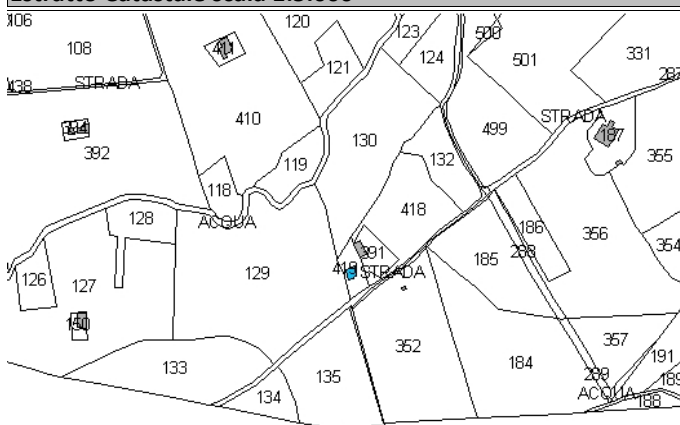
Ortofoto scala 1:5.000:



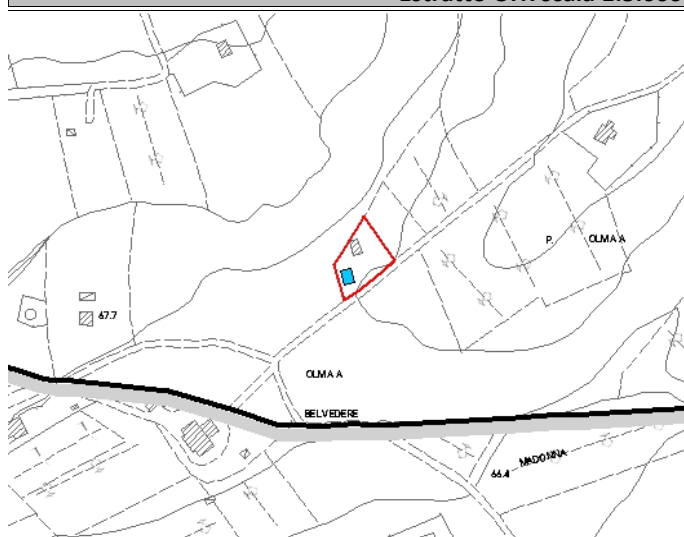
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento		N° Scheda	
Piano Operativo		Fg. Catastale	Progressivo
		12	40
Località		U.T.O.E.	
		2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Via / Piazza	N°	Fg. Catastale	Part. Catastale
via di Pereta		12	419
Denominazione		Collocazione Territoriale	
		Territorio agricolo	
Probabile Datazione	Catasto Granducale		
1978	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato	Stato d'Uso
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti
C.A.
Copertura
C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie
Intonaco
Manto
Coppi
Infissi
PVC

Descrizione

Edificio isolato che presenta decorazioni in laterizio agli infissi.

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

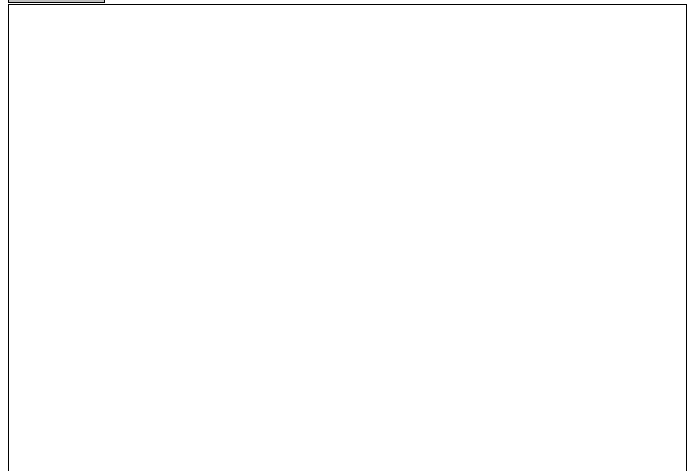
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



