

# PIANO OPERATIVO

**Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Pian. Emanuele Bechelli**

*Collaborazione al progetto*

**Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti**

*Studi geologici*

**Arch. Nicola Dreini**

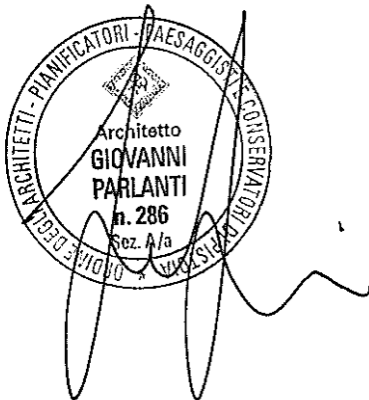
*Responsabile del procedimento*

**Dott. Salvatore Carminitana**

*Garante della Comunicazione*

**Claudia Manzi**

*Sindaco*



ALL. **A3.10**  
**Schedatura del  
Patrimonio Edilizio Esistente  
Foglio Catastale n.10**  
*Modificato a seguito delle Controdeduzioni  
alle Osservazioni pervenute*

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

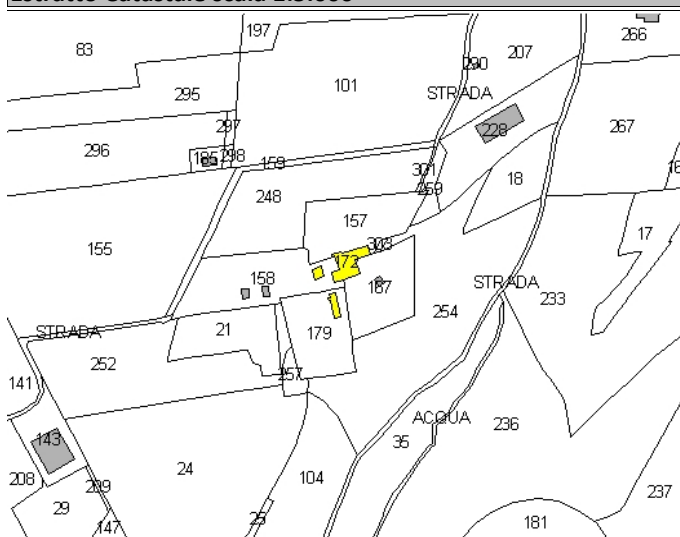
*Luglio 2021*



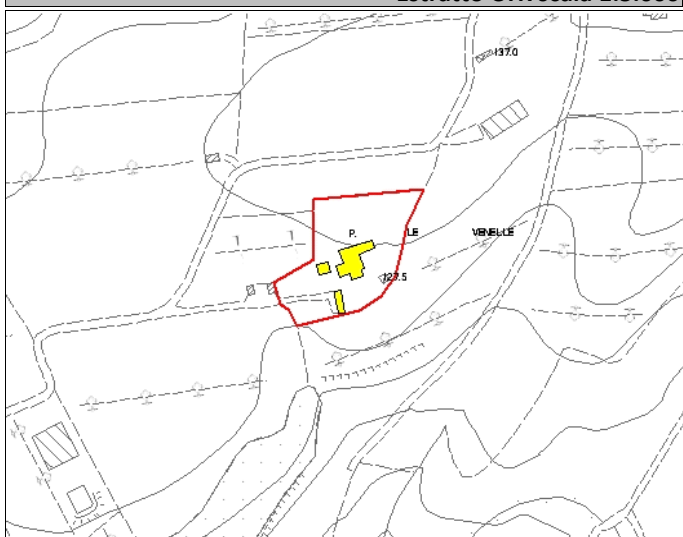
### SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	1
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
Le Venelle		2.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
		10	19,88
<b>Denominazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>	<b>Collocazione Territoriale</b>	
Podere Le Venelle	Presente dissimile	Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>			

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.Va. - Art. 17.2 NTA

### OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Casa Colonica	Idoneo

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

<b>Muri Portanti</b>
Mista
<b>Copertura</b>
C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>
Pietra

**Finiture**

<b>Murarie</b>
Pietra a Vista
<b>Manto</b>
Coppi
<b>Infissi</b>
Legno

**Descrizione**

Fabbricato di mezzacosta con intorno ad aia con rustici sparsi ed alberature a cipressi. Edificio a sviluppo diacronico a volumetria articolata con corpi scala esterni e rustici annessi, giustapposti e sparsi. Coperture a capanna. Probabilmente tre unità abitative di cui ad uso stagionale e due completamente ristrutturate. Mentre la finitura muraria dell'edificio principale è in pietra a vista, quella degli annessi è ad intonaco. Buona accessibilità

**Emergenze**

Infissi in legno rosso

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



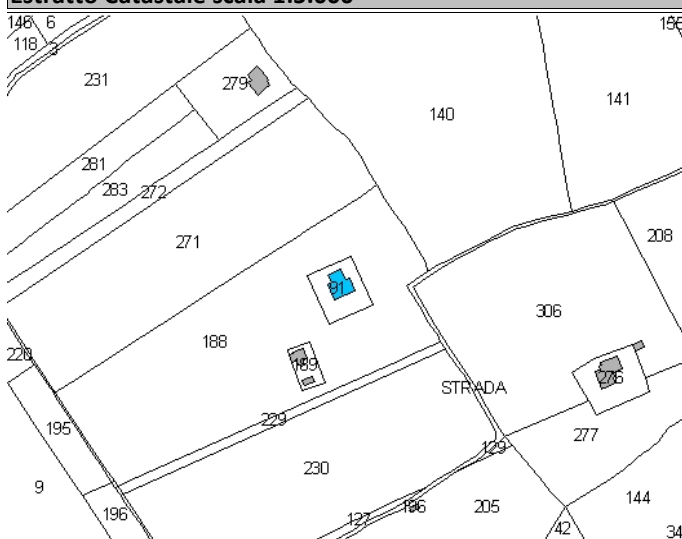
**Ortofoto scala 1:5.000:**



### SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	2
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
Le Venelle		2.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
		10	4
<b>Denominazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
/		Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>		
1981/82	Assente		

#### Estratto Catastale scala 1:5.000



#### Estratto CTR scala 1:5.000



#### Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

#### Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

### OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione	Idoneo

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

#### Strutture

<b>Muri Portanti</b>
Mattoni
<b>Copertura</b>
C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>

#### Finiture

<b>Murarie</b>
Intonaco
<b>Manto</b>
Portoghesi
<b>Infissi</b>
Legno

**Descrizione**

Fabbricato di mezzacosta, costruito intorno agli anni '80, che si sviluppa a PT e in parte, grazie alla pendenza del terreno, anche a seminterrato dove sono ubicati locali di servizio. Coperto a capanna. La veranda è stata chiusa successivamente con infissi in legno. Ad una certa distanza dal fabbricato insiste un rustico per il ricovero animali, di vecchia costruzione (fine XIX secolo) ed in pessime condizioni. Folta vegetazione

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	3

Località

Treggiaia

Via / Piazza

via Venelle

N°

5

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Podere Treggiaia

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

28

Probabile Datazione

fine '800

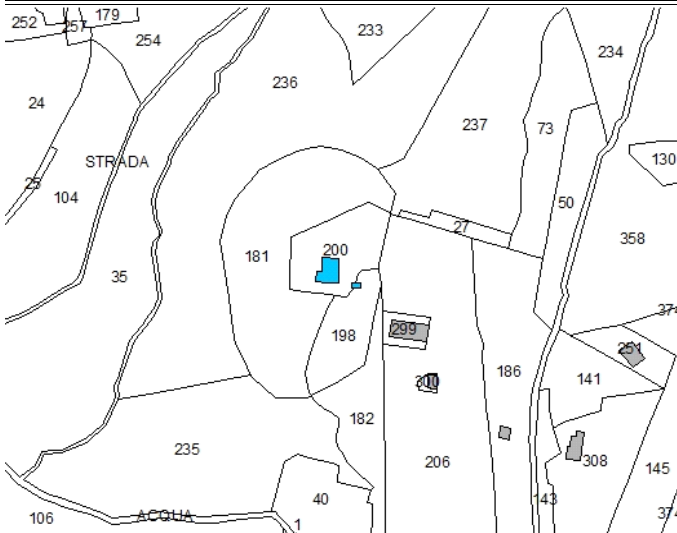
Catasto Granducale

Assente

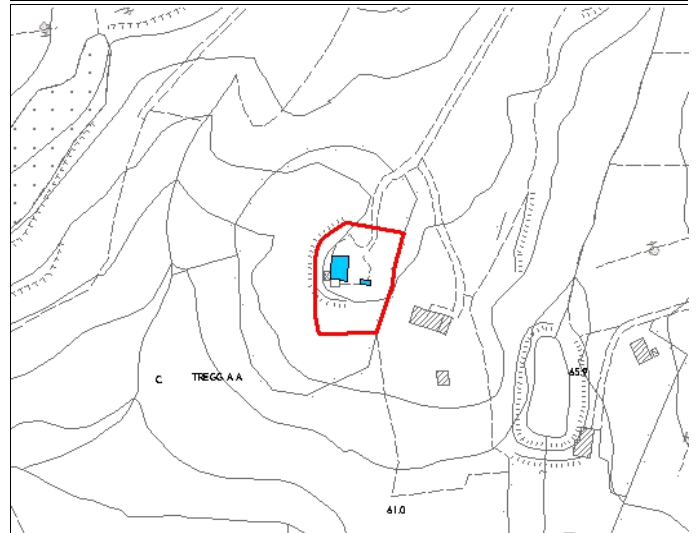
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi e Marsigliesi

