



COMUNE DI CASALE MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 13 data: 28.07.2023

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaventitre** addi **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **14.00** presso il Comune di Casale M.mo Via del Castello 133, si è riunito in seduta ORDINARIA il Consiglio Comunale, previa trasmissione degli inviti nei modi e nei termini di legge.

Risultano presenti all'appello nominale i sotto elencati consiglieri:

1 - MANZI CLAUDIA	P	8 - VOLTERRANI MARCO	P	
2 - MOTTA ROSALINDA	P	9 - VILLANI LORENZO	A	
3 - GIANI GIULIA	A	10 - LORENZINI MARCO	A	
4 - MALOSSÌ FABIO	P	11 - NESTI FEDERICO	P	
5 - MANZI LAVINIA	P	12 -		
6 - SANDRONI SARA	P	13 -		
7 - STACCIOLI LEONARDO	A			

Hanno giustificato la loro assenza i consiglieri: Giani Martina, Staccioli Leonardo, Villani Lorenzo e Lorenzini Marco.

Totale presenti 7
Totale assenti 4

Assiste in presenza presso la sede comunale il Segretario Comunale Dott.ssa FRANCESCA LESO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31 maggio 2022 "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. Modifiche" ed in particolare l'art. 2 del suddetto regolamento.

Presente in videoconferenza il consigliere di minoranza Nesti Federico e nella sede comunale tutti gli altri consiglieri presenti alla seduta.

Presente nella sede comunale il Sindaco Dott.ssa Claudia Manzi.

Essendo legale il numero degli intervenuti in presenza ed videoconferenza, la Dott.ssa MANZI CLAUDIA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco nomina scrutatori i signori: Manzi Lavinia, Sandroni Sara e Nesti Federico.

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASALE MARITTIMO. APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune è dotato di Piano Strutturale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19.12.2002;
- Il Regolamento Urbanistico è stato oggetto delle seguenti varianti:
 - Prima variante approvata con Del. C.C. n.8 del 11.04.2006;
 - Seconda variante approvata con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009;
 - Variante semplificata approvata con Del. C.C. n.4 del 21.03.2016, per variazione normativa alla modalità di esecuzione dell'intervento previsto alla scheda norma n.29 nell'UTOE 3.A.1 del Capoluogo;
 - Variante semplificata (ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n.65/2014) adottata con Del. C.C. n.21 del 28.04.2017 ed efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 parte II del 12.07.2017 vista l'assenza di Osservazioni in merito, in merito alla scheda norma n.13 La Pieve/Conciaporco.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 22 del 30/07/2015 del Comune di Casale Marittimo si è dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo e della fase preliminare delle Valutazioni Ambientali Strategiche VAS e, in concomitanza, all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale.
- A seguito della perdita di efficacia quinquennale delle previsioni di trasformazioni contenute nel Regolamento Urbanistico e dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, con delibera di consiglio comunale n. 22 del 30/07/2015 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65;
- Contestualmente all'avvio del procedimento:
 - ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, è stato individuato il perimetro del Territorio Urbanizzato;
 - è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
 - è stato dato avvio all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25/03/2019 è stato adottato il Piano Operativo Comunale, ai sensi degli art.li 19 e 20 della L.R. 65/2014;
- che con Del. C.C. n. 16 del 13/06/2020 per il Comune di Casale Marittimo è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale in forma associata con il Comune di Bibbona nella provincia di Livorno.

ATTESO che il procedimento di approvazione del Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18,19 e 20 della L.R. 65/2014.

DATO ATTO che, per la complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, il Comune ha ritenuto di avvalersi, per la predisposizione di studi specialistici a supporto del Piano Operativo di professionalità esterne all'ente e ha, pertanto conferito un incarico professionale diretto all'Arch. Giovanni Parlanti per la redazione del Piano Operativo, e della contestuale Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.10/2010, assieme alla Geol. Silvia Bartoletti, incaricata degli studi geologici, all'Ing. David Bertacco per gli studi idraulici, e al Dott. Luca Alfinito dello studio ANL di Firenze per l'aggiornamento del PCCA.

