

Al Comune di Casale Marittimo (PI)

All'attenzione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Nicola Dreini

Oggetto. Piano Operativo Comunale. Trasmissione documentazione modificata a seguito del verbale della Conferenza Paesaggistica datata 02/03/2023, del Parere Motivato di VAS del 20/06/2023 e della Richiesta integrazioni da parte del Genio Civile.

Il sottoscritto:

Arch. Giovanni Parlanti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia al n.286, con studio professionale in Monsummano Terme (PT) via Boninsegni 30;

In qualità di progettista incaricati da codesta Amministrazione Comunale per la redazione del Piano Operativo Comunale, trasmette tramite link in formato PDF e firmato digitalmente, la seguente documentazione modificata a seguito della Conferenza Paesaggistica del 02/03/2023 del Parere Motivato di VAS del 20/06/2023 e della Richiesta integrazioni da parte del Genio Civile.:

Elaborati urbanistici composti da:

Relazione generale [stato modificato]

[8e26ad5aec0ff5fc4367241693cdcce332789c7ee8ef1da85847b6e9fd6c1741]

Controdeduzioni alle osservazioni pervenute

[7723d75cc93fe3ae1ec2b92835b4a211a24c6766b8a1197b5e469e2a2f66e2c5]

Disciplina e previsioni di P.O. oggetto di ripubblicazione

[fe0ae9e3ede5e0eb27d50915ddfd7ee75d089dc40cdced808456e6f29c9efc4]

Relazione di monitoraggio

[7087dcf11152ce6ecea1bb06f325a48b9c579ba34aa204b480ed35f5fae65c3]

Tavola QC 1 Stato d'attuazione dell'UTOE 3.A.2 Montaleo, scala 1:1.000

[92c5acee086cfc1a702876f031fe21a8b13d0c8a108e2639effcc5631833cf37]

Tavola 1 Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000

[2dc72b441468396409547bebf44b3df31f271e704ddbd91800a21bf29129eaa5]

Tavola 2 Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000 [stato modificato]

[e1885cc7ee34d7b380694d7f8f09120c97132e271fdd63d248eee0ad4db4cb2d]

Tavola 3 Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]

[b16bd8abd13c18cfae82e8e9f9c96e95b8bfd8915859b8798b0ba684d72bf4be]

Norme Tecniche d'Attuazione [stato modificato]

[531845b38dcfe361b260d695d50744e71b86b01ed403517408f616cb6b77ef77]

Norme Tecniche d'Attuazione [stato sovrapposto]

[a08c4f0e1bdd1b002c5152674c1034756029bf53d25835e6c1ea56a2ebbf6428]

Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati, scala 1:10.000) [stato modificato]

[2c3bb18fd2d5b0fffe7e983b19485257fa3d02726b41a74ffcb2e73b155abed2]

Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati – Centro storico, scala 1:1.000)

[92caa8b305e83b340105090d40be5ac37d04ae5a73a88b8cc3d3616d7fcf54a4]

Allegato A3 – estratto stato sovrapposto

[8a1673a09af55b8ce005c26c00837316865d3ffcc22aa6ce91b1fd2fa74bbbd5]

Allegato A3.1 (Foglio catastale n. 1)

[327f763dea8161bdfdeb114e64f35d742c63d655cbdbc5d636b15f3ceaa8e030]

Allegato A3.2 (Foglio catastale n. 2) [stato modificato]

[103c9f03b6cc3792dddb7ab0ab55b7a67116f8870ff677c9182ef29165cb9ced]

Allegato A3.3 (Foglio catastale n. 3) [stato modificato]

[340d4ac666f5404e63d47c9d3e44665a8cd3f84f3fcde6c7fcff024b31b5e651]

Allegato A3.4 (Foglio catastale n. 4) [stato modificato]

[d3c89330d6a44c6a3a22c47d39a86935e167ee7c08f86cdb72a2cf1e100a182c]

Allegato A3.5 (Foglio catastale n. 5) [stato modificato]

[0ba8b2d343fa61d6c0a51c163cd3551a84c8a1bfd23886fa3adc34c734083fa3]

Allegato A3.6.1 (Foglio catastale n. 6 zona A1) [stato modificato]

[8fc43bba4eb30e668efa848bc95d7fb341a4ecfa780162d2fb265c5dbde121a4]

Allegato A3.6.2 (Foglio catastale n. 6 zona A2)

[fd48a77af9fa64e65ea5058f3f0b9e1b17ee7bb1b4d46e6014b358f08cced43f]

Allegato A3.7 (Foglio catastale n. 7) [stato modificato]

[bd9aeb163955a31bff862c3b3c90e5b4537e6061bd05eb4def6b33eb3f3b0713]

Allegato A3.8 (Foglio catastale n. 8) [stato modificato]

[8f262430196cf46e3d66aad7b26e1530884cafa82a279a5beda610bdb3869c68]

Allegato A3.9 (Foglio catastale n. 9) [stato modificato]