Infissi

Legno

**Descrizione**

Il complesso architettonico è costituito da PT e 1P, è posto su di una leggera pendenza sul versante sinistro del lago; è formato da tre corpi di fabbrica attigui costruiti in tempi diversi. Come si può intuire dalla partizione esterna delle aperture, i solai di uno stesso piano sono disposti a quote diverse. Copertura a capanna. Mediocre accessibilità

**Emergenze**

Presenza sulla facciata di catene per consolidamento. Una parte della costruzione è crollata

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

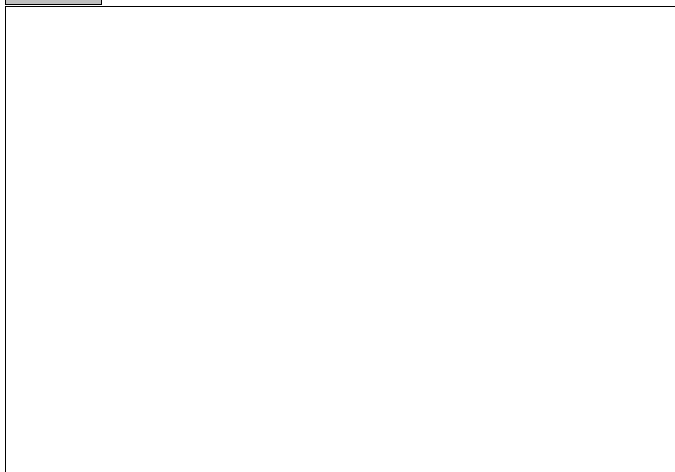
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	4

Località

Il Poggio

Via / Piazza

via Case Nesi

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/Podere Coste Cigliano

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

49,109

Probabile Datazione

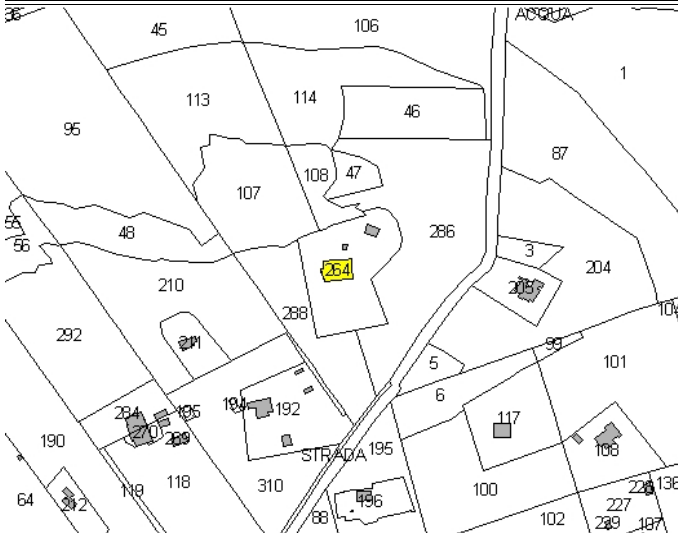
Catasto Granducale

Assente

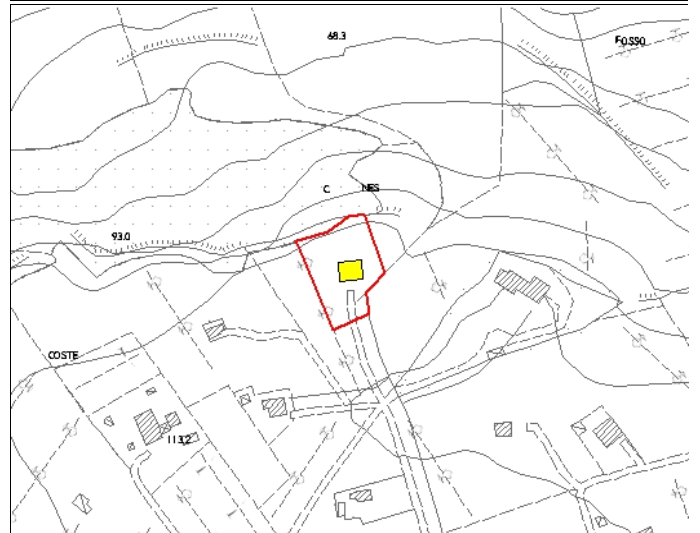
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>	
Mattoni	
<b>Copertura</b>	
C.A.-Laterizio	
<b>Scale Esterne</b>	

Finiture

<b>Murarie</b>	
Pietra a Vista	
<b>Manto</b>	
Coppi	
<b>Infissi</b>	
Legno	



**Descrizione**

Fabbricato rurale di crinale con annessi addossati ad uno dei corpi di fabbrica ed altri separati. Il corpo di fabbrica destinato a residenza ha uno sviluppo ad L, originato da un ampliamento difficilmente databile. E' stata recentemente ristrutturata e si presenta in ottimo stato. Copertura a capanna; rivestimento in pietra di Casale

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	5

Località

Il Poggio

Via / Piazza

via del Poggio

N°

19

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Podere Fontepicchi

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

51

Probabile Datazione

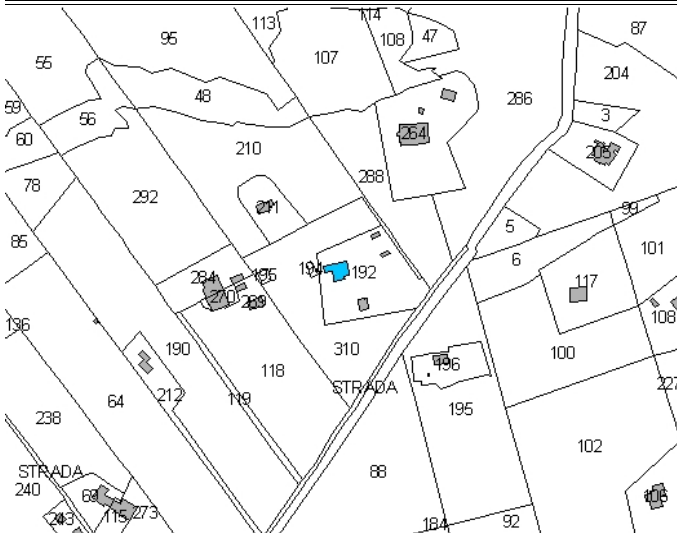
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mattoni

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Alluminio e Legno

**Descrizione**

Fabbricato di crinale con intorno alberato a giardino e frutteto. E' stato ristrutturato o molto probabilmente ricostruito intorno agli anni '80, tanto che non sono più leggibili le caratteristiche originarie. Rispetto al precedente rilievo (settembre 1983) il volume a terrazza è stato rialzato fino alla copertura e il portico al PT chiuso. E' circondato da un piccolo parco, dove insiste un piccolo fabbricato adibito a garage o ricovero attrezzi

