

## **PIANO OPERATIVO**

**Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Pian. Emanuele Bechelli**

*Collaborazione al progetto*

**Dott.ssa Geol. Silvia Bartoletti**

*Studi geologici*

**Arch. Nicola Dreini**

*Responsabile del procedimento*

**Dott. Salvatore Carminitana**

*Garante della Comunicazione*

**Claudia Manzi**

*Sindaco*



Al. **A3**

### **Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente**

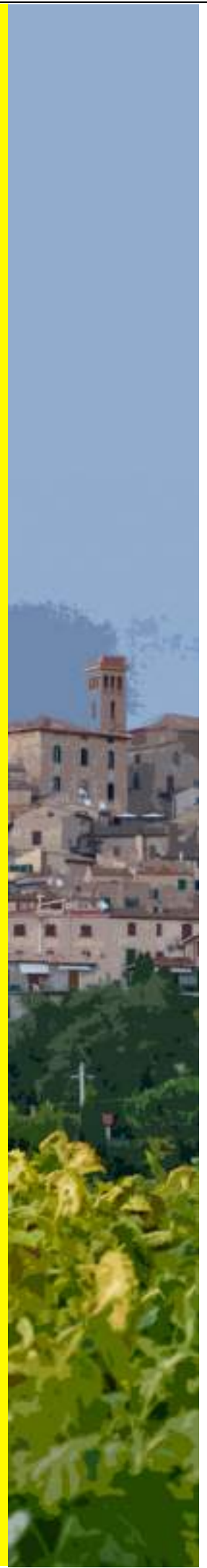
*Modificato a seguito delle Controdeduzioni  
alle Osservazioni pervenute e del verbale della  
Conferenza Paesaggistica*

**ESTRATTO STATO SOVRAPPOSTO**

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 25/03/2019

Approvato con Del. C.C. n. del

*Gennaio 2023*



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
2	8

Località

La Casetta

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.A.1 La Casetta

Denominazione

Fg. Catastale

2

Part. Catastale

90

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.

Copertura

C.A.

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Coppi

Infissi

Descrizione

Fabbricato per civile abitazione.

Emergenze

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



### SEZIONE GENERALE

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
4	10

**Località**

**Via / Piazza**

**N°**

**U.T.O.E.**

2.B.3 Int. Archeologico

**Denominazione**

**Fg. Catastale**

4

**Part. Catastale**

97

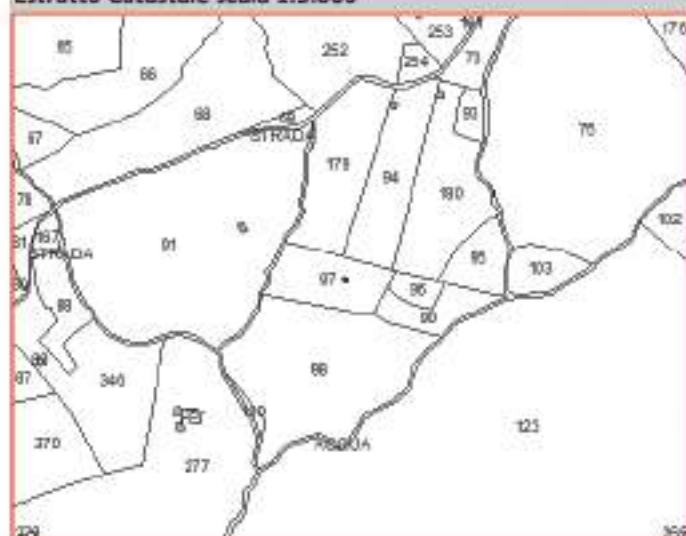
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

**E.S.V. - Art. 17.4 NTA**

Degradati - Art. 17.6 NTA <sup>1</sup>

### OGGETTO

**Tipo di Fabbricato**

Annesso agricolo

**Stato d'Uso**

Stagionale

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

**Muri Portanti**  
Mattoni

**Copertura**  
C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**  
Intonaco

**Manto**  
Coppi

**Infissi**  
Legno

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 19

Descrizione

Piccolo rudere ad un solo piano fuori terra, copertura a due falde; probabilmente utilizzato come deposito attrezzi a fine agricolo. Cattiva accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