DATO ATTO che con Determinazione n. 86 del 20.03.2017 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo comunale L.R. n. 65 del 2014 all'Arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme.

PRESO ATTO che il Geom. Stefano Fantacci ed il Dott. Salvatore Carminitana erano stati rispettivamente nominati *Responsabile del procedimento e Garante dell'informazione e della partecipazione.*

DATO ATTO del provvedimento sindacale n° 5 del 01/12/2022 a favore dell'Arch. Nicola Dreini - decreto di nomina ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs 267/2000 per Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva - e, conseguentemente, di nuovo *Responsabile del procedimento*.

DATO ATTO del provvedimento sindacale n° 2 del 20/04/2023 a favore della Dott.ssa Francesca Leso - decreto di nomina di nuovo *Garante dell'informazione e della partecipazione*.

PRECISATO altresì che l'adozione del Piano Operativo suddetto è stata effettuata in ottemperanza alle disposizioni transitorie della L.R.65/2014 e precisamente:

- l'art. 228 c.2 delle disposizioni transitorie e finali del Capo I del Titolo IX della L.R. 65/2014, il quale recita: "2. *Ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, nel caso in cui il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo dopo l'entrata in vigore della presente legge e comunque entro i tre anni successivi, procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224. [...]*"
- l'art. 224, il quale definisce come territorio urbanizzato "... *le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti alla data di entrata in vigore della stessa legge*"

DATO ATTO che:

- il provvedimento adottato, corredato di tutti gli elaborati, è stato trasmesso in data 16/04/2019, mediante unica PEC, alla Provincia di Pisa, alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali di Pisa ed alla Regione Toscana;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con la medesima PEC, è stato provveduto ad inviare il provvedimento di adozione corredato di tutti gli elaborati, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, alle organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, ai comuni limitrofi ecc.;
- l'avviso di adozione del Piano Operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 24/04/2019 e, contestualmente, è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale;
- nei termini di 60 giorni dalla data di pubblicazione (24/04/2019) sono pervenute le seguenti osservazioni al Regolamento Urbanistico e precisamente:
 - * n. 41 osservazioni da parte di privati
 - * n. 3 osservazioni fuori termine
 - * n. 1 osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casale Marittimo;
 - * n. 2 contributi/osservazioni da Enti sovraordinati tra cui dalla Regione Toscana all'interno della quale sono inseriti i contributi dei vari Settori Regionali oltre a quello relativo al procedimento di VAS
 - * n. 3 integrazioni ad osservazioni da parte di privati pervenute fuori termine.

PRESO ATTO altresì che:

- la documentazione di adozione è stata resa disponibile sul sito internet del Comune, e presso l'ufficio del Garante e del Responsabile del Procedimento è stato possibile consultare gli elaborati ed avere le informazioni tecniche;
- è stata informata la cittadinanza sui tempi e le modalità di presentazione delle osservazioni e si sono tenuti incontri sul territorio comunale al fine di favorire la conoscenza degli strumenti adottati.

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico, poiché il Piano Operativo è stato adottato il 25/03/2019, e quindi successivamente alla data di vigenza del Piano Paesaggistico (04/06/2015), gli stessi strumenti sono soggetti alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, *si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004)*;
- che la procedura per la conformazione è stabilita all'art. 21 della medesima disciplina di Piano.

PRESO ATTO inoltre che:

- Ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, l'Autorità Competente svolge le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute a seguito della consultazione, dovrà esprimere il proprio *parere motivato*;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 27/04/2023 è stata nominata la nuova *Commissione per il Paesaggio* con funzione di Autorità Competente in materia di VAS.