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

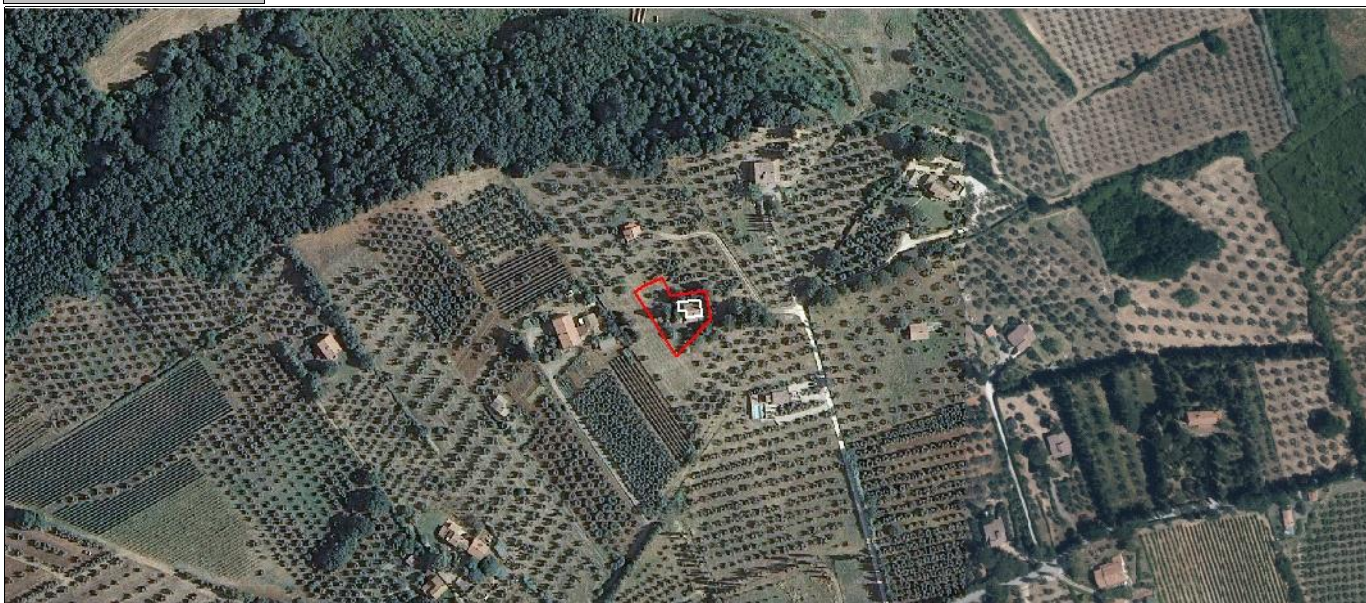
**FOTO1:**



**FOTO2:**



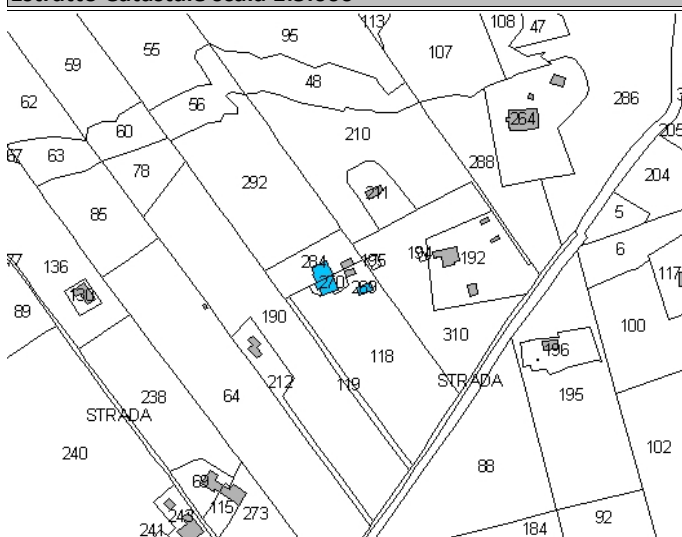
**Ortofoto scala 1:5.000:**



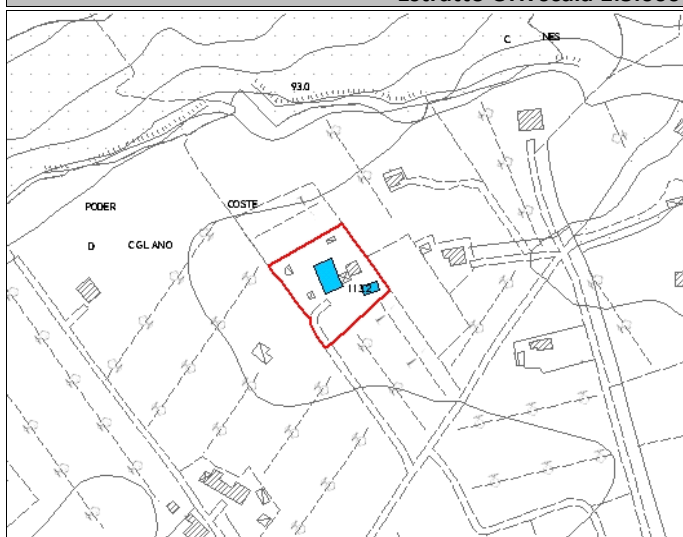
SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
<b>Località</b>		10	6
Le Venelle			
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>U.T.O.E.</b>	
via del Poggio		2.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
/		10	57
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>	<b>Collocazione Territoriale</b>	
	Assente	Territorio agricoloTerritorio agricolo	

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>
Mattoni
<b>Copertura</b>
Lignea
<b>Scale Esterne</b>

Finiture

<b>Murarie</b>
Intonaco
<b>Manto</b>
Marsigliesi
<b>Infissi</b>
Legno

**Descrizione**

Fabbricato di crinale con intorno di oliveto e frutteto con rustici sparsi per il ricovero attrezzi; l'edificio a volumetria compatta è coperto a capanna ed è stato ristrutturato nell'70, perdendo le caratteristiche originarie. Il PT è adibito a ricovero attrezzi, il 1P ad abitazione. Stato di degrado ambientale

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

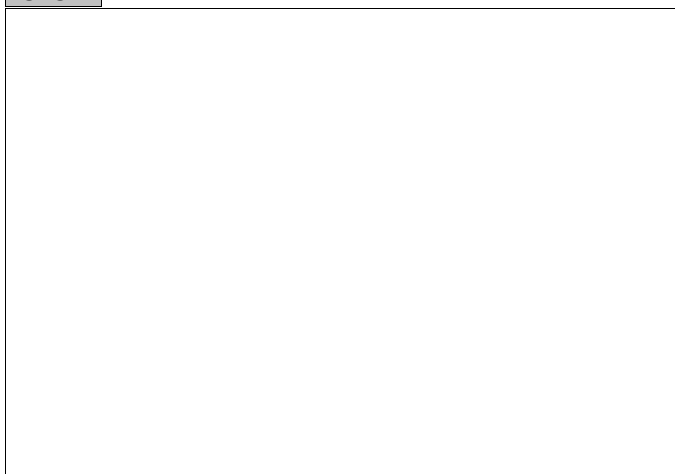
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

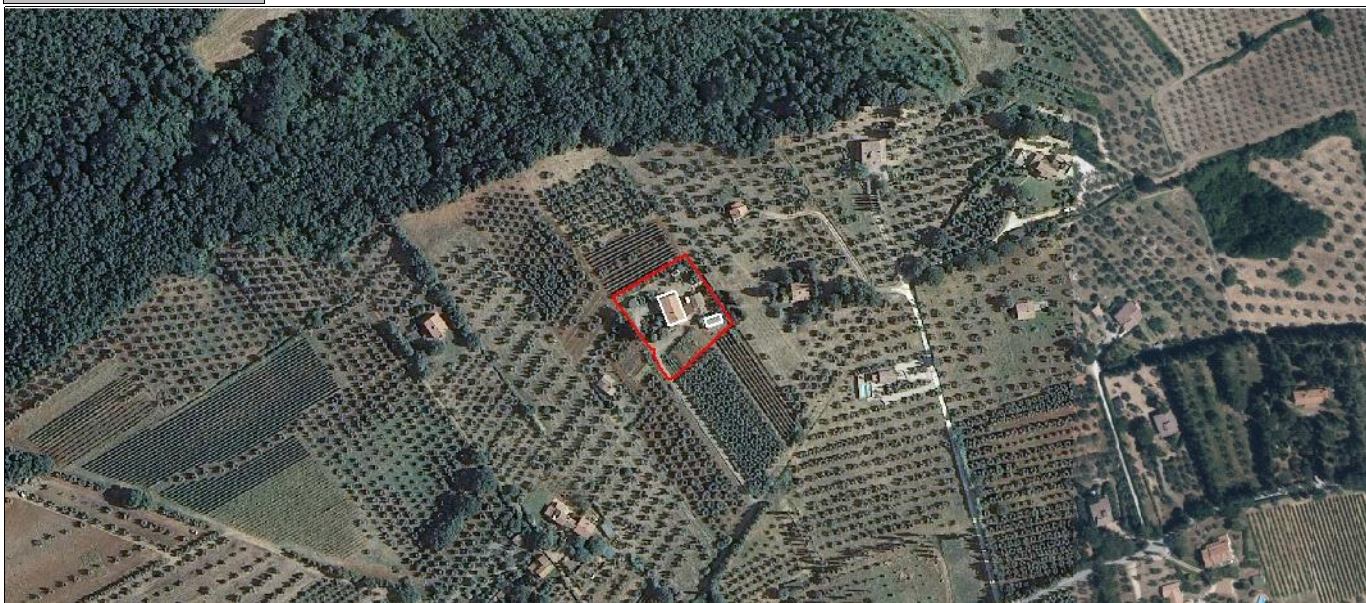
**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	7

Località

Il Poggio

Via / Piazza

via del Poggio

N°

28

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Casa Angelo

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

68

Probabile Datazione

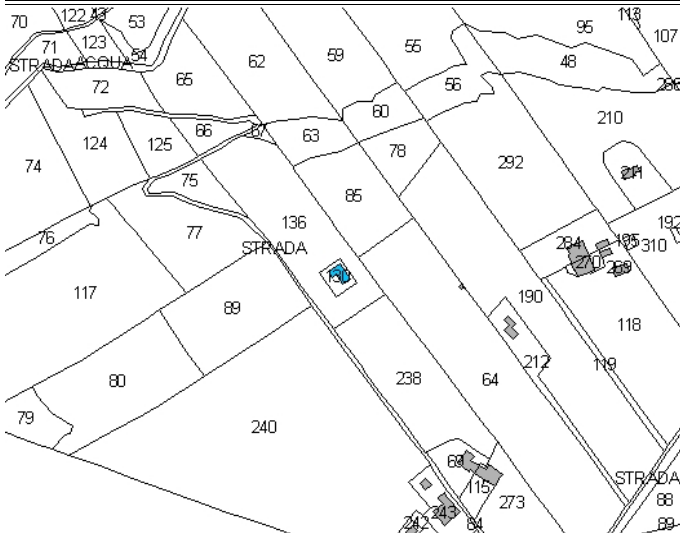
Catasto Granducale

Assente

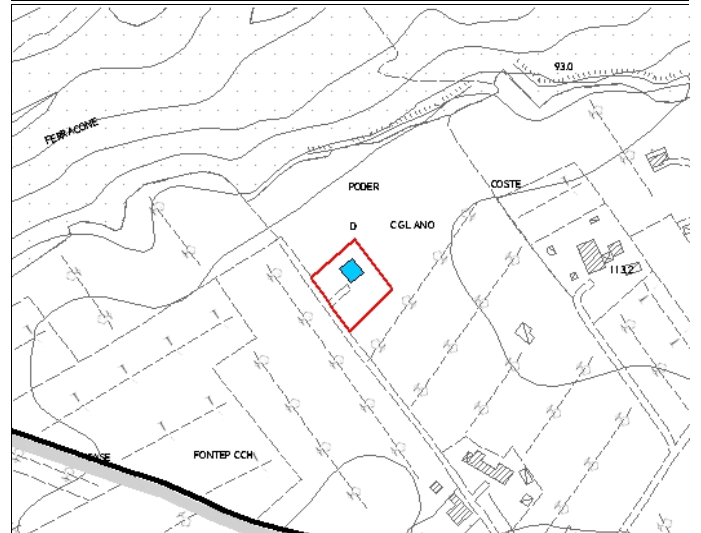
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Alluminio