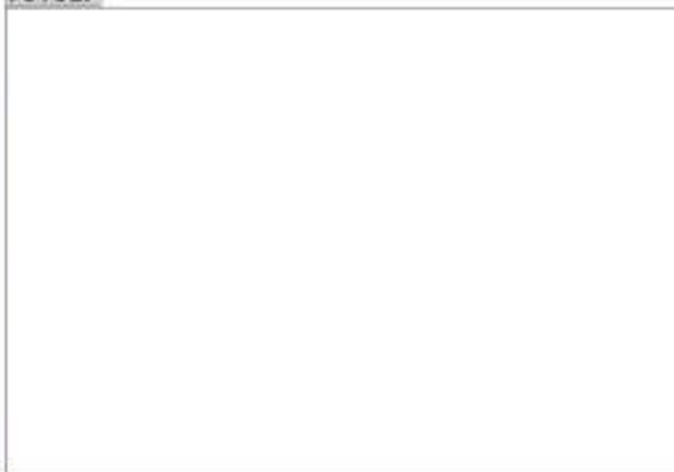
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Climiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



### SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

4

Progressivo

47<sup>1</sup>

Località

Casetta

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.B.3 Int. Archeologico

Denominazione

Fg. Catastale

4

Part. Catastale

180

Probabile Datazione

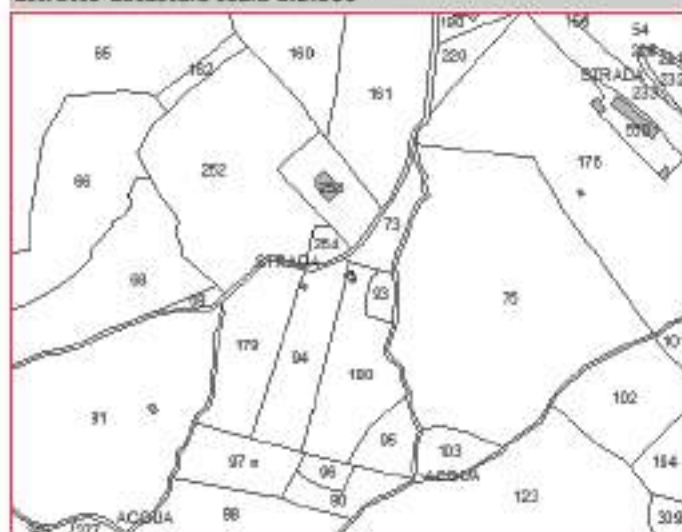
1954

Catasto Granducale

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

### OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Rurale

Stato d'Uso

In Abbandono

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Lignea

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Infissi

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 19

Descrizione

Piccolo annesso rurale in stato di degrado e abbandono

Emergenze

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
5	31

Località

Il Montaleo

Via / Piazza

via del Montaleo

N°

U.T.O.E.

3.A.2 Il Montaleo

Denominazione

/

Fg. Catastale

5

Part. Catastale

283

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno



Descrizione

Villetta Plurifamiliare su due piani con abbaini analoghi all'edificio 5/30. Planimetria regolare e copertura complessa con manto in marsigliesi; finitura muraria ad intonaco tipo grezzo

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Climiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
6	18

Località

Centro

Via / Piazza

via del castello

N°

9-15

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

Palazzo Rocca di Casale

Fg. Catastale

Part. Catastale

6

90

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Presente dissimile

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:2.000



Estratto CTR scala 1:2.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Mista

Finiture

Murarie

Pietra e Laterizio a vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

#### Descrizione

Edificio costruito lungo la pendenza del colle: quattro piani fuori terra verso l'interno del castello, cinque verso l'esterno. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. All'interno due appartamenti: uno al PT, l'altro su due piani + sottotetto, attualmente non utilizzato. Al PT due fondi adibiti a cantina

#### Emergenze

Cornici in pietra alla finestre; portali in conci di pietra sbazzata. Paredi di spessore di 1,30mt circa. Elementi in ardesia in facciata posti perpendicolarmente, sotto i fori della muratura

#### Stato di Conservazione

Mediocre

#### Vincoli esistenti

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                         | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)                     | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimenteriale (R.D. n.1265/34)                       | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

#### NOTE E PRESCRIZIONI:

Immobile di interesse architettonico e storico vincolato dal Ministero dei Beni Ambientali e Storici ai sensi della Legge n. 1089 del 1939 ad edificio di interesse storico. <sup>1</sup>