PRECISATO quindi che le controdeduzioni tecniche proposte e gli elaborati progettuali del P.O., potranno subire delle variazioni sulla base di eventuali modifiche del processo di conformazione al PIT-PPR e che quindi solo l'atto definitivo di approvazione degli strumenti, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, conterrà l'espressa e definitiva motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate sulle osservazioni. Anche in relazione al parere obbligatorio del Genio Civile le previsioni potranno subire modifiche sia cartografiche che normative;

CONSIDERATO che, a seguito del processo di conformazione al PIT-PPR, gli elaborati progettuali del Piano Operativo potranno contenere proposte di miglioramento in relazione alle risorse paesaggistiche ed ambientali, si è convenuto di rimandare l'acquisizione della documentazione definitiva e la definizione del processo di Valutazione Ambientale Strategica all'esito del procedimento di conformazione al PIT-PPR;

DATO ATTO, quindi, che la presente approvazione è da ritenersi in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 21 comma 2 della Disciplina di Piano (elaborato 8 b del PIT PPR);

VISTA:

- la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), che ha abrogato la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del territorio);
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana (PIT-PPR), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza);

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e la legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTA la legge regionale 21 maggio 2012, n. 21 (Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua);

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche);

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 3/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio);

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);

VISTI gli elaborati del Piano Operativo di seguito elencati, consultabili in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed in formato digitale presso il sito del Comune di Casale Marittimo nella sezione *Amministrazione Trasparente > Pianificazione e governo del territorio*, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, modificati a seguito della correzione dell'errore materiale riscontrato all'interno della controdeduzione all'osservazione n. 17 pervenuta al Piano Operativo;

Elaborati del Piano Operativo

- Relazione di monitoraggio;
 - Tavola QC 1 Stato d'attuazione dell'UTOE 3.A.2 Montaleo, scala 1:1.000
- Relazione generale [Stato modificato]
- Tavola 1 Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 2 Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3 Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000 [Stato modificato]
- Norme Tecniche d'Attuazione [Stato modificato e estratto stato sovrapposto] con relativi allegati:
 - Allegato A (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente);
 - Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati, scala 1:10.000) [Stato modificato];
 - Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati – Centro storico, scala 1:1.000);
 - Allegato A3 – Estratto stato sovrapposto
 - Allegato A3.1 (Foglio catastale n. 1);
 - Allegato A3.2 (Foglio catastale n. 2) [Stato modificato];
 - Allegato A3.3 (Foglio catastale n. 3) [Stato modificato];
 - Allegato A3.4 (Foglio catastale n. 4) [Stato modificato];
 - Allegato A3.5 (Foglio catastale n. 5) [Stato modificato];
 - Allegato A3.6.1 (Foglio catastale n. 6 zona A1) [Stato modificato];
 - Allegato A3.6.2 (Foglio catastale n. 6 zona A2);
 - Allegato A3.7 (Foglio catastale n. 7) [Stato modificato];

- Allegato A3.8 (Foglio catastale n. 8) [Stato modificato];
- Allegato A3.9 (Foglio catastale n. 9) [Stato modificato];
- Allegato A3.10 (Foglio catastale n. 10) [Stato modificato];
- Allegato A3.11 (Foglio catastale n. 11) [Stato modificato];
- Allegato A3.12 (Foglio catastale n. 12) [Stato modificato];
- Allegato A3.13 (Foglio catastale n. 13) [Stato modificato];
- Allegato A3.14 (Foglio catastale n. 14);
- Allegato A3.15 (Foglio catastale n. 15);
- Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica) [Stato modificato e estratto stato sovrapposto];
- Allegato C (Previsioni confrontate con il RU previgente) [Stato modificato e estratto stato sovrapposto];
- Allegato D (Dimensionamento e verifica standards) [Stato modificato e estratto stato sovrapposto];
- Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi) [Stato modificato e estratto stato sovrapposto]
- Ricognizione dei beni paesaggistici;
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR;
- Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche composto da:
 - Relazione schede: programma di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - Tavola PEBA - Programma di abbattimento delle barriere architettoniche, scala 1:2.000;
- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

PRECISATO che l'Allegato B alle NTA – Normativa Urbanistica specifica” contiene, oltre alle previsioni edilizie-urbanistiche, anche le fattibilità geologiche-idrogeologiche-sismiche-idrauliche degli interventi e le relative prescrizioni, le quali potranno subire variazioni a seguito dell'esito del controllo ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.G.R 53/R/2011 sul deposito effettuato in fase di adozione.