**Descrizione**

Fabbricato rurale di crinale formato da un unico corpo di fabbrica a due piani fuori terra. Scala esterna laterale a due rampe. Copertura a capanna con abbaino. Balcone con parapetto in laterizio di cattivo gusto

**Emergenze**

Antico pozzo di forma circolare nel terreno di pertinenza

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	8

Località

Il Poggio/Le Venelle

Via / Piazza

via del Poggio

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

119,69

Probabile Datazione

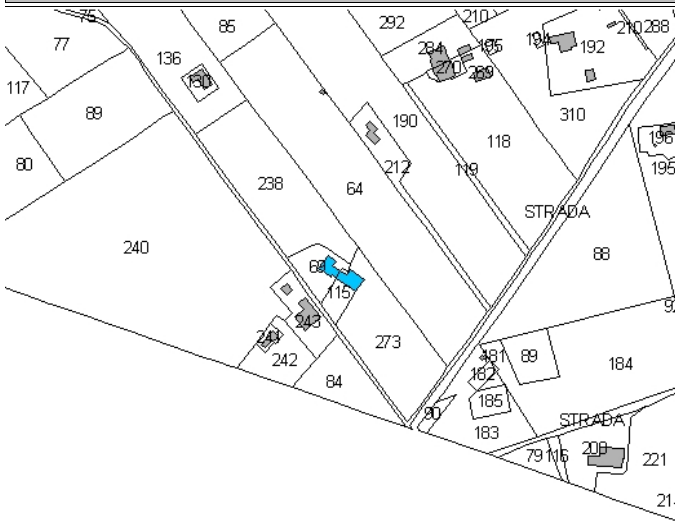
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Legno



**Descrizione**

Fabbricato di mezzacosta con intorno a vigneto e oliveto, aia frontale prospiciente la stada del Poggio. Edificio a volumetria articolata, a sviluppo diacronico. E' stato risistemato intorno agli anni '80 con ampliamento di volume. Si presenta suddiviso in due unità abitative che presentano finiture diverse: manto in coppi la prima, in marsigliesi la seconda; diversa anche l'altezza di gronda

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	9

Località

Il Poggio

Via / Piazza

via del Poggio N° 29

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

82

Probabile Datazione

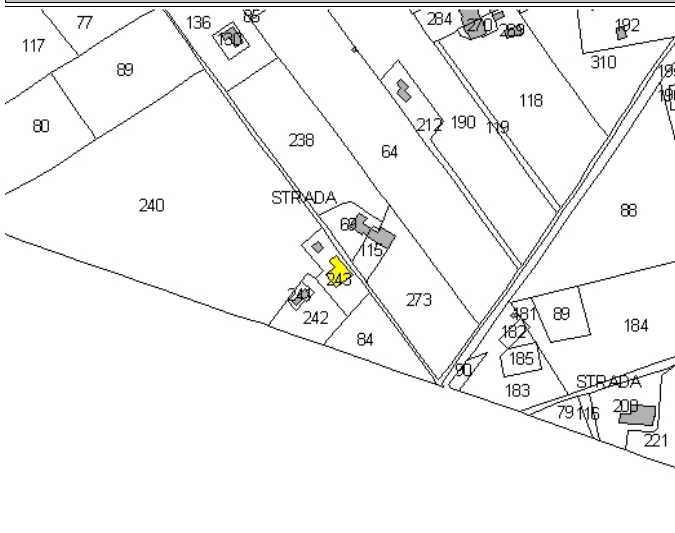
Catasto Granducale

Assente

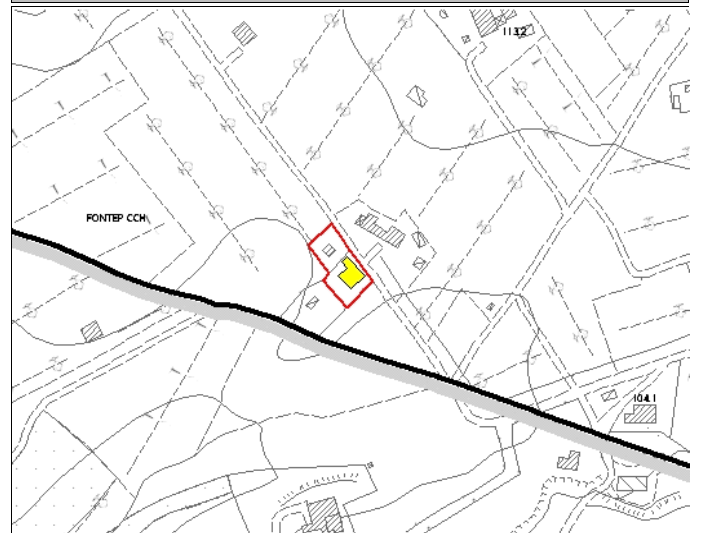
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>	Mista
<b>Copertura</b>	C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>	

Finiture

<b>Murarie</b>	Pietra a Vista
<b>Manto</b>	Coppi
<b>Infissi</b>	Legno

**Descrizione**

Fabbricato di mezzacosta, prospiciente la via del Poggio; volumetria articolata su due piani più mansarda, a sviluppo diacronico con rustici annessi e giustapposti. Recentemente ristrutturato, presenta le finiture tipiche del territorio di Casale

**Emergenze**

Pergola laterale

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

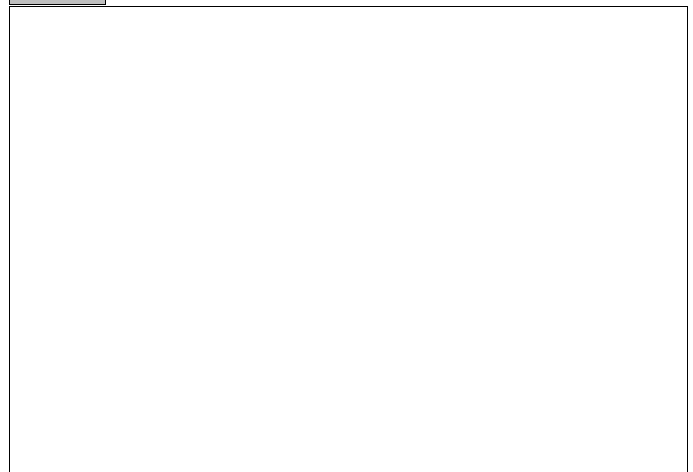
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**

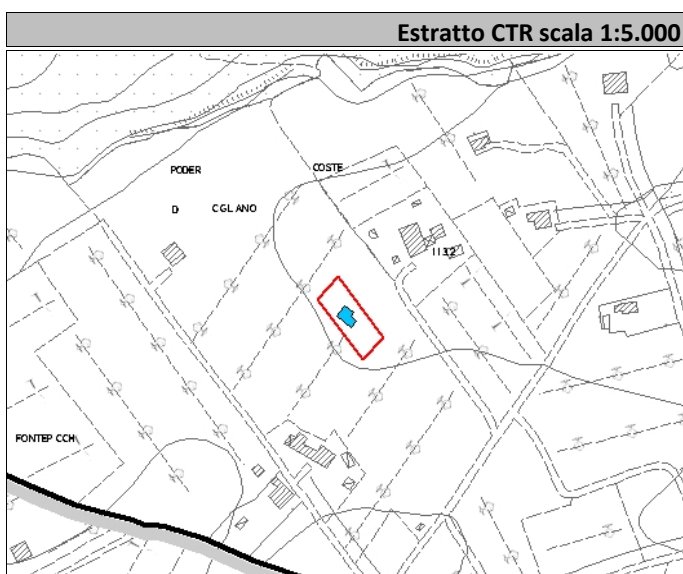
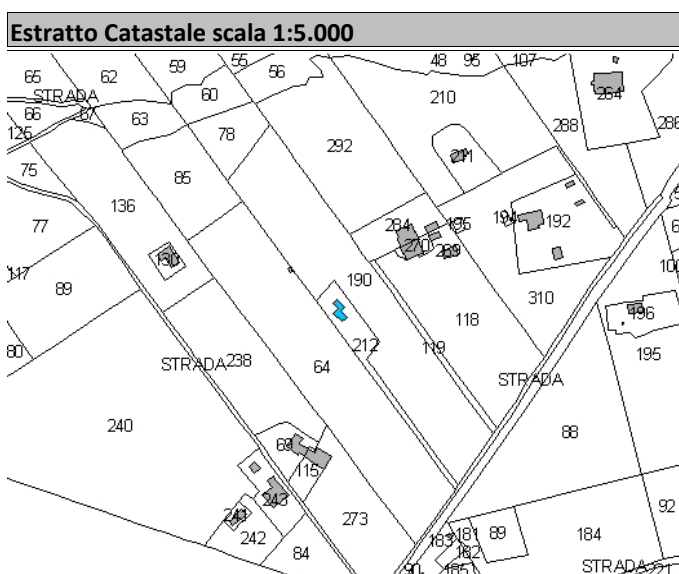


**Ortofoto scala 1:5.000:**



### SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	10
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
Il Poggio		2.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
via del Poggio		10	
<b>Denominazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
/		Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>		



#### Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

#### Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

### OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Baracca	Parziale

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

#### Strutture

<b>Muri Portanti</b>
Mattoni
<b>Copertura</b>
C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>