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 6

### SEZIONE GENERALE

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**Località**

**Via / Piazza**

via Guglielmo Marconi

**N°**

3

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

212

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

### OGGETTO

**Tipo di Fabbricato**

Abitazione

**Stato d'Uso**

Parziale

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

Mista

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Coppi

**Infissi**

Alluminio

#### Descrizione

Edificio costruito in due fasi, risulta completo nel 1885 (aggiornamento Catasto Granducale), oggi si presenta compatto. Due piani fuori terra sul fronte, tre sul retro dove sotto il terrazzo trovano posto alcuni fondi. Copertura tradizionale, gronda poco sporgente. Sul retro terrazza e giardino. **Per l'intonaco mancante si osservano aperture ad arco tamponate.** Sulla terrazza è presente una sovrastante tenda retrattile.<sup>1</sup>

#### Emergenze

L'intonaco esterno presenta tracce di decorazioni. Cornici in pietra alle aperture.

#### Stato di Conservazione

Mediocre

#### Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

#### NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 38

**SEZIONE GENERALE**

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
6	132

**Località**

**Via / Piazza**

piazza della Chiesa

**N°**

3,4

**U.T.O.E.**

3.A.1 Casale Capoluogo

**Denominazione**

ASILO INFANTILE BENEDETTO CANCELLIERI

**Fg. Catastale**

6

**Part. Catastale**

60

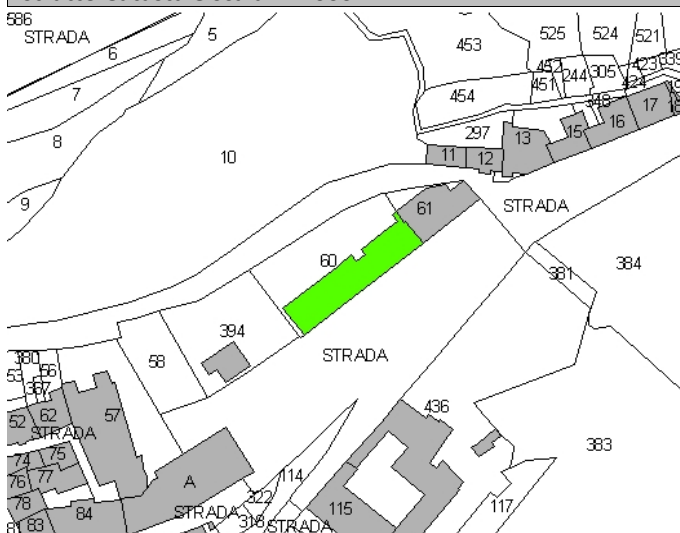
**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

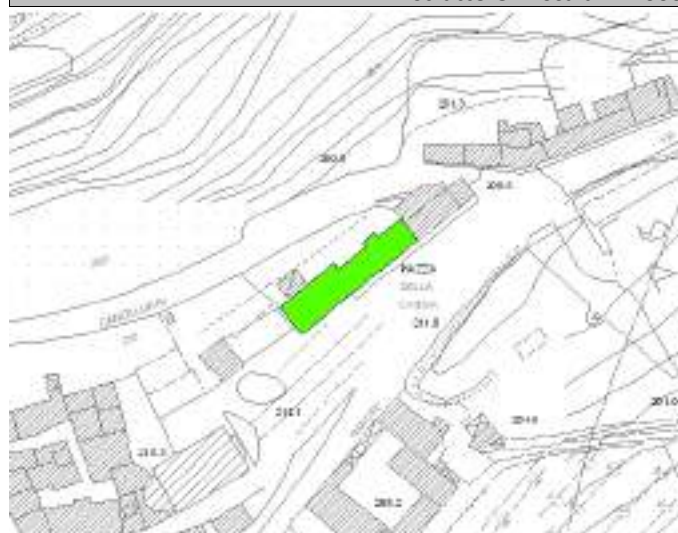
**Collocazione Territoriale**

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

**Estratto Catastale scala 1:2.000**



**Estratto CTR scala 1:2.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

**OGGETTO**

**Tipo di Fabbricato**

Altro

**Stato d'Uso**

Idoneo

**CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI**

**Strutture**

**Muri Portanti**

Mista

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Intonaco

**Manto**

Marsigliesi

**Infissi**

Legno

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra, caratterizzato sul retro da un alto terrapieno con giardino a servizio dell'asilo. Il prospetto a sinistra del fabbricato, quasi interamente coperto dal viale di lecci, risulta privo di aperture

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario              | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)             | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ampliamenti subordinati all'accesso al giardino. **Ampliamenti per rialzamento sottotetto dell'edificio più basso (salone parrocchiale) tramite convenzione con TAMM Comunale**

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:2.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
7	2

Località

La Corte

Via / Piazza

via della Pieve N° 6

U.T.O.E.