[3848792ccb677937f8b15d1866dd66f5f27c5767c3edfa70e17309e6a269cf36]

Allegato A3.10 (Foglio catastale n. 10) [stato modificato]

[e63e99c1addb091bec7972fc0e988abd27c567e80c2f137707ef8ed220630fe3]

Allegato A3.11 (Foglio catastale n. 11) [stato modificato]

[c7af3396875cb4d33269bba38fbf513f5c20694e9e245724b5d800eeb1149da7]

Allegato A3.12 (Foglio catastale n. 12) [stato modificato]

[01ea21e61bedc75ba6c5257d0d46532107661378a1449842f1b2864864198e62]

Allegato A3.13 (Foglio catastale n. 13) [stato modificato]

[2cc27c8c543b4fd5b9bfe6ec9966c960f6fb4ecd2f72026dfce62bc2e269e934]

Allegato A3.14 (Foglio catastale n. 14)

[9a28a8061399a1ee02638179f3f22e2c3bcb7c96027de25da66827404494f73e]

Allegato A3.15 (Foglio catastale n. 15)

[433038e0379beedf41236dba0931b1df8d2eace5b81daf2037bd6f759346af65]

Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica) [stato modificato]

[8f9bc7414f8cbcf5a5601548f320dec23bf1fbfef6536a1219176f0d04365dc7]

Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica) [estratto stato sovrapposto]

[7a4330ee73fb25d15dc3cbea44edc4d64e913b32ad8f65a3027d4abe3d6191bf]

Allegato C (Previsioni confrontate con il RU previgente) [estratto stato sovrapposto]

[a2745fc231081df2c73bb49b79bdc67e43758b0f6db41a8b9d6aad448053645f]

Allegato C (Previsioni confrontate con il RU previgente) [stato modificato]

[b379ee740017c98b334e55cddf042b14be661c20b3d8a603a6d34b1b1a6a4364]

Allegato D (Dimensionamento e verifica standars) [stato modificato];

[291dcdaabb07a6799923eb9c04e75b50cddd9eb82c126c04e8922cdc2e4fc06b]

Allegato D (Dimensionamento e verifica standars) [estratto stato sovrapposto];

[04ee8f209f41da1f996f3273f32e38a907edd4589f059d1cb1c59adf51d20b9f]

Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi) [stato modificato]

[17dd5760f82c299032d1d196b04ca3998c9ba0988f51d7b5d8d03e86d4f1a8ea]

Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi) [estratto stato sovrapposto]

[e29a3d90ac1ce9fe57ee949a6bbc453cd47728a89c9de2a499b623cc444cb677]

Relazione di coerenza con il PIT-PPR [stato modificato]

[686dab48fcd04a88ee1c6f25363025f37e364580b887bdb39a58e0b716fb823]

Relazione di coerenza con il PIT-PPR [stato sovrapposto]

[7642e04b4977da11c8a924c45916b710dfb627f65060a025195237cf7fb593f6]

Ricognizione dei beni paesaggistici

[98a5a1441b950dc5b459f4e52ca34e6d30a2ec8cc0236abf313abae7c30d79d9]

Relazione schede: programma di abbattimento delle barriere architettoniche

[8e4d4a982e253f271a23bccac769faec3aaa0cc2ad1dd5922d321210a50144a4]

Tavola PEBA - Programma di abbattimento delle barriere architettoniche, scala 1:2.000

[f87a67f93f743ba7689bdf669247fcf401995730f3648462cad02a5ae4678367]

Elaborati VAS composti da:

Rapporto Ambientale [stato modificato]

[eee7a5b624f168b2960afcc1663d13cf797abcd38dea5ce5200495eb8d03d294]

Rapporto Ambientale [stato sovrapposto]

[0f63384c4bb066eb8c96bb8a8db85b6cfe31f2767f7dfc2d809f53884ec1312b]

Allegato A – Schede di Valutazione [stato modificato]

[6326a29b0c85e79ff43ca2b756c1b88234700813d3c846f3c892cf2bce6a3a4a]

Allegato A – Schede di Valutazione [stato sovrapposto]

[fbfe257daf4526a77ff5262fd57f22219450b9213784400ba63c55ecb152206f]

Sintesi non tecnica [stato modificato]

[9735928299524545973d14f47fbf0ef6d68af408154867dbc9940c1ca4f95575]

Dichiarazione di sintesi

[ad115f48886abe6fce2a0fc313258f76e8e1e6d5110c752c2259b3fccd44e01a]

A completamento della documentazione si trasmette anche la seguente documentazione condotta e a firma di **Dott.ssa Agr. Patrizia Pintaldi e Dott.ssa Agr. Annalisa Bioli.**

Relazione agronomica-forestale

[58b60b742f43418725327cea901146ef68ce86d284a35cef14bd0b263e05254b]

Monsummano Terme lì 30.06.2023



Arch. Giovanni Parlanti