#### Finiture

<b>Murarie</b>
Intonaco e Pietra
<b>Manto</b>
<b>Infissi</b>

**Descrizione**

Piccola baracca in muratura a solo PT. NON FOTOGRAFATA perché non accessibile

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

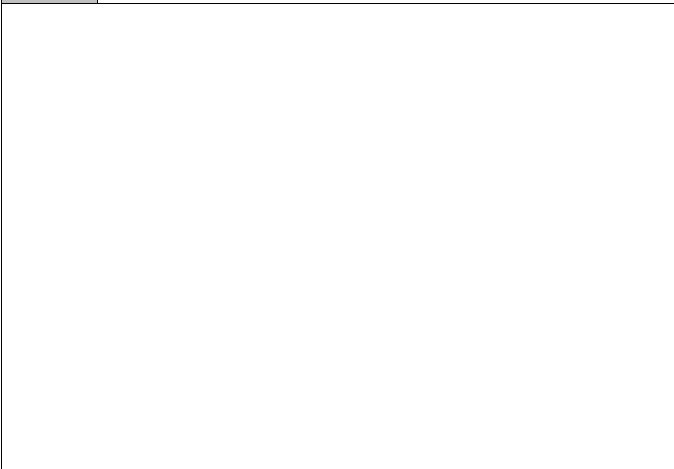
Mediocre

**Vincoli esistenti**

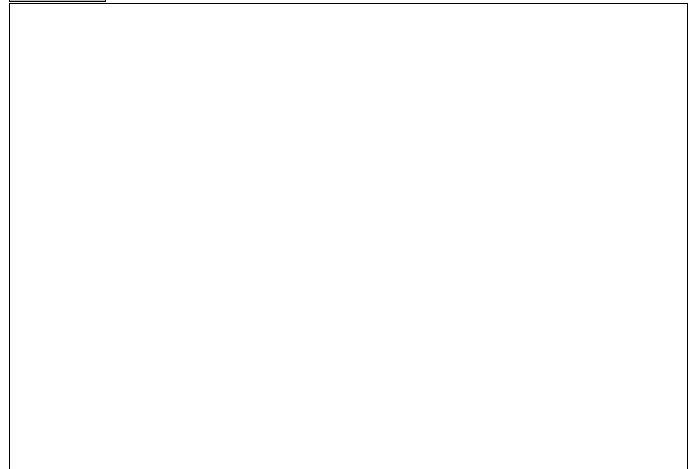
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	11

Località

le Venelle

Via / Piazza

via del Poggio

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

Part. Catastale

10

Probabile Datazione

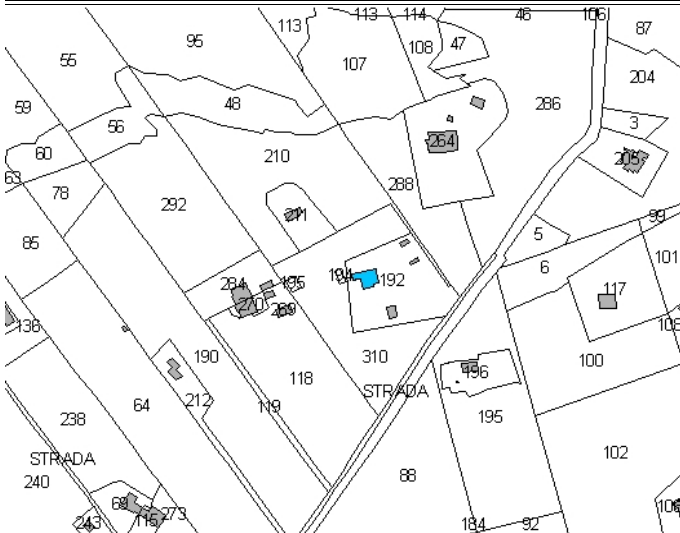
Catasto Granducale

Assente

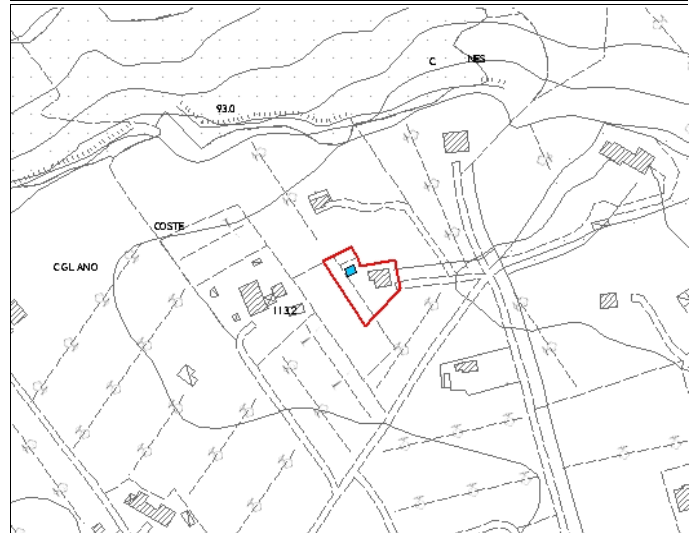
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>	
Mattoni	
<b>Copertura</b>	
C.A.-Laterizio	
<b>Scale Esterne</b>	

Finiture

<b>Murarie</b>	
Intonaco	
<b>Manto</b>	
Marsigliesi	
<b>Infissi</b>	

**Descrizione**

Annessi agricoli a solo PT adibiti a servizio del terreno

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Mediocre

**Vincoli esistenti**

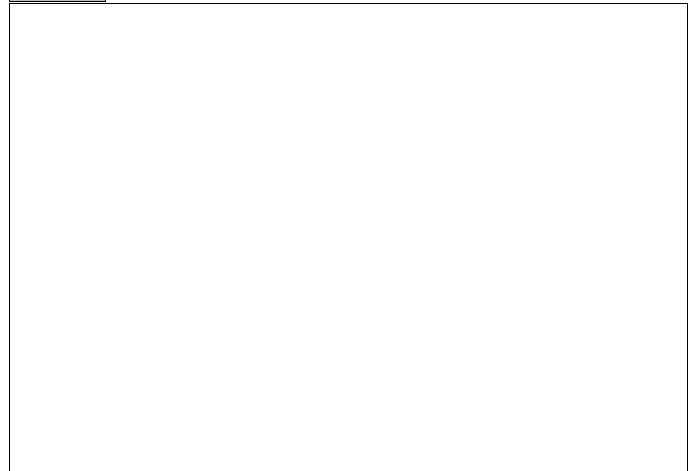
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
10	12

Località

Le Venelle

Via / Piazza

via Venelle

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

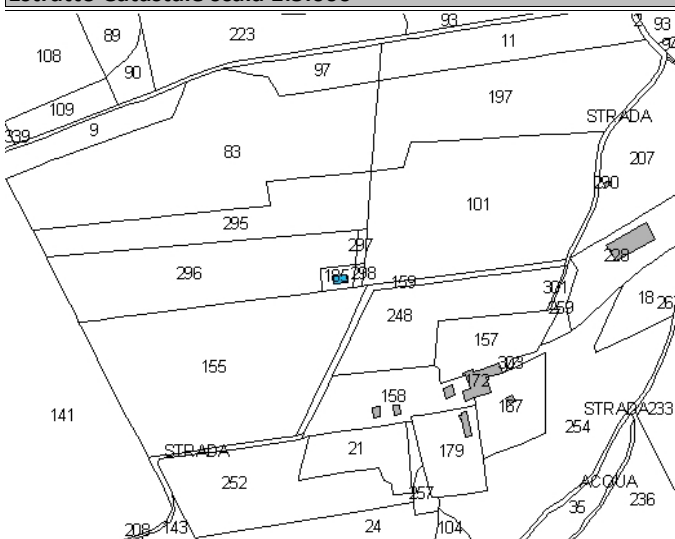
Probabile Datazione

Catasto Granducale

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Non Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Legno

Copertura

Ligna

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Legno a vista

Manto

Legno

Infissi

Legno e Lamiera



**Descrizione**

Baracca completamente in legno in completo stato di degrado, forse in abbandono. In prossimità dell'ingresso è presente una cisterna in vetroresina di forma cilindrica

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Carente

**Vincoli esistenti**

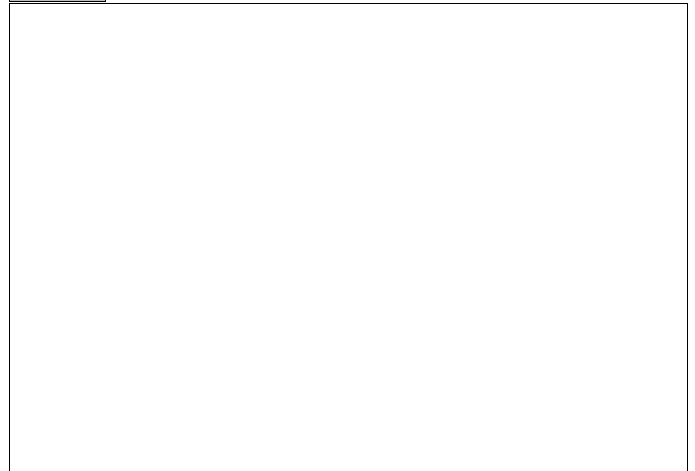
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