3.B.2 Pesanti Calcarei aridi

Denominazione

/

Fg. Catastale

7

Part. Catastale

3

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Presente dissimile

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

C.A.-Laterizio

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Alluminio



Descrizione

Fabbricato di nuova costruzione su due livelli fuori terra più mansarda

Emergenze

Nel Catasto Granducale (1821) è presente una costruzione, ma non è chiaro se quella odierna ha preso il posto di quella

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)              |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)      |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Climiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input checked="" type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
7	5

Località

La Corte

Via / Piazza

via della Pieve

N°

U.T.O.E.

3.B.2 Pesanti Calcarei aridi

Denominazione

/

Fg. Catastale

7

Part. Catastale

22

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Stagionale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Portoghesi

Infissi

Legno

Descrizione

Edificio ad un piano adibito un tempo a lavatoio collettivo (in uso fino al 1970circa, anno dell'intervento di manutenzione al tetto). Complesso interessante dal punto di vista ambientale e storico, testimone della civiltà contadina locale.

Emergenze

Catene di rinforzo alla muratura; sorgente vicina, ora chiusa

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)              |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)      |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input checked="" type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
7	10

Località

Il Bedano e Cafaggio

Via / Piazza

strada vicinale di Cafaggio

N°

U.T.O.E.

3.B.2 Pesanti Calcarei aridi

Denominazione

/

Fg. Catastale

7

Part. Catastale

28

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA  
Degradati - Art. 17.6 NTA<sup>1</sup>

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

C.A.-Laterizio

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Portoghesi

Infissi

Legno

<sup>1</sup>Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Oservazione n. 17

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra con copertura a capanna e portico frontale. Mediocre accessibilità

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)              |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comuntario                 | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)      |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input checked="" type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



### SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

7

Progressivo

34<sup>1</sup>

Località

Le Rocche

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

Fg. Catastale

7

Part. Catastale

420

Probabile Datazione

2003

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

### OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Magazzino

Stato d'Uso

Idoneo

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Copertura piana

Infissi

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 16

Descrizione

Trattasi di piccolo annesso rurale (magazzino) realizzato nel primo decennio del 2000

Emergenze

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

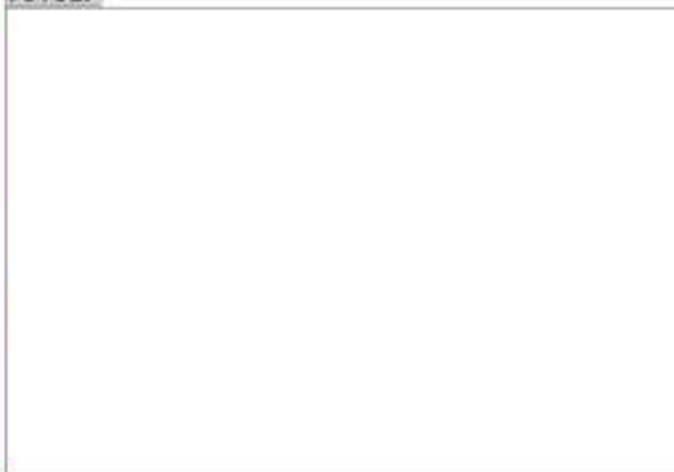
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)              |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)      |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Climiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input checked="" type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004) |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



### SEZIONE GENERALE

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
8	14

**Località**

Carpoli

**Via / Piazza**

**N°**

**U.T.O.E.**

3.B.1 Rocce e Calcarei

**Denominazione**

Podere Carpoli

**Fg. Catastale**

8

**Part. Catastale**

16

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Presente dissimile

**Collocazione Territoriale**

Territorio agricolo

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

### OGGETTO

**Tipo di Fabbricato**

Casa Colonica

**Stato d'Uso**

Stagionale

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

**Muri Portanti**  
Mista

**Copertura**  
Lignea

**Scale Esterne**  
Pietra

**Finiture**

**Murarie**  
Pietra a Vista

**Manto**  
Coppi e Marsigliesi

**Infissi**  
Legno



Descrizione

L'edificio ha conservato la struttura originaria tipica rurale locale. Si sviluppa su due piani. Al PT locali destinati ad uso agricolo, al 1P, raggiungibile tramite scala esterna a rampa unica, l'abitazione. Sotto la scala si trova il forno a legna, sul fianco annesso e sul fianco ovest la ex-carraia. Sul retro si trova un corpo aggiunto aperto adibito a garage.