CONSIDERATO che le controdeduzioni alle osservazioni, con l'espressa e definitiva motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, vengono proposte al Consiglio Comunale ed illustrate nel loro complesso.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno controdedurre altresì ad alcune osservazioni pervenute oltre il termine previsto, proposte al Consiglio mediante l'elaborato denominato *Disciplina e previsioni di P.O. oggetto di ripubblicazione*.

CONSIDERATO che, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui sopra, si è provveduto a procedere alla riadozione del Piano Operativo, limitatamente alle previsioni di cui all'elaborato denominato *Disciplina e previsioni di P.O. oggetto di ripubblicazione*.

DATO ATTO che gli *Elaborati del Piano Operativo* risultano essere stati conformati alle osservazioni pervenute ed accolte.

PRECISATO:

- che ai sensi dell'art. 21 comma 2 della Disciplina di PPR, il provvedimento di approvazione contiene l'espressa e definitiva motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- che la definitiva modifica degli elaborati progettuali degli strumenti in oggetto verrà effettuata a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte successivamente alla conformazione degli strumenti;
- che secondo il suddetto articolo 21, comma 2, il provvedimento di approvazione delle controdeduzioni è trasmesso alla Regione, la quale ai sensi del comma 3 del medesimo art. 21 ed ai sensi dell'art. 31 della LR 5/2014, entro 15 giorni dal ricevimento della documentazione, convoca la conferenza paesaggistica, alla quale partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti, e sono invitati il comune e la Provincia.
- Che i lavori della conferenza, ai sensi del comma 4 dell'articolo 21, devono concludersi entro 60 giorni.

PRECISATO infine:

- che, qualora all'esito della conferenza paesaggistica, lo strumento urbanistico adottato non sia ritenuto adeguato o conforme al PIT-PPR, ne viene dato atto dalla medesima conferenza evidenziando gli elementi ostativi;
- che nel caso in cui alla conferenza non partecipano gli organi ministeriali o esprimono parere negativo, l'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriali ed urbanistica non comportano gli effetti di cui all'art. 146, comma 5 del D.Lgs 42/2004 (“... la positiva verifica da parte del Ministero su richiesta della regione interessata dell'avvenuto adeguamento degli strumenti urbanistici, assume natura obbligatoria non vincolante ed è reso nel rispetto delle previsioni e delle prescrizioni del piano paesaggistico, entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti, decorsi i quali l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione), risultando in tal caso sempre e comunque necessario l'acquisizione del parere da parte del Soprintendente.

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23/10/2021 sono state approvate le controdeduzioni tecniche alle osservazioni del Piano Operativo ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, nonché ai sensi dell'art. 31 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i. e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica di questo Comune.

DATO ATTO della *riadozione* del Piano Operativo Comunale - limitatamente alle previsioni modificate a seguito di osservazioni pervenute fuori termine e dettagliate nell'elaborato denominato *Disciplina e previsioni di P.O. oggetto di ripubblicazione* - resa nota attraverso la pubblicazione sul BURT n. 44 del 03/11/2021.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2022 a mezzo della quale è stato corretto l'errore materiale riscontrato all'interno della controdeduzione all'osservazione n. 17 pervenuta al P.O. ed ai relativi elaborati approvati con la sopradetta delibera di Consiglio Comunale n. 32/2021.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/03/2022 a mezzo della quale è stato approvato il Piano Operativo ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico, nonché ai sensi dell'art. 31 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i.