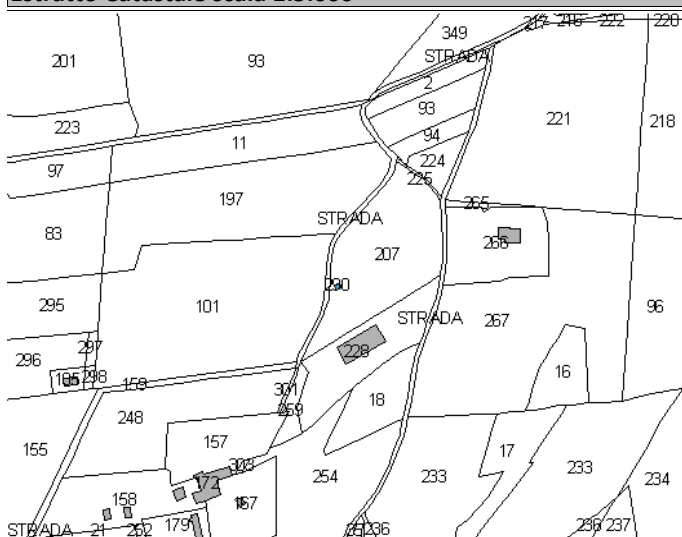
**Ortofoto scala 1:5.000:**



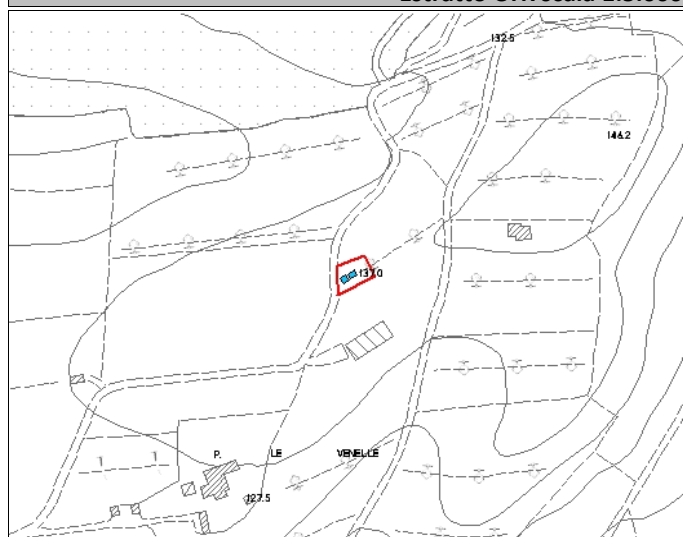
### SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	13
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
Le Venelle		2.B.3 Int. Archeologico	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>		
via Venelle			
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
/		10	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>	<b>Collocazione Territoriale</b>	
		Territorio agricolo	

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

### OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Mista	

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

**Finiture**

<b>Muri Portanti</b>	
Mista	
<b>Copertura</b>	
C.A.-Laterizio	
<b>Scale Esterne</b>	

<b>Murarie</b>	
Intonaco	
<b>Manto</b>	
Marsigliesi	
<b>Infissi</b>	
Ferro	

**Descrizione**

Edificio a solo PT di base rettangolare con copertura a capanna, di cui non si capisce bene l'uso probabilmente tecnico. Lungo il perimetro del fabbricato corre un marciapiede; assenza di muro di cinta

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**





**Descrizione**

Due capannoni relativamente nuovi ,di uguale forma posti lungo la strada: uno completamente chiuso, l'altro aperto su tre lati. Probabilmente utilizzati per deposito attrezzi agricoli, quindi a servizio del terreno di pertinenza

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**

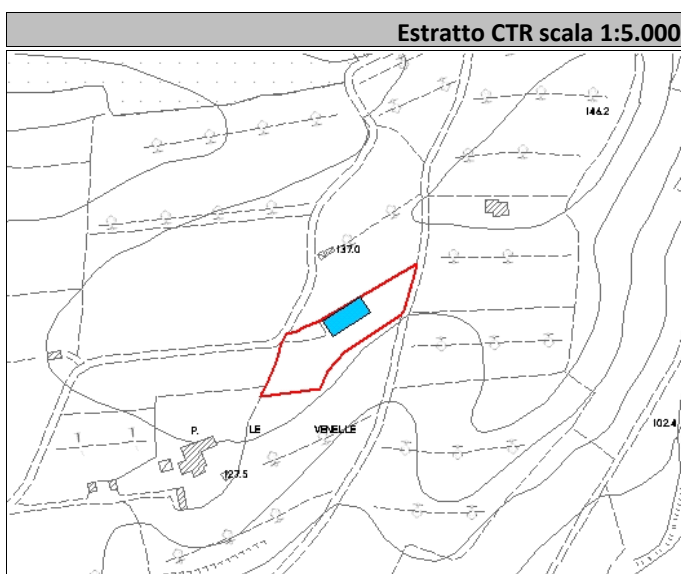
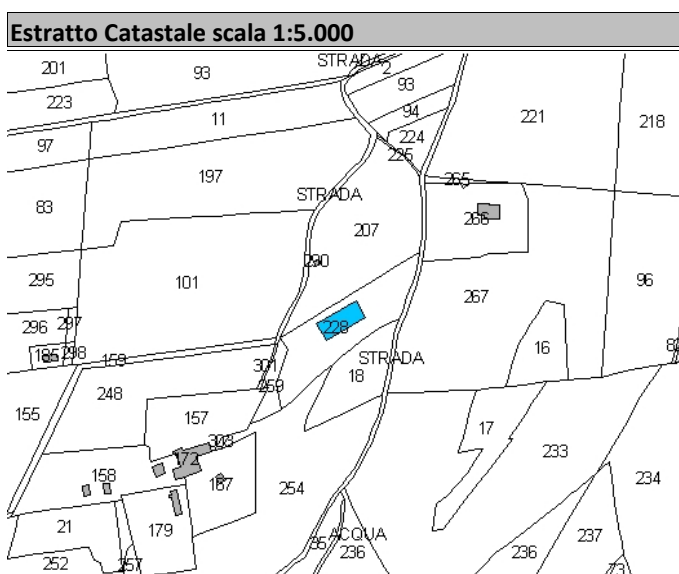


**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	15
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
Le Venelle		2.B.3 Int. Archeologico	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>		
via Venelle	5		
<b>Denominazione</b>		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
/		10	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>	<b>Collocazione Territoriale</b>	
fine XIX secolo	Assente	Territorio agricolo	



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Capannone	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

<b>Muri Portanti</b>
Ferro
<b>Copertura</b>
Ferro
<b>Scale Esterne</b>

**Finiture**

<b>Murarie</b>
<b>Manto</b>
Lamiera
<b>Infissi</b>

**Descrizione**

Capannone aperto sui quattro lati, con struttura in ferro zincato. Copertura a capanna in eternit. Utilizzato per deposito paglia

**Emergenze**

/

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**

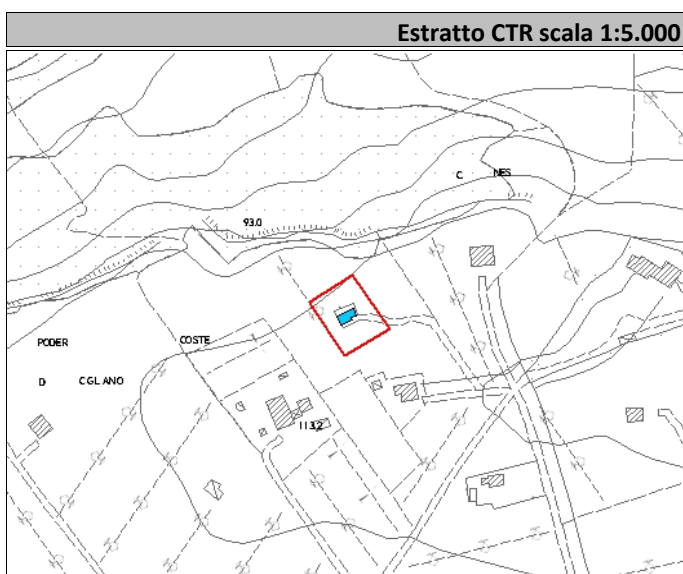
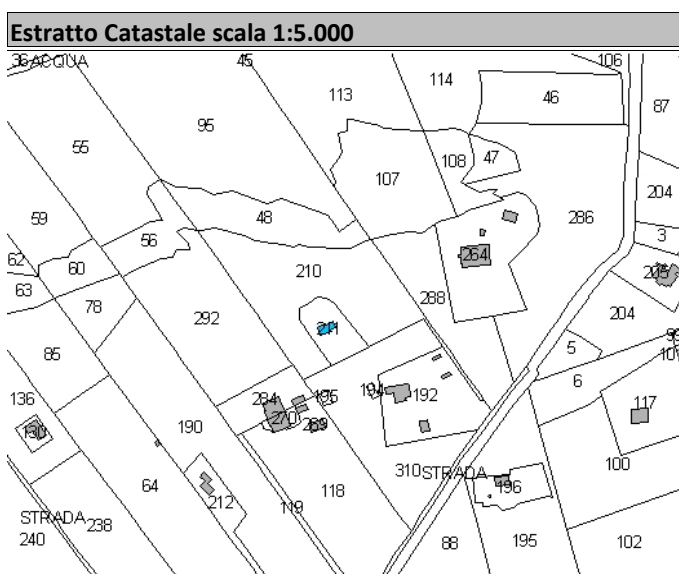


**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Piano Operativo		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	16
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
		2.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
via del Poggio		10	211
<b>Denominazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
Casetta Augeziosa		Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>		
2005	Assente		



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Mista	Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

<b>Muri Portanti</b>
Mattoni
<b>Copertura</b>
C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>

**Finiture**

<b>Murarie</b>
Intonaco
<b>Manto</b>
Coppi
<b>Infissi</b>
Legno



**Descrizione**

Edificio isolato utilizzato per attività di affittacamere.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

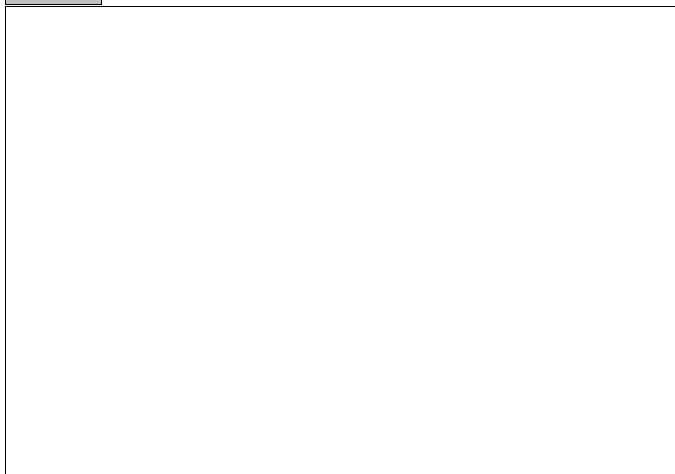
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