Emergenze

Cornice ad una finestra in facciata in pietra locale. Marsigliesi sul tetto del pollaio e del garage. EDIFICIO INSERITO IN ZONA A2

Stato di Conservazione

Vincoli esistenti

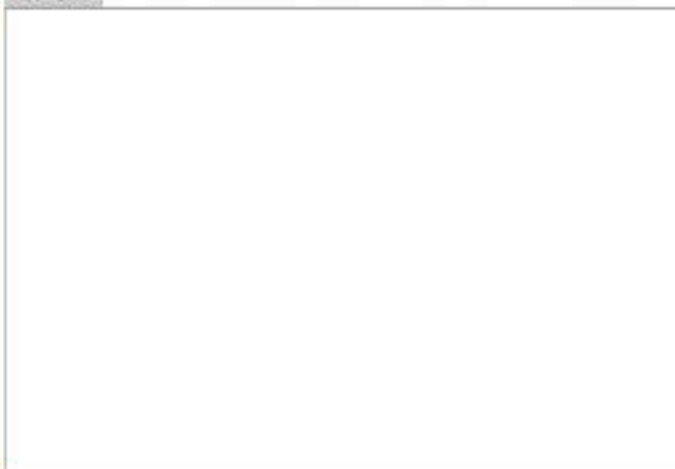
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



### SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

9

Progressivo

32

Località

Via / Piazza

via Cecinese

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

9

Part. Catastale

218

Probabile Datazione

2010

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

E.S.V. - Art. 17.4 NTA<sup>1</sup>

### OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Idoneo

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 11

Descrizione

Edificio con tipologia e materiali tipici del luogo, collocato in contesto ambientale e paesaggistico di pregio. E' presente un edificio secondario con le stesse caratteristiche, ad uso probabilmente di rimessaggio. E' altresì presente una pavimentazione in travertino di raccordo tra i due manufatti con sovrastante tenda retrattile.<sup>1</sup>

Emergenze

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 36

### SEZIONE GENERALE

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
10	3

**Località**

Treggiaia

**Via / Piazza**

via Venelle N° 5

**U.T.O.E.**

2.B.1 Rocce e Calcarei

**Denominazione**

Podere Treggiaia

**Fg. Catastale**

**Part. Catastale**

10 28

**Probabile Datazione**

fine '800

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio agricolo

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

### OGGETTO

**Tipo di Fabbricato**

Casa Colonica

**Stato d'Uso**

Idoneo

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

**Muri Portanti**  
Mista

**Copertura**  
Lignea

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**  
Intonaco

**Manto**  
Coppi e Marsigliesi

**Infissi**  
Legno

**Descrizione**

Il complesso architettonico è costituito da PT e 1P, è posto su di una leggera pendenza sul versante sinistro del lago; è formato da tre corpi di fabbrica attigui costruiti in tempi diversi. Come si può intuire dalla partizione esterna delle aperture, i solai di uno stesso piano sono disposti a quote diverse. Copertura a capanna. Medio accessibilità

**Emergenze**

Presenza sulla facciata di catene per consolidamento. Una parte della costruzione è crollata

**Stato di Conservazione**

Medio

**Vincoli esistenti**

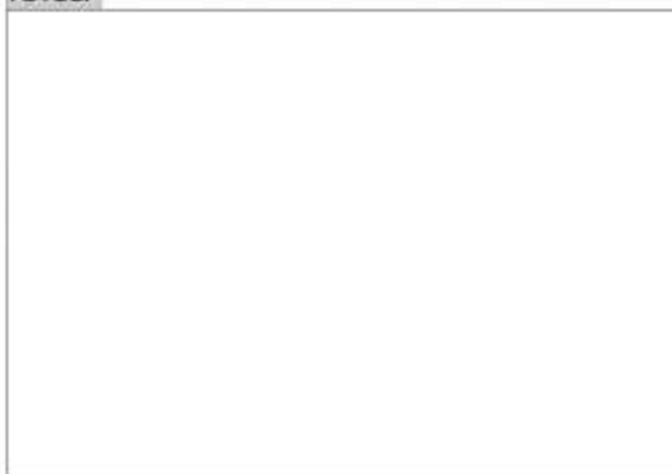
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)  | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**FOTO1:**