DATO ATTO del parere espresso dalla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore - acquisito agli atti di questo comune al prot. 2295 del 27/04/2023, in esito al controllo effettuato ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPGR 53/R/2011 sulle indagini geologiche di supporto al Piano Operativo.

DATO ATTO della prima Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 27/04/2022 per la *conformazione al Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR* e del relativo verbale acquisito agli atti di questo Comune al prot. n. 2613 del 18/05/2022.

DATO ATTO della seconda Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 02/03/2023 per la *conformazione al Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR* e del relativo verbale acquisito agli atti di questo Comune al prot. n. 1877 del 04/04/2023.

DATO ATTO del *Parere Motivato* espresso dall'Autorità Competente in materia di VAS durante la seduta del 20/06/2023 della *Commissione per il paesaggio* convocata con ordine del giorno: *Piano Operativo Comunale - Valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 87 della L.R. 30/2015 - Analisi dei contributi pervenuti alla Vas del P.O.C. ed espressione del Parere Motivato.*

VISTE le integrazioni trasmesse dal progettista del Piano Operativo Comunale, Arch. Giovanni Parlanti, acquisite agli atti di questo Comune al prot. 3828 del 04/07/2023, inerenti alla documentazione modificata a seguito: del verbale della Conferenza Paesaggistica del 02/03/2023; del Parere Motivato di VAS del 20/06/2023; della richiesta integrazioni da parte del Genio Civile del 27/04/2023.

DATO ATTO che la documentazione del Piano Operativo Comunale, costituito dai seguenti elaborati integrati delle specifiche richieste della Conferenza Paesaggistica, della procedura di VAS e del parere dell'Ufficio regionale del Genio Civile, è consultabile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1NHKViL8e6hTKceJfSCPumTrp8kWVfD4T?usp=sharing>

VISTI:

- la "Relazione Tecnica generale" che ripercorre la costruzione del Piano Operativo e ne descrive i contenuti;
- la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la certificazione Garante della Comunicazione e Partecipazione redatta ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della LR 65/2014, allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, ove si certifica che la variante è stata redatta in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti e che relazione sull'attività svolta per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione della variante al RU.

RILEVATO che il presente atto comporta riflessi indiretti sul Bilancio Comunale, in quanto il Piano Operativo, una volta approvato, potrà essere attuato per singoli interventi soggetti alla corresponsione del contributo di costruzione di cui al Titolo VII della LR 65/2014.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza giuridico-amministrativa rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica.

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere.

Presenti e votanti n.7 consiglieri, con n.7 voti favorevoli ad unanimità

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 il Piano Operativo Comunale costituito dai seguenti elaborati - integrati delle specifiche richieste della Conferenza Paesaggistica, della procedura di VAS e del parere dell'Ufficio regionale del Genio Civile - che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione di monitoraggio
 - Tavola QC 1 Stato d'attuazione dell'UTOE 3.A.2 Montaleo, scala 1:1.000
- Relazione generale
- Tavola 1 Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 2 Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3 Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche d'Attuazione con relativi allegati:
 - Allegato A (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente);
 - Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati, scala 1:10.000);
 - Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati – Centro storico, scala 1:1.000);
 - Allegato A3.1 (Foglio catastale n. 1);
 - Allegato A3.2 (Foglio catastale n. 2);
 - Allegato A3.3 (Foglio catastale n. 3);
 - Allegato A3.4 (Foglio catastale n. 4);
 - Allegato A3.5 (Foglio catastale n. 5);
 - Allegato A3.6.1 (Foglio catastale n. 6 zona A1);
 - Allegato A3.6.2 (Foglio catastale n. 6 zona A2);
 - Allegato A3.7 (Foglio catastale n. 7);
 - Allegato A3.8 (Foglio catastale n. 8);
 - Allegato A3.9 (Foglio catastale n. 9);
 - Allegato A3.10 (Foglio catastale n. 10);
 - Allegato A3.11 (Foglio catastale n. 11);
 - Allegato A3.12 (Foglio catastale n. 12);
 - Allegato A3.13 (Foglio catastale n. 13);
 - Allegato A3.14 (Foglio catastale n. 14);
 - Allegato A3.15 (Foglio catastale n. 15);
 - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica);
 - Allegato C (Previsioni confrontate con il RU previgente);
 - Allegato D (Dimensionamento e verifica standards);
 - Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
- Relazione di Coerenza con il PIT-PPR
- Ricognizione dei beni paesaggistici

