PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
In: ottemperanza alla L.r.n. 65/2014 e alla L.r.t. 10/2010
Comune di Bibbona e Comune di Casale Marittimo

Progettisti
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile UOC
Arch. Gabriele Bianchetti

Collaborazione al progetto
Pian. Emanuele Vaccheli

Studi geologici
GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Geol. Emilio Paletti

Studi idraulici
R.S. ingegneria s.r.l.
Ing. Simone Pratesiello

Elaborazione grafica e GIS
Pian. Giulia Bicocchi

Ufficio Unico di Piano
Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano
Geom. Simona Cerri

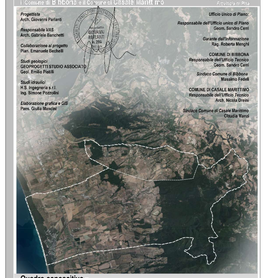
Garante della Partecipazione
Ing. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Sandro Cerri

Sindaco Comune di Bibbona
Rossano Sodini

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Nicola Drago

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Osvaldo Piazza



Quadro conoscitivo –
Carta dei vincoli sovraordinati

Tav.
QC03

Scale 1:10.000
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Adottato con Del. C.C.n. del
Approvato con Del. C.C.n. del

Novembre 2021

Legenda

Aree naturali protette

Riserve naturali statali

- Tombolo di Cecina (RNL004)
- Bibbona (RNL003)

Area naturale protetta di interesse locale (ANPIL)

- Macchia della Magona (APL002)

Area Naturale Marina

- Area prospiciente il Tombolo di Cecina (Proposta inserimento)

Siti Natura 2000

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) - ex SIC. Boschi di Bolgheri, Bibbona e Castiglioncello (IT5160005)
- ZPS: Tombolo di Cecina (IT5160003)
- ZSC e ZPS coincidenti (ZSC-ZPS): Padule di Bolgheri (IT5160004)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

- Zona costiera del Comune di Bibbona (D.M. 30/04/1965 G.U. 261 del 1965)

Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142)

- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i tratti elevati sul mare (art.142, c. 1, lett.a, D.Lgs. 42/2004)
- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sul lagh (art.142, c. 1, lett.b, D.Lgs. 42/2004)
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, c. 1, lett.c, D.Lgs. 42/2004)
- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi (art.142, c. 1, lett.f, D.Lgs. 42/2004)
- I territori coperti da foreste e da boschi, anceche/ percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (art.142, c1, lett.g, D.Lgs. 42/2004)
- L'intero territorio comunale di Bibbona è gravato da uso civico (art.142, c1, lett.h, D.Lgs. 42/2004)
- Le zone di interesse archeologico individuate con decreto e in attesa di integrazione (art.142, c1, lett.m, D.Lgs. 42/2004)

Beni Architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004

- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
  1 - Forte di Marina di Bibbona (9049001010B)
  2 - Area di rispetto alla chiesa della Madonna della Pieta (9049001010I)
  3 - Chiesa della Madonna della Pieta (9049001010I)
  4 - Palazzo Rossi - Ciampolini (9049001010T)
  5 - Stemma in marmo di Casa Righini (9049001010U)
  6 - Cimiteri (9049001011T)
  7 - Torre Gal. Niccola (9049001011G)
  8 - Cimiteri di proprietà comunale (905000608D)
  9 - Chiesa di Casale Marittimo (905000608S)
  10 - Palazzo Rocca di Casale (905000609S)

Beni archeologici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004

- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
  1 - Tomba a tumulo databile nella prima metà del VI sec. A.C.

Vincolo idrogeologico

- Vincolo idrogeologico (Regio Decreto 3267/1923)