**FOTO2:**



**Ortofoto scala 1:5.000:**



### SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

10

Progressivo

20<sup>1</sup>

Località

Traggiala

Via / Piazza

via Venelle

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Podere Treggiaia

Fg. Catastale

10

Part. Catastale

299 - 300

Probabile Datazione

1954 - 1988

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

Degradati - Art. 17.6 NTA

### OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Rudere

Stato d'Uso

In Abbandono

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A. - Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Misto

Manto

Misto

Infissi

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento delle Osservazioni n. 6 e 27

Descrizione

Trattasi di annessi rurali, uno di piccole dimensioni, in stato di degrado.

Emergenze

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)  | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario               | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Si richiama quanto espresso nella sentenza del TAR Toscana n.805 del 06.06.2018

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
11	13

Località

Case Fornacine

Via / Piazza

via del Poggio

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

PODERE LE FORNACINE

Fg. Catastale

11

Part. Catastale

45

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Presente dissimile

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA  
E.E.V. - Art. 17.3 NTA<sup>1</sup>

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione e agriturismo<sup>1</sup>

Stato d'Uso

Stagionale Idoneo<sup>1</sup>

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Scale Esterne

C.A. - Laterizio<sup>1</sup>

Finiture

Murarie

Pietra a Vista Intonaco<sup>1</sup>

Manto

Portoghesi Coppi ed embrici<sup>1</sup>

Infissi

Legno

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 3



Descrizione

Edificio ristrutturato riportando in luce la struttura in pietra. Costruzione di elemento nella parte frontale in cellubloc. Viale d'ingresso e canne fumarie caratteristiche. Lavori di Ampliamento e Ristrutturazione- CONCESSIONE n. 3 del 28/01/1999. **Le facciate presentano porzioni in pietra a faccia vista.**<sup>1</sup>

Emergenze

**Costituiscono elementi di valore l'impianto planivolumetrico originario, comprensivo delle aperture finestrate a cadenza regolare sulle facciate.**<sup>1</sup>

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Climiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 3

SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
11	18

Località

Pompignano

Via / Piazza

via del Poggio

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

/

Fg. Catastale

11

Part. Catastale

70

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va. - Art. 17.2 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Casa Colonica

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Laterizio e Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Legno

Descrizione

Fabbricato rurale di crinale formato da tre corpi di fabbrica. Quello centrale, a due piani fuori terra, ha una parte coperta a terrazza ed una parte con copertura tradizionale e gronda poco sporgente. All'esterno, addossato, un piccolo annesso

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



### SEZIONE GENERALE

**Strumento di rilevamento**

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

**N° Scheda**

Fg. Catastale	Progressivo
11	22

**Località**

Case Fornacine

**Via / Piazza**

via del Poggio

**N°**

**U.T.O.E.**

2.B.1 Rocce e Calcarei

**Denominazione**

/

**Fg. Catastale**

11

**Part. Catastale**

**Probabile Datazione**

**Catasto Granducale**

Assente

**Collocazione Territoriale**

Territorio agricolo Territorio agricolo

**Estratto Catastale scala 1:5.000**



**Estratto CTR scala 1:5.000**



**Legenda**

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

**Articoli di riferimento**

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

### OGGETTO

**Tipo di Fabbricato**

Annesso Agricolo

**Stato d'Uso**

Idoneo

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

**Strutture**

**Muri Portanti**

Cellubloc

**Copertura**

C.A.-Laterizio

**Scale Esterne**

**Finiture**

**Murarie**

Cellubloc a Vista Intonaco<sup>1</sup>

**Manto**

Coppi ed embrici<sup>1</sup>

**Infissi**

Legno

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 3

Descrizione

Edificio a solo PT con lavori di ristrutturazione in corso. Copertura a capanna con manto particolare tipo guaina

Emergenze

Lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento - CONCESSIONE n. 75/97 del 05/12/1997

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



Descrizione

Edificio di forma rettangolare realizzato con materiali tipici del luogo.

Emergenze

La facciata in pietra a vista costituisce elemento di valore

Stato di Conservazione

Mediocre

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Climiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

11

Progressivo

30

Località

Via / Piazza

via del Poggio

N°

U.T.O.E.

