



## BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DIEDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2023

### **CHI PUO' PRESENTARE LA DOMANDA:**

- i nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio
- coloro che sono collocati nella precedente graduatoria ERP
- i titolari di un alloggio con contratto di utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni
- coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare

### **DOCUMENTI**

#### **PER I REQUISITI DI ACCESSO (ART. 2 del BANDO)**

- Possesso attestazione ISEE 2023, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di difformità entro la data di scadenza del bando;

#### **1) In caso di cittadino straniero:**

- **Da allegare:** copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo e copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso.
- Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;

Tale requisito è richiesto dal solo soggetto richiedente.

#### **2) In caso di richiedente non residente anagraficamente nel Comune di Casale Marittimo (PI)**

- contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro etc ;

Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.



**3)** in caso di **possidenze immobiliari** se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:

- planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
- provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso



documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;

- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
- se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote;

**4)** se titolari di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

**5)** se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW (110 CV), utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

**6)** se non in possesso di residenza fiscale in Italia, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale.

**7)** Marca da bollo € di 16,00

**8)** Assenza di condanne penali: il richiedente non deve avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni (questo controllo sarà effettuato dall'Ufficio)

## PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (art. ART. 3 BANDO)

### A) CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI

			<b>PUNTI</b>
	<b>Reddito</b>	<b>Documenti</b>	
○	<b>a.1)</b> reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS., da pensione di invalidità	CERTIFICAZIONE ISE /ISEE	2
○	<b>a.1 bis)</b> reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona	CERTIFICAZIONE ISE /ISEE	1



---

1 Il reddito di riferimento è relativo all'anno 2021 desumibile dalla dichiarazione Sostitutiva unica ISEE.



	<b>Composizione del nucleo familiare</b>	<b>Documenti</b>	
○	<b>a.2)</b> nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis	Certificazione di invalidità o handicap	1
○	<b>a.3)</b> nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente oppure convivente di fatto ai sensi della legge n. 76 del 20.05.2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando <sup>2</sup>	In caso di coabitazione deve essere allegata una documentazione che attesti la coabitazione con altre persone (es. contratto di locazione cointestato)	1
○	<b>a.3 bis)</b> nucleo familiare con uno o più figli minori a carico <sup>3</sup>		2

2 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

3 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.



	<b>Invalidità e/o handicap in gravità<sup>4</sup></b>	<b>Documenti</b>	<b>PUNTI</b>
	<b>a.4)</b> nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:		
○	<b>1)</b> invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%	Certificazione di invalidità o handicap	<b>1</b>
○	<b>2)</b> invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità al 100%	Certificazione di invalidità o handicap	<b>2</b>
○	<b>3)</b> invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando	Certificazione di invalidità o handicap	<b>2</b>
○	<b>a.4 bis)</b> nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (L.104/92 art. 3 comma 3)	Certificazione di invalidità o handicap	<b>3</b>
	<b>Pendolarità<sup>5</sup></b>		
○	<b>a.5)</b> richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di <b>residenza superiore a km 70</b>		<b>1</b>

4. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite cioè a due o più soggetti diversi) di cui ai punti a-4 e a-4 bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti 4.

5. Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora



	<b>Presenza di soggetti fiscalmente a carico e/o pagamento assegno mantenimento</b>	<b>Documenti</b>	
○	<b>a.6)</b> nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari (maggiorenni) a carico	<b>2</b>
	<b>a.7)</b> nucleo familiare composto da una sola persona con <sup>6</sup> :		
○	<b>1.</b> uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	Dichiarazione dei Redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	<b>1</b>
○	<b>2.</b> un figlio minore fiscalmente a carico o un minore inaffidamento preadottivo a carico	Dichiarazione dei Redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	<b>2</b>
○	<b>3.</b> due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori inaffidamento preadottivo a carico	Dichiarazione dei Redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	<b>3</b>
○	<b>4.</b> uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4bis (condizioni di invalidità) <sup>7</sup>	Certificazione di invalidità o handicap	<b>4</b>

6. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sotto indicate, NON possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.

4. Tale punteggio NON può cumularsi con i punteggi di cui ai punti a.4) e a.4 bis).

○	<b>a.8)</b> richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli	Documentazione relativa a separazione o divorzio e ricevute di pagamento dell'assegno di mantenimento	<b>1</b>
---	---	---	----------



**B) CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATE DALL'AUTORITÀ COMPETENTE**

		<b>Documenti</b>	<b>PUNTI</b>
○	<b>b.1)</b> permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere <u>da almeno un anno</u> alla data di pubblicazione del bando).	Documentazione relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche o da un tecnico individuato dal richiedente	<b>3</b>
○	<b>b.2)</b> abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione	Certificato ASL che attesti l'handicap o le difficoltà motorie /relazione dell'amministratore condominiale di un perito competente	<b>2</b>



<p>○ <b>b.3)</b> abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso</p>	<p>Certificato rilasciato dai servizi di assistenza del Comune</p>	<p><b>3</b></p>
<p><b>b.4)</b> abitazione in alloggio di proprietà privata con contratto registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (2021) risulti regolarmente corrisposto</p>		
<p>○ <b>1)</b> superiore ad un terzo del reddito imponibile</p>	<p>Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2021;</p>	<p><b>3</b></p>
<p>○ <b>2)</b> uguale o superiore al 50% del reddito imponibile</p>	<p>Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2021;</p>	<p><b>4</b></p>
<p>○ <b>b.5)</b> abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, comma 3, LRT 2/2019 e ss.mm.ii. o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. (Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere <u>data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due</u>).</p>	<p>Provvedimento di convalida di sfratto o provvedimento di pignoramento o documentazione attestante la morosità incolpevole</p>	<p><b>2</b></p>

5. Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto percepiti e relativi all'anno 2021



○ <b>b.6)</b> coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile (N.B. le due condizioni NON sono cumulabili)	· In caso di coabitazione copia del contratto di locazione cointestato; · In caso disovraffollamento: planimetria catastale	<b>2</b>
--	--	----------

### C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA

	DOCUMENTI	PUNTI
<b>c.1)</b> residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di _____ da almeno:		
○ <b>1. tre anni</b> alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)	<b>1</b>
○ <b>2. cinque anni</b> alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)	<b>2</b>

6. Tali condizioni devono essere in ogni caso DICHIARATE NELLA DOMANDA. I punteggi di tale punto NON possono essere attribuiti a nuclei già assegnatari di alloggi ERP.



<p>○ <b>3. dieci anni</b> alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)</p>	<p><b>3</b></p>
<p>○ <b>4. quindici anni</b> alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)</p>	<p><b>3,5</b></p>
<p>○ <b>5. vent'anni</b> alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>Per i non residenti nel comune di Casale Marittimo (PI) documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune di Casale Marittimo (PI)</p>	<p><b>4</b></p>
<p>○ <b>c.2)</b> presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato</p>		<p><b>0,50</b> per ogni anno di presenza nella graduatoria o nell'alloggio<sup>10</sup></p>

<sup>10</sup> Il punteggio massimo attribuibile NON può comunque superare i 6 punti.



<b>c.3) periodo di contribuzione al fondo GESCAL:</b>		<b>ALLEGARE</b>	
○ <b>1.</b> non inferiore a 5 anni	Documentazione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS)	<b>1</b>	
○ <b>2.</b> non inferiore a 10 anni	Documentazione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS)	<b>2</b>	