Rete idrografica e bacini idrici

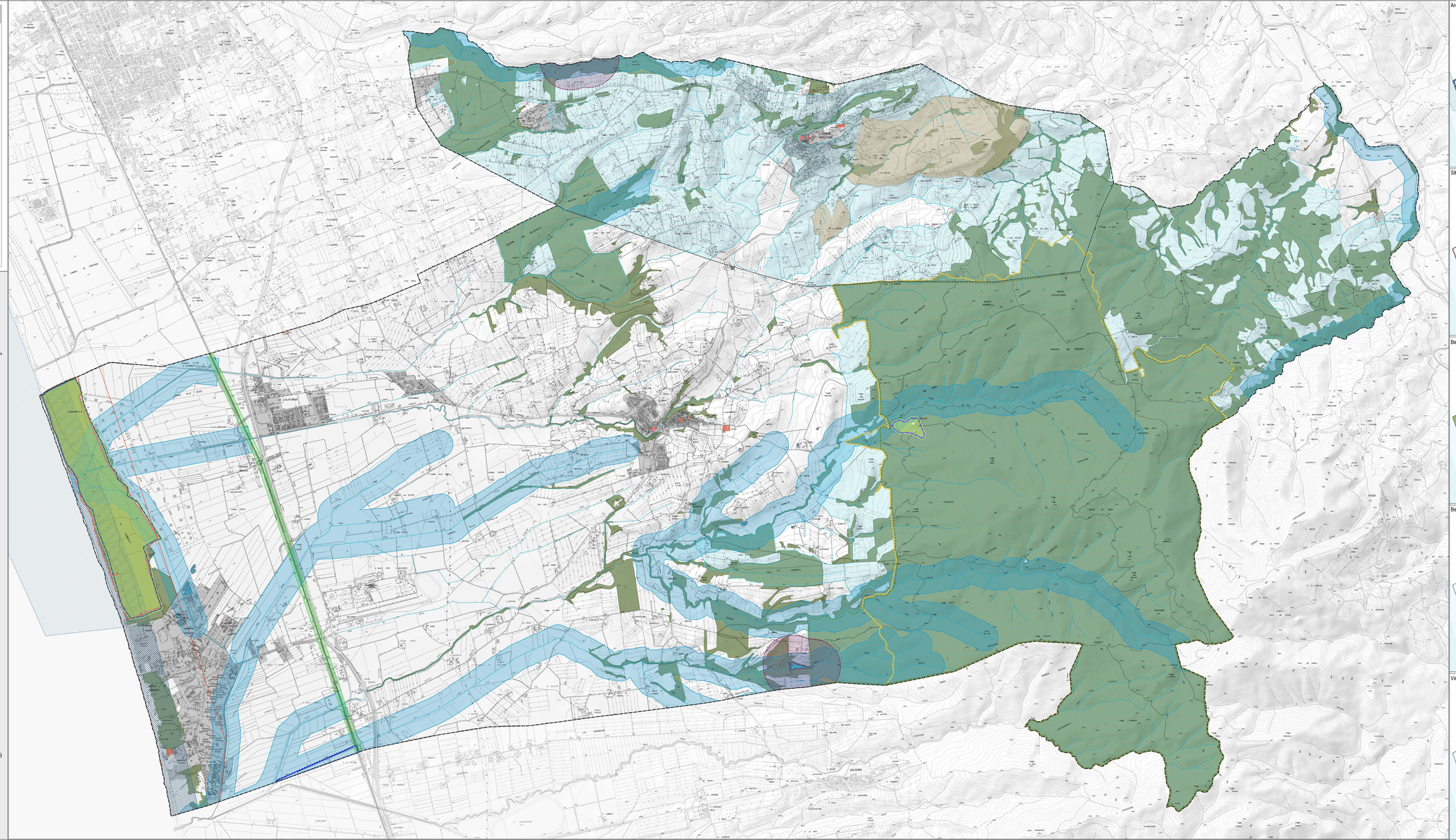
- Reticolo idrografico
- Specchi d'acqua

Vincolo Ferroviario (art. 49 d.P.R. 11 luglio 1980, n. 753)

- Fascia di rispetto ferroviario

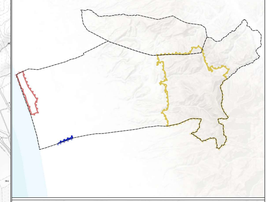
Elementi cartografici di base

- Insediamenti
- Confine Comunale

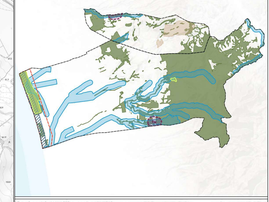


Aree naturali protette e proposta area naturale marina

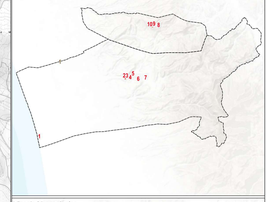
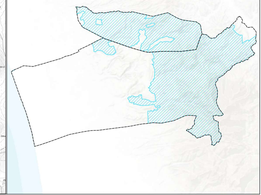
Siti Natura 2000



Beni paesaggistici



Beni architettonici e archeologici



Vincolo idrogeologico