2.B.1 Rocce e Calcarei

Denominazione

Fg. Catastale

11

Part. Catastale

140

Probabile Datazione

2016 cantiere

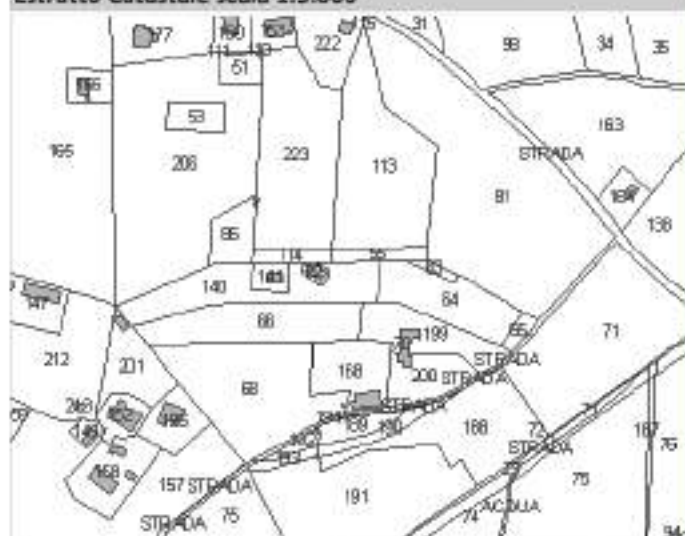
Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Stato d'Uso

In costruzione

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Copertura

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Manto

Infissi

Descrizione

Edificio in costruzione

Emergenza

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:





SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
12	14

Località

/

Via / Piazza

via delle Vignacce

N°

2

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

Macelli Pubblici

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

15

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio Urbanizzato (art. 224, L.R. 65/2014)

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Produttivo

Stato d'Uso

In Abbandono

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

Ligneo

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Descrizione

Fabbricato in passato destinato alla macellazione. La facciata presenta decori di tipo neoclassico con due corpi di fabbrica che si riuniscono sul retro, cancello centrale e copertura a capanna a falda unica. **L'edificio è stato recentemente recuperato.**<sup>1</sup>

Emergenze

Cornici e fasce marcapiano a mattoni

Stato di Conservazione

Medio **Buono**<sup>1</sup>

Vincoli esistenti

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                         | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923)          | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)                        | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 6

SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
12	16

Località

Botro di Bindo

Via / Piazza

N°

U.T.O.E.

3.A.1 Casale Capoluogo

Denominazione

/

Fg. Catastale

12

Part. Catastale

413

Probabile Datazione

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.S.V. - Art. 17.4 NTA

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Baracca

Stato d'Uso

Idoneo

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Cellubloc

Copertura

Ferro

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Cellubloc a Vista

Manto

Lamiera

Infissi

Ferro

Descrizione

Insieme di annessi in muratura che insistono su un'unica proprietà, adibiti a ricovero attrezzi e servizio del terreno di pertinenza. La strada a fondo naturale era una vecchia via di accesso al paese, la zona era detta "Botro di Bindo"

Emergenze

/

Stato di Conservazione

Carente

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Climiteriale (R.D. n.1265/34)              | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

Demolizione con ricostruzione

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Regolamento Urbanistico (Approvato con Del. C.C. n.45 del 19.12.2002)

N° Scheda

Fg. Catastale	Progressivo
13	11

Località

I Poggi

Via / Piazza

via di Pereta

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

Casa I Poggi

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

179

Probabile Datazione

prima metà XIX secolo

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.Va - Art. 17.2 NTA

E.E.V. - Art. 17.3 NTA<sup>1</sup>

OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Abitazione

Stato d'Uso

Parziale

CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Mista

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Pietra-Laterizio

Finiture

Murarie

Intonaco

Manto

Marsigliesi

Infissi

Legno e Alluminio

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento delle Osservazioni n. 6 e 35

Descrizione

Il complesso edilizio è costituito da quattro organismi: due abitazioni e due annessi agricoli. Le abitazioni sono poste una di fronte all'altra, divise dalla strada di accesso. Nel 1969 le due case sono state ristrutturate, ma senza modifiche sostanziali alla pianta. Il complesso edilizio/agricolo è di proprietà della Fondazione Rdius-Romaco, è nato come punto di incontro di musicisti per stage musicali e culturali. Mediocre accessibilità

Emergenza

Costituiscono elementi di valore l'impianto planivolumetrico originario, comprensivo delle aperture finestrate a cadenza regolare sulle facciate.<sup>1</sup>

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

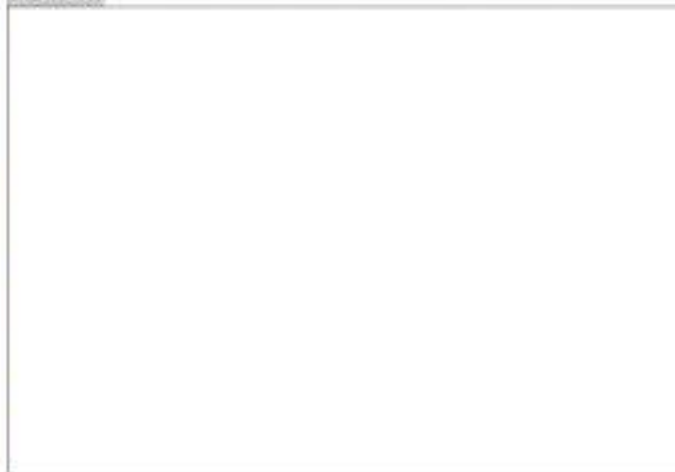
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

NOTE E PRESCRIZIONI:

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento delle Osservazioni n. 6 e 35

### SEZIONE GENERALE

Strumento di rilevamento

Piano Operativo

N° Scheda

Fg. Catastale

13

Progressivo

32

Località

Via / Piazza

via di Pereta

N°

U.T.O.E.

2.B.2 Pesanti - Argillosi

Denominazione

Fg. Catastale

13

Part. Catastale

562

Probabile Datazione

2013

Catasto Granducale

Assente

Collocazione Territoriale

Territorio agricolo

Estratto Catastale scala 1:5.000



Estratto CTR scala 1:5.000



Legenda

- E.R.V. - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.Va. - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.E.V. - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale
- E.S.V. - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
- Edifici degradati
- Area di pertinenza

Articoli di riferimento

E.E.V. - Art. 17.3 NTA

### OGGETTO

Tipo di Fabbricato

Autorimessa

Stato d'Uso

Cantiere

### CARATTERI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI

Strutture

Muri Portanti

Pietra

Copertura

C.A.-Laterizio

Scale Esterne

Finiture

Murarie

Pietra a Vista

Manto

Coppi

Infissi

Descrizione

Edificio isolato con tipologia e materiali tipici del luogo in fase di costruzione

Emergenze

La facciata in pietra a vista rappresenta elemento di valore

Stato di Conservazione

Buono

Vincoli esistenti

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni architettonici (Parte II del D.Lgs. 42/2004)   | <input type="checkbox"/> I territori contermini ai laghi (art. 142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)         |
| <input type="checkbox"/> S.I.C. Siti di Interesse comunitario                | <input type="checkbox"/> I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico (Art.1-16 R.D.L. del 1923) | <input type="checkbox"/> I territori coperti da foreste e boschi (art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto Cimiteriale (R.D. n.1265/34)               | <input type="checkbox"/> Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett.m; D.Lgs. 42/2004)       |

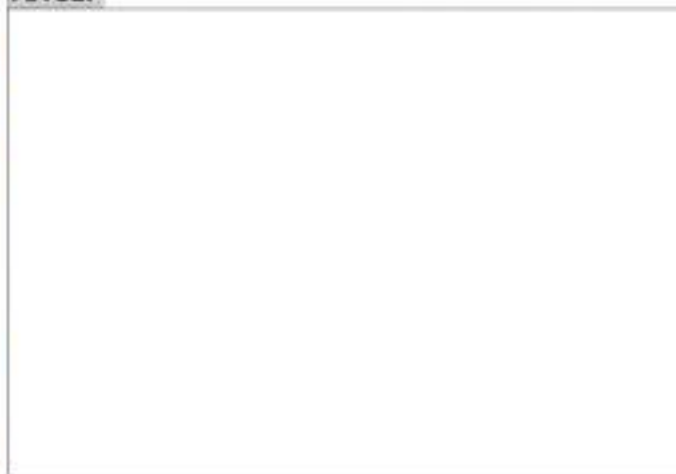
NOTE E PRESCRIZIONI:

Trattasi di opere non ultimate per la realizzazione di autorimesse pertinenziali <sup>1</sup>

FOTO1:



FOTO2:



Ortofoto scala 1:5.000:



<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'Osservazione n. 6