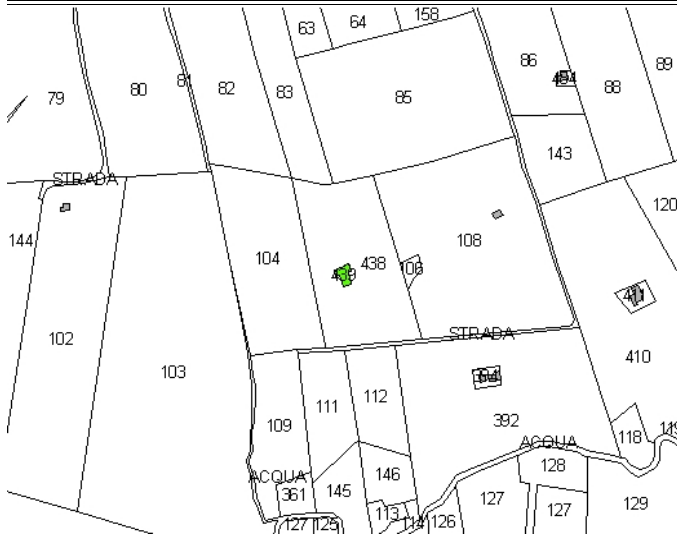
Ortofoto scala 1:5.000:



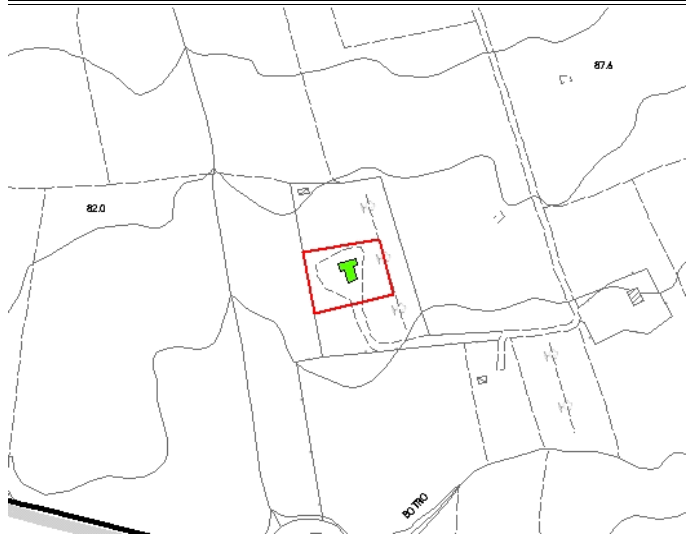
SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
		Fg. Catastale 12	Progressivo 41
Località 			
Via / Piazza via della Camminata Est	N° 	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione 		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 438
Probabile Datazione 2007	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda	Articoli di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> ■ E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale ■ E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale ⋯ Edifici degradati □ Area di pertinenza 	E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Idoneo
---	------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture	Finiture
Muri Portanti Pietra	Murarie Pietra a Vista
Copertura 	Manto Coppi
Scale Esterne 	Infissi Alluminio

Descrizione

Edificio isolato con particolare forma della pianta a T e in materiali tipici del luogo.

Emergenze

La facciata in pietra a vista rappresenta elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

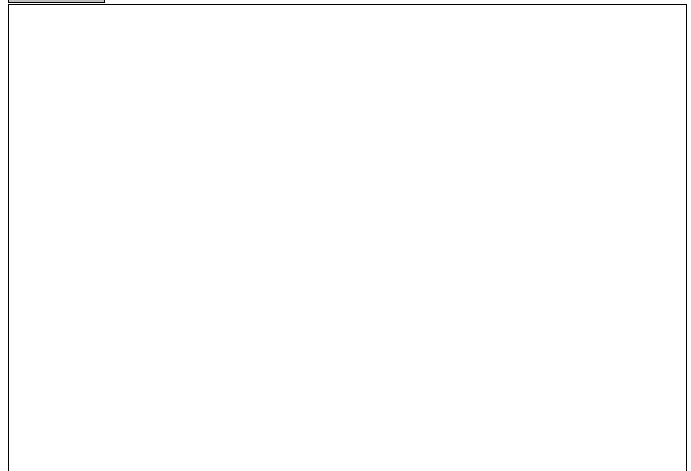
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