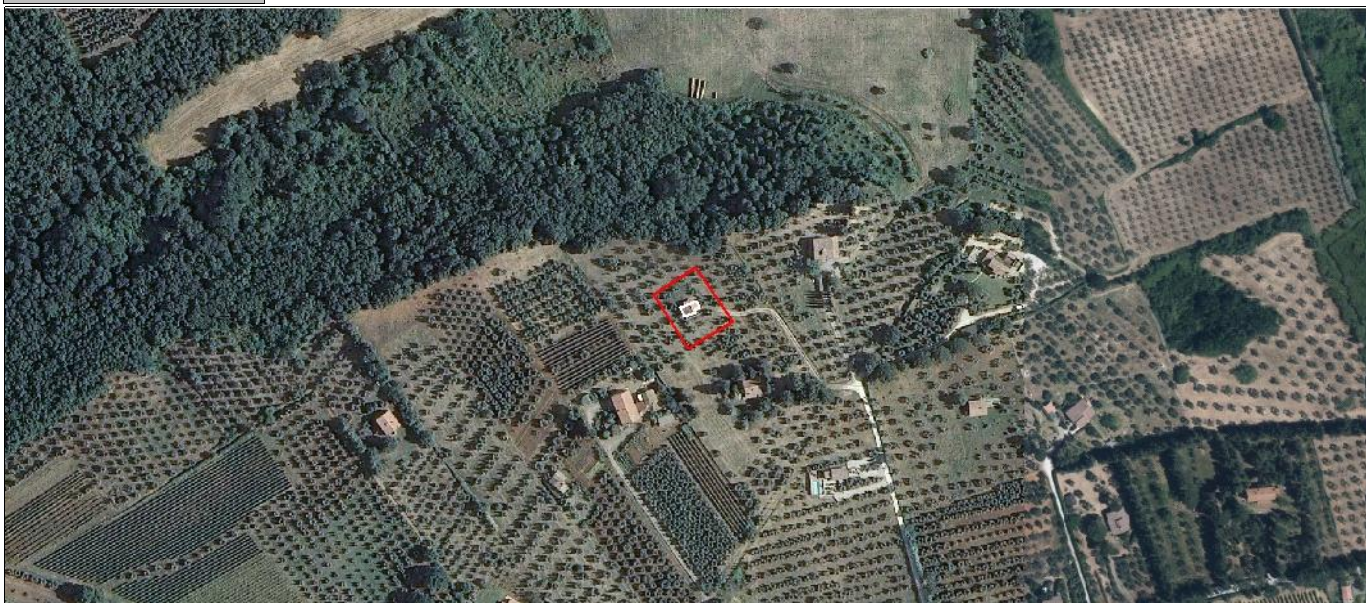
**FOTO1:**



**FOTO2:**



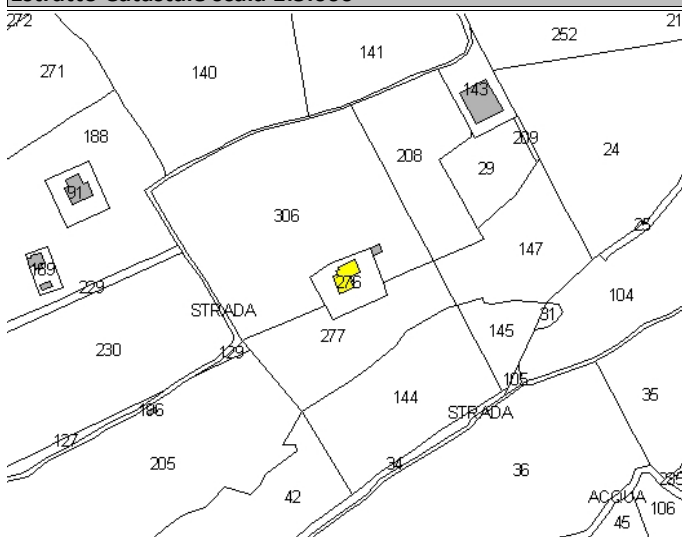
**Ortofoto scala 1:5.000:**



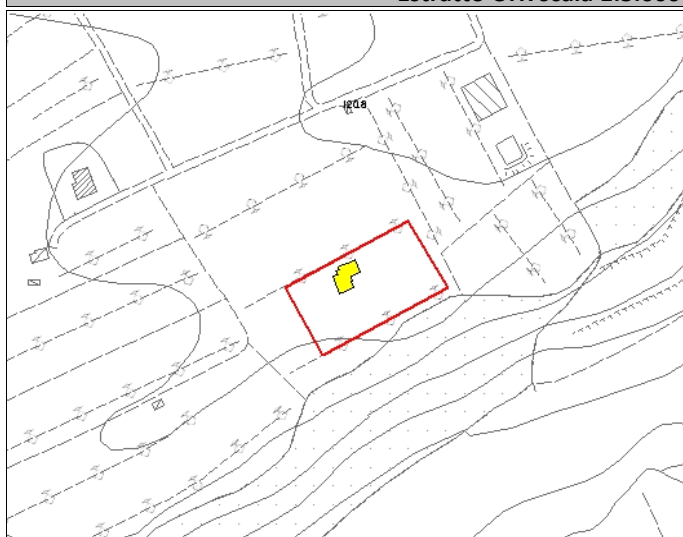
SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Piano Operativo		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	17
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
		2.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
via delle Venelle		10	276
<b>Denominazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
		Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>		
2013	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>
Pietra
<b>Copertura</b>
C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>

Finiture

<b>Murarie</b>
Pietra a Vista
<b>Manto</b>
Coppi
<b>Infissi</b>
Legno

**Descrizione**

Edificio isolato di recente formazione, realizzato con tipologia e materiali tipici del luogo e collocato in contesto paesaggistico-ambientale di valore.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

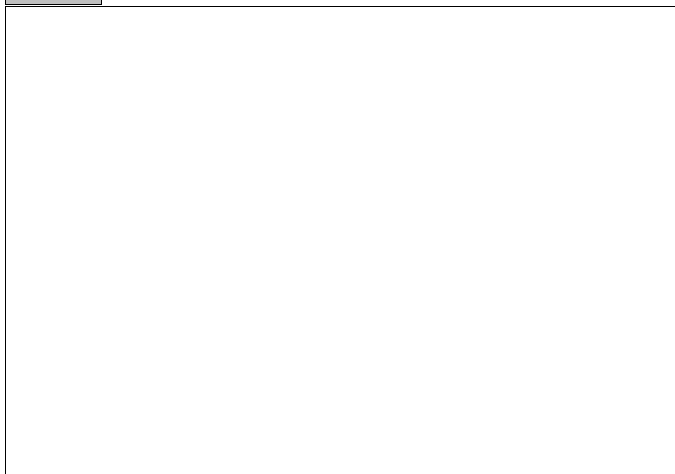
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



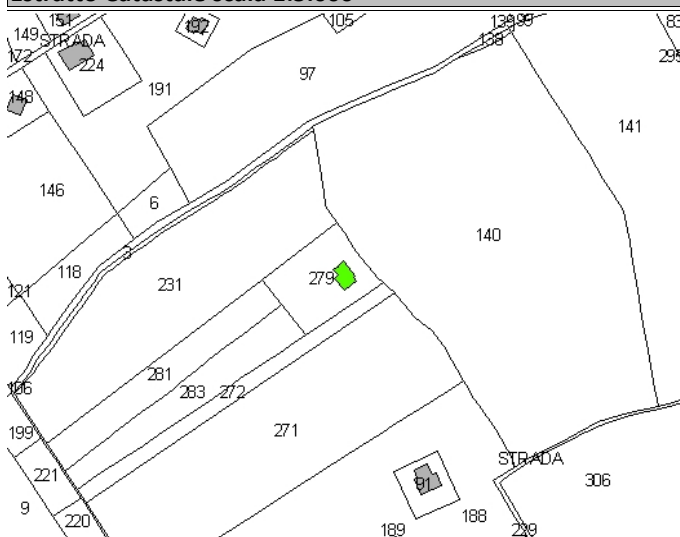
**Ortofoto scala 1:5.000:**



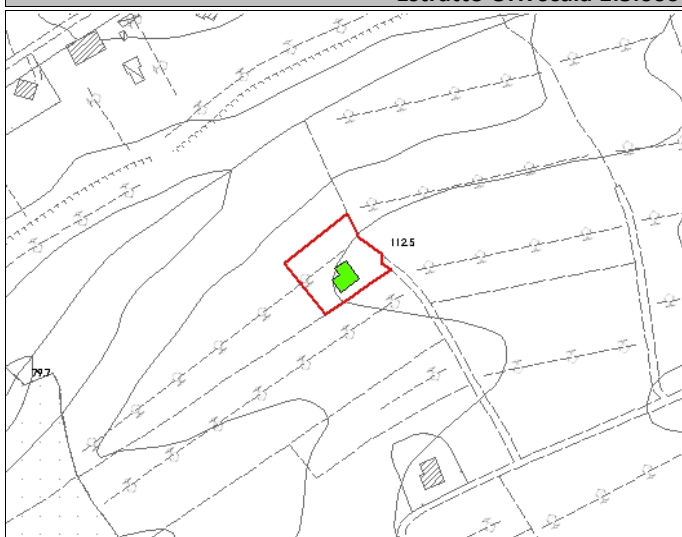
SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Piano Operativo		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	18
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
		2.B.1 Rocce e Calcarei	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
via delle Venelle		10	279
<b>Denominazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
		Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>		
2007	Assente		

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

<b>Muri Portanti</b>
Pietra
<b>Copertura</b>
C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>

Finiture

<b>Murarie</b>
Pietra a Vista
<b>Manto</b>
Coppi
<b>Infissi</b>
PVC

**Descrizione**

Edificio isolato realizzato con tipologia e materiali tipici del luogo

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

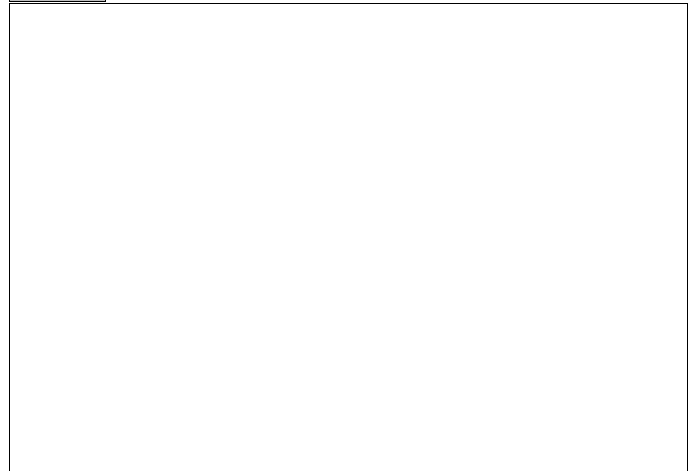
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**

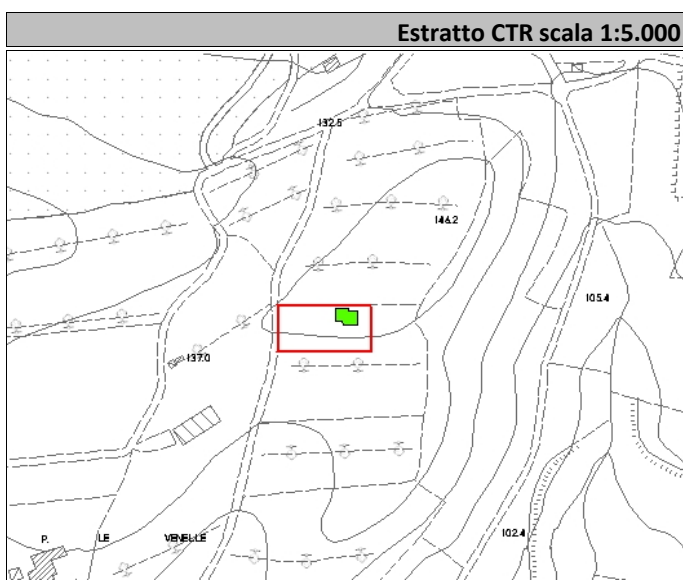
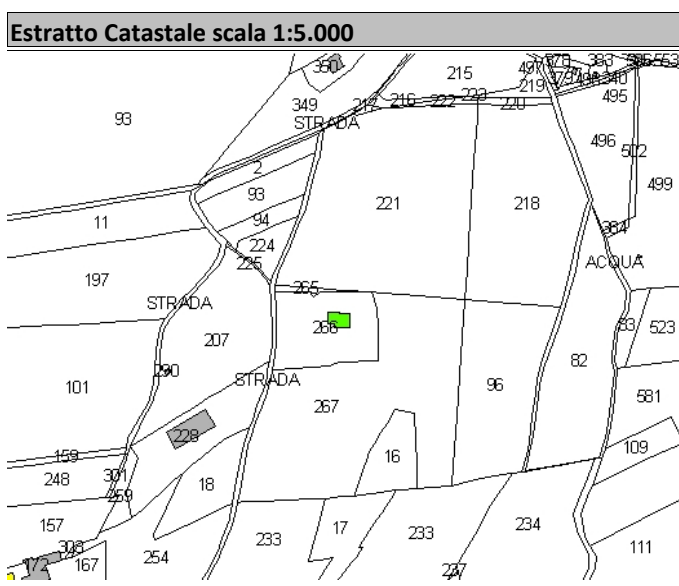


**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

<b>Strumento di rilevamento</b>		<b>N° Scheda</b>	
Piano Operativo		<b>Fg. Catastale</b>	<b>Progressivo</b>
		10	19
<b>Località</b>		<b>U.T.O.E.</b>	
		2.B.3 Int. Archeologico	
<b>Via / Piazza</b>	<b>N°</b>	<b>Fg. Catastale</b>	<b>Part. Catastale</b>
via le Venelle		10	266
<b>Denominazione</b>		<b>Collocazione Territoriale</b>	
		Territorio agricolo	
<b>Probabile Datazione</b>	<b>Catasto Granducale</b>		
2010	Assente		



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

<b>Tipo di Fabbricato</b>	<b>Stato d'Uso</b>
Abitazione	Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

<b>Muri Portanti</b>
Pietra
<b>Copertura</b>
C.A.-Laterizio
<b>Scale Esterne</b>

**Finiture**

<b>Murarie</b>
Pietra a Vista
<b>Manto</b>
Coppi
<b>Infissi</b>

**Descrizione**

Edificio isolato di recente formazione, realizzato con materiali e tipologia tipica del luogo, collocato in contesto paesaggistico-ambientale di pregio

**Emergenze**

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore.

**Stato di Conservazione**

Buono

**Vincoli esistenti**

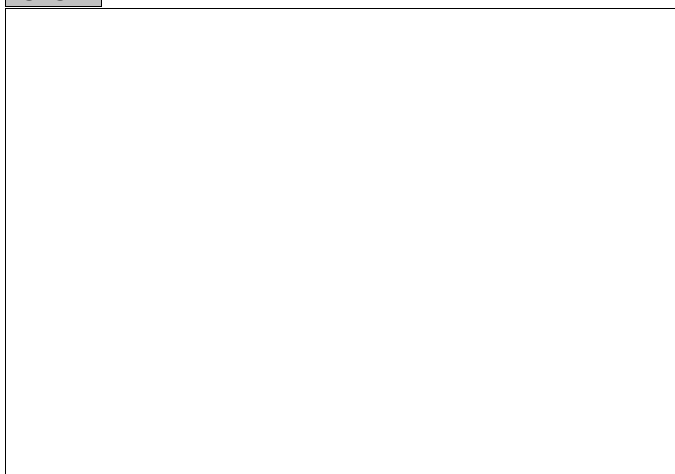
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

10

Progressivo

20

Località

Treggiaia

Via / Piazza

via Venelle

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Podere Treggiaia

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

299 - 300

Probabile Datazione

1954 - 1988

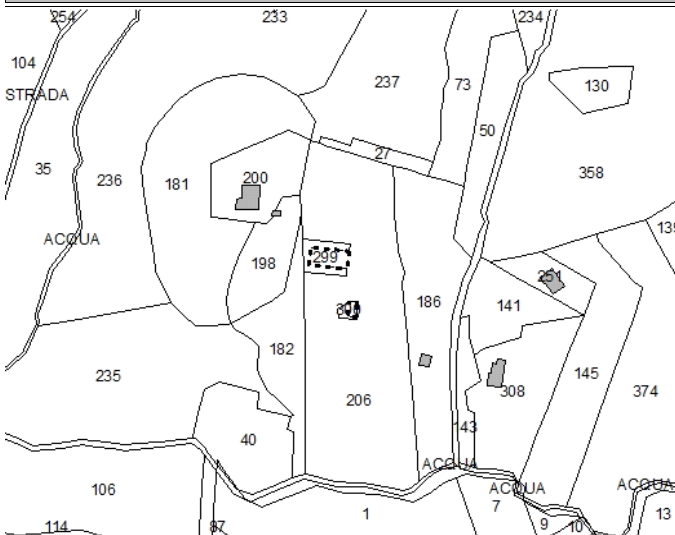
Catasto Granducale

Assente

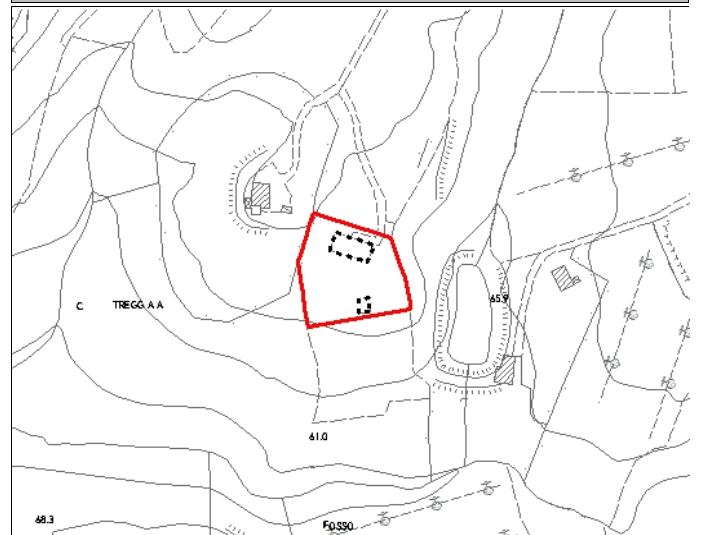
Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Rudere

Stato d'Uso

In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Misto

Manto

Misto

Infissi



**Descrizione**

Trattasi di annessi rurali, uno di piccole dimensioni, in stato di degrado.

**Emergenze**

**Stato di Conservazione**

Carente

**Vincoli esistenti**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Si richiama quanto espresso nella sentenza del TAR Toscana n.805 del 06.06.2018

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**