- Valutazione Ambientale Strategica composta da:
 - Rapporto Ambientale
 - Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di Valutazione
 - Sintesi non Tecnica

- Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche composto da:
 - Relazione schede: programma di abbattimento delle barriere architettoniche
 - Tavola PEBA - Programma di abbattimento delle barriere architettoniche, scala 1:2.000

Indagini geologiche, composte da:

- Carta geologica (TAV. G1) e Sezioni geologiche (TAV. G1.1)
- Carta Litologica e dei dati di base (TAV. G2)
- Carta idrogeologica (TAV. G3)
- Carta geomorfologica (TAV. G4)

- Carta di pericolosità geologica (TAV. G5)
- Carta di pericolosità idraulica (TAV. G6)
- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS (TAV. G7)
- Carta di pericolosità sismica (TAV. G8)
- Carta della Vulnerabilità idrogeologica (TAV. G9)
- Relazione geologica
- Relazione sismica
- Report dei dati di base
- Parere AdB

Studi idraulici, composti da:

- Tav.IDR 01 Carta aree di esondazione, scala 1:2.000
- Tav.IDR 02 Carta dei battenti idraulici, scala 1:2.000
- Tav.IDR 03 Carta delle velocità, scala 1:2.000
- Tav.IDR 04 Carta della magnitudo idraulica, scala 1:2.000
- Tav.IDR 05 Progetto preliminare parcheggio, scala 1:1.000 – scala 1:100
- Rel.IDR 01 Relazione idrologico-idraulica

DI APPROVARE gli elaborati relativi alla procedura VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) ai sensi della L.R. n. 10/2010;

DI ALLEGARE alla presente deliberazione i seguenti documenti, quale parte integrante e sostanziale:

- Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. n.10/2010
- Relazione del responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento, comprensiva di tutti gli elaborati progettuali alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e alla Provincia di Livorno al fine della convocazione della seduta conclusiva del procedimento di cui all'art.21 della Disciplina del PIT-PPR;

DI PROCEDERE successivamente alla conclusione della Conferenza Paesaggistica alla trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa, come previsto dall'art. 19 comma 6 della L.R.T. n. 65/2014;

DI PROCEDERE successivamente alla conclusione della Conferenza Paesaggistica alla pubblicazione sul B.U.R.T.;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 lo strumento della pianificazione urbanistica acquista efficacia trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T.;

DI DARE ATTO che le previsioni del Piano Operativo, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. 65/2014, comportano a far data della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione definitiva dello stesso, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell'Allegato E "Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi"; delle Norme Tecniche di Attuazione;

DI DARE ATTO che l'efficacia del Piano è subordinata all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR;

DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

Il Consiglio Comunale delibera inoltre

con n.7 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, ad unanimità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO : Piano Operativo Comunale (POC) – Approvazione definitiva.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'
AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
(Arch. Nicola Dreini)**

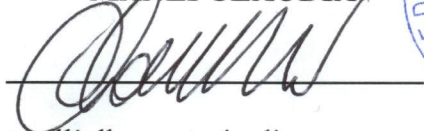
A blue circular official stamp of the Comune di Palmi Marittimo is positioned to the right of the text. The stamp contains the text 'COMUNE DI PALMI MARRITTIMO' around the perimeter and '(P.I.S.)' at the top. In the center of the stamp is a small emblem. A handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the left.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

//

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO
MANZI CLAUDIA**



**IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA LESO**



Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Casale Marittimo, 02/08/2023.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA LESO**



// La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

/ X / La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA LESO**

