



BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DIEDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2023

CHI PUO' PRESENTARE LA DOMANDA:

- i nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio
- coloro che sono collocati nella precedente graduatoria ERP
- i titolari di un alloggio con contratto di utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni
- coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare

DOCUMENTI

PER I REQUISITI DI ACCESSO (ART. 2 del BANDO)

- Possesso attestazione ISEE 2023, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di difformità entro la data di scadenza del bando;

1) In caso di cittadino straniero:

- **Da allegare:** copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo e copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso.
- Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;

Tale requisito è richiesto dal solo soggetto richiedente.

2) In caso di richiedente non residente anagraficamente nel Comune di Casale Marittimo (PI)

- contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro etc ;

Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.



3) in caso di possidenze immobiliari se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:

- planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
- provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso



documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;

- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
- se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote;

4) se titolari di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

5) se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW (110 CV), utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

6) se non in possesso di residenza fiscale in Italia, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale.

7) Marca da bollo € di 16,00

8) Assenza di condanne penali: il richiedente non deve avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni (questo controllo sarà effettuato dall'Ufficio)

PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (art. ART. 3 BANDO)

A) CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI

			PUNTI
	Reddito	Documenti	
○	a.1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS., da pensione di invalidità	CERTIFICAZIONE ISE /ISEE	2
○	a.1 bis) reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona	CERTIFICAZIONE ISE /ISEE	1



1 Il reddito di riferimento è relativo all'anno 2021 desumibile dalla dichiarazione Sostitutiva unica ISEE.



	Composizione del nucleo familiare	Documenti	
○	a.2) nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis	Certificazione di invalidità o handicap	1
○	a.3) nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente oppure convivente di fatto ai sensi della legge n. 76 del 20.05.2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando ²	In caso di coabitazione deve essere allegata una documentazione che attesti la coabitazione con altre persone (es. contratto di locazione cointestato)	1
○	a.3 bis) nucleo familiare con uno o più figli minori a carico ³		2

2 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

3 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.



	Invalidità e/o handicap in gravità⁴	Documenti	PUNTI
	a.4) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:		
○	1) invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%	Certificazione di invalidità o handicap	1
○	2) invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità al 100%	Certificazione di invalidità o handicap	2
○	3) invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando	Certificazione di invalidità o handicap	2
○	a.4 bis) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (L.104/92 art. 3 comma 3)	Certificazione di invalidità o handicap	3
	Pendolarità⁵		
○	a.5) richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70		1

4. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite cioè a due o più soggetti diversi) di cui ai punti a-4 e a-4 bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti 4.

5. Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora



	Presenza di soggetti fiscalmente a carico e/o pagamento assegno mantenimento	Documenti	
○	a.6) nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari (maggioresnni) a carico	2
	a.7) nucleo familiare composto da una sola persona con ⁶ :		
○	1. uno o più figli maggiorenti fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	Dichiarazione dei Redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	1
○	2. un figlio minore fiscalmente a carico o un minore inaffidamento preadottivo a carico	Dichiarazione dei Redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	2
○	3. due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori inaffidamento preadottivo a carico	Dichiarazione dei Redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	3
○	4. uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4bis (condizioni di invalidità) ⁷	Certificazione di invalidità o handicap	4

6. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sotto indicate, NON possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.

4. Tale punteggio NON può cumularsi con i punteggi di cui ai punti a.4) e a.4 bis).

○	a.8) richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli	Documentazione relativa a separazione o divorzio e ricevute di pagamento dell'assegno di mantenimento	1
---	---	---	----------



B) CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATE DALL'AUTORITÀ COMPETENTE

		Documenti	PUNTI
○	b.1) permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere <u>da almeno un anno</u> alla data di pubblicazione del bando).	Documentazione relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche o da un tecnico individuato dal richiedente	3
○	b.2) abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione	Certificato ASL che attesti l'handicap o le difficoltà motorie /relazione dell'amministratore condominiale di un perito competente	2



<p>○ b.3) abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso</p>	<p>Certificato rilasciato dai servizi di assistenza del Comune</p>	<p>3</p>
<p>b.4) abitazione in alloggio di proprietà privata con contratto registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (2021) risulti regolarmente corrisposto</p>		
<p>○ 1) superiore ad un terzo del reddito imponibile</p>	<p>Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2021;</p>	<p>3</p>
<p>○ 2) uguale o superiore al 50% del reddito imponibile</p>	<p>Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2021;</p>	<p>4</p>
<p>○ b.5) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, comma 3, LRT 2/2019 e ss.mm.ii. o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. (Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere <u>data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due</u>).</p>	<p>Provvedimento di convalida di sfratto o provvedimento di pignoramento o documentazione attestante la morosità incolpevole</p>	<p>2</p>

5. Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto percepiti e relativi all'anno 2021



○ b.6) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile (N.B. le due condizioni NON sono cumulabili)	· In caso di coabitazione copia del contratto di locazione cointestato; · In caso disovraffollamento: planimetria catastale	2
--	--	----------

C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA

	DOCUMENTI	PUNTI
c.1) residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di _____ da almeno:		
○ 1. tre anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)	1
○ 2. cinque anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)	2

6. Tali condizioni devono essere in ogni caso DICHIARATE NELLA DOMANDA. I punteggi di tale punto NON possono essere attribuiti a nuclei già assegnatari di alloggi ERP.



<input type="radio"/> 3. dieci anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)	3
<input type="radio"/> 4. quindici anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)	3,5
<input type="radio"/> 5. vent'anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)	4
<input type="radio"/> c.2) presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato		0,50 per ogni anno di presenza nella graduatoria o nell'alloggio ¹⁰

10 Il punteggio massimo attribuibile NON può comunque superare i 6 punti.



c.3) periodo di contribuzione al fondo GESCAL:		ALLEGARE	
○ 1. non inferiore a 5 anni	Documentazione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS)	1	
○ 2. non inferiore a 10 anni	Documentazione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS)	2	