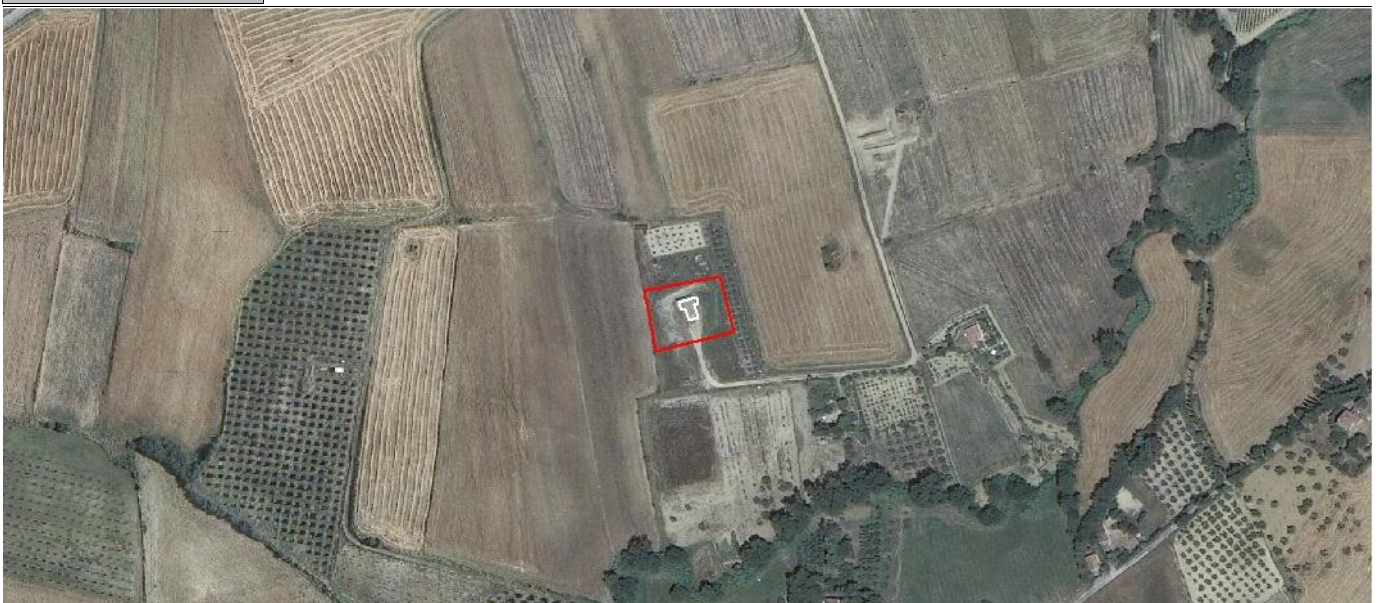
FOTO1:



FOTO2:



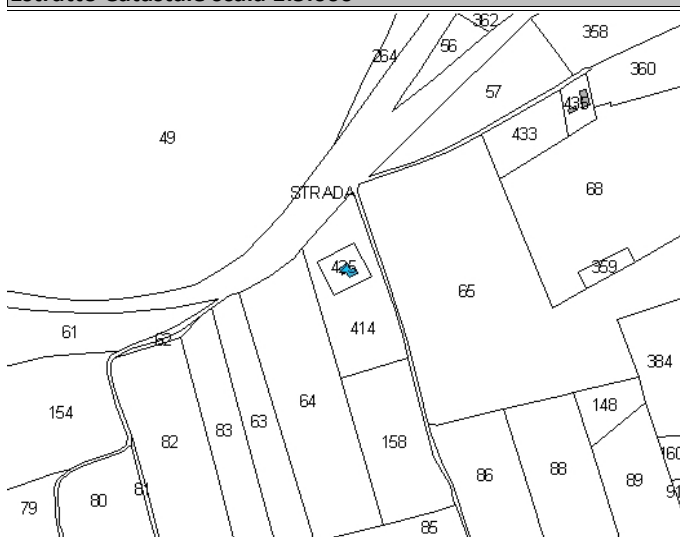
Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento Piano Operativo		N° Scheda	
		Fg. Catastale 12	Progressivo 42
Località 			
Via / Piazza via della Camminata Est	N° 	U.T.O.E. 2.B.2 Pesanti - Argillosi	
Denominazione 		Fg. Catastale 12	Part. Catastale 425
Probabile Datazione 2000	Catasto Granducale Assente	Collocazione Territoriale Territorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato Abitazione	Stato d'Uso Stagionale
---	----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti C.A.
Copertura C.A.-Laterizio
Scale Esterne

Finiture

Murarie Intonaco
Manto Coppi
Infissi Legno

Descrizione

Edificio isolato di recente formazione

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34) | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:

