

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra

il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo

Provincia di Livorno e
Provincia di Pisa

Progettista

Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS

Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione al progetto

Pian. Emanuele Bechelli

Studi geologici

GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO

Geol. Emilio Pistilli

Studi idraulici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Ing. Simone Pozzolini

Elaborazione grafica e GIS

Paes. Giulia Mancini



Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Geom. Sandro Cerri

Garante dell'informazione
Rag. Roberta Menghi

COMUNE DI BIBBONA

Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Sandro Cerri

Sindaco Comune di Bibbona
Massimo Fedeli

COMUNE DI CASALE MARITTIMO

Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Nicola Dreini

Sindaco Comune di Casale Marittimo
Claudia Manzi

Strategia oggetto di nuova Conferenza di
Copianificazione

Doc.

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Novembre 2021

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale, in forma associata tra il Comune di Bibbona (LI) e Casale Marittimo (PI), avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.05.2020 per il Comune di Bibbona, e n. 16 del 13.06.2020 per il Comune di Casale Marittimo, sono pervenute alle Amministrazioni Comunali:

- n. 45 Osservazioni comprensive di contributi, pareri degli Enti e osservazioni alla VAS
- n. 1 Osservazione fuori termine

L'accoglimento delle osservazioni n.3, 5, 12, 13, 19, 20 e 45, considerato che comportano consumo di suolo all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, determinano l'attivazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.65/2014.

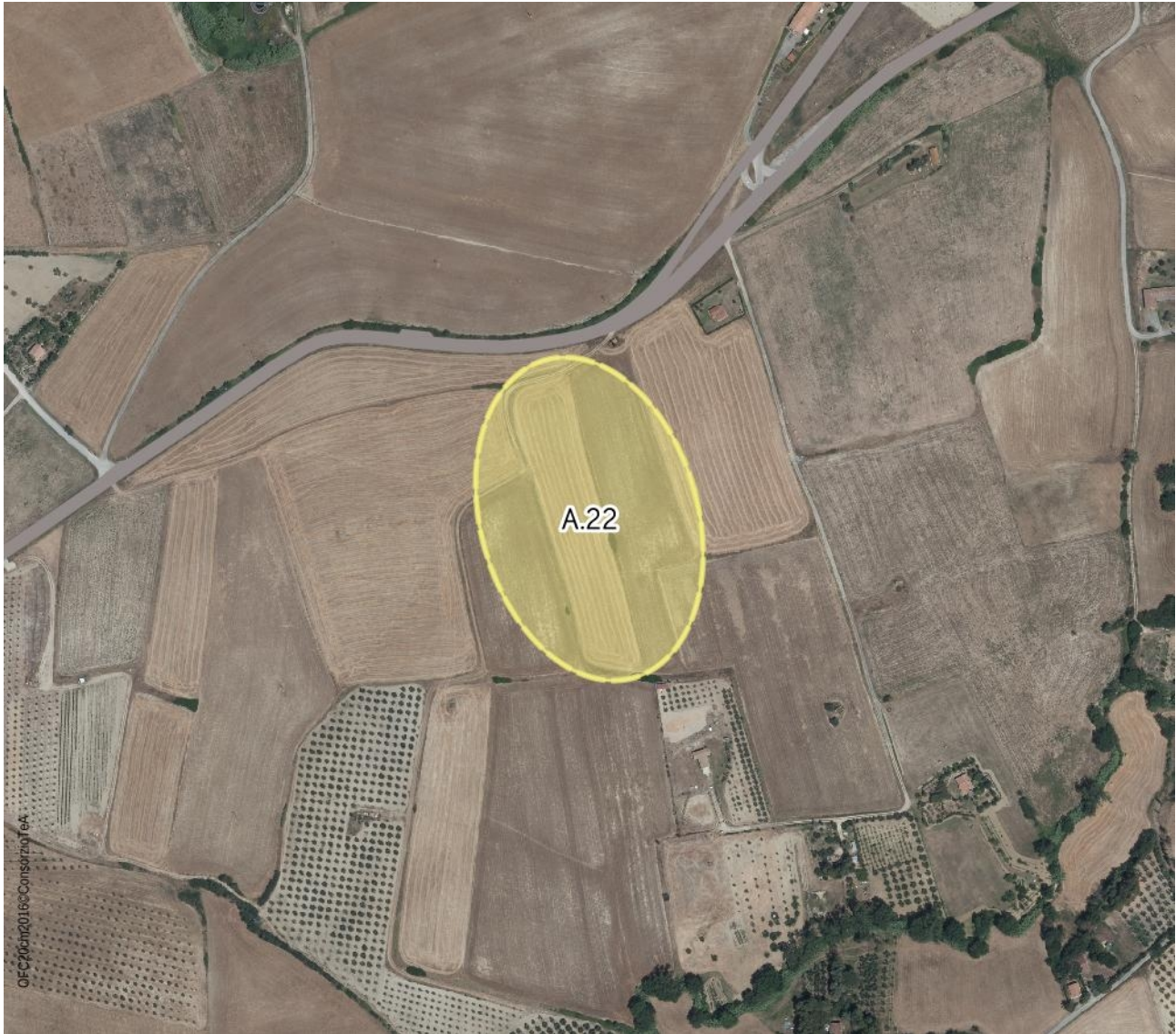
Il presente documento sintetizza le strategie di PSI da sottoporre a nuova Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni.

A.22) Nuova attrezzatura turistica – Fattoria didattica

Territorio: Casale Marittimo

Destinazione: Turistico – Fattoria didattica

Osservazione: n. 5



Scala 1:5.000

A.23) Nuova attrezzatura turistico-ricettiva alberghiera

Territorio: Casale Marittimo

Destinazione: Turistico – Ricettiva alberghiera

Osservazione: n. 12



Scala 1:5.000

A.24) Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio

Territorio: Casale Marittimo

Destinazione: Area addestramento cani

Osservazione: n. 19



Scala 1:5.000

A.25) Nuova attrezzatura tustico-ricettiva alberghiera

Territorio: Casale Marittimo

Destinazione: Turistico – Ricettiva alberghiera

Osservazione: n. 20



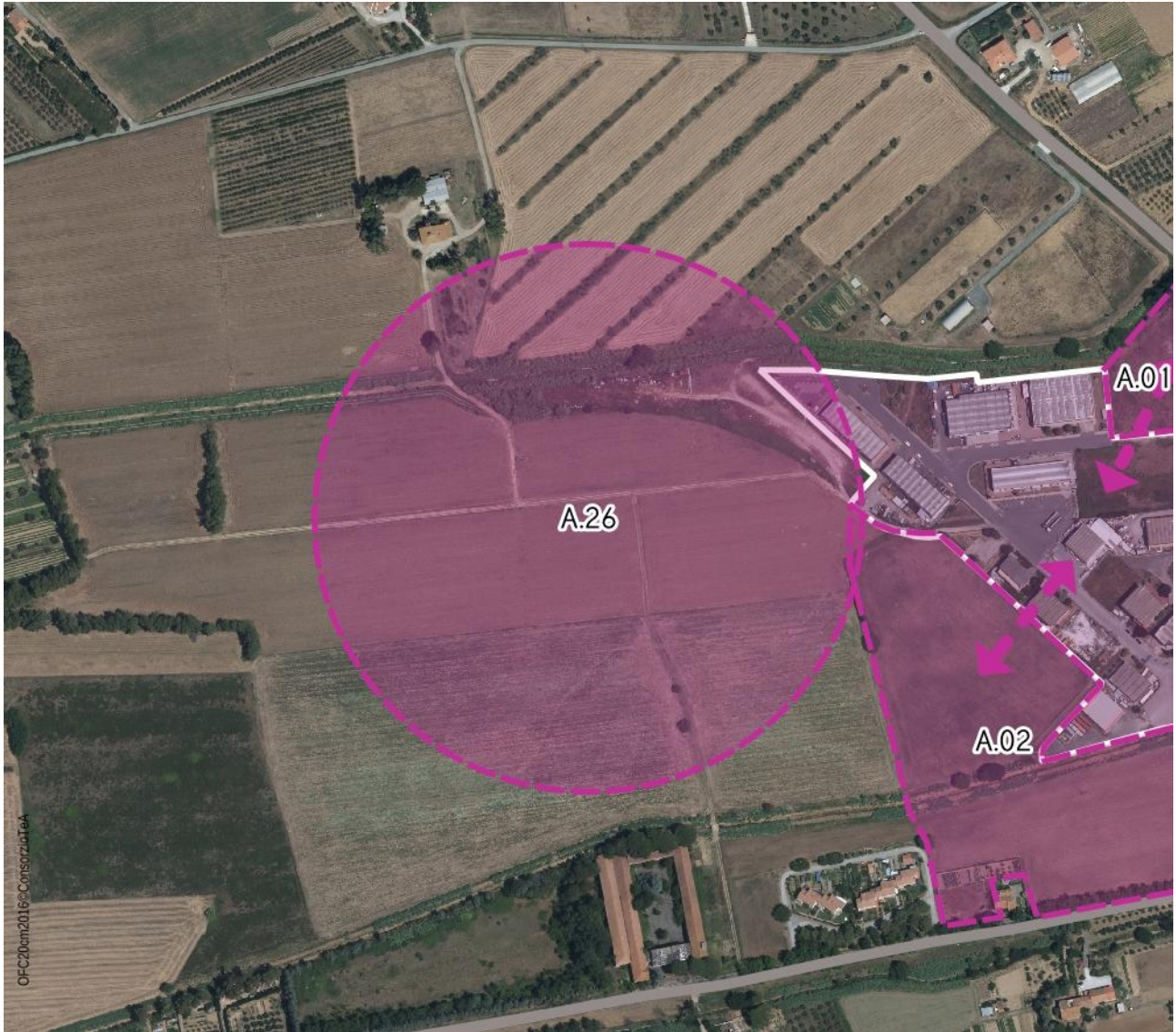
Scala 1:5.000

A.26) Nuova area per deposito e lavorazione di inerti

Territorio: Bibbona

Destinazione: Area deposito e lavorazione di inerti

Osservazione: n. 3



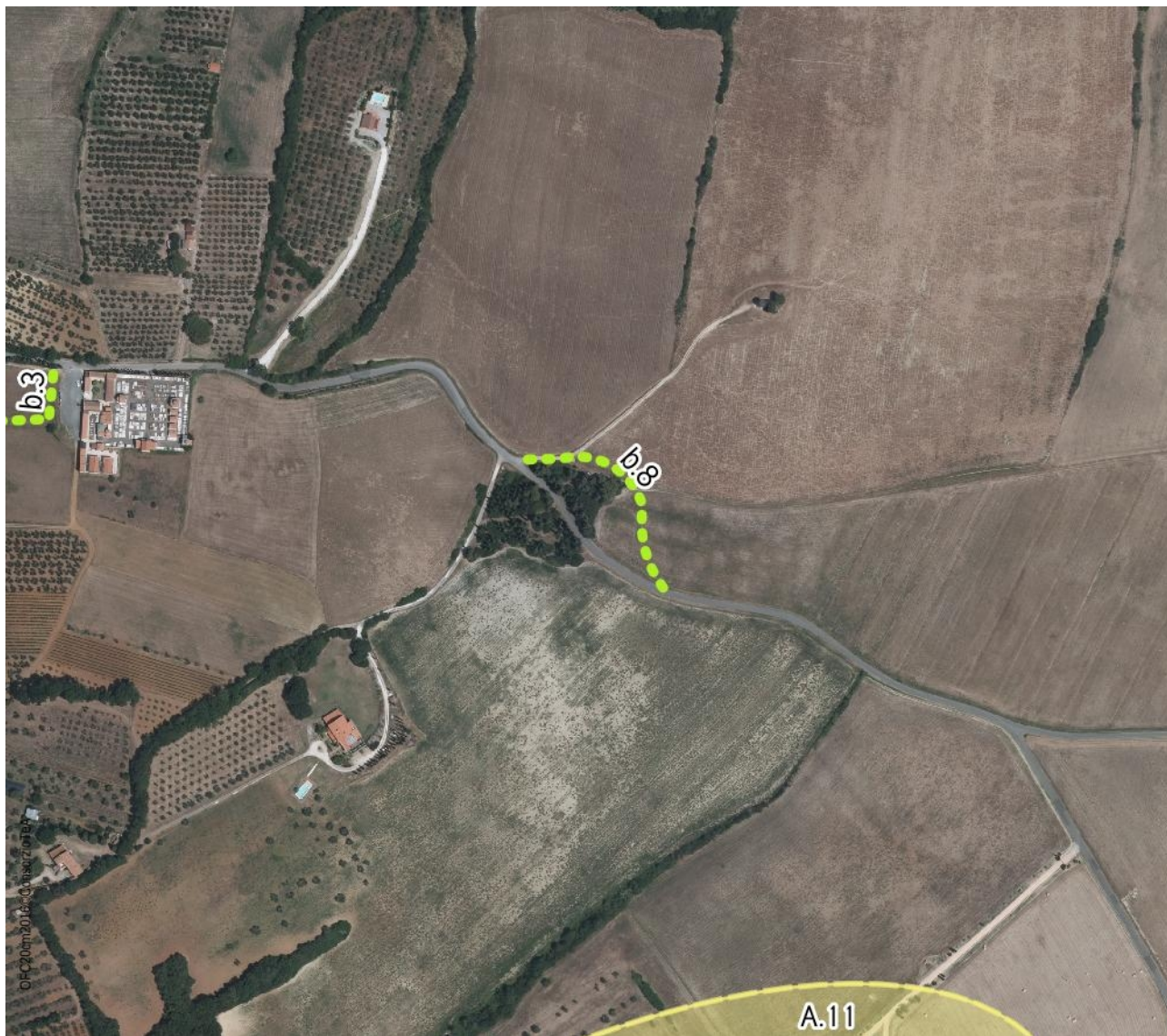
Scala 1:5.000

B.8) Nuova viabilità carrabile

Territorio: Bibbona

Destinazione: Viabilità carrabile

Osservazione: n. 13



Scala 1:5.000

Direttrice della ciclovia tirrenica

Territorio: Bibbona

Destinazione: Ciclovia tirrenica

Osservazione: